

1. ☐ YES 2. ☐ NO		3. ☐ YES 4. ☐ NO	
5. ☐ YES 6. ☐ NO		7. ☐ YES 8. ☐ NO	

[illegible]

MATERIALES DE CONSTRUCCION (SOLO BI.OQUES TERMINADOS)

[illegible]

165

REFORMA CATASTRAL PARA EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

ESTADO DEL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ENCUENTRO DE LA CALLE EN EL LOTE: ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO

ENCUENTRO DE LA CALLE EN EL LOTE: ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO

ENCUENTRO DE LA CALLE EN EL LOTE: ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO

ENCUENTRO DE LA CALLE EN EL LOTE: ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO

DATOS DEL LOTE

ENCUENTRO DE LA CALLE EN EL LOTE: ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO

ENCUENTRO DE LA CALLE EN EL LOTE: ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO

ENCUENTRO DE LA CALLE EN EL LOTE: ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO

ENCUENTRO DE LA CALLE EN EL LOTE: ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO

ENCUENTRO DE LA CALLE EN EL LOTE: ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO

ENCUENTRO DE LA CALLE EN EL LOTE: ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO

ENCUENTRO DE LA CALLE EN EL LOTE: ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO

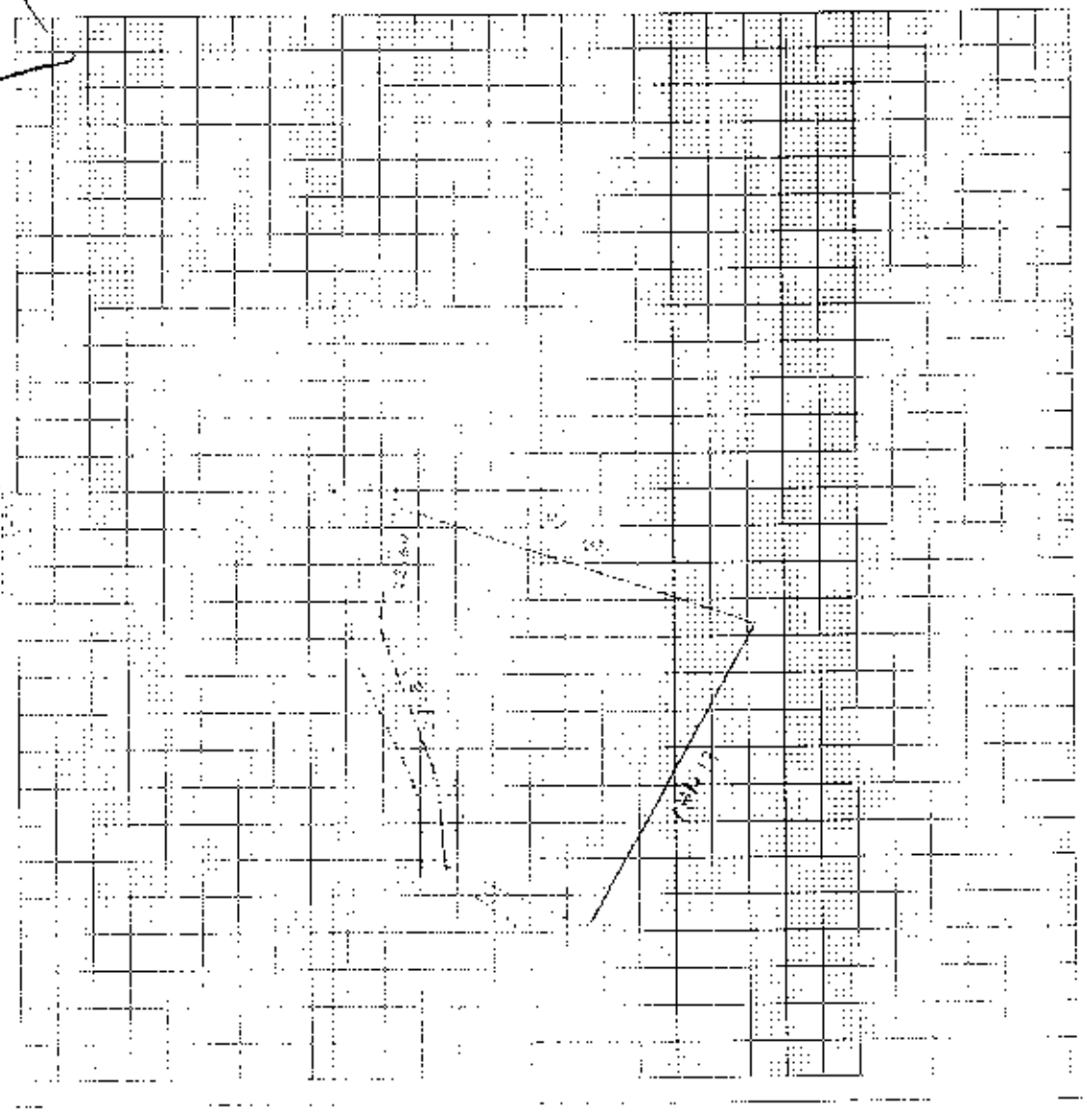
ENCUENTRO DE LA CALLE EN EL LOTE: ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO

ENCUENTRO DE LA CALLE EN EL LOTE: ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO

ENCUENTRO DE LA CALLE EN EL LOTE: ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO

ENCUENTRO DE LA CALLE EN EL LOTE: ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO

ENCUENTRO DE LA CALLE EN EL LOTE: ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

ENCUENTRO DE LA CALLE EN EL LOTE: ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO

ENCUENTRO DE LA CALLE EN EL LOTE: ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO

ENCUENTRO DE LA CALLE EN EL LOTE: ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO

ENCUENTRO DE LA CALLE EN EL LOTE: ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO

Señalado Original
Sello del Notario
Sello del Medidor
Daniel S.
Señalado Original

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	FOLIO
	MARTINEZ	JUAN CARLOS		III	97/Abil
☐	Rengifo Garibay Daniel y sus hijos				
☐ CODIGO	[Grid]	[Grid]	[Grid]	[Grid]	[Grid]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES							ENTRE PISO INTERIOR O CUBIERTA					PISO							ENTRE PISO SUPERIOR TÉCNICO O CUBIERTA							TUBOS		INDICADORES GENERALES							ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	

FICHA CATASTRAL PARA SUPERFICIES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO

BOGOTA, D.C.

