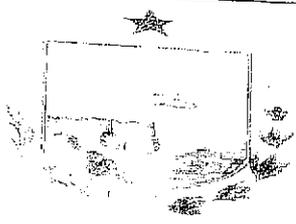


30.11.15

DIRECCIÓN DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

27/03/15

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL

1080810094

NOMBRES Y RAZÓN

IDENTIFICACION

DELEGADO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

VALOR EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

FORMA DE TRAMITE

C.A

M.

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

[Handwritten signature of the user]

FIRMA TÉCNICO

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

[Handwritten signature of the inspector]

[Handwritten signature of the technician]

FIRMA DEL TÉCNICO

25/03/2015

FECHA

FIRMA DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR

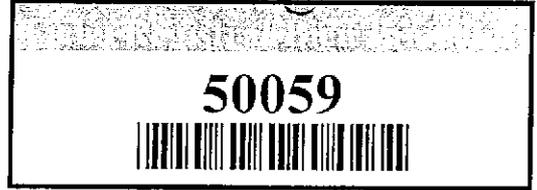
[Handwritten signature of the director]



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



*Señora Luz de Casanova*



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de febrero de 2015*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

3.5.- TERCERA PLANTA ALTA.- Se halla sobre el nivel + 10,32m., sobre el cual se ha proyectado cuatro (4) Departamentos enumerados como A-3, B-3, C-3, y D-3., mas las áreas comunes de circulación peatonal: Vertical y horizontal.

3.5.1.-DEPARTAMENTO A-3: DEL EDIFICIO ARRECIFE, ubicado en la Lotización Pedro Balda del Barrio Umña, Avenida las Fragatas de la ciudad de Manta, se halla planificado con los siguientes ambientes sala, comedor, cocina, dos y medio Baños dos dormitorios, Lavandería y Balcón, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos; POR ARRIBA; lindera con el Departamento A-4 en 115,60m2. POR ABAJO; lindera con el Departamento A-2 en 115,60m2, POR EL NORTE; lindera con vacio hacia área común recreativa, partiendo desde el este hacia el oeste en 4,44m., desde este punto gira hacia el norte en 0,35m, desde este punto gira hacia el oeste en 5,10m. POR EL SUR; lindera con Departamento B-3 y área común circulación en 10,59m. POR EL ESTE; lindera con Departamento B-3 y vacio hacia área común rampas ingreso estacionamientos, partiendo desde el sur hacia el norte en 1,68m., desde este punto gira hacia el este en 0,05m., desde este punto gira hacia el norte en 5,18m, desde este punto gira hacia el este en 0,20m, desde este punto gira hacia el norte en 5,20m. POR EL OESTE; Lindera con vacio hacia área común recreativa, Departamento D-3 y área común ducto, partiendo desde el sur hacia el norte en 2,95m., desde este punto gira hacia el este en 1,83m., desde este punto gira hacia el norte en 3,88m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 1,70m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el norte en 3,84m. AREA; 115,60m2. EL DEPARTAMENTO A-3 Tiene un Área Neta: 115,60m2. Alícuota 0,0192%, Área de terreno. 18,43m2., Área común 34,13m2.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

24 MAR. 2015

SOLVENCIA. EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE  
G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.323	30/07/2013	46.669
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	3	24/01/2015	66
Planos	Planos	4	24/01/2015	57

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 30 de julio de 2013

Tomo: 112 Folio Inicial: 46.669 - Folio Final: 46.683

Número de Inscripción: 2.323 Número de Repertorio: 5.545

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta a través de la Señora Monica Maite Fernandez Carlos, en su calidad de Gerente General, de la Inmobiliaria y Constructora Manta, Properties S. S. C. el lote de terreno ubicados en la Lotización PEDRO BALDA DEL BARRIO UMIÑA AVENIDA LAS FRAGATAS de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de Novecientos Sesenta Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069373	Inmobiliaria y Constructora Manta Properti		Manta
Vendedor	80-0000000030766	Davison Thomas Alexander	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2663	14-sep-2009	43876	43883



2 / 1 **Declaratoria de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : sábado, 24 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 66 - Folio Final: 152

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 664

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

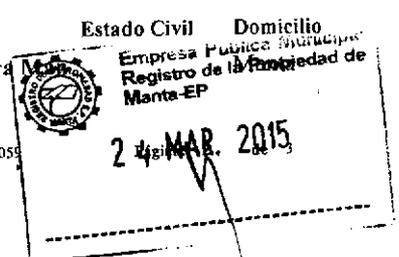
a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ARRECIFE"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000077257	Compañía Inmobiliaria y Constructora Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 2323 30-jul-2013 46669 46683

3 / 1 Planos

Inscrito el : sábado, 24 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 57 - Folio Final: 69

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 665

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "ARRECIFE"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000077257	Compañía Inmobiliaria y Constructora Man		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	24-ene-2015	66	152

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:45:54 del lunes, 23 de marzo de 2015

A petición de: *Ab. Jaime Pungote*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Reg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

