

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

00003304**Acta de Inscripción**

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto DONACION CON RESERVA USO Y USUFRUCTO

Número de Tomo

Folio Inicial 0

Número de Inscripción: 110

Folio Final 0

Número de Repertorio: 206

Periodo 2020

Fecha de Repertorio: sabado, 11 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: sabado 11 de enero de 2020 10 07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE - USUFRUCTUARIO</u>					
Natural	1752769206	ORTIZ RIOS JUAN JORGE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>DONATARIO</u>					
Natural	0201955705	CAPUS LLUMITAXI CARLOS ANIBAL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA OCTOGESIMA SEXTA DE QUITO

Nombre del Canton

QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes 27 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolucion

Fecha de Resolucion

Afiliado a la Camara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1080810004	14/04/2015 0 00 00	50626		ESTACIONAMIE	Urbano NTO 26

Linderos Registrales:

ESTACIONAMIENTO 26 DEL EDIFICIO ARRECIFE, con las siguientes medidas y linderos

POR ARRIBA linderos con área común recreativa en 11,81m2,

POR ABAJO linderos con terreno edificio en 11,81m2,

POR EL NORTE linderos con Bodega 15-16-17 en 2,50m;

POR EL SUR linderos con area comun circulacion en 2,50m,

POR EL ESTE linderos con estacionamiento 25 en 4,73m,

POR EL OESTE, linderos con estacionamiento 27 en 4,73m

AREA 11,81M2, AREA NETA 11,81m2 ALICUOTA 0,0020% AREA DE TERRENO 1,92m2 AREA COMUN 3,56m2 AREA

TOTAL 15,37m2

Dirección del Bien EDIFICIO ARRECIFE

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1080810005	14/04/2015 0 00 00	50627		ESTACIONAMIE	Urbano NTO 27

Linderos Registrales:

ESTACIONAMIENTO 27 DEL EDIFICIO ARRECIFE, con las siguientes medidas y linderos

POR ARRIBA linderos con área común recreativa en 13,00m2,

POR ABAJO linderos con terreno edificio en 13,00m2,

POR EL NORTE linderos con Bodegas 15-16-17 y 18 en 2,75m,

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revision juridica por

JUAN MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripcion por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

sabado, 11 de enero de 2020

Pag 1 de 3

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION CON RESERVA USO Y
USUFRUCTO

Número de Tomo.

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 110

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 206

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: sábado, 11 de enero de 2020

POR EL SUR Lindera con área común circulación en 2,75m,
POR EL ESTE Lindera con estacionamiento 26 en 4,73m.
POR EL OESTE Lindera con estacionamiento 28 en 4,73m.
AREA. 13,00m2, AREA NETA 13,00m2, ALICUOTA 0,0022% AREA DE TERRENO 2,11m2 AREA COMUN 3,91m2 AREA
TOTAL 16,91m2
Direccion del Bien: EDIFICIO ARRECIFE
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1080810108	13/04/2015 0 00 00	50586		DEPARTAMENT	Urbano
				O	

Linderos Registrales:

DEPARTAMENTO A-6 , DEL EDIFICIO ARRECIFE, ubicado en la Lotización Pedro Balda del Barrio Umiña , Avenida las Fragatas de la ciudad de Manta DEPARTAMENTO A-6 , ubicado en la sexta planta alta del edificio , sobre el nivel + 19,92 m. se halla planificado con los siguientes ambientes , sala comedor, cocina, dos y medio baños. dos dormitorios, Lavandería y Balcón se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos.
Por Arriba, lindera con el Departamento A-7 en 115,60m2.
Por Abajo, lindera con Departamento A-5 en 115,60m2
Por el Norte, lindera con vacío hacia área común recreativa, partiendo desde el este hacia el oeste en 4,44m desde este punto gira hacia el norte en 0,35m , desde este punto gira hacia el oeste en 5,10m
Por el Sur, lindera con departamento Suite B-6 Norte y área común circulación en 10,59m
POR EL ESTE lindera con departamento Suite B-6 Norte y vacío hacia área común rampas ingreso estacionamientos, partiendo desde el sur hacia el norte en 1,68m desde este punto gira hacia el este en 0,05m desde este punto gira hacia el norte en 5,18m desde este punto gira hacia el este en 0,20m desde este punto gira hacia el norte en 5,20m
Por el Oeste; lindera con vacío hacia áreas común recreativa departamento Suite E-6 y área común ducto, partiendo desde el sur hacia el norte en 2,95m desde este punto gira hacia el este en 1,83m desde este punto gira hacia el norte en 3,88m desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m. desde este punto gira hacia el norte en 1,70m desde este punto gira hacia el oeste en 0,10m desde este punto gira hacia el norte en 3,84m Área 115,60m2. DEPARTAMENTO A-6 , Tiene un Área Neta 115 60M2, Alícuota 0,0192 %, Área de terreno 18,43m2 Área común 34,13 m2 Área total 149,73 m2
Dirección del Bien EDIFICIO ARRECIFE
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1080810025	14/04/2015 0 00 00	50599		BODEGA	Urbano

Linderos Registrales:

BODEGA 15 -16 y 17 DEL EDIFICIO ARRECIFE ubicado en la Lotización Pedro Balda del Barrio Umiña, Avenida las Fragatas de la ciudad de Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
POR ARRIBA Lindera área común recreativa en 8 06m2.
POR ABAJO Lindera con terreno edificio en 8,06m2
POR EL NORTE Lindera con Estacionamiento 26 y 27 en 4,48m,
POR EL SUR Lindera con límite planta subsuelo en 4,48m
POR EL ESTE Lindera con área común cuarto bombas en 1,80m
POR EL OESTE Lindera con Bodega 18 y 19 en 1,80m
AREA 8,06m2 LA BODEGA Tiene un Área Neta 8,06 m2. Alícuota 0,0013%. Área de terreno 1,25m2 , Área común 2,31 m2
Área total 10,37m2
Dirección del Bien EDIFICIO ARRECIFE
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5 - Observaciones:

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

sábado, 11 de enero de 2020

Pag 2 de 3

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION CON RESERVA USO Y
USUFRUCTO

Número de Tomo.

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 110

Folio Final: 0

Numero de Repertorio: 206

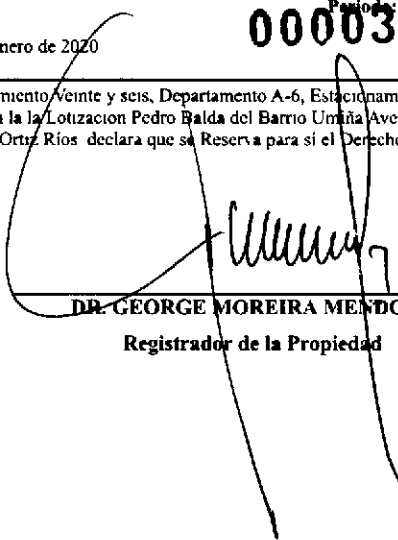
Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: sábado, 11 de enero de 2020

00003305

Donación la nuda propiedad del Estacionamiento Veinte y seis, Departamento A-6, Estacionamiento Veinte y siete, Bodega Quince- Dieciséis y Diecisiete del Edificio Arrecife, ubicado en la Lotización Pedro Balda del Barrio Umña Avenida Las Fragatas de la Ciudad de Manta DERECHO DE USUFRUCTO El donante Juan Jorge Ortiz Ríos declara que se Reserva para sí el Derecho de Usufructo uso y habitacion hasta el fin de sus dias

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revision juridica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripcion por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

sábado, 11 de enero de 2020

Pag 3 de 3

Factura: 003-001-000011225



20191701086P00567

00003306

NOTARIO(A) SAMIR MARCELO PAZMIÑO BALLESTEROS

NOTARIA OCTOGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°		20191701086P00567					
ACTO O CONTRATO							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO		27 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (10 21)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORTIZ RIOS JUAN JORGE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1752769206	ESPAÑOLA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CAPUS LLUMITAXI CARLOS ANIBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	0201955705	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACION							
Provincia		Canton		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		AMAGUANA			
DESCRIPCION DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES							
CLASIFICACION DEL ACTO O CONTRATO		31953 31					

NOTARIO(A) SAMIR MARCELO PAZMIÑO BALLESTEROS
NOTARIA OCTOGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO





1 PROTOCOLO

2	AÑO	PROVINCIA	CANTON	NOTARIA	SECUENCIAL
3	2019	17	01	86	20191701086P00567

4 FACTURA: 003-001-000011225

5 DONACION

8 OTORGADA POR:

9 JUAN JORGE ORTIZ RIOS. //

11 FAVOR:

12 CARLOS ANIBAL CAPUS LLUMITAXI. //

14 AVALUO MUNICIPAL: 79.883,28

15 Cuantía Nuda Propiedad: U.S.D. \$31.953,31

16 Dí 2 copias

17 D.S.

18
19 En la ciudad de San Francisco de Quito Distrito
20 Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día
21 // VEINTISIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL
22 DIECINUEVE, ante mí, Doctor MARCELO PAZMIÑO
23 BALLESTEROS Notario Octogésimo Sexto Encargado del
24 Cantón Quito según acción de personal número 11105-
25 DP17-2017-VS, comparecen: por una parte en calidad de
26 DONANTE el señor JUAN JORGE ORTIZ RIOS, //de
27 nacionalidad española, de cincuenta y tres // años de edad, de
28 estado civil soltero, // de profesión u ocupación las permitidas

D1. Marcelo Pazmiño Ballesteros

Juanita



00003307

por la ley, domiciliado en Sangolqui calle Madroños tres
siete tres y de las Ilusiones, teléfono cero nueve nueve tres
cero cuarenta y uno cuatrocientos veinte y nueve, y por otra
parte en calidad de DONATARIO el señor CARLOS ANIBAL
CAPUS LLUMITAXI, de estado civil divorciado, ecuatoriano,
de treinta y un años de edad, de profesión u ocupación
empleado privado, domiciliado en Sangolqui calle Madroños
tres siete tres y de las Ilusiones, Teléfono cero nueve nueve
cuatro setenta y nueve cuarenta y uno siete tres y me
exhiben su cedula de identidad y ciudadanía, certificado de
votación respectivamente y autorizándome de conformidad
con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión
de la Identidad y datos Civiles, a la obtención de su
información en el Registro Personal Único de custodio de la
Dirección General de Registro Civil, Identificación y
Cedulación, a través del convenio suscrito con esta
Notaria, que se agrega como habilitante para su
protocolización.- Los comparecientes son mayores de edad,
español y ecuatoriano en su orden con capacidad legal para
contratar y obligarse, que la ejercen en la forma antes
indicada; verificado y manifiesto el consentimiento
informado, advertidos que fueron por mí, el Notario, sobre
el objeto y resultados de las convenciones constantes en la
presente escritura pública; y, examinados en forma aislada y
separada, de que comparecen al otorgamiento de esta
escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial,
promesa o seducción, de acuerdo a la minuta que me
entregan y que copiada textualmente es la siguiente. En el

Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros



1 Registro de Escrituras públicas a su digno cargo, sírvase
2 insertar y autorizar una más de donación contenida en las
3 // siguientes cláusulas y estipulaciones: **SEÑOR NOTARIO:** //

4 En el Registro de Escrituras públicas a su digno cargo,
5 sírvase insertar y autorizar una más de donación de
6 conformidad con las siguientes cláusulas y estipulaciones:

7 PRIMERA.- COMPARECIENTES: / Comparecen a la
8 celebración de la presente escritura pública por una parte el
9 señor JUAN JORGE ORTIZ RIOS, de nacionalidad
10 española, de estado civil soltero, // en calidad de DONANTE;
11 y, por otra parte el señor CARLOS ANIBAL CAPUS
12 LLUMITAXI, de estado civil divorciado, // de nacionalidad
13 ecuatoriana, en calidad de DONATARIO. Los
14 comparecientes son mayores de edad, domiciliados en el
15 // cantón Rumiñahui, hábiles y capaces para contraer
16 // obligaciones. SEGUNDA.- ANTECEDENTES: a) El señor
17 JUAN JORGE ORTIZ RIOS, / es legítimo propietario del
18 ESTACIONAMIENTO veinte y seis con las siguientes
19 medidas y linderos. POR ARRIBA: lindera con área
20 común recreativa en once coma ochenta y un metros
21 cuadrados; POR ABAJO: Lindera con terreno edificio en
22 once coma ochenta y un metros cuadrados; POR EL
23 NORTE: Lindera con Bodega quince, dieciséis y diecisiete,
24 en dos coma cincuenta metros; POR EL SUR: Lindera con
25 área común circulación en dos coma cincuenta metros;
26 POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento veinte y cinco
27 en cuatro coma setenta y tres metros; POR EL OESTE;
28 Lindera con estacionamiento veinte y siete en cuatro coma

Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros



1 setenta y tres metros, AREA: once coma ochenta y un
 2 metros cuadrados; AREA NETA: once coma ochenta y un
 3 metros cuadrados, ALICUOTA: cero coma cero cero veinte
 4 por ciento AREA DE TERRENO: uno coma noventa y dos
 5 metros cuadrados; AREA COMUN: tres coma cincuenta y
 6 seis metros cuadrados, AREA TOTAL: quince coma treinta y
 7 siete metros cuadrados; DEPARTAMENTO A-SEIS, ubicado
 8 en la sexta planta alta del edificio, sobre el nivel más
 9 diecinueve punto noventa y dos metros, se halla planificado
 10 con los siguientes ambientes. sala, comedor, cocina, dos y
 11 medio baños, dos dormitorios, Lavandería y Balcón, se
 12 circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos;
 13 Por Arriba; lindera con el Departamento A-siete en ciento
 14 quince coma sesenta metros cuadrados. Por Abajo; lindera
 15 con Departamento A-cinco en ciento quince coma sesenta
 16 metros cuadrados. Por el Norte; lindera con vacío hacia área
 17 común recreativa, partiendo desde el este hacia el oeste en
 18 cuatro coma cuarenta y cuatro metros, desde este punto
 19 gira hacia el norte en cero coma treinta y cinco metros,
 20 desde este punto gira hacia el oeste en cinco coma diez
 21 metros. Por el Sur; lindera con departamento Suite B-seis
 22 Norte y área común circulación en diez coma cincuenta y
 23 nueve metros. POR EL ESTE lindera con departamento
 24 Suite B-seis Norte y vacío hacia área común rampas
 25 ingreso estacionamientos, partiendo desde el sur hacia el
 26 en uno coma sesenta y ocho metros. Desde este
 27 punto gira hacia el este en cero punto cero cinco metros,
 28 este punto gira hacia el norte en cinco coma



Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros



1 dieciocho metros. Desde este punto gira hacia el este en
2 cero coma veinte metros. Desde este punto gira hacia el
3 norte en cinco coma veinte metros. Por el Oeste; lindera
4 con vacío hacia áreas común recreativa departamento
5 Suite E-seis y área común dueto, partiendo desde el sur
6 hacia el norte en dos coma noventa y cinco metros. Desde
7 este punto gira hacia el este en uno coma ochenta y tres
8 metros, desde este punto gira hacia el norte en tres coma
9 ochenta y ocho metros. Desde este punto gira hacia el
10 oeste en cero coma treinta metros. Desde este punto gira
11 hacia el norte en uno coma setenta metros, desde este
12 punto gira hacia el oeste en cero coma diez metros, desde
13 este punto gira hacia el norte en tres coma ochenta y cuatro
14 metros. Área ciento quince coma sesenta metros
15 cuadrados. DEPARTAMENTO A - seis, Tiene un Área Neta
16 ciento quince coma sesenta metros cuadrados, Alicuota
17 cero coma cero uno nueve dos por ciento, Área de terreno
18 dieciocho coma cuarenta y tres metros cuadrados. Área
19 común treinta y cuatro coma trece metros cuadrados. Área
20 total ciento cuarenta y nueve coma setenta y tres metros
21 cuadrados, ESTACIONAMIENTO VEINTE Y SIETE con las
22 siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con
23 área común recreativa en trece coma cero cero metros;
24 POR ABAJO: Lindera con terreno edificio en trece coma
25 cero cero metros cuadrados; POR EL NORTE: Lindera con
26 Bodegas quince, dieciséis, diecisiete y dieciocho en dos
27 coma setenta y cinco metros; POR EL SUR: Lindera con
28 área común circulación en dos coma setenta y cinco metros;

Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros

00003309



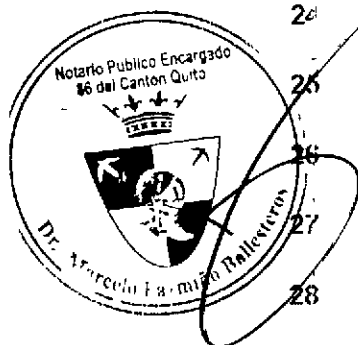
1 POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento veinte y seis
2 en cuatro coma setenta y tres metros; POR EL OESTE:
3 Lindera con estacionamiento veinte y ocho en cuatro coma
4 setenta y tres metros. AREA: trece coma cero cero metros
5 cuadrados; AREA NETA: trece coma cero cero metros
6 cuadrados, ALICUOTA: cero coma cero cero dos dos por
7 ciento, AREA DE TERRENO: dos coma once metros
8 cuadrados, AREA COMUN: tres coma noventa y un metros
9 cuadrados, AREA TOTAL: dieciséis coma noventa y un
10 metros cuadrados; BODEGA quince - dieciséis y diecisiete
11 Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
12 POR ARRIBA: Lindera área común recreativa en ocho
13 coma cero seis metros cuadrados. POR ABAJO: Lindera
14 con terreno edificio en ocho coma cero seis metros
15 cuadrados. POR EL NORTE: Lindera con Estacionamiento
16 veinte y seis y veinte y siete en cuatro coma cuarenta y ocho
17 metros; POR EL SUR: Lindera con limite planta subsuelo
18 en cuatro coma cuarenta y ocho metros; POR EL ESTE:
19 Lindera con área común cuarto bombas en uno coma
20 ochenta metros, POR EL OESTE: Lindera con Bodega
21 dieciocho y diecinueve en uno punto ochenta metros;
22 AREA: ocho coma cero seis metros cuadrados. LA
23 BODEGA Tiene un Área Neta de ocho coma cero seis
24 metros cuadrados. Alícuota cero coma cero cero uno tres
25 por ciento, Área de terreno uno coma veinte y cinco metros
26 cuadrados. Área común dos coma treinta y un metros
27 cuadrados. Área total diez coma treinta y siete metros
28 cuadrados; DEL EDIFICIO ARRECIFE, ubicado en la

Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros



1 Lotización Pedro Balda del Barrio Umiña, Avenida las
2 Fragatas de la ciudad de Manta; adquirido mediante
3 // compraventa a la Inmobiliaria y Constructora Manta
4 Properties S.C.C., mediante escritura pública celebrada el
5 // veinte y ocho de abril del dos mil quince ante la Notaria
6 Segunda de Manta Abogada Patricia Mendoza Briones
7 debidamente inscrita el once de enero del dos mil dieciséis.
8 b) Los linderos generales del inmueble, según el título de
9 adquisición son los siguientes: POR EL FRENTE: con treinta
10 metros lindera con la calle publica; POR ATRÁS: en treinta
11 metros lindera con propiedad de los herederos del señor
12 Pedro Alberto Balda Cucalón; POR EL COSTADO
13 IZQUIERDO: con treinta y cuatro metros lindera con
14 propiedad del señor Rubén Loo y POR EL COSTADO
15 DERECHO: con treinta metros y lindera con propiedad de
16 los herederos del señor Pedro Alberto Balda Cucalón con
17 una Superficie total de novecientos sesenta metros
18 cuadrados. c) Habiéndose sometido al régimen de
19 propiedad horizontal mediante escritura pública otorgada el
20 nueve de diciembre del dos mil catorce, ante la Notaria
21 Segunda del cantón Manta, junto con la que se han
22 protocolizado el reglamento y cuadro de alícuotas inscrita el
23 veinte y cuatro de enero del dos mil quince. // TERCERA.-
24 OBJETO DEL CONTRATO: Con los antecedentes
25 expuestos, el señor JUAN JORGE ORTIZ RIOS, en mérito
26 de los títulos y derechos invocados y en virtud del Acta
27 Notarial de subsistencia para donar cuya copia se agrega,
28 // dona por acto entre vivos, a favor del señor CARLOS

Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros



1 ANIBAL CAPUS LLUMITAXI, la nuda propiedad del
 2 ESTACIONAMIENTO veinte y seis; DEPARTAMENTO A-
 3 SEIS, ESTACIONAMIENTO VEINTE Y SIETE, BODEGA
 4 quince - dieciséis y diecisiete DEL EDIFICIO ARRECIFE,
 5 ubicado en la Lotización Pedro Balda del Barrio Umiña,
 6 Avenida las Fragatas de la ciudad de Manta. CUARTA -
 7 CARACTERÍSTICAS SINGULARES DEL INMUEBLE: Las
 8 características singulares del inmueble materia de la
 9 presente donación, según la declaratoria de propiedad
 10 horizontal son las siguientes. DEPARTAMENTO A-SEIS,
 11 ubicado en la sexta planta alta del edificio, sobre el nivel
 12 más diecinueve punto noventa y dos metros, se halla
 13 planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor,
 14 cocina, dos y medio baños, dos dormitorios, Lavandería y
 15 Balcón, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y
 16 linderos; Por Arriba; lindera con el Departamento A-siete
 17 en ciento quince coma sesenta metros cuadrados. Por
 18 Abajo; lindera con Departamento A-cinco en ciento quince
 19 coma sesenta metros cuadrados. Por el Norte; lindera con
 20 vacío hacia área común recreativa, partiendo desde el
 21 este hacia el oeste en cuatro coma cuarenta y cuatro
 22 metros, desde este punto gira hacia el norte en cero coma
 23 treinta y cinco metros, desde este punto gira hacia el oeste
 24 en cinco coma diez metros. Por el Sur; lindera con
 25 departamento Suite B-seis Norte y área común circulación
 26 en diez coma cincuenta y nueve metros. POR EL ESTE:
 27 lindera con departamento Suite B- seis Norte y vacío
 28 hacia área común rampas ingreso estacionamientos,

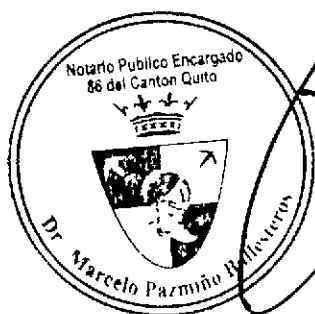
Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros



1 partiendo desde el sur hacia el norte en uno coma sesenta
2 y ocho metros. Desde este punto gira hacia el este en cero
3 punto cero cinco metros, desde este punto gira hacia el
4 norte en cinco coma dieciocho metros. Desde este punto
5 gira hacia el este en cero coma veinte metros. Desde este
6 punto gira hacia el norte en cinco coma veinte metros. Por el
7 Oeste; lindera con vacío hacia áreas común recreativa
8 departamento Suite E-seis y área común ducto, partiendo
9 desde el sur hacia el norte en dos coma noventa y cinco
10 metros. Desde este punto gira hacia el este en uno coma
11 ochenta y tres metros, desde este punto gira hacia el norte
12 en tres coma ochenta y ocho metros. Desde este punto gira
13 hacia el oeste en cero coma treinta metros. Desde este
14 punto gira hacia el norte en uno coma setenta metros, desde
15 este punto gira hacia el oeste en cero coma diez metros,
16 desde este punto gira hacia el norte en tres coma ochenta y
17 cuatro metros. Área: ciento quince coma sesenta metros
18 cuadrados, DEPARTAMENTO A - seis, Tiene un Área Neta
19 ciento quince coma sesenta metros cuadrados, Alicuota
20 cero coma cero uno nueve dos por ciento, Área de terreno
21 dieciocho coma cuarenta y tres metros cuadrados. Área
22 común treinta y cuatro coma trece metros cuadrados. Área
23 total ciento cuarenta y nueve coma setenta y tres metros
24 cuadrados; ESTACIONAMIENTO veinte y seis con las
25 siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: lindera con
26 área común recreativa en once coma ochenta y un metros
27 cuadrados; POR ABAJO: Lindera con terreno edificio en
28 once coma ochenta y un metros cuadrados; POR EL

Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros

00003311



1 NORTE: Lindera con Bodega quince, dieciséis y diecisiete,
2 en dos coma cincuenta metros; POR EL SUR: Lindera con
3 área común circulación en dos coma cincuenta metros;
4 POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento veinte y cinco
5 en cuatro coma setenta y tres metros; POR EL OESTE,
6 Lindera con estacionamiento veinte y siete en cuatro coma
7 setenta y tres metros, AREA: once coma ochenta y un
8 metros cuadrados, AREA NETA: once coma ochenta y un
9 metros cuadrados, ALICUOTA: cero coma cero cero veinte
10 por ciento; AREA DE TERRENO: uno coma noventa y dos
11 metros cuadrados; AREA COMUN: tres coma cincuenta y
12 seis metros cuadrados, AREA TOTAL: quince coma treinta y
13 siete metros cuadrados; ESTACIONAMIENTO 27 con las
14 siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con
15 área común recreativa en trece coma cero cero metros;
16 POR ABAJO: Lindera con terreno edificio en trece coma
17 cero cero metros cuadrados; POR EL NORTE: Lindera con
18 Bodegas quince, dieciséis, diecisiete en dos coma setenta y
19 cinco metros; POR EL SUR: Lindera con área común
20 circulación en dos coma setenta y cinco metros; POR EL
21 ESTE: Lindera con estacionamiento veinte y seis en cuatro
22 coma setenta y tres metros; POR EL OESTE: Lindera con
23 estacionamiento veinte y ocho en cuatro coma setenta y
24 tres metros. AREA: trece coma cero cero metros
25 cuadrados; AREA NETA: trece coma cero cero metros
26 cuadrados; ALICUOTA: cero coma cero cero dos dos por
27 ciento, AREA DE TERRENO: dos coma once metros
28 cuadrados, AREA COMUN: tres coma noventa y un metros

Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros



1 cuadrados, AREA TOTAL: dieciséis coma noventa y un
2 metros cuadrados; BODEGA quince - dieciséis y diecisiete
3 Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
4 POR ARRIBA: Linderá área común recreativa en ocho
5 coma cero seis metros cuadrados. POR ABAJO: Linderá
6 con terreno edificio en ocho coma cero seis metros
7 cuadrados. POR EL NORTE: Linderá con Estacionamiento
8 veinte y seis y veinte y siete en cuatro coma cuarenta y ocho
9 metros; POR EL SUR: Linderá con límite planta subsuelo
10 en cuatro coma cuarenta y ocho metros; POR EL ESTE:
11 Linderá con área común cuarto bombas en uno coma
12 ochenta metros, POR EL OESTE: Linderá con Bodega
13 dieciocho y diecinueve en uno punto ochenta metros;
14 AREA: ocho coma cero seis metros cuadrados. LA
15 BODEGA Tiene un Área Neta de ocho coma cero seis
16 metros cuadrados. Alícuota cero coma cero cero uno tres
17 por ciento, Área de terreno uno coma veinte y cinco metros
18 cuadrados. Área común dos coma treinta y un metros
19 cuadrados. Área total diez coma treinta y siete metros
20 cuadrados; No obstante determinarse linderos, dimensiones,
21 superficie, niveles, áreas y alícuotas la presente donación se
22 realiza como cuerpo cierto y determinado de manera que la
23 mayor o menor extensión no dará lugar a reclamo alguno //
24 entre las partes. QUINTA.- CUANTÍA DE LA DONACIÓN:
25 La presente donación se la hace por el cuarenta por ciento
26 del avalúo comercial fijado por la oficina de avalúos y
27 catastros del Municipio del Cantón Manta, que es la suma
28 de treinta y un mil novecientos cincuenta y tres dólares con

Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros



1 treinta y un centavos de los Estados Unidos de
2 Norteamérica valor que corresponde a la nuda propiedad
3 SEXTA - TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Donante
4 transfiere a favor del Donatario, el inmueble descrito
5 anteriormente, libre de todo gravamen, conforme consta del
6 certificado otorgado por el señor Registrador de la
7 Propiedad del cantón Manta SEPTIMA.- SOMETIMIENTO
8 AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: La presente
9 donación se realiza bajo la norma de propiedad horizontal a
10 la que se encuentra sometido el inmueble, razón por lo que
11 el donatario se somete expresamente a las disposiciones
12 constantes en la ley de Propiedad Horizontal, Reglamento
13 General de Propiedad Horizontal y Reglamento Interno de
14 copropiedad, los cuales declara conocer y aceptar en su
15 totalidad. OCTAVA.- DERECHO DE USUFRUCTO: El
16 donante, JUAN JORGE ORTIZ RIOS declara que se reserva
17 para sí el derecho de usufructo uso y habitación hasta el fin
18 de sus días NOVENA.- DISPOSICIÓN.- Es voluntad del
19 Donante que a su fallecimiento el donatario, señor CARLOS
20 ANIBAL CAPUS LLUMITAXI consolide el dominio de los
21 bienes inmuebles a su favor. DECIMA - ACEPTACIÓN Y
22 NOTIFICACIÓN: El Donatario señor CARLOS ANIBAL
23 CAPUS LLUMITAXI por sus propios y personales derechos
24 acepta la donación que se realiza a su favor en todas sus
25 partes, expresando el testimonio de agradecimiento al señor
26 JUAN JORGE ORTIZ RIOS, por éste acto, quienes se dan
27 por notificados con ésta aceptación DECIMA PRIMERA -
28 GASTOS E IMPUESTOS Todos los gastos que causen la

Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros



1 presente escritura pública hasta su inscripción en el Registro
2 de la Propiedad, así como el impuesto a la Renta ocasionada
3 por esta donación son de cuenta del Donatario DECIMA
4 SEGUNDA.- INSCRIPCION. Los comparecientes se facultan
5 mutuamente para solicitar y obtener la inscripción de la
6 presente escritura pública en el Registro de la Propiedad del
7 cantón Manta ~~DECIMA TERCERA.- CONTROVERSIAS~~ En
8 caso de existir controversia de tipo legal, las partes renuncian
9 domicilio y se someten a los jueces competentes del cantón
10 Manta, ✓ mediante trámite ejecutivo. Usted Señor Notario,
11 agregará las demás cláusulas de estilo para la perfecta
12 validez de este instrumento público HASTA AQUÍ LA
13 MINUTA, copiada textualmente de responsabilidad, elaborada
14 y suscrita por la Doctora Rita Peralvo, con matrícula
15 profesional setenta treinta y uno del Colegio de Abogados -
16 Los comparecientes ratifican la minuta transcrita, así como
17 los cambios, reformas y adhesiones que han sido realizadas,
18 agregadas y aprobadas con pleno conocimiento por las
19 partes al momento mismo del otorgamiento de este
20 instrumento Para la celebración de esta escritura pública,
21 se observaron todos los preceptos legales del caso, y leída
22 que les fue a los comparecientes por mí el Notario en todo
23 su contenido, y para constancia la firman conmigo en
24 unidad de acto, quedando incorporada esta escritura al
25 protocolo de esta Notaria de todo cuanto yo, el Notario
26 Público Octogésimo Sexto Encargado del Cantón Quito,
27 también doy fe.-

28

FIR -

Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros



MAN.-

00003313

SR. JUAN JORGE ORTIZ RIOS.

C.C. 1752769206

SR. CARLOS ANIBAL CAPUS LLUMTAXI.

C.C. 020195570 5

DR. MARCELO PAZMIÑO BALLESTEROS

NOTARIO PÚBLICO OCTOGESIMO SEXTO ENCARGADO

DEL D.M.Q.



Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
ORTIZ RIOS
JUAN JORGE
LUGAR DE NACIMIENTO
España
Alicante (Alicante)
FECHA DE NACIMIENTO 1935-03-21
NACIONALIDAD ESPAÑOLA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 175276920-6

0087 M
NÚMERO

0087 - 120
CERTIFICADO No

1752769206
CÉDULA No

ORTIZ RIOS JUAN JORGE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA PICHINCHA
CANTON QUITA
CIRCUNSCRIPCIÓN
PARROQUIA SAN JOSE
ZONA

INSTRUCCION SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ORTIZ SANCHEZ JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIOS RASTOLL TRINIDAD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-07-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-07-04

PROFESION / OCUPACION
ACTIVIDAD PAPEL ALB

V1133V3122

00078017

DIRECTOR GENERAL

FECHA DE EXPIRACIÓN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 - MARZO - 2019

0087 M
NÚMERO

0087 - 120
CERTIFICADO No

1752769206
CÉDULA No

ORTIZ RIOS JUAN JORGE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA PICHINCHA
CANTON QUITA
CIRCUNSCRIPCIÓN
PARROQUIA SAN JOSE
ZONA

ELECCIONES SECCIONALES Y CIRCULS
2019

ESTE DOCUMENTO
AUREOYA QUE
LITETED GUARAC
EN EL PROCESO

Notario Público Encargado
86 del Cantón Quito

Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros

Quito

01 ABR 2019

Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros
NOTARIO ENCARGADO DEL CANTON QUITO

Doy FE que la(s) copia(s) que antecede(n) constante en ____ foja(s) útiles es fiel y exacta(s) al original que me exhibió y que devuelvo al interesado

Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros

00003314



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

020195570-5



CLASE DE
CIUDADANIA
CIUDADANO Y DOMINIO
CAPUS LLUMITAXI
CARLOS ANIBAL
LUGAR DE NACIMIENTO
BOLIVAR
ECHEANDIA
ECHEANDIA
FECHA DE NACIMIENTO 1987-12-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

SACILLERATO

EMPLEADO PRIVADO

APellidos

Capus Maliza Jose Manuel

Apellido

LLUMITAXI LLUMI MARIA AURORA

Lugar y fecha de nacimiento

RUBRICAS

2013-01-28

2013-01-28

V4843V4442

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

00000000

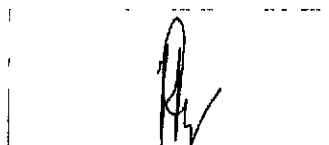
00000000

00000000

00000000

00000000

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1752769206

Nombres del ciudadano: ORTIZ RIOS JUAN JORGE

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESPAÑA/ESPAÑA

Fecha de nacimiento: 21 DE MARZO DE 1965

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ACTIV.LUCRA.PERM.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ORTIZ SANCHEZ JOSE

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: RIOS RASTOLL TRINIDAD

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: DAISY CAROLINA SANCHEZ MOROMENACHO - PICHINCHA-RUMINAHUI-NT 3 - PICHINCHA
RUMINAHUI

N° de certificado: 190-256-46598



190-256-46598

Lcdo. Vicente Talano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00003315

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1752769206

Nombre: ORTIZ RIOS JUAN JORGE

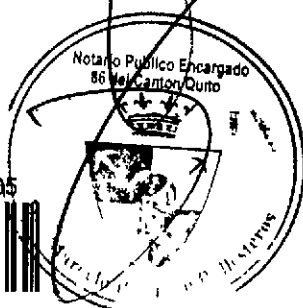
1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

- 1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha 2 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: DAISY CAROLINA SANCHEZ MOROMENACHO - PICHINCHA-RUMIÑAHUI-NT 3 - PICHINCHA - RUMIÑAHUI



N° de certificado: 193-256-46605



193-256-46605



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0201955705 //

Nombres del ciudadano: CAPUS LLUMITAXI CARLOS ANIBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/ECHEANDIA/ECHEANDIA

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 1987,

Nacionalidad: ECUATORIANA /

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO /

Estado Civil: DIVORCIADO /

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CAPUS MALIZA JOSE MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LLUMITAXI LUME MARIA AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 2 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: DAISY CAROLINA SANCHEZ MOROMENACHO - PICHINCHA-RUMIÑAHUI-NT 3 - PICHINCHA
- RUMIÑAHUI



Donante

N° de certificado: 193-256-46648



193-256-46648

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00003316

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0201955705

Nombre: CAPUS LLUMITAXI CARLOS ANIBAL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

- 1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información
-

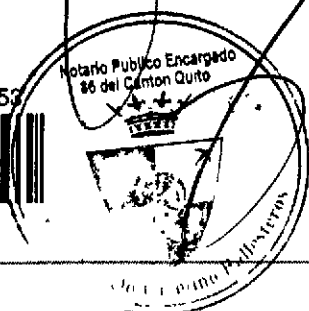
Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: DAISY CAROLINA SANCHEZ MOROMENACHO - PICHINCHA-RUMIÑAHUI-NT 3 - PICHINCHA - RUMIÑAHUI

N° de certificado: 193-256-46653



193-256-46653



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00000950****Fecha:** Martes, 06 de Agosto de 2019**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a ORTIZ RIOS-JUAN JORGE CC. 1752769206 ubicada en EDIFICIO ARRECIFE DPTO.A-6 PEDRO BALDA - UMI 4A - ALGARROBOS MANTA/EDIFICIO ARRECIFE ESTACIONAMIENTO 27 / EDIFICIO ARRECIFE ESTACIONAMIENTO 26 / EDIFICIO ARRECIFE BODEGA 15-16-17 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 79883.28 SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON 28/100.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACIÓN EXCENTO AL PAGO DE
UTILIDADES SEGÚN LEY DEL COOTAD ART. 558**

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por VÍCTOR ÁNDRES

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V16486VTBDJP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio
en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-06 15 28:04

00003317

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130212

2



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERRILLO A. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ORTIZ RIOS JUAN JORGE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 06 de AGOSTO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

1080810108: EDIFICIO ARRECIFE DPTO.A-6
1080810005: EDIFICIO ARRECIFE ESTACIONAMIENTO 27
1080810004: EDIFICIO ARRECIFE ESTACIONAMIENTO 26
1080810025: EDIFICIO ARRECIFE BODEGA 15-16-17

Manta, SEIS DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



CANCELADO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160151

N° ELECTRÓNICO : 66072

(3)

Fecha: Miércoles, 03 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-08-10-025

Ubicado en: EDIFICIO ARRECIFE BODEGA 15-16-17 //

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 8 06 m²

Área Comunal: 2.31 m²

Área Terreno: 1 25 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1752769206	ORTIZ RIOS-JUAN JORGE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

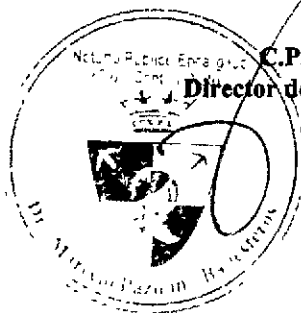
TERRENO: 491 40

CONSTRUCCIÓN: 3,818 72

AVALÚO TOTAL: 4,310.12

SON: CUATRO MIL TRESCIENTOS DIEZ DÓLARES CON DOCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V11455HORH2H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-03 14 44 42



2611 558 2611 471 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

00003318

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160152

N° ELECTRÓNICO : 66073

Fecha: Miércoles, 03 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-08-10-004

Ubicado en: EDIFICIO ARRECIFE ESTACIONAMIENTO 26

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 11.81 m²

Área Comunal: 3.56 m²

Área Terreno: 1.92 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1752769206	ORTIZ RIOS-JUAN JORGE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 754.79

CONSTRUCCIÓN: 5,623.72

AVALÚO TOTAL: 6,378.51

SON: SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V114562D7IAC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes Judith, 2019-04-03 14:45:06



2611 558 - 2611 431 - 2611 479



Alcaldia@manta.gob.ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00160150

N° ELECTRÓNICO : 66071

Fecha: Miércoles, 03 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-08-10-108

Ubicado en: EDIFICIO ARRECIFE DPTO.A-6 //

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 115 60 m²

Área Comunal: 34.13 m²

Área Terreno: 18.43 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1752769206	ORTIZ RIOS-JUAN JORGE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,245.20

CONSTRUCCIÓN: 54,931.00

AVALÚO TOTAL: 62,176.20

SON: SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y SEIS DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V11457KXZPJA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-03 14 44 23





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00003319

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160149

N° ELECTRÓNICO : 66070

3

Fecha: Miércoles, 03 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-08-10-005

Ubicado en: EDIFICIO ARRECIFE ESTACIONAMIENTO 27 //

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 13.00 m²
Área Comunal: 3.91 m²
Área Terreno: 2.11 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1752769206	ORTIZ RIOS-JUAN JORGE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 829.48

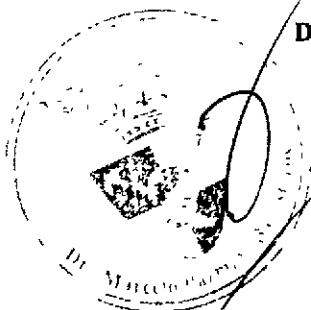
CONSTRUCCIÓN: 6,188.97

AVALÚO TOTAL: 7,018.45

SON: SIETE MIL DIECIOCHO DÓLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V114547KZVAJ

Verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alai con santos mercedes judith, 2019-04-03 14:44:02



7611 555 2611 471 - 2611 470



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

A

No. 245201

COMPROBANTE DE PAGO

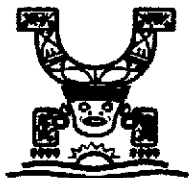
05/08/2019 15:27:25

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE DONACIÓN CON LA CUANTÍA DE \$79853 25 DE EDIFICIO ARRECIFE DPTO A-6 / EDIFICIO ARRECIFE ESTACIONAMIENTO 27 / EDIFICIO ARRECIFE ESTACIONAMIENTO 26 / EDIFICIO ARRECIFE BODEGA 15-16-17 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-08-10-100	18,43	62176,20	471842	4424396

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1752769206	ORTIZ RIOS JUAN JORGE	EDIFICIO ARRECIFE DPTO A-6	Impuesto principal	798,53
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	239,65
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	1038,48
0201955705	CAPUS LLUMITAXI CARLOS ANIBAL	S/N	VALOR PAGADO	1038,48
			SALDO	0,00

EMISION. 05/08/2019 15:27:23 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1942964221

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000047695

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ORTIZ RIOS JUAN JORGE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: EDIF ARRECIFE ESTACIONAMIENTO 27

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

658500

CAJA:

ANITA MENENDEZ

FECHA DE PAGO:

07/11/2019 13:25:49



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 05 de febrero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



00003322

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000047696

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ORTIZ RIOS JUAN JORGE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: EDIF ARRECIFE BODEGA 15-16-17

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

658501

CAJA:

ANITA MENENDEZ

FECHA DE PAGO:

07/11/2019 13:28:49



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 05 de febrero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00003323



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000047693

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C: ORTIZ RIOS JUAN JORGE
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: EDIF ARRECIFE DEP A-6
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 658497
 CAJA: ANITA MENENDEZ
 FECHA DE PAGO: 07/11/2019 13:19:18



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 05 de febrero de 2020
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000047694

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1952769206
ORTIZ RIOS JUAN JORGE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: EDIF ARRECIFE ESTACIONAMIENTO 26

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

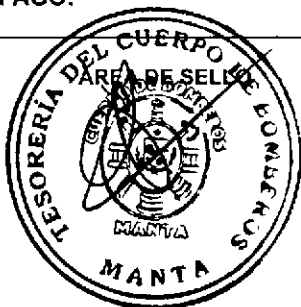
658498

CAJA:

ANITA MENENDEZ

FECHA DE PAGO:

07/11/2019 13:22:15



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

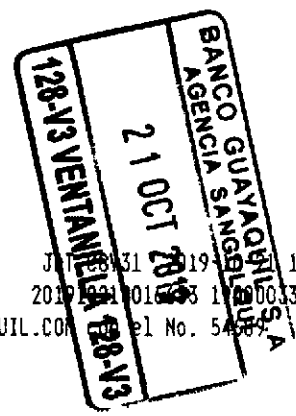
VALIDO HASTA: miércoles, 05 de febrero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

CEP. 871888430771
RUC: 0201955705001
RAZON SOCIAL: CAPUS LLUMITAXI CARLOS ANIBAL
COD. IMPUESTO: 1087
NO. AUTORIZACION: 00621102019209862289

VALOR IMPUESTO: 42.98
COSTO DE SERVIC 0.57
TOTAL: 43.55 100.00%



JUL 31 2019 10:22:58
2019-10-21 10:23:13 100034233867 I
el No. 54887

Consulte su Comp.Venta o Retencion en WWW.BANCOGUAYAQUIL.COM



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
0201955705001
27 DE SEPTIEMBRE 2019
871820617573

CAPUS LLUMITAXI CARLOS ANIBAL
SUSTITUTIVA

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Otros
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0 00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Selección
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Selección
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Selección
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Selección
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (informativo)	298	1
	Número total de donantes del exterior (informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2019022761640	871820430771	21-10-2019	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	321
Bienes inmuebles	312	7	322
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324
Derechos representativos de capital	315	0	325
Otros muebles y derechos	316	0	326
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			337

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS	Tipo	Numero de comprobantes	Total deducibles	Montos asumidos
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)				
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	421	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prenda, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)				
Deudas hereditarias			422	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)				0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	622	Selección	632	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	623	Selección	633	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	624	Selección	634	0.00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR				
Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	42983.80	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623 Seleccione	633	0.00	
Hijo mayor de edad con discapacidad	624 Seleccione	634	0.00	
Primer grado de consanguinidad	625 Seleccione	635	0.00	
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	636	0.00	
(-) Crédito tributario				
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00	
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00	

	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
	CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2019022761640	NÚMERO SERIAL* 871888430771
FECHA RECAUDACIÓN 21-10-2019		PÁGINA 2

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

Impuesto

Multa

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

Interés por mora

Multa

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1752769206	ORTIZ RÍOS JUAN JORGE	ECUADOR	27/09/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	RUMINAHUI	86

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(% Valor imponible)	Valor imponible	(% Cuota / porción)	Valor de la porción
1752769206 ORTIZ RÍOS JUAN JORGE 2019-09-27	ALMACENERA O BODEGA	1080810025	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	4,310.12	DERECHO DE USUFRUCTO	80.00	2,586.07	39.99	1,034.17
1752769206 ORTIZ RÍOS JUAN JORGE 2019-09-27	OTROS	1080810004	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	6,376.51	DERECHO DE USUFRUCTO	80.00	3,827.11	39.99	1,530.46
1752769206 ORTIZ RÍOS JUAN JORGE 2019-09-27	DEPARTAMENTO	1080810108	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	62,176.20	DERECHO DE USUFRUCTO	80.00	37,305.72	39.99	14,918.56
1752769206 ORTIZ RÍOS JUAN JORGE 2019-09-27	OTROS	1080810005	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	7,018.45	DERECHO DE USUFRUCTO	80.00	4,211.07	39.99	1,684.01
1752769206 ORTIZ RÍOS JUAN JORGE 2019-09-27	DEPARTAMENTO	3520971	EN EL ECUADOR	ECUADOR	PICHINCHA	QUITO	66,471.58	DERECHO DE USUFRUCTO	80.00	51,862.95	39.99	20,747.99
1752769206 ORTIZ RÍOS JUAN JORGE 2019-09-27	OTROS	3520836	EN EL ECUADOR	ECUADOR	PICHINCHA	QUITO	10,757.05	DERECHO DE USUFRUCTO	80.00	6,454.23	39.99	2,581.05
1752769206 ORTIZ RÍOS JUAN JORGE 2019-09-27	OTROS	3520828	EN EL ECUADOR	ECUADOR	PICHINCHA	QUITO	2,032.00	DERECHO DE USUFRUCTO	80.00	1,219.20	39.99	487.56



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	PÁGINA
SRIDEC2019022761640	871888430771	3
21-10-2019		FECHA RECAUDACIÓN

00003326



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 173180

19/03/2019 14:49:08

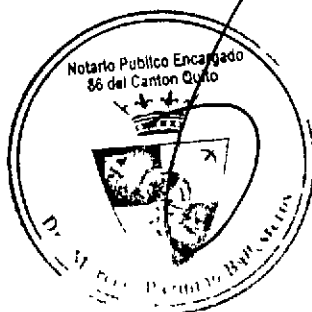
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-08-10-108	18,43	\$ 65 067,30	EDIFICIO ARRECIFE DPTO A-8	2019	403378	4385423
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ORTIZ RIOS JUAN JORGE		1752788206	Costa Judicial			
19/03/2019 14:49:04 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 26,03	(\$ 1,30)	\$ 24,73
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,74	(\$ 2,71)	\$ 5,03
			MEJORAS 2012	\$ 3,97	(\$ 1,30)	\$ 2,58
			MEJORAS 2013	\$ 6,71	(\$ 2,35)	\$ 4,36
			MEJORAS 2014	\$ 7,09	(\$ 2,40)	\$ 4,61
			MEJORAS 2015	\$ 0,07	(\$ 0,02)	\$ 0,05
			MEJORAS 2016	\$ 0,50	(\$ 0,18)	\$ 0,32
			MEJORAS 2017	\$ 16,07	(\$ 5,82)	\$ 10,46
			MEJORAS 2018	\$ 17,13	(\$ 6,00)	\$ 11,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30,23	(\$ 10,58)	\$ 19,65
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,52		\$ 19,52
			TOTAL A PAGAR			\$ 102,43
			VALOR PAGADO			\$ 102,43
			SALDO			\$ 0,00

OFICIO DE AUTENTICACIONES, ENTRADA 2-00
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
FECHA: _____ HORA: _____
RECUPERACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T832843897380
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 173179

19/03/2019 14:48:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-08-10-004	1,92	\$ 8 674,49	EDIFICIO ARRECIFE ESTACIONAMIENTO 26	2019	403377	4365273
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ORTIZ RIOS JUAN JORGE			Costa Judicial			
19/03/2019 14:48:21 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			Interes por Mora			
C.C. / R.U.C.			MEJORAS 2011	\$ 0,79	(\$ 0,28)	\$ 0,51
1752769206			MEJORAS 2012	\$ 0,41	(\$ 0,14)	\$ 0,27
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2013	\$ 0,69	(\$ 0,24)	\$ 0,45
			MEJORAS 2014	\$ 0,73	(\$ 0,26)	\$ 0,47
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,05	(\$ 0,02)	\$ 0,03
			MEJORAS 2017	\$ 1,65	(\$ 0,56)	\$ 1,07
			MEJORAS 2018	\$ 1,76	(\$ 0,52)	\$ 1,14
			MEJORAS HASTA 2019	\$ 3,15	(\$ 1,10)	\$ 2,05
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,67		\$ 0,67
			TOTAL A PAGAR			\$ 6,67
			VALOR PAGADO			\$ 6,67
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECUPERACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1083799076834
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00003327



COMPROBANTE DE PAGO

No. 173178

19/03/2019 14:47:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-08-10-005	2,11	\$ 7 344,18	EDIFICIO ARRECIFE ESTACIONAMIENTO 27	2019	403376	4365276
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ORTIZ RIOS JUAN JORGE		1752789206	Costa Judicial			
19/03/2019 14:47:33 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,87	(\$ 0,30)	\$ 0,57
			MEJORAS 2012	\$ 0,45	(\$ 0,16)	\$ 0,29
			MEJORAS 2013	\$ 0,76	(\$ 0,27)	\$ 0,49
			MEJORAS 2014	\$ 0,80	(\$ 0,28)	\$ 0,52
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,06	(\$ 0,02)	\$ 0,04
			MEJORAS 2017	\$ 1,81	(\$ 0,83)	\$ 1,18
			MEJORAS 2018	\$ 1,83	(\$ 0,66)	\$ 1,25
			MEJORAS HASTA 2040	\$ 3,46	(\$ 1,21)	\$ 2,25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,73		\$ 0,73
			TOTAL A PAGAR			\$ 7,33
			VALOR PAGADO			\$ 7,33
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

72043603134224

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 173181

19/03/2019 14:49:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-06-08-10-025	1,25	\$ 4 511,10	EDIFICIO ARRECIFE BODEGA 15-16-17	2019	403379	4365304
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ORTIZ RIOS JUAN JORGE			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,54	(\$ 0,19)	\$ 0,35
			MEJORAS 2012	\$ 0,28	(\$ 0,10)	\$ 0,18
			MEJORAS 2013	\$ 0,47	(\$ 0,16)	\$ 0,31
			MEJORAS 2014	\$ 0,49	(\$ 0,17)	\$ 0,32
			MEJORAS 2015	\$ 0,03	(\$ 0,01)	\$ 0,02
			MEJORAS 2017	\$ 1,11	(\$ 0,39)	\$ 0,72
			MEJORAS 2018	\$ 1,19	(\$ 0,42)	\$ 0,77
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 2,08	(\$ 0,73)	\$ 1,35
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,45		\$ 0,45
			TOTAL A PAGAR			\$ 4,47
			VALOR PAGADO			\$ 4,47
			SALDO			\$ 0,00

19/03/2019 14:49:42 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA
CANTÓN MANTA
FECHA: _____ HORA: _____
Firma: _____



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (QSV)
T3719814861163
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00003328



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 21890

30/05/2018 12:55:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-08-10-108	18,43	\$ 65 067,30	EDIFICIO ARRECIFE DPTO A-6	2018	352130	0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ORTIZ RIOS JUAN JORGE		1752769206	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
30/05/2018 12:55:48 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 28,03	(\$ 0,52)	\$ 25,51
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8,14	(\$ 2,04)	\$ 6,10
			MEJORAS 2012	\$ 4,04	(\$ 1,01)	\$ 3,03
			MEJORAS 2013	\$ 7,69	(\$ 1,92)	\$ 5,77
			MEJORAS 2014	\$ 8,12	(\$ 2,03)	\$ 6,09
			MEJORAS 2015	\$ 0,07	(\$ 0,02)	\$ 0,05
			MEJORAS 2016	\$ 0,51	(\$ 0,13)	\$ 0,38
			MEJORAS 2017	\$ 16,02	(\$ 4,01)	\$ 12,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30,23	(\$ 7,56)	\$ 22,67
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,52		\$ 19,52
			TOTAL A PAGAR			\$ 101,13
			VALOR PAGADO			\$ 101,13
			SALDO			\$ 0,00



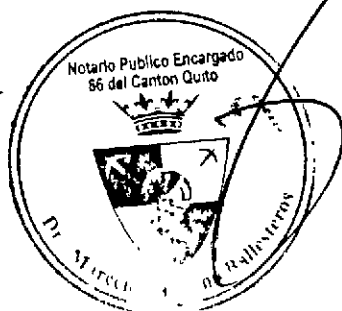
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1040057477276

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 21889

30/05/2018 12:55:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-08-10-108	18,43	\$ 54 018,40	EDIFICIO ARRECIFE DPTO A-8	2017	352130	0
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ORTIZ RIOS JUAN JORGE		1752789206	Costa Judicial			
30/05/2018 12:55:48 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 21,61		\$ 21,61
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 15,82		\$ 15,82
			MEJORAS 2011	\$ 8,28		\$ 8,28
			MEJORAS 2012	\$ 4,31		\$ 4,31
			MEJORAS 2013	\$ 7,58		\$ 7,58
			MEJORAS 2014	\$ 8,01		\$ 8,01
			MEJORAS 2015	\$ 0,07		\$ 0,07
			MEJORAS 2016	\$ 0,50		\$ 0,50
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30,23		\$ 30,23
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13,50		\$ 13,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 109,91
			VALOR PAGADO			\$ 109,91
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1039652082094

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN



00003329

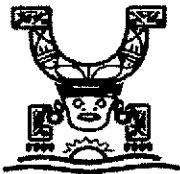


COMPROBANTE DE PAGO

No. 21888

30/05/2018 12:55:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-08-10-108	18,43	\$ 54 018,40	EDIFICIO ARRECIFE DPTO A-6	2016	352130	1420480
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ORTIZ RIOS JUAN JORGE			Costa Judicial			
30/05/2018 12:55:48 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 21,61		\$ 21,61
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 15,83		\$ 15,83
			MEJORAS 2011	\$ 8,23		\$ 8,23
			MEJORAS 2012	\$ 4,45		\$ 4,45
			MEJORAS 2013	\$ 7,62		\$ 7,62
			MEJORAS 2014	\$ 8,26		\$ 8,26
			MEJORAS 2015	\$ 0,08		\$ 0,08
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30,23		\$ 30,23
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13,50		\$ 13,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 110,01
			VALOR PAGADO			\$ 110,01
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

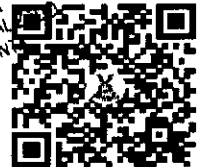
Código de Verificación (CSV)

T1039036606912

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 21887

30/05/2018 12:54:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-08-10-004	1,92	\$ 6.674,49	EDIFICIO ARRECIFE ESTACIONAMIENTO 26	2018	352129	0
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ORTIZ RIOS JUAN JORGE		1752789206	Costa Judicial			
30/05/2018 12:54:52 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,84	(\$ 0,21)	\$ 0,63
			MEJORAS 2012	\$ 0,41	(\$ 0,10)	\$ 0,31
			MEJORAS 2013	\$ 0,79	(\$ 0,20)	\$ 0,59
			MEJORAS 2014	\$ 0,83	(\$ 0,21)	\$ 0,62
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,06	(\$ 0,01)	\$ 0,04
			MEJORAS 2017	\$ 1,64	(\$ 0,41)	\$ 1,23
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 3,15	(\$ 0,79)	\$ 2,36
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,87		\$ 0,87
			TOTAL A PAGAR			\$ 6,46
			VALOR PAGADO			\$ 6,46
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T704894224876

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELADO

TESORERÍA
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00003330



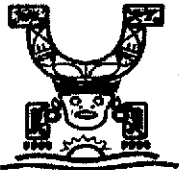
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 21886

