

32164-15

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUACION CATASTRAL
Y EXIGENCIAS



FECHA DE INGRESO:

01/06/15

QUIEN RECEPTA OCTOS

CLAVE CATASTRAL:

1080310000

NOMBRES y/o RAZON:

CEDELA DE IDENT y/o RUC:

CELUAR TELFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

10000

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TECNICO:

Se encuentra actualizado la lista de solar

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

02/06/15

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR

[Handwritten signature]



1092810036

51278

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51278:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de mayo de 2015*
 Parroquia: *Manta*
 Tipo de Predio: *Urbano*
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

PRIMERA PLANTA ALTA. Se encuentra construida sobre el nivel +3,92, sobre el cual se ha proyectado cuatro (4) Departamentos enumerados con A-1, B-1, C-1, y D-1, más las áreas comunes de circulación Peatonal vertical y horizontal. Ubicado en la Lotización Pedro Balda del Barrio Umíña, Avenida las Fragatas de la Ciudad de Manta. DEPARTAMENTO B-1. Se halla planificado con los siguientes ambientes: Sala, comedor, cocina, tres y medio baños, cuatro dormitorios, Lavandería y Balcón, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con el Departamento B-2 en 149,30m2. POR ABAJO: Lindera con Estacionamiento 3, 4, 7, 8, 9 y 10 y áreas comunes circulación en 149,30m2. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia área común circulación y Departamento A-1; partiendo desde el este hacia el oeste en 5.47m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,68m, desde este punto gira hacia el oeste en 4,90m. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia retiro posterior en 13,30m. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia retiro lateral, partiendo desde el sur hacia el norte en 4,85m, desde este punto gira hacia el este en 0,35m, desde este punto gira hacia el norte en 8,69m. POR EL OESTE: Lindera con Departamento C-1 y áreas comunes escaleras, ducto y circulación partiendo desde el sur hacia el norte en 4,75m, desde este punto gira hacia el este en 2,72m, desde este punto gira hacia el norte en 4,43m, desde este punto gira hacia el este en 0.55m, desde este punto gira hacia el norte en 1,40m, desde este punto gira hacia el este en 0.64m, desde este punto gira hacia el norte en 1.22m. Area 149,30m2. Área Neta 149,30m2. Alícuota 0,0248%, Área de terreno 23,81m2., Área común. 44,09m2. Área total 193,39m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2,323	30/07/2013	46,669
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	3	24/01/2015	66
Planos	Planos	4	24/01/2015	57

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de julio de 2013

Tomo: 112 Folio Inicial: 46,669 - Folio Final: 46,683
 Número de Inscripción: 2,323 Número de Repertorio: 5,545
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 8 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta a través de la Señora Monica Maite Fernandez Carlos, en su calidad de Gerente General, de la Inmobiliaria y Constructora Manta, Properties S. S. C. el lote de terreno ubicados en la Lotizacion PEDRO BALDA DEL BARRIO UMIÑA AVENIDA LAS FRAGATAS de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de Novecientos Sesenta Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069373	Inmobiliaria y Constructora Manta Properti		Manta
Vendedor	80-0000000030766	Davison Thomas Alexander	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2663	14-sep-2009	43876	43883

2 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el: sábado, 24 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 66 - Folio Final: 152
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 664
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 9 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

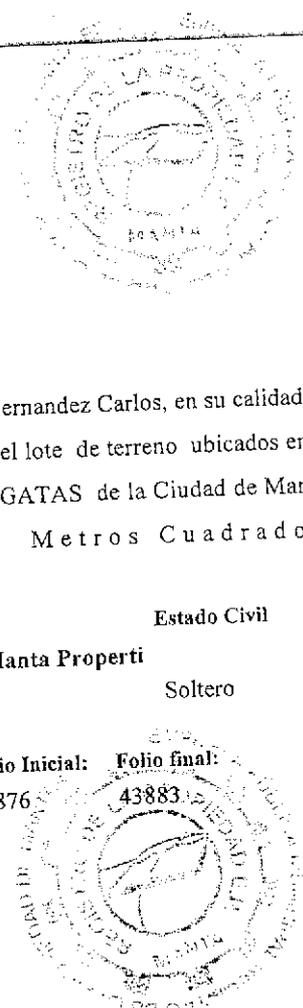
DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ARRECIFE"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000077257	Compañía Inmobiliaria y Constructora Man		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2323	30-jul-2013	46669	46683





3 / 1 Planos

Inscrito el : sábado, 24 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 57 - Folio Final: 69

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 665

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 9 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "ARRECIFE"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-000000077257 Compañía Inmobiliaria y Constructora Man

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Propiedades Horizontales

3

24-ene-2015

66

152

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:54:38 del viernes, 22 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Janeth Magaly Piguave Flores
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador