

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 3 5 2 6 2 3 0 0 0

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEO
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

HOJA N°

DIRECCION: barrio los Gusanos

Calle Paseo del Lk #3.

Mz Lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CERRAMIENTO

9 ACCESO AL LOTE

3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE ☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐ METROS

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

MARCAR SIN O EN DE MAYOR JERARQUIA

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE ☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES ☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD ☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ LASTRE
2 ☐ PIEDRA DE RIO
3 ☐ ADOQUIN
4 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENGHEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE AREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
113456

24 PERIMETRO

50 88

25 LONGITUD DEL FRENTE

3 53

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION ☐

CON EDIFICACION ☐

1 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

1 ☐

28 CONSTRUCCION

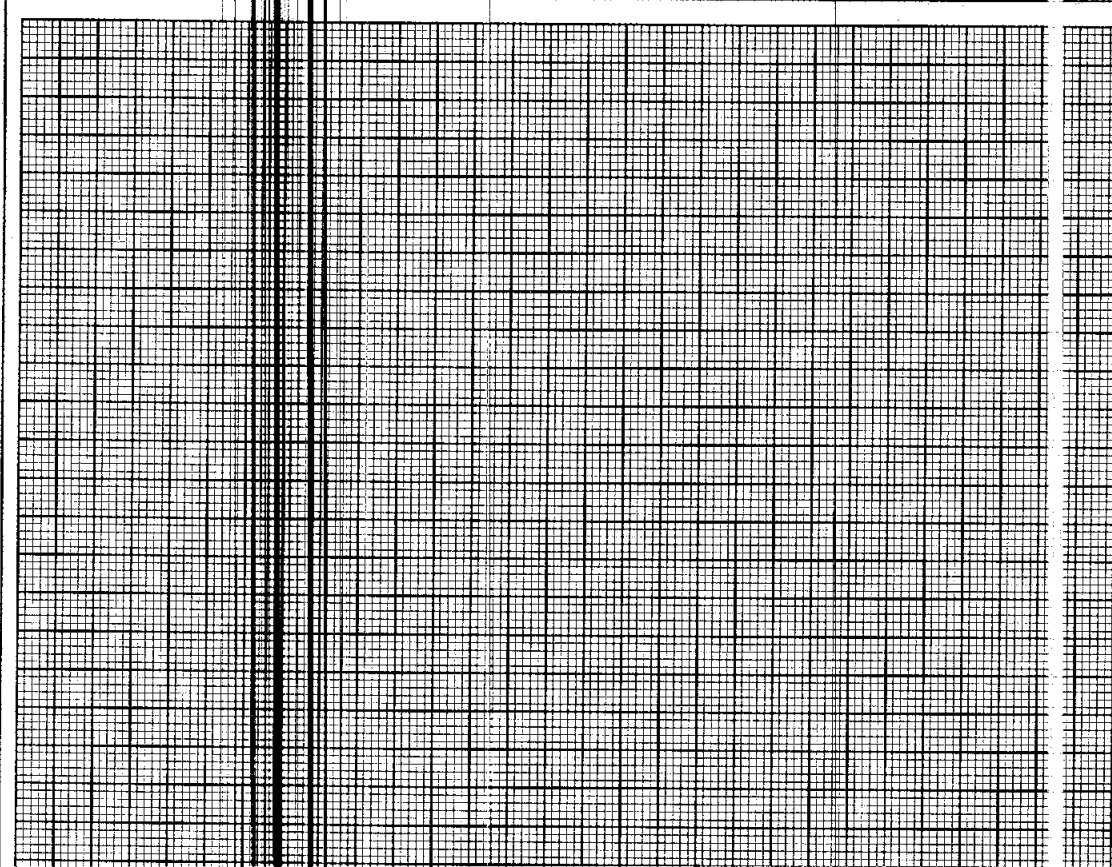
2 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐

OTRO USO

3 ☐

CROQUIS



OBSERVACIONES

8 de 352015
013

[illegible]

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

1900 DECEMBER 1 (TUESDAY)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RILIRO DE OBRA)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

20/01/15

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL

335 28/9

335 28/9 000

NOMBRES y/o RAZON

Carlos Galarza

EDULA DE IDENT y/o RUC

CELULAR TLFNO.

