27-632-V

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES EN QUINTA

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y ESTADO DE LOCALIZACION

3 1 0 3 6 1 6 0 0 0

EL PORVENIR

CROQUIS

DATOS DEL LOTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CANA

PIEDRA

Se devuelve de C# 310310 con sol. de pago # 333-301 fecha 23/12/14 Selle cita A. 25/01/15.

CLASE DE PROPIEDAD

TRADICIÓN DE LA PROPIEDAD

PERSONERÍA

UNIDAD

DATOS DEL PROPIETARIO

APELLIDOS: Yenny Colombia Vega Bombero y Sra. Marcelo Cada Ochoa

NOMBRES

CÉDULA DE IDENTIDAD

NUMERO

TITULO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

NIVEL	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TABIQUES	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	SANITARIOS	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN REFORMAS

INDICADORES GENERALES

FECHA	NOMBRE DEL INSPECTOR	FECHA	FECHA	NOMBRE DEL INSPECTOR	FECHA	FECHA	NOMBRE DEL INSPECTOR	FECHA

OBSERVACIONES:

ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA

---------ESCRITURA PÚBLICA---------

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA EDUVI JOSEFA DELGADO ALVIA.- A FAVOR DEL SEÑOR JIMMY GUTEMBERG VEGA ZAMBRANO Y SU CÓNYUGE SEÑORA MARICELA ALEXANDRA CEVALLOS DELGADO.-

NUMERO: 2015.13.08.02.P00014

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda

Abogada Patricia Mendoza Briones

CUANTIA $6.297,79

FECHA DE OTORGAMIENTO: 05 DE ENERO DEL 2015

CONFERI **PRIMERA COPIA**: EL DIA 05 DE ENERO DEL 2015

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-001-000012038

CÓDIGO NUMÉRICO: 2015.13.08.02.P00014

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA EDUVI JOSEFA DELGADO ALVIA.- A FAVOR DEL SEÑOR JIMMY GUTEMBERG VEGA ZAMBRANO Y SU CÓNYUGE SEÑORA MARICELA ALEXANDRA CEVALLOS DELGADO.-

LA CUANTIA ES DE USD $6.297,79

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes cinco de Enero del año dos mil quince, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte la señora **EDUVI JOSEFA DELGADO ALVIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cero uno uno nueve tres guión tres, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, con domicilio en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **JIMMY GUTEMBERG VEGA ZAMBRANO**,

portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete uno dos dos dos siete guión tres, y su cónyuge señora **MARICELA ALEXANDRA CEVALLOS DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno nueve dos nueve seis uno guión cuatro, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, con domicilio en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se

servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRA-VENTA**, la misma que deberá contener las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte la señora **EDUVI JOSEFA DELGADO ALVIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cero uno uno nueve tres guión tres, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, con domicilio en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente **LA VENDEDORA**; y, por otra parte el señor **JIMMY GUTEMBERG VEGA ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete uno dos dos dos siete guión tres, y su cónyuge señora **MARICELA ALEXANDRA CEVALLOS DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno nueve dos nueve seis uno guión cuatro, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, con domicilio en la ciudad de Manta, por sus propios

y personales derechos, a quien en adelante se les llamará simplemente **LOS COMPRADORES**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Con fecha veinte de Julio de mil novecientos noventa y cuatro, bajo el número mil cuatrocientos cuarenta y cinco, se encuentra inscrita la Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta el día trece de Julio de mil novecientos noventa y cuatro, en la que consta que la Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda., dio en venta a favor de la señora Eduvi Josefa Delgado Alvia, de estado civil casada, un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**: Trece metros cincuenta centímetros y lindera con calle trescientos. **POR ATRÁS**: Quince metros noventa centímetros y lindera con propiedad del señor José Luis Cevallos. **POR EL COSTADO DERECHO**: Treinta y siete metros veinticinco centímetros y lindera con Avenida doscientos treinta, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Treinta y dos metros y lindera con el lote dos. Con un superficie total de

CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.- Compraventa que se hiciera con Exclusión y Aceptación de la Sociedad Conyugal. Aceptando la Exclusión de la Sociedad conyugal de este contrato la señora Eduvi Josefa Delgado Alvia de López, también comparece su esposo el señor Luis Alcibíades López Pazmiño, aceptando la exclusión de la sociedad Conyugal de este contrato.- Este bien inmueble su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes anteriormente anotados la Vendedora, señora Eduvi Josefa Delgado Alvia, tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores cónyuges **JIMMY GUTEMBERG VEGA ZAMBRANO** y **MARICELA ALEXANDRA CEVALLOS DELGADO**, una parte desmembrada del inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en la Lotización El Porvenir calle trescientos y Avenida doscientos treinta, parroquia Tarqui del Cantón

Manta, con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** con cinco metros cincuenta centímetros y lindera con calle trescientos. **POR ATRÁS:** con seis metros veinte centímetros y lindera con propiedad de la señora Narcisa Margarita Baque. **POR EL COSTADO DERECHO:** con quince metros y lindera con propiedad de la señora Ana Bertha López Pazmiño, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con quince metros y lindera con lote número dos. Área total **OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.** Por lo expuesto, el Vendedor transfiere a los adquirentes, el dominio, uso, goce y posesión sobre el terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por la presente Compraventa es la suma de **SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON SETENTA Y NUEVE/100**

DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, ($6.297,79), que la Vendedora declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los Compradores.- Además las partes vendedora y compradora renuncian a la acción por lesión enorme, y por su parte la vendedora declara que se compromete al saneamiento de ley.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** La Vendedora faculta a los Compradores para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Martin Analuisa Franco, con matricula número 13-2005-137 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA

AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.

EDUVI JOSEFA DELGADO ALVIA
C.C. No.130401193-3

JIMMY GUTEMBERG VEGA ZAMBRANO
C.C. No.130712227-3

MARICELA ALEXANDRA CEVALLOS DELGADO
C.C. No.131192961-4

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37132

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37132:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de septiembre de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE Trece metros cincuenta centímetros y lindera con calle trescientos. POR ATRAS: Quince metros noventa centímetros y lindera con propiedad del Sr. José Luis Cevallos; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y siete metros veinticinco centímetros y lindera con Avenida dosciento treinta, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lindera con el lote dos. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782	11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.445	20/07/1994	968
Compra Venta	Compraventa	165	27/01/1998	114
Compra Venta	Compraventa	15	02/01/2001	141

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:
Predio ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
12 DIC. 2014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 20 de julio de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 968 - Folio Final: 969

Número de Inscripción: 1.445 Número de Repertorio: 3.394

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa con Exclusión y Aceptación de la Sociedad Conyugal. Aceptando la exclusión de la Sociedad Conyugal de este contrato. Una parte de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Señora Eduvi Josefa Delgado Alvia de López, también comparece su esposo el Sr. Luis Alcibiades López Pazmiño, aceptando la exclusión de la sociedad conyugal de este contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029412	Delgado Alvia Eduvi Josefa	Casado	Manta
Comprador	13-03266702	Lopez Pazmiño Luis Alcibiades	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 114 - Folio Final: 114

Número de Inscripción: 165 Número de Repertorio: 284

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de octubre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En ocho metros y calle trescientos .POR ATRAS: En ocho metros y propiedad de la vendedora señora Eduvi Josefa Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: En quince metros y Avenida doscientos treinta; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En quince metros y propiedad de la vendedora

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
12 DIC. 2014

señora Josefa D.: teniendo un área total de Ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029413	Lopez Pazmiño Ana Bertha	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000029412	Delgado Alvia Eduvi Josefa	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1445	20-jul-1994	968	969

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 02 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 141 - Folio Final: 145

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 23

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Doce metros linderando con avenida doscientos treinta. POR ATRAS: Doce metros linderando con lote numero dos. POR EL COSTADO DERECHO. Catorce metros y ochenta centímetros linderando con propiedad de la vendedora Sra Eduvi Delgado Alvia POR EL COSTADO IZQUIERDO. Catorce metros veinte centímetros (ocho metros linderando con propiedad de la Sra. Ana López Pazmiño mas seis metros veinte centímetros linderando con propiedad de la Vendedora Sra. Eduvi Delgado Alvia). SUPERFICIE TOTAL: Ciento setenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035574	Baque Narcisa Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000029412	Delgado Alvia Eduvi Josefa	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1445	20-jul-1994	968	969

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
12 DIC. 2014

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:23:09 del viernes, 12 de diciembre de 2014

A petición de: Eduardo Delgado

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
12 DIC. 2014

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000032235

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1304471953
NOMBRES: DELGADO ALVIA EDUVI JOSEFA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE 30C AVDA. 23D

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 330125
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 29/12/2014 12:29:03

AREA DE PAGO
TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 29 de marzo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

¡ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO!