30/05/2018 12:54:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-08-10-004	1,92	\$ 5 552,10	EDIFICIO ARRECIFE ESTACIONAMIENTO 26	2017	352129	0
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ORTIZ RIOS JUAN JORGE		1752769206	Costa Judicial			
30/05/2018 12:54:52 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Interés por Mora	\$ 1,12		\$ 1,12
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,85		\$ 0,85
			MEJORAS 2012	\$ 0,44		\$ 0,44
			MEJORAS 2013	\$ 0,78		\$ 0,78
			MEJORAS 2014	\$ 0,82		\$ 0,82
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,05		\$ 0,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 3,15		\$ 3,15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,55		\$ 0,55
			TOTAL A PAGAR			\$ 7,77
			VALOR PAGADO			\$ 7,77
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

7704544921494

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELADO

TESORERÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 21885

30/05/2018 12:54:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-08-10-004	1,92	\$ 5 552,10	EDIFICIO ARRECIFE ESTACIONAMIENTO 26	2018	352129	1420282
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ORTIZ RIOS JUAN JORGE		1752769206	Costa Judicial			
30/05/2018 12:54:52 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 1,12		\$ 1,12
			MEJORAS 2011	\$ 0,85		\$ 0,85
			MEJORAS 2012	\$ 0,46		\$ 0,46
			MEJORAS 2013	\$ 0,80		\$ 0,80
			MEJORAS 2014	\$ 0,85		\$ 0,85
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 3,15		\$ 3,15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,56		\$ 0,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 7,80
			VALOR PAGADO			\$ 7,80
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7704195618112

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00003331

No. 21884

30/05/2018 12:53:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-08-10-005	2,11	\$ 7 344,18	EDIFICIO ARRECIFE ESTACIONAMIENTO 27	2018	352128	0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ORTIZ RIOS JUAN JORGE		1752769206	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
30/05/2018 12:53:48 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,82	(\$ 0,23)	\$ 0,69
			MEJORAS 2012	\$ 0,46	(\$ 0,12)	\$ 0,34
			MEJORAS 2013	\$ 0,87	(\$ 0,22)	\$ 0,65
			MEJORAS 2014	\$ 0,92	(\$ 0,23)	\$ 0,69
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,06	(\$ 0,02)	\$ 0,04
			MEJORAS 2017	\$ 1,88	(\$ 0,47)	\$ 1,41
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 3,46	(\$ 0,87)	\$ 2,59
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,76		\$ 0,76
			TOTAL A PAGAR			\$ 7,18
			VALOR PAGADO			\$ 7,18
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1312273112000

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



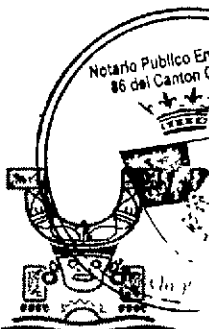
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 21883

30/05/2018 12:53:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-08-10-005	2,11	\$ 6 167,80	EDIFICIO ARRECIFE ESTACIONAMIENTO 27	2017	352128	0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ORTIZ RIOS JUAN JORGE		1752769206	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
30/05/2018 12:53:48 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora	\$ 1,24		\$ 1,24
			MEJORAS 2011	\$ 0,94		\$ 0,94
			MEJORAS 2012	\$ 0,49		\$ 0,49
			MEJORAS 2013	\$ 0,86		\$ 0,86
			MEJORAS 2014	\$ 0,91		\$ 0,91
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,06		\$ 0,06
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 3,46		\$ 3,46
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,62		\$ 0,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 8,59
			VALOR PAGADO			\$ 8,59
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1311622628000

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Gobierno Antioqueño Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 21882

30/05/2018 12:53:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-08-10-005	2,11	\$ 6 107,80	EDIFICIO ARRECIFE ESTACIONAMIENTO 27	2016	352128	1420283
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ORTIZ RIOS JUAN JORGE		1752769205	Costa Judicial			
30/05/2018 12:53:49 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Interes por Mora	\$ 1,23		\$ 1,23
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,93		\$ 0,93
			MEJORAS 2012	\$ 0,50		\$ 0,50
			MEJORAS 2013	\$ 0,88		\$ 0,88
			MEJORAS 2014	\$ 0,93		\$ 0,93
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 3,46		\$ 3,46
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,61		\$ 0,61
			TOTAL A PAGAR			\$ 8,55
			VALOR PAGADO			\$ 8,55
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

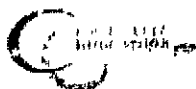
Código de Verificación (CSV)



T1310072544000

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal www.manta.gov.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Factura: 003-001-000007732

00003332



20191701086P00258

NOTARIO(A) SAMIR MARCELO PAZMIÑO BALLESTEROS

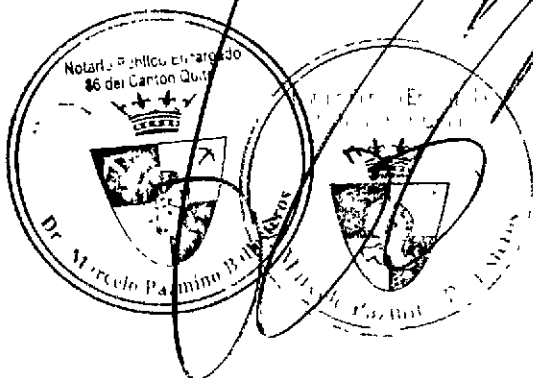
NOTARÍA OCTOGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191701086P00258						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE ABRIL DEL 2019, (10 43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORTIZ RIOS JUAN JORGE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1752769206	ESPAÑOLA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		AMAGUANA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SAMIR MARCELO PAZMIÑO BALLESTEROS

NOTARÍA OCTOGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO





1 PROTOCOLO

2	AÑO:	PROVINCIA	CANTON	NOTARIA	SECUENCIAL
3	2019	17	01	86	20191701086P00258

4 FACTURA: 003-001-000007732

5 ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA
6 DONACION

7
8
9
10
11 OTORGADA POR:

12 JUAN JORGE ORTIZ RIOS.

13
14
15
16
17 A FAVOR:

18 CARLOS ANIBAL CAPUS LLUMITAXI.

19
20
21 Cuantía: INDETERMINADA

22
23 Dí 2 copias

24
25 D.S.

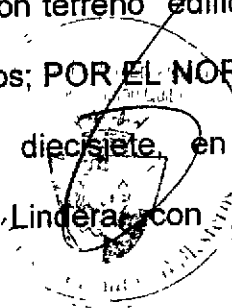
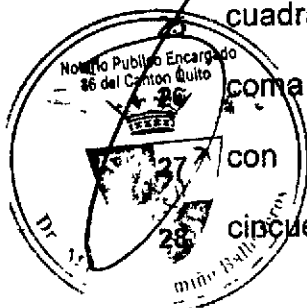
26
27 En la ciudad de San Francisco de Quito Distrito Metropolitano,
28 Capital de la República del Ecuador, hoy día MARTES DOS DE

Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros

00003333



1 ABRIL DEL DOS MIL DIECINUEVE; ante mí, Doctor MARCELO
2 PAZMIÑO BALLESTEROS Notario Octogésimo Sexto
3 Encargado del Cantón Quito según acción de personal número
4 11105-DP17-2017-VS, en atención a la petición formulada por el
5 señor JUAN JORGE ORTIZ RIOS, de nacionalidad española, de
6 cincuenta y tres años de edad, de estado civil soltero, de
7 profesión u ocupación las permitidas por la ley, domiciliado en
8 Sangolqui calle Madroños tres siete tres y de las Ilusiones,
9 teléfono cero nueve nueve tres cero cuarenta y uno
10 cuatrocientos veinte y nueve, por sus propios y personales
11 derechos a quien de conocerlo doy fe en virtud de haberme
12 exhibido su cédula de identidad, cuyas copias fotostáticas
13 debidamente certificadas por mi agregó al presente
14 instrumento.- El compareciente es de nacionalidad española,
15 mayor de edad.- Advertido que fue el compareciente por mí el
16 Notario de los efectos y resultados de esta acta, así como
17 examinado que fue en forma aislada y separada, de que
18 comparece al otorgamiento de esta acta sin coacción,
19 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción tendiente
20 acreditar su patrimonio para efectos de la donación que va a
21 efectuar el señor JUAN JORGE ORTIZ RIOS de la nuda
22 propiedad de ESTACIONAMIENTO veinte y seis con las
23 siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: lindera con
24 área común recreativa en once coma ochenta y un metros
cuadrados; POR ABAJO: Lindera con terreno edificio en once
coma ochenta y un metros cuadrados; POR EL NORTE: Lindera
con Bodega quince, dieciséis y diecisiete, en dos coma
cincuenta metros; POR EL SUR: Lindera con área común



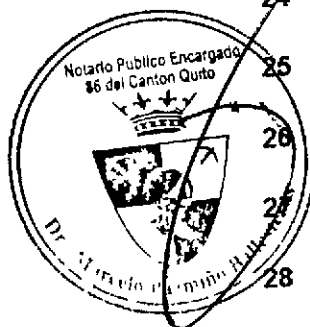
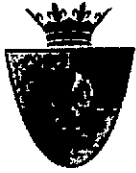
Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros



1 circulación en dos coma cincuenta metros; POR EL ESTE:
2 Lindera con estacionamiento veinte y cinco en cuatro coma
3 setenta y tres metros; POR EL OESTE; Lindera con
4 estacionamiento veinte y siete en cuatro coma setenta y tres
5 metros, AREA: once coma ochenta y un metros cuadrados;
6 AREA NETA: once coma ochenta y un metros cuadrados,
7 ALICUOTA: cero coma cero cero veinte por ciento AREA DE
8 TERRENO: uno coma noventa y dos metros cuadrados; AREA
9 COMUN: tres coma cincuenta y seis metros cuadrados, AREA
10 TOTAL: quince coma treinta y siete metros cuadrados;
11 DEPARTAMENTO A-SEIS, ubicado en la sexta planta alta del
12 edificio, sobre el nivel más diecinueve punto noventa y dos
13 metros, se halla planificado con los siguientes ambientes, sala,
14 comedor, cocina, dos y medio baños, dos dormitorios,
15 Lavandería y Balcón, se circunscribe dentro de las siguientes
16 medidas y linderos; Por Arriba; lindera con el Departamento
17 A-siete en ciento quince coma sesenta metros cuadrados. Por
18 Abajo; lindera con Departamento A-cinco en ciento quince
19 coma sesenta metros cuadrados. Por el Norte; lindera con
20 vacío hacia área común recreativa, partiendo desde el este
21 hacia el oeste en cuatro coma cuarenta y cuatro metros, desde
22 este punto gira hacia el norte en cero coma treinta y cinco
23 metros, desde este punto gira hacia el oeste en cinco coma diez
24 metros. Por el Sur; lindera con departamento Suite B-seis Norte
25 y area común circulación en diez coma cincuenta y nueve
26 metros. POR EL ESTE: lindera con departamento Suite B-
27 seis Norte y vacío hacia área común rampas ingreso
28 estacionamientos, partiendo desde el sur hacia el norte en uno

Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros

00003334



1 coma sesenta y ocho metros. Desde este punto gira hacia el
2 este en cero punto cero cinco metros, desde este punto gira
3 hacia el norte en cinco coma dieciocho metros. Desde este
4 punto gira hacia el este en cero coma veinte metros. Desde este
5 punto gira hacia el norte en cinco coma veinte metros. Por el
6 Oeste; lindera con vacío hacia áreas común recreativa
7 departamento Suite E-seis y área común dueto, partiendo
8 desde el sur hacia el norte en dos coma noventa y cinco
9 metros. Desde este punto gira hacia el este en uno coma
10 ochenta y tres metros, desde este punto gira hacia el norte en
11 tres coma ochenta y ocho metros. Desde este punto gira hacia
12 el oeste en cero coma treinta metros. Desde este punto gira
13 hacia el norte en uno coma setenta metros, desde este punto
14 gira hacia el oeste en cero coma diez metros, desde este punto
15 gira hacia el norte en tres coma ochenta y cuatro metros. Área:
16 ciento quince coma sesenta metros cuadrados.
17 DEPARTAMENTO A - seis, Tiene un Área Neta ciento quince
18 coma sesenta metros cuadrados, Alícuota cero coma cero uno
19 nueve dos por ciento, Área de terreno dieciocho coma cuarenta
20 y tres metros cuadrados. Área común treinta y cuatro coma trece
21 metros cuadrados. Área total ciento cuarenta y nueve coma
22 setenta y tres metros cuadrados, ESTACIONAMIENTO 27 con
23 las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con
24 área común recreativa en trece coma cero cero metros; POR
25 ABAJO: Lindera con terreno edificio en trece coma cero cero
26 metros cuadrados; POR EL NORTE: Lindera con Bodegas
27 quince, dieciséis, diecisiete y dieciocho en dos coma setenta y
28 cinco metros; POR EL SUR: Lindera con área común circulación

Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros



1 en dos coma setenta y cinco metros; POR EL ESTE: Lindera
2 con estacionamiento veinte y seis en cuatro coma setenta y tres
3 metros; POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento veinte y
4 ocho en cuatro coma setenta y tres metros. AREA: trece coma
5 cero cero metros cuadrados; AREA NETA: trece coma cero cero
6 metros cuadrados; ALICUOTA: cero coma cero cero dos dos
7 por ciento, AREA DE TERRENO: dos coma once metros
8 cuadrados, AREA COMUN: tres coma noventa y un metros
9 cuadrados, AREA TOTAL: dieciséis coma noventa y un metros
10 cuadrados; BODEGA quince - dieciséis y diecisiete Circunscrito
11 dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA:
12 Lindera área común recreativa en ocho coma cero seis metros
13 cuadrados. POR ABAJO: Lindera con terreno edificio en ocho
14 coma cero seis metros cuadrados. POR EL NORTE: Lindera con
15 Estacionamiento veinte y seis y veinte y siete en cuatro coma
16 cuarenta y ocho metros; POR EL SUR: Lindera con limite
17 planta subsuelo en cuatro coma cuarenta y ocho metros; POR
18 EL ESTE: Lindera con área común cuarto bombas en uno
19 coma ochenta metros, POR EL OESTE: Lindera con Bodega
20 dieciocho y diecinueve en uno punto ochenta metros; AREA:
21 ocho coma cero seis metros cuadrados. LA BODEGA Tiene un
22 Área Neta de ocho coma cero seis metros cuadrados. Alícuota
23 cero coma cero cero uno tres por ciento, Área de terreno uno
24 coma veinte y cinco metros cuadrados. Área común dos coma
25 treinta y un metros cuadrados. Área total diez coma treinta y
26 siete metros cuadrados; DEL EDIFICIO ARRECIFE, ubicado en
27 la Lotización Pedro Balda del Barrio Umiña, Avenida las
28 Fragatas de la ciudad de Manta; adquirido mediante

Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros

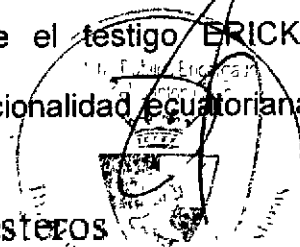
00003335



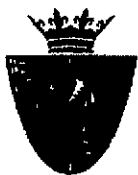
1 compraventa a la Inmobiliaria y Constructora Manta Properties
2 S.C.C., mediante escritura pública celebrada el veinte y ocho de
3 abril del dos mil quince ante la Notaria Segunda de Manta
4 Abogada Patricia Mendoza Briones debidamente inscrita el once
5 de enero del dos mil dieciséis. Con esto procedo a recepcionar la
6 declaración juramentada del señor JUAN JORGE ORTIZ RIOS,
7 quien es español, mayor de edad, a quien de conocerlo doy fe y
8 al efecto instruidos por mí, sobre la responsabilidad que tiene de
9 decir la verdad con claridad y exactitud y advertido de las penas
10 del perjurio, con juramento declara que su patrimonio consiste a
11 más del que va ser motivo de donación, tiene recursos
12 suficientes adicionales que garanticen su subsistencia.-
13 También declara que es útil y beneficioso que se done para el
14 señor CARLOS ANIBAL CAPUS LLUMITAXI.- Presenta a los
15 testigos JUAN SEBASTIAN VARGAS ARIAS, de nacionalidad
16 ecuatoriana, de estado civil soltero, de veinte y dos años de
17 edad, de profesión u ocupación estudiante, domiciliado en El
18 Dean Bajo, teléfono cero nueve ocho cuatro cuatro uno siete
19 tres dos tres, a quien de conocer doy fe y al efecto que fue
20 instruido por mí el Notario sobre la responsabilidad que tiene de
21 decir la verdad con claridad y exactitud y de las penas del
22 perjurio declara que efectivamente el patrimonio del señor
23 JUAN JORGE ORTIZ RIOS, es el anteriormente descrito y que
24 además tiene recursos económicos suficientes y que tiene para
25 su congrua sustentación y que en nada afecta la donación de la



26 nada propiedad que se hace en favor del señor CARLOS
27 ANIBAL CAPUS LLUMITAXI.- Presente el testigo ERICKA
28 GABRIELA MARTINEZ PASTOR, de nacionalidad ecuatoriana,



Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros



1 de estado civil soltera, de veinte y siete años de edad, de
2 profesión u ocupación estudiante, domiciliada en Conocoto La
3 Libertad Alta calle José Álvarez, teléfono dos cero nueve siete
4 tres cuatro nueve, a quien de conocerla doy fe y al efecto
5 instruido por mí el Notario sobre la responsabilidad de decir la
6 verdad con claridad y exactitud y de las penas del perjurio y
7 gravedad del juramento declara que efectivamente conoce el
8 patrimonio del señor JUAN JORGE ORTIZ RIOS, es el
9 anteriormente descrito y que además tienen recursos suficientes
10 para su congrua subsistencia.- Con aplicación al artículo mil
11 cuatrocientos diecisiete del Código Civil y la facultad que me
12 concede el numeral once del artículo dieciocho de la Ley
13 Notarial, Yo, DOCTOR MARCELO PAZMIÑO BALLESTEROS,
14 Notario Octogésimo Sexto Encargado del Cantón Quito,
15 AUTORIZO al señor JUAN JORGE ORTIZ RIOS, para que
16 proceda a Donar en forma gratuita e irrevocable a favor de
17 CARLOS ANIBAL CAPUS LLUMITAXI, la nuda propiedad de los
18 inmuebles descritos anteriormente. Leída que les fue al
19 compareciente por mí el Notario se afirma en todo su contenido
20 y firma conmigo en unidad de acto.-El original de esta diligencia
21 se incorpora al protocolo de esta Notaria, extendiéndose copias
22 certificadas de las mismas para los efectos legales pertinentes.

23

24

25

26

27

28

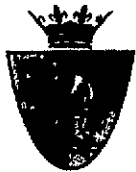
TGO. JUAN SEBASTIAN VARGAS ARIAS.

C.C. 171700307-1



FIR.-

Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros



1 MA.-

00003336

2

3

4

TGO. ERICKA GABRIELA MARTINEZ PASTOR.

5

C.C. 0664072305

6

7

8

9

SR. JUAN JORGE ORTIZ RIOS.

10

C.C. 1752769206

11

12

13

14

DR. MARCELO PAZMIÑO BALLESTEROS

15

NOTARIO PÚBLICO OCTOGÉSIMO SEXTO ENCARGADO
DEL D.M.Q.

16

17

18

19

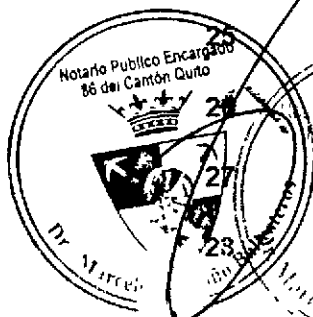
20

21

22

23

24



Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros

SEÑOR NOTARIO:

JUAN JORGE ORTIZ RIOS, de nacionalidad española, de estado civil soltero, mayor de edad, domiciliado en la parroquia Sangolqui, cantón Rumiñahui, provincia Pichincha, por nuestros propios y personales derechos ante usted muy respetuosamente comparezco y expongo:

Del certificado de gravámenes conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta que adjunto, vendrá a su conocimiento que soy legítimo propietario del ESTACIONAMIENTO veinte y seis con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: lindera con área común recreativa en once coma ochenta y un metros cuadrados; POR ABAJO: Lindera con terreno edificio en once coma ochenta y un metros cuadrados; POR EL NORTE: Lindera con Bodega quince, dieciséis y diecisiete, en dos coma cincuenta metros; POR EL SUR: Lindera con área común circulación en dos coma cincuenta metros; POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento veinte y cinco en cuatro coma setenta y tres metros; POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento veinte y siete en cuatro coma setenta y tres metros, AREA: once coma ochenta y un metros cuadrados; AREA NETA: once coma ochenta y un metros cuadrados, ALICUOTA: cero coma cero veinte por ciento AREA DE TERRENO: uno coma noventa y dos metros cuadrados; AREA COMUN: tres coma cincuenta y seis metros cuadrados, AREA TOTAL: quince coma treinta y siete metros cuadrados; DEPARTAMENTO A-SEIS, ubicado en la sexta planta alta del edificio, sobre el nivel más diecinueve punto noventa y dos metros, se halla planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, dos y medio baños, dos dormitorios, Lavandería y Balcón, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos; Por Arriba; lindera con el Departamento A-siete en ciento quince coma sesenta metros cuadrados. Por Abajo; lindera con Departamento A-cinco en ciento quince coma sesenta metros cuadrados. Por el Norte; lindera con vacío hacia área común recreativa, partiendo desde el este hacia el oeste en cuatro coma cuarenta y cuatro metros, desde este punto gira hacia el norte en cero coma treinta y cinco metros, desde este punto gira hacia el oeste en cinco coma diez metros. Por el Sur; lindera con departamento Suite B-seis Norte y área común circulación en diez coma cincuenta y nueve metros. POR EL ESTE: lindera con departamento Suite B-seis Norte y vacío hacia área común rampas ingreso estacionamientos, partiendo desde el sur hacia el norte en uno coma sesenta y ocho metros. Desde este punto gira hacia el este en cero punto cero cinco metros, desde este punto gira hacia el norte en cinco coma dieciocho metros. Desde este punto gira hacia el este en cero coma veinte metros. Desde este punto gira hacia el norte en cinco coma veinte metros. Por el Oeste; lindera con vacío hacia áreas común recreativa departamento Suite E-seis y área común dueto, partiendo desde el sur hacia el norte en dos coma noventa y cinco metros. Desde este punto gira hacia el este en uno coma ochenta y tres metros, desde este punto gira hacia el norte en tres coma ochenta y ocho metros. Desde este punto gira hacia el oeste en cero coma treinta metros. Desde este punto gira hacia el norte en uno coma setenta metros, desde este punto gira hacia el oeste en cero coma diez metros, desde este punto gira hacia el norte en tres coma ochenta y cuatro metros. Área: ciento quince coma sesenta metros cuadrados. DEPARTAMENTO A - seis, Tiene un Área Neta ciento

quince coma sesenta metros cuadrados, Alicuota cero coma cero uno nueve dos por ciento, Área de terreno dieciocho coma cuarenta y tres metros cuadrados. Área común treinta y cuatro coma trece metros cuadrados. Área total ciento cuarenta y nueve coma setenta y tres metros cuadrados, ESTACIONAMIENTO 27 con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con área común recreativa en trece coma cero cero metros; POR ABAJO: Lindera con terreno edificio en trece coma cero cero metros cuadrados; POR EL NORTE: Lindera con Bodegas quince, dieciséis, diecisiete y dieciocho en dos coma setenta y cinco metros; POR EL SUR: Lindera con área común circulación en dos coma setenta y cinco metros; POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento veinte y seis en cuatro coma setenta y tres metros; POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento veinte y ocho en cuatro coma setenta y tres metros. AREA: trece coma cero cero metros cuadrados; AREA NETA: trece coma cero cero metros cuadrados; ALICUOTA: cero coma cero cero dos dos por ciento, AREA DE TERRENO: dos coma once metros cuadrados, AREA COMUN: tres coma noventa y un metros cuadrados, AREA TOTAL: dieciséis coma noventa y un metros cuadrados; BODEGA quince - dieciséis y diecisiete Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera área común recreativa en ocho coma cero seis metros cuadrados. POR ABAJO: Lindera con terreno edificio en ocho coma cero seis metros cuadrados. POR EL NORTE: Lindera con Estacionamiento veinte y seis y veinte y siete en cuatro coma cuarenta y ocho metros; POR EL SUR: Lindera con limite planta subsuelo en cuatro coma cuarenta y ocho metros; POR EL ESTE: Lindera con área común cuarto bombas en uno coma ochenta metros, POR EL OESTE: Lindera con Bodega dieciocho y diecinueve en uno punto ochenta metros; AREA: ocho coma cero seis metros cuadrados. LA BODEGA Tiene un Área Neta de ocho coma cero seis metros cuadrados. Alicuota cero coma cero cero uno tres por ciento, Área de terreno uno coma veinte y cinco metros cuadrados. Área común dos coma treinta y un metros cuadrados. Área total diez coma treinta y siete metros cuadrados; DEL EDIFICIO ARRECIFE, ubicado en la Lotización Pedro Balda del Barrio Umiña, Avenida las Fragatas de la ciudad de Manta; adquirido mediante compraventa a la Inmobiliaria y Constructora Manta Properties S.C.C., mediante escritura pública celebrada el veinte y ocho de abril del dos mil quince ante la Notaria Segunda de Manta Abogada Patricia Mendoza Briones debidamente inscrita el once de enero del dos mil dieciséis.

Con los antecedentes indicados es mi voluntad donar gratuita e irrevocablemente la nuda propiedad de los inmuebles descritos que son de mi absoluta y total propiedad a favor del señor CARLOS ANIBAL CAPUS LLUMITAXI.

Donación que la hago amparado en lo que disponen los artículos 1402; 1403; 1405 y 1417 del Código Civil Vigente, en concordancia con lo establecido en el numeral 18, numeral once de la Ley Notarial, solicito se digné autorizar la donación de la nuda propiedad de los inmuebles descritos anteriormente a favor del señor CARLOS ANIBAL CAPUS LLUMITAXI.

A la presente causa se le dará el trámite que determina la Ley, para lo cual adjunto los documentos necesarios para este tipo de trámites.

Para que obre con conocimiento de causa, sírvase receptar los testimonios de los testigos señor JUAN SEBASTIAN VARGAS ARIAS, c = nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero y señorita ERICKA GABRIELA MARTINEZ PASTOR, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera.

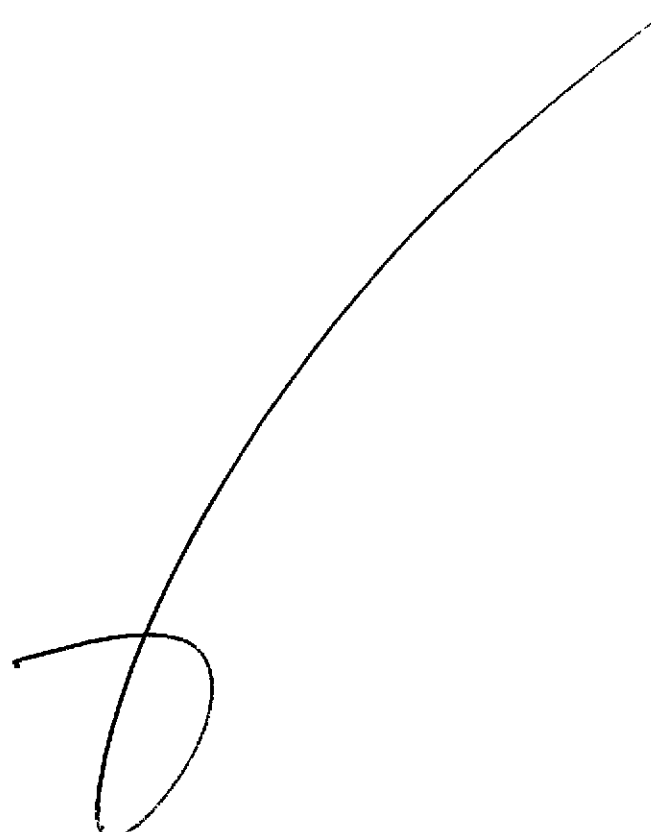
Para constancia de todo lo enunciado, firmo con mi abogado patrocinador.



JUAN JORGE ORTIZ RIOS
C.C. 175276920-6



DRA. RITA PERALVO
MAT. 7031 C.A.P.





Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00003338



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

50627



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005938, certificado hasta el día de hoy 20/03/2019 9:13:58, la Ficha Registral Número 50627.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio ESTACIONAMIENTO
XXXXXX

Fecha de Apertura martes, 14 de abril de 2015

Parroquia MANTA

Información Municipal.

