

1080810032
CA

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.0526241738
www.registroecuatoriano.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

50273



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-12025996, certificado hasta el día de hoy 08/11/2018 11:28.33, la Ficha Registral Número 50273.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: BODEGA
XXXXX

Fecha de Apertura: sábado, 14 de marzo de 2015 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Pedro Balda del Barrio Umiña, DEL EDIFICIO ARRECIFE

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la BODEGA VEINTICINCO DEL EDIFICIO DENOMINADO ARRECIFE, ubicado en la Lotización Pedro Balda del Barrio Umiña, Avenida las Fragatas de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA; Estacionamiento veinte y area comun ingreso en 5.82m2. POR ABAJO; terreno edificio en 5.82m2. POR EL NORTE, Bodega 24 en 2.26m. POR EL SUR; Estacionamiento 30 en 3.72m. POR EL ESTE; Área comun circulación en 1.78m. POR EL OESTE; límite planta subsuelo partiendo desde el sur hacia el norte en 1.23m. desde este punto gira hacia el este en 1.50m, desde este punto hacia el norte en 0.55m. Área; 5.82m2. Área Neta 5.82m2. Alícuota 0.001%, Área de terreno 0.96m2., Área común 1.78m2. Área total 7.60m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA IGIENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3323	30/jul/2013	46.669	46.683
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	3	24/ene/2015	86	152
PLANOS	PLANOS	4	24/ene/2015	58	69
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3598	17/ago/2015	53.649	53.707
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1103	17/ago/2015	24.753	24.757
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1166	21/sep/2015	33.652	33.676

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 30 de julio de 2013

Número de Inscripción: 3323

Volumen: 12

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3545

Folio Inicial: 46.669

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 46.683

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de febrero de 2013

Fecha Resolución:

A.- Observaciones:

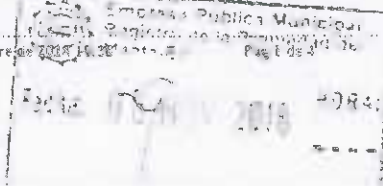
COMPRAVENTA, quien compra y acepta a través de la Señora Monica Maite Fernandez Carlos, en su calidad de Gerente General, de la Inmobiliaria y Constructora Manta, Properties S. S. C. el lote de terreno ubicados en la Lotización PEDRO BALDA DEL BARRIO UMIÑA AVENIDA LAS FRAGATAS de la Ciudad de Manta.

Certificado impreso por: mntaria_cedeno

Ficha Registral: 50273

lunes, 08 de noviembre de 2015 10:28:15 a.m.

Página 1 de 3



Con una superficie total de Novecientos Sesenta Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000009373	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA NO DEFINIDO PROPERTIES S.C.C.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000007052	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA NO DEFINIDO PROPERTIES S.C.C.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2663	14/sep/2009	43.876	43.883

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

[2 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : sábado, 24 de enero de 2015
Número de Inscripción: 3
Toma: 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 664
Folio Inicial: 66
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Folio Final: 152
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ARRECIFE".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000007257	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2323	30 jul 2013	46.669	46.693

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : sábado, 24 de enero de 2015
Número de Inscripción: 4
Toma: 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 665
Folio Inicial: 57
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Folio Final: 69
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "ARRECIFE"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000007257	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

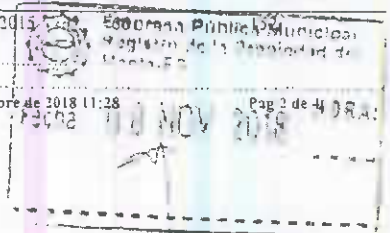
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	24 ene 2015		

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral: 50273

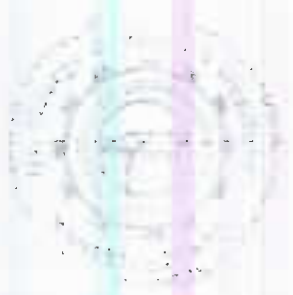
jueves, 08 de noviembre de 2018 11:28

Pag 2 de 4 DRA:



7216 - Folha 001 de 13
Empresa Pública Municipal
Regimen de la Propiedad de
Pag 3 de 8
Fecha: 02 NOV 2018 HORA: ---

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA
Cantón Notaria: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de agosto de 2017
Fecha Resolución:



Folio Final:33.676

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENARDepartamento Suites número E - Seis, Estacionamiento No. Treinta y la Bodega No. Veinte y Cinco del Edificio denominado ARRECIFE, ubicado en la Lotización Pedro balda del Barrio Umiña, Avenida Las Fragatas de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. * Hipoteca inscrita el 17 de Agosto del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
DEUDOR	1708379299	KOVALCHUK MACAVIETS OLGA ALEXANDROVNA	NO DEFINIDO	MANTA	ARROYO AZUL

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1103	17/ago/2015	24.758	24.793
COMPRA VENTA	2095	17/ago/2015	53.649	53.707

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:28:34 del jueves, 08 de noviembre de 2018

A petición de: OJEDA CORDOVA KATHERINE ELIZABETH

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:50273

jueves, 08 de noviembre de 2018 11:28

Pag 4 de 4

