

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CROQUIS

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3352628000

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEO
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio los Gaceros

HOJA N°

calles

Calle del Lote #3

Mz

lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MASCAR SUDO EL DE MAYOR VERTICADIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADEIRA

CANA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

12 AGUA POTABLE

NO EXISTE

21 DESAGUES

NO EXISTE

22 ELECTRICIDAD

NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES 1134 50

24 PERIMETRO

50 93

25 LONGITUD DEL FRENTE

50

26

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

1 ☐

28 CONSTRUCCION

2 ☐

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO

3 ☐

OTRO USO

30 TOTAL DE BLOQUES

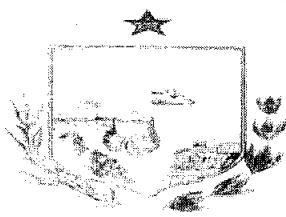
OBSERVACIONES

Se dan en el 14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]

**DIRECCIÓN DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO: 20/01/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: ~~3352828~~ 3352828

NOMBRES y/o RAZON: Carlos Galarza

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (Desmembración)

TIPO DE TRAMITE: Insp 21/01/15 8:15

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Rocio Ureco

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

21/01/15

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 00047174



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Srta. **CARMEN MARIA ALCIVAR ARIAS**, para que celebre escritura, de terreno propiedad de los Conyugues Jessica