BANCO DEL PACÍFICO — COMPROBANTE DE TRANSACCION

[illegible]	3.00
[illegible]	0.65

"Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, no puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor"

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000960001
Direccion: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000244217

1/27/2014 11:3

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-10-36-01-030	158,00	$ 36 335,43

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CALLE 300 AV. 230	2014	124652	2442[illegible]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
DELGADO ALIVIA EDUVIJOSEFA	1304011933

1/27/2014 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 15,33	($ 1,28)	$ 13,05
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 4,08		$ 4,08
MEJORAS 2012	$ 4,72		$ 4,72
MEJORAS HASTA 2013	$ 47,98		$ 47,98
TASA DE SEGURIDAD	$ 7,67		$ 7,67
TOTAL A PAGAR			$ 78,30
VALOR PAGADO			$ 78,30
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: ... Hora: ...
Ing. Veronica Hoyos

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-439 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000319473

12/29/2014 11:54

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-10-38-15-000	97,75	6297,79	155524	319473

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304011933	DELGADO ALVIA EDUVI JOSEFA	CALLE 300 Y AV. 230 PARROQUIA TARQUI

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307122273	VEGA ZAMBRANO JIMMY GUTEMBERG	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	62,98
Junta de Beneficencia de Guayaquil	18,89
TOTAL A PAGAR	81,87
VALOR PAGADO	81,87
SALDO	0,00

EMISION: 12/29/2014 11:54 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GADM DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: ____
Hora: ____
Sra. Narcisa Cabrera

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119325

Nº 0119325

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 27632

Fecha: 23 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-10-36-16-000*

Ubicado en: *CALLE 300 Y AV. 230 PARROQUIA TARQUI*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *87,75* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1304611933	*EDUVI JOSEFA DELGADO ALVIA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**1579,50**
CONSTRUCCIÓN:	**4718,29**
	6297,79

Son: *SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti
Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPRÓBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA UNIFICACION DE LAS CLAVES CATASTRALES Nº 3103601000.

Impreso por: MARIS REYES 23/12/2014 16:54:28

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 00069100

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION pertenecientes a EDIVI JOSEFA DELGADO ALVIA ubicada en CALLE 300 AV. 230 P. TARQUI cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE de $6297.79 SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE 79/100 DOLARES. asciende a la cantidad CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER UNA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN EL AÑO 1994

MPARRAGA

Manta, 29 de DICIEMBRE del 20 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION FINANCIERA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0097804

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

DELGADO ALVIA EDUVI JOSEFA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de DICIEMBRE de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
3103616000 CALLE 300 Y AV. 230 PARROQUIA TARQUI
Manta, veinte y tres de diciembre dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACION

AUTORIZACION

N°. 375-3605

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a ***YIMMY GUTEMBERG VEGA ZAMBRANO Y SRA. MARICELA ALEXANDRA CEVALLOS DELGADO,*** *para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad del Sra. EDUVI JOSEFA DELGADO ALVIA, ubicado en la Lotización El Porvenir calle 300 y Avenida 230, Parroquia Tarqui del cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos:*

Frente:	*5,50m. -- con calle 300.*
Atrás:	*6,20m.- Sra. Narcisa Margarita Baque*
Costado derecho:	*15,00m- Sra. Ana Bertha López Pazmiño*
Costado izquierdo:	*15,00m- con Lote No. 2.*
Área total:	***87,75m2***

Manta, 19 de Diciembre del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CFZ.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

No. 375-3605

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. EDUVI JOSEFA DELGADO ALVIA, ubicado en la Lotización El Porvenir calle 300 y Avenida 230. Parroquia Tarqui del cantón Manta. Clave Catastral N° 3-10-36-01-000 el mismo que según escritura posee un área de 491.00M2

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 491.00m2. (Escritura de Adjudicación, otorgada por la Notaria Primera el 13 de Abril de 1984 e inscrita el 11 de Julio del 1984).

Frente:	*13.50m con calle300.*
Atrás:	*15.90m con Sr. José Luis Cevallos.*
Costado Derecho:	*37.25m con Avenida 230.*
Costado Izquierdo:	*32.00m con Lote No. 2.*

ESCRITURA DE COMPRAVENTA CON EXCLUCION Y ACEPTACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:

- *A favor de López Pazmiño Ana Bertha, autorizado por la Notaria Cuarta el 16 de Octubre del 1997 e inscrita el 27 de Enero del 1998: Área Total 120.00m2.*
- *A favor de Narcisa Margarita Baque, autorizado por la Notaria Cuarta el 10 de Diciembre del 1999 e inscrita el 02 de Enero del 2001: 174.00m2.*

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. YIMMY GUTEMBERG VEGA ZAMBRANO Y SRA. MARICELA ALEXANDRA CEVALLOS DELGADO; AREA TOTAL DEL LOTE: 87.75m2

Frente:	*5.50m. – con calle 300.*
Atrás:	*6.20m. – Sra. Narcisa Margarita Baque.*
Por el costado derecho:	*15.00- Sra. Ana Bertha López Pazmiño*
Por el costado izquierdo:	*15.00m-Con Lote No. 2*

AREA SOBRANTE

Frente:	*10,25m. – Con Avenida 230*
Atrás:	*5,00m. – Con Lote No. 2.*
Por el costado derecho.	*15.90m- Con José Luis Cevallos*
Por el costado izquierdo:	*14.80m- Con Narcisa Margarita Baque*

*AREA SOBRANTE: **109.87m2***

Nota:

- *No existe afectación al Plan Regulador, La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0852-DACRM-DCR-14 de fecha 18 de Diciembre del 2014, informa:* ***"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia***

Manta, 19 de Diciembre del. 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. C.F.Z

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130401193-3
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO ALVIA
EDUVI JOSEFA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1964-12-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
LUIS ALCIDIADES
LOPEZ PAZMIÑO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V2343X432
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVIA MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2017-06-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-06-29

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
028
028 - 0075
NÚMERO DE CERTIFICADO
1304011933
CÉDULA
DELGADO ALVIA EDUVI JOSEFA
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
TARQUI
CANTÓN
PARROQUIA
1
ZONA
PRESIDENTA DE LA JUNTA

Y FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..01..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 01 ...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130712227-3
APELLIDOS Y NOMBRES
VEGA ZAMBRANO
JIMMY GUTEMBERG
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARICELA ALEXANDRA
CEVALLOS DELGADO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V134317222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VEGA TELMO BENJAMIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO VARGAS MARIA ASUNCION
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-12-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-08

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
130712227-3 000 - 0000
VEGA ZAMBRANO JIMMY GUTEMBERG

N° EMPADRONADO USD: 0
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 001831
4092366 02/12/2014 9:23:39
4092366

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ...01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 05 Enero 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CIUDADANIA 131192961 - 4
CEVALLOS DELGADO MARICELA ALEXANDRA
MANABI/MANTA/MANTA
30 NOVIEMBRE 1984
002- 0065 00465 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1985

ECUATORIANA***** V4443V4442
CASADO JIGSY EUGENBERG VEGA ZAMBRANO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JHONNY GUILLERMO CEVALLOS G
MARTHA ERNESTINA DELGADO A
MANTA 19/04/2001
10/04/2019
0633694

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
023
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
023 - 0032
NÚMERO DE CERTIFICADO
1311929614
CÉDULA
CEVALLOS DELGADO MARICELA ALEXANDRA
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA
1
ZONA
PRESIDENTA DE LA JUNTA

DOY FE: Que las procedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 05 [illegible] 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS CINCO DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL QUINCE. ESCRITURA No. 2015.13.08.02.P00014.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Segunda

NOTARIA 02
MANTA

Nombres

DIRECCION DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO: 22/12/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: ~~[illegible]~~ 3103616

NOMBRES Y/O RAZÒN

CÉDULA DE I. Y/O RUC.

CELULAR - TFNO:

Edwin Delgado

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÒN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

CA (Levantamiento)

TIPO DE TRAMITE: Insp 23/12/14 8:30

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se opone Construcción de Lechal - Cuenta de Contructor Ca Hector - Zm.

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA: 23/12/2014

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

No. 135-1605

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá vigencia si está acompañado de la autorización para escriturar emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. EDUVI JOSEFA DELGADO ALAVA, ubicado en la Urbanización La Inmaculada calle 300 y Avenida 230 Parroquia Tarqui del cantón Manta, e Inscritos en el Catastro N° 5-10-36-01-000 el mismo que según escritura posee un área de 491.00m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 491.00m2 de acuerdo a la escritura de compraventa por el Sr. [illegible] de fecha [illegible] inscrito el 11 de julio del 1994

Frente.	*15.50m con calle 300.*
Atrás	*15.90m con Sr. Jose Luis Cevallos*
Costado Derecho.	*37.25m con Avenida 230.*
Costado Izquierdo	*32.00m con Lote No. 2*

ES DECIR EL COMPRADOR LA EXCLUCION Y AFECTACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL EN EL CERTIFICADO DE PROPIEDAD.

- *El lote de terreno la señora Ana Bertha, autorizado por la Notaría Cuarta de Manta de fecha 30 de Octubre del 2007, inscrito el 07 de Enero de 2008. Área total 120.00m2.*
- *El lote de Natalia Margarita Baque, autorizado por la Notaría Cuarta el 19 de Diciembre del 1994 e inscrito el 02 de Enero de 2001. 174.00m2.*

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VIMMY GUTEMBERG VEGA ZAMBRANO Y SRA. MARIA ELENA ALEXANDRA CEVALLOS DELGADO; AREA TOTAL DEL LOTE 87.25m2

Frente.	*5.50m con calle 300*
Atrás	*6.20m Sra. Norma Margarita Baque*
Por el costado derecho	*15.90m Sra. Ana Bertha Loor Quimiz*
Por el costado izquierdo	*15.90m Con Lote No. 2*

ÁREA SOBRANTE

Frente	*10.25m. Con Avenida 230*
Atrás	*5.00m. Con Lote No. 2*
Por el costado derecho:	*15.90m- Con Jose Luis Cevallos*
Por el costado izquierdo.	*14.80m- Con Norma Margarita Baque*
ÁREA SOBRANTE.	*109.87m2*

Nota:

- *No existe afectación al Plan Regulador. La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando [illegible] de fecha 18 de Diciembre del 2014, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"*

Manta, 15 de Diciembre del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, sometiendo de ser necesario al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erradas en las solicitudes correspondientes.

F.Z.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37132

Conforme a la solicitud Numero 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37132.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de septiembre de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Código catastral/Referencia Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Trece metros cincuenta centimetros y lindera con calle trescientos. POR ATRAS: Quince metros noventa centimetros y lindera con propiedad de: Sr. José Luis Cevallos; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y siete metros veinticinco centimetros y lindera con Avenida doscientos treinta y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lindera con el lote dos. Con una superficie total de: QUINIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL REMANENTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE GRAVAMENES REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782	11-07-1984	1,754
Compra Venta	Compraventa	1,445	2[illegible]-07-1994	968
Compra Venta	Compraventa	195	27-01-1998	211
Compra Venta	Compraventa	[illegible]	02-0[illegible]-2001	141

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Libro: Folio Inicial: 1,754 Folio Final: 1,756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1,079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Entidad que emite la Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

[illegible] ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

d.- Compraventa

Inscrito el : miércoles, 20 de julio de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 968 - Folio Final: 969

Número de Inscripción: 1,445 Número de Repertorio: 3,394

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Compraventa con Exclusión y Aceptación de la Sociedad Conyugal

Aceptando la exclusión de la Sociedad Conyugal de este contrato. Una parte de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Señora Eduvi Josefa Delgado Alvia de López, también comparece su esposo el Sr. Luis Alcibiades López Pazmiño, aceptando la exclusión de la sociedad conyugal de este c o n t r a t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029412	Delgado Alvia Eduvi Josefa	Casado	Manta
Comprador	13-03266702	Lopez Pazmiño Luis Alcibiades	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	782	1-jul-1984	1754	1756

d.- Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 114 - Folio Final: 114

Número de Inscripción: 165 Número de Repertorio: 284

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de octubre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En ocho metros y calle trescientos POR ATRAS: En ocho metros y propiedad de la vendedora señora Eduvi Josefa Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: En quince metros y Avenida doscientos treinta; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En quince metros y propiedad de la vendedora