CLAVE DEL LOTE

3270201

REFERENCIA A LOS SISTEMAS CARTOGRAFICOS

100 M²

Loc. Suburbio / P. Playa Altos

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

FORMA DEL LOTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

BOCCA LA PASADILLA

BAJULA RASANTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

culle

84, 85

18 54, 85 14 84

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

3270201 5/2/04
007 sub P. 07. 5/2
007 sub P. 07. 5/2

007 sub P. 07. 5/2
007 sub P. 07. 5/2

007 sub P. 07. 5/2
007 sub P. 07. 5/2

007 sub P. 07. 5/2
007 sub P. 07. 5/2

007 sub P. 07. 5/2
007 sub P. 07. 5/2

007 sub P. 07. 5/2
007 sub P. 07. 5/2

007 sub P. 07. 5/2
007 sub P. 07. 5/2

007 sub P. 07. 5/2
007 sub P. 07. 5/2

007 sub P. 07. 5/2
007 sub P. 07. 5/2

007 sub P. 07. 5/2
007 sub P. 07. 5/2

007 sub P. 07. 5/2
007 sub P. 07. 5/2

007 sub P. 07. 5/2
007 sub P. 07. 5/2

MUNDO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INTESTA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ SEFIA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: ☐ INDIVIDUAL ☐ CORPORATIVA

APELLIDOS: DE LA CRUZ NOMBRES: MANUEL ALFONSO

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 1234567890

TITULO DE PROPIEDAD: CONDOMINIO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICACIONES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		OTROS	
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO</									

AVANCE TOTAL DE LA PROPIEDAD

PROPIETARIO: MANUEL ALFONSO DE LA CRUZ

FECHA: 15/05/2024

NOMBRE DEL EMPAQUETADOR: MANUEL ALFONSO DE LA CRUZ

FIRMA: [Firma]

FECHA: 15/05/2024

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: MANUEL ALFONSO DE LA CRUZ

FIRMA: [Firma]

FECHA: 15/05/2024

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA: MANUEL ALFONSO DE LA CRUZ

FIRMA: [Firma]

FECHA: 15/05/2024

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION: 1000000

OBSERVACIONES:



ESCRITURA

COMPRAVENTA. OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES DANIEL QUERUBIN
RENGIFO GAMBOA Y OTILIA ISABEL VELEZ MOREIRA A FAVOR DEL SEÑOR
LUIS LEONARDO RENGIFO VELEZ.

CÓDIGO NUMÉRICO: 20151308002P.00285

CUANTIA: \$ 11.856,00

AUTORIZADA

EL DIA 24 DE FEBRERO DEL 2015

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 24 DE FEBRERO DEL 2015

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Gel
24-2-15



Factura: 001-002-000000622



20151308002P00285

NOTARIO(A) MENDOZA BRIONES PATRICIA DEL CARMEN

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308002P00285					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE FEBRERO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Personas	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	RENGIFO CAMBOSA DANIEL QUIRUBIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301170626	ECUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	VELEZ MOREIRA COTLIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303168114	ECUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	RENGIFO VELEZ LUIS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305980115	ECUATORIANA	COMPRADOR	
A FAVOR DE							
Personas	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/RESERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		11900.00					

NOTARIO(A) MENDOZA BRIONES PATRICIA DEL CARMEN

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

FACTURA NUMERO: 001-002-000000622

CODIGO NUMERICO: 20151308002.P.00285

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES DANIEL
QUERUBIN RENGIFO GAMBOA Y OTILIA ISABEL VELEZ MOREIRA A
FAVOR DEL SEÑOR LUIS LEONARDO RENGIFO VELEZ.

CUANTIA: \$ 11.856,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de
Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinticinco de Febrero del año
dos mil quince, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria
Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte los conyuges señor
DANIEL QUERUBIN RENGIFO GAMBOA, portador de la Cédula de Ciudadanía
uno tres cero uno uno siete ocho ocho dos guíons seis ; y , la señora OTILIA
ISABEL VELEZ MOREIRA, portadora de la Cédula de Ciudadanía uno tres cero
tres uno seis ocho uno uno guión cuatro, casados entre sí; ambos por sus propios
derechos y a quienes en adelante se les denominará como "LOS VENDEDORES";
y, por otra parte el señor LUIS LEONARDO RENGIFO VELEZ, con número de
cédula uno tres cero cinco nueve ocho nueve uno cuatro guión cinco, de estado civil
casado con la señora ANA LUISA MACIAS CEVALLOS, por sus propios derechos
y a quien se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR".- Los
comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en
esta ciudad; con parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus
cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí;

agrego a esta escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señor DANIEL QUERUBIN RENGIFO GAMBOA, portador de la Cédula de Ciudadanía uno tres cero uno uno siete ocho ocho dos guíons seis; y, la señora OTILIA ISABEL VELEZ MOREIRA, portadora de la Cédula de Ciudadanía uno tres cero tres uno seis ocho uno uno guión cuatro, casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte el señor LUIS LEONARDO RENGIFO VELEZ, con número de cédula uno tres cero cinco nueve ocho nueve uno cuatro guión cinco, de estado civil casado con la señora ANA LUISA MACIAS CEVALLOS, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**". - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, los cónyuges señores DANIEL QUERUBIN RENGIFO GAMBOA Y OTILIA ISABEL VELEZ MOREIRA, son dueños y propietarios de un solar et



mismo que está ubicado en las inmediaciones del sitio Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, solar que se lo adquirió mediante la Compraventa al señor MILTON ENRIQUE DE LA CADENA MANTILLA y esposa, Escritura Pública realizada en la Notaría Primera del Cantón Manta, con fecha seis de Junio del año dos mil seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha veintidós de Junio del año dos mil seis.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, sesenta y dos metros sesenta y cuatro centímetros, mas setenta y siete metros ochenta y uno centímetros mas cuarenta y seis metros noventa y cuatro centímetros y Calle Pública dejada por el vendedor; Por Atrás, ciento ochenta y un metros diecisiete centímetros más cuarenta y seis metros noventa y cuatro centímetros y Calle Pública dejada por el vendedor; Por el Costado Derecho, ciento ochenta y cuatro metros dieciséis centímetros y propiedad de Víctor Delgado Aragundi; Por el Costado Izquierdo, setenta y cuatro metros treinta centímetros y área que se reserva el vendedor Arq. Milton de la Cadena.- Terreno de una superficie total de: 24.190 00m² (2.41 Has), Posteriormente dicho cuerpo de terreno fueron rectificadas sus medidas y linderos mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, del señor Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, con fecha nueve de Abril del año dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha veinticinco de Abril del año dos mil trece, cuyas medidas y linderos del solar rectificadas quedaron señaladas según la planificación del sector y autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la que en la actualidad el solar comprende físicamente lo siguiente: AREA No. 159.

17.588.13m², que comprende las siguientes medidas y linderos: FRENTE: ciento cuatro metros y Calle Publica; POSTERIOR: ciento cuatro metros y terreno Municipal; COSTADO DERECHO: ciento sesenta y nueve metros once centímetros y Calle Publica; COSTADO IZQUIERDO: ciento sesenta y nueve metros once centímetros y Calle Publica. **AREA No. 2: 1905.42m²** que comprende las siguientes medidas y linderos: FRENTE: treinta y cinco metros y Calle Publica; POSTERIOR: treinta y cinco metros y señor Leonardo Rengifo; COSTADO DERECHO: cincuenta y cuatro metros cuarenta y cuatro centímetros y Calle Publica; COSTADO IZQUIERDO: cincuenta y cuatro metros cuarenta y cuatro centímetros y Calle Publica, con una superficie total de: 19.493.55m².- **TERCERA:**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los vendedores los cónyuges señores DANIEL QUERUBIN RENGIFO GAMBOA Y OTILIA ISABEL VELEZ MOREIRA, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor LUIS LEONARDO RENGIFO VELEZ, un lote de terreno desmembrado del lote de terreno del **AREA No. 1:** descrito en la cláusula anterior, ubicado en las inmediaciones del sitio Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diecinueve metros y Calle publica; POR ATRÁS, diecinueve metros y Calle publica; POR EL COSTADO DERECHO, ciento cuatro metros y terreno Municipal; POR EL COSTADO IZQUIERDO, ciento cuatro metros y área sobrante del vendedor (señor Daniel Rengifo G.).- Lote de terreno que tiene un Área total de: **MIL NOVECIENTOS**

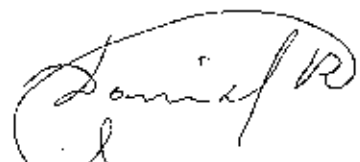


NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus
mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos y
determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora
transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno
descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales
como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en
consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los
linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: ONCE MIL
OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMERICA; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en
dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; declara
además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se
encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por
evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que
el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo
que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-
SEXTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido
de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
esupulado.- **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la
Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá

agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura pública.- (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. 

Elaborado por R.M.S.P.

   
DANIEL QUERUBIN RENGIFO GAMBOA OTILIA ISABEL VELEZ MOREIRA
C.C.No. 130117882-6 C.C.No. 130316811-4

 
LUIS LEONARDO RENGIFO VELEZ
C.C.No. 130598914-5


LA NOTARIA





43248



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 43248

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de noviembre de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/RelIdent/Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Área número 1; 17.588.13 m², que comprende las siguientes medidas y linderos: Frente: 104.00m y calle pública. Posterior: 104.00m y terreno Municipal; Costado Derecho; 169.11m y calle pública. Costado Izquierdo; 169.11m y calle pública.
SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.383 22/06/2006	18.353
Compra Venta	Compraventa	78 09/01/2009	1.307
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.284 25/04/2013	26.319
Compra Venta	Compraventa	290 22/01/2015	6.334

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *jueves, 22 de junio de 2006*

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.353 - Folio Final: 18.362
Número de Inscripción: 1.383 Número de Repertorio: 2.857
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 06 de junio de 2006*

Escritura/Juicio/Resolución:

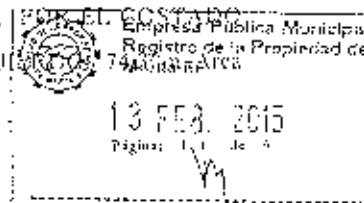
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbanizaciones Barrios Los Senderos, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, lote de terreno signado con el No. 6, que mide: POR EL FRENTE: 72.64m Mas 77.81m Mas 46.94m y calle pública dejada por el vendedor. POR ATRAS: 181,17m- Urbanización Urbanizaciones B. POR EL COSTADO DERECHO: 184,16m- propiedad de Victor Delgado Aragundi POR EL COSTADO IZQUIERDO: 184,16m- propiedad de Victor Delgado Aragundi

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 43248





que se inscribió el vendedor Arq. Milton De la Cadena Con un area total de 24.190.00 m2 (2,41 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01178826	Rengifo Gamboa Daniel Querubin	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 09 de enero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.307 - Folio Final: 1.316

Número de Inscripción: 78 Número de Repertorio: 126

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral (Actualmente Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos) de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente 18,20m+50,31m+14,75m y calle publica Atras, 72,49m area sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G. Costado Derecho, 38,63m area sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.) costado Izquierdo, 18,9)m area sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.), con una area total de 2.059,98, m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05989145	Rengifo Velez Luis Leonardo	Casado	Manta
Vendedor	13-01178826	Rengifo Gamboa Daniel Querubin	Casado	Manta
Vendedor	13-03168114	Velez Moreira Otilia Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1383	22-jun-2006	18353	18362

3 / 4 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: jueves, 25 de abril de 2013

Tomo: 63 Folio Inicial: 26.019 - Folio Final: 26.026

Número de Inscripción: 1.284 Número de Repertorio: 3.195

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

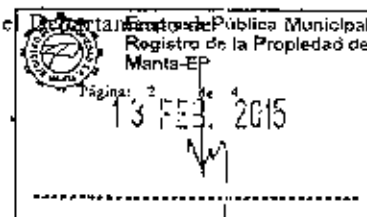
RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Los cónyuges Señores. Daniel Querubin Rengifo Gamboa y Otilia Isabel Velez Moreira, Proceden a rectificar las

medidas y linderos de terreno que según la planificación del sector y Autorización de

Certificación impresa por: SIAAC

Fecha Registral: 42248





Paseo Urbano del Municipio de Manta en la actualidad comprende físicamente lo siguiente Área número 1; 17.588,11 m2. que comprende las siguientes medidas y linderos; Frente: 104,00m y calle pública. Posterior: 104,00m y terreno Municipal. Costado Derecho; 169,11m y calle pública. Costado Izquierdo; 169,11m y calle pública. Área No. 2 1905,42m2 que comprende las siguientes medidas y linderos; Frente: 35,00m y calle pública. Posterior; 35,00m y señor Leonardo Rengifo Costado Derecho; 54,44m y calle pública. Costado Izquierdo; 54,44m y calle pública con una superficie total de; 19.493,55m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-01178826	Rengifo Gamboa Daniel Querubín	Casado	Manta
Rectificador	13-03168114	Velez Moreira Otilia Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1383	22-jun-2006	18353	18362.

4 / 4 Compraventa

Inscrita el: Jueves, 22 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.334 - Folio Final: 6.349

Número de Inscripción: 290 Número de Repertorio: 619

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

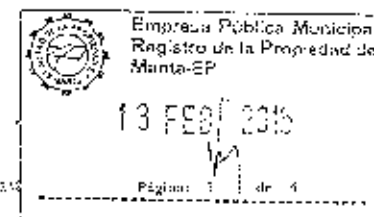
Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en las inmediaciones Sitio Camino Corral, de la Parroquia Eléy Alfaro del Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con treinta metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con treinta metros y lindera con área sobrante del vendedor Sr. Daniel Rengifo G. POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta y seis metros y lindera con área sobrante del vendedor Sr. Daniel Rengifo G. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y seis metros y lindera con área sobrante del vendedor Sr. Daniel Rengifo G. Con un área total de MIL TRESCIENTOS O C H E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09741553	Bravo Avila Lenin Geovanny	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01178826	Rengifo Gamboa Daniel Querubín	Casado	Manta
Vendedor	13-03168114	Velez Moreira Otilia Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	78	09-ene-2009	1307	1316
Compra Venta	1284	25-abr-2013	26019	26026





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:22:47 del viernes, 13 de febrero de 2015

A petición de: *St. Salma Pareda*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699887-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

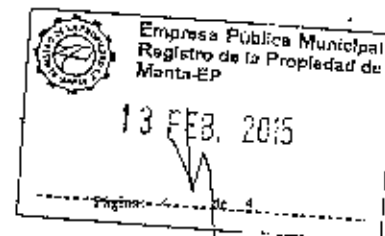


Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 43248



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099060

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 24 ... de ... Febrero ... de 20 ... 2015 ...

VALIDO PARA LA CLAVE
32702204000 INMD, SITIO CAMINO A LOS CORRALES CALLE S/N
Manta, veinte y cuatro de febrero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Rengifo Gamboa Daniel Querubin
SECRETARIO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Rengifo Gamboa Daniel Querubin
SECRETARIO

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 0344-3486

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. DANIEL QUERUBIN RENGIFO GAMBOA, ubicado en las Inmediaciones Sitio Camino Corral, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 17.588,13m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 09/Abril/2013 e inscrita el 25/Abril/2013): 17.588,13m².

Frente: 104,00m. - Calle pública
Posterior: 104,00m. - Terreno Municipal
Costado derecho: 169,11m. - Calle pública
Costado izquierdo: 169,11m. - Calle pública

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION (A favor del Sr. Lenin Bravo Ávila): 1.380,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS LEONARDO RENGIFO VELEZ: 1.976,00m²

Frente: 19,00m. - Calle pública
Atrás: 19,00m. - Calle pública
Costado derecho: 104,00m. - Terreno Municipal
Costado izquierdo: 104,00m. - Área sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RAMON CORNEJO SAAVEDRA: 864,00m²

Frente: 24,00m. - Calle pública
Atrás: 24,00m. - Área sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.)
Costado derecho: 36,00m. - Área sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.)
Costado izquierdo: 36,00m. - Calle pública

AREA TOTAL SOBRANTE: 13.368,13m²

- 1.- Afectación: No existe superposición de lotes ni afectación al Plan Regulador.
- 2.- Fraccionamiento: De acuerdo a la Regulación urbana lo desmembrado está dentro de lo establecido.
- 3.- De acuerdo al informe No. 0747-DACIM-DCR-2014 de fecha 27 de Noviembre del 2014, la Dirección de Avalúos y Catastrales, "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite a desmembrar".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al verificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 21 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM





Manta



AUTORIZACION

Nº. 0344-3486

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **LUIS LEONARDO RENGIFO VELEZ**, para que celebre escritura de Compraventa de propiedad del Sr. Daniel Querubin Rengifo Gamboa, ubicado en las Inmediaciones Sitio Camino Corral, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 19,00m. – Calle publica

Atrás: 19,00m. – Calle publica

Costado derecho: 104,00m. – Terreno Municipal

Costado izquierdo: 104,00m. Área sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.)

Área total: 1.976,00m².

Manta, Enero 21 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
alcaldia@manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
[@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
fb.com/MunicipioManta
[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

6/1/15

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118404

Nº 0118404

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 30 de enero de 2015

No. Electrónico: 28780

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-294-000

Ubicado en: INMD. SITIO CAMINO A LOS CORRALES CALLE S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1976,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1361173326

DANIEL QUERUBIN RENGIFO GAMBOA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11856,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	11856,00

Son: ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperón

Director de Avalúos, Catastros y Registros

DESMEMBRACION

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que Otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas. Se Desmembra de la Clave Catastral N. 32702150.

Impreso por: GARCILLA S.C. QZANO 30/01/2015 L. 11:15

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00068405



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR

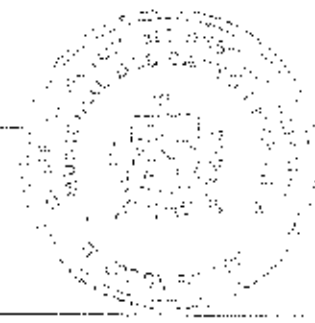
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a GAMBOA DANIEL QUERUBIN
ubicado en SITIO CAMINO A LOS CORRALES CALLE S/N
cuyo AVAUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$11856.00 ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WP

Manta, 24 de FEBRERO del 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Figueroa I.
Subdirectora de Finanzas

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 7 y 14 Tel: 2611473 / 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000364557

2/24/2015 3:01

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR DESELENTO DE 3ERA ECAD JUZGADA EN MANTUA de la parroquia EL CY A FAVOR			3-27-02-204-030	1876,00	1838,00	160897	261557
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301176925	RENGIFO CAMERO DANIEL QUERUBIN	INVD. SIPO CAMINO A LOS CONDO. EN CALLE SIN	Impuesto principal		58,28		
ADQUIRIENTE			Línea de Beneficiencia de Gueyangua		30,67		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		84,95		
1300988145	RENGIFO VELEZ JUAN LEONARDO	NA	VALOR PAGADO		84,95		
			SALDO		0,00		

EMISION: 2/24/2015 3:01 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

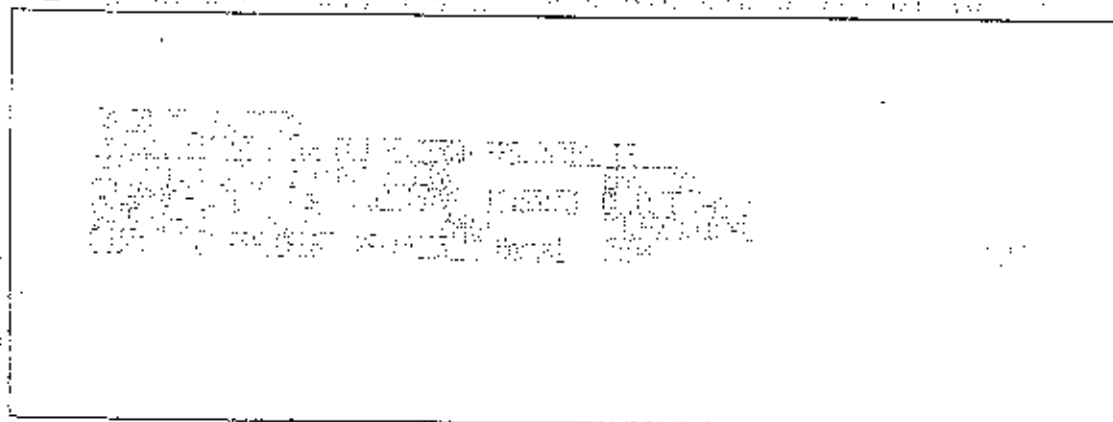
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



BANCO DEL PACÍFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCION



*Este comprobante de transacción no es negociable, ni puede ser objeto de ningún tipo de anulación, cancelación o negociación por parte de su tenedor.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000990001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000361558

2/24/2015 3:01

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-27-02-204-000	1976,00	11858,00	160829	361558
VENDEDOR				UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1301178826	RENGIFO GAMBOA DANIEL CUERUDIN	INMD. SMO CAMINO A LOS CORRALES CALLE SIN	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			44,51	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			45,51	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			45,51	
1305989145	RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 2/24/2015 3:01 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Sra. Juliana Rodríguez
RECUPERACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000048718

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CIRUC:	RENGIFO GAYBOA DANIEL GUERUSTIN	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	B. LOS SENDEROS P. ELOY LAFARO LT. 6	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
Nº PAGO:	346679	VALOR		3.00
CAJA:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA			
FECHA DE PAGO:	24/02/2015 12:19:51			
ÁREA DE SELLO 		TOTAL A PAGAR		3.00
		VALIDO HASTA: lunes, 23 de mayo de 2015		
		CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN VOTACIONAL

CÉDULA DE VOTACIÓN 130598914-5

CEDULA DE VOTACION
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 RENGIFO VELEZ
 LUIS LEONARDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 PICHINCHA
 PICHINCHA/GERMANIA
 FECHA DE NACIMIENTO 1972-05-28
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 ARA LUISA
 MACIAS CEVALLOS

INSTRUCCION SUPERIOR
 ABOGADO V4533V2237

APELLIDOS Y NOMBRES DEL ABOGADO
 RENGIFO DANIEL QUERUBEN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER
 VELEZ OTILIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2013-01-28
 FECHA DE EXPIRACION
 2023-01-28

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES ELECTORALES 21 FEB 2014

085
 085 - 0191
 NUMERO DE CERTIFICADO
 RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO

MANABI
 CIRCUNSCRIPCION
 MANTA
 CANTON
 PARROQUIA
 ZONA

JOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...d...fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 23-11-2013.

Abg. Patricia Llanusa Dironas
 Notaria Pública Segundo

CIUDADANIA 130316811-4
VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL
MANABI/PORTOVIEJO/RIO CHICO
14 SEPTIEMBRE 1949
002-0258 01342
MANABI/PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1949

Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador
EQUATORIANA 011331122
CASADO DANIEL RENGIFO
PRIMARIA GUENACER DOMESTICO
OTILIA MOREIRA
MANTAS 28/11/2006
28/11/2003

0612556

CIUDADANIA 130117882-6
RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN
MANABI/BOLIVAR/CHALCETA
23 NOVIEMBRE 1937
001-0428 00023
MANABI BOLIVAR
CHALCETA 1937

EQUATORIANA 011331122
CASADO OTILIA VELEZ
PRIMARIA ADDICULTOR
QUERUBIN RENGIFO
DANIEL GAMBOA
28/11/2006
28/11/2003

0612557

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 28/11/2006.

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

079
079-0107 1301178826
NOMBRE DE CERTIFICADO
RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN
MANABI BOLIVAR CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA TARQUI 1
CANTON PARROQUIA ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

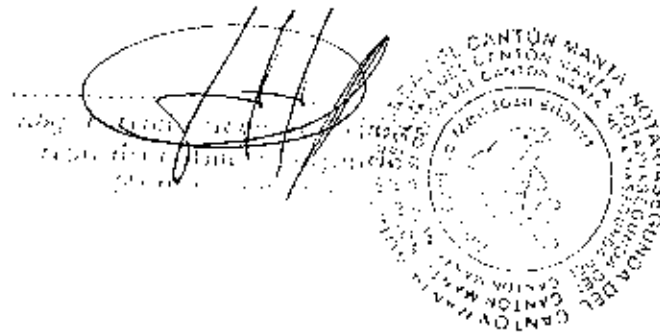
089
089-0296 1303168114
NOMBRE DE CERTIFICADO
VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL
MANABI BOLIVAR CIRCUNSCRIPCION 1
MANTA TARQUI 1
CANTON PARROQUIA ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

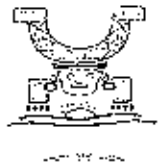


ESTAS 14 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO P00285.-** LA NOTARIA.-



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	
 DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS 	
FECHA DE INGRESO:	21/1/15
FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	32702204
NOMBRES y/o RAZÓN:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	
CELULAR - TELFNO:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	Corrección
 FIRMA DEL USUARIO 32702204	
INFORME DEL INSPECTOR:	
Termino Correo Tronco paratiente  FIRMA DEL INSPECTOR: 28-01-15 FECHA:	
INFORME TÉCNICO: Se Actualizara Datos de Anulus, segun planeo de Urban.	
 FIRMA DEL TÉCNICO 29/01/2015 FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:	
 FIRMA DEL DIRECTOR	



Empresarial Píbilien Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43248:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de noviembre de 2013*
 Parroquia: Eloy Alfaro
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Área número 1; 17.588.13 m2., que comprende las siguientes medidas y linderos; Frente: 104.00m y calle pública. Posterior: 104.00m y terreno Municipal; Costado Derecho; 169.11m y calle pública. Costado Izquierdo; 169.11m y calle pública.

SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
 L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

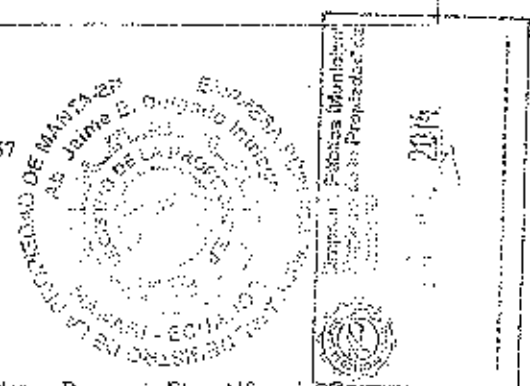
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.383 22/06/2006	18.353
Compra Venta	Compraventa	78 09/01/2009	1.307
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.284 25/04/2013	26.019

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 22 de junio de 2006*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 18.353 - Folio Final: 18.362
 Número de Inscripción: 1.383 Número de Repertorio: 2.857
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 06 de junio de 2006*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrios Los Senderos, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, lote de terreno signado con el No. 6, que mide: POR EL FRENTE: 72.64m Mas 77.81m Mas 46.94m y calle pública dejada por el vendedor, POR ATRAS: 181.17m- Urbanización Urbirrios (f. POR EL COSTADO DERECHO: 104.16m- propiedad de Victor Delgado Aragona POR EL COSTADO IZQUIERDO: 74.08m. Área que se reserva el vendedor con: Milena De la Cadena Coa un área total de 24.50.00 m2 (24.50 hectáreas)



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01178826	Rengifo Gamboa Daniel Querubin	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 09 de enero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.307 - Folio Final: 1.316

Número de Inscripción: 78 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2008

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral (Actualmente Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos) de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente 18,20m+50,31m+14,75m y calle publica Atras, 72,49m area sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G. Costado Derecho, 38,63m area sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.) costado Izquierdo, 18,91m area sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.), con una area total de 2.059,98,m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05989145	Rengifo Velez Luis Leonardo	Casado	Manta
Vendedor	13-01178826	Rengifo Gamboa Daniel Querubin	Casado	Manta
Vendedor	13-03168114	Velez Moreira Otilia Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1383	22-jun-2006	18353	18362

3 / 3 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: jueves, 25 de abril de 2013

