

32165-15

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE VALUACION, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO

01/06/15

QUIEN RECEPTA DCTOS

CLAVE CATASTRAL:

1080810013

NOMBRES y/o RAZON:

CEJULA DE IDENT y/o RUC

CELULAR TLFNO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

CVL (CV)

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: Se manifiesta Actualizar los Datos de Avalúo.

[Signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 02/06/15

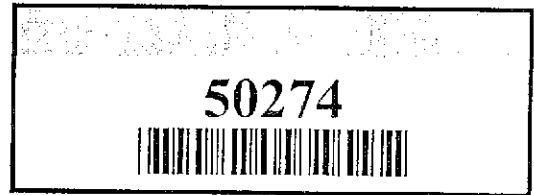
INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

[Signature]



4080810043



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50274:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 14 de marzo de 2015*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

SEGUNDA PLANTA ALTA. Se halla el nivel +7,12m, y se proyectan cinco (5) departamentos enumerados como A-2, B-2, Suite C-2, Suite D-2 y Suite E-2, más sus respectivas áreas de circulación comunal. DEPARTAMENTO SUITE E-2, DEL EDIFICIO ARRECIFE, ubicado en la Lotización Pedro Balda del Barrio Umíña, Avenida las Fragatas de la ciudad de Manta DEPARTAMENTO SUITE E-2, se halla planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, dos baños dos dormitorios, Lavandería y Balcón, dentro de las siguientes medidas y linderos, Por Arriba; lindera con el Departamento D-3 en 100,00m2. Por Abajo; lindera con el Departamento D-1 en 100,00m2. Por el Norte; lindera con vacío hacia área común recreativa y Estacionamiento 21, partiendo desde el este hacia el oeste en 1.40m, desde este punto gira hacia el norte en 0.50m, desde este punto gira hacia el oeste en 8,45m, desde este punto gira hacia el sur en 1.21m, desde este punto gira hacia el oeste en 4,00m, Por el Sur; lindera con áreas comunes ducto y circulación y Departamentos Suite D-2, partiendo desde este hacia el oeste en 1,75m, desde este punto gira hacia el sur en 1.64m, desde este punto gira hacia el oeste en 1.90m, desde este punto gira hacia el norte en 1.18m, desde este punto gira hacia el oeste en 4,60m, desde este punto gira hacia el norte en 0,60m, desde este punto gira hacia el oeste en 4.10m, desde este punto gira hacia el sur en 0,05m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,58 m Por el Este; lindera con Departamento A-2 partiendo desde el sur hacia el norte en 1.35m, desde este punto gira hacia el este en 1.83m, desde este punto gira hacia el norte en 3.88m, desde este punto gira hacia el oeste en 0.30m, desde este punto gira hacia el norte en 1,70m- Por el Oeste; lindera con vacío hacia Estacionamiento 20 y 21 partiendo desde el sur hacia el norte en 1.55m, desde este punto gira hacia el este en 0.58m, desde este punto gira hacia el norte en 4.60m, Área; 100,00m2. Tiene

un Area Neta 100.00m2. Alícuota 0,0166%, Area de terreno 15.94m2., Area común 29.51m2. Area total 129.51m2. SOLVENCIA. EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2,323 30/07/2013	46,669
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	3 24/01/2015	66
Planos	Planos	4 24/01/2015	57

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 30 de julio de 2013

Tomo: 112 Folio Inicial: 46,669 - Folio Final: 46,683

Número de Inscripción: 2,323 Número de Repertorio: 5,545

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 8 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta a través de la Señora Monica Maite Fernandez Carlos, en su calidad de Gerente General, de la Inmobiliaria y Constructora Manta, Properties S. S. C. el lote de terreno ubicados en la Lotizacion PEDRO BALDA DEL BARRIO UMIÑA AVENIDA LAS FRAGATAS de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de Novecientos Sesenta Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069373	Inmobiliaria y Constructora Manta Properti		Manta
Vendedor	80-0000000030766	Davison Thomas Alexander	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2663	14-sep-2009	43876	43883

2 / 1 **Declaratoria de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : sábado, 24 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 66 - Folio Final: 152

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 664

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 9 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ARRECIFE"

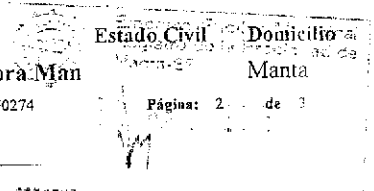
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000077257	Compañía Inmobiliaria y Constructora Man		Manta

Certificación impresa por: Jump

Ficha Registral: 50274

Página: 2 de 3





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2323	30-jul-2013	46669	46683

3 / 1 Planos

Inscrito el : sábado, 24 de enero de 2015

Tomo: I Folio Inicial: 57 - Folio Final: 69
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 665

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 9 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "ARRECIFE"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000077257	Compañía Inmobiliaria y Constructora Man		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	24-ene-2015	66	152

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:23:03 del viernes, 22 de mayo de 2015

A petición de: *[Firma manuscrita]*

Elaborado por : Janeth Magaly Piguaye Flores
 130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.