

**CROQUIS**

### DATOS DEL LOTE

| FORMA DE OCUPACION DEL LOTE |                            | USO DEL AREA SIN EDIFICACION      |                            |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| (27) SIN EDIFICACION        | 1 <input type="checkbox"/> | (28) CONSTRUCCION                 | 1 <input type="checkbox"/> |
|                             | 2 <input type="checkbox"/> |                                   | 2 <input type="checkbox"/> |
| (29) CON EDIFICACION        | 1 <input type="checkbox"/> | (30) CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION | 1 <input type="checkbox"/> |
|                             | 2 <input type="checkbox"/> |                                   | 2 <input type="checkbox"/> |
| (31) TOTAL DE BLOQUES       |                            |                                   |                            |

☐ 1. CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA  
☐ 2. OBRAS DE REPARACIÓN  
☐ 3. OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN  
☐ 4. OBRAS DE REFORMA  
☐ 5. OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DE LA OBRA

☐ 1. OBRAS DE REPARACIÓN  
☐ 2. OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN  
☐ 3. OBRAS DE REFORMA  
☐ 4. OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DE LA OBRA

☐ 1. OBRAS DE REPARACIÓN  
☐ 2. OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN  
☐ 3. OBRAS DE REFORMA  
☐ 4. OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DE LA OBRA

CADA MAQUINA  
 1. OBRAS DE REPARACIÓN  
 2. OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN  
 3. OBRAS DE REFORMA  
 4. OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DE LA OBRA

1. OBRAS DE REPARACIÓN  
 2. OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN  
 3. OBRAS DE REFORMA  
 4. OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DE LA OBRA

1. OBRAS DE REPARACIÓN  
 2. OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN  
 3. OBRAS DE REFORMA  
 4. OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DE LA OBRA

