

1. ☐ UN SOLO EL TIPO E TAVO
 2. ☐ REFERENCIA A NIVELA
 3. ☐ VARIOS PROPIETARIOS

1. ☐ OCUPIA SOLO EL TIPO E TAVO
 2. ☐ EN ARRIENDO TOTAL
 3. ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
 4. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

PERSONERIA ☐
 CODIGO ☐

APELLIDOS NUÑEZ DE VILLAS
 NOMBRES EDUARDO AGUIRRE
 IDENTIFICACION 1305569194

CÉJULA DE IDENTIDAD O RUC 1305569194

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA PARA CADA MATERIAL DE OTRA)		INDICADORES GENERALES	
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	
1	1	11.07	
2	2	11.07	
3	3	11.07	
4	4	11.07	
5	5	11.07	
6	6	11.07	
7	7	11.07	
8	8	11.07	
9	9	11.07	
10	10	11.07	
11	11	11.07	
12	12	11.07	
13	13	11.07	
14	14	11.07	
15	15	11.07	
16	16	11.07	
17	17	11.07	
18	18	11.07	
19	19	11.07	
20	20	11.07	
21	21	11.07	
22	22	11.07	
23	23	11.07	
24	24	11.07	
25	25	11.07	
26	26	11.07	
27	27	11.07	
28	28	11.07	
29	29	11.07	
30	30	11.07	
31	31	11.07	
32	32	11.07	
33	33	11.07	
34	34	11.07	
35	35	11.07	
36	36	11.07	
37	37	11.07	
38	38	11.07	
39	39	11.07	
40	40	11.07	
41	41	11.07	
42	42	11.07	
43	43	11.07	
44	44	11.07	
45	45	11.07	
46	46	11.07	
47	47	11.07	
48	48	11.07	
49	49	11.07	
50	50	11.07	
51	51	11.07	
52	52	11.07	
53	53	11.07	
54	54	11.07	
55	55	11.07	
56	56	11.07	
57	57	11.07	
58	58	11.07	
59	59	11.07	
60	60	11.07	
61	61	11.07	
62	62	11.07	
63	63	11.07	
64	64	11.07	
65	65	11.07	
66	66	11.07	
67	67	11.07	
68	68	11.07	
69	69	11.07	
70	70	11.07	
71	71	11.07	
72	72	11.07	
73	73	11.07	
74	74	11.07	
75	75	11.07	
76	76	11.07	
77	77	11.07	
78	78	11.07	
79	79	11.07	
80	80	11.07	
81	81	11.07	
82	82	11.07	
83	83	11.07	
84	84	11.07	
85	85	11.07	
86	86	11.07	
87	87	11.07	
88	88	11.07	
89	89	11.07	
90	90	11.07	
91	91	11.07	
92	92	11.07	
93	93	11.07	
94	94	11.07	
95	95	11.07	
96	96	11.07	
97	97	11.07	
98	98	11.07	
99	99	11.07	
100	100	11.07	
101	101	11.07	
102	102	11.07	
103	103	11.07	
104	104	11.07	
105	105	11.07	
106	106	11.07	
107	107	11.07	
108	108	11.07	
109	109	11.07	
110	110	11.07	
111	111	11.07	
112	112	11.07	
113	113	11.07	
114	114	11.07	
115	115	11.07	
116	116	11.07	
117	117	11.07	
118	118	11.07	
119	119	11.07	
120	120	11.07	
121	121	11.07	
122	122	11.07	
123	123	11.07	
124	124	11.07	
125	125	11.07	
126	126	11.07	
127	127	11.07	
128	128	11.07	
129	129	11.07	
130	130	11.07	
131	131	11.07	
132	132	11.07	
133	133	11.07	
134	134	11.07	
135	135	11.07	
136	136	11.07	
137	137	11.07	
138	138	11.07	
139	139	11.07	
140	140	11.07	
141	141	11.07	
142	142	11.07	
143	143	11.07	
144	144	11.07	
145	145	11.07	
146	146	11.07	
147	147	11.07	
148	148	11.07	
149	149	11.07	
150	150	11.07	
151	151	11.07	
152	152	11.07	
153	153	11.07	
154	154	11.07	
155	155	11.07	
156	156	11.07	
157	157	11.07	
158	158	11.07	
159	159	11.07	
160	160	11.07	
161	161	11.07	
162	162	11.07	
163	163	11.07	
164	164	11.07	
165	165	11.07	
166	166	11.07	
167	167	11.07	
168	168	11.07	
169	169	11.07	
170	170	11.07	
171	171	11.07	
172	172	11.07	
173	173	11.07	