Tomo: 63 Folio Inicial: 26.019 - Folio Final: 26.026

Número de Inscripción: 1.284 Número de Repertorio: 3.195

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

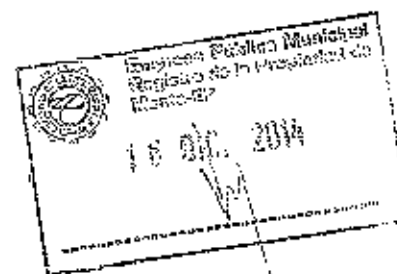
Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Los cónyuges Señores. Daniel Querubin Rengifo Gamboa y Otilia Isabel Vélez Moreira. Proceden a rectificar las medidas y linderos de terreno que según la planificación del sector y Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta en la actualidad comprende físicamente lo siguiente Área número 1:





17.588.13 m2., que comprende las siguientes medidas y linderos; Frente: 104.00m y calle pública. Posterior: 104.00m y terreno Municipal; Costado Derecho: 169.11m y calle pública. Costado Izquierdo: 169.11m y calle pública. AREA No. 2 1905.42m2 que comprende las siguientes medidas y linderos; Frente: 35.00m y calle pública. Posterior: 35.00m y señor Leonardo Rengifo Costado Derecho: 54.44m y calle pública. Costado Izquierdo: 54.44m y calle pública con una superficie total de: 19.493.55m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-01178826	Rengifo Gamboa Daniel Querubin	Casado	Manta
Rectificador	13-03168114	Velez Moreira Otilia Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1383	22-jun-2006	18353	18362

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:17:43 del martes, 16 de diciembre de 2014

A petición de: *Daniel Rengifo Gamboa*
Otilia Velez Moreira

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

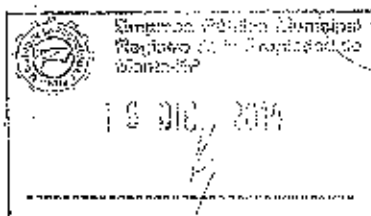


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





32702204

AUTORIZACION

Nº. 0344-3426

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. LUIS LEONARDO RENGIFO VELEZ, para que celebre escritura de Compraventa de propiedad del Sr. Daniel Querubín Rengifo Gamboa, ubicado en las Inmediaciones Sitio Camino Corral, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 19,00m. – Calle pública

Atrás: 19,00m. – Calle pública

Costado Derecho: 104,00m. – Terreno Municipal

Costado izquierdo: 104,00m. – Área sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.)

Área total: 1.976,00m².

Manta, Enero 21 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta

alca.dia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta

20

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA



No. 0344-3486

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. DANIEL QUERUBIN RENGIFO GAMBICA, ubicado en las Inmediaciones Sitio Camino Corral, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 17,588,13m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 09/Abril/2013 e inscrita el 25/Abril/2013): 17,588,13m²

Frete: 104,00m. - Calle pública

Posterior: 104,00m. - Terreno Municipal

Costado derecho: 169,11m. - Calle pública

Costado izquierdo: 169,11m. - Calle pública

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION (a favor del Sr. Lenin Bravo Avila): 1,386,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS LEONARDO RENGIFO VELEZ: 1,976,00m²

Frete: 19,00m. - Calle pública

Atrás: 19,00m. - Calle pública

Costado derecho: 104,00m. Terreno Municipal

Costado izquierdo: 104,00m. - Área sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RAMON CORNEJO SALVEDRA: 864,09m²

Frete: 24,00m. - Calle pública

Atrás: 24,00m. - Área sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.)

Costado derecho: 36,00m. - Área sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.)

Costado izquierdo: 36,00m. - Calle pública

AREA TOTAL SOBRANTE: 13,368,13m²

- 1.- Afectación: No existe superposición de lotes ni afectación al Plan Regulador.
- 2.- Fraccionamiento: De acuerdo a la Regulación urbana lo desmembrado está dentro de lo establecido.
- 3.- De acuerdo al informe No. 0747-19ACRM-DCR-2014 de fecha 27 de Noviembre del 2014, la Dirección de Avalúos y Catastrus, "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite a desmembrar".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica la buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error a omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que su firma presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 24 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	17/12/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	32202204	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CFLUAR TELEFONO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	CERTIFICADO	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



43248



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43248:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de noviembre de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Área número 1; 17.588.13 m2.. que comprende las siguientes medidas y linderos; Frente: 104.00m y calle pública. Posterior: 104.00m y terreno Municipal; Costado Derecho; 169.11m y calle pública. Costado Izquierdo; 169.11m y calle pública.

SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.383 22/06/2006	18.353
Compra Venta	Compraventa	78 09/01/2009	1.307
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.284 25/04/2013	26.019

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

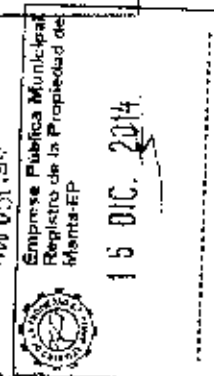
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 22 de junio de 2006*
Tomo: *I* Folio Inicial: 18.353 - Folio Final: 18.362
Número de Inscripción: 1.383 Número de Repertorio: 2.857
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 06 de junio de 2006*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrios Los Senderos, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, lote de terreno signado con el No. 6, que mide: POR EL FRENTE: 72.64m Mas 77,81m Mas 46,94m y calle pública dejada por el vendedor. POR ATRAS: 181,17m- Urbanización Urbirrios II. POR EL COSTADO DERECHO: 184,16m- propiedad de Victor Delgado Aragundi POR EL COSTADO IZQUIERDO: 74,30m .Área que se reserva el vendedor Arg. Milton De la Cadena Con un área total de 24.190.00 m2 (2.41 Hasi).





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01178826	Rengifo Gamboa Daniel Querubin	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 09 de enero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.307 - Folio Final: 1.316

Número de Inscripción: 78 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral (Actualmente Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos) de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente 18,20m+50,31m+14,75m y calle publica Atras, 72,49m area sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G. Costado Derecho, 38,63m area sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.) costado Izquierdo, 18,91m area sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G), con una area total de 2.059,98,m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05989145	Rengifo Velez Luis Leonardo	Casado	Manta
Vendedor	13-01178826	Rengifo Gamboa Daniel Querubin	Casado	Manta
Vendedor	13-03168114	Velez Moreira Otilia Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1383	22-jun-2006	18353	18362

3 / 3 **Rectificación de Linderos y Medidas**

Inscrito el: jueves, 25 de abril de 2013

Tomo: 63 Folio Inicial: 26.019 - Folio Final: 26.026

Número de Inscripción: 1.284 Número de Repertorio: 3.195

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

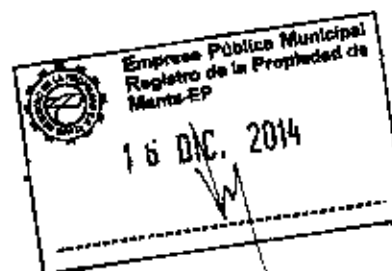
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E C T I F I C A C I O N D E M E D I D A S Y L I N D E R O S

Los cónyuges Señores. Daniel Querubin Rengifo Gamboa y Otilia Isabel Vélez Moreira. Proceden a rectificar las medidas y linderos de terreno que según la planificación del sector y Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta en la actualidad comprende físicamente lo siguiente Área número 1;





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



17.588,13 m2.. que comprende las siguientes medidas y linderos; Frente: 104,00m y calle pública. Posterior: 104,00m y terreno Municipal; Costado Derecho: 169,11m y calle pública. Costado Izquierdo: 169,11m y calle pública. AREA No. 2 1905,42m2 que comprende las siguientes medidas y linderos; Frente: 35,00m y calle pública. Posterior: 35,00m y señor Leonardo Rengifo Costado Derecho: 54,44m y calle pública. Costado Izquierdo: 54,44m y calle pública con una superficie total de: 19.493,55m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-01178826	Rengifo Gamboa Daniel Querubin	Casado	Manta
Rectificador	13-03168114	Velez Moreira Otilia Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1383	22-jun-2006	18353	18362

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:17:43 del martes, 16 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



TITULO DE CREDITO COPIA

No. 264099

2014-01-01

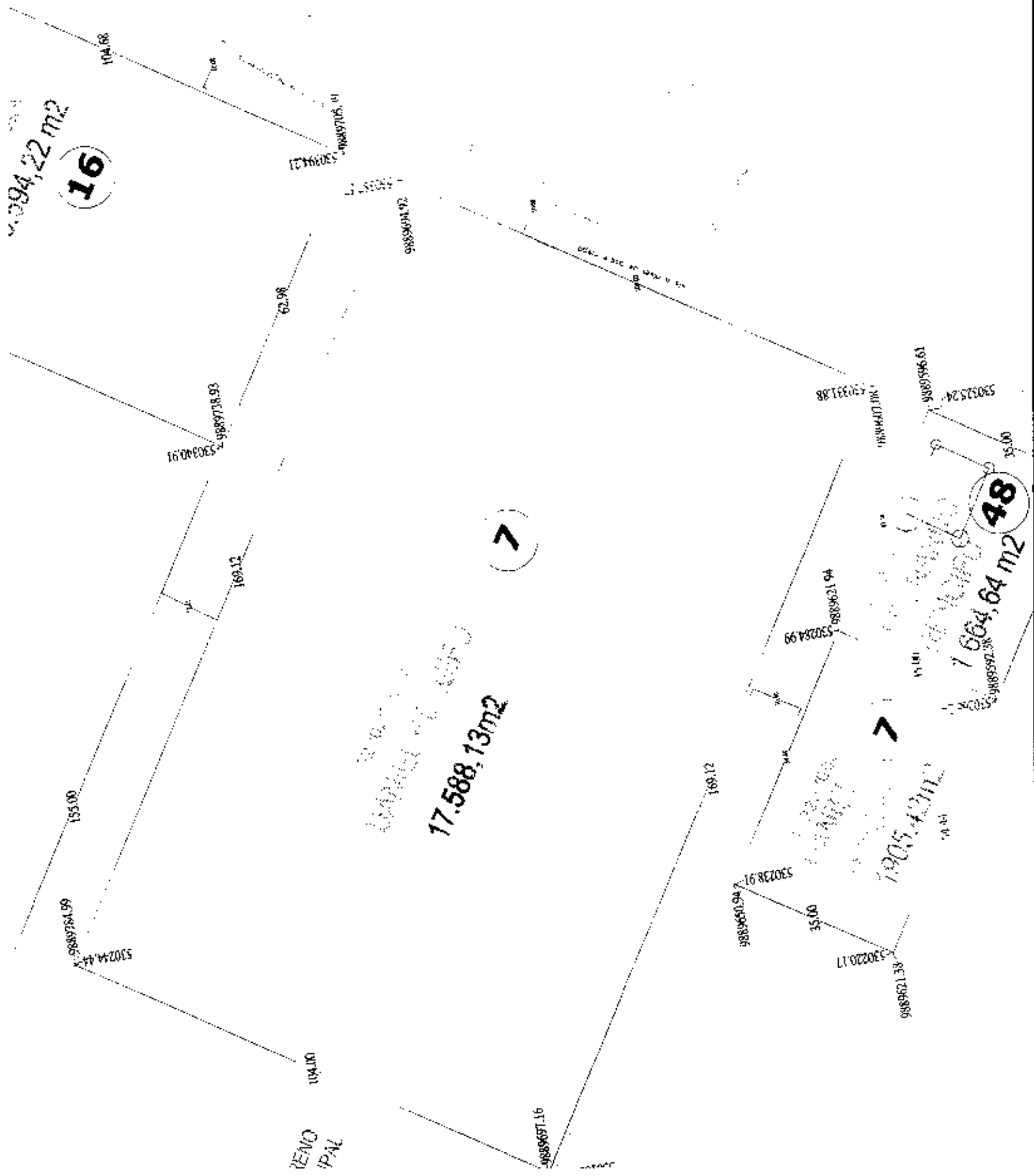
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
0 27 02 07 000	19423 55	\$ 116 571 30	LOS RONDOS P. ELOY ALFARO 111	2014	138344	25-099
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES PSP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C. R. / P. U. C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
RENCHO GAMBOA HERN. CUELLERIN		1201170625	Costa Judicial			
VELEZ MORRIS OT. A. SARFI		1303188114	Impuesto por Mejoras			
3/20/2014 12:03 HOYOS VERÓNICA El lote se encuentra registrado como 3ra. edad				MEJORAS 2012	\$ 16 43	\$ 16 43
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGLAMENTACIÓN DE LEY				MEJORAS HASTA 2010	\$ 51 52	\$ 51 52
				TOTAL A PAGAR		\$ 67 95
				VALOR PAGADO		\$ 00 00
				SALDO		\$ 67 95

MUNICIPALIDAD DE MANTÁ
 FIEL COPIA DEL
 ORIGINAL.

2014-01-01
 02 222 1111

1094,22 m²

16



17.588,13 m²

48

1604,64 m²

7

1905,42 m²

RENO
PAL

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 0344-3486

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. DANIEL QUERUBIN RENGIFO GAMBOA, ubicado en las inmediaciones Sitio Camino Corral, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 17 588,13m²

AREA TOTAL NEGATIVA ENSCRITURADA, autorizada el 09/Abril/2013 e inscrita el 23/Abril/2013: 17 588,13m²

Frente: 104,00m. - Calle pública
Posterior: 104,00m. - Terreno Municipal
Costado derecho: 169,11m. - Calle pública
Costado izquierdo: 169,11m. - Calle pública

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS LEONARDO RENGIFO VELAZ: 1 976,67m²

Frente: 19,00m. - Calle pública
Atrás: 19,00m. - Calle pública
Costado derecho: 104,00m. - Terreno Municipal
Costado izquierdo: 104,00m. - Área sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.)

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LENIN GEOVANNY BRAVO AVILA: 1 380,00m²

Frente: 30,00m. - Calle pública
Atrás: 30,00m. - Área sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.)
Costado derecho: 46,00m. - Área sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.)
Costado izquierdo: 46,00m. - Área sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.)

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RAMON CORNEJO SALVEDA: 864,00m²

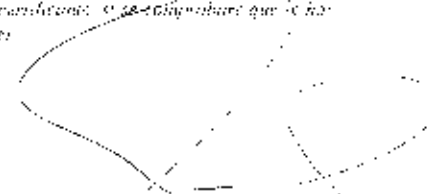
Frente: 24,00m. - Calle pública
Atrás: 24,00m. - Área sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.)
Costado derecho: 36,00m. - Área sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.)
Costado izquierdo: 36,00m. - Calle pública

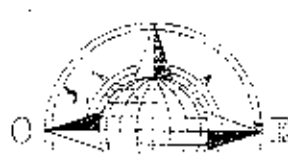
AREA TOTAL SOBRANTE: 13 367,46m²

- 1.- Afectación: No existe superposición de lotes ni afectación al Plan Regulador
- 2.- Fraccionamiento: De acuerdo a la Regulación urbana lo desmembrado está dentro de lo establecido.
- 3.- De acuerdo al informe No. 0747-DAC/PM-DUR-2014 de fecha 27 de Noviembre del 2014, la Dirección de Vivienda y Catastros, "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite a desmembrar"

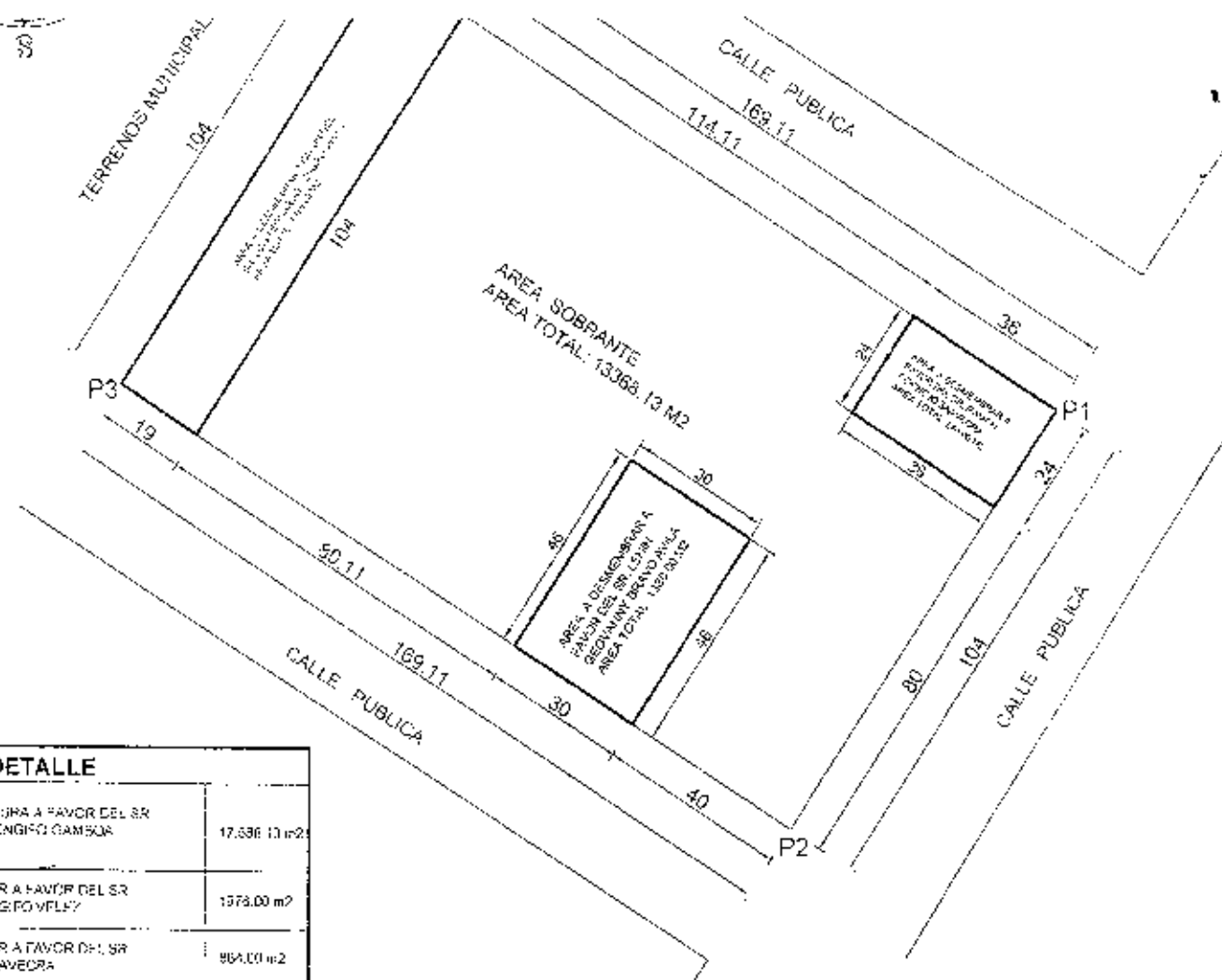
Se presenta documento a fin de adherir a la documentación requerida para el trámite y a inspeccionar en el lugar que muestra el terreno y el terreno por lo cual suscribo esta acta, asumiendo la responsabilidad al emitir el presente documento que se ha presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 15 del 2014


Vda. Constante Ochoa C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



9



DETALLE

AREA SEGUN ESCOJA TIPO A FAVOR DEL SR. DANIEL QUERUBIN RENGIFO GAMBOA	17.536.13 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS LEONARDO RENGIFO VELAZQUEZ	1378.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RAMON CORNELIO SAavedra	864.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LENIN GEORVANY BRAVO AVILA	1360.00 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR	13068.13 m2

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	530387.18	9889685.66
2	530331.27	9889607.95
3	530168.42	9889700.03
4	530245.31	9889787.74

Datum : SAP 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Forma de posición: UTM



UBICACION

TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL DE LA PARRQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTUA

PROPIEDAD:

SR. DANIEL QUERUBIN RENGIFO GAMBOA

CONTRATO

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE SUBDIVISION
DE TERRENO

PROYECTO

PROYECTO

BLANCA

CLAVE CATASTRAL

SR. DANIEL QUERUBIN RENGIFO GAMBOA

SR. DANIEL QUERUBIN RENGIFO GAMBOA

1:1500

3270207000

01/01

INDICADAS

INDICADAS

INDICADAS

INDICADAS

INDICADAS

INDICADAS



AUTORIZACION

Nº. 0344-3486

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **LUIS LEONARDO RENGIFO VELEZ**, para que celebre escritura de Compraventa de propiedad del Sr. Daniel Querubin Rengifo Gamboa, ubicado en las Inmediaciones Sitio Camino Corral, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 19,00m. - Calle publica

Atrás: 19,00m. - Calle publica

Costado derecho: 104,00m. - Terreno Municipal

Costado izquierdo: 104,00m. - Área sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.)

Área total: 1.976,00m².

Manta, Diciembre 15 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

OK