

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3352049000

1550 ZONA SECTOR ZONAZON TIPO PROP HORIZONTAL

REFERENCIA AL PROYECTO DE REGISTRO

HOJA N°

DIRECCION: Barrio La Gorda

Calle Parte del #3

Mz lote

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMogeneo
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTERES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA DE ACCESO

MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ PIEDRA
2 ☐ LASCAS
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE AREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 ☐ METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CANA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 ☐ DESAGUES

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 ☐ ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

22 ☐ AREA

SIN DECIMALES
1132.65

23 ☐ PERIMETRO

150.36

24 ☐ LONGITUD DEL FRENTE

35

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 ☐ SIN EDIFICACION

28 ☐ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐ USO

29 ☐ CONSTRUCCION

30 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO

3

OBSERVACIONES

Se construye con el lote #1

[illegible]

MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

DIRECCION DE
ÁVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

20/01/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

335282400

NOMBRES y/o RAZON:

Carlos Galan

CEDULA DE IDENT y/o RUC:

CELUAR TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (Desmembración)

TIPO DE TRAMITE:

Disp. 21/01/15 8.15

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Precio Uso

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

22/01/2015

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00047177



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MARIA FERNANDA ARIAS PARRALES**, para que celebre escritura, de terreno propiedad de los Conyugues Jessica Roxana Arias Parrales y Carlos Alberto Galarza Pincay, ubicado en las Inmediaciones de Los Geranios y Urbirrios, parte del lote # 3, Parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,50m. – Vía publica (4,00m. de ancho)

Atrás: 7,50m. – Lote No. 2

Costado derecho: 17,75m. – Área desmembrada a favor de la Sra. Karina Arias Parrales

Costado izquierdo: 17,63m. – Área desmembrada a favor de la Sra. Carmen Arias Parrales

Área total: 132,65m².

Manta, Enero 15 del 2015

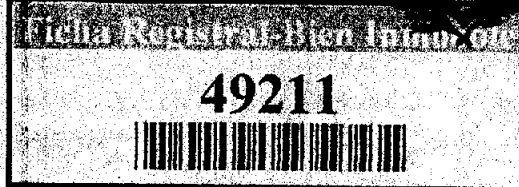
**Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 49211:

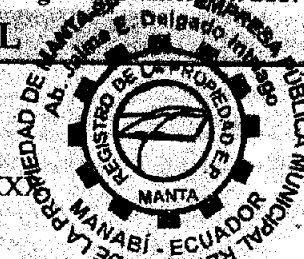
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de diciembre de 2014*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado en el lote número Tres ubicado en las inmediaciones de Los Geranios y Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta. el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Treinta y nueve metros y lindera con calle publica POR ATRAS: Cuarenta metros y lindera con propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con propiedad particular y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y lindera con el lote numero dos Con un área total de: MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	4.947 17/12/2014	99.312

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 17 de diciembre de 2014*

Tomo: 1 Folio Inicial: 99.312 - Folio Final: 99.330

Número de Inscripción: 4.947 Número de Repertorio: 9.027

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote de terreno signado con el numero tres ubicado en las inmediaciones de los Geranios y Urbirrios de la parroquia Tarqui del canton Manta. CUANTIA: USD. \$18.960.00

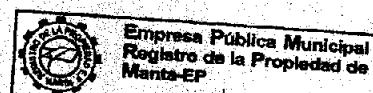
* La Sra. Jessica Roxana Arias Parrales, casada con el Sr. Carlos Alberto Galarza Pincay, por sus propios derechos en calidad de "Comprador".

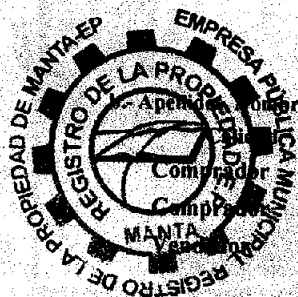


Certificación impresa por: Maja

Ficha Registral: 49211

Página: 1 de 2





Apellidos y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
13-11633258 Arias Parrales Jessica Roxana
80-0000000076807 Galarza Pineay Carlos Alberto
80-0000000005201 Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda

Estado Civil Domicilio
Casado Manta
Casado Manta
Casado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:00:47 del martes 23 de diciembre de 2014

A petición de: *Jessica Arias Parrales*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Muroza
131013711-0

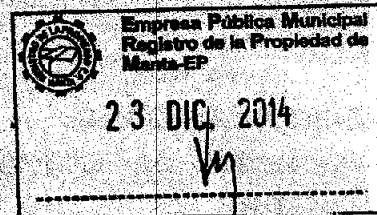


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Estrago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 013-0021

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de los Conyugues **JESSICA ROXANA ARIAS PARRALES y CARLOS ALBERTO GALARZA PINCAY**, ubicado en las Inmediaciones de Los Geranios y Urbirrios, Lote No. 3, clave catastral No. 3352819000, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 1.185,00m².

