



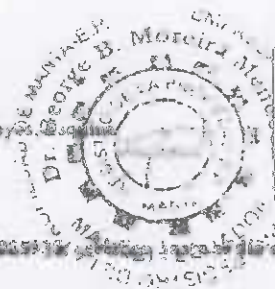
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1080810005

OK



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Telf: 092424758
www.registromanta.gob.ec



Conferencia a la Orden de Trabajo 0004-2008-0107, emitida el día 20/03/2015 a las 15:58, en Ficha Registral Número 50627.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Módulo Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 10 de abril de 2015 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO ARBERICE

LINDEROS REGISTRADOS:

ESTACIONAMIENTO 27 DEL EDIFICIO ARBERICE, con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindero con área común recreativa en 13,00m²; POR ABAJO: Lindero con terreno edificable en 13,00m²; POR EL NORTE: Lindero con Bodegas 13-16-17 y 18 en 2,75m; POR EL SUR: Lindero con área común circulación en 2,75m; POR EL ESTE: Lindero con estacionamiento 26 en 4,73m; POR EL OESTE: Lindero con estacionamiento 28 en 4,73m. AREA: 13,00m²; AREA NETA: 13,00m²; ALICUOTA: 0,0022% AREA DE TERRENO: 2,11m² AREA COMUN: 3,91m² AREA TOTAL: 16,91m².
-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Fecha	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTA	COMPRAS VENTA	2323 30/jul/2013	46.668	46.683
PLANOS	PLANOS	4 24/feb/2015	91	69
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	3 24/feb/2015	66	152
COMPRAS VENTA	COMPRAS VENTA	107 11/feb/2016	2.892	2.939

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscripción el: martes, 30 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2323

Tomo: 112

Nombre del Cédula: MANTA

Número de Repertorio: 5945

Folio Inicial: 46.668

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 46.683

Cantón Notaría: MANTA

Escripción/Acto/Resolución:

Fecha de Deregistro/Prescripción: viernes, 08 de febrero de 2013

Fecha Actualización:

v.- Observaciones:

COMPRAS VENTA, quien compra y acepta a través de la Señora Marica Mzile Fernandez Carlos, en su calidad de Gerente General, de la Inmobiliaria y Constructora Manta, Properties S. S. C. el lote de terreno ubicado en la Lotización PEDRO BALDA DEL BARRIO UMIÑA AVENIDA LAS FRAGATAS de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de Novecientos Setenta Metros Cuadrados.

5.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

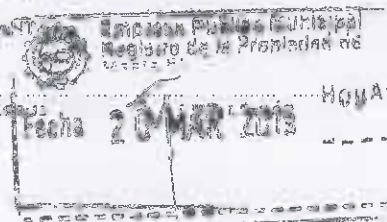
Catálogo	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800004000049379	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA NO DEFINIDO		MANTA	
VENDEDOR	800000000006766	DAVIDSON THOMAS ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	

v.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación firmada por Davidson, Fernandez

Folio Registral: 50627

miércoles, 23 de marzo de 2015





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	30/jul/2013	43.676	43.683

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : sábado, 24 de enero de 2015
Número de Inscripción: 4
Tomo: 1
Nombre del Canton: MANTA
Número de Repertorio: 666
Folio Inicial: 57
Folio Final: 69
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Canton Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2014
Fecha Resolución:
e.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "ARRECIFE"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de los Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000077257	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	24/ene/2015	66	152

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : sábado, 24 de enero de 2015
Número de Inscripción: 3
Tomo: 1
Nombre del Canton: MANTA
Número de Repertorio: 664
Folio Inicial: 66
Folio Final: 152
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Canton Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2014
Fecha Resolución:
e.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ARRECIFE"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de los Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000077257	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	30/jul/2013	43.669	43.683

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de enero de 2016
Número de Inscripción: 107
Nombre del Canton: MANTA
Número de Repertorio: 198
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Canton Notaría: MANTA

Certificación impresa por: 00011001_0000000000

Folio Registral: 59627

miércoles, 10 de marzo de 2016 9:13

Folio Inicial: 2.892

Folio Final: 2.950
Oficina Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 20 MAR 2016

HORA:



Escritura/Libro/Inscripción:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 28 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un Departamento, Estacionamientos, y Bodegas Edificio Anexo de ésta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1752769236	ORTIZ RIOS JUAN JORGE	SOLTERO(a)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000039077297	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPIETAS S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos registrados que constan en este Fidejussor son los únicos que se refieren al proceso que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

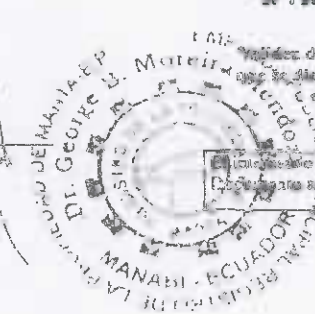
Redactado a las: 9:13:56 del miércoles, 28 de marzo de 2013

A petición de: ORTIZ RIOS JUAN JORGE

Elaborado por: MARCELA EXAMORA FERNANDEZ
CODICE



DR. GEORGE MARIANA MENDOZA
Firma del Registrador



Este Fidejussor es válido del Certificado 20 línea. Excepto que se indique lo contrario en el mismo o se acredite lo contrario.

El Registrador no se responsabiliza por cualquier error en este Fidejussor ni por las consecuencias de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