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

|               |  |             |  |               |  |
|---------------|--|-------------|--|---------------|--|
| Nº DEL BLOQUE |  | Nº DEL PISO |  | AREA DEL PISO |  |
| 1             |  | 2           |  | 3             |  |
| 4             |  | 5           |  | 6             |  |
| 7             |  | 8           |  | 9             |  |
| 10            |  | 11          |  | 12            |  |
| 13            |  | 14          |  | 15            |  |
| 16            |  | 17          |  | 18            |  |
| 19            |  | 20          |  | 21            |  |
| 22            |  | 23          |  | 24            |  |
| 25            |  | 26          |  | 27            |  |
| 28            |  | 29          |  | 30            |  |
| 31            |  | 32          |  | 33            |  |
| 34            |  | 35          |  | 36            |  |
| 37            |  | 38          |  | 39            |  |
| 40            |  | 41          |  | 42            |  |
| 43            |  | 44          |  | 45            |  |
| 46            |  | 47          |  | 48            |  |
| 49            |  | 50          |  | 51            |  |
| 52            |  | 53          |  | 54            |  |
| 55            |  | 56          |  | 57            |  |
| 58            |  | 59          |  | 60            |  |
| 61            |  | 62          |  | 63            |  |
| 64            |  | 65          |  | 66            |  |
| 67            |  | 68          |  | 69            |  |
| 70            |  | 71          |  | 72            |  |
| 73            |  | 74          |  | 75            |  |
| 76            |  | 77          |  | 78            |  |
| 79            |  | 80          |  | 81            |  |
| 82            |  | 83          |  | 84            |  |
| 85            |  | 86          |  | 87            |  |
| 88            |  | 89          |  | 90            |  |
| 91            |  | 92          |  | 93            |  |
| 94            |  | 95          |  | 96            |  |
| 97            |  | 98          |  | 99            |  |
| 100           |  | 101         |  | 102           |  |
| 103           |  | 104         |  | 105           |  |
| 106           |  | 107         |  | 108           |  |
| 109           |  | 110         |  | 111           |  |
| 112           |  | 113         |  | 114           |  |
| 115           |  | 116         |  | 117           |  |
| 118           |  | 119         |  | 120           |  |
| 121           |  | 122         |  | 123           |  |
| 124           |  | 125         |  | 126           |  |
| 127           |  | 128         |  | 129           |  |
| 130           |  | 131         |  | 132           |  |
| 133           |  | 134         |  | 135           |  |
| 136           |  | 137         |  | 138           |  |
| 139           |  | 140         |  | 141           |  |
| 142           |  | 143         |  | 144           |  |
| 145           |  | 146         |  | 147           |  |
| 148           |  | 149         |  | 150           |  |
| 151           |  | 152         |  | 153           |  |
| 154           |  | 155         |  | 156           |  |
| 157           |  | 158         |  | 159           |  |
| 160           |  | 161         |  | 162           |  |
| 163           |  | 164         |  | 165           |  |
| 166           |  | 167         |  | 168           |  |
| 169           |  | 170         |  | 171           |  |
| 172           |  | 173         |  | 174           |  |
| 175           |  | 176         |  | 177           |  |
| 178           |  | 179         |  | 180           |  |
| 181           |  | 182         |  | 183           |  |
| 184           |  | 185         |  | 186           |  |
| 187           |  | 188         |  | 189           |  |
| 190           |  | 191         |  | 192           |  |
| 193           |  | 194         |  | 195           |  |
| 196           |  | 197         |  | 198           |  |
| 199           |  | 200         |  | 201           |  |
| 202           |  | 203         |  | 204           |  |
| 205           |  | 206         |  | 207           |  |
| 208           |  | 209         |  | 210           |  |
| 211           |  | 212         |  | 213           |  |
| 214           |  | 215         |  | 216           |  |
| 217           |  | 218         |  | 219           |  |
| 220           |  | 221         |  | 222           |  |
| 223           |  | 224         |  | 225           |  |
| 226           |  | 227         |  | 228           |  |
| 229           |  | 230         |  | 231           |  |
| 232           |  | 233         |  | 234           |  |
| 235           |  | 236         |  | 237           |  |
| 238           |  | 239         |  | 240           |  |
| 241           |  | 242         |  | 243           |  |
| 244           |  | 245         |  | 246           |  |
| 247           |  | 248         |  | 249           |  |
| 250           |  | 251         |  | 252           |  |
| 253           |  | 254         |  | 255           |  |
| 256           |  | 257         |  | 258           |  |
| 259           |  | 260         |  | 261           |  |
| 262           |  | 263         |  | 264           |  |
| 265           |  | 266         |  | 267           |  |
| 268           |  | 269         |  | 270           |  |
| 271           |  | 272         |  | 273           |  |
| 274           |  | 275         |  | 276           |  |
| 277           |  | 278         |  | 279           |  |
| 280           |  | 281         |  | 282           |  |
| 283           |  | 284         |  | 285           |  |
| 286           |  | 287         |  | 288           |  |
| 289           |  | 290         |  | 291           |  |
| 292           |  | 293         |  | 294           |  |
| 295           |  | 296         |  | 297           |  |
| 298           |  | 299         |  | 300           |  |
| 301           |  | 302         |  | 303           |  |
| 304           |  | 305         |  | 306           |  |
| 307           |  | 308         |  | 309           |  |
| 310           |  | 311         |  | 312           |  |
| 313           |  | 314         |  | 315           |  |
| 316           |  | 317         |  | 318           |  |
| 319           |  | 320         |  | 321           |  |
| 322           |  | 323         |  | 324           |  |
| 325           |  | 326         |  | 327           |  |
| 328           |  | 329         |  | 330           |  |
| 331           |  | 332         |  | 333           |  |
| 334           |  | 335         |  | 336           |  |
| 337           |  | 338         |  | 339           |  |
| 340           |  | 341         |  | 342           |  |
| 343           |  | 344         |  | 345           |  |
| 346           |  | 347         |  | 348           |  |
| 349           |  | 350         |  | 351           |  |
| 352           |  | 353         |  | 354           |  |
| 355           |  | 356         |  | 357           |  |
| 358           |  | 359         |  | 360           |  |
| 361           |  | 362         |  | 363           |  |
| 364           |  | 365         |  | 366           |  |
| 367           |  | 368         |  | 369           |  |
| 370           |  | 371         |  | 372           |  |
| 373           |  | 374         |  | 375           |  |
| 376           |  | 377         |  | 378           |  |
| 379           |  | 380         |  | 381           |  |
| 382           |  | 383         |  | 384           |  |
| 385           |  | 386         |  | 387           |  |
| 388           |  | 389         |  | 390           |  |
| 391           |  | 392         |  | 393           |  |
| 394           |  | 395         |  | 396           |  |
| 397           |  | 398         |  | 399           |  |
| 400           |  | 401         |  | 402           |  |
| 403           |  | 404         |  | 405           |  |
| 406           |  | 407         |  | 408           |  |
| 409           |  | 410         |  | 411           |  |
| 412           |  | 413         |  | 414           |  |
| 415           |  | 416         |  | 417           |  |
| 418           |  | 419         |  | 420           |  |
| 421           |  | 422         |  | 423           |  |
| 424           |  | 425         |  | 426           |  |
| 427           |  | 428         |  | 429           |  |
| 430           |  | 431         |  | 432           |  |
| 433           |  | 434         |  | 435           |  |
| 436           |  | 437         |  | 438           |  |
| 439           |  | 440         |  | 441           |  |
| 442           |  | 443         |  | 444           |  |
| 445           |  | 446         |  | 447           |  |
| 448           |  | 449         |  | 450           |  |
| 451           |  | 452         |  | 453           |  |
| 454           |  | 455         |  | 456           |  |
| 457           |  | 458         |  | 459           |  |
| 460           |  | 461         |  | 462           |  |
| 463           |  | 464         |  | 465           |  |
| 466           |  | 467         |  | 468           |  |
| 469           |  | 470         |  | 471           |  |
| 472           |  | 473         |  | 474           |  |
| 475           |  | 476         |  | 477           |  |
| 478           |  | 479         |  | 480           |  |
| 481           |  | 482         |  | 483           |  |
| 484           |  | 485         |  | 486           |  |
| 487           |  | 488         |  | 489           |  |
| 490           |  | 491         |  | 492           |  |
| 493           |  | 494         |  | 495           |  |
| 496           |  | 497         |  | 498           |  |
| 499           |  | 500         |  | 501           |  |
| 502           |  | 503         |  | 504           |  |
| 505           |  | 506         |  | 507           |  |
| 508           |  | 509         |  | 510           |  |
| 511           |  | 512         |  | 513           |  |
| 514           |  | 515         |  | 516           |  |
| 517           |  | 518         |  | 519           |  |
| 520           |  | 521         |  | 522           |  |
| 523           |  | 524         |  | 525           |  |
| 526           |  | 527         |  | 528           |  |
| 529           |  | 530         |  | 531           |  |
| 532           |  | 533         |  | 534           |  |
| 535           |  | 536         |  | 537           |  |
| 538           |  | 539         |  | 540           |  |
| 541           |  | 542         |  | 543           |  |
| 544           |  | 545         |  | 546           |  |
| 547           |  | 548         |  | 549           |  |
| 550           |  | 551         |  | 552           |  |
| 553           |  | 554         |  | 555           |  |
| 556           |  | 557         |  | 558           |  |
| 559           |  | 560         |  | 561           |  |
| 562           |  | 563         |  | 564           |  |
| 565           |  | 566         |  | 567           |  |
| 568           |  | 569         |  | 570           |  |
| 571           |  | 572         |  | 573           |  |
| 574           |  | 575         |  | 576           |  |
| 577           |  | 578         |  | 579           |  |
| 580           |  | 581         |  | 582           |  |
| 583           |  | 584         |  | 585           |  |
| 586           |  | 587         |  | 588           |  |
| 589           |  | 590         |  | 591           |  |
| 592           |  | 593         |  | 594           |  |
| 595           |  | 596         |  | 597           |  |
| 598           |  | 599         |  | 600           |  |
| 601           |  | 602         |  | 603           |  |
| 604           |  | 605         |  | 606           |  |
| 607           |  | 608         |  | 609           |  |
| 610           |  | 611         |  | 612           |  |
| 613           |  | 614         |  | 615           |  |
| 616           |  | 617         |  | 618           |  |
| 619           |  | 620         |  | 621           |  |
| 622           |  | 623         |  | 624           |  |
| 625           |  | 626         |  | 627           |  |
| 628           |  | 629         |  | 630           |  |
| 631           |  | 632         |  | 633           |  |
| 634           |  | 635         |  | 636           |  |
| 637           |  | 638         |  | 639           |  |
| 640           |  | 641         |  | 642           |  |
| 643           |  | 644         |  | 645           |  |
| 646           |  | 647         |  | 648           |  |
| 649           |  | 650         |  | 651           |  |
| 652           |  | 653         |  | 654           |  |
| 655           |  | 656         |  | 657           |  |
| 658           |  | 659         |  | 660           |  |
| 661           |  | 662         |  | 663           |  |
| 664           |  | 665         |  | 666           |  |
| 667           |  | 668         |  | 669           |  |
| 670           |  | 671         |  | 672           |  |
| 673           |  | 674         |  | 675           |  |
| 676           |  | 677         |  | 678           |  |
| 679           |  | 680         |  | 681           |  |
| 682           |  | 683         |  | 684           |  |
| 685           |  | 686         |  | 687           |  |
| 688           |  | 689         |  | 690           |  |
| 691           |  | 692         |  | 693           |  |
| 694           |  | 695         |  | 696           |  |
| 697           |  | 698         |  | 699           |  |
| 700           |  | 701         |  | 702           |  |
| 703           |  | 704         |  | 705           |  |
| 706           |  | 707         |  | 708           |  |
| 709           |  | 710         |  | 711           |  |
| 712           |  | 713         |  | 714           |  |
| 715           |  | 716         |  | 717           |  |
| 718           |  | 719         |  | 720           |  |
| 721           |  | 722         |  | 723           |  |
| 724           |  | 725         |  | 726           |  |
| 727           |  | 728         |  | 729           |  |
| 730           |  | 731         |  | 732           |  |
| 733           |  | 734         |  | 735           |  |
| 736           |  | 737         |  | 738           |  |
| 739           |  | 740         |  | 741           |  |
| 742           |  | 743         |  | 744           |  |
| 745           |  | 746         |  | 747           |  |
| 748           |  | 749         |  | 750           |  |
| 751           |  | 752         |  | 753           |  |
| 754           |  | 755         |  | 756           |  |
| 757           |  | 758         |  | 759           |  |
| 760           |  | 761         |  | 762           |  |
| 763           |  | 764         |  | 765           |  |
| 766           |  | 767         |  | 768           |  |
| 769           |  | 770         |  | 771           |  |
| 772           |  | 773         |  | 774           |  |
| 775           |  | 776         |  | 777           |  |
| 778           |  | 779         |  | 780           |  |
| 781           |  | 782         |  | 783           |  |
| 784           |  | 785         |  | 786           |  |
| 787           |  | 788         |  | 789           |  |
| 790           |  | 791         |  | 792           |  |
| 793           |  | 794         |  | 795           |  |
| 796           |  | 797         |  | 798           |  |
| 799           |  | 800         |  | 801           |  |
| 802           |  | 803         |  | 804           |  |
| 805           |  | 806         |  | 807           |  |
| 808           |  | 809         |  | 810           |  |
| 811           |  | 812         |  | 813           |  |
| 814           |  | 815         |  | 816           |  |
| 817           |  | 818         |  | 819           |  |
| 820           |  | 821         |  | 822           |  |
| 823           |  | 824         |  | 825           |  |
| 826           |  | 827         |  | 828           |  |
| 829           |  | 830         |  | 831           |  |
| 832           |  | 833         |  | 834           |  |
| 835           |  | 836         |  | 837           |  |
| 838           |  | 839         |  | 840           |  |
| 841           |  | 842         |  | 843           |  |
| 844           |  | 845         |  | 846           |  |
| 847           |  | 848         |  | 849           |  |
| 850           |  | 851         |  | 852           |  |
| 853           |  | 854         |  | 855           |  |
| 856           |  | 857         |  | 858           |  |
| 859           |  | 860         |  | 861           |  |
| 862           |  | 863         |  | 864           |  |
| 865           |  | 866         |  | 867           |  |
| 868           |  | 869         |  | 870           |  |
| 871           |  | 872         |  | 873           |  |
| 874           |  | 875         |  | 876           |  |
| 877           |  | 878         |  | 879           |  |
| 880           |  | 881         |  | 882           |  |
| 883           |  | 884         |  | 885           |  |
| 886           |  | 887         |  | 888           |  |
| 889           |  | 890         |  | 891           |  |
| 892           |  | 893         |  | 894           |  |
| 895           |  | 896         |  | 897           |  |
| 898           |  | 899         |  | 900           |  |
| 901           |  | 902         |  | 903           |  |
| 904           |  | 905         |  | 906           |  |
| 907           |  | 908         |  | 909           |  |
| 910           |  | 911         |  | 912           |  |
| 913           |  | 914         |  | 915           |  |
| 916           |  | 917         |  | 918           |  |
| 919           |  | 920         |  | 921           |  |
| 922           |  | 923         |  | 924           |  |
| 925           |  | 926         |  | 927           |  |
| 928           |  | 929         |  | 930           |  |
| 931           |  | 932         |  | 933           |  |
| 934           |  | 935         |  | 936           |  |
| 937           |  | 938         |  | 939           |  |
| 940           |  | 941         |  | 942           |  |
| 943           |  | 944         |  | 945           |  |
| 946           |  | 947         |  | 948           |  |
| 949           |  | 950         |  | 951           |  |
| 952           |  | 953         |  | 954           |  |
| 955           |  | 956         |  | 957           |  |
| 958           |  | 959         |  | 960           |  |
| 961           |  | 962         |  | 963           |  |
| 964           |  | 965         |  | 966           |  |
| 967           |  | 968         |  | 969           |  |
| 970           |  | 971         |  | 972           |  |
| 973           |  | 974         |  | 975           |  |
| 976           |  | 977         |  | 978           |  |
| 979           |  | 980         |  | 981           |  |
| 982           |  | 983         |  | 984           |  |
| 985           |  | 986         |  | 987           |  |
| 988           |  | 989         |  | 990           |  |
| 991           |  | 992         |  | 993           |  |
| 994           |  | 995         |  | 996           |  |
| 997           |  | 998         |  | 999           |  |
| 1000          |  | 1001        |  | 1002          |  |
| 1003          |  | 1004        |  | 1005          |  |
| 1006          |  | 1007        |  | 1008          |  |
|               |  |             |  |               |  |



