



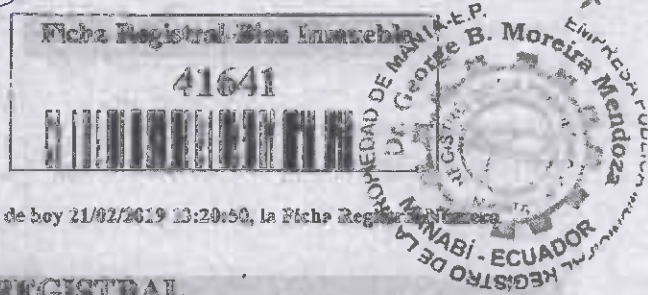
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

6693102

CD



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:R2M-19004171, certifica hasta el día de hoy 21/02/2019 13:20:50, la Ficha Registral 41641.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 14 de agosto de 2013 Parroquia: SAN LORENZO

Información Municipal:
Dirección del Bien: PARROQUIA SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo de este Cantón, con 16 varas de frente por 14 varas de fondo, y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRÁS: Propiedad de Don Simeón Rivera. POR UN COSTADO: Propiedad de Don Pedro Acosta, y POR EL OTRO LADO: Terrenos de don Cristóbal Rivera.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	15	16/ene/1958	9	10
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	94	02/may/2018	2.229	2.274

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de enero de 1958

Número de Inscripción: 15

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 44

Folio Inicial:9

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:10

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de octubre de 1957

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo de este Cantón, con 16 varas de frente por 14 varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000069624	RIVERA MONTALVAN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302478647	RIVERA REYES ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000069623	MONTALVAN DELFINA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] SENTENCIA

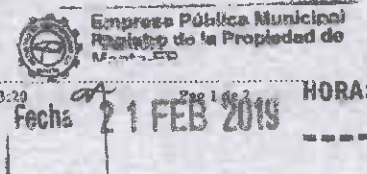
Inscrito el : miércoles, 02 de mayo de 2018

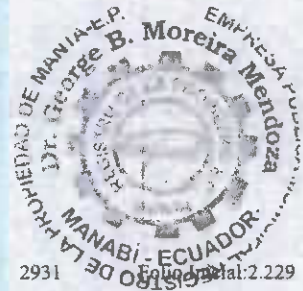
Número de Inscripción: 94

Certificación impresa por : juana_reales

Ficha Registral:41641

Jueves, 21 de febrero de 2019 13:20





Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 2931
Folio Inicial: 2.229
Folio Final: 2.274
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de abril de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de bienes de los causantes Felipe Rivera Montalvan y Maria Bertha Reyes Reyes. Un terreno ubicado en la parroquia San Lorenzo de este cantón con 16 varas de frente por 14 varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302478647	RIVERA REYES ESTEBAN DIONICIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1303109647	RIVERA REYES AGAPITO HELIODORO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1301872949	RIVERA REYES EDGAR FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1303334351	RIVERA REYES MARTHA RETUTINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1308296639	RIVERA ORDOÑEZ ANGEL FABIAN	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1308850690	RIVERA ORDOÑEZ JAJAIRA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1306971571	RIVERA ORDOÑEZ BERTHA ARACELY	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1301476337	RIVERA REYES RUDEGUNDO ROMUALDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE-PROPIETARIO	1301596019	REYES REYES MARIA BERTHA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE-PROPIETARIO	1300224621	RIVERA MONTALVAN FELIPE NERI	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	15	16/ene/1958	9	10

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:20:50 del jueves, 21 de febrero de 2019

A petición de: MENDOZA VASQUEZ KARINA GEORGINA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

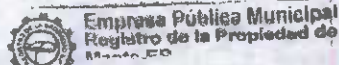
1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto que se quiera un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:41641

Jueves, 21 de febrero de 2019 13:20

Fecha 21 FEB 2019

HORA:



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00157734

N° ELECTRÓNICO : 63606

Fecha: Jueves, 06 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL:

El predio de la clave: 6-89-11-02-003

Ubicado en: PARROQUIA SAN LORENZO CALLE 27 DE JUNIO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ENCUENTRA

Área Total de Predio: 220.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300224621	RIVERA MONTALVAN -FELIPE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 932.06

CONSTRUCCIÓN: 13,327.84

AVALÚO TOTAL: 13,230.00

SDN: TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Crivellier Morajón
Director de Avalúos, Catastro y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8633RQMK5Z

Puede verificar la validez de este documento regresando al portal web www.manta.gob.ec o opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por: MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2018-01-15 16:47:15.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

No. 141874

15/01/2019 16:49:59

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVÁLUC COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-79-08-080	189.50	\$ 41.983,21	URB LA SABANA I MZ D L-8	2019	388130	4319802
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
C.C. / R.D.C.						
1304070870			Costa Judicial			
MENDOZA CAGUA PABLO FRANKLIN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7.34	(\$ 0.73)	\$ 6.61
VASQUEZ RAMIREZ MARIA EMILINDA			Interes por Mora			
1304602491			MEJORAS 2011	\$ 3.32	(\$ 1.33)	\$ 1.99
130912019184950 MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA			MEJORAS 2012	\$ 3.06	(\$ 1.22)	\$ 1.84
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2013	\$ 6.57	(\$ 2.67)	\$ 4.00
			MEJORAS 2014	\$ 7.05	(\$ 2.82)	\$ 4.23
			MEJORAS 2015	\$ 3.75	(\$ 1.50)	\$ 2.25
			MEJORAS 2016	\$ 0.39	(\$ 0.16)	\$ 0.23
			MEJORAS 2017	\$ 9.21	(\$ 3.68)	\$ 5.53
			MEJORAS 2018	\$ 29.75	(\$ 11.90)	\$ 17.85
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 7.04	(\$ 2.82)	\$ 4.22
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10.50		\$ 10.50
			TOTAL A PAGAR			\$ 58.25
			VALOR PAGADO			\$ 58.25
			SALDO			\$ 0.00

RECIBIDO
CANTON MANABI
15/01/2019

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

44-4331818231

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabi.gob.ec/opcion Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