Dirección del Bien. EDIFICIO ARREFICE

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 27 DEL EDIFICIO ARREFICE, con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con área común recreativa en 13,00m²; POR ABAJO: Lindera con terreno edificio en 13,00m²; POR EL NORTE: Lindera con Bodegas 15-16-17 y 18 en 2,75m; POR EL SUR: Lindera con área común circulación en 2,75m; POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento 26 en 4,73m; POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento 28 en 4,73m. AREA 13,00m²; AREA NETA: 13,00m²; ALICUOTA: 0,0022% AREA DE TERRENO: 2,11m² AREA COMUN: 3,91m² AREA TOTAL: 16,91m²

-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2323	30/jul/2013	46 669	46.683
PLANOS	PLANOS	4	24/ene/2015	57	69
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	3	24/ene/2015	66	152
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	107	11/ene/2016	2 892	2 939

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2323

Tomo:112

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5545

Folio Inicial:46.669

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:46 683

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de febrero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA, quien compra y acepta a través de la Señora Monica Maite Fernandez Carlos, en su calidad de Gerente General, de la Inmobiliaria y Constructora Manta, Properties S. S. C. el lote de terreno ubicados en la Lotización PEDRO BALDA DEL BARRIO UMIÑA AVENIDA LAS FRAGATAS de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de Novecientos Sesenta Metros Cuadrados.

Nombre y Domicilio de las Partes:

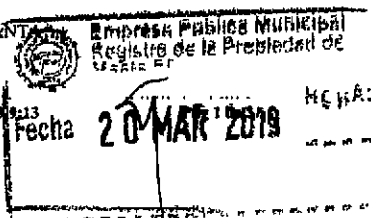
Calidad	Cédula UC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000069555	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA NO DEFINIDO	MANTA		
VENDEDOR	80000000030764	DAVISON THOMAS ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Calificación impresa por notaría Fernandez Carlos

Ficha Registral:50627

miércoles, 20 de marzo de 2019 9:13



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		14/sep/2009	43 876	43 883

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : sábado, 24 de enero de 2015 Número de Inscripción: 4 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 665 Folio Inicial: 57
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 69
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "ARRECIFE"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000077257	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S C C	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	24/ene/2015	66	152

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : sábado, 24 de enero de 2015 Número de Inscripción: 3 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 664 Folio Inicial: 66
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 152
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ARRECIFE".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000077257	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S C C	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2323	30/jul/2013	46 669	46 683

Registro de : COMPRA VENTA

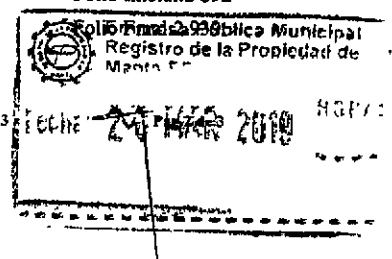
[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de enero de 2016 Número de Inscripción: 107 Folio Inicial: 2 892
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 198
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 50627

miércoles, 20 de marzo de 2019 9:13





Registro de la Propiedad
Manta-Ecuador

00003339



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un Departamento, Estacionamientos, y Bodegas Edificio Arrecife de ésta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1752769206	ORTIZ RIOS JUAN JORGE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000077257	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:13:58 del miércoles, 20 de marzo de 2019

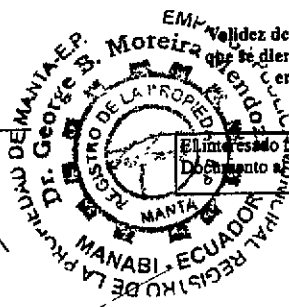
A petición de: ORTIZ RIOS JUAN JORGE

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE



130590835-0

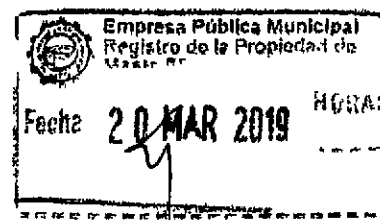
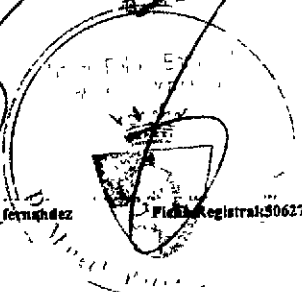
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO



miércoles, 20 de marzo de 2019 9:13

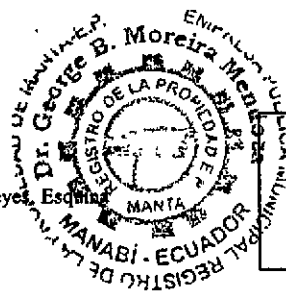
Pag 3 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

50626



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005938, certifico hasta el día de hoy 20/03/2019 9:09:56, la Ficha Registral Número 50626.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
XXXXXX

Fecha de Apertura martes, 14 de abril de 2015

Parroquia MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO ARRECIFE

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 26 DEL EDIFICIO ARRECIFE, con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: lindera con área común recreativa en 11,81m²; POR ABAJO: Lindera con terreno edificio en 11,81m²; POR EL NORTE: Lindera con Bodega 15-16-17 en 2,50m; POR EL SUR: Lindera con área común circulación en 2,50m; POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento 25 en 4,73m; POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento 27 en 4,73m AREA: 11,81M²; AREA NETA: 11,81m² ALICUOTA: 0,0020% AREA DE TERRENO: 1,92m² AREA COMUN: 3,56m² AREA TOTAL: 15,37m²
-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2323	30/jul/2013	46 669	46 683
PLANOS	PLANOS	4	24/ene/2015	57	69
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	3	24/ene/2015	66	152
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	107	11/ene/2016	2 892	2 939

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito al : martes, 30 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2323

Tomo 112

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5545

Folio Inicial:46.669

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:46.683

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de febrero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta a través de la Señora Monica Maite Fernandez Carlos, en su calidad de Gerente General, de la Inmobiliaria y Constructora Manta, Properties S. S. C. el lote de terreno ubicados en la Lotización PEDRO BALDA DEL BARRIO UMIÑA AVENIDA LAS FRAGATAS de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de Novecientos Sesenta Metros Cuadrados.

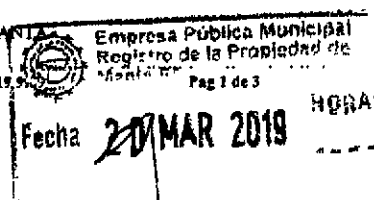
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000069373	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA NO DEFINIDO		MANTA	
		PROPERTIES S C C			
VENDEDOR	800000000030766	DAVISON THOMAS ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :marita_fernandez

Ficha Registral.50626

miércoles, 20 de marzo de 2019, 9:09:56



00003340

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	663	14/sep/2009	43 876	43 883

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : sábado, 24 de enero de 2015

Número de Inscripción: 4

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 665

Folio Inicial 57

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:69

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "ARRECIFE"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000077257	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S C C	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	24/ene/2015	66	152

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : sábado, 24 de enero de 2015

Número de Inscripción: 3

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 664

Folio Inicial 66

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:152

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ARRECIFE".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000077257	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S C C	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2323	30/jul/2013	46 669	46 683

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : 26 del Cantón Quimsa, 21 de enero de 2016

Número de Inscripción: 107

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 198

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Certificación impresa por el sistema de registro

Fecha Registral:50626

miércoles, 20 de marzo de 2019 9:09

Folio Inicial:2 802

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta E

Pag 2 de 3

Fecha 20 MAR 2019

HORA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un Departamento, Estacionamientos, y Bodegas Edificio Anéxifo de ésta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1752769206	ORTIZ RIOS JUAN JORGE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000077257	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:09:56 del miércoles, 20 de marzo de 2019

A petición de: ORTIZ RIOS JUAN JORGE

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

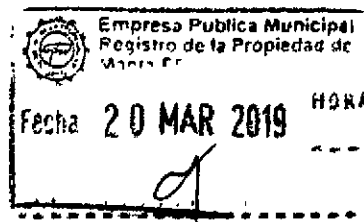
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



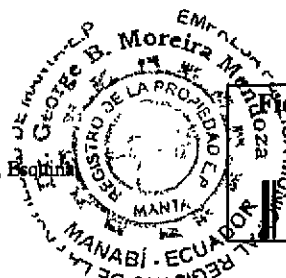


Registro de la Propiedad de
Manta-E

00003341



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

50586



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005938, certificado hasta el día de hoy 20/03/2019 9:57:32, la Ficha Registral Número 50586.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio DEPARTAMENTO
XXXXXX

Fecha de Apertura lunes, 13 de abril de 2015

Parroquia MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: EDIFICIO ARRECIFE

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO A-6 , DEL EDIFICIO ARRECIFE, ubicado en la Lotización Pedro Balda del Barrio Umiña , Avenida las Fragatas de la ciudad de Manta .DEPARTAMENTO A-6 , ubicado en la sexta planta alta del edificio , sobre el nivel + 19,92 m. se halla planificado con los siguientes ambientes , sala, comedor, cocina, dos y medio baños, dos dormitorios, Lavandería y Balcón , se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos; Por Arriba; lindera con el Departamento A-7 en 115,60m2. Por Abajo; lindera con Departamento A-5 en 115,60m2. Por el Norte; lindera con vacío hacia área común recreativa, partiendo desde el este hacia el oeste en 4,44m. desde este punto gira hacia el norte en 0,35m., desde este punto gira hacia el oeste en 5,10m. Por el Sur; lindera con departamento Suite B-6 Norte y área común circulación en 10,59m.POR EL ESTE : lindera con departamento Suite B-6 Norte y vacío hacia área común rampas ingreso estacionamientos, partiendo desde el sur hacia el norte en 1,68m. desde este punto gira hacia el este en 0,05m.desde este punto gira hacia el norte en 5,18m. desde este punto gira hacia el este en 0,20m. desde este punto gira hacia el norte en 5,20m. Por el Oeste; lindera con vacío hacia áreas común recreativa departamento Suite E-6 y área común ducto, partiendo desde el sur hacia el norte en 2,95m. desde este punto gira hacia el este en 1,83m. desde este punto gira hacia el norte en 3,88m. desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m. desde este punto gira hacia el norte en 1,70m. desde este punto gira hacia el oeste en 0,10m desde este punto gira hacia el norte en 3,84m. Área : 115,60m2. DEPARTAMENTO A-6 , Tiene un Área Neta 115,60M2, Alicuota 0,0192 % , Área de terreno 18,43m2. Área común 34,13 m2. Área total 149,73 m2.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2323	30/jul/2013	46 669	46.683
PLANOS	PLANOS	4	24/ene/2015	57	69
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	3	24/ene/2015	66	152
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	107	11/ene/2016	2 892	2.939

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : 30 de julio de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guardará el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/ Juicio/ Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: 08 de febrero de 2013

Certificación impresa por: maritza torres, Ficha Registral 50586

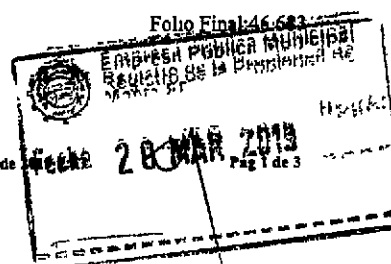
Número de Inscripción: 2323

Tomo 112

Número de Repertorio: 5545

Folio Inicial 46 669

Folio Final 46.683



miércoles, 20 de marzo de

FECHA 20 MAR 2019

Pág 1 de 3



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta a través de la Señora Monica Maite Fernandez Carlos, en su calidad de Gerente General, de la Inmobiliaria y Constructora Manta, Properties S S.C. el lote de terreno ubicados en la Lotizacion PEDRO BALDA DEL BARRIO UMIÑA AVENIDA LAS FRAGATAS de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de Novecientos Sesenta Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000069373	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA NO DEFINIDO PROPERTIES S.C.C.		MANTA	
VENDEDOR	800000000030766	DAVISON THOMAS ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2663	14/sep/2009	43.876	43.883

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : sábado, 24 de enero de 2015

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 665

Folio Inicial:57

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 69

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "ARRECIFE"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000077257	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	24/ene/2015	66	152

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : sábado, 24 de enero de 2015

Número de Inscripción: 3

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 664

Folio Inicial:66

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:152

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ARRECIFE".

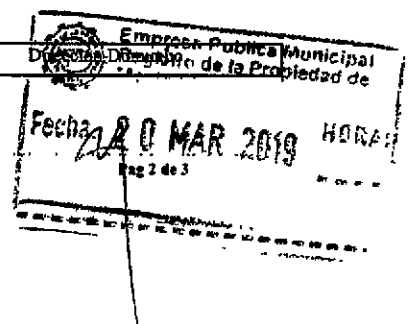
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000077257	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:50586

miércoles, 20 de marzo de 2019 9:57





Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00003342



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2323	30/jul/2013	46 669	46 683

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 11 de enero de 2016

Número de Inscripción: 107

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 198

Folio Inicial 2 892

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 2.939

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un Departamento, Estacionamientos, y Bodegas Edificio Arrecife de ésta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1752769206	ORTIZ RIOS JUAN JORGE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000077257	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:57:32 del miércoles, 20 de marzo de 2019

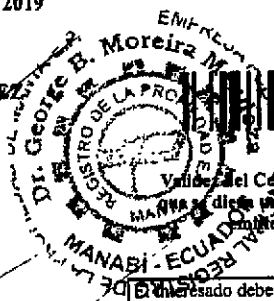
A petición de: ORTIZ RIOS JUAN JORGE

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

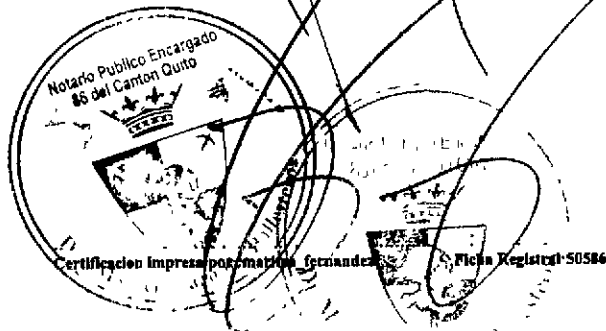
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

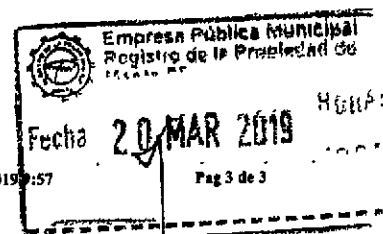


Validez del Certificado 30 días, Excepto
MANTENIMIENTO de un traspaso de dominio o se
cancela un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

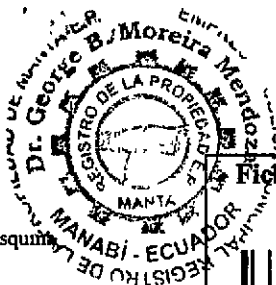


miércoles, 20 de marzo de 2019 9:57





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

50599



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005938, certifico hasta el día de hoy 20/03/2019 9:01:19, la Ficha Registral Número 50599.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 14 de abril de 2015

Parroquia MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: EDIFICIO ARRECIFE, ubicado en la Lotización Pedro Balda del Barrio Umiña

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA 15 -16 y 17 DEL EDIFICIO ARRECIFE ubicado en la Lotización Pedro Balda del Barrio Umiña, Avenida las Fragatas de la ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera area comun recreativa en 8.06m2. POR ABAJO: Lindera con terreno edificio en 8,06m2. POR EL NORTE: Lindera con Estacionamiento 26 y 27 en 4,48m; POR EL SUR: Lindera con limite planta subsuelo en 4,48m POR EL ESTE: Lindera con area común cuarto bombas en 1,80m POR EL OESTE: Lindera con Bodega 18 y 19 en 1,80m AREA: 8,06m2. LA BODEGA Tiene un Área Neta 8,06 m2. Alicuota 0,0013%, Área de terreno 1,25m2., Área común 2,31 m2. Área total. 10,37m2.