REPÚBLICA DEL ECUADOR

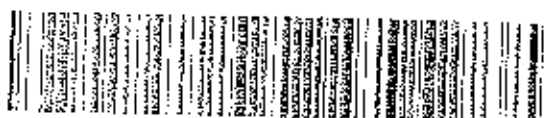
# **NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA**

## **TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por la Notaria  
**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

*"Caminando hacia la excelencia"*

Factura: 002-002-000013451



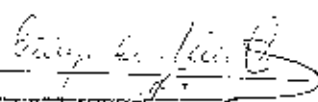
20151308004P04918

NOTARÍA (C/A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENÉNDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

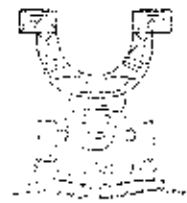
EXTRACTO

|                                                                                                                                      |                              |                                                                                                                                     |                        |                    |              |                   |                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------|
| Escritura N°:                                                                                                                        |                              | 20151308004P04918                                                                                                                   |                        |                    |              |                   |                                                |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                                                                              |                              |                                                                                                                                     |                        |                    |              |                   |                                                |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVIENGA LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS |                              |                                                                                                                                     |                        |                    |              |                   |                                                |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                               |                              | 18 DE NOVIEMBRE DEL 2015                                                                                                            |                        |                    |              |                   |                                                |
| <b>OTORGANTES</b>                                                                                                                    |                              |                                                                                                                                     |                        |                    |              |                   |                                                |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                                                                                  |                              |                                                                                                                                     |                        |                    |              |                   |                                                |
| Persona                                                                                                                              | Nombres/Razón social         | Tipo Interviniente                                                                                                                  | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad           | Persona que lo representa                      |
| Jurídica                                                                                                                             | GAD MANTA                    | REPRESENTADO POR                                                                                                                    | RUC                    | 130000090001       |              | ADJUDICANTE       | JORGE ZAMBRANO CEDEÑO EN SU CALIDAD DE ALCALDE |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                                                                                    |                              |                                                                                                                                     |                        |                    |              |                   |                                                |
| Persona                                                                                                                              | Nombres/Razón social         | Tipo Interviniente                                                                                                                  | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad           | Persona que representa                         |
| Natural                                                                                                                              | ESTRADA ESTHÉRA JOSÉ SILVINO | POR SUS PROPIOS DERECHOS                                                                                                            | CEDULA                 | 1207405566         | ECUATORIANA  | ADJUDICATARIO (A) |                                                |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                                                                                     |                              |                                                                                                                                     |                        |                    |              |                   |                                                |
| Provincia                                                                                                                            |                              | Cantón                                                                                                                              |                        | Parroquia          |              |                   |                                                |
| MANABI                                                                                                                               |                              | MANTA                                                                                                                               |                        | MANTA              |              |                   |                                                |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                                                                                        |                              |                                                                                                                                     |                        |                    |              |                   |                                                |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                                                                                                         |                              | LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO NUEVA ESPERANZA DE LA PARROQUIA EL OY ALFARO DEL CANTÓN MANTA SÍGNADO CON LA MANZANA 3 LOTE 03 |                        |                    |              |                   |                                                |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>                                                                                                  |                              | 22276.00                                                                                                                            |                        |                    |              |                   |                                                |

  
 NOTARÍA (C/A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENÉNDEZ  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Manta



CODIGO: 2015.13.03.04.P04918

Señor Notario:

De Conformidad con lo que determina el Art. 18 numeral 2 de la Ley Notarial, sírvase Protocolizar los documentos de Adjudicación correspondiente al Señor OSÉ SILVINO ESTRADA ESTRADA, portador de la cedula de ciudadanía 130740354-6, de estado civil soltero, a quien se le ha adjudicado el lote de terreno ubicado en el Barrio Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signada en la MZ. 31.101.09, con las siguientes medidas y linderos: frente, 13.03m, lindero con avenida 6; por atrás, 15.00m.- + 6.00m.- + 8.40m.- lindero con Señora Yaza Choez Ana con Señor Silvano Jubentino Comboja y señor Stalin Ramón Vides Macías; costado derecho, 24.20m.- lindero con calle 2; costado izquierdo, 20.10m.- + 9.00m.- + 10.10m.- lindero con Señor Estrada Estrada Carlos Alfredo y Señora María Mercedes Macías. Play-área total: 419.62m<sup>2</sup>, de conformidad a la Resolución de Adjudicación N°. 010-AIC-M-102C-2015, del 16 de enero del 2015, tal como lo establece la Ordenanza que Regula el Proceso de Titularización de Bienes Inmuebles que se encuentran en posesión de las Particulares y que Carecen de Título Inscrito, en su art. 11, la presente adjudicación tiene prohibición de enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la propiedad.

Atentamente,

Abg. Gonzalo Vera González  
PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL  
Regis. No. 2549 C.A.M.



BOY POR: 2015.13.03.04.P04918, a 12 personas físicas, protocolizo los documentos adjuntos y confiero los testamentos de las solicitadas por el notionario Manta, Noviembre 26 del 2015.- Atorgada ELSYE CODEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta.-

Abg. Elsy Codeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta

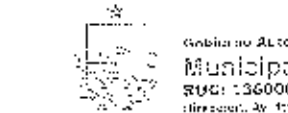
*[Signature]*  
Elsy Codeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta



|                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 10/07/2015 1:39                                                                                                                                                                                                                                                              |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                                                                                                                                                                                                        | C.C.T.R.U.C. |
| ESTRADA ESTADA JOSE SILVINO                                                                                                                                                                                                                                                  | 1307405545   |
| DIRECCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                    | NA           |
| CONTROL                                                                                                                                                                                                                                                                      | TÍTULO N°    |
| 152527                                                                                                                                                                                                                                                                       | 423591       |
| OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
| POR CONCEPTO DE PAGO POR LEGALIZACIÓN DE YERBA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO NUEVA ESPERANZA MZ. 31 LOTE 29 OF. 1 A P. ELOY ALFARO CON CLAVE CATASTRAL N° 313511000, POR UN VALOR POR M2 DE \$1.15 CON UN AREA TOTAL DE 419.62M2, DANDO UN VALOR A CANCELAR DE \$482.55 |              |
| 10/07/2015 3:49 MERCEDES JUO TH ALARCÓN SANTOS                                                                                                                                                                                                                               |              |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY                                                                                                                                                                                                                             |              |

| TÍTULOS VARIOS               |       |
|------------------------------|-------|
| CONCEPTO                     | VALOR |
| VENTA DE TERRENO ELOY ALFARO | 11.37 |
| TOTAL A PAGAR                | 11.37 |
| VALOR PAGADO                 | 11.37 |
| SALDO                        | 0.00  |

*[Handwritten signature]*



|                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 10/07/2015 2:43                                                                                                                                                                                                                                                              |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                                                                                                                                                                                                        | C.C.T.R.U.C. |
| ESTRADA ESTADA JOSE SILVINO                                                                                                                                                                                                                                                  | 1307405545   |
| DIRECCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                    | NA           |
| CONTROL                                                                                                                                                                                                                                                                      | TÍTULO N°    |
| 101345                                                                                                                                                                                                                                                                       | 423129       |
| OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
| POR CONCEPTO DE PAGO POR LEGALIZACIÓN DE YERBA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO NUEVA ESPERANZA MZ. 31 LOTE 29 OF. 1 A P. ELOY ALFARO CON CLAVE CATASTRAL N° 313511000, POR UN VALOR POR M2 DE \$1.15 CON UN AREA TOTAL DE 419.62M2, DANDO UN VALOR A CANCELAR DE \$482.55 |              |
| 10/07/2015 2:43 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS                                                                                                                                                                                                                               |              |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY                                                                                                                                                                                                                             |              |

| TÍTULOS VARIOS               |       |
|------------------------------|-------|
| CONCEPTO                     | VALOR |
| VENTA DE TERRENO ELOY ALFARO | 11.37 |
| TOTAL A PAGAR                | 11.37 |
| VALOR PAGADO                 | 11.37 |
| SALDO                        | 0.00  |

*[Handwritten signature]*  
Mg. Eliseo Cordero Hernández  
Notaría Pública Cantón Manta





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980061  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000421300

10/21/2015 2:39

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                                                                                                                                                                                                         | C.C. / R.U.C.                | DIRECCIÓN | CONTROL | TÍTULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|---------|-----------|
| ESTRADA ESTRADA JOSE SILVINO                                                                                                                                                                                                                                                  | 1307405546                   | NA        | 190723  | 421300    |
| OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                   | TÍTULOS VARIOS               |           |         |           |
| POR CONCEPTO DE PAGO POR LEGALIZACIÓN DE TIERRA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO NUEVA ESPERANZA MZ- 31 LOTE 09 DE LA P. ELOY ALFARO CON CLAVE CATASTRAL N° 3133110000, POR UN VALOR POR M2 DE \$1.15 CON UN AREA TOTAL DE 419.62 M2, DANDO UN VALOR A CANCELAR DE \$482.56 | CONCEPTO                     |           | VALOR   |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | VENTA DE TERRENO ELOY ALFARO |           | 192.37  |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | TOTAL A PAGAR                |           | 192.37  |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | VALOR PAGADO                 |           | 55.00   |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | SALDO                        |           | 137.37  |           |