Registro de la Propiedad de
Manta

Venta [illegible] un área total de [illegible] metros cuadrados

Estado Civil: Domicilio:
Soltero: Manta
Casado(a): Manta

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Cónyuge		
Comprador	1303-0000000029413	Lopez Pazmiño Ana Bertha
Vendedor	1303-0000000029412	Delgado Alvia Eduvi Josefa

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Tomo:	1445	20-jul-1994	968	969
Compraventa				

d. Comprobante:
Inscrito el: martes, 02 de enero de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 141 - Folio Final: 145 23
Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de diciembre de 1999
Fecha de Aclaración/Rectificación:
Fecha de Resolución:

e. Observaciones:
Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros linderando con avenida diecisiete; POR ATRAS: Doce metros linderando con lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y veinte centímetros linderando con propiedad de la vendedora Nelly Eduvi Delgado Alvia; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros veinte centímetros (40.20 metros) linderando con propiedad de la vendedora Nelly Eduvi Delgado Lopez Pazmiño; con un metros veinte centímetros linderando con propiedad de la vendedora Nelly Eduvi Delgado Alvia. SUPERFICIE TOTAL: Cuarenta metros cuadrados.

Estado Civil: Domicilio:
Soltero: Manta
Casado(a): Manta

a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Cónyuge		
Comprador	1303-0000000035574	Bugua Narcisa Margarita
Vendedor	1303-0000000029412	Delgado Alvia Eduvi Josefa

b. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Tomo:	1445	20-jul-1994	968	969
Compraventa				

Sello Registral:

Certificación impresa por: ZGS

Página [illegible] de [illegible]

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:23:09 del viernes, 12 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : **Zayda Azucena Saltos Pachay**
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
12 DIC. 2014

AUTORIZACION

Nº. 375-3041

1307122293

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a ***YIMMY GUTEMBERG VEG ZAMBRANO Y SRA. MARICELA ALEXANDRA CEVALLOS DELGADO,*** *para que proceda a realizar de una parte de terreno propiedad del Sra. EDI [illegible] ubicado en la urbanización El Porvenir calle 300 y Avenida 250, Parroquia [illegible] de la ciudad Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

1311929614

Frente	*5.50m. con calle 300*
Atrás.	*6.20m. Sra. Narcisa Margarita Rezgo*
Costado derecho.	*15.90m- Sra. Ana Bertha Lopez Fernandez*
Costado izquierdo	*15.60m- Lote No. 2.*
Área total:	*87,75m2*

