

[illegible]

THE UNIVERSITY OF TEXAS AT THE PEASE MARSH
PEASE MARSH, TEXAS 77458-1000

1441381000

1441381000

LARGO DEL LOTE

ANCHO DEL LOTE

[illegible]

See document on
the page 353-363.
of 144202 61 00/00/00

1	0.125, 0.25, 0.5
2	0.125, 0.25, 0.5
3	0.125, 0.25, 0.5
4	0.125, 0.25, 0.5

PAIS: GUATEMALA		NOMBRE DEL PROPIETARIO		CATEGORIA		FECHA DE EMISION		FECHA DE VENCIMIENTO	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
NOMBRE DEL PROPIETARIO		CATEGORIA		FECHA DE EMISION		FECHA DE VENCIMIENTO			
Sr. DORIS SAENZ PABLO ALONSO		CATEGORIA IDENTIFICACION R.U.C.		FECHA DE EMISION		FECHA DE VENCIMIENTO			
13152855-0		I		31/XII/14					

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

OBSERVAÇÕES:

INSCRIÇÃO ANUAL DEPOSITADA

2014	15	03	01	758742
------	----	----	----	--------

COMPRVENTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES PABLO

FELIX PICO ALONZO Y ANA ESMERALDA ALONZO LINCAS

A FAVOR DEL SEÑOR: DARWIN JAVIER PICO ALONZO.

QUANTIA: \$16.500,00

En la ciudad de San Pablo de Mantá cabecera del cantón Mantá Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta y uno de diciembre del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANDOLISA GUANDOLISA, Notario Público Primero del cantón Mantá, comparecen y declaran, en calidad de VENDEDORES, los conyuges PABLO FELIX PICO ALONZO Y ANA ESMERALDA ALONZO LINCAS, de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostaticas agrago a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad, y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor DARWIN JAVIER PICO ALONZO, de estado civil casado con la señora Rosa Lilian Pico Villalumbé, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostaticas agrago a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y

resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA : OTORGANTES.-

Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges

PABLO FELIX PICO ALONZO Y ANA ESMERALDA ALONZO

LUCAS, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará

simplemente "VENEDORES"; y, por otra parte el señor DARWIN

JAVIER PICO ALONZO, de estado civil casado, a quien para los

efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADOR". Los

contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados

en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se

requiere para ejecutar esta clase de actos. -SEGUNDA:

ANTECEDENTES.- Los cónyuges PABLO FELIX PICO ALONZO Y

ANA ESMERALDA ALONZO LUCAS, a) son dueños y propietarios

de un terreno ubicado en el camino Al Cercado de esta ciudad de Manta, el

mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta

metros y callejón público; POR ATRÁS: Los mismos treinta metros y propiedad de

Ángela Pico; POR EL OTRO COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y

propiedad de Ricardo Pico y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros y

avenda 44 desde la calle 12 hasta la calle "E" del Barrio Abdón Calderón.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por

medio de este instrumento público los "VENEDORES" PABLO FOLK

PICO ALONZO Y ANA ESMERALDA ALONZO LUCAS, en

venta real y enajenación perpétua a favor del COMPRADOR DARWIN

JAVIER PICO ALONZO, una parte del bien inmueble ubicado en el

Cercado de la ciudad de Manta, el mismo que se encuentra circunscrito

dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m-calle

pública; POR ATRÁS: 10,00m-Propiedad de Ricardo Pico; POR EL COSTADO

DERECHO: 30,00m-Terreno que se reserva el vendedor Sr. Pablo Folk Pico

Alonzo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m-Propiedad de Ángela Pico

Alonzo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m-Propiedad de Ángela Pico

Alonzo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m-Propiedad de Ángela Pico

Alonzo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m-Propiedad de Ángela Pico

Alonzo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m-Propiedad de Ángela Pico

Alonzo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m-Propiedad de Ángela Pico

Alonzo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m-Propiedad de Ángela Pico

Alonzo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m-Propiedad de Ángela Pico

Alonzo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m-Propiedad de Ángela Pico

Alonzo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m-Propiedad de Ángela Pico

Alonzo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m-Propiedad de Ángela Pico

Alonzo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m-Propiedad de Ángela Pico

Alonzo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m-Propiedad de Ángela Pico

Alonzo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m-Propiedad de Ángela Pico

Alonzo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m-Propiedad de Ángela Pico

Alonzo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m-Propiedad de Ángela Pico

Alonzo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m-Propiedad de Ángela Pico

Alonzo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m-Propiedad de Ángela Pico

Alonzo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m-Propiedad de Ángela Pico

Alonzo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m-Propiedad de Ángela Pico

Alonzo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m-Propiedad de Ángela Pico

Alonzo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m-Propiedad de Ángela Pico

Alonzo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m-Propiedad de Ángela Pico

Alonzo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m-Propiedad de Ángela Pico

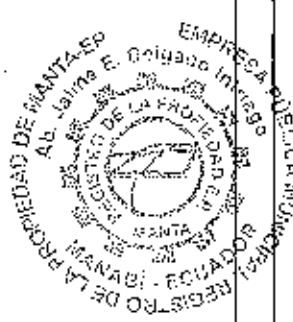
Alonzo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m-Propiedad de Ángela Pico

Alonzo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m-Propiedad de Ángela Pico

Alonzo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m-Propiedad de Ángela Pico