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

CA (Desmembración)

TIPO DE TRAMITE

Transp. 21/01/15 8.15

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Pedro Urcu

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

22/01/2015

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00047175



Nº. 013-0021d

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **JOFFRE WILSON ARIAS PARRALES**, para que celebre escritura, de terreno propiedad de los Conyugues Jessica Roxana Arias Parrales y Carlos Alberto Galarza Pincay, ubicado en las Inmediaciones de Los Geranios y Urbirrios, parte del lote # 3, Parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,50m. – Vía publica (4,00m. de ancho)

Atrás: 7,50m. – Lote No. 2

Costado derecho: 18,00m. – Propiedad particular

Costado izquierdo: 17,88m. – Área desmembrada a favor de la Sra. Karina Arias Parrales

Área total: 134,56m².

Manta, Enero 15 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE No. 130723247-8

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ARIAS PARRALES
JOSE WILSON

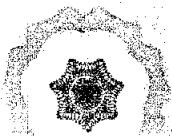
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1973-05-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Soltero



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

A1135A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARIAS ALCIVAR JOFRE EUSEBIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARRALES FIGUEROA ISIDORA MARTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2012-01-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-01-05

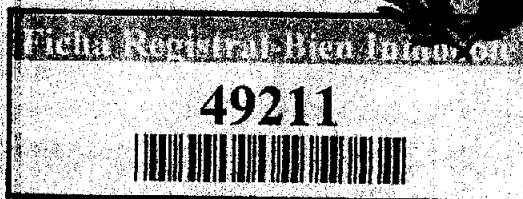
DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 49211:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de diciembre de 2014*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado en el lote número Tres ubicado en las Inmediaciones de Los Geranios y Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta. el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Treinta y nueve metros y lindera con calle publica POR ATRAS: Cuarenta metros y lindera con propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con propiedad particular y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y lindera con el lote numero dos Con un área total de: MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	4.947 17/12/2014	99.312

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 17 de diciembre de 2014*

Tomo: 1 Folio Inicial: 99.312 - Folio Final: 99.330

Número de Inscripción: 4.947 Número de Repertorio: 9.027

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote de terreno signado con el numero tres ubicado en las Inmediaciones de los Geranios y Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta. CUANTIA: USD. \$18.960.00

* La Sra. Jessica Roxana Arias Parrales, casada con el Sr. Carlos Alberto Galarza Pincay, por sus propios derechos en calidad de "Comprador".

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 49211

Página: 1 de 2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.T.	Nombre y/o Razón Social
13-1138258	Arias PARRALES Jessica Roxana
80-000000005897	Galarza Pincay Carlos Alberto
80-000000004520	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Casado	Manta
	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:00:47 del martes, 23 de diciembre de 2014

A petición de: *Jessica Arias PARRALES*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0

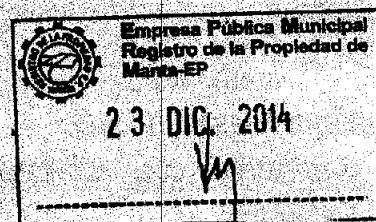


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 013-0021

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de los Conyugues **JESSICA ROXANA ARIAS PARRALES y CARLOS ALBERTO GALARZA PINCAY**, ubicado en las Inmediaciones de Los Geranios y Urbirrios, Lote No. 3, clave catastral No. 3352819000, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 1.185,00m².

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada 28/Noviembre/2014 e inscrita el 17/Diciembre/2014): 1.185,00m².

Frente: 39,00m. – Calle publica

Atrás: 40,00m. – Propiedad particular

Costado derecho: 30,00m. – Propiedad particular

Costado izquierdo: 30,00m. – Lote No. 2

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA DEJADA PARA VIA: 120,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ISIDORA MARTHA PARRALES FIGUEROA: 131,71m².

Frente: 7,50m. – Vida publica (4,00m de ancho)

Atrás: 7,50m. – Propiedad particular

Costado derecho: 17,50m. – Calle publica

Costado izquierdo: 17,63m. – Área desmembrada a favor de la Sra. Jessica Arias Parrales

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. JESSICA ROXANA ARIAS PARRALES: 132,65m².

Frente: 7,50m. – Vida pública (4,00m de ancho)

Atrás: 7,50m. – Propiedad particular

Costado derecho: 17,63m. – Área desmembrada a favor de la Sra. Isidora Parrales Figueroa

Costado izquierdo: 17,75m. – Área desmembrada a favor del Sr. Washington Alcívar Arias

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. WASHINGTON ROBINSON ALCIVAR ARIAS: 133,58m².

Frente: 7,50m. – Vida pública (4,00m de ancho)

Atrás: 7,50m. – Propiedad particular

Costado derecho: 17,75m. – Área desmembrada a favor de la Sra. Jessica Arias Parrales

Costado izquierdo: 17,88m. – Área desmembrada a favor de la Srta. Carmen Alcívar Arias

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRTA. CARMEN MARIA ALCIVAR ARIAS: 134,56m².

Frente: 7,50m. – Vida pública (4,00m de ancho)

Atrás: 7,50m. – Propiedad particular

Costado derecho: 17,88m. – Área desmembrada a favor del Sr. Washington Alcívar Arias

Costado izquierdo: 18,00m. – Propiedad particular

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOFFRE WILSON ARIAS PARRALES: 134,56m².

Frente: 7,50m. – Vida pública (4,00m de ancho)

Atrás: 7,50m. – Lote No. 2

Costado derecho: 18,00m. – Propiedad particular

Costado izquierdo: 17,88m. – Área desmembrada a favor de la Sra. Karina Arias Parrales

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. KARINA YOCONDA ARIAS PARRALES:
133,58m².

Frente: 7,50m. – Vida pública (4,00m de ancho)

Atrás: 7,50m. – Lote No. 2

Costado derecho: 17,88m. – Área desmembrada a favor del Sr. Joffre Arias Parrales

Costado izquierdo: 17,75m. – Área desmembrada a favor de la Sra. María Arias Parrales

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARIA FERNANDA ARIAS PARRALES:
132,65m².

Frente: 7,50m. – Vida pública (4,00m de ancho)

Atrás: 7,50m. – Lote No. 2

Costado derecho: 17,75m. – Área desmembrada a favor de la Sra. Karina Arias Parrales

Costado izquierdo: 17,63m. – Área desmembrada a favor de la Sra. Carmen Arias Parrales

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CARMEN TATIANA ARIAS PARRALES:
131,71m².

Frente: 7,50m. – Vida pública (4,00m de ancho)

Atrás: 7,50m. – Lote No. 2

Costado derecho: 17,63m. – Área desmembrada a favor de la Sra. María Arias Parrales

Costado izquierdo: 17,50m. – Calle publica

AREA SOBRANTE:

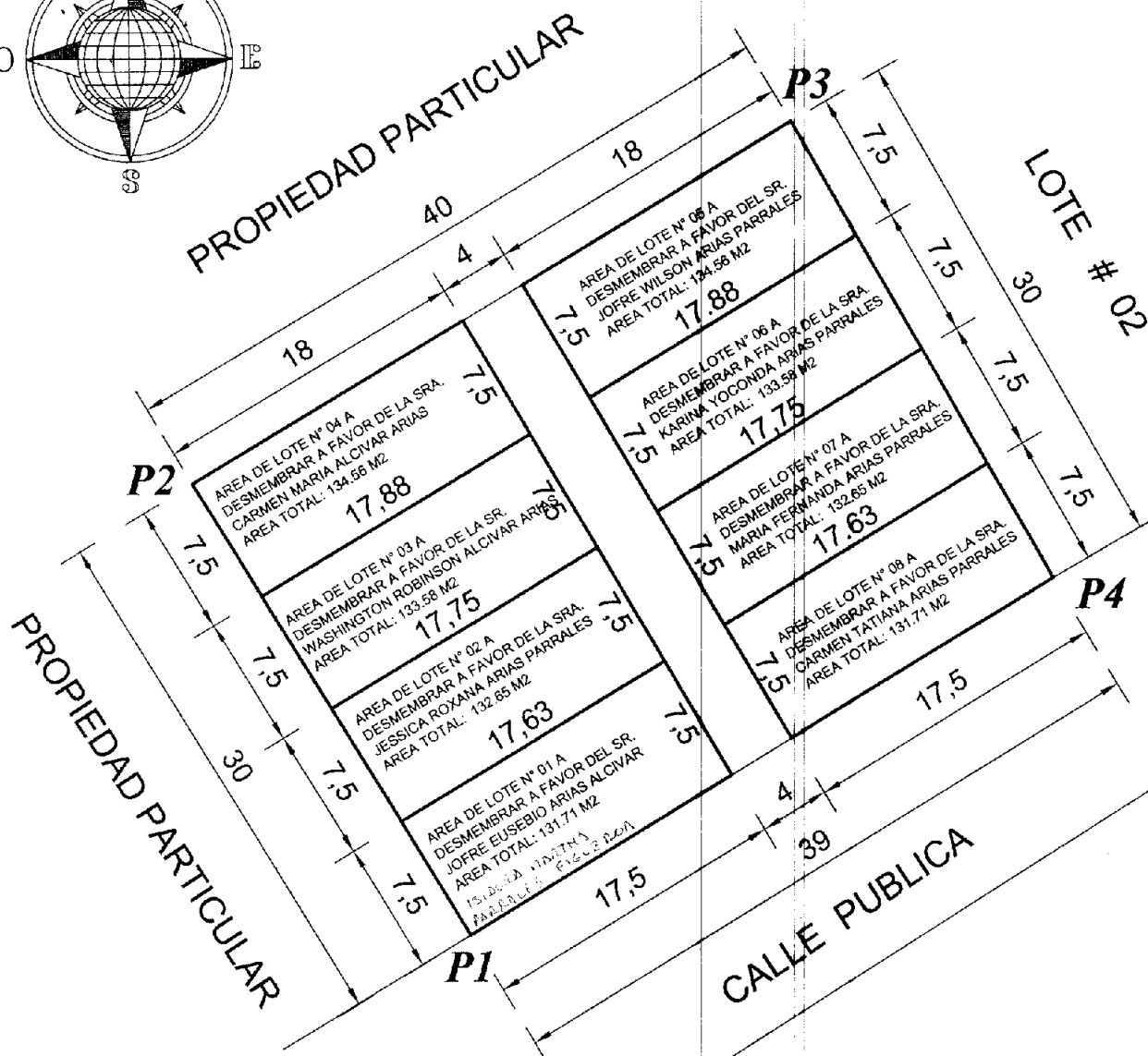
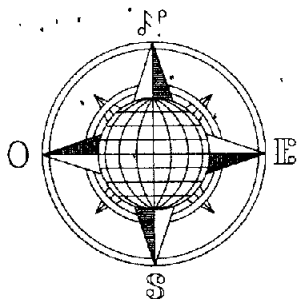
Ninguna

- 1.- Afectación: No existe sobreposición de lotes ni afectación al Plan Regulador.
- 2.- Fraccionamiento: De acuerdo a la Regulación urbana lo desmembrado está dentro de lo establecido.
- 3.- De acuerdo al informe No. 0432-DACRM-DCR-2015 de fecha 13 de Enero del 2015, la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite a desmembrar".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 15 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.



DETALLE

AREA DE ESCRITURA	1185.00 m2
LOTE # 01 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOFRE EUSEBIO ARIAS ALCAIVAR	131.71 m2
LOTE # 02 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. JESSICA ROXANA ARIAS PARRALES	132.65 m2
LOTE # 03 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SR. WASHINGTON ROBINSON ALCIVAR ARIAS	133.58 m2
LOTE # 04 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CARMEN MARIA ALCIVAR ARIAS	134.56 m2
LOTE # 05 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOFRE WILSON ARIAS PARRALES	134.56 m2
LOTE # 06 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. KARINA YOCONDA ARIAS PARRALES	133.58 m2
LOTE # 07 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARIA FERNANDA ARIAS PARRALES	132.65 m2
LOTE # 08 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CARMEN TATIANA ARIAS PARRALES	131.71 m2
AREA DE VIA PUBLICA	120.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530827.83	9891947.53
2	530812.25	9891973.17
3	530846.64	9891993.60
4	530861.35	9891967.46

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM



UBICACION

" LOS GERANIOS SECTOR VIA A SAN MATEO
 PARROQUIA MANTA CANTON MANTA "

PROPIEDAD :

"SR. CARLOS ALBERTO GALARZA PINCAY Y SRA. JESSICA ROXANA ARIAS PARRALES "

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
 DE SUB DIVISION DE TERRENO

REPRESENTANTE :

PROYECTO :

ESCALA

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA :

ESCALA : INDICADAS

FECHA : ENERO - 2015

FORMATO :

A4

DIBUJO : OFICINA TECNICA

3352819000

01 / 01