

2019-12

C.E. 1000000000

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO	23/04/15	201	FECHA DE ENTREGA	24/04/15	201
CLAVE CATASTRAL	1000000000				
RECEPCION RAZON	CP 1000000000				
FECHA DE ENTREGA	24/04/15				
RECEPCION	201				

	RUBROS
PLANTAS PRINCIPAL	
PLANTAS SECUNDARIO	
PLANTAS MEDIANAS	
PLANTAS SEGURIDAD	
OTROS	

Diptera

FIRMA DEL INSPECTOR	FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL TECNICO	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA

FECHA DE APROBACION

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

FIRMA DEL DIRECTOR



50713



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Fiel a Registral Número: 50713:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Acta de Apertura: lunes, 20 de abril de 2015
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Constitución: Rol Libro Predio

15 de 19968

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 17 DEL EDIFICIO ARRECIFE.- Ubicado en la Lotización Pedro Balda del Barrio Umña, Avenida las Fragatas de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con cubierta y espacio aéreo en 15,72m2. POR ABAJO: Lindera con Bodega 45 y terreno edificio en 15,72 m2. POR EL NORTE: Lindera con área común circulación en 5,94m. POR EL SUR: Lindera con estacionamiento 16 en 6,40m. POR EL ESTE: Lindera con Bodega 45 en 2,59m. POR EL OESTE: Lindera con calle pública en 2,63m. AREA: 15,72m2. Área Neta: 15,72m2. Alícuota: 0,0026%. Área de terreno: 2,50m2., Área común: 4,62m2. Área total: 20,34m2. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2,323 30/07/2013	46,669
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	3 24/01/2015	66
Planos	Planos	4 24/01/2015	87

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscripción: martes, 30 de julio de 2013

Libro: 112 Folio Inicial: 46,669 - Folio Final: 46,683

Número de Inscripción: 2,323 Número de Repertorio: 5,545

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Organismo/Providencia: viernes, 8 de febrero de 2013

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

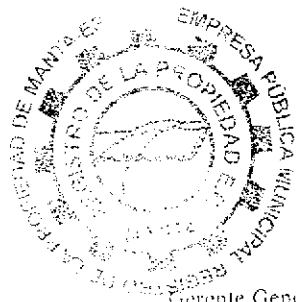
Observaciones:

El CANTONAL, en su compra y venta, por la Señora Monica Ma... y el Sr. Carlos... en cantidad de...

Certificación de la...

...

...



Gerente General, de la Inmobiliaria y Constructora Manta, Properties S. S. C. el lote de terreno ubicados en la Lotización PEDRO BALDA DEL BARRIO UMIÑA AVENIDA LAS FRAGATAS de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de Novecientos Sesenta Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069373	Inmobiliaria y Constructora Manta Property		Manta
Vendedor	80-0000000030766	Davison Thomas Alexander	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2663	14-sep-2009	43876	43883

2. Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el: sábado, 24 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 66 - Folio Final: 152

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 664

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 9 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ARRECIFE"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000077257	Compañía Inmobiliaria y Constructora Man		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2323	30-jul-2013	46669	46683

3. Planos

Inscrito el: sábado, 24 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 57 - Folio Final: 69

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 665

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 9 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "ARRECIFE"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000077257	Compañía Inmobiliaria y Constructora Man		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	24-ene-2015	66	752



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos			
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:57:46 del lunes, 20 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por: Janeth Magaly Piguave Flores
130873266-6



Validez del Certificado: 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
20 de abril de 2015