174	174	11.07	
175	175	11.07	
176	176	11.07	
177	177	11.07	
178	178	11.07	
179	179	11.07	
180	180	11.07	
181	181	11.07	
182	182	11.07	
183	183	11.07	
184	184	11.07	
185	185	11.07	
186	186	11.07	
187	187	11.07	
188	188	11.07	
189	189	11.07	
190	190	11.07	
191	191	11.07	
192	192	11.07	
193	193	11.07	
194	194	11.07	
195	195	11.07	
196	196	11.07	
197	197	11.07	
198	198	11.07	
199	199	11.07	
200	200	11.07	
201	201	11.07	
202	202	11.07	
203	203	11.07	
204	204	11.07	
205	205	11.07	
206	206	11.07	
207	207	11.07	
208	208	11.07	
209	209	11.07	
210	210	11.07	
211	211	11.07	
212	212	11.07	
213	213	11.07	
214	214	11.07	
215	215	11.07	
216	216	11.07	
217	217	11.07	
218	218	11.07	
219	219	11.07	
220	220	11.07	
221	221	11.07	
222	222	11.07	
223	223	11.07	
224	224	11.07	
225	225	11.07	
226	226	11.07	
227	227	11.07	
228	228	11.07	
229	229	11.07	
230	230	11.07	
231	231	11.07	
232	232	11.07	
233	233	11.07	
234	234	11.07	
235	235	11.07	
236	236	11.07	
237	237	11.07	
238	238	11.07	
239	239	11.07	
240	240	11.07	
241	241	11.07	
242	242	11.07	
243	243	11.07	
244	244	11.07	
245	245	11.07	
246	246	11.07	
247	247	11.07	
248	248	11.07	
249	249	11.07	
250	250	11.07	
251	251	11.07	
252	252	11.07	
253	253	11.07	
254	254	11.07	
255	255	11.07	
256	256	11.07	
257	257	11.07	
258	258	11.07	
259	259	11.07	
260	260	11.07	
261	261	11.07	
262	262	11.07	
263	263	11.07	
264	264	11.07	
265	265	11.07	
266	266	11.07	
267	267	11.07	
268	268	11.07	
269	269	11.07	
270	270	11.07	
271	271	11.07	
272	272	11.07	
273	273	11.07	
274	274	11.07	
275	275	11.07	
276	276	11.07	
277	277	11.07	
278	278	11.07	
279	279	11.07	
280	280	11.07	
281	281	11.07	
282	282	11.07	
283	283	11.07	
284	284	11.07	
285	285	11.07	
286	286	11.07	
287	287	11.07	
288	288	11.07	
289	289	11.07	
290	290	11.07	
291	291	11.07	
292	292	11.07	
293	293	11.07	
294	294	11.07	
295	295	11.07	
296	296	11.07	
297	297	11.07	
298	298	11.07	
299	299	11.07	
300	300	11.07	
301	301	11.07	
302	302	11.07	
303	303	11.07	
304	304	11.07	
305	305	11.07	
306	306	11.07	
307	307	11.07	
308	308	11.07	
309	309	11.07	
310	310	11.07	
311	311	11.07	
312	312	11.07	
313	313	11.07	
314	314	11.07	
315	315	11.07	
316	316	11.07	
317	317	11.07	
318	318	11.07	
319	319	11.07	
320	320	11.07	
321	321	11.07	
322	322	11.07	
323	323	11.07	
324	324	11.07	
325	325	11.07	
326	326	11.07	
327	327	11.07	
328	328	11.07	
329	329	11.07	
330	330	11.07	
331	331	11.07	
332	332	11.07	
333	333	11.07	
334	334	11.07	
335	335	11.07	
336	336	11.07	
337	337	11.07	
338	338	11.07	
339	339	11.07	
340	340	11.07	
341	341	11.07	
342	342	11.07	
343	343	11.07	
344	344	11.07	
345	345	11.07	
346	346	11.07	
347	347	11.07	
348	348	11.07	
349	349	11.07	
350	350	11.07	
351	351	11.07	
352	352	11.07	
353	353	11.07	
354	354	11.07	
355	355	11.07	
356	356	11.07	
357	357	11.07	
358	358	11.07	
359	359	11.07	
360	360	11.07	
361	361	11.07	
362	362	11.07	
363	363	11.07	
364	364	11.07	
365	365	11.07	
366	366	11.07	
367	367	11.07	
368	368	11.07	
369			

2015	13	08	01	P04815
------	----	----	----	--------

PRIMERA PARTE: PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS DEJADOS POR LOS CAUSANTES OFELIA GERTRUDES PACHAY LOPEZ Y FRANCISCO ARTURO MIENTES REYES.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA; OTORGAN LAS SEÑORAS JUANA ORFELINA MIENTES PACHAY Y MARIA EUDOCIA MIENTES PACHAY; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA ANA ELIZABETH DELGADO LEON.-

CUANTIAS: INDETERMINADA & USD 21.218,48

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día tres de Julio del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA G.**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, **EN LA PRIMERA PARTE** en calidad de herederos de los causantes **OFELIA GERTRUDES PACHAY LOPEZ Y FRANCISCO ARTURO MIENTES REYES**, la señora **MARIA EUDOCIA MIENTES PACHAY**, casada, por sus propios derechos y por los que representa como mandataria de la señora **JUANA ORFELINA MIENTES PACHAY**, soltera, según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como habilitante, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Y, **EN LA SEGUNDA PARTE:** En calidad de **VENDEDORAS** la señora **MARIA EUDOCIA MIENTES PACHAY**, casada, por sus propios derechos y por los que representa como mandataria de la señora **JUANA ORFELINA MIENTES PACHAY**, soltera, según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como habilitante, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **SEGUNDO DANIEL DELGADO SANTANA** por los derechos que representa como mandatario de la señora **MARIA ANA ELIZABETH DELGADO LEON**, de estado civil casada, con el señor **RAFAEL ANDRES MORAN PIHUAVE**, según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como habilitante, a quien de conocer doy fe en



virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura. El compareciente es de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS Y COMPRAVENTA, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de escritura pública, el texto de la presente minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **PRIMERA PARTE: SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS, contenida de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura: la señora MARIA EUDOCIA MUENTES PACHAY, casada, por sus propios derechos y por los que representa como mandataria de la señora JUANA ORFELINA MUENTES PACHAY, soltera, según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como habilitante.- La compareciente declara ser ciudadano hábil y capaz de contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA. ANTECEDENTES.- a)** Los señores OFELIA GERTRUDES PACHAY LOPEZ Y FRANCISCO ARTURO MUENTES REYES, dentro de la sociedad conyugal adquirieron un bien inmueble por compra a los señores DELGADO ALVIA SEGUNDO PEDRO Y FARFAN ALONZO MARIA ERCILIA, un inmueble ubicado en este puerto de Manta, el que tiene dieciséis metros de frente por dieciséis metros de fondo, escritura celebrada en la Notaría Primera de Manta con fecha diez de Abril de mil novecientos sesenta y nueve e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta, el catorce de Abril de mil novecientos sesenta y nueve, inmueble circunscrito dentro de los siguientes linderos; Por el Frente: calle Manabí; Por Atrás y un costado: con terrenos del señor José Ramón Muentes Delgado; y, Por el otro Costado: con propiedad del señor José Rivera, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen. Con fecha diez de Junio del dos mil catorce consta inscrita la escritura de Posesión Efectiva, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, con fecha veintiocho de Mayo del dos mil catorce.- **ACLARACIÓN.-** Mediante el presente instrumento los comparecientes tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, el nombre correcto es GERTRUDES y no GERTRUDIZ, como está en la

tercera escritura siendo por tanto sus nombres y apellidos completos y correctos son **OFELIA GERTRUDES PACHAY LOPEZ**, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **TERCERA:** Con fecha trece de Mayo del dos mil once, en la ciudad de Manta, falleció el señor **FRANCISCO ARTURO MUENTES REYES**, con fecha dieciocho de Enero del dos mil cinco, en la ciudad de Manta, falleció la señora **OFELIA GERTRUDIS PACHAY LOPEZ**, quedando como únicas herederas las señoras **JUANA ORFELINA MUENTES PACHAY** y **MARIA EUDOCIA MUENTES PACHAY**, quienes expresan ser las únicas y universales herederas, conforme se desprende en las partidas de defunción adjuntas.- **CUARTA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.**- Con los antecedentes expuestos, las comparecientes, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo seiscientos cincuenta y seis del Código de Procedimiento Civil, de consuno, deciden efectuar la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** del bien inmueble del cual son beneficiarios, descritos e individualizado en la cláusula segunda; quedando determinado de la siguiente manera: **MUENTES PACHAY MARIA EUDOCIA** hija heredera equivalente al 50%. **MUENTES PACHAY JUANA ORFELINA** hija heredera equivalente al 50,00 %, lo cual se adjunta copia de la autorización de Partición Extrajudicial para que forme parte de este acto, conforme se desprende de la aprobación del Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Descentralizado Municipal del cantón Manta.- **QUINTA:** Manifiesta la señora **MARIA EUDOCIA MUENTES PACHAY**, casada, por sus propios derechos y por los que representa como mandataria de la señora **JUANA ORFELINA MUENTES PACHAY**, soltera, según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como habilitante, que a este acto comparecen en calidad de únicas herederas, no existiendo más herederos de los causantes **OFELIA GERTRUDES PACHAY LOPEZ** y **FRANCISCO ARTURO MUENTES REYES**, por lo tanto manifiestan bajo juramento que son los únicos y universales herederos.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- La señora **MARIA EUDOCIA MUENTES PACHAY**, casada, por sus propios derechos y por los que representa como mandataria de la señora **JUANA ORFELINA MUENTES PACHAY**, soltera, según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como habilitante, aceptan formalmente las estipulaciones de la presente Escritura Pública de Partición Extrajudicial, por convenir a sus intereses y estar conforme a lo aquí pactado. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de la presente Escritura Pública. Como es la voluntad de sus suscriptores.



2015	13	08	01	P04815
------	----	----	----	--------

PRIMERA PARTE: PARTIGION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS DEJADOS POR LOS CAUSANTES OFELIA GERTRUDIS PACHAY LOPEZ Y FRANCISCO ARTURO MIENTES REYES.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA; OTORGAN LAS SEÑORAS JUANA ORFELINA MIENTES PACHAY Y MARIA EUDOCIA MIENTES PACHAY; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA ANA ELIZABETH DELGADO LEON.-

CUANTIAS: INDETERMINADA & USD 21.218,48

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día tres de Julio del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA G.**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, **EN LA PRIMERA PARTE** en calidad de herederos de los causantes **OFELIA GERTRUDIS PACHAY LOPEZ Y FRANCISCO ARTURO MIENTES REYES**, la señora **MARIA EUDOCIA MIENTES PACHAY**, casada, por sus propios derechos y por los que representa como mandataria de la señora **JUANA ORFELINA MIENTES PACHAY**, soltera, según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como habilitante, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Y, **EN LA SEGUNDA PARTE:** En calidad de **VENDEDORAS** la señora **MARIA EUDOCIA MIENTES PACHAY**, casada, por sus propios derechos y por los que representa como mandataria de la señora **JUANA ORFELINA MIENTES PACHAY**, soltera, según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como habilitante, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **SEGUNDO DANIEL DELGADO SANTANA** por los derechos que representa como mandatario de la señora **MARIA ANA ELIZABETH DELGADO LEON**, de estado civil casada, con el señor **RAFAEL ANDRES MORAN PIHUAVE**, según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como habilitante, a



Partición extrajudicial

Cota a favor de Maria Delgado

92,393.55
1050220
Julio 14/2015

21,218.48
1050241
Julio 14/2015

quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura. El compareciente es de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de **PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS Y COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de escritura pública, el texto de la presente minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **PRIMERA PARTE: SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS**, contenida de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura: la señora **MARIA EUDOCIA MUENTES PACHAY**, casada, **por sus propios derechos y por los que representa como mandataria de la señora JUANA ORFELINA MUENTES PACHAY**, soltera, según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como habilitante.- La compareciente declara ser ciudadano hábil y capaz de contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA. ANTECEDENTES.-** a) Los señores **OFELIA GERTRUDIS PACHAY LOPEZ Y FRANCISCO ARTURO MUENTES REYES**, dentro de la sociedad conyugal adquirieron un bien inmueble por compra a los señores **DELGADO ALVIA SEGUNDO PEDRO Y FARFAN ALONZO MARIA ERCILIA**, un inmueble ubicado en este puerto de Manta, el que tiene dieciséis metros de frente por dieciséis metros de fondo, escritura celebrada en la Notaría Primera de Manta con fecha diez de Abril de mil novecientos sesenta y nueve e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta, el catorce de Abril de mil novecientos sesenta y nueve, inmueble circunscrito dentro de los siguientes linderos; Por el Frente: calle Manabí; Por Atrás y un costado: con terrenos del señor José Ramón Muentes Delgado; y, Por el otro Costado: con propiedad del señor José Rivera, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen. Con fecha diez de Junio del dos mil catorce consta inscrita la escritura de Posesión Efectiva, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, con fecha veintiocho de Mayo del dos mil catorce.- **TERCERA:** Con fecha trece de Mayo del dos mil once, en