

30.170-18

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



**GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

27/03/15

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL:

1080810060

NÚMERO Y RAZÓN

DE LA DEPENDENCIA Y RUC

DEL CANTÓN Y MUNICIPIO

**RUBROS**

TIPO DE BIEN

ESTRUCTURA

VALOR DE BIEN

VALOR DE BIEN

FORMA DE TRAMITE

C.A

M.

FIRMA DEL USUARIO

FORMA DEL INSPECTOR:

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

FORMA TÉCNICO

*Se certifica que los datos de terreno son...*

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL TÉCNICO

*28/03/2015*

FECHA

FORMA DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR

*[Handwritten signature]*



**50371**

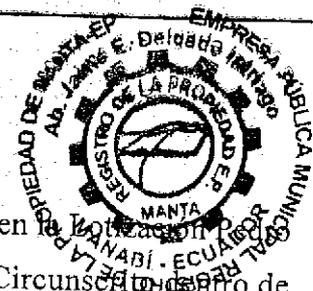


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50371:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 24 de marzo de 2015*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

3.2.9.- ESTACIONAMIENTO 9: DEL EDIFICIO ARRECIFE, ubicado en la Balda del Barrio Umiña, Avenida las Fragatas de la ciudad de Manta Circunscrito de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con cubierta y Departamento B-1 en 15,97m2. POR ABAJO: Lindera con Estacionamiento 39 en 15,97m2. POR EL NORTE: Lindera con área común circulación en 3,10m. POR EL SUR: Lindera con limite planta baja en 3,10m. POR EL ESTE: Lindera con Estacionamiento 8 en 5,15m. POR EL OESTE: Lindera con Estacionamiento 10 en 5,15m. AREA: 15,97m2. EL ESTACIONAMIENTO 9: Tiene un Área Neta 15,97m2. Alícuota 0,0027%. Área de terreno 2,59m2. Área común: 4,80m2. Área total 20,77m2: SOLVENCIA. EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA  
**L I B R E D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

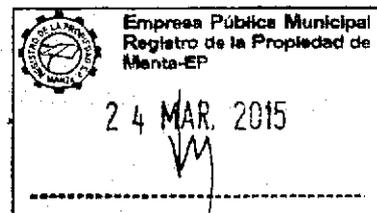
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.323	30/07/2013	46.669
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	3	24/01/2015	66
Planos	Planos	4	24/01/2015	57

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inserito el: *martes, 30 de julio de 2013*  
 Tomo: 112 Folio Inicial: 46.669 - Folio Final: 46.683  
 Número de Inscripción: 2.323 Número de Repertorio: 5.545  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 08 de febrero de 2013*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta a través de la Señora Monica Maite Fernandez Carlos, en su calidad de

Gerente General, de la Inmobiliaria y Constructora Manta, Properties S. S. C. el lote de terreno ubicados en la Lotización PEDRO BALDA DEL BARRIO UMIÑA AVENIDA LAS FRAGATAS de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de Novecientos Sesenta Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069373	Inmobiliaria y Constructora Manta Properti		Manta
Vendedor	80-0000000030766	Davison Thomas Alexander	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2663	14-sep-2009	43876	43883

2 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el: sábado, 24 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 66 - Folio Final: 152  
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 664  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ARRECIFE"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000077257	Compañía Inmobiliaria y Constructora Man		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2323	30-jul-2013	46669	46683



3 / 1 Planos

Inscrito el: sábado, 24 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 57 - Folio Final: 69  
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 665  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

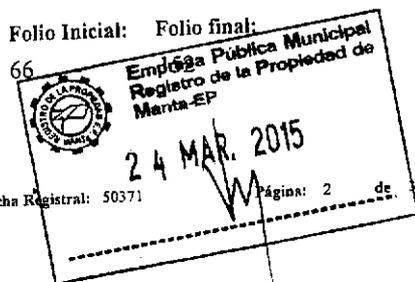
a.- Observaciones:  
 PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "ARRECIFE"

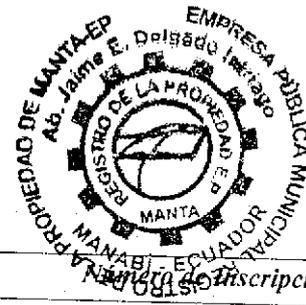
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000077257	Compañía Inmobiliaria y Constructora Man		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	24-ene-2015	66	





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:02:14 del martes, 24 de marzo de 2015

A petición de: Ab. Jaime Pucallaga

Elaborado por: María Asunerón Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador