

0000060262

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACLARATORIA DE NOMBRE**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2277**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4688**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 17 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 17 de julio de 2018 11.25**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Typo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ACLARANTE					
Natural	3040012654	QUINTEROS CHACON FRANK HERNAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: _____ **Plazo:** _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1080810125	08/05/2015 0 00 00	51051		DEPARTAMENT	Urbano
				O	

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la NOVENA PLANTA ALTA.- Se halla sobre el nivel +29,52m; El DEPARTAMENTO A-9 DEL EDIFICIO ARRECIFE, ubicado en la Lotización Pedro Balda del Barrio Umiña, Avenida las Fragatas de la Ciudad de Manta, se halla planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, dos y medio baño, dos dormitorios, lavandería y balcón se circunscribe dentro de los siguientes linderos y medidas POR ARRIBA: Lindera con área común recreativa en 115,60m2 POR ABAJO Lindera con el departamento A-8 en 115,60m2 POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia área común recreativa partiendo desde el este hacia el oeste en 4,44m, desde este punto gira hacia el norte en 0,35m, desde este punto gira hacia el oeste en 5,10m. POR EL SUR Lindera con departamento Suite B-9 Norte y área común circulación en 10,59m. POR EL ESTE: Lindera con departamento suite B- 9 Norte y vacío hacia área común rampas ingreso estacionamientos, partiendo desde el sur hacia el norte en 1,68m, desde este punto gira hacia el este en 0,05m, desde este punto gira hacia el norte en 5,18m, desde este punto gira hacia el este en 0,20m, desde este punto gira hacia el norte en 5,20m. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia área común recreativa departamento D- 9 y área común ducto, partiendo desde el sur hacia el norte en 2,95m desde este punto gira hacia el este en 1,83m, desde este punto gira hacia el norte en 3,88m, desde este punto gira hacia el oeste en 0 30m, desde este punto gira hacia el norte en 1,70m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,10m, desde este punto gira hacia el norte en 3,84m, área 115,60 m2 AREA NETA 115,60m2 ALICUOTA: 0.0192 AREA DE TERRENO: 18,43m2 AREA COMUN 34,13m2 AREA TOTAL: 149,73m2

Dirección del Bien. EDIFICIO ARRECIFE

Solvencia. Este bien tiene libre gravamen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1080810023	12/08/2015 0 00 00	52684		BODEGA	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la BODEGA 11-12 DEL EDIFICIO ARRECIFE, ubicado en la Lotización Pedro Balda del Barrio Umiña, Avenida las Fragatas de la ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; Por Arriba; lindera con área común rampa en 5,40m2 Por Abajo, lindera con terreno edificio en 5,40m2 Por el Norte, lindera con área común circulación y Estacionamiento 43 en 3,80m Por el Sur; lindera con área común cisterna en 3,80m. Por el Este: lindera con área común rampa en 1,42m Por el Oeste: lindera con Bodega 12 en 1,42m. Área; 5,40m2 BODEGA 11-12, tiene un AREA NETA: 5,40m2 ALICUOTA: 0,0009 AREA DE TERRENO: 0,86m2 AREA COMUN. 1,60m2 AREA TOTAL: 7,00m2

Dirección del Bien. ubicado en la Lotización Pedro Balda del Barrio Umiña, Avenida las Fragatas de la ciudad de Manta

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Impreso por maria_carreño

Administrador

miércoles, 18 de julio de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA DE NOMBRE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2277

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4688

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 17 de julio de 2018

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1080810021	12/08/2015 0 00 00	52683		ESTACIONAMIE Urbano	NTO

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO 43 DEL EDIFICIO ARRECIFE, ubicado en la Lotización Pedro Balda del Barrio Umiña, Avenida las Fragatas de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA; lindera con área común rampa en 14.72m2. POR ABAJO; lindera con terreno edificio en 14.72. POR EL NORTE, lindera con Bodega 11 y 12 en 3.64m POR EL SUR, lindera con área común circulación en 3.64m. POR EL ESTE; lindera con área común rampa en 5.00m POR EL OESTE; lindera con Bodega 13-14 y Estacionamiento 23 en 5.00m. Área. 14.72, ESTACIONAMIENTO 43, tiene un AREA NETA 14.72m2 ALICUOTA: 0,0024. AREA DE TERRENO: 2,30m2. AREA COMUN 4,27m2 AREA TOTAL: 18,99m2 Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Pedro Balda del Barrio Umiña, Avenida las Fragatas de la Ciudad de Manta Solvencia EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE

Con los antecedentes expuestos, el compareciente procede a ACLARAR, con fecha 18 de Marzo del 2016, el Registro Civil, identificación y Cedulación, mediante Resolución Administrativa No DPRCIC- PICHINCHA-2016- Resolvió ordenar la reforma en la inscripción de nacimiento de QUINTEROS CHACON FRANCISCO HERNAN CON CC 3040012654, que consta en los registro de La Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia del año 1959, tomo3, página 127, acta 1341, en el sentido que se haga constar en dicha acta que el primer nombre del inscrito de ahora en adelante constara como FRANK, conforme a la Resolución y de la cedula que se adjunta a este instrumento como documento habilitante, se aclaran que sus nombres y apellidos correctos son así FRANK HERNAN QUINTEROS CHACON

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

0000060263

2018	13	08	05	P02777
------	----	----	----	--------

ACLARATORIA

QUE OTORGA

FRANK HERNÁN QUINTEROS CHACÓN

CUANTIA: INDETERMINADA



(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinticuatro (24) de Mayo del año dos mil dieciocho (2018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece el señor **FRANK HERNÁN QUINTEROS CHACÓN**, Ecuatoriano, estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número tres, cero, cuatro, cero, cero, uno, dos, seis, cinco guión cuatro (304001265-4), por sus propios y personales derechos, domiciliado en: **Dirección:** Edificio Arrecife, Dep. 2-A, Urb. Pedro Balda Cucalón, Avenida Las Fragatas, Manta; **Teléfono:** 0988216235; **Correo Electrónico:** s/c; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad

Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí; legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega al presente instrumento como habilitante; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **“SEÑOR NOTARIO:** En el repertorio de Escrituras Públicas a su cargo díguese insertar una **ACLARATORIA DE NOMBRE** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de Aclaratoria de nombre, el señor **FRANK HERNAN QUINTEROS CHACON**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número tres, cero, cuatro, cero, cero, uno, dos, seis, cinco guión cuatro (304001265-4), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **FRANK HERNAN QUINTEROS CHACON**, es propietario de un departamento A-9, Estacionamiento 43, Bodega 11-12, del EDIFICIO ARRECIFE, ubicado en la Lotización Pedro Balda del Barrio Umiña, Avenida Las Fragatas de la ciudad de Manta, se halla planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, dos y medio baño, dos dormitorios, lavandería y balcón es circunscribe dentro de los siguientes linderos, POR ARRIBA; lindera con área comunal recreativa en 115.60 m2. POR ABAJO: lindera con el departamento A-8 en 115,60 m2. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia área común recreativa partiendo desde el este hacia el oeste en 4,44m, desde este punto gira hacia el norte en 0,35 m, desde este punto gira hacia el oeste en 5,10m. POR EL SUR: Lindera con departamento suite B-9 Norte y área

0000060264

común circulación en 10,59m. POR EL ESTE: Lindera con departamento suite B-9 Norte y vacío hacia área común rampas ingreso estacionamientos, partiendo desde el sur hacia el norte en 1,68m, desde este punto gira hacia el este en 0,50m, desde este punto gira hacia el en 5,18, desde este punto gira hacia el este en 0,20m, desde este punto gira hacia el norte en 5,20m, POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia área común recreativa departamento D-9 y área común ducto, partiendo desde el sur hacia el norte en 0,95m, desde este punto gira hacia el este en 1,83m, desde este punto gira hacia el norte en 3,88m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m, desde este punto gira hacia el norte en 1,70m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,10m, desde este punto gira hacia el norte en 3,84m, área 115,60m², AREA NETA:115,60M², ALICUOTA: 0,0192, AREA DE TERRENO: 18,43M², AREA COMUN:34, 13M², AREA TOTAL:149,73M². HISTORIA DE DOMINIO: 1/5 Compraventa: Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, con fecha 08 de febrero de 2013, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 30 de julio de 2013. Numero de inscripción 2323 y número de repertorio 5545. En la cual consta la siguiente Observación: COMPRAVENTA, quien compra y acepta a través de la señora Mónica Maite Fernández Carlos, en su calidad de Gerente General, de la Inmobiliaria y Constructora Manta Properties S.S.C. el lote de terreno ubicados en la Lotización PEDRO BALDA DEL BARRIO UMIÑA AVENIDA LAS FRAGATAS de la Ciudad de Manta. con una superficie total de Novecientos Sesenta Metros Cuadrados. 2/5 PLANOS: Escritura Pública de planos, celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta, con fecha 09 de diciembre de 2014, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 24 de enero de 2015. Numero de inscripción 4 y número de repertorio 665. En la cual consta la siguiente Observación: PLANOS DE EDIFICION DENOMINADO "ARRECIFE".

3/5 PROPIEDADES HORIZONTALES. Escritura Pública de Declaratoria de Propiedad Horizontal, celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta, con fecha 09 de diciembre de 2014, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 24 de enero de 2015. Numero de inscripción 3 y número de repertorio 664. En la cual consta la siguiente Observación: DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ARRECIFE". 4/5 HIPOTECA Y GRAVAMENES. Escritura Pública de Hipoteca Cerrado, celebrada en la Notaria Séptima del cantón Manta, con fecha 02 de octubre de 2015, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 06 de noviembre de 2015. Numero de inscripción 1528 y número de repertorio 9241. En la cual consta la siguiente Observación: HIPOTECA CERRADA. 5/5 COMPRAVENTA. Escritura Pública de compraventa, celebrada en la Notaria Séptima del cantón Manta, con fecha 02 de octubre de 2015, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 06 de noviembre de 2015. Numero de inscripción 3704 y número de repertorio 9240. En la cual consta la siguiente Observación: COMPRAVENTA. **TERCERA: ACLARATORIA DE NOMBRE.-** Con los antecedentes expuestos, el comparecientes proceden a ACLARAR, con fecha 18 de marzo del 2016, el Registro Civil, Identificación y Cedulación, mediante Resolución Administrativa No.DPRCIC-pichincha-2016-RESOLVIO, ORDENAR LA REFORMA EN LA INSCRIPCIÓN DE NACIMIENTO DE: QUINTEROS CHACON FRANCISCO HERNAN CON CC3040012654, QUE CONSTA EN LOS REGISTRO DE: LA PROVINCIA DE: MANABI, CANTON MANTA, PARROQUIA DEL AÑO 1959, TOMO3, PAGINA 127, ACTA 1341, EN EL SENTIDO QUE SE HAGA CONSTAR EN DICHA ACTA QUE: EL PRIMER NOMBRE DEL INSCRITO DE AHORA EN ADELANTE CONSTARA COMO: FRANK. conforme a la Resolución y de la cédula que

0000060265

se adjunta a este instrumento como documento habilitante, se aclaran que sus nombres y apellidos correctos son así: FRANK HERNAN QUINTEROS CHACON. **CUARTA: RATIFICACIÓN.-** El compareciente en todo lo demás acepta y ratifica las cláusulas de la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la celebrada en la Notaria Séptima del cantón Manta, con fecha 02 de octubre de 2015, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 06 de noviembre de 2015. Numero de inscripción 3704 y número de repertorio 9240.- Quedando facultado el compareciente para solicitar y obtener la inscripción del presente instrumento en el Registro de la Propiedad correspondiente. - **QUINTA: CUANTÍA.-** La cuantía de la presente escritura por su naturaleza es indeterminada.- **SEXTA: MARGINACIÓN.-** De la presente escritura de aclaración se deberá tomar nota al margen de la escritura matriz de compraventa celebrada en la Notaria séptima del cantón Manta, con fecha 02 de octubre de 2015, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 06 de noviembre de 2015. Numero de inscripción 3704 y número de repertorio 9240.- **SÉPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la legalización e inscripción de esta escritura pública, serán de cuenta del compareciente.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** El compareciente en esta misma fecha acepta y se ratifica en el contenido del presente instrumento.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás formalidades de estilo".- (Firmado) Abogado Carlos Lino Chele, portador de la matrícula profesional número trece guión mil dos diecisiete guión cuatro (13-2017-4), del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se.

afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto
conmigo el Notario, en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Frank Hernán Quinteros Chacón
c.c. 304001265-4

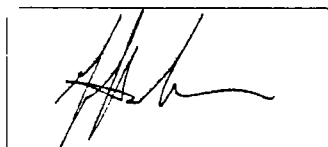


[Handwritten signature of Sr. Frank Hernán Quinteros Chacón]
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DE CANTÓN MANTA.
NOTARIA
[Handwritten signature of Dr. Diego Chamorro Pepinosa]
[Handwritten date: 27/1/14]
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



0000060266

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 3040012654

Nombres del ciudadano: QUINTEROS CHACON FRANCISCO HERNAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTUA

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÁSTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: QUINTEROS REYES CARLOS

Nombres de la madre: CHACON SEGARRA GLORIA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 24 DE MAYO DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 189-124-04787



189-124-04787

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 304001265-4

APELLIDOS Y NOMBRES
QUINTEROS CHACON FRANK HERNAN

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABI 08-10-10

ESTADO CIVIL
SOLTERO




INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
MASTER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUINTEROS REYES CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHACON SEGARRA GLORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI 2018-01-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-23

V132311222

00087357



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

065
JUNTA Nº

065 - 253
NÚMERO

3040012654
CÉDULA

QUINTEROS CHACON FRANK HERNAN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANABI
CANTÓN

MANABI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1




CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Josefina Domínguez
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP 1GM M

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **24 MAY 2018**

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA





0000060267

Ficha Registral-Bien Inmueble

51051



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011102, certifico hasta el día de hoy 14/05/2018 9:03:17, la Ficha

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio DEPARTAMENTO
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 08 de mayo de 2015

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal

Dirección del Bien: EDIFICIO ARRECIFE

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la NOVENA PLANTA ALTA.- Se halla sobre el lote 29,52m²; El DEPARTAMENTO A-9 DEL EDIFICIO ARRECIFE, ubicado en la Lotización P-1 del barrio Umiña, Avenida las Fragatas de la Ciudad de Manta, se halla planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, dos y medio baño, dos dormitorios, lavandería y balcón se circunscribe dentro de los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con área comunal recreativa en 115,60m². POR ABAJO: Lindera con el departamento A-8 en 115,60m² POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia área común recreativa partiendo desde el este hacia el oeste en 4,44m, desde este punto gira hacia el norte en 0,35m, desde este punto gira hacia el oeste en 5,10m. POR EL SUR: Lindera con departamento Suite B-9 Norte y área común circulación en 10,59m. POR EL ESTE: Lindera con departamento suite B- 9 Norte y vacío hacia área común rampas ingreso estacionamientos, partiendo desde el sur hacia el norte en 1,68m, desde este punto gira hacia el este en 0,05m, desde este punto gira hacia el norte en 5,18m, desde este punto gira hacia el este en 0,20m, desde este punto gira hacia el norte en 5,20m. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia área común recreativa departamento D- 9 y área común ducto, partiendo desde el sur hacia el norte en 2,95m desde este punto gira hacia el este en 1,83m, desde este punto gira hacia el norte en 3,88m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m, desde este punto gira hacia el norte en 1,70m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,10m, desde este punto gira hacia el norte en 3,84m, área 115,60 m². AREA NETA: 115,60m² ALICUOTA: 0,0192 AREA DE TERRENO: 18,43m² AREA COMUN: 34,13m² AREA TOTAL: 149,73m²

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2323	30/jul/2013	46.669	46.683
PLANOS	PLANOS	4	24/ene/2015	57	69
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	3	24/ene/2015	66	152
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1528	06/nov/2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3704	06/nov/2015	79.676	79.711
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA CERRADA	666	11/may/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2323

Tomo 112

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5545

Folio Inicial: 46.669

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 46.683

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:51051

lunes, 14 de mayo de 2018

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 14 MAY 2018 HORA: ---



MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de febrero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quién compra y acepta a través de la Señora Monica Maite Fernandez Carlos, en su calidad de Gerente General, de la Inmobiliaria y Constructora Manta, Properties S. S. C. el lote de terreno ubicados en la Lotización PEDRO BALDA DEL BARRIO UMIÑA AVENIDA LAS FRAGATAS de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de Novecientos Sesenta Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000069373	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTANO DEFINIDO		MANTA	
		PROPERTIES S.C.C			
VENDEDOR	8000000000030766	DAVISON THOMAS ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2663	14/sep/2009	43 876	43 883

Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el : sábado, 24 de enero de 2015

Número de Inscripción: 4

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 665

Folio Inicial 57

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 69

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "ARRECIFE"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000077257	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2323	30/jul/2013	46 669	46 683
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	24/ene/2015	66	152

[3 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : sábado, 24 de enero de 2015

Número de Inscripción: 3

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 664

Folio Inicial 66

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 152

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

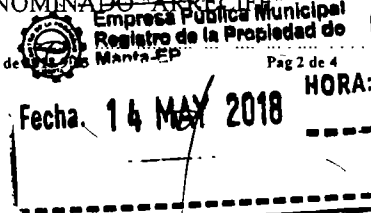
a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ARRECIFE"

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:51051

lunes, 14 de mayo de 2018



Pag 2 de 4



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000060268



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000077257	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S C C	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	24/ene/2015	66	152
COMPRA VENTA	2323	30/jul/2013	46 669	46 683

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de octubre de 2015
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1528
Número de Repertorio: 9241

Tomo 1
Folio Inicial 1



a.- Observaciones:

HIPOTECA CERRADA.- Del Departamento A-9, Estacionamiento 43, Bodega 11-12 del Edificio ARRECIFE, ubicado en la Lotización Pedro Balda del Barrio Umiña, avenida la Fragatas de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000080534	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S C C	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	3040012654	QUINTEROS CHACON FRANCISCO HERNAN	SOLTERO(A)	MANTA	EDIF ARRECIFE URB PEDRO BALDA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3704	06/nov/2015	79 676	79.711

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de octubre de 2015
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3704
Número de Repertorio: 9240

Tomo 1
Folio Inicial 79.676
Folio Final 79.711

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA el señor Francisco Hernán Quinteros chacón a través de su apoderado señor Carlos Taumaturgo Quinteros Reyes según se desprende del poder especial

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	3040012654	QUINTEROS CHACON FRANCISCO HERNAN	SOLTERO(A)	MANTA	EDIF ARRECIFE URB. PEDRO BALDA
VENDEDOR	800000000080534	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S C C	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 51051

lunes, 14 de mayo de 2018 9:03



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha: 14 MAY 2018

HORA:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	24/ene/2015	66	66



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 11 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 666

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3163

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca consistente en un Departamento Estacionamiento y bodega del Edificio Arrecife.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000080534	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S C C		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	166343	QUINTEROS CHACON FRANCISCO HERNAN	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1528	06/nov/2015	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:03:17 del lunes, 14 de mayo de 2018

A petición de: DELGADO LEON LOURDES PATRICIA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto
dado un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 51051

lunes, 14 de mayo de 2018





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000060269



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

52684



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011104, certifico hasta el día de hoy 11/05/2018 16:03:45, la Ficha Registral 52684.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio BODEGA
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 12 de agosto de 2015 Parroquia MANTA

Superficie del Bien

Información Municipal

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Pedro Balda del Barrio Umiña, Avenida las Fragatas de la ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la BODEGA 11-12 DEL EDIFICIO ARRECIFE, ubicado en la Lotización Pedro Balda del Barrio Umiña, Avenida las Fragatas de la ciudad de Manta, de las siguientes medidas y linderos; Por Arriba; lindera con área común rampa en 5,40m2. Por Abajo; lindera con terreno edificio en 5,40m2. Por el Norte; lindera con área común circulación y Estacionamiento en 3,80m. Por el Sur; lindera con área común cisterna en 3,80m. Por el Este; lindera con área común rampa en 5,42m. Por el Oeste; lindera con Bodega 12 en 1,42m. Área; 5,40m2. BODEGA 11-12, tiene un ÁREA NETA: 5,40m2 ALICUOTA: 0,0009 AREA DE TERRENO: 0,86m2 AREA COMUN: 1,60m2 AREA TOTAL: 7,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2323 30/jul/2013	46 669	46.683
PLANOS	PLANOS	4 24/ene/2015	57	69
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	3 24/ene/2015	66	152
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3704 06/nov/2015	79 676	79 711
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1528 06/nov/2015	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA CERRADA	666 11/may/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2323

Tomo:112

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5545

Folio Inicial 46 669

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 46 683

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de febrero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

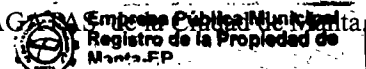
COMPRAVENTA, quien compra y acepta a través de la Señora Monica Maite Fernandez Carlos, en su calidad de Gerente General, de la Inmobiliaria y Constructora Manta, Properties S. S. C. el lote de terreno ubicados en la Lotización PEDRO BALDA DEL BARRIO UMIÑA AVENIDA LAS FRAGATAS

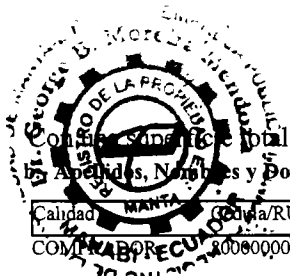
Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:52684

viernes, 11 de mayo de 2018 16:03

Fecha. 11 MAY 2018





Total de Novecientos Sesenta Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000069373	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTANO DEFINIDO		MANTA	
		PROPERTIES S C C.			
VENDEDOR	800000000030766	DAVISON THOMAS ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2663	14/sep/2009	43 876	43 883

Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el : sábado, 24 de enero de 2015

Número de Inscripción: 4

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 665

Folio Inicial 57

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 69

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "ARRECIFE"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000077257	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S C C	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2323	30/jul/2013	46 669	46 683
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	24/ene/2015	66	152

[3 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : sábado, 24 de enero de 2015

Número de Inscripción: 3

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 664

Folio Inicial 66

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 152

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ARRECIFE".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000077257	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S C C	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	24/ene/2015	66	152

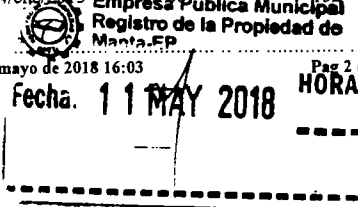
Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:52684

viernes, 11 de mayo de 2018 16:03

Fecha. 11 MAY 2018

HORA: 4





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000060270



2323

30/jul/2015

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 2015

Número de Inscripción: 3704

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9240

Folio Inicial: 79.676

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final: 79.711

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	3040012654	QUINTEROS CHACON FRANCISCO HERNAN	SOLTERO(A)	MANTA	EDIF ARRECIFE URB PEDRO BALDA
VENDEDOR	800000000080534	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S C C	NO DEFINIDO	MANTA	DEL CANTON MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	24/ene/2015	66	152

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 2015

Número de Inscripción: 1528

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9241

Folio Inicial.1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA CERRADA. - Del Departamento A-9, Estacionamiento 43, Bodega 11-12 del Edificio ARRECIFE, ubicado en la Lotización Pedro Balda del Barrio Umiña, avenida la Fragatas de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000080534	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S C C	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	3040012654	QUINTEROS CHACON FRANCISCO HERNAN	SOLTERO(A)	MANTA	EDIF ARRECIFE URB PEDRO BALDA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3704	06/nov/2015	79.676	79.711

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 11 de mayo de 2018

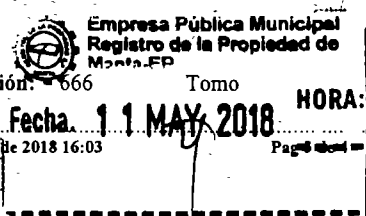
Número de Inscripción: 666

Tomo

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 52684

viernes, 11 de mayo de 2018 16:03



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de mayo de 2018
Fecha Resolución:



Folio Inicial 1
Folio Final 1

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca consistente en un Departamento Estacionamiento y bodega del Edificio Arrecife.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR:	800000000080534	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL		MANTA	
HIPOTECARIO:		INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S C C			
DEUDOR —	166343	QUINTEROS CHACON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
HIPOTECARIO		HERNAN			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1528	06/nov/2015	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:03:45 del viernes, 11 de mayo de 2018

A petición de: DELGADO LEON LOURDES PATRICIA

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Certificado 30 días, Excepto
por un traspaso de dominio o se
cualquiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.P.

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 52684

viernes, 11 de mayo de 2018 16:03:45

Fecha: 11 MAY 2018 HORA: 16:03:45



0000060271



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

52683



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18011103, certifico hasta el día de hoy 14/05/2018 9:12:12, la Ficha Registral Número 52683.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio ESTACIONAMIENTO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 12 de agosto de 2015 Parroquia MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Pedro Balda del Barrio Umiña, Avenida las Fragatas de la Ciudad de Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO 43 DEL EDIFICIO ARREBA, ubicado en la Lotización Pedro Balda del Barrio Umiña, Avenida las Fragatas de la Ciudad de Manta. Descripto dentro de las siguientes medidas y linderos; POR ARRIBA; lindera con área común rampa en 14,72m. POR ABAJO; lindera con terreno edificio en 14,72. POR EL NORTE, lindera con Bodega 11 en 3,64m. POR EL SUR; lindera con área común circulación en 3,64m. POR EL ESTE; lindera con área común rampa en 5,00m. POR EL OESTE; lindera con Bodega 13-14 y Estacionamiento 23 en 5,00m. Área; 14,72, ESTACIONAMIENTO 43, tiene un AREA NETA: 14,72m2. ALICUOTA: 0,0024. AREA DE TERRENO: 2,30m2. AREA COMUN: 4,27m2 AREA TOTAL: 18,99m2.

-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2323	30/jul/2013	46 669	46 683
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	3	24/ene/2015	66	152
PLANOS	PLANOS	4	24/ene/2015	57	69
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1528	06/nov/2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3704	06/nov/2015	79 676	79:711
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA CERRADA	666	11/may/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2323

Tomo 112

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5545

Folio Inicial 46 669

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 46.683

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de febrero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta a travez de la Señora Monica Maite Fernandez Carlos, en su calidad de Gerente General de la Inmobiliaria y Constructora Manta, Properties S. S. C. el lote de terreno ubicados en la Lotización PEDRO BALDA DEL BARRIO UMIÑA AVENIDA LAS FRAGATAS de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de Novecientos Sesenta Metros Cuadrados.

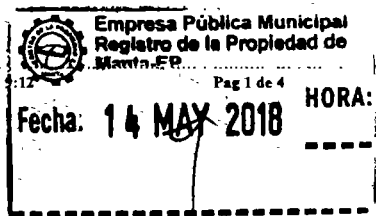
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

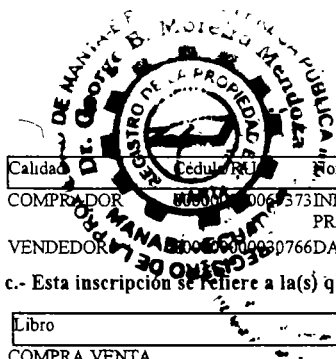
Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 52683

lunes, 14 de mayo de 2018 9:12

Pag 1 de 4





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000077257	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTANO DEFINIDO PROPERTIES S.C.C		MANTA	
VENDEDOR	8000000000766	DAVISON THOMAS ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2663	14/sep/2009	43 876	43 883

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: sábado, 24 de enero de 2015 Número de Inscripción: 3 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 664 Folio Inicial 66
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 152
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ARRECIFE".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000077257	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S C C	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	24/ene/2015	66	152
COMPRA VENTA	2323	30/jul/2013	46 669	46 683

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: sábado, 24 de enero de 2015 Número de Inscripción: 4 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 665 Folio Inicial 57
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 69
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

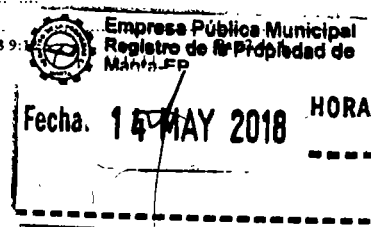
PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "ARRECIFE"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000077257	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S C C	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2323	30/jul/2013	46 669	46 683
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	24/ene/2015	66	152





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000060272



**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA CERRADA.- Del Departamento A-9, Estacionamiento 43, Bodega 11-12 del Edificio ARRECIFE, ubicado en la Lotización Pedro Balda del Barrio Umíña, avenida la Fragatas de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000080534	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	3040012654	QUINTEROS CHACON FRANCISCO HERNAN	SOLTERO(A)	MANTA	EDIFICIO ARRECIFE URB PEDRO BALDA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3704	06/nov/2015	79 676	79 711

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA el señor Francisco Hernán Quinteros chacón a través de su apoderado señor Carlos Taumaturgo Quinteros Reyes según se desprende del poder especial

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	3040012654	QUINTEROS CHACON FRANCISCO HERNAN	SOLTERO(A)	MANTA	EDIF ARRECIFE URB PEDRO BALDA
VENDEDOR	800000000080534	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	24/ene/2015	66	152

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 11 de mayo de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 666

Tomo:

Número de Repertorio: 666
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por: Laura Yigua

Ficha Registral: 52683

lunes, 14 de mayo de 2018 9:12

Pag 3 HORA:

Fecha: 14 MAY 2018

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de mayo de 2018
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca consistente en un Departamento Estacionamiento y bodega del Edificio Arrecife.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000080534	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S C C		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	166343	QUINTEROS CHACON FRANCISCO HERNAN	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1528	06/nov/2015	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:12:12 del lunes, 14 de mayo de 2018

A petición de: DELGADO LEON LOURDES PATRICIA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válidez del Certificado 30 días, Excepto
si se trata de un traspaso de dominio o se
trata de un gravamen.

Debe comunicarse cualquier error en este
certificado al Registrador de la Propiedad

0000060273

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 149895

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149895

Fecha: 23 de febrero de 2018

No. Electrónico: 55896

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-08-10-125

Ubicado en: EDIFICIO ARRECIFE DPTO.A-9

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 115,60 M2

Área Comunal: 34,1300 M2

Área Terreno: 18,4300 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

3040012654

FRANCISCO HERNAN QUINTEROS CHACON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7245,20
CONSTRUCCIÓN:	57822,10
	65067,30

Son: SESENTA Y CINCO MIL SESENTA Y SIETE DÓLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 152337

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0152337

No. Electrónico: 58298

Fecha: 18 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-08-10-023

Ubicado en: EDIFICIO ARRECIFE BODEGA 11-12

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 5,40 M2

Área Comunal: 1,6000 M2

Área Terreno: 0,8600 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

3040012654

FRANCISCO HERNAN QUINTEROS CHACON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

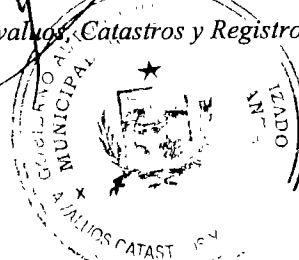
TERRENO:	338,08
CONSTRUCCIÓN:	920,00
	1258,08

Son: UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



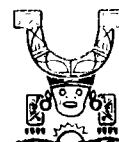
Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 21/05/2018 9:28:07

0000060274

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 152336

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0152336

Fecha: 18 de mayo de 2018

No. Electrónico: 48209

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que, al revisar el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-08-10-021

Ubicado en: EDIFICIO ARRECIFE ESTACIONAMIENTO 43

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 14,72 M2

Área Comunal: 4,2700 M2

Área Terreno: 2,3000 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

3040012654

FRANCISCO HERNAN QUINTEROS CHACON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

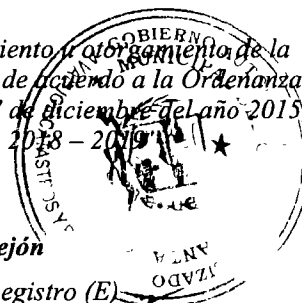
TERRENO:	904,18
CONSTRUCCIÓN:	2050,70
	<u>2954,88</u>

Son: DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019."

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090532

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente QUINTEROS CHACON FRANCISCO HERNAN
ubicada EDIFICIO ARRECIFE DPTO.A-9
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 65067.30 SESENTA Y CINCO MIL SESENTA Y SIETE DOLARES 30/100CTVS DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACLARATORIA

Elaborado: Jose Zambrano

23 DE FEBRERO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



0000060275

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

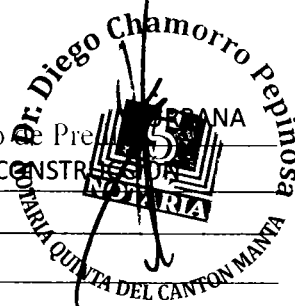


Nº 0092241



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Previsión en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a QUINTEROS CHACON FRANCISCO HERNAN ubicada EDIFICIO ARRECIFE BODEGA 11-12 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1258.08 MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON 08/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACLARATORIA DE NOMBRE



Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 23 DE MAYO DEL 2018

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



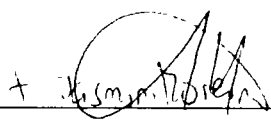
Nº 0092242

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a QUINTEROS CHACON FRANCISCO HERNAN
ubicada EDIFICIO ARRECIFE ESTACIONAMIENTO 43
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2954.88 DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON 88/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACLARATORIA DE NOMBRE

