

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

3352821600

LIBRO FOLIO SECCION AREA TOTAL VOLUMEN TOTAL

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMogeneo
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio *los Gansos*

calle *Ponte del lke #3*

Mz ☐ Lote ☐

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE ☐

METROS ☐

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MAADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ PIEDRA DE RIO
2 ☐ ADOQUIN
3 ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICIA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE AREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SM DECIMALES *1131*

PERIMETRO

50

LONGITUD DEL FRENTE

25

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 ☐ SIN EDIFICACION
28 ☐ CON EDIFICACION

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

CONSTRUCCION

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐

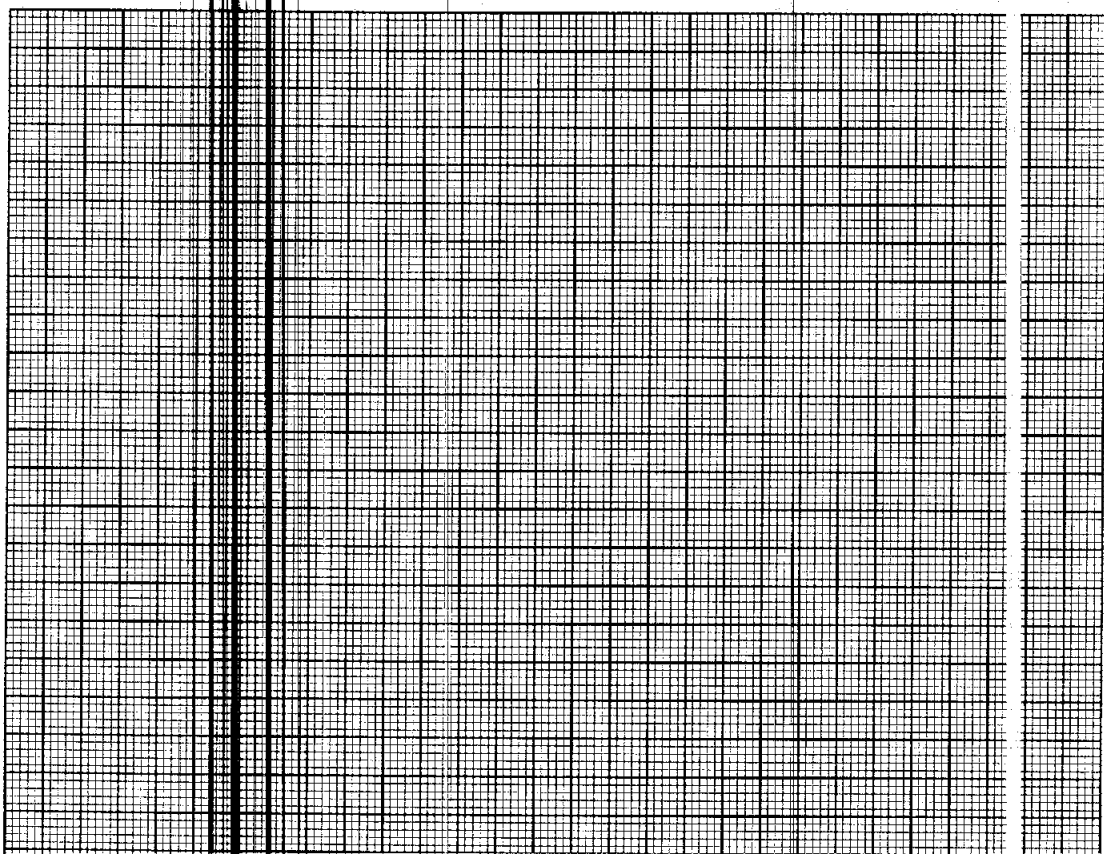
OTRO USO

☐

OBSERVACIONES

S. dan
73281
03-002

CROQUIS



1 UN SOLO O EL PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

4 UN SOLO O EL PROPIETARIO
5 HERENCIA INDIVISA
6 VARIOS PROPIETARIOS

CODIGO ☐

CAROLINA LILIANA APRA PARRALLO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		MATERIALES ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO	
						caña madera ladrillo o piedra hormigón armado metal		no tiene caña madera o lata fibra ladrillo o común ladrillo industrial o bloque tabiques modulares (adrio, madera, etc)		tierra madera ladrillo piedra hormigón		tierra cemento madera grava o grava fundido balda cerámica parquet o mayólica porcelanato mármol o mármol		caña corte (paja) madera zinc ruberoide asbesto cemento hormigón armado lata		no tiene sistema		no tiene caña ladrillo o lata madera y vidrio lucerna ornamental madera tipo chapas o hierro aluminio madera fina aluminio de color		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene sistema	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7																			

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	20/01/15	
CLAVE CATASTRAL:	335 2821	
NOMBRES y/o RAZON:	Carlos Calaza	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	CA (Desmembración)	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Imp 20/01/15 8:15	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:	Problema	
FIRMA DEL INSPECTOR:		
INFORME TÉCNICO:		FECHA: 22/01/15
FIRMA DEL TÉCNICO		
INFORME DE APROBACIÓN:		FECHA:
FIRMA DEL DIRECTOR		



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 0043260

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

AUTORIZACION

Nº. 013-0021g

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **CARMEN TATIANA ARIAS PARRALES**, para que celebre escritura, de terreno propiedad de los Conyugues Jessica Roxana Arias Parrales y Carlos Alberto Galarza Pincay, ubicado en las Inmediaciones de Los Geranios y Urbirrios, parte del lote # 3, Parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,50m. – Vía publica (4,00m. de ancho)

Atrás: 7,50m. – Lote No. 2

Costado derecho: 17,63m. – Área desmembrada a favor de la Sra. María Arias Parrales

Costado izquierdo: 17,50m. – Calle publica

Área total: 131,71m².

Manta, Enero 15 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.

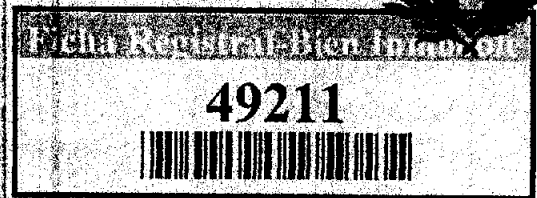
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 49211:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de diciembre de 2014*

Parroquia: *Tarqui*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado en el lote número Tres ubicado en las Inmediaciones de Los Geranios y Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta. el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Treinta y nueve metros y lindera con calle publica POR ATRAS: Cuarenta metros y lindera con propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con propiedad particular y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y lindera con el lote numero dos Con un área total de: MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	4.947 17/12/2014	99.312

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 17 de diciembre de 2014*

Tomo: *1* Folio Inicial: *99.312* - Folio Final: *99.330*

Número de Inscripción: *4.947* Número de Repertorio: *9.027*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 28 de noviembre de 2014*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote de terreno signado con el numero tres ubicado en las Inmediaciones de los Geranios y Urbirrios de la parroquia Tarqui del canton Manta. CUANTIA: USD. \$18.960.00

* La Sra. Jessica Roxana Arias Parrales, casada con el Sr. Carlos Alberto Galazza Pincay, por sus propios derechos en calidad de "Comprador".

Certificación impresa por: *Maya*

Ficha Registral: 49211

Página: 1 de 2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula de Identificación: 1143353258
Nombre y/o Razón Social: Arias Parrales Jessica Roxana
80-000000016807 Galarza Pincay Carlos Alberto
80-0000000045201 Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda

Estado Civil: Casado
Domicilio: Manta
Casado: Manta
Casado: Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:00:47 del martes 23 de diciembre de 2014

A petición de: Jessica Arias Parrales

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0

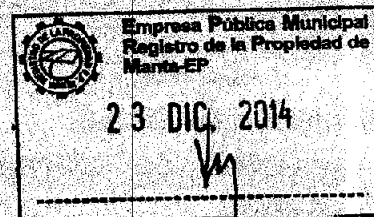


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Estriago
Firma del Registrador



INSTRUCCIÓN SUPERIOR	PROFESIÓN / OCUPACIÓN SECRETARÍA EJECUTIVA	A1331A1111
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ARIAS ALCIVAR JOFFRE EUSEBIO		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PARRALES FIGUEROA ISIDORA MARTHA		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-02-22		
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-02-22		
 DIRECTOR GENERAL	 PREPARADOR DEL CÉDULARIO	 MANTAS

REPÚBLICA DEL ECUADOR	
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN	
	Nº 130898415-0
CÉDULA DE CIUDADANÍA	
APELLIDOS Y NOMBRES ARIAS PARRALES CARMEN TATIANA	
LUGAR DE NACIMIENTO MANTA MANTA	
FECHA DE NACIMIENTO 1978-11-06	
NACIONALIDAD ECUATORIANA	
SEXO F	
ESTADO CIVIL SOLTERA	
	

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 013-0021

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de los Conyugues **JESSICA ROXANA ARIAS PARRALES y CARLOS ALBERTO GALARZA PINCAY**, ubicado en las Inmediaciones de Los Geranios y Urbirrios, Lote No. 3, clave catastral No. 3352819000, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 1.185,00m².

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada 28/Noviembre/2014 e inscrita el 17/Diciembre/2014): 1.185,00m².

Frente: 39,00m. – Calle publica

Atrás: 40,00m. – Propiedad particular

Costado derecho: 30,00m. – Propiedad particular

Costado izquierdo: 30,00m. – Lote No. 2

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA DEJADA PARA VIA: 120,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ISIDORA MARTHA PARRALES FIGUEROA: 131,71m².

Frente: 7,50m. – Vida publica (4,00m de ancho)

Atrás: 7,50m. – Propiedad particular

Costado derecho: 17,50m. – Calle publica

Costado izquierdo: 17,63m. – Área desmembrada a favor de la Sra. Jessica Arias Parrales

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. JESSICA ROXANA ARIAS PARRALES: 132,65m².

Frente: 7,50m. – Vida pública (4,00m de ancho)

Atrás: 7,50m. – Propiedad particular

Costado derecho: 17,63m. – Área desmembrada a favor de la Sra. Isidora Parrales Figueroa

Costado izquierdo: 17,75m. – Área desmembrada a favor del Sr. Washington Alcivar Arias

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. WASHINGTON ROBINSON ALCIVAR ARIAS: 133,58m².

Frente: 7,50m. – Vida pública (4,00m de ancho)

Atrás: 7,50m. – Propiedad particular

Costado derecho: 17,75m. – Área desmembrada a favor de la Sra. Jessica Arias Parrales

Costado izquierdo: 17,88m. – Área desmembrada a favor de la Srta. Carmen Alcivar Arias

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRTA. CARMEN MARIA ALCIVAR ARIAS: 134,56m².

Frente: 7,50m. – Vida pública (4,00m de ancho)

Atrás: 7,50m. – Propiedad particular

Costado derecho: 17,88m. – Área desmembrada a favor del Sr. Washington Alcivar Arias

Costado izquierdo: 18,00m. – Propiedad particular

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOFFRE WILSON ARIAS PARRALES: 134,56m².

Frente: 7,50m. – Vida pública (4,00m de ancho)

Atrás: 7,50m. – Lote No. 2

Costado derecho: 18,00m. – Propiedad particular

Costado izquierdo: 17,88m. – Área desmembrada a favor de la Sra. Karina Arias Parrales

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. KARINA YOCONDA ARIAS PARRALES:
133,58m².

Frente: 7,50m. – Vida pública (4,00m de ancho)

Atrás: 7,50m. – Lote No. 2

Costado derecho: 17,88m. – Área desmembrada a favor del Sr. Joffre Arias Parrales

Costado izquierdo: 17,75m. – Área desmembrada a favor de la Sra. María Arias Parrales

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARIA FERNANDA ARIAS PARRALES:
132,65m².

Frente: 7,50m. – Vida pública (4,00m de ancho)

Atrás: 7,50m. – Lote No. 2

Costado derecho: 17,75m. – Área desmembrada a favor de la Sra. Karina Arias Parrales

Costado izquierdo: 17,63m. – Área desmembrada a favor de la Sra. Carmen Arias Parrales

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CARMEN TATIANA ARIAS PARRALES:
131,71m².

Frente: 7,50m. – Vida pública (4,00m de ancho)

Atrás: 7,50m. – Lote No. 2

Costado derecho: 17,63m. – Área desmembrada a favor de la Sra. María Arias Parrales

Costado izquierdo: 17,50m. – Calle publica

AREA SOBRANTE:

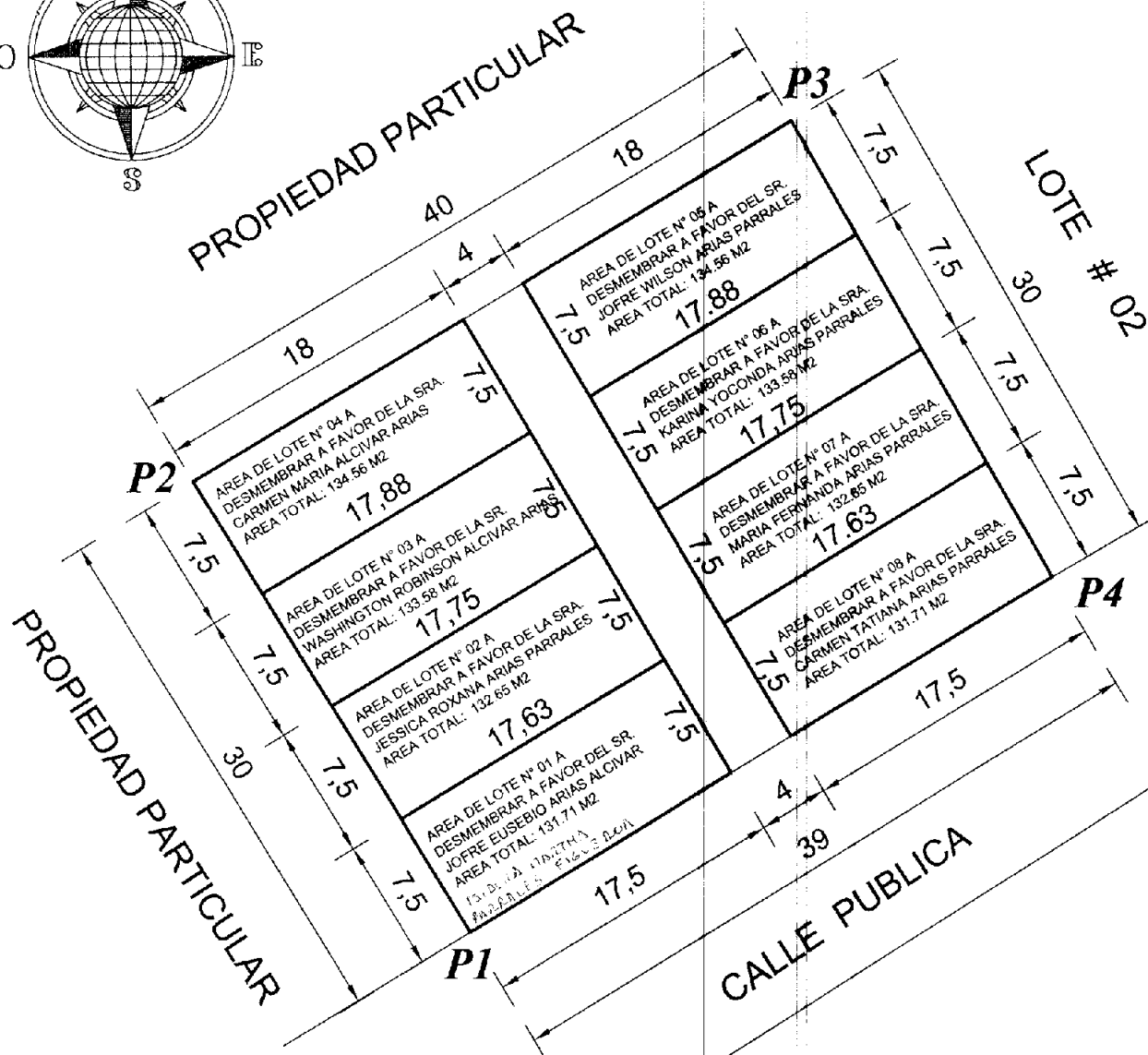
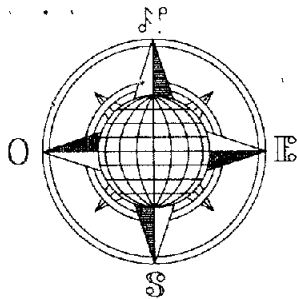
Ninguna

- 1.- Afectación: No existe sobreposición de lotes ni afectación al Plan Regulador.
- 2.- Fraccionamiento: De acuerdo a la Regulación urbana lo desmembrado está dentro de lo establecido.
- 3.- De acuerdo al informe No. 0432-DACRM-DCR-2015 de fecha 13 de Enero del 2015, la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite a desmembrar".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 15 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.

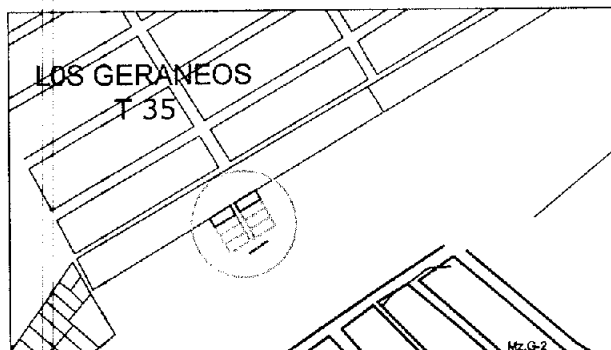


DETALLE

AREA DE ESCRITURA	1185.00 m2
LOTE # 01 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOFRE EUSEBIO ARIAS ALCIVAR	131.71 m2
LOTE # 02 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. JESSICA ROXANA ARIAS PARRALES	132.65 m2
LOTE # 03 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SR. WASHINGTON ROBINSON ALCIVAR ARIAS	133.58 m2
LOTE # 04 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CARMEN MARIA ALCIVAR ARIAS	134.56 m2
LOTE # 05 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOFRE WILSON ARIAS PARRALES	134.56 m2
LOTE # 06 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. KARINA YOCONDA ARIAS PARRALES	133.58 m2
LOTE # 07 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARIA FERNANDA ARIAS PARRALES	132.65 m2
LOTE # 08 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CARMEN TATIANA ARIAS PARRALES	131.71 m2
AREA DE VIA PUBLICA	120.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530827.83	9891947.53
2	530812.25	9891973.17
3	530846.64	9891993.60
4	530861.35	9891967.46

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM



UBICACION

" LOS GERANIOS SECTOR VIA A SAN MATEO
 PARROQUIA MANTA CANTON MANTA "

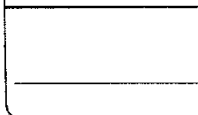
PROPIEDAD :

"SR. CARLOS ALBERTO GALARZA PINCAY Y SRA. JESSICA ROXANA ARIAS PARRALES "

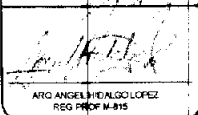
CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
 DE SUB DIVISION DE TERRENO

REPRESENTANTE :



PROYECTO :



ESCALA

1 : 400

CLAVE CATASTRAL :

3352819000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA : INDICADAS

FECHA : ENERO - 2015

FORMATO :

A4

DIBUJO : OFICINA TECNICA