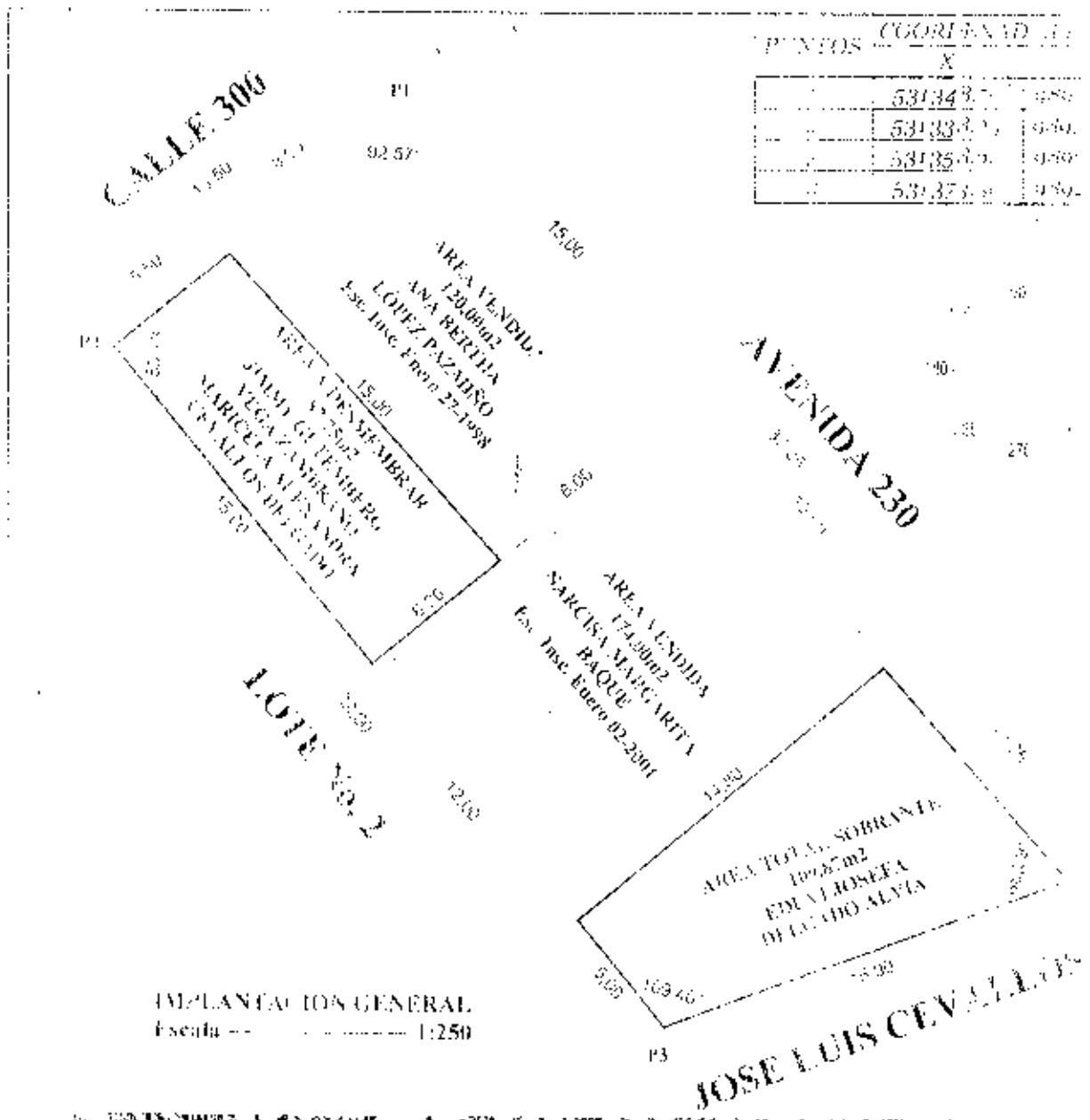
Manta 19 de Diciembre del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO AREA DE CONTROL.

[illegible]

C.F.C.



SUBDIVISIÓN DE TERRENO

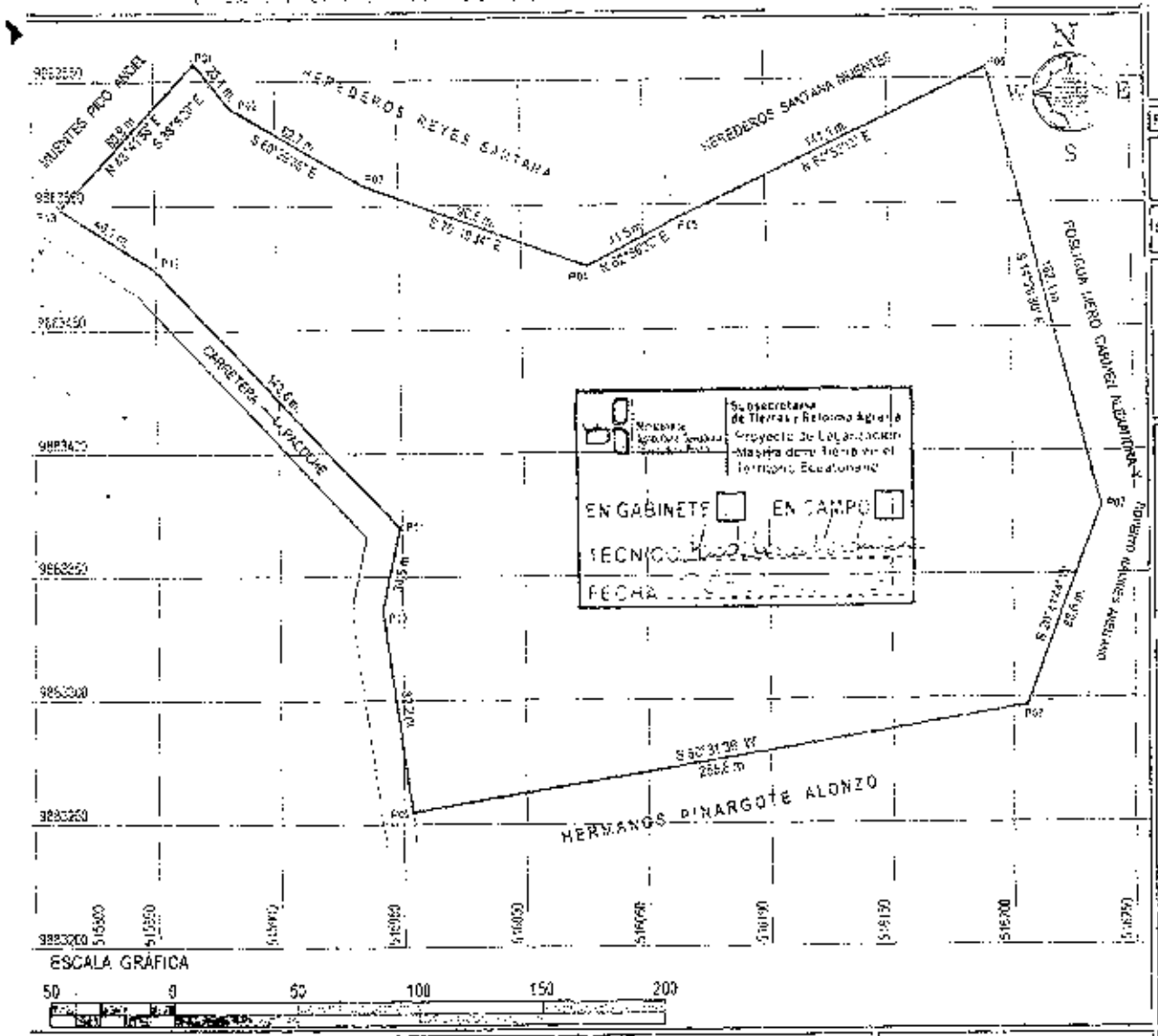
SRA. EDUVIJOSEFA DELGADO ALVIA

EDUVIJOSEFA DELGADO ALVIA

IMPLANTACIÓN DE LOS LOTES Y UBICACIÓN GEOGRÁFICA

INGENIERO CIVIL
Reg. Prof. 01-13-42

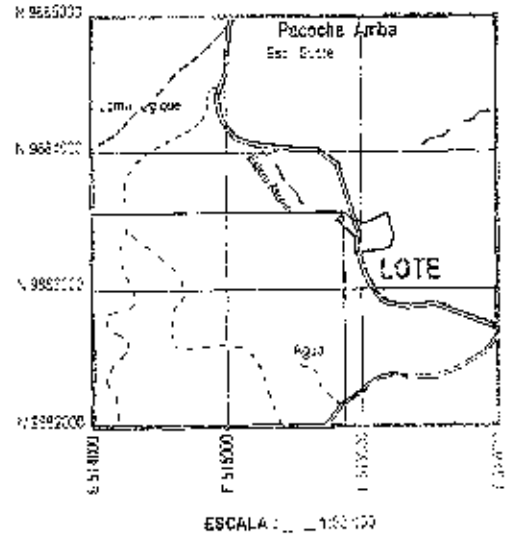
LEVANTAMIENTO CATASTRAL



PROVINCIA :	CANTÓN :	PARROQUIA :	SECTOR :
MANABI	MANTA	SAN LORENZO	BAJO VERDE

NOMBRE DEL POSEEDOR(A) :	NOMBRE DEL PREDIO :
MUENTES VELASCO ELIO ENRIQUE DELGADO VELEZ GRACIELA MARGARITA	S/N

PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO



COORDENADAS PLANAS :	ESCALA : 1:2500	CARTA TOPOGRAFICA :	FECHA :	ELABORADO POR :	REVISADO Y APROBADO POR :
Formato de Posicionamiento UTM Datum del Mapa WGS - 84 Zona 17 - Sur	SUPERFICIE : 7 . 4926 Has	SAN LORENZO 07 - MV - A1 - 3460 - IV CODIGO : N.v. 70	01 - 07 - 2013	MONICA FERNANDA QUINIS GUERRERO INGENIERA CIVIL	SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA