

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

USO UNICO RESIDUO DE PROPIEDAD URBANA

☐ N ☐ S

CLAVE CATASTRAL

610811210000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

FOLIO N°

DIRECCION: *PARAGUAY SAN LORENZO*

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA AGRICOLA CON USO DE SUELO
☐ ZONA HOOGHEBAAD
☐ ZONA SECCION VALOR

COPIAR LA DIRECCION PARA LA CALLE DESDE EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTE

☒ SI SIEMPRE SE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- ☐ LOT INTERIOR
☐ POR PASADIZO PERIFONEAL
☐ POR PASADIZO VEHICULAR
☐ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ POR LA PLAYA

MARCA SOL DEL SE MAJOR

DESARROLLO CON RELACION A LA MASANTA DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA MASANTA

METROS

BAJO LA MASANTA

HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CEMENTO
 OTRO

NUMERO DEL LOTE

AGUA POTABLE

☒ SI ☐ NO EXISTE

ILUMINACION

☒ SI ☐ NO EXISTE

ELCTRICIDAD

☒ SI ☐ NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

ARCA

46900

PERIMETRO

43600

LONGITUD DEL FRENTE

5700

OTRO

☐

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

☒ SI ☐ NO

CON OCUPACION

☐ SI ☐ NO

USO DEL AREA SIN OCUPACION

USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

☐ SI ☐ NO

☐ SI ☐ NO

NUMERO DE BLOQUES TERMINALES

☐

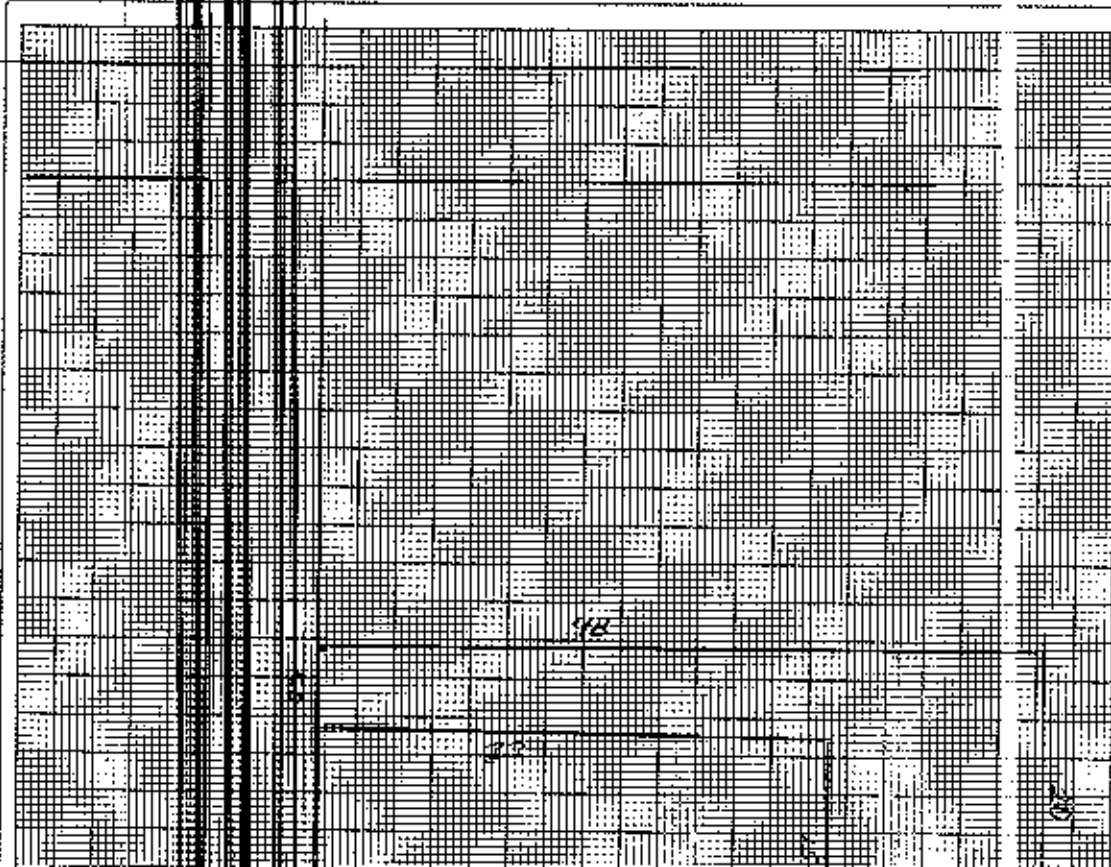
NUMERO DE BLOQUES SIN CONSTRUCCION

☐

OBSERVACIONES

Se don
 6102114
 PUN #
 22-12-11
 3 DIC

CROQUIS



W. G. M. P. 2003

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:			
CLAVE CATASTRAL:					
NOMBRES y/o RAZON:		<i>CH. 21.21.000</i>			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELULAR - TLFNO.					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
<i>Se revisó el expediente 21.21.000</i>					
<i>2007-01-10</i>					
FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No.382-3599

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **Sr. RIVERA MERO JUAN SILVINO**, Ubicado en la Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta, Clave Catastral = 6-10-21-14-000 el mismo que tiene una superficie de 2.491,20m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura Autorizada por la Notaría Tercera el 16 de febrero de 2006 e inscrita el 12 de abril de 2006). 2.491,20m².

Por el Norte: Propiedad de Cornelio Rivera en 51,90M. R. N 82-00E.

Por el Sur: Calle pública en 51,90M.

Por el Este: Propiedad de Segundo Piloso en 48,00M. R. S. 12-00E.

Por el Oeste: Calle pública en 48,00M.

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 495,00m², a favor del Sr. **MONTALVAN LOPEZ EUTEQUIO ERDULFO**, (Escritura Autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 26 de abril de 2006 e inscrita el 12 de mayo de 2006).

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 300,00m², a favor del Sr. **VARGAS VELASQUEZ MEREIN ELENO** y Sra. **CALDERON RIVERA DAYSI ERIKA**, (Escritura Autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 26 de septiembre de 2012 e inscrita el 10 de octubre de 2012).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PEÑAFIEL CANDO SECUNDINO BLADIMIRO: 464,07m².

Frente: 5,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 20,00m. y lindera con propiedad del Sr. Cornelio Rivera

Costado derecho: 48,00m. y lindera con área que se reserva el vendedor

Costado izquierdo: partiendo del frente de la calle hacia la parte posterior con 33,00m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 15,00m. y lindera con propiedad del Sr. Montalván López Eutequio Erdulfo (Actualmente Juan Silvino Rivera Mero) y desde este punto gira hacia la parte posterior con 15,00m. y lindera con propiedad del Sr. Segundo Piloso

AREA SOBRIANTE: 1.232,13m².

Frente: 31,90m. y lindera con calle pública

Atrás: 11,90m. y lindera con propiedad del Sr. Cornelio Rivera

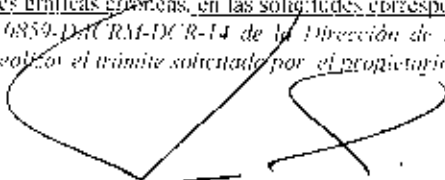
Costado derecho: 33,00m. y lindera con calle pública, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 20,00m. y desde este punto gira hacia la parte posterior con 15,00m. y lindera con propiedad del Sr. Vargas Velásquez Mersein Eleno y Sra.

Costado izquierdo: 48,00m. y lindera con área a desmembrar favor del Sr. Peñafiel Cando Secundino Bladimiro

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que ratifica de buena fe el solicitante por lo que salvamos error u omisión, exigiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA * De acuerdo al Memorando No. 0859-DICRM-DCR-14 de la Dirección de Asuntos y Cuentas, no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 22 de diciembre de 2014


Arq. Jonathan Orozco Cabeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA



AUTORIZACION

No. 382-3599

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **PEÑAFIEL CANDO SECUNDINO BLADIMIRO**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad del Sr. Rivera Mero Juan Silvino, ubicado en la Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 20,00m. y lindera con propiedad del Sr. Cornelio Rivera

Costado derecho: 48,00m. y lindera con área que se reserva el vendedor

Costado izquierdo: partiendo del frente de la calle hacia la parte posterior con 33,00m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 15,00m. y lindera con propiedad del Sr. Montalván López Eusebio Eridulfo (Actualmente Juan Silvino Rivera Mero) y desde este punto gira hacia la parte posterior con 15,00m. y lindera con propiedad del Sr. Segundo Piloso

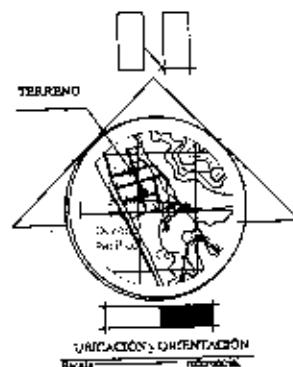
Área total: 464,07m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

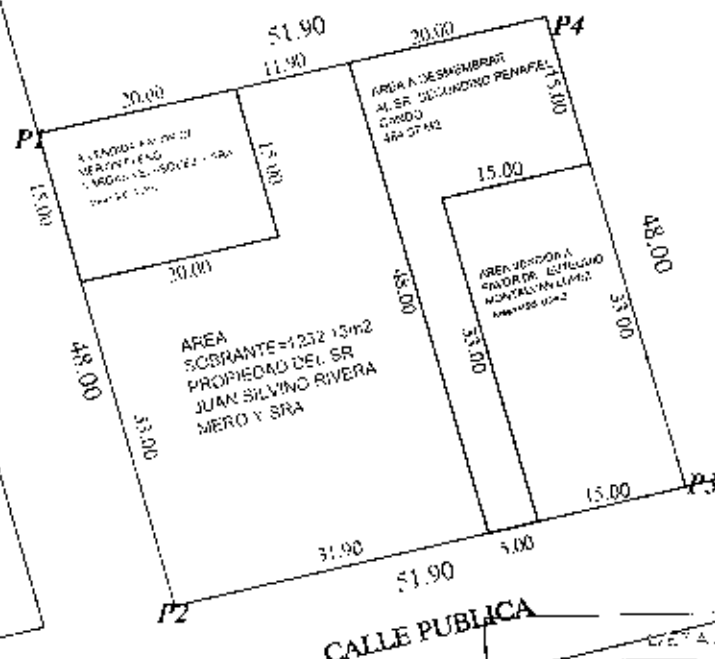
Manta, 22 de diciembre de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.



CALLE PUBLICA



CALLE PUBLICA

DETALLE	
AREA DE TERRENO	2491.20 m ²
AREA VENDIDA A FAVOR DE EUTERQUIO ERDULFO MONTALVAN LOPEZ	495.00 m ²
AREA VENDIDA A FAVOR DE VARGAS VELASQUEZ MARGIN Y SRA.	300.00 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SEGUNDO PENAFIEL CANDO	464.07 m ²
AREA SOBRIANTE	1232.13 m ²

VERTICES	COORDENADAS	
	X	Y
P1	510320.06	9882685.43
P2	510532.66	9882639.38
P3	510583.36	9882650.14
P4	510570.00	9882696.27

DATOS TOMADOS CON GPS
 DATUM: PSAD56
 PROYECCION CARTOGRAFICA: UTM
 ZONA: 17 SUR

PROPIETARIO:
SR. JUAN SILVINO RIVERA MERO Y SRA..

CONTIENE:
PLANIMETRÍA

TECNICO:

ESCALA: 1:700
 SECTOR: SAN LORENZO
 PARROQUIA: SAN LORENZO
 CANTON: SANTA

PROVINCIA: MANABI
 FECHA: SEPTIEMBRE 12 2012
 AREA INICIAL: 2491.20 m²



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9323:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de noviembre de 2008*
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote N° S/N de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Propiedad de Cornelio Rivera en 51.90 M. R. N 82 - 00 E. POR EL SUR: Calle pública en 51.90 M. POR EL ESTE: Propiedad de Segundo Piloso en 48.00 M. R. S 12 - 00 E. POR EL OESTE: Calle pública en 48.00 M. Arca: 0,2491 Has. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	881 12/04/2006	11.115
Compra Venta	Compraventa	1.072 12/05/2006	13.893
Compra Venta	Compraventa	2.799 10/10/2012	52.714

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Adjudicación

Inscrito el: miércoles, 12 de abril de 2006

Tomos: 1 Folio Inicial: 11.115 - Folio Final: 11.127

Número de Inscripción: 881 Número de Repertorio: 1.710

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución: Inda

Fecha de Resolución: lunes, 15 de octubre de 2001

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N° 0001M00698.Lote N° S/N de la parroquia San Lorenzo del cantón

M a n t a . A r e a : 0 , 2 4 9 1 H . a s .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA		Quito
13-02132269	Reyes Lopez Segunda Dioselina	Casado	Manta





Adjudicatario

3-00108386 Rivera Mero Juan Silvino

Casado Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 12 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.893 Folio Final: 13.899

Número de Inscripción: 1.072 Número de Repertorio: 2.138

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Zona de San Lorenzo de la parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros y calle pública, Por Atrás, quince metros y lindera con área sobrante de los vendedores señores Juan Rivera y Segunda Reyes; Por el Costado Derecho, treinta y tres metros y lindera con área sobrante de los vendedores señores Juan Rivera y Segunda Reyes, Por el Costado Izquierdo, treinta y tres metros y lindera con propiedad del señor Segundo Piloso. Lote de terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos noventa y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01586458	Montalvan Lopez Eutequio Erdulfo	Soltero	Manta
Vendedor	13-08132269	Reyes Lopez Segunda Dioselina	Casado	Manta
Vendedor	13-0108386	Rivera Mero Juan Silvino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	381	12-abr-2006	11115	11127

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de octubre de 2012

Tomo: 120 Folio Inicial: 52.714 Folio Final: 52.721

Número de Inscripción: 2.799 Número de Repertorio: 6.152

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

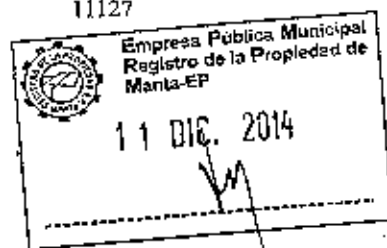
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, Linderando Por el frente quince metros y calle pública. Por atrás quince metros y área sobrante de propiedad del señor Juan Silvino Rivera Mero y Sra. Por el costado derecho, veinte metros y señor Cornelio Rivera. Por el costado izquierdo veinte metros y área sobrante propiedad de Juan Silvino Rivera Mero y Sra.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0996911	Calderon Rivera Daysi Erika	Casado	Manta
Comprador	13-08149083	Vargas Velasquez Mercin Eleno	Casado	Manta
Vendedor	13-0232269	Reyes Lopez Segunda Dioselina	Casado	Manta





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Vendedor

13-00108386 Rivera Mero Juan Silvano

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	881	12-abr-2006	11115	11127

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:51:16 del jueves, 11 de diciembre de 2014

A petición de: *Wálfredo Cordón*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

