DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÒN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente
Numero Serial: 870640070816
Fecha Recaudacion: 09/08/2012

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
NOTARIO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32019

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32019:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de noviembre de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral/Predial: 108110602З

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Edificio Arena Mar 4, se encuentra la Bodega 9, ubicado en la Calle Veintiocho del Barrio Umiña de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Estacionamiento 12. Por Abajo: Lindera con terreno del Edificio. Por el Norte: Lindera con area comun rampa en 1,15m. Por el Sur: Lindera con Bodega 8 en 1,35m. Por el Este: Lindera con área común circulacion en 2.50m. Por el Oeste: Lindera con terreno del Edificio en 2,55m. Area 3,17m2. Alicuota % 0,0014. Area de Terreno: Setenta centímetros cuadrados. Area Comun M2: Setenta y siete centímetros cuadrados. Area Total M2: Tres metros cuadrados noventa y cuatro centimetros cuadrados. SOLVENCIA: La bodega descrita se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.137	06/08/2008	30.491
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	35	11/12/2009	537
Planos	Planos	35	11/12/2009	537
Compra Venta	Compraventa	191	19/01/2012	3.972

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.491 - Folio Final: 30.503
Número de Inscripción: 2.137 Número de Repertorio: 4.167
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa ubicado en el Barrio Umiña calle veintiocho y de la parroquia y Cantón Manta

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	[illegible]1734	Guiarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Comprador	[illegible]3	Murillo Alvesida Maria Victoria	Casado	Manta
Vendedor	[illegible]21	Gutin Gonzalez Victoria Clara	Viuda	Manta

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 1.113 - Folio Final: 1.157
Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 7.028
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio ARENAMAR 4.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Propietario	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2137	06-ago-2008	30491	30503

3 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 537 - Folio Final: 542
Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 7.029
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio ARENAMAR 4.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Propietario	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	11-dic-2009	1113	1157

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 19 de enero de 2012

Tomo: 9 Folio Inicial: 3.972 - Folio Final: 3.999
Número de Inscripción: 191 Número de Repertorio: 335
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno se ha construido el edificio denominado "Arenamar 4", ubicado en la Calle Veintiocho del barrio Umiña, de la Parroquia y Cantón Manta. Departamento Seiscientos Dos. Estacionamiento Número Seis y Bodega Número Nueve.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049072	Davison Christopher	Soltero	Manta
Vendedor	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Vendedor	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	11-ene-2006	1113	1157

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:44:11 del jueves, 24 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón [illegible]
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. [illegible] y Calle [illegible] Telf. [illegible]

TITULO DE CREDITO

[illegible]

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-03-11-05-006	0,72	$ 2.202,13

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
ED ARENAMAR 4 EST 5	2014	140151	[illegible]

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CHRISTOPHER DAWSON	

4/22/2014 13:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,37		$ 0,37
MEJORAS 2012	$ 0,10		$ 0,10
MEJORAS HASTA 2010	$ 3,97		$ 3,97
TOTAL A PAGAR			$ 4,42
VALOR PAGADO			$ 4,43
SALDO			$ 0,00

Se le ha generado una nota de crédito y abonado por el valor de 0,01 y tiene un saldo a favor de 0,00

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

095502404-7

CÉDULA DE IDENTIDAD/EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
DAVISON
CHRISTOPHER
LUGAR DE NACIMIENTO
Reino Unido
Coriaston
FECHA DE NACIMIENTO 1989-03-23
NACIONALIDAD BRITÁNICA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

BACHILLERATO

LAS PERSONAS SOMOS LA LEY

E332342222

NOMBRES DEL PADRE
DAVISON RICHARD NEIL

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE
GEORGE ELLEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2017-12-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-12-20

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón [illegible]
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. [illegible] y Calle [illegible] - Telfs.: [illegible]

TITULO DE CREDITO

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
[illegible]	[illegible]	[illegible]

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
BO ARENAMAR 4 BODEGA 8	[illegible]	[illegible]	[illegible]

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CHRISTOPHER DAVISON	

[illegible]2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Emisión			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	[illegible]		[illegible]
MEJORAS 2012	$ 0,05		[illegible]
MEJORAS HASTA 2010	$ 0,99		[illegible]
TOTAL A PAGAR			[illegible]
VALOR PAGADO			[illegible]
SALDO			$ 0,00