Alonzo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m-Propiedad de Ángela Pico

callejón público dejado por los anteriores vendedores con una superficie total de: MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Bien inmueble que consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha dieciséis de diciembre de mil novecientos noventa y seis, celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta con fecha cuatro de noviembre de mil novecientos noventa y seis, la cual consta que los señores: Alonzo Flores María Alejandrina y Pico Pico Ricardo dieron en venta a favor del señor Pico Pico Pablo Félix. b) Posteriormente se realizó Rectificación de apellido, autorizada el treinta de abril de mil novecientos noventa y nueve ante la Notaria Primera de Manta, é inscrita en el Registro del cantón Manta con fecha trece de mayo de mil novecientos noventa y nueve. c) Con fecha diez de octubre del dos mil diez consta inscrita PROHIBICION, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, según providencia de fecha cinco de octubre del dos mil seis, en donde consta como Autoridad competente la Ilustre Municipalidad de Manta y como demandado Alonzo Ana Esmeralda y Pico Alonzo Pablo Félix; d) Con fecha veintisiete de febrero del dos mil siete consta inscrita DEMANDA, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, según providencia de fecha veintitrés de enero del dos mil siete, protocolizado en la Notaria Vigésima Quinta de Manabí, en donde consta como Demandante la Ilustre Municipalidad de Manta y como demandado Alonzo Ana Esmeralda, y como autoridad competente Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí. Demanda de expropiación. Utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata de áreas de terreno de 39.06m2 propiedad de los señores Pablo Félix Pico Alonzo y Ana Esmeralda Alonzo Lucas, bien inmueble ubicado en el Barrio Abdón Calderón avenida 44 y calle 12 del cantón Manta, por la prolongación de la



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48874:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 26 de noviembre de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente treinta metros y callejón público, atrás los mismos treinta metros y propiedad de Angela Pico, costado derecho cuarenta metros y propiedad de Ricardo Pico y por el costado izquierdo cuarenta metros y callejón público dejado por los anteriores vendedores con una superficie total de: MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

G R A V A M E N E S V I G E N T E S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	255 04/09/1974	836
Compra Venta	Compraventa	1.914 16/12/1986	1.200
Compra Venta	Rectificación	604 13/05/1999	583
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición	563 10/10/2005	1.057
Demandas	Demanda	32 27/02/2007	140

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de septiembre de 1974
Tomos: 1 Folio Inicial: 836 - Folio Final: 837
Número de Inscripción: 255 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de agosto de 1974
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno ubicado en el camino del Cercado de esta Ciudad.

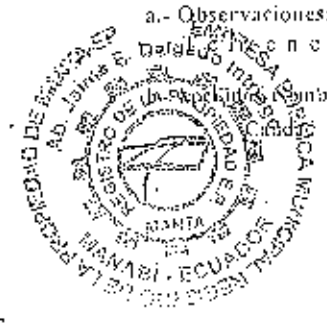
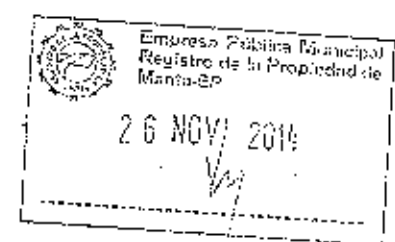
Identificación y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Certificación impresa por: JUBI

Estado Civil Concelito

Ficha Registral: 48874

Página: 1 de 1





Comprador 80-0000000000414 Pico Pico Ricardo Andres
Vendedor 80-0000000000683 Pico Lopez Pedro Pablo
Vendedor 80-00000000004570 Vega Senovia

(Ninguno) Manta
Casado Manta
Casado Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de diciembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.200 - Folio Final: 1.200
Número de Inscripción: 1.914 Número de Repertorio: 4.163
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de noviembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos:
Por el frente treinta metros y callejón público, atrás los mismos treinta metros y propiedad de Angela Pico, costado derecho cuarenta metros y propiedad de Ricardo Pico y por el costado izquierdo cuarenta metros y callejón público dejado por los anteriores vendedores con una superficie total de MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014391	Pico Pico Pablo Felix	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000412	Alonso Flores Maria Alejandrina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014390	Pico Pico Ricardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	255	04-sep-1974	836	837

3 / 3 Rectificación

Inscrito el: jueves, 13 de mayo de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 383 - Folio Final: 384
Número de Inscripción: 604 Número de Repertorio: 1.260
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de abril de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Apellido Materno de Escritura de Compraventa celebrada de fecha 4 de Noviembre de 1996, ante la Notaría Pública Primera de Manta. En la que expresa el compareciente Pablo Félix Pico Alonso que en la escritura mencionada primeramente se ha incurrido en un gravísimo error en lo que se refiere al apellido materno de su persona o sea el comprador que se le ha puesto Pico Pico, cuando en realidad sus apellidos son de PICO ALONZO, conforme lo justifico con la copia de la partida de nacimiento y cédula por lo que se rectifique dicho error.

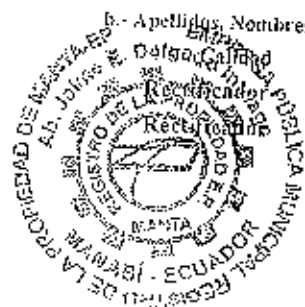
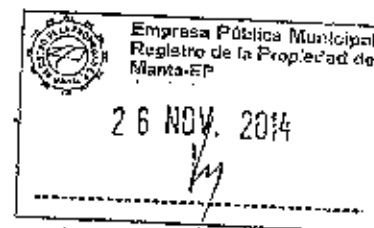
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
13-01859433	Alonso Lucas Ana Esmeralda	Casado	Manta
13-01543821	Pico Alonso Pablo Felix	Casado	Manta

Certificación impresa por: JLM

Fecha Registro: 08/07/99

Página: 2 de 4





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

e.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Compra Venta

No. Inscripción:
1914

Rec. Inscripción:
6-dic-1996

Folio Inicial:
1200

Folio Final:
1200

4. Prehibición

Inscrito el: martes, 10 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.057 - Folio Final: 1.057

Número de Inscripción: 563 Número de Repertorio: 4.922

Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Nº 2037 - SM - SMC. Utilidad Pública con fines de expropiación y ocupación inmediata el área de terreno de 39.06 m² por la afectación a su vivienda ante la prolongación de la avenida 44 desde la calle 12 hasta la calle "E" del Barrio Abadón Calderón. La afectación del terreno tiene una área de: 39.06 m². La Afectación de la construcción

tiene una área total de 93.75 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Autoridad Competente	80-000000000131	Ilustre Municipalidad de Manta
Demandado	80-0000000021107	Alonso Ara Esmeralda
Demandado	80-0000000017648	Pico Alonso Pablo Felix

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Compra Venta
Compra Venta

No. Inscripción:
1914
604

Rec. Inscripción:
16-dic-1996
13-may-1999

Folio Inicial:
1200
383

Folio Final:
1200
384

5. Demanda

Inscrito el: martes, 27 de febrero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 140 - Folio Final: 145

Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 893

Oficina donde se guarda el original: Notaria Vigésima Quinta

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demandas de Expropiación. Utilidad Pública con fines de expropiación y ocupación inmediata el área de terreno de 39.06 m² propiedad de los Señores Pablo Felix Pico Alonso y Ana Esmeraldas Alonso de Pico, bien inmueble ubicado en el Barrio Abadón Calderón avenida 44 y calle 12 del Cantón Manta, por la prolongación de la avenida 44 desde la calle 12 hasta la calle "E" del Barrio Abadón Calderón. Las medidas y linderos del lote expropiado son los siguientes: FRENTE: 5.80m y avenida 44. COSTADO IZQUIERDO: 13.79m y callejón público. COSTADO

DISTRENCHO: 16.11m y propiedad de Pablo Felix Pico Alonso. Área total: 39.06m².



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

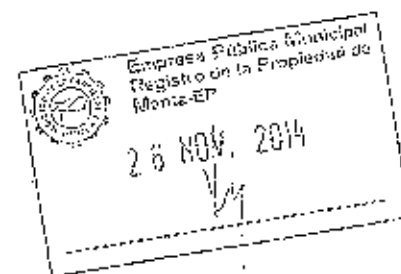
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Autoridad Competente	80-000000000173	Municipio de Manta

Estado Civil	Domicilio
	Manta

Certificación Impres por: Jefe

Firma Registrada: 23/01/07

Página: 2 de 2





Autoridad Competente: 80-000000064081 Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
Demandado: 80-000000076530 Alonzo Lucas Ana Esmeraldas
Demandado: 13-01543821 Pico Alonzo Pablo Felix
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1914 16-dic-1996 1200 1200
Compra Venta 604 13-may-1999 383 384

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
		Demandas	1

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las: 14:48:04 del miércoles, 26 de noviembre de 2014

A petición de: Sra. Ana María Lucero

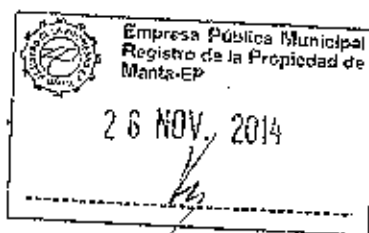
Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Nº 0007050

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de...

PICO ALONZO PABLO FELIX

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de DICIEMBRE de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
F117381000 CAMINO A LA CERCADA CALLE PUBLICA
Manta, veinte y nueve de diciembre dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Julieta Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069133

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
PABLO FELIX PICO ALONZO
perteneciente CAMINO A LA CERCADA CALLE PUBLICA
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$19500.00 DIECINUEVE MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de

MPARRAGA

29 DICIEMBRE 2014

Manta, de del 20



Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 0119354

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 119354

No. Electrónico: 27648

Fecha: 24 de diciembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-73-81-000

Ubicado en: CAMINO A LA CERCADA CALLE PUBLICA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301543821 PABLO FELIX PICO ALONZO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	19500,00

Son: DIECINUEVE MIL QUINIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la
titularidad del predio; solo expone el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de
Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013,
conforme a lo establecido en la ley que rige para el Bimbo 2014, 2015"

Abg. David Cedeno Ruperli

Director de Avalúos, Catastro y Registros

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN
QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL
SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL
CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O
REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA UNIFICACION
DE LAS CLAVES CATASTRALES Nº 1117342000.

Impreso por: MARIS RIVEL 24/12/2014 11:53:53



AUTORIZACIÓN

No. 383 - 3631

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. DARWIN JAVIER PICO ALONZO** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Pablo Félix Pico Alonzo, ubicado en el camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m - Calle pública

Atrás: 10,00m - Propiedad de Ricardo Pico

Costado Derecho: 30,00m - Terreno que se reserva el vendedor Sr. Pablo Félix Pico Alonzo

Costado Izquierdo: 30,00m - Propiedad de Ángela Pico

Área total: 300,00m²

Manta, diciembre 22 de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
P. U. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

OK



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escritura, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización y preinscripción emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. PABLO FÉLIX PICO ALONZO**, ubicado en el camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta, Clave Catastral No. 1117342000, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 1.200,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 1.200,00m². (Escritura de Compraventa inscrita el 16 de diciembre de 1996 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 04 de noviembre de 1996; posteriormente Rectificación de Apellido Materno inscrita el 13 de mayo de 1999 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 30 de abril de 1999).

Frente: 30,00m - Callejón público

Atrás: 30,00m - Propiedad de Ángela Pico

Costado Derecho: 40,00m - Propiedad de Ricardo Pico

Costado Izquierdo: 40,00m - Callejón público dejado por los anteriores vendedores

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
Ninguna.

AREA DECLARADA DE UTILIDAD PÚBLICA CON FINES DE EXPROPIACIÓN POR LA PROLONGACIÓN DE LA AVENIDA 44 DESDE LA CALLE 12 HASTA LA CALLE "E" DEL BARRIO ABDÓN CALDERÓN: 39,06m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DARWIN JAVIER PICO ALONZO: 300,00m².

Frente: 10,00m - Calle pública

Atrás: 10,00m - Propiedad de Ricardo Pico

Costado Derecho: 30,00m - Terreno que se reserva al vendedor Sr. Pablo Félix Pico Alonso

Costado Izquierdo: 30,00m - Propiedad de Ángela Pico

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. PABLO FÉLIX PICO ALONZO: 860,94m².

Frente: 24,20m - Callejón público

Atrás: 30,00m - Propiedad de Darwin Javier Pico Alonso

Costado Derecho: 30,00m - Propiedad de Ricardo Pico

Costado Izquierdo: 16,11m - Área declarada de Utilidad Pública con fines de Expropiación por la prolongación de la Avenida 44 desde la Calle 12 hasta la Calle "E" del Barrio Abdón Calderón - 16,21m - Calle Pública.

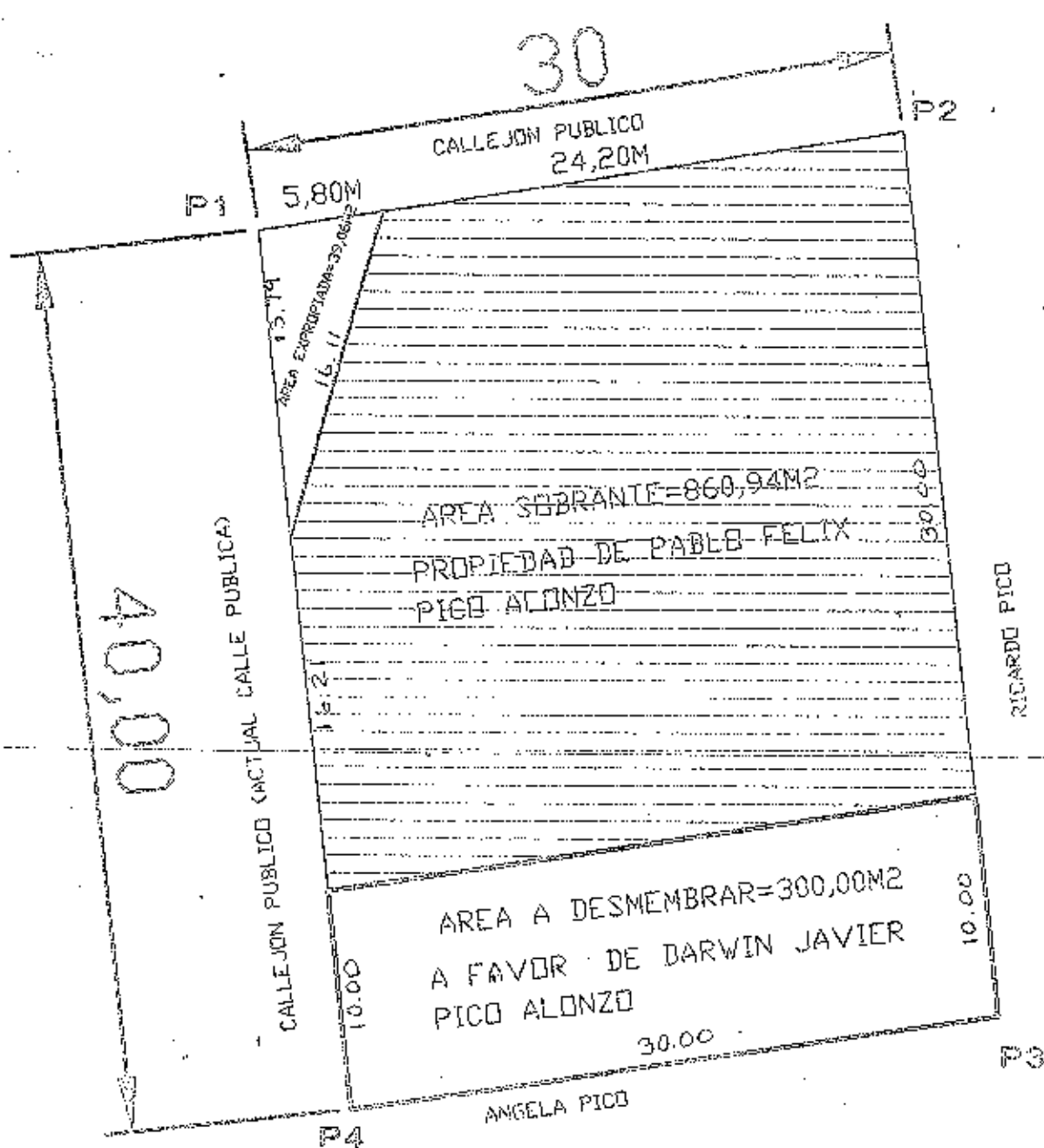
NOTA:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de área establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0858-DACRM-DCR-14 de diciembre 20 de 2014, la Dirección de Avalúes y Catastro y Registro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, diciembre 22 de 2014

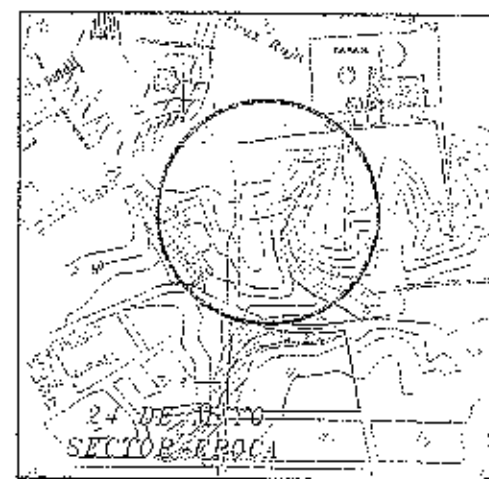
Arg. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
F.H.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el suscrito, por lo cual se hace responsable de la veracidad de la información, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Datos tomados con GPS
Datum : PSAD - 56

VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	528760.00	9894682.12
2	528789.85	9894686.70
3	528794.08	9894646.91
4	528764.42	9894642.45



UBICACION
ESCALA 5/0

PROPIETARIO:			
PABLO FELIX PICO ALONZO Y SRA.			
PROVINCIA:	CANTON:	PARROQUIA:	CCO. CATASTRAL:
MANABI	MANA	TARU	1-11-13-42-CCD
USUARIOS:	CAMINO AL CERCADO	ESCALA:	1:300
FECHA:	DIEMBRE - 2014	AREA TOTAL SEGUN ASERTUAL:	1200,00m2
CONTENIDO:	LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO, LEVANTAMIENTO SECCION DE TERRENO	LEANTO:	1/1
 REG. PROF. CAE-M-513			



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
Rue: 12000000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2011-479 / 2011-471

TÍTULO DE CRÉDITO No.000319517

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROLES	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la parroquia MANA			1-11-03-R1-000	302.00	19500.00	153978	* 000319517
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1201543521	PICO ALONZO PABLO FELIX	CASINO A LA CERCADA CALLE PUBLICA	CARGOS ADMINISTRATIVOS				
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
121158550	PICO ALONZO DARWIN JAVIER	NA	VALOR PAGADO				
			SALDO				

EMISION: 12/29/2014 2:00 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
Rue: 12000000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2011-479 / 2011-471

TÍTULO DE CRÉDITO No.000319513

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la parroquia MANA			1-11-03-R1-000	302.00	19500.00	153978	000319513
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1201543521	PICO ALONZO PABLO FELIX	CASINO A LA CERCADA CALLE PUBLICA	Impuesto principal				150.00
			Junta de Concejalía de Cuyacul				50.00
ADQUIRIENTE							
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				200.00
121158550	PICO ALONZO DARWIN JAVIER	NA	VALOR PAGADO				200.00
			SALDO				0.00

EMISION: 12/29/2014 2:01 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1300020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

CÓMPROBANTE DE PAGO

000032259

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE: 8821001

GIRUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

PICO ALONZO PABLO FELIX

CAMINO A LA CERCADA CALLE PUEBLICA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

338150

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

29/12/2014 15:20:17

VALOR

DESCRIPCIÓN:

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VÁLIDO HASTA: domingo, 29 de marzo de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



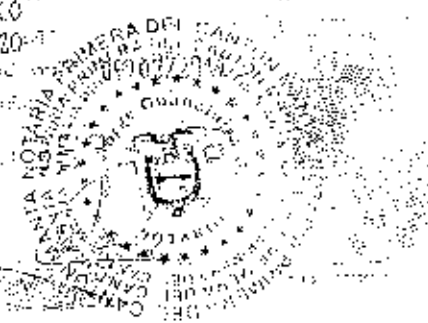
ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

CIOBACUMIA 130154382-1
 PICO ALONZO PABLO FELIX
 HERNANDEZ/MANTA/MANTA
 08-08-1980
 081-0103 00308 H
 MANTA 1980



REPUBLICA DE COLOMBIA
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 078
 078-0084 1301543821
 MUNICIPIO DE UPRIFICADO
 PICO ALONZO PABLO FELIX
 MANADI PROVINCIA MANTA
 CANTON FAMILIA COMA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

CACAGO 644 ESMERALDAS ADOLESCENTES
 PRIMARIA
 RICARDO PICO
 MARIA ALONZO
 MANTA 09/02/2023
 CAMERA DEL SANTO



Ciudadanía 131158855-0
PICO ALONZO DARWIN JAVIER
MANABI/MANTA/MANTA
06 AGOSTO 1985
008-0010 02808 II
MANABI/MANTA
MANTA 1985
Darwin Pico Alonzo



EQUAYORTANA***** E933313222
CASADO PICO VILLAFUERTE ROSA LILIANA
SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL
PABLO FELIX PICO
ANA ESMERALDA ALONZO
MANTA 05/05/2014
05/05/2023
REN 3945134
Pablo Felix Pico



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
078-0071
SECCIONES SECCIONALES 22-AEB-2014
NÚMERO DE CERTIFICADO 1311588550
PICO ALONZO DARWIN JAVIER
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Anglo-American Trade

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERCA ALLOS DE SAN JUAN
GUAYAS - GUAYAS - 0608-2944

004 - **004 - D129** **1301859433**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ALONZO LUCAS ANA ESMERALDA

VANAGS	CIRCONSCRIPCION
PROVINCIA	MANTA
CANTÓN	PARRQUIA
	ZONA

1

REPRESNTANTE DE LA JUNTA

035450
 PRIMERA
 JUAN ALFREDO
 JUAN LUIS
 29/12/2015

~~CONFIDENTIAL~~ 08



FICCO ALONZO
 PADILLO FELIX
 C.I. No. 130154302
 CARNEN: 292497
 DISCIPLINADO: FISICA
 FORMACION: USG

130154302

FICHA C FRENTE A DIGITAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CÉDULA DE CIUDADANÍA
131217263-0

APellidos y Nombres
CARRILLO ALCIVAR
ROGER DAVID

Lugar de nacimiento
MANABI
MANTA
MANTA

Fecha de nacimiento
1988-05-17

Nacionalidad
ECUATORIANA

Sexo
M

Estado civil
Soltero




INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

V2143V7232

APellidos y Nombres del padre
CARRILLO VELIZ ROGER TEODORO

APellidos y Nombres de la madre
ALCIVAR AURA VERIDIANA

Lugar y fecha de expedición
PORTOVIEJO
2011-12-15

Fecha de expiración
2021-12-15

Roger David Carrillo

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECCIONAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

012

012-0127 1312172636

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CARRILLO ALCIVAR ROGER DAVID

MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI

CIRCUNSCRIPCIÓN
MONTECRISTI

CANTÓN
PARROQUIA

ZONA

Roger David Carrillo

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECCIONAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

012

012-0127 1312172636

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CARRILLO ALCIVAR ROGER DAVID

MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI

CIRCUNSCRIPCIÓN
MONTECRISTI

CANTÓN
PARROQUIA

ZONA

Roger David Carrillo



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECCIONAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

030

030-0283 1310411473

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DELGADO ALVIA WALTER RAFAEL

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

CANTÓN
PARROQUIA

ZONA

Walter Rafael Delgado Alvia



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECCIONAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

030

030-0283 1310411473

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DELGADO ALVIA WALTER RAFAEL

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

CANTÓN
PARROQUIA

ZONA

Walter Rafael Delgado Alvia

conforme a Derecho. I. Felida enteramente que fue a la
Escritura en alta y clara voz por mí, la apruebo y firmo
conmigo, a excepción del vendedor Pablo Félix Pico Alonzo, a que por
Discapacidad visual. Imprime la huella del primer derecho juntamente con
dos testigos. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto. DOY FE -

PABLO FELIX PICO ALONZO.

C.C.#130134382-1

Ana Esmeralda Pico Alonzo Lucas
ANA ESMERALDA PICO ALONZO LUCAS.

C.C.#1336495943-5

Darwin Javier Pico Alonzo
DARWIN JAVIER PICO ALONZO.

C.C.#1371158855-0

Roger David Carrillo Alcivar
Tgor Roger David Carrillo Alcivar.

C.C.#137217263-5

Walter Rafael Delgado Alvia
Tgt: Walter Rafael Delgado Alvia.

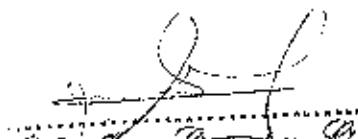
C.C.#131941147-3

EL NOTARIO.

M. Jorge Guandolatta G.
Notario Público Primero
Monte - Ecuador

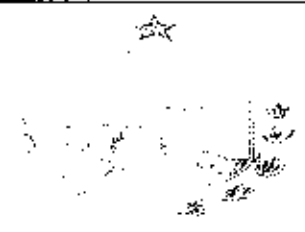
ESTAS 12 FOLIOS ENTAN
FUDRICADAS EN UN
Libro. Jorge Guandolatta G.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.-


Mr. Jorge Guanotasa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:				FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		1112381000			
NOMBRES y/o RAZON:					
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELULAR - TELFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:		CERTIFICADO			
		FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:					
		FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:			
INFORME TÉCNICO:					
		FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:					
		FIRMA DEL DIRECTOR			

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	24/11/2014	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	147342	
NOMBRES y/o RAZON:		
CECULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO FOLICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de destino	
	Firma del Usuario	
INFORME DEL INSPECTOR:	Predio vacio	
	Firma del Inspector	
	FECHA: 24/11/2014	
INFORME TECNICO:		
	Firma del Técnico	
	FECHA:	
INFORME DE APROBACION:		
	Firma del Director	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

No. 383 - 3631

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento sólo tendrá validez si está acompañado de la autorización para expedir emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del SR. PABLO FÉLIX PICO ALONZO, ubicado en el camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta, Clave Catastral No. 1117342000, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 1.200,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 1.200,00m². (Escritura de Compraventa inscrita el 16 de diciembre de 1996 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 04 de noviembre de 1996; posteriormente Rectificación de Apellido Materno inscrita el 13 de mayo de 1999 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 30 de abril de 1999).

Frente: 30,00m - Callejón público

Atrás: 30,00m - Propiedad de Ángela Pico

Costado Derecho: 40,00m - Propiedad de Ricardo Pico

Costado Izquierdo: 40,00m - Callejón público dejado por los anteriores vendedores

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
Ninguna.

AREA DECLARADA DE UTILIDAD PÚBLICA CON FINES DE EXPROPIACIÓN POR LA PROLONGACIÓN DE LA AVENIDA 44 DESDE LA CALLE 12 HASTA LA CALLE "F" DEL BARRIO ABDÓN CALDERÓN: 30,06m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DARWIN JAVIER PICO ALONZO: 300,00m².

Frente: 10,00m - Calle pública

Atrás: 10,00m - Propiedad de Ricardo Pico

Costado Derecho: 30,00m - Terreno que se reserva el vendedor Sr. Pablo Félix Pico Alonso

Costado Izquierdo: 30,00m - Propiedad de Ángela Pico

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. PABLO FÉLIX PICO ALONZO: 860,94m².

Frente: 24,20m - Callejón público

Atrás: 30,00m - Propiedad de Darwin Javier Pico Alonso

Costado Derecho: 30,00m - Propiedad de Ricardo Pico

Costado Izquierdo: 16,11m - Área declarada de Utilidad Pública con fines de Expropiación por la prolongación de la Avenida 44 desde la Calle 12 hasta la Calle "E" del Barrio Abdón Calderón + 16,20m - Calle Pública.

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de área establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0858-DACRM-DCR-14 de diciembre 20 de 2014, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa "...no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, diciembre 22 de 2014

Atu. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
F.H.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el redactor; por lo cual salvamos error a omisión, exonerando de responsabilidad al certificador. Si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las notificaciones correspondientes.

Aprobación de Subdivisión No. 383-3631/Diciembre 2014/PABLO FÉLIX PICO ALONZO/CAMINO AL CERCADO

Página 1



AUTORIZACIÓN

No. 383 - 3631

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. DARWIN JAVIER PICO ALONZO** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Pablo Félix Pico Alonzo, ubicado en el camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m - Calle pública

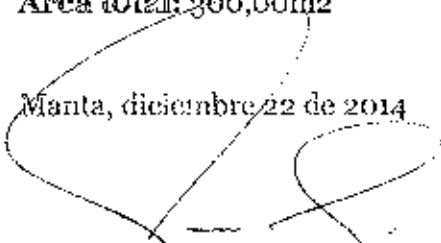
Atrás: 10,00m - Propiedad de Ricardo Pico

Costado Derecho: 30,00m - Terreno que se reserva el vendedor Sr. Pablo Félix Pico Alonzo

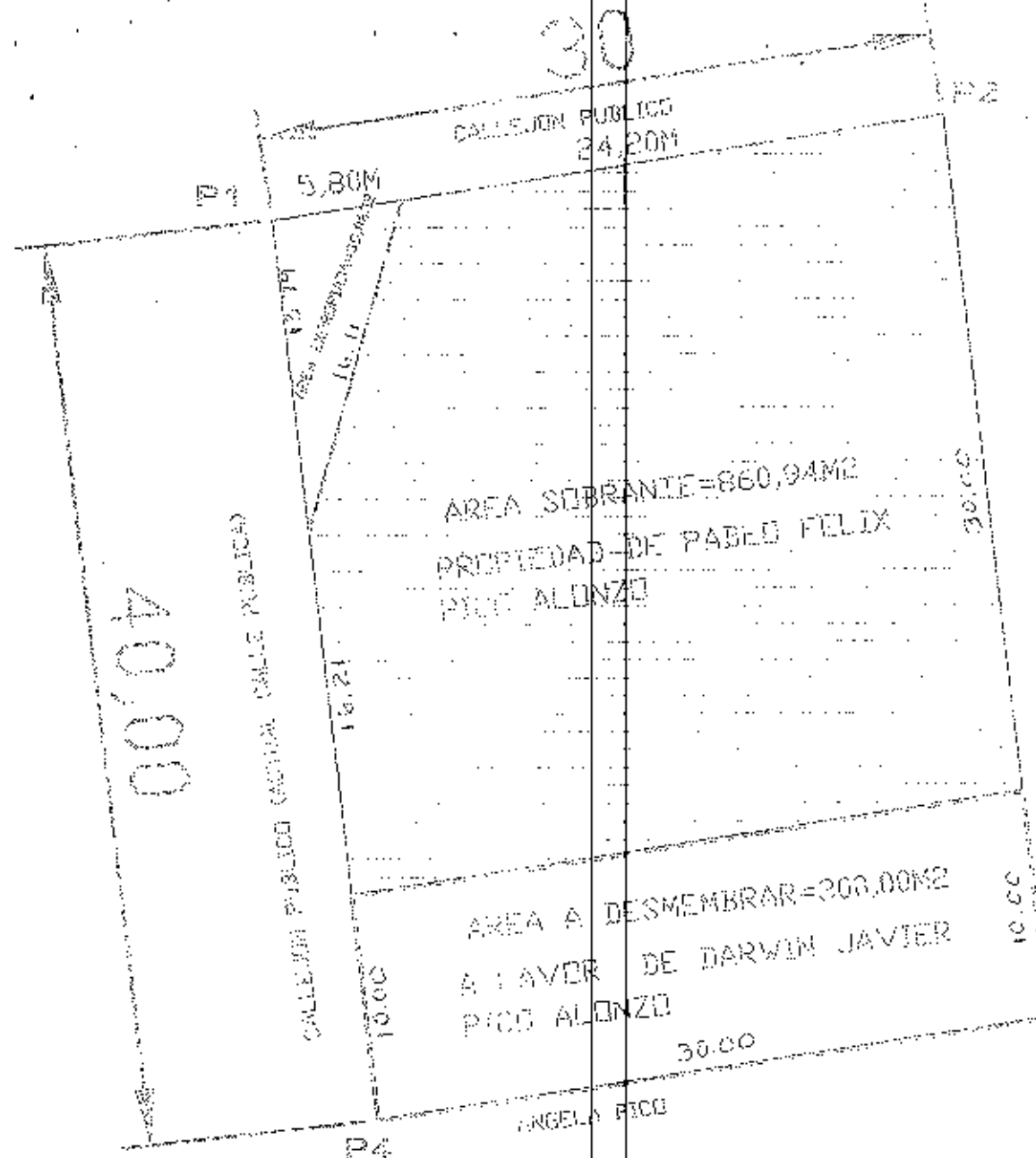
Costado Izquierdo: 30,00m - Propiedad de Ángela Pico

Área total: 300,00m²

Manta, diciembre 22 de 2014

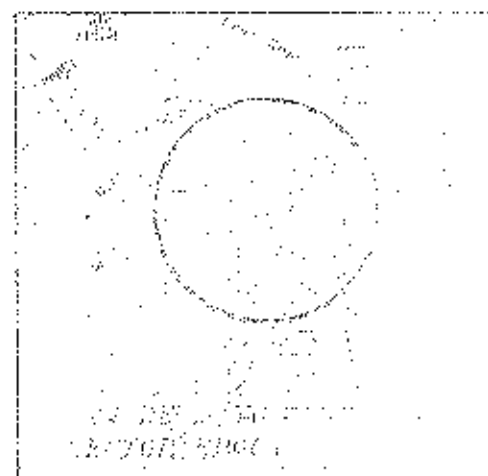

Arq. Jonathan Crozeo Cobefia
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
F. D. U.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Datos tomados con GPS
Datum : PSAU - 86

VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	528760.00	9894682.12
2	528769.95	9894685.70
3	528794.00	9894646.91
4	528764.42	9894642.45



UBICACION
ESCALA 1:1

PABLO FELIX PICO ALONZO Y SRA.			
PROVINCIA	CANTON	PARROQUIA	COO. CANTONAL
ESPELUNGA	YARALLA	YARALLA	1-11-13-15-17-19
UBICACION	CALLE AL CERDAS		1:300
FECHA	DICIEMBRE - 2014	AREA TOTAL DE LA PROPIEDAD	1200.00m2
CONTENIDO	LEVANTAMIENTO PLANO Y PERIMETRO	LESION Y SUBDIVISION DE TERRENO	
		1/1	Ing. Edgar Javier Pinzon Calderon REG. PROF. CAE-M-514



48874



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48874:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de noviembre de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente treinta metros y callejón público, atrás los mismos treinta metros y propiedad de Angela Pico, costado derecho cuarenta metros y propiedad de Ricardo Pico y por el costado izquierdo cuarenta metros y callejón público dejado por los anteriores vendedora con una superficie total de: MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
G R A V A M E N E S V I G E N T E S .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	255 04/09/1974	836
Compra Venta	Compraventa	1.914 16/12/1996	1.208
Compra Venta	Rectificación	604 13/05/1999	383
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición	563 18/10/2006	1.057
Demandas	Demanda	32 27/02/2007	146

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 04 de septiembre de 1974*
Tomo: 1 Folio Inicial: 836 - Folio Final: 837
Número de inscripción: 255 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 15 de agosto de 1974*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a. Observaciones:

no ubicado en el camino del Cercado de esta Ciudad.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Calidad

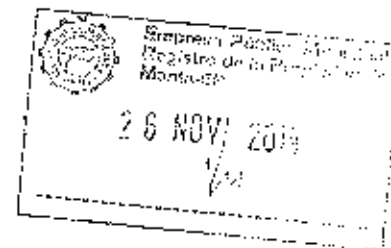
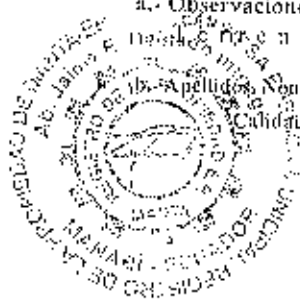
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Certificado impreso por: JLM

Ficha Registral: 48874

Página: 1 de 1





Comprador	80-000000000414 Pico Pico Ricardo Andres	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000683 Pico Lopez Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004570 Vega Sennia	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de diciembre de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.200 - Folio Final: 1.200
Número de Inscripción: 1.914 Número de Repertorio: 4.163
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de noviembre de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos.
Por el frente treinta metros y callejón público, atrás los mismos treinta metros y propiedad de Angela Pico, costado derecho cuarenta metros y propiedad de Ricardo Pico y por el costado izquierdo cuarenta metros y callejón público dejado por los anteriores vendedora con una superficie total de MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014391	Pico Pico Pablo Felix	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000412	Alonso Flores Maria Alejandrina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014390	Pico Pico Ricardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fcc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	255	04-sep-1974	836	837

3 / 3 Rectificación

Inscrito el: jueves, 13 de mayo de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 383 - Folio Final: 384
Número de Inscripción: 604 Número de Repertorio: 1.260
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de abril de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Apellido Materno de Escritura de Compraventa celebrada de fecha 4 de Noviembre de 1996, ante la Notaría Pública Primera de Manta. En la que expresa el compareciente Pablo Félix Pico Alonso que en la escritura mencionada primeramente se ha incurrido en un gravísimo error en lo que se refiere al apellido materno de su persona o sea el comprador que se le ha puesto Pico Pico, cuando en realidad sus apellidos son de PICO ALONZO, conforme lo justifico con la copia de la partida de nacimiento y cédula por lo que se rectifique dicho error.

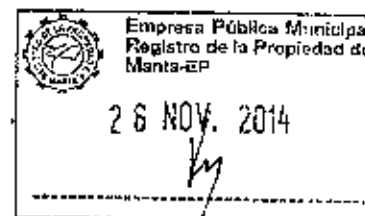
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

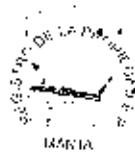
Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
13-01859433	Alonso Lucas Ana Esmeralda	Casado	Manta
13-01543821	Pico Alonso Pablo Felix	Casado	Manta

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 48874

Página: 2 de 4





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:

1914

Rec. Inscripción:

16-dic-1996

Folio Inicial:

1200

Folio final:

1200

4 / Prohibición

Inscrito el: martes, 10 de octubre de 2006

Tomo: 1

Folio Inicial:

1.057

- Folio Final:

1.057

Número de Inscripción:

563

Número de Repertorio:

4.922

Oficina donde se guarda el original:

Muy Ilustre Municipalidad de Manta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Nº 2037 - SM - SMC. Utilidad Pública con fines de expropiación y ocupación inmediata el área de terreno de 39.09 m2 por la afectación a su vivienda ante la prolongación de la avenida 44 desde la calle 12 hasta la calle "E" del barrio Abdón Calderón. La afectación del terreno tiene una área de: 39.06 m2. La Afectación de la construcción tiene una área total de 93.75 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Autoridad Competente

80-000000000151

Ilustre Municipalidad de Manta

Demandado

80-0000000021107

Alonso Ana Esmeralda

Casado

Manta

Demandado

80-0000000017648

Pico Alonso Pablo Felix

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

1914

Rec. Inscripción:

16-dic-1996

Folio Inicial:

1200

Folio final:

1200

Compra Venta

Compra Venta

604

11-may-1999

383

384

5 / Demanda

Inscrito el: martes, 27 de febrero de 2007

Tomo: 1

Folio Inicial:

140

- Folio Final:

145

Número de Inscripción:

32

Número de Repertorio:

893

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Vigésima Quinta

Nombre del Cantón:

Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Expropiación. Utilidad Pública con fines de expropiación y ocupación inmediata el área de terreno de 39.06 m2 propiedad de las Señores Pablo Felix Pico Alonso y Ana Esmeraldas Alonso de Pico, bien inmueble ubicado en el Barrio Abdón Calderón avenida 44 y calle 12 del Cantón Manta, por la prolongación de la avenida 44 desde la calle 12 hasta la calle "E" del Barrio Abdón Calderón. Las medidas y linderos del lote expropiado son los siguientes: FRENTE: 5.80m y avenida 44, COSTADO IZQUIERDO: 13.79m y callejón público, COSTADO DERECHO: 16.11m y propiedad de Pablo Felix Pico Alonso. Área total: 39.06m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Autoridad Competente

80-0000000000173

Municipio de Manta

Casado

Manta

Demandado

80-0000000000173

Municipio de Manta

Casado

Manta

Certificación impresa por: JAFI

Página Registrada: 48374

Página: 5 de 4





Autoridad Competente 80-0000000064081 Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil Manabí
Demandado 80-0000000076530 Alonzo Lucas Ana Esmeraldas Casado Manta
Demandado 13-01543821 Pico Alonzo Pablo Felix Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1914	16-dic-1996	1200	1200
Compra Venta	604	13-may-1999	383	384

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
		Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:48:04 del miércoles, 26 de noviembre de 2014

A petición de: *Alonzo Pablo Felix*

Elaborado por: *Julianna Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

