

28945-5

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	
 	
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS	
FECHA DE INGRESO:	12/02/15
FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1080810127
NOMBRES y/o RAZON:	Constructora Jenta
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	
CELULAR - TELFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	0.5 (Cv)
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	
Se actualizan datos de predio 517	
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA: 12/02/15	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



49863



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49863:

INFORMACIÓN REGISTRAL

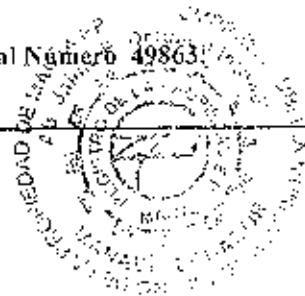
Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de febrero de 2015*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

10808/0127



LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO SUITE B-9 SUR, DEL EDIFICIO ARRECIFE, ubicado en la Lotización Pedro Balda del Barrio Umiña, Avenida las Fragatas de la ciudad de Manta. DEPARTAMENTO SUITE B-9 SUR, ubicado en la novena planta alta del edificio, se halla planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, uno y medio baño, un dormitorio, lavandería y balcón, se circunscribe dentro de los siguientes medidas y linderos. Por arriba: lindera con area común BBQ, sauna, turco, bodegas y gimnasio en 73,00m2. Por abajo: lindera con el departamento Suite B-8 Sur en 73,00m2. Por el Norte: lindera con departamento suite B-9 Norte y area común circulación, partiendo desde es este hacia el oeste en 5,05 m. desde este punto gira hacia el norte en 2,80 m. desde este punto gira hacia el oeste en 2,15 m. desde este punto gira hacia el norte en 2,05m. desde este punto gira hacia el oeste en 1,48m. desde este punto gira hacia el norte en 0,60m. desde este punto gira hacia el oeste en 1,90m. Por el sur: lindera con vacío hacia retiro posterior en 13,30 m. Por el este, lindera con vacío hacia retiro lateral en 3,77m. Por el oeste: lindera con departamento suite C-9 y areas comunes escaleras, ducto y circulación, partiendo desde el sur hacia el norte en 4,75 m. desde este punto gira hacia el este en 2,72m. desde este punto gira hacia el norte en 4,43m. Area 73,00m2. DEPARTAMENTO SUITE B-9 SUR: Tiene un Area Neta 73,00m2, de Alicuota 0,0121%, Area de terreno 11,62m2., Area común 21,51m2. Area total 94,51m2. SOLVENCIA. EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Compraventa	2.323 30/07/2013	46.669
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	3 24/01/2015	66

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 49863



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

11 FEB 2015



Planos	Planos	4	24/01/2015	57
--------	--------	---	------------	----

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de julio de 2013

Tomo: 112 Folio Inicial: 46.669 - Folio Final: 46.683

Número de Inscripción: 2.323 Número de Repertorio: 5.545

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta a través de la Señora Monica Maite Fernandez Carlos, en su calidad de Gerente General, de la Inmobiliaria y Constructora Manta, Properties S. S. C. el lote de terreno ubicados en la Lotización PEDRO BALDA DEL BARRIO UMIÑA AVENIDA LAS FRAGATAS de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de Novecientos Sesenta Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069373	Inmobiliaria y Constructora Manta Property		Manta
Vendedor	80-0000000030766	Davison Thomas Alexander	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2663	14-sep-2009	43876	43883

2 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el: sábado, 24 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 66 - Folio Final: 152

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 664

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

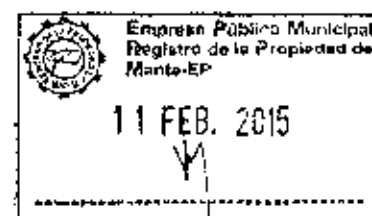
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ARRECIFE"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000077257	Compañía Inmobiliaria y Constructora Man		Manta





3 / 1 Planos

Inscrito el: sábado, 24 de enero de 2015

Tomo: I Folio Inicial: 57 - Folio Final: 69

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 665

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "ARRECIFE"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000077257	Compañía Inmobiliaria y Constructora Man		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:37:33 del miércoles, 11 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Ing. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
cualquiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: Laur

Ficha Registral: 40860