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 23 DE MAYO DEL 2018

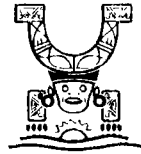

Director Financiero Municipal

0000060276

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120526



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

QUINTEROS CHACON FRANCISCO HERNAN

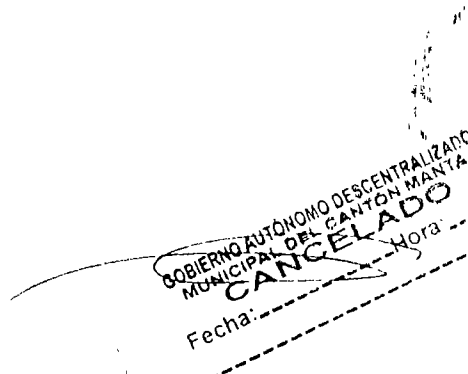


Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 MAYO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
1080810125 EDIFICIO ARRECIFE DPTO.A-9**

Manta, dos de Mayo del dos mil dieciocho



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120970



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

QUINTEROS CHACON FRANCISCO HERNAN

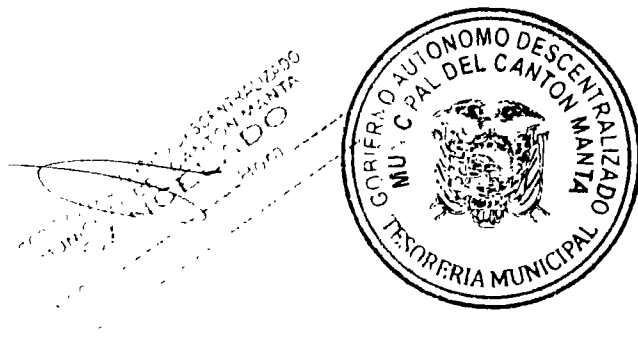
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 23 MAYO

2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1080810023 EDIFICIO ARRECIFE BODEGA 11-12**

Manta, veinte y tres de Mayo del dos mil dieciocho



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

ALIZADO

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

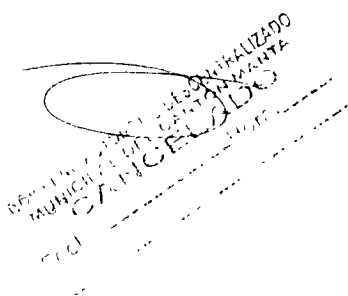
NOTARIA

QUINTA DEL CANTON MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

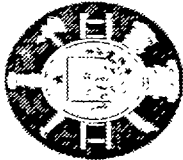
Manta, ²³ MAYO 2018

Manta, veinte y tres de Mayo del dos mil dieciocho



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001 COMPROBANTE DE PAGO
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2621747
Manta, Manabí 2000081033

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3040012654

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
QUINTEROS CHACON FRANCISCO HERNAN

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

ED. ARRECIFE DPTO. A-9/EST. 43/BOD. 11-12

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

22/02/2018 16:19:19

CAJA:

FECHA DE PAGO:

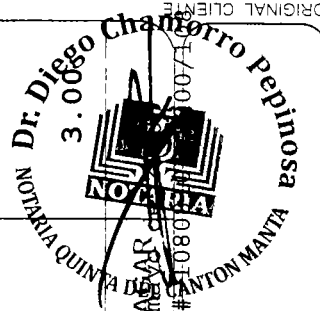


VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALIDO HASTA: miércoles, 23 de febrero de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA-CLAVE # 20801000/1080810023000
80810021000/1080810023000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000060278

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000060279

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. DPRCIC- PICHINCHA-2016- 102138858

PARENTESCO: TITULAR DEL ACTA/

APODERADO

PROVINCIA DE DESTINO:

MANABI

USD. 10.00

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN DE PICHINCHA

Quito, viernes, marzo 18, 2016

10:59:41 AM

VISTOS: COMPARECE:

QUINTEROS REYES CARLOS TAIMATURCO CON CÉDULA N° 1300809025

PROPIOS DERECHOS MANIFIESTA, SU VOLUNTAD DE REFORMAR, EN LA INSCRIPCIÓN DE,

QUIEN POR SUS

NACIMIENTO DE:

QUINTEROS CHACON FRANCISCO HERNAN CON CC 3040012654

YA QUE CONSTA:

EL PRIMER NOMBRE DEL INSCRITO

COMO:

FRANCISCO

Y DEBERÁ CONSTAR COMO:

FRANK.

TAL COMO SE JUSTIFICA CON:

LA PARTIDA DE NACIMIENTO DEL USUARIO Y EL PODER ESPECIAL 663 / 2016

PREVIO TRÁMITE PERTINENTE Y EL DICTAMEN QUE DETERMINA LA LEY, EN USO DE LA FACULTAD

CONCEDIDA POR EL (los) Art(s) 78 DE LA LEY ORGANICA DE GESTION DE LA IDENTIDAD Y DATOS CIVILES VIGENTE.

Conforme la Autorización N° 2016-C01-RA, conferida por el Coordinador zonal 9 de Registro, Civil, Identificación y Cedulación de Pichincha.- SE RESUELVE, ORDENAR LA REFORMA EN LA INSCRIPCIÓN DE:

NACIMIENTO DE:

QUINTEROS CHACON FRANCISCO HERNAN CON CC 3040012654

QUE CONSTA EN LOS REGISTROS DE:

LA PROVINCIA DE:

MANABI

CANTÓN:

MANTA

PARROQUIA:

DEL AÑO:

1959

TOMO:

3

PAGINA:

127

ACTA:

1341

EN EL SENTIDO QUE SE HAGA CONSTAR EN DICHA ACTA QUE:

EL PRIMER NOMBRE DEL INSCRITO

DE AHORA EN ADELANTE CONSTARÁ (N) COMO:

FRANK.

SUBINSCRÍBASE EN EL ARCHIVO REFERIDO PARA SU EJECUCIÓN.- EJECÚTESE Y ARCHÍVESE.-

NUT

2016223060

TASAS.....

WLADIMIR ERNESTO ROBALINO SOTOMAYOR
AUTORIZADO POR EL COORDINADOR ZONAL 9

W.E.R.S.

10 - 2138858

PAGINA EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO

DURACIÓN DE SOLICITUD:

0000060280

SEÑOR:

DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

102138858

PARENTESCO: TITULAR DE ACTA/ APODERADO

PRESENTE.-

FECHA: viernes, marzo 18, 2016

DE MI CONSIDERACION:

HORA: 10:59:41 AM

QUINTEROS REYES CARLOS
TAUMATURGO

CON C.C. N°: 1300809025, SOLICITO SE REFORME

EL ACTA DE INSCRIPCIÓN DE:

QUINTEROS CHACON FRANCISCO HERNAN CON
CC 3040012654

NACIMIENTO DE:

DEL AÑO: 1959

TOMO: 3

PÁGINA: 127

ACTA: 13

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA

YA QUE CONSTA:

EL PRIMER NOMBRE DEL INSCRITO

COMO:

FRANCISCO

Y DEBERA CONSTAR COMO:

FRANK.

PETICIÓN QUE FORMULO DE CONFORMIDAD AL ART (s).

78

DE LA LEY RCIYC

OBSERVACIONES

MOTIVO DEL TRÁMITE	CEDULACIÓN	VALIDACIÓN	Subinscripción	continuar con otro trámite
			X	

AGRADEZCO DE ANTEMANO SU ATENCIÓN.

ATENTAMENTE.

QUINTEROS REYES CARLOS
TAUMATURGO

1300809025

WLADIMIR ERNESTO ROBALINO SOTOMAYOR

MODULO DE TRÁMITES N°

25

DPRCIC- PICHINCHA- AGENCIA MATRIZ

N° DE COMPROBANTES Y ESPECIES VALORADAS

SUB. INSC. JUD /NOT.	MULTA	CAMBIO de NOMBRE /POSESIÓN NOTORIA 1 (\$10,**)	RESOLUCION Y REC. VOL. (\$2,**)	SOLICITUD. (\$2,**)	
		102138858			Compro bante
#VALOR!	#VALOR!	#VALOR!	#VALOR!	4	102401760 Especie
NUT	2016223060	N° TELF. MÓVIL :		N° TELF. Conv. :	



o Pepinoso
NTON MANT

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000052501



20181308005C02686

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20181308005C02686

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a SOLICITUD Y RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA NÚMERO DPRCIC-PICHINCHA-2016 y que me fue exhibido en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. DOCUMENTO PRESENTADO POR LOOR GILCES NESTOR GONZALO La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 13 DE JULIO DEL 2018, (14:16).

Notario Pepinosa
ARIA
EL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (DIEGO CHAMORRO PEPINOSA)
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000050643

0000060282



20181308005P02777

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

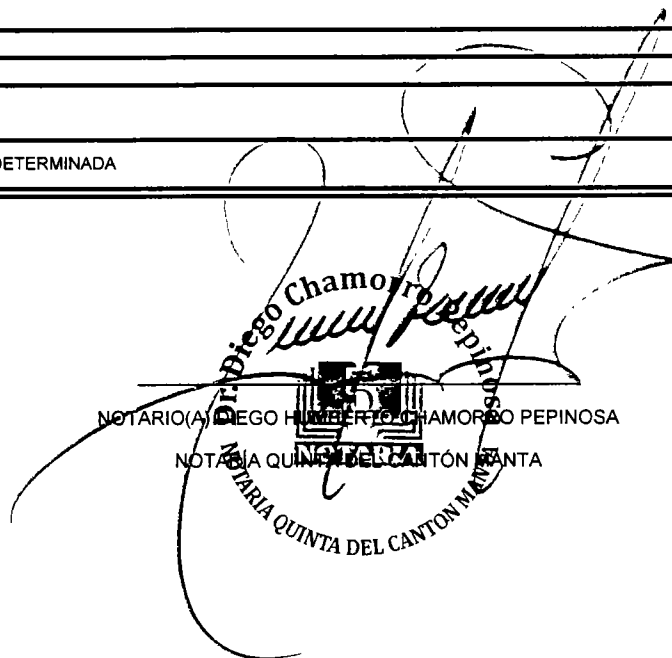
EXTRACTO



Escritura N°:		20181308005P02777					
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE MAYO DEL 2018, (15 48)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUINTEROS CHACON FRANK HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	3040012654	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **ACLARATORIA** que otorga **BETSY ALEXANDRA VERA CARREÑO**; firmada y sellada en Manta, a los veinticuatro (24) días del mes de Mayo del dos mil dieciocho (2.087).-


Dr. DIEGO CHAMORRO SEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

0000060283

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2277

Número de Repertorio:

4688

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE NOMBRE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2277 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
3040012654	QUINTEROS CHACON FRANK HERNAN	ACLARANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO	1080810021	52683	ACLARATORIA DE NOMBRE
BODEGA	1080810023	52684	ACLARATORIA DE NOMBRE
DEPARTAMENTO	1080810125	51051	ACLARATORIA DE NOMBRE

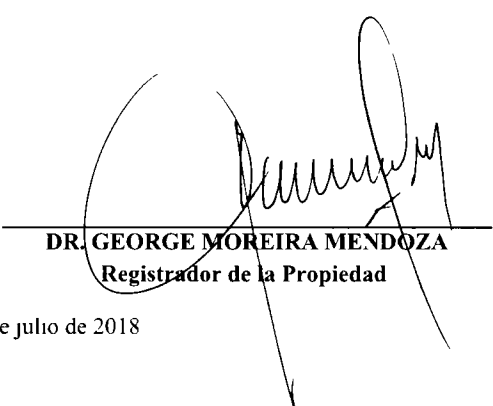
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA DE NOMBRE

Fecha : 17-jul./2018

Usuario: maria_carreño


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 18 de julio de 2018