-SOLVENCIA: LA BODEGA DEL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2323	30/jul/2013	46 669	46 683
PLANOS	PLANOS	4	24/ene/2015	57	69
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	3	24/ene/2015	66	152
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	107	11/ene/2016	2 892	2 939

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2323

Tomo 112

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5545

Folio Inicial:46.669

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:46.683

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de febrero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta a través de la Señora Monica Maite Fernandez Carlos, en su calidad de Gerente General, de la Inmobiliaria y Constructora Manta, Properties S. S. C. el lote de terreno ubicados en la Lotización PEDRO BALDA DEL BARRIO UMIÑA AVENIDA LAS FRAGATAS de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de Novecientos Sesenta Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

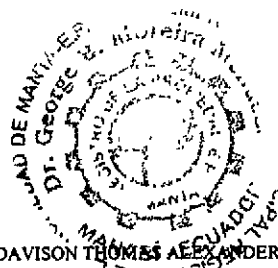
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	30000000006933	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA NO DEFINIDO PROPERTIES S C C.		MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Certificación impresa por: guaritza_fernandez

Ficha Registral:50599

miércoles, 20 de marzo de 2019 9:01

Fecha 20 MAR 2019



00003343

VENDEDOR 800000000030766DAVISON THOMAS ALEXANDER

SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2663	14/sep/2009	43.876	43.883

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : sábado, 24 de enero de 2015

Número de Inscripción: 4

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 665

Folio Inicial:57

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:69

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "ARRECIFE"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000077257	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	24/ene/2015	66	152

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : sábado, 24 de enero de 2015

Número de Inscripción: 3

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 664

Folio Inicial 66

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:152

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ARRECIFE"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000077257	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2323	30/jul/2013	46.669	46.683

Registro de COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 1 de enero de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Certificación impresa por: [illegible]

Fecha Registro: 30/599

Número de Inscripción: 107

Número de Repertorio: 198

miércoles, 20 de marzo de 2019 9:01

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Folio Inicial: 2.892
Fecha: 20 MAR 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un Departamento, Estacionamientos, y Bodegas Edificio Arecife de ésta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1752769206	ORTIZ RÍOS JUAN JORGE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000077257	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:01:19 del miércoles, 20 de marzo de 2019

A petición de: ORTIZ RÍOS JUAN JORGE

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

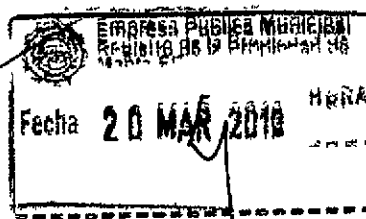


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



00003344

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
IDENTIDAD EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
ORTIZ RIOS
JUAN JORGE
LUGAR DE NACIMIENTO

N. 175276920-6

España
Alicante (Valencia)
FECHA DE NACIMIENTO 1965-03-21
NACIONALIDAD ESPAÑOLA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ACTIVIDAD PROFESIONAL

V1133V3172

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ORTIZ SANCHEZ JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIOS RASTOLL TRINIDAD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-07-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-07-04

DIRECCIÓN GENERAL

FORO DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0057 M
JUNTA No.

0057 - 120
CERTIFICADO No.

1752769206
CÉDULA No.

ORTIZ RIOS JUAN JORGE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA PICHINCHA

CANTÓN RUMIQUI

CIRCUNSCRIPCIÓN

PARROQUIA BANGOLUA

EDAD

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPLES

2019

Ciudadano/a:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

REPRES. DE LA JRV

Notario Público Encargado
86 del Cantón Quito

Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros

Don FE que la(s) copia(s) que antecede(n) constan te
en ____ foja(s) útiles es fiel y exacta (s) al original que
me exhibido y que devuelvo al interesado.

Quito

02 ABR 2019

Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros
NOTARIO ENCARGADO DEL CANTÓN QUITO

Notario Público Encargado
86 del Cantón Quito

Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

020195570-5



TIPO DE
CIUDADANÍA
CIUDADANO
NOMBRES Y APELLIDOS
CAPUS LLUMTAXI
CARLOS ANIBAL
LUGAR DE NACIMIENTO
BOLIVAR
ECHEANDIA
ECHEANDIA
FECHA DE NACIMIENTO 1987-12-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIONES PROFESIÓN O OFICIO
BACHILLERATO EMPLEADO PRIVADO
APELLIDO Y NOMBRE DEL PADRE
CAPUS MALIZA JOSE MANUEL
APELLIDO Y NOMBRE DE LA MADRE
LLUMTAXI LUME MARIA AURORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
KUMBAHUI
2013-01-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-28

V4843V442

CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN
CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 0201955705

0003 M 0003 - 338 0201955705

CAPUS LLUMTAXI CARLOS ANIBAL

0201955705

BOLIVAR

ECHEANDIA

ECHEANDIA



Doy FE. que la(s) copia(s) que antecede(n) constante en 1 foja(s) es fiel y exacta (s) al original que me exhibió y que devuelvo al interesado.

Quito

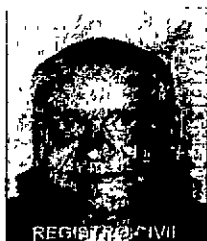
28 ABR 2019

Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros
NOTARIO ENCARGADO 86 DEL CANTÓN QUITO



00003345

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1752769206

Nombres del ciudadano: ORTIZ RIOS JUAN JORGE

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESPAÑA/ESPAÑA

Fecha de nacimiento: 21 DE MARZO DE 1965

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ACTIV.LUCRA.PERM.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ORTIZ SANCHEZ JOSE

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: RIOS RASTOLL TRINIDAD

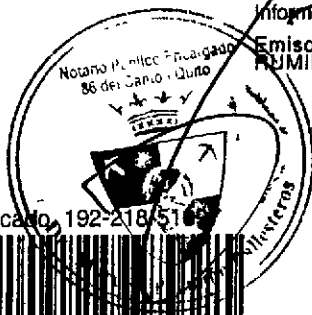
Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2019

Emisor: DIANA PAOLA CORREA SANCHEZ - PICHINCHA-RUMINAHUI-NT 3 - PICHINCHA - RUMINAHUI



N° de certificado: 192-218-51097



192-218-51097

Vicente Tajano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1752769206

Nombre: ORTIZ RIOS JUAN JORGE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de Inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2019

Emisor DIANA PAOLA CORREA SANCHEZ - PICHINCHA-RUMIÑAHUI-NT 3 - PICHINCHA - RUMIÑAHUI

N° de certificado: 192-218-51139



192-218-51139



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN / REGISTRO



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VARGAS ARIAS
JUAN SEBASTIAN
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
CHAUPICRUZ
FECHA DE NACIMIENTO 16-07-03-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEYO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 171700307-1

00003376
VARGAS MARIO I
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARIAS ELVIRA IN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
RUMINAHUI
2016-03-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-03-02

6383215242

00000177

CERTIFICADO DE VOTACIÓN



0083 M

0083-147

1717003071

VARGAS ARIAS JUAN SEBASTIAN
APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA

RUMINAHUI

SANGOLQUI

SECCIONALES Y CDDC

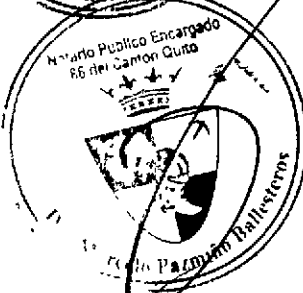
SECCIONALES Y CDDC
SECCIONALES Y CDDC
SECCIONALES Y CDDC
SECCIONALES Y CDDC

P. PRESIDENTE DE LA JRV

Doy FE: que la(s) copia(s) que antecede(n) constante en _____ hoja(s) es(es) fiel y exacta(s) al original que me exhibido y que devuelvo en el interesado.

QUITO 02 ABR 2019

Dr. Marcelino Pazmino Ballesteros
NOTARIO ENCARGADO DEL CANTÓN QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MARTINEZ PASTOR ERICKA GABRIELA
LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
RIOBAMBA
LIZARZABURU
FECHA DE NACIMIENTO 1991-08-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 060407730-5




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MARTINEZ ROMAN ITALO IVAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PASTOR GUEVARA ROSA PAULINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
RUMINAHUI
2016-06-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-06-02

15 03 450 01

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
TITULAR DEL CEDULADO

E338113211

121809000

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0051 F JUNTA N.º 0051 - 103 CERTIFICADO N.º 0604077305 CÉDULA N.º

MARTINEZ PASTOR ERICKA GABRIELA
APELLIDOS Y NOMBRES

0604077305

 PROVINCIA PICHINCHA
CANTÓN QUITO
CIRCUNSCRIPCIÓN
PARROQUIA CONCCOTO
ZONA 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CECOS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JPV



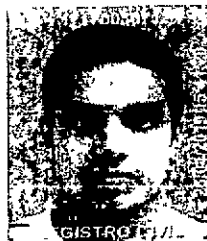
Doy FE: que la(s) copia(s) que antecede(n) constante en _____ foja(s) es fiel y exacta (s) al original que me exhibido y que cumple(n) al interesado.

Quito, 02 ABR 2019

Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros
NOTARIO ENCARGADO 86 DEL CANTÓN QUITO

00003347

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1717003071

Nombres del ciudadano: VARGAS ARIAS JUAN SEBASTIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VARGAS MARIO I

Nacionalidad: ECUATORIANA

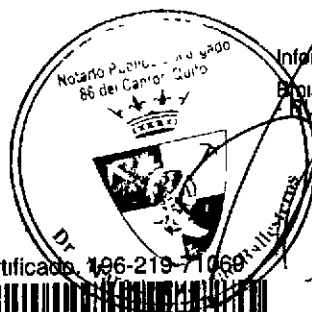
Nombres de la madre: ARIAS ELVIRA M

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Testigo



Información certificada a la fecha 26 DE ABRIL DE 2019

Emisor: DAISY CAROLINA SANCHEZ MOROMENACHO - PICHINCHA-RUMINAHUI-NT 3 - PICHINCHA RUMINAHUI

N° de certificado: 196-219-71069



196-219-71069

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1717003071

Nombre: VARGAS ARIAS JUAN SEBASTIAN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2019

Emisor: DAISY CAROLINA SANCHEZ MOROMENACHO - PICHINCHA-RUMIÑAHUI-NT 3 - PICHINCHA - RUMIÑAHUI

N° de certificado: 191-219-71076



191-219-71076



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00003348

Número único de identificación: 0604077305

Nombres del ciudadano: MARTINEZ PASTOR ERICKA GABRIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MARTINEZ ROMAN ITALO IVAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PASTOR GUEVARA ROSA PAULINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE



Gabriela Martinez

Testigo



N° de certificado: 191-219-71118



191-219-71118

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2019
Emisor: DAISY CAROLINA SANCHEZ MOROMENACHO - PICHINCHA-RUMINAHUI-NT 3 - PICHINCHA-RUMINAHUI



Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0604077305

Nombre: MARTINEZ PASTOR ERICKA GABRIELA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha. 26 DE ABRIL DE 2019

Emisor DAISY CAROLINA SANCHEZ MOROMENACHO - PICHINCHA-RUMIÑAHUI-NT 3 - PICHINCHA - RUMIÑAHUI

N° de certificado: 195-219-71121



195-219-71121



Se otorgó ante mí, en fe de lo cual confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE SU ORIGINAL**, que obra en mí protocolo correspondiente de escrituras públicas. Sellada y firmada en el lugar y fecha de su otorgamiento. **DOY FE.**-----

00003349

DOCTOR MARCELO PAZMIÑO BALLESTEROS
NOTARIO ENCARGADO OCTAGESIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO



Se otorgó ante mí, en fe de lo cual confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA DE SU ORIGINAL**, que obra en mí protocolo correspondiente de escrituras públicas. Sellada y firmada en el lugar y fecha de su otorgamiento. **DOY FE.**-----

DOCTOR MARCELO PAZMIÑO BALLESTEROS
NOTARIO ENCARGADO OCTAGESIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

00003350**Razón de Inscripción****Periodo: 2020****Número de Inscripción: 110****Número de Repertorio: 206**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Once de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de DONACION CON RESERVA USO Y USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 110 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1752769206	ORTIZ RIOS JUAN JORGE	DONANTE - USUFRUCTUARIO
0201955705	CAPUS LLUMITAXI CARLOS ANIBAL	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BODEGA	1080810025	50599	DONACION CON RESERVA USO Y USUFRUCTO
DEPARTAMENTO	1080810108	50586	DONACION CON RESERVA USO Y USUFRUCTO
ESTACIONAMIENTO 27	1080810005	50627	DONACION CON RESERVA USO Y USUFRUCTO
ESTACIONAMIENTO 26	1080810004	50626	DONACION CON RESERVA USO Y USUFRUCTO

Libro COMPRA VENTA

Acto DONACION CON RESERVA USO Y USUFRUCTO

Fecha 11-ene./2020

Usuario yoyi_cevallos

Revisión jurídica por JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNOZA
Inscripción por YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, sábado, 11 de enero de 2020

sábado, 11 de enero de 2020

Page 1 of 1