

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTR. BAJO REGIMEN DE
TITULO DE PROPIEDAD

NO SI

1 2 3 4 5 6

CALLE CARMINI

6091102000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

FOLIA Nº

DIRECCION: SAN LORENZO

Barrio 27 DE JUNIO

CALLE

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEO
9 ☐ ZONA ESPECIAL VALOR

Nº lote

COORDENADA LA DIRECCION PER MERO LA CALLE, LUGAR O EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

1 ☐ NUMERO DE CALLE Y A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 2 ☐ LOTE INTERIOR
3 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
4 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
5 ☐ POR CALLE
6 ☐ POR AVENIDA
7 ☐ POR EL MALECON
8 ☐ POR LA PLAZA

CASOTERRENO DE LA VIA PUBLICA

DESINVEL. CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

11 ☐ SOBRE LA RASANTE

MALTROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CANA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

12 ☐ AGUA POTABLE

13 ☐ DESAGUOS
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

14 ☐ ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

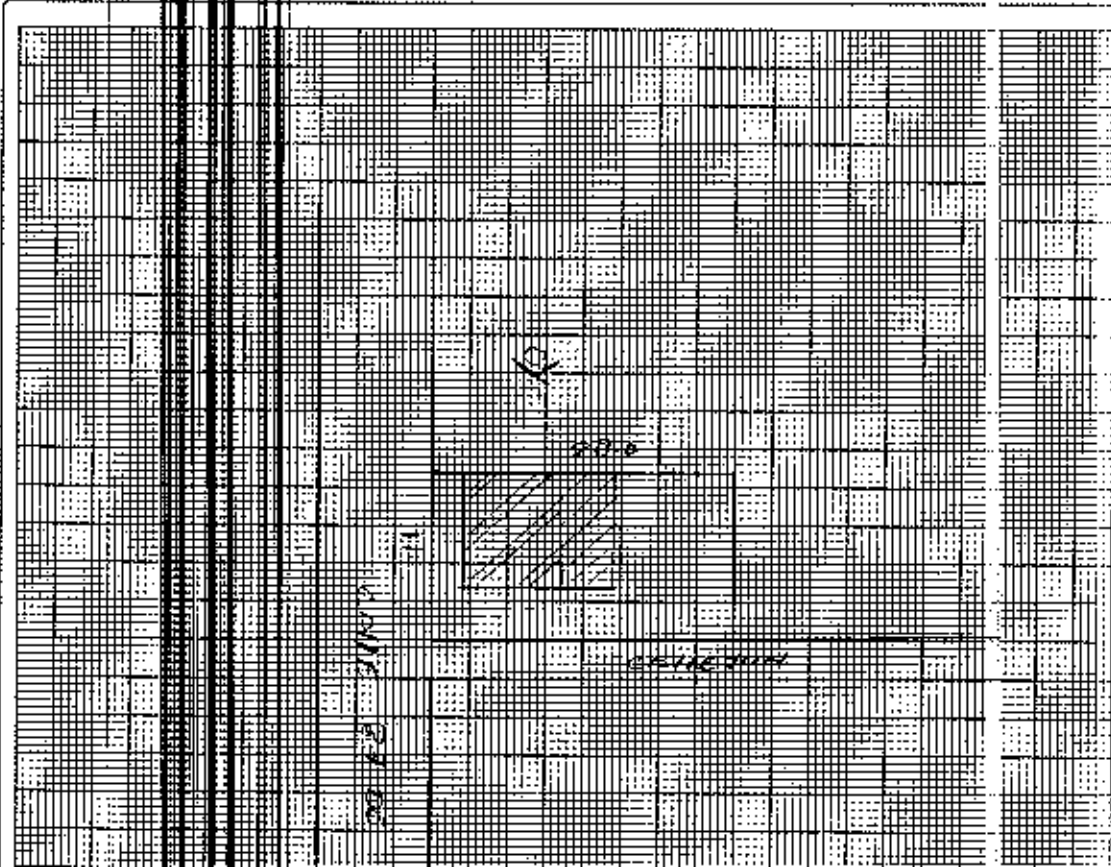
15 ☐ AREA
16 ☐ PERIMETRO
17 ☐ LONGITUD DEL FRENTE

18 ☐ CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

19 ☐ AREA
20 ☐ PERIMETRO
21 ☐ LONGITUD DEL FRENTE

22 ☐ AREA
23 ☐ PERIMETRO
24 ☐ LONGITUD DEL FRENTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

25 ☐ EN EDIFICACION
26 ☒ CONSTRUCCION

27 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 ☐ USO

29 ☐ CONSTRUCCION

30 ☐ OTRO USO

31 ☐ MULTITUD DE BLOQUES
32 ☐ TERMINADOS

33 ☐ A. VERO DE BLOQUES
34 ☐ EN CONSTRUCCION

35 ☐ TOTAL DE BLOQUES

36 ☐ TOTAL DE BLOQUES

37 ☐ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES
SE INGRESA
REGISTRO
4164
EN EL
FOLIO 10

□ *Chloro*

APPELLIDON
Rivera

[illegible][illegible]

CEDULADE IDENTIFICACIÓ
130022462-1

[illegible][illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

SEALING

[illegible]

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECIBIÓ DCTOS:
CLAVE CATASTRAL:	1102006
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	
CELULAR - TELFNO:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: *Se revisó el expediente y se encontró en orden. Se firmó y selló.*

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



41641



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41641:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de agosto de 2013*
Parroquia: **San Lorenzo**
Tipo de Predio: **Rústico**
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo de este Cantón, con 16 varas de frente por 14 varas de fondo, y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRÁS: Propiedad de Don Simeón Rivera. POR UN COSTADO: Propiedad de Don Pedro Acosta, y POR EL OTRO LADO: Terrenos de don Cristóbal Rivera. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	15 16/01/1958	9

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: **jueves, 16 de enero de 1958**

Tomos: **I** Folio Inicial: **9** - Folio Final: **10**

Número de Inscripción: **15** Número de Repertorio: **44**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 31 de octubre de 1957**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

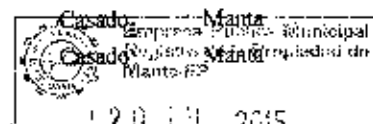
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo de este Cantón, con 16 varas de frente por 14 varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000069624	Rivera Montalvan Felipe
Vendedor	80-0000000069623	Montalvan Delfina
Vendedor	80-0000000015560	Rivera Reyes Esteban

Estado Civil Domicilio
Casado(*) Manta





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:49:33 del lunes, 30 de julio de 2015

A petición de: *Karen Henchaz*

Elaborado por: Laura Carmen T...
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

20 JUL. 2015



7/13/2015 10:21

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
6-09-01-02-000	220.00	\$ 5.850,00	PARRÓQUIA SAN LORENZO CALLE 27 DE JUNIO	2015	138556	0389176
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. y R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECAUDOS(+)	VALOR A PAGAR
RIVERA MONTALVAN FELISA		1300224521	Costa Judicial			
7/13/2015 12:00 ZAMORA MARITZA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24.89		\$ 24.89
			TOTAL A PAGAR			\$ 24.89
			VALOR PAGADO			\$ 24.89
			SALDO			\$ 0.00