10/21/2015 2:39 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000415624

8/21/2015 1:44

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                                                                                                                                                                                                         | C.C. / R.U.C.                | DIRECCIÓN | CONTROL | TÍTULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|---------|-----------|
| ESTRADA ESTRADA JOSE SILVINO                                                                                                                                                                                                                                                  | 1307405546                   | NA        | 187417  | 415624    |
| OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                   | TÍTULOS VARIOS               |           |         |           |
| POR CONCEPTO DE PAGO POR LEGALIZACIÓN DE TIERRA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO NUEVA ESPERANZA MZ- 31 LOTE 09 DE LA P. ELOY ALFARO CON CLAVE CATASTRAL N° 3133110000, POR UN VALOR POR M2 DE \$1.15 CON UN AREA TOTAL DE 419.62 M2, DANDO UN VALOR A CANCELAR DE \$482.56 | CONCEPTO                     |           | VALOR   |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | VENTA DE TERRENO ELOY ALFARO |           | 257.37  |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | TOTAL A PAGAR                |           | 257.37  |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | VALOR PAGADO                 |           | 65.00   |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | SALDO                        |           | 192.37  |           |

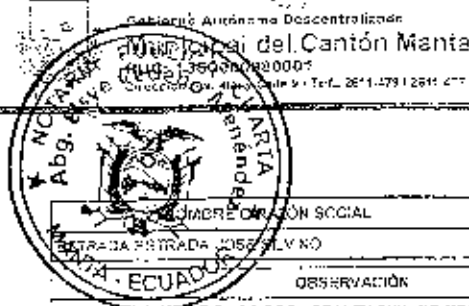
8/21/2015 1:44 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0024002100

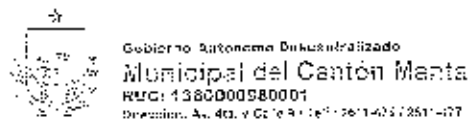


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                              |           |         |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|-----------|---------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | C.O.F.R.U.C.                 | DIRECCIÓN | CONTROL | TÍTULO N° |
| ESTRADA ESTRADA JOSE SILVINO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 1307400546                   | NA        | 100004  | 000100    |
| OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | TÍTULOS VARIOS               |           |         |           |
| <p>POR CONCEPTO DE PAGO POR LEGALIZACIÓN DE TIERRA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO NUEVA ESPERANZA MZ. 31 LOTE 09 DE LA F. ELOY ALFARO CON CLAVE CATASTRAL N° 3133118XII POR UN VALOR POR M2 DE \$1.15 CON UN ÁREA TOTAL DE 413.62M2, DANDO UN VALOR A CANCELAR DE \$480.55</p> <p>02/12/2013 3.51 MAR 17A ZAMORA</p> <p>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</p> |  | CONCEPTO                     | VALOR     |         |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | VENTA DE TERRENO ELOY ALFARO | 321.71    |         |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | TOTAL A PAGAR                | 321.71    |         |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | VALOR PAGADO                 | 64.34     |         |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | SALDO                        | 257.37    |         |           |

CANCELADO

NOTARIA

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 002400214



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                              |           |         |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|-----------|---------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | C.O.F.R.U.C.                 | DIRECCIÓN | CONTROL | TÍTULO N° |
| ESTRADA ESTRADA JOSE SILVINO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 1307400546                   | NA        | 100004  | 000100    |
| OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | TÍTULOS VARIOS               |           |         |           |
| <p>POR CONCEPTO DE PAGO POR LEGALIZACIÓN DE TIERRA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO NUEVA ESPERANZA MZ. 31 LOTE 09 DE LA F. ELOY ALFARO CON CLAVE CATASTRAL N° 3133118XII POR UN VALOR POR M2 DE \$1.15 CON UN ÁREA TOTAL DE 413.62M2, DANDO UN VALOR A CANCELAR DE \$480.55</p> <p>02/12/2013 3.51 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ</p> <p>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</p> |  | CONCEPTO                     | VALOR     |         |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | VENTA DE TERRENO ELOY ALFARO | 321.71    |         |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | TOTAL A PAGAR                | 321.71    |         |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | VALOR PAGADO                 | 64.34     |         |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | SALDO                        | 257.37    |         |           |

*Abg. Eloy Cedeno Menendez*  
Notaria Pública Cuarta





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 8ta y Calle 9 • Tel.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000385375

## ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

| CÓDIGO CATASTRAL                                                                          | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         | AÑO           | CONTROL                   | TÍTULO N°     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 3-15-31-10-030                                                                            | 419,82 | \$ 20.276,55     | NUEVA ESPERANZA M2 31 LOTE 9                      | 2014          | 197288                    | 395375        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                     |        | C.C. / R.U.C.    | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                           |               |
| GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO<br>MCPAL. DEL CANTÓN MANTA                              |        |                  | CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| 5/22/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER<br>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |        |                  | Costa Judicial                                    |               |                           |               |
|                                                                                           |        |                  | IMPUESTO PREDIAL                                  | \$ 7,10       |                           | \$ 7,10       |
|                                                                                           |        |                  | Interes por Mora                                  | \$ 8,59       |                           | \$ 8,59       |
|                                                                                           |        |                  | MEJORAS 2011                                      | \$ 1,30       |                           | \$ 1,30       |
|                                                                                           |        |                  | MEJORAS 2012                                      | \$ 1,20       |                           | \$ 1,20       |
|                                                                                           |        |                  | MEJORAS HASTA 2010                                | \$ 25,20      |                           | \$ 25,20      |
|                                                                                           |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                                 | \$ 3,04       |                           | \$ 3,04       |
|                                                                                           |        |                  | TOTAL A PAGAR                                     |               |                           | \$ 36,43      |
|                                                                                           |        |                  | VALOR PAGADO                                      |               |                           | \$ 55,99      |
|                                                                                           |        |                  | SALDO                                             |               |                           | \$ 0,44       |

CANCELADO  
RECIBO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 8ta y Calle 9 • Tel.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000385374

| CÓDIGO CATASTRAL                                                                          | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         | AÑO           | CONTROL                   | TÍTULO N°     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 3-15-31-10-030                                                                            | 415,82 | \$ 22.619,39     | NUEVA ESPERANZA M2 31 LOTE 9                      | 2013          | 197288                    | 395374        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                     |        | C.C. / R.U.C.    | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                           |               |
| GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO<br>MCPAL. DEL CANTÓN MANTA                              |        |                  | CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| 5/22/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER<br>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |        |                  | Costa Judicial                                    |               |                           |               |
|                                                                                           |        |                  | Interes por Mora                                  |               |                           |               |
|                                                                                           |        |                  | MEJORAS 2012                                      | \$ 1,20       |                           | \$ 1,20       |
|                                                                                           |        |                  | MEJORAS HASTA 2010                                | \$ 7,15       |                           | \$ 7,15       |
|                                                                                           |        |                  | TOTAL A PAGAR                                     |               |                           | \$ 8,35       |
|                                                                                           |        |                  | VALOR PAGADO                                      |               |                           | \$ 8,35       |
|                                                                                           |        |                  | SALDO                                             |               |                           | \$ 0,00       |

CANCELADO



Señor  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000001  
Calle 1 y Calle 2, Tel: 291 491 261-477

# TÍTULO DE CRÉDITO N. 000388078



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |            |  |           |  |        |  |        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|--|-----------|--|--------|--|--------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | CÓDIGO     |  | DIRECCIÓN |  | CÓDIGO |  | CÓDIGO |  |
| FELIX ALBA ESTRADA JOSÉ R. VINO                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 1007408018 |  | MA        |  | 173170 |  | 360078 |  |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |            |  |           |  |        |  |        |  |
| POR CONCEPTO DE PAGO POR LEGALIZACIÓN DE TÍTULO DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SANTA ESPERANZA Nº 3, LOTE 03 DE LA P. EL D. ALFARO CON CLAVE CATÁSTRICA Nº 013115007, PERTENECIENTE POR MZ DE 5,75 CON UN ÁREA TOTAL DE 418,82M <sup>2</sup> , PARCELAS CON VALORES DECLARADOS DE \$482,36 |  |            |  |           |  |        |  |        |  |
| RUBROS                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |            |  |           |  |        |  |        |  |
| RUBRO 1: 0031 PARCELA CARRERA                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |            |  |           |  |        |  |        |  |
| SALDO SUJETO A VALUACIÓN POR REGULARIZACIONES DE: \$7                                                                                                                                                                                                                                          |  |            |  |           |  |        |  |        |  |
| TÍTULOS VARIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |            |  |           |  |        |  |        |  |
| CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | VALOR      |  | VALOR     |  | VALOR  |  | VALOR  |  |
| VENIDA DE TÍTULO DE UN TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 482,36     |  | 482,36    |  | 482,36 |  | 482,36 |  |
| TÍTULO A PAGAR                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 56,75      |  | 56,75     |  | 56,75  |  | 56,75  |  |
| VALOR PAGADO                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 306,05     |  | 306,05    |  | 306,05 |  | 306,05 |  |

Abg. Eliseo Cedeno Menéndez  
Notario Público Cundio



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

000079781

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: 1360020070001

CURUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
ELOY ALFARO MZ-215 LT.17 PARROQUIA

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

MON. AVALÚO PROPIEDAD:

EL PREDIO EN EL PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

392835

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

13/11/2015 09:37:03

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: Jueves, 11 de febrero de 2016  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 075522

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ... URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ... SOLAR ...  
perteneciente a ...  
ubicada ... GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA  
"NUEVATESPERANZA" M2-31 LOTE 9"  
cuyo ... AVA\_LUO COMERCIAL PRESENTE ... asciende a la cantidad  
de ... \$20276.55 VEINTFMIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS 55/100.  
CERTIFICADO CIRCADO PARA TRÁMITE DE ADJUDICACIÓN DE BIEN MCPAL

MPARRASA

13 DE NOVIEMBRE DE 2015

Manta de ... del 20 ...

Abg. Elsy Cedeno Menendez  
Notaria Cuarta del Cantón Manta



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 194647



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de Noviembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
3133110000 NUEVA ESPERANZA MZ 31 LOTE 9

Manta, trece de noviembre del dos mil quince



*[Firma manuscrita]*  
TESORERÍA MUNICIPAL



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP



**ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO.** Registrador del  
Cantón, a petición de la Sra. Blanca Benavides.

### CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo: **NO HAY CONSTANCIA:** Que a nombre del Sr. **JOSE SILVINO ESTRADA ESTRADA**, no consta estado civil, sea dueño de ningún bien inmueble o propiedad inscrita dentro de esta Jurisdicción Cantonal. Previa revisión que se realizó desde el año 1975, hasta la presente fecha. Certificado elaborado por la Sra. María Asunción Cedeño Chávez, con Cedula de Ciudadanía No. 130699882-2. *[Firma]*

Manta, Enero 10 de 2015.

*[Firma]*  
.....  
**Ab. Jaime E. Delgado Intriago**  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DE MANTA - EP



*[Firma]*  
**Abg. Telsye Cedeño Monendez**  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



**Nº 123639**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**No. Certificación: 123639**



**Fecha:** 27 de mayo de 2015

**No. Electrónico:** 32046

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**El Predio de la Clave:** 3-13-31-10-000

**Ubicado en:** NUEVA ESPERANZA MZ 31 LOTE 9

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 419,62 M2

**Perteneciente a:**

| Documento Identidad | Propietario                                              |
|---------------------|----------------------------------------------------------|
|                     | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| <b>TERRENO:</b>      | 8392,40         |
| <b>CONSTRUCCIÓN:</b> | 11884,15        |
|                      | <b>20276,55</b> |

**Son:** VEINTE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS

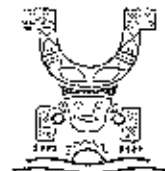
*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015"*

**Ab. David Cedeño-Ruperti**

**Director de Avalúos, Catastros y Registro**



# Manta



**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 010-ALC-M-JZC-2015**  
**ADJUDICACION DE UN LOTE EN EL BARRIO NUEVA ESPERANZA**  
**DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL**  
**"CANTÓN MANTA".**

**Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño**  
**ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO**  
**MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**CONSIDERANDO:**

Que, con fecha 20 de octubre de 2008 se promulgó la actual Constitución que define al Ecuador como un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico. Se organiza en forma de República y se gobierna de manera descentralizada;

Que, la Constitución de la República del Ecuador prevé en su artículo 30 el derecho que tienen las personas a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica;

Que, el artículo 66 número 26 de la Constitución de la República garantiza entre los derechos de libertad "el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas";

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en el artículo 225 numeral 2, contempla que el sector público comprende: "Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado";

Que, el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa: "La administración Pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación";

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional...";

Que, el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador, contempla: "Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias";





Resolución de Adjudicación No.- 10.ALC-M-JZC-2015, en el Barrio Nueva Esperanza.

**Que**, el artículo 264 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "Los gobiernos autónomos tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 2) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el Cantón";

**Que**, el artículo 321 de la Constitución de la República consagra que el Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta y que deberá cumplir su función social y ambiental;

**Que**, producto del nuevo rol del Estado, con fecha 19 de octubre de 2010 entró en vigencia el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, que tiene como ámbito la organización político administrativa del Estado ecuatoriano en el territorio; el régimen de los gobiernos autónomos descentralizados y los regímenes especiales, con la finalidad de garantizar la autonomía política, administrativa y financiera;

**Que**, el artículo 3 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, consagra el principio de solidaridad en el ejercicio de la autoridad y de las potestades públicas de los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD). Por ello, es necesario garantizar el ejercicio pleno de los derechos de dominio en el régimen del buen vivir, basado en el principio de solidaridad en el que el GAD Municipal del cantón Manta tiene como obligación compartida la construcción del desarrollo justo, equilibrado y equitativo de su circunscripción territorial, en el marco del respeto de la diversidad y el ejercicio pleno de los derechos individuales y colectivos. En virtud de ello, redistribuir y reorientar los recursos y bienes públicos para compensar las inequidades en su circunscripción territorial; garantizar la inclusión, la satisfacción de las necesidades básicas y el cumplimiento del objetivo del buen vivir;

**Que**, el artículo 4 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: "Dentro de sus respectivas circunscripciones territoriales son fines de los gobiernos autónomos descentralizados, entre otros: a) El desarrollo equitativo y solidario mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización";

**Que**, el artículo 54 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, prescribe: "Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realidad del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales; e) Elaborar y ejecutar el plan de desarrollo, el de ordenamiento territorial y las políticas públicas en el ámbito de sus competencias y en su circunscripción territorial, de manera coordinada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial y realizar en forma permanente el seguimiento y rendición de cuentas sobre el cumplimiento de las metas establecidas";

**Que**, el artículo 55 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: "Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el Cantón";



# Manta



Resolución de Adjudicación No. 10 ALC-M-JZC-2015, en s. Barrio Nueva Esperanza

Que, el artículo 57 letra a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece las atribuciones del Concejo Municipal, entre ellas constan la facultad normativa en las materias de su competencia, mediante la expedición de ordenanzas cantonales;

Que, el artículo 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece: "Le corresponde al alcalde o alcaldesa: b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; y la representación judicial conjuntamente con el procurador síndico; c) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo";

Que, el artículo 364 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: Los ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar, para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple administración, contratos administrativos y hechos administrativos. Se entenderá por acto administrativo toda declaración unilateral efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales de forma directa.

Que, el artículo 366 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, indica "Los actos administrativos de los órganos de administración de los gobiernos autónomos descentralizados gozan de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad"

Que, el artículo 419 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: "Constituyen bienes de dominio privado, los que no están destinados a la prestación directa de un servicio público, sino a la producción de recursos o bienes para la financiación de los servicios de los gobiernos autónomos descentralizados. c) Los bienes mostreros situados dentro de las respectivas circunscripciones territoriales";

Que, el artículo 426 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, contempla: "Cada gobierno autónomo descentralizado llevará un inventario actualizado de todos los bienes valorizados del dominio privado y de los afectados al servicio público que sean susceptibles de valorización. Los Catastros de estos bienes se actualizarán anualmente";

Que, el artículo 486 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece "Cuando por resolución del órgano legislativo del gobierno descentralizado autónomo municipal o metropolitano, se requiera regularizar barrios ubicados en circunscripción territorial, el alcalde, a través de los órganos administrativos de la municipalidad, podrá, de oficio o a petición de parte, ejercer la potestad de partición administrativa, siguiendo el procedimiento y reglas" Cada gobierno autónomo metropolitano o municipal establecerá mediante ordenanza los criterios para considerar un asentamiento humano como consolidado.

De manera general, en esta modalidad de expropiación se seguirá el mismo procedimiento expropiatorio con las siguientes variaciones:

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 588 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)  
[@Municipio\\_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)  
[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)

[alcaldia@municipio.manta.gob.ec](mailto:alcaldia@municipio.manta.gob.ec)  
[@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)  
[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)





Que, la Ordenanza que **REGULA LA TITULACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESIÓN DE LOS PARTICULARES Y QUE CARECEN DE TÍTULO INSCRITO**; y, la Legalización de estos Bienes que se encuentran en Posesión de los Particulares, en los artículos 4 y 5 determina el procedimiento a seguir para la incorporación de los bienes inmuebles al Patrimonio Municipal;

Que, mediante oficio S/n, de fecha 14 de octubre del 2013 el señor **JOSÉ SILVINO ESTRADA ESTRADA**, cédula de identidad No.-130740554-6, solicita la legalización de un terreno ubicado en el Barrio Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro.

Que, con oficio No.-970 DPUM-JOC de fecha diciembre 11 del 2014, suscrito por el Arquitecto Jonathan Orozco Cobeña Director de Planeamiento Urbano, que en atención a solicitud presentada por el señor **JOSÉ SILVINO ESTRADA ESTRADA**, acerca de la legalización de un bien inmueble; y en su parte pertinente manifiesta que realizada la inspección técnica en el bien inmueble se pudo constatar que existe un área de terreno ubicado en el Barrio "Nueva Esperanza" Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, en la manzana 31-lote 09; categorizada según lo indica el cuadro de zonificación Urbana del Cantón Manta, el cual establece que se encuentra en una Tipología Residencial Urbano 3, que ha venido siendo ocupada por el Señor. **JOSÉ SILVINO ESTRADA ESTRADA**, habiendo edificado en dicha área su vivienda. Las medidas y linderos del terreno son las siguientes: **FRENTE**, 13.00m.- con avenida 6; por **ATRÁS** 15.00m + 6.00m + 8.40 m Linderos con Señora Yoza Choez Ana, Con señor Silvano Jubertino Combosa y señor Stalin Ramón Vences Macías; **COSTADO DERECHO**, 24.20m.- Linderos con calle 2; **COSTADO IZQUIERDO**, 20.10m + 9.00m + 10.10m Linderos con señor Estrada Estrada Carlos Alfredo y Señora María Mercedes Macías Pilay con un Área Total: **419.62m<sup>2</sup>**. Por lo expuesto la referida Dirección indica que el bien en mención No se Contrapone al Plan de Ordenamiento Territorial del Cantón.

Que, el Abogado David Cedeño Ruperti, Director de Avalúos y Catastro, con fecha enero 07 del 2015 y oficio No.- 007- DACR-DCR, informa que en relación a la postulación para obtener la legalización del bien inmueble del Señor **JOSÉ SILVINO ESTRADA ESTRADA**, y amparado al artículo 6 de la Ordenanza que Regula La Titularización de Bienes Inmuebles que se encuentra en Posesión de los Particulares y que Carecen de Título Inscrito, se procedió a revisar el catastro de predios urbanos en vigencia, por lo que el predio se encuentra registrada con clave catastral 3133110000, el bien inmueble se encuentra ubicado en el Barrio Nueva Esperanza Mz. 31 lote 09 de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro del perímetro urbano, por lo que se estipula el valor de m<sup>2</sup> del suelo en \$23.00 dólares.

Que, mediante informe técnico de la Ingeniera Blanca Suárez Ponce Fiscalizadora de la Dirección de Obra Públicas de fecha 9 de diciembre del 2014, y de conformidad a lo establecido en el artículo 6 de la Ordenanza que Regula La Titulación de Bienes Inmuebles que se encuentra en Posesión de los Particulares y que Carecen de Título Inscrito, manifiesta que: realizada la inspección se pudo constatar que el solicitante señor **JOSÉ SILVINO ESTRADA ESTRADA**, posee un terreno de **419.62m<sup>2</sup>**, el lugar se encuentra con cerramiento de caña, según foto satelital de aproximadamente 10 años de construcción, con paredes de mampostería de ladrillo, enlucida, pintada, de una planta; estructura de hormigón armado; cubierta zinc/ estructura de caña; topografía regular- pendiente en la parte posterior; cuenta con los servicios básicos de



# Manta



Resolución de Adjudicación No. 10 ALC-MJC-2015, en el Barrio Nueva Esperanza

agua potable, energía eléctrica, y alcantarillado sanitario; propiedad que se encuentra ubicada en el Barrio "Nueva Esperanza" Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Que, mediante informe Socio- Económico, suscritos por el Abogado Ramón Demera en su calidad de Director de la Gestión de Desarrollo Comunitario y la Licenciada María Olga Zambrano en su calidad de Trabajadora Social de fecha 29 de octubre del 2014, se informa que se le realizó la visita técnica al señor **JOSÉ SILVINO ESTRADA ESTRADA**, en su propiedad ubicada en el Barrio Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro, en el que se pudo constatar que en el mismo existe una vivienda de un piso, que el señor es de estado civil unión de hecho, quien vive con su conviviente y dos hijos uno de ellos en etapa estudiantil, el señor trabaja como comerciante de pescado, tiene habitando en la propiedad desde hace 16 años aproximadamente, en vista que es una persona de escasos recursos económicos, el solicitante se acoge a la Ordenanza que Regula La Titulación de Bienes Inmuebles que se encuentra en Posesión de los Particulares y que Carecen de Título Inscrito, por lo que deberá cancelar por derecho de tierra el 5% del valor establecido por la Dirección de Avalúos y Catastro.

Que, la Dirección Financiera Municipal, en conocimiento de los informes emitidos mediante por los Directores Municipales de Planeamiento Urbano; Obras Públicas; Avalúos, Catastros y Registros; Asesoría Jurídica; y, Dirección de Gestión Social Comunitaria, respecto de la solicitud de legalización de un bien inmueble del señor **JOSÉ SILVINO ESTRADA ESTRADA**, se informa que existe una superficie por legalizar de **419.62m<sup>2</sup>** con un avalúo por metro cuadrado de \$23,00 ubicado en el Barrio "Nueva Esperanza" Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta pero en aplicación del artículo 8 literal c) de la Ordenanza que Regula La Titularización de Bienes Inmuebles que se encuentra en Posesión de los Particulares y que Carecen de Título Inscrito y sujeto a la certificación de la Dirección de Gestión Social Comunitaria, el valor del área será sobre el 10% del área total de **419.62m<sup>2</sup>**, es decir un valor de USD\$1,15 lo que determina un valor total por derecho de tierra de USD\$482,55.

Que, la Dirección Municipal de Asesoría Jurídica, mediante memorando No. 129 de fecha enero 15 del 2015, suscrito por el Abogado Gonzalo Vera González, Procurador Síndico Municipal expresa que analizados los informes técnicos presentados en relación con el terreno de **419.62m<sup>2</sup>** ubicado en el Barrio "Nueva Esperanza", y toda vez que han cumplido con los requisitos establecidos en el artículo 4 de la Ordenanza que Regula La Titulación de Bienes inmuebles que se encuentra en Posesión de los Particulares y que Carecen de Título Inscrito, y en base a los informes inherentes en el proceso de legalización, emite informe legal favorable, para adjudicar el lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Nueva Esperanza Manzana 31, lote 09 de la Parroquia Eloy Alfaro a favor del señor **JOSÉ SILVINO ESTRADA ESTRADA**, mediante Resolución Administrativa emitida por la máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, posteriormente será Protocolizada ante un Notario Público y se inscribirá en el Registro de la Propiedad de Cantón Manta.

En virtud a lo expuesto, y en uso de las atribuciones conferida en la Constitución y el Código Orgánico de la Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Ejecutivo como Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón.





## RESUELVE:

**PRIMERO:** Adjudicar mediante Resolución Administrativa el área de terreno de **419.62m<sup>2</sup>** ubicada en el Barrio " Nueva Esperanza" de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, identificada con la Clave Catastral No. 3133110000, cuyas medidas y linderos son las siguientes:

**FRENTE**, 13.00m.- con avenida 6; por **ATRÁS** 15.00m + 6.00m +8.40 m Linderos con Señora Yoza Choez Ana, Con señor Silvano Jubentino Combosa y señor Stalin Ramón Vínos Macías; **COSTADO DERECHO**, 24.20m.- Linderos con calle 2; **COSTADO IZQUIERDO**, 20.10m + 9.00m +10.10m Linderos con señor Estrada Estrada Carlos Alfredo y Señora María Mercedes Macías Pílay con un Área Total: **419.62m<sup>2</sup>**. De un avalúo por metro cuadrado de USD\$ 1,15 lo que determina un valor total por derecho de tierra de USD\$482,56 a favor del señor **JOSÉ SILVINO ESTRADA ESTRADA**.

**SEGUNDO:** disponer a la Dirección Jurídica del GADMC-Manta realizar el trámite legal de protocolización ante un Notario Público e inscribir en el Registro de la Propiedad la presente Resolución de Adjudicación, constituyéndose la misma en Título de Dominio del Adjudicatario. Los costos que se generen dentro del proceso de legalización del bien inmueble hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad serán asumidos por el o la beneficiaria.

**TERCERO:** disponer al adjudicatario del bien inmerso en la presente Resolución, la prohibición de enajenar el predio legalizado, **por el lapso de tres años** contados a partir de la inscripción del Título de Dominio en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta; debiendo el Señor Registrador de la Propiedad marginar la Prohibición de Enajenar en los libros o el repertorio a su cargo.

**CUARTO:** Notifíquese a través de la Secretaría General de esta Municipalidad, con el contenido de esta resolución, para efecto de cumplimiento de la misma, al adjudicatario del lote de terreno ubicado en el Barrio Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, debiendo también notificarse a las Direcciones Municipales de Planeamiento Urbano; Obras Públicas; Avalúos y Catastro; Financiero; Gestión Social Comunitaria y Gestión Jurídica; y Registro de la Propiedad del Cantón Manta, a fin de que se dé cumplimiento a la resolución, tomando en cuenta los informes que han servido como habilitantes para que se dicte el presente acto administrativo.

Dado y firmado en el Despacho de Alcaldía a los dieciséis días del mes de enero del año dos mil quince.

  
Ing. Jorge O. Zambrano Cedeno  
**ALCALDE GADM MANTA**



Ab. Hilda Chávez  
Trámite No. 0052POM



Lebiamerla Asociaciones Descentralizadas  
Municipal del Cantón Milanta  
RUC: 1360000960001  
Dirección: Av. 4ta. y 12da. y 4. Tel.: 2611-623 / 26-1-677

TÍTULO DE CRÉDITO N.º 000422982



11:30:20.5 5:26

| CENSURACIÓN                                                         |                                                                | CÓDIGO FISCAL                 | ÁREA                         | AVANCE   | CONTROL | TÍTULO Nº |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------|---------|-----------|
| Censura de policía de ALCAZARÓN DE TORO, M. DESOJO SAN JUAN         |                                                                | 3 3 31 0 300                  | 4.9.02                       | 207/5.56 | 182628  | 425987    |
| <div> <div>VENDEDOR</div> <div>ALCAZARÓN Y ADICIONALES</div> </div> |                                                                |                               |                              |          |         |           |
| C.C.T.R.U.C.                                                        | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                          | DIRECCIÓN                     | CONCEPTO                     |          | VALOR   |           |
|                                                                     | GOBIERNO A. JONAN<br>DESCENTRALIZADO LOCAL DEL<br>CANTON VANTA | PUERTA ESPERANZA 3023, COTE 9 | Impuesto provincial          |          | 41.05   |           |
|                                                                     | ADJUDICANTE                                                    |                               | Jura de licencia de Coahuila |          | 12.99   |           |
|                                                                     |                                                                |                               | TOTAL A PAGAR                |          | 54.03   |           |
| C.C.T.R.U.C.                                                        | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                          | DIRECCIÓN                     | VALOR PAGADO                 |          | 54.55   |           |
| 1337400545                                                          | ESTRADA JOSE SILVANO                                           | N/A                           | SALDO                        |          | 0.00    |           |

EMISSÃO: 10/12/2015 9:16 MARTA JOSE ZAMBORA MORA  
SALDO SUJEITO A VARIAÇÃO POR RESCISÃO DE LEY



1944  
 Abg. Elyse Cedeno Menéndez  
 Notaría Pública Cuarta  
 Madrid - 4800000



Municipio de  
*Manta*



DIRECCIÓN DE GESTIÓN SOCIAL COMUNITARIO - SUB DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

De: Leda María Olga Zambrano Cedeño - TRABAJADORA SOCIAL  
Egdo. Roberto Anchundia - TECNICO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN LOCAL  
Para: Ab. Ramón Demera Lucas - DIRECTOR DE GESTIÓN SOCIAL COMUNITARIO  
Asunto: En el Texto  
Fecha: 29 Octubre del 2014.

### **INFORME SOCIO-ECONOMICO**

**Barrio San Jacinto-- Parroquia Eloy Alfaro**

#### **Dato Generales del Beneficiario.**

Nombre del Beneficiario: José Silvino Estrada Estrada  
Edad:  
Cédula de Identidad: 130740554-6  
Ocupación Laboral: Comerciante de pescado  
Ingreso Económico: \$400,00 mensual  
Dirección Domiciliaria: Sector Nueva Esperanza  
Estado Civil: Unión Libre  
Beneficios que recibe la familia: ninguno  
N teléfono: 0

#### **Datos de la conyugue**

Nombre y apellidos: Blanca Fabiola Benavidez  
Edad:  
Ingresos Económicos: 00000  
Estado Civil: unión libre  
Carga familiar: 2

**Desarrollo del informe.** Se llevo a cabo la investigación socio económico familiar, en el domicilio de la familia Estrada Benavidez, moradores de la parroquia Eloy Alfaro, sector Nueva Esperanza.

En dialogo con la familia solicitante manifiesta que han procreado 2 hijos uno de ellos menor de edad y en etapa estudiantil, don José se dedica al comercio e pescado y la esposa a los quehaceres domésticos.

En platica con los interesados manifestaron que el terreno donde tienen habitando alrededor de 16 años lo obtuvieron en calidad de compre, pero aun no cuenta con la escritura es por ello que solicita al Sr. Alcalde la legalización del bien inmueble.

#### **Situación de la vivienda:**

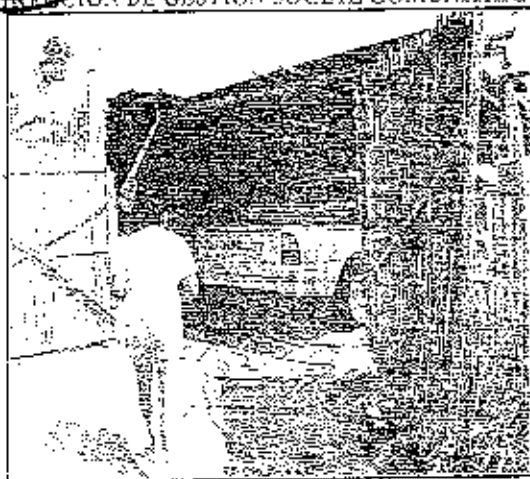
Tipo de vivienda: H.A  
Régimen de tenencia: propio  
Condiciones de habitabilidad: buen estado



Municipio de  
*Manta*



DIRECCIÓN DE GESTIÓN SOCIAL COMUNITARIO - SUB DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



Situación económica. - La familia es de clase media baja, el jefe del hogar se desempeña como comerciante de pescado, obteniendo estabilidad económica, lo cual le permite llevar una vida digna.

Conclusiones: Con respecto a lo investigado se verificó que la familia Estrada Benavidez habita en la parroquia Eloy Alfaro, Sector Nueva Esperanza alrededor de 16 años aproximadamente, cabe indicar que el lote de terreno lo adquirieron por medio de compra y a pesar del tiempo que llevan residiendo en el sector aun no cuentan con la escritura es por ello que solicita que se legalice dicho bien inmueble.

Con los antecedentes expuestos se sugiere que el Departamento legal proceda con los trámites para que obtenga la escritura correspondiente del bien inmueble.

Una vez aprobado dicho requerimiento el solicitante deberá cancelar el 5% del valor establecido por la Dirección de Avalúos y Catastro.

Acentamente.

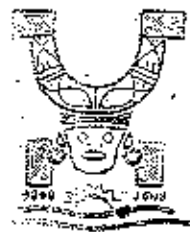
  
Legisladora María Olga Zambrano C.  
Trabajadora Social  
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta - Ecuador

  
Ego. Roberto Anchudia.  
Técnico del Sil





# Municipio de Manta



Of. No 970 DPUM-JOC  
Manta, Diciembre 11 del 2014

SR. ING.  
JORGE ZAMBRANO CEDEÑO  
Alcalde del G.A.D M. MANTA

De mi consideración:

El presente informe lo realizo de conformidad a la solicitud presentada por el Señor: **ESTRADA ESTRADA JOSÉ SILVINO** con el objetivo de legalizar su bien inmueble conforme lo dispone la Ordenanza que **"REGULA LA TITULARIZACION DE BIENES INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESION DE PARTICULARES Y CARECEN DE TITULO INSCRITO"**, documentación recibida en este despacho.

• **Al respecto esta Dirección informa bajo los siguientes parámetros técnicos:**

Una vez revisada y analizada la documentación presentada por el beneficiario antes mencionado y en apego a la base legal prenombrada, en lo estipulado en el Art. 6, informo que, realizada la inspección técnica en el bien inmueble se pudo constatar que se encuentra ubicado dentro de los límites urbanos de la Jurisdicción del Cantón Manta, en el Sector **NUEVA ESPERANZA** de la Parroquia **ELOY ALFARO**, Mz. 31- Lote 09; categorizada según lo indica el **Cuadro de Zonificación Urbana del Cantón Manta**, se encuentra en una Tipología **RESIDENCIAL URBANO 2**, el que comprende las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 13.00 m. con Avenida 6.

**Atrás:** 15.00 m + 6.00 m + 8.40 m. Lindera con Sra. Yoza Choez Ana, con Sr. Silvano Jubentino Combosa y Sr. Stalin Ramón Vínos Macías.

**Costado Derecho:** 24.20 m. Lindera con Calle 2.

**Costado Izquierdo:** 20.10 m + 9.00 m + 10.10 m. Lindera con Sr. Estrada Estrada Carlos Alfredo y Sra. María Mercedes Macías Pilay.

Con Un Área Total: **419.62 m<sup>2</sup>**.

Se observó un tipo de construcción de hormigón, cubierta de Zinc, de una planta, de conservación regular.

En virtud de controlar y regular el crecimiento territorial en general y particularmente el uso, fraccionamiento y ocupación del suelo en las áreas urbanas, el bien en mención NO se Contrapone al **Plan de Ordenamiento Territorial del Cantón**.

Con los antecedentes descritos, señor Alcalde, cumplo con exponer el **INFORME TÉCNICO**, manifestando que si es procedente la legalización del bien inmueble a nombre del poseionario Sr. **ESTRADA ESTRADA JOSÉ SILVINO**.

Por la favorable y oportuna atención me suscribo de Ud.

Atentamente;

Arq. Jonathan Orozco Cobaña  
Director de Planeamiento Urbano  
MUP

# COORDENADAS

# MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO

| PUNTOS | X         | Y          |
|--------|-----------|------------|
| 1      | 532326.61 | 9891440.77 |
| 2      | 532339.77 | 9891441.02 |
| 3      | 532349.37 | 9891460.65 |
| 4      | 532348.32 | 9891470.75 |
| 5      | 532340.92 | 9891470.74 |
| 6      | 532326.29 | 9891464.95 |

FRENTE: 13.00M CON AVENIDA 6

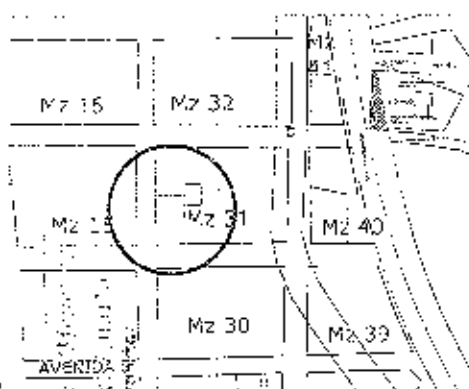
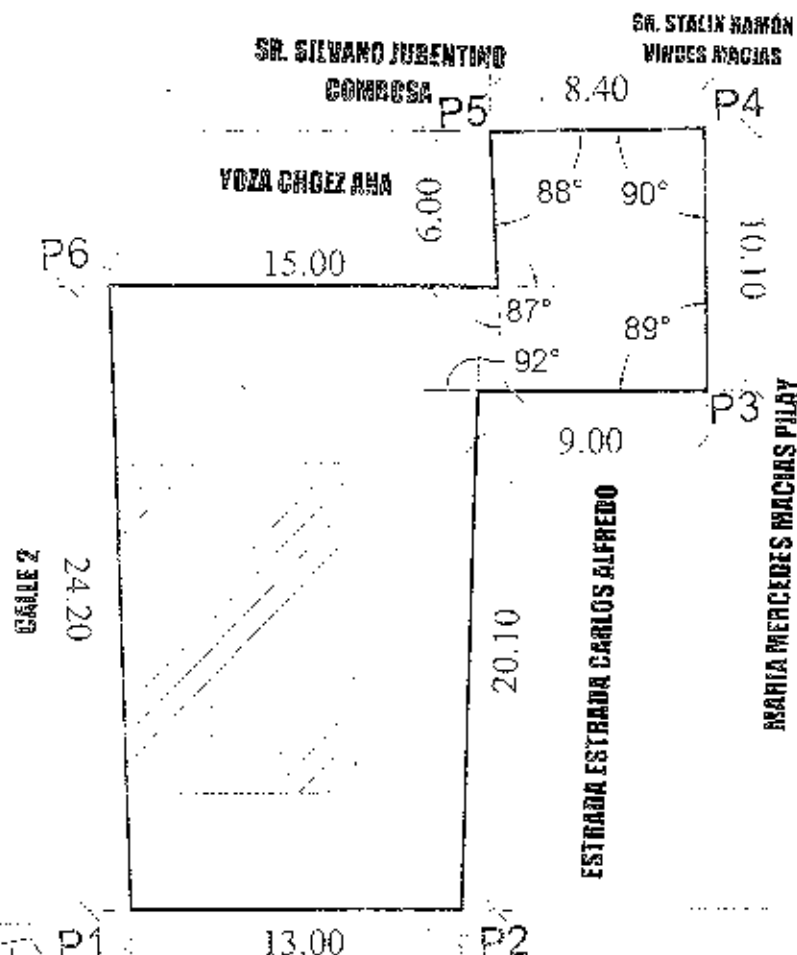
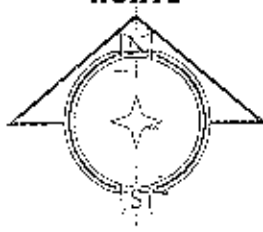
ATRAS: 15.00 M + 6.00 M + 8.40 M CON SRA. YOZA CHOZANA  
CON SR. SILVANO JUBENTINO COMBOSA Y SR. STALIN VINCES MACIAS

C. DERECHO: 24.20M CON CALLE 2

C. IZQUIERDO: 20.10 M + 9.00 M + 12.10 M CON SR. ESTRADA  
ESTRADA CARLOS Y SRA. MA. MERCEDES MACIAS PILAY.

AREA TOTAL: 419.62 M2

NORTE



AVENIDA 6



Datum: PSAD 56

Zona: 17 Sur

Especificaciones técnicas:  
Formato de Posición: UTM



LEGALIZACIÓN DE TIERRA  
PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACION PREDIAL

SOLICITANTE: SR. ESTRADA ESTRADA JOSÉ SILVANO

CEDULA DE IDENTIDAD N°: 1307405346

BARRIO: NUEVA ESPERANZA

MANZANA N° 31

FECHA DE EMISION DE INFORME: 11/12/2014

CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCION DE HORMIGON, CUBIERTA DE PYPE DE UNA PLANTA

CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR

AREA DE CONSTRUCCION: 114.23M2

CLAVE CATASTRAL N°:

SECTOR: ELOY ALFARO

LOTE N° 09

TIEMPO DE POSESION: MAS DE 5 AÑOS



Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014 y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con lo previsto en el artículo 9 del Régimen de Transición; y, artículos 25 numeral 6 166; y, la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

## La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confirmando a

**Zambrano Cedeño Jorge Orley**

la credencial de

**Alcalde del Cantón Manta**

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019

Partiendo, a las 09 días del mes de Mayo de 2014

**Ing. Alex Zambrano Bazurto**  
PRESIDENTE

**Sr. Julio Rodríguez Bravo**  
VICEPRESIDENTE

**Ing. M. Sc. Razona Panchana de Calderón**  
VOCAL

**Lda. Laura Rada Peralta**  
VOCAL

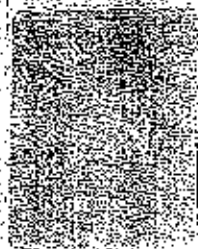
DOY FE: Que el documento que antecede en número de 01 fojas es copia de la copia que me fue presentada para inscripción en Manta.

**Abg. Eliseo Cedeño Menéndez**  
Secretaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

**Abg. Nestor Hugo Palma**  
VOCAL



130207355



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 GOBIERNO NACIONAL  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO  
 1307-0005 130207355  
 NÚMERO DE CERTIFICACIÓN: 130207355  
 ZAMBRANO Cedeño JORGE ORLEY

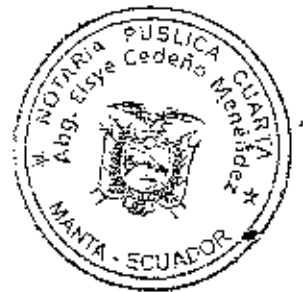
MANA  
 PROVINCIA  
 MANA  
 CANTÓN  
 MANA  
 PARROQUIA  
 MANA  
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA

*Guacá*  
 Abg. Eliseo Cedeño Menéndez  
 Notaría Pública Cuarta  
 Maná - Ecuador

DOY FE: Que el documento que  
 antecede en número de 01 fojas  
 es copia de la copia que me  
 fue presentada para su constatación  
 Maná, 16 NOV 2015

*Eliseo Cedeño Menéndez*  
 Abg. Eliseo Cedeño Menéndez  
 Notaría Pública Cuarta  
 Maná - Ecuador





INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN  
VENDEDOR  
E23382222

APellidos y nombres del padre  
ESTRADA RAMON ENRIQUE

Apellidos y nombres de la madre  
XXXXX XXXXX

Lugar y fecha de expedición  
PORTO GUAYO  
2013-03-05

Fecha de expiración  
2023-03-05

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
CENTRO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

CEDULA  
CIUDADANIA  
N. 130740554-6

Apellidos y nombres  
ESTRADA ESTELA  
JOSE SILVINO

Lugar de nacimiento  
MANTA  
SANTA ANA  
SANTA ANA

Fecha de nacimiento  
1964-05-14

Nacionalidad  
ECUATORIANA

Sexo  
M

Estado civil  
SOLTERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

009-0102  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
ESTRADA ESTELA JOSE SILVINO

1307405546  
CÉDULA

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ELOY ALFARO

PARRQUIA  
2014

1307405546  
PRESIDENTE DE LA JUNA

NOY FE: Que las precedentes  
copias que constan en  
en 01 fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a las  
originales, Manta

Abg. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

## RAZON DE PROTOCOLIZACION

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA PETICION EFECTUADA POR EL ABOGADO **GONZALO VERA GONZALEZ**, PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA. PROTOCOLIZO LA RESOLUCION DE ADJUDICACION NUMERO 010-ALC-M-JOZC-2015, DEL 16 DE ENERO 2015, REFERENTE AL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN EL BARRIO NUEVA ESPERANZA DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA, SIGNADO EN LA MANZANA 31, LOTE 09 OTORGADO A FAVOR DEL SEÑOR **JOSE SILVINO ESTRADA ESTRADA**.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO EN NUMERO DE QUINCE FOJAS UTILES ANVERSOS Y REVERSOS, FIRMADOS Y SELLADOS EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS DIECISEIS DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE. ABOGADA **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA.- *g*



*Elsye Cedeño Menéndez*  
*Abg. Elsy Cedeño Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta

