

30-169-15

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

24/03/15

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL

1080810079

NOMBRES y RAZON

FECHA DE IDENTIFICACION

DECUAR PLANO

RUBROS

VALOR PRINCIPAL

VALOR CON EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

FORMA DE TRAMITE

C.A

M.

FIRMA DEL USUARIO

FORMA DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature of the inspector]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

FORMA TECNICO

[Handwritten signature of the technician]

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

25/03/2015

FORMA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR

[Handwritten signature of the director]



1080210079

50369
[Barcode]

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50369

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 24 de marzo de 2015

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

3.2.28.- BODEGA 6: DEL EDIFICIO ARRECIFE, ubicado en la Lotización Pedro Balda del Barrio Umiña, Avenida las Fragatas de la ciudad de Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con cubierta en 5,01m2. POR ABAJO: Lindera con Bodega 40 en 5,01m2. POR EL NORTE: Lindera con Bodega 5 en 3,01m. POR EL SUR: Lindera con Bodega 7 y área común circulación en 2,88m. POR EL ESTE: Lindera con limite planta baja en 1,70m. POR EL OESTE: Lindera con área común circulación en 1,70m. AREA: 5,01M2. BODEGA 6 tiene un Área Neta 5,01m2. Alícuota 0,0008%. Área de terreno 0,77m2. Área común: 1,42m2. Área total 6,43m2: SOLVENCIA. LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.323 30/07/2013	46.669
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	3 24/01/2015	66
Planos	Planos	4 24/01/2015	57

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa
Inscrito el: martes, 30 de julio de 2013
Tomo: 112 Folio Inicial: 46.669 - Folio Final: 46.683
Número de Inscripción: 2.323 Número de Repertorio: 5.545
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de febrero de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
COMPRAVENTA, quien compra y acepta a travez de la Señora Monica Maite Fernandez Carlos, en su calidad de Gerente General, de la Inmobiliaria y Constructora Manta, Properties S. S. C. el lote de terreno ubicados en la

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
24 MAR. 2015

Lotización PEDRO BALDA DEL BARRIO UMIÑA AVENIDA LAS FRAGATAS de la Ciudad de Manta.
 Con una superficie total de Novecientos Sesenta Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Calidad Comprador Vendedor Cédula o R.U.C. 80-0000000069373 80-0000000030766 Nombre y/o Razón Social Inmobiliaria y Constructora Manta Properti Davison Thomas Alexander Estado Civil Soltero Domicilio Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: Compra Venta No.Inscripción: 2663 Fec. Inscripción: 14-sep-2009 Folio Inicial: 43876 Folio final: 43883



2 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el : sábado, 24 de enero de 2015
 Tomo: 1 Folio Inicial: 66 - Folio Final: 152
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 664
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ARRECIFE"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Calidad Propietario Cédula o R.U.C. 80-0000000077257 Nombre y/o Razón Social Compañía Inmobiliaria y Constructora Man Estado Civil Domicilio Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: Compra Venta No.Inscripción: 2323 Fec. Inscripción: 30-jul-2013 Folio Inicial: 46669 Folio final: 46683



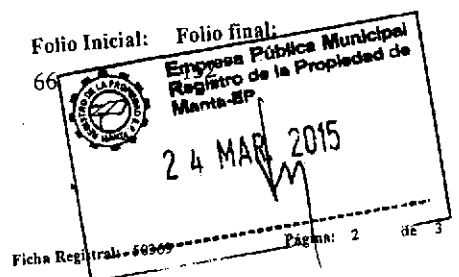
3 / 1 Planos

Inscrito el : sábado, 24 de enero de 2015
 Tomo: 1 Folio Inicial: 57 - Folio Final: 69
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 665
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "ARRECIFE"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Calidad Propietario Cédula o R.U.C. 80-0000000077257 Nombre y/o Razón Social Compañía Inmobiliaria y Constructora Man Estado Civil Domicilio Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: Propiedades Horizontales No.Inscripción: 3 Fec. Inscripción: 24-ene-2015 Folio Inicial: 66 Folio final:





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

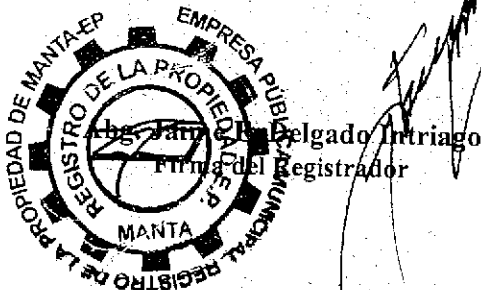
Emitido a las: 8:54:07 del martes, 24 de marzo de 2015

A petición de: *Ab. Jaime Rencorate*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
24 MAR. 2015
✓