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada 28/Noviembre/2014 e inscrita el 17/Diciembre/2014): 1.185,00m².

Frente: 39,00m. – Calle publica
Atrás: 40,00m. – Propiedad particular
Costado derecho: 30,00m. – Propiedad particular
Costado izquierdo: 30,00m. – Lote No. 2

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA DEJADA PARA VIA: 120,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ISIDORA MARTHA PARRALES FIGUEROA: 131,71m².

Frente: 7,50m. – Vida publica (4,00m de ancho)
Atrás: 7,50m. – Propiedad particular
Costado derecho: 17,50m. – Calle publica
Costado izquierdo: 17,63m. – Área desmembrada a favor de la Sra. Jessica Arias Parrales

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. JESSICA ROXANA ARIAS PARRALES: 132,65m².

Frente: 7,50m. – Vida pública (4,00m de ancho)
Atrás: 7,50m. – Propiedad particular
Costado derecho: 17,63m. – Área desmembrada a favor de la Sra. Isidora Parrales Figueroa
Costado izquierdo: 17,75m. – Área desmembrada a favor del Sr. Washington Alcívar Arias

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. WASHINGTON ROBINSON ALCIVAR ARIAS: 133,58m².

Frente: 7,50m. – Vida pública (4,00m de ancho)
Atrás: 7,50m. – Propiedad particular
Costado derecho: 17,75m. – Área desmembrada a favor de la Sra. Jessica Arias Parrales
Costado izquierdo: 17,88m. – Área desmembrada a favor de la Srta. Carmen Alcívar Arias

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRTA. CARMEN MARIA ALCIVAR ARIAS: 134,56m².

Frente: 7,50m. – Vida pública (4,00m de ancho)
Atrás: 7,50m. – Propiedad particular
Costado derecho: 17,88m. – Área desmembrada a favor del Sr. Washington Alcívar Arias
Costado izquierdo: 18,00m. – Propiedad particular

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOFFRE WILSON ARIAS PARRALES: 134,56m².

Frente: 7,50m. – Vida pública (4,00m de ancho)
Atrás: 7,50m. – Lote No. 2
Costado derecho: 18,00m. – Propiedad particular
Costado izquierdo: 17,88m. – Área desmembrada a favor de la Sra. Karina Arias Parrales

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. KARINA YOCONDA ARIAS PARRALES:
133,58m².

Frente: 7,50m. – Vida pública (4,00m de ancho)

Atrás: 7,50m. – Lote No. 2

Costado derecho: 17,88m. – Área desmembrada a favor del Sr. Joffre Arias Parrales

Costado izquierdo: 17,75m. – Área desmembrada a favor de la Sra. María Arias Parrales

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARIA FERNANDA ARIAS PARRALES:
132,65m².

Frente: 7,50m. – Vida pública (4,00m de ancho)

Atrás: 7,50m. – Lote No. 2

Costado derecho: 17,75m. – Área desmembrada a favor de la Sra. Karina Arias Parrales

Costado izquierdo: 17,63m. – Área desmembrada a favor de la Sra. Carmen Arias Parrales

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CARMEN TATIANA ARIAS PARRALES:
131,71m².

Frente: 7,50m. – Vida pública (4,00m de ancho)

Atrás: 7,50m. – Lote No. 2

Costado derecho: 17,63m. – Área desmembrada a favor de la Sra. María Arias Parrales

Costado izquierdo: 17,50m. – Calle publica

AREA SOBRANTE:

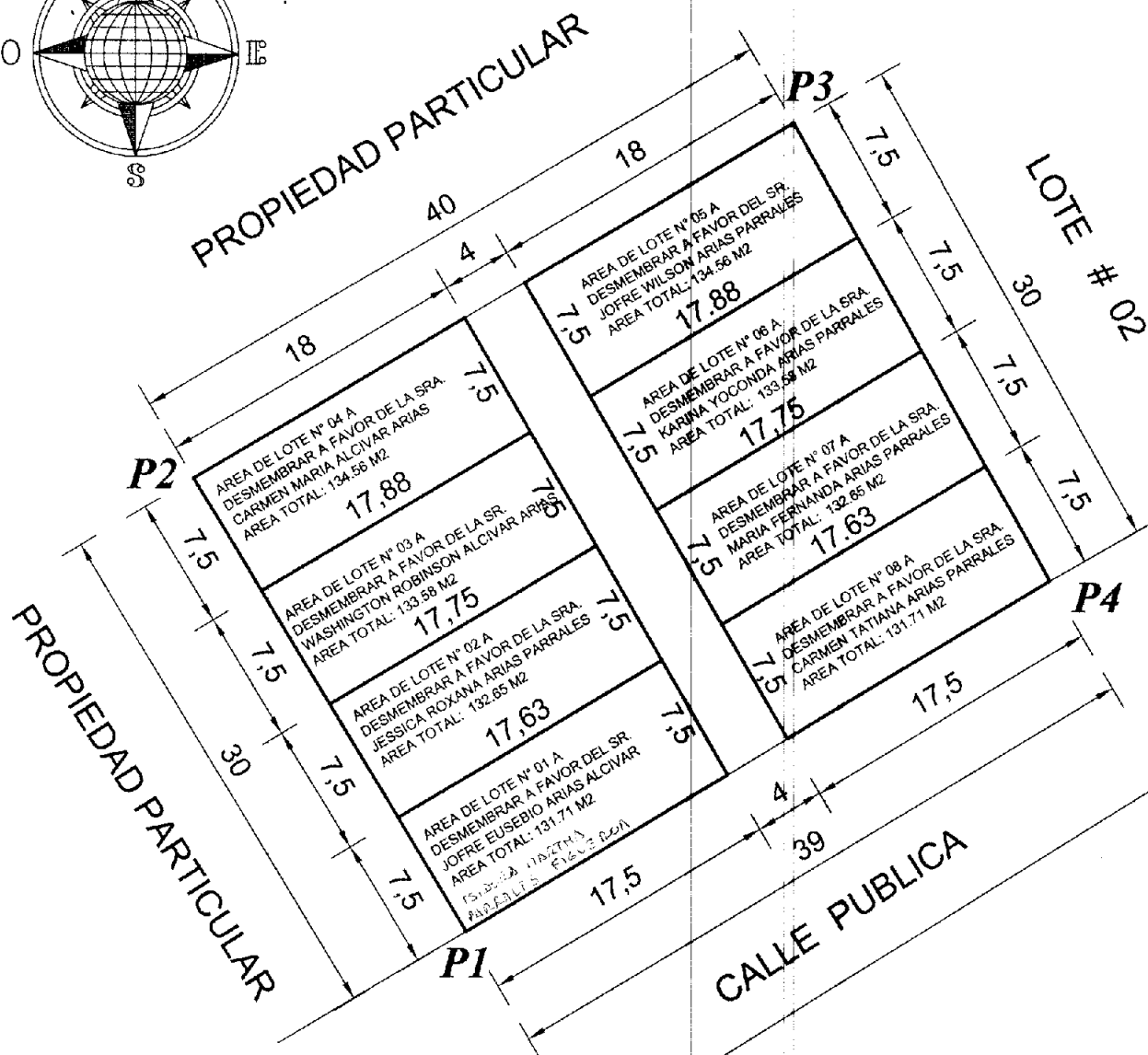
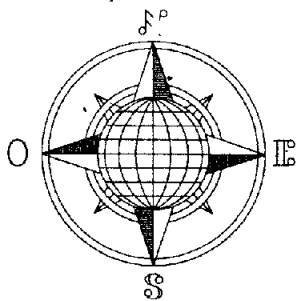
Ninguna

- 1.- Afectación: No existe sobreposición de lotes ni afectación al Plan Regulador.
- 2.- Fraccionamiento: De acuerdo a la Regulación urbana lo desmembrado está dentro de lo establecido.
- 3.- De acuerdo al informe No. 0432-DACRM-DCR-2015 de fecha 13 de Enero del 2015, la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite a desmembrar".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 15 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.



DETALLE

AREA DE ESCRITURA	1185.00 m2
LOTE # 01 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOFRE EUSEBIO ARIAS ALCIVAR	131.71 m2
LOTE # 02 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. JESSICA ROXANA ARIAS PARRALES	132.65 m2
LOTE # 03 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. WASHINGTON ROBINSON ALCIVAR ARIAS	133.58 m2
LOTE # 04 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CARMEN MARIA ALCIVAR ARIAS	134.56 m2
LOTE # 05 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOFRE WILSON ARIAS PARRALES	134.56 m2
LOTE # 06 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. KARINA YOCONDA ARIAS PARRALES	133.58 m2
LOTE # 07 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARIA FERNANDA ARIAS PARRALES	132.65 m2
LOTE # 08 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CARMEN TATIANA ARIAS PARRALES	131.71 m2
AREA DE VIA PUBLICA	120.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530827.83	9891947.53
2	530812.25	9891973.17
3	530846.64	9891993.60
4	530861.35	9891967.46

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM



UBICACION

" LOS GERANIOS SECTOR VIA A SAN MATEO
PARROQUIA MANTA CANTON MANTA "

PROPIEDAD :

"SR. CARLOS ALBERTO GALARZA PINCAY Y SRA. JESSICA ROXANA ARIAS PARRALES "

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUB DIVISION DE TERRENO

REPRESENTANTE :

PROYECTO :

ESCALA

CLAVE CATASTRAL :

LAVINA :

ESCALA : INDICADAS

FECHA : ENERO - 2015

FORMATO :

A4

DIBUJO : OFICINA TECNICA

3352819000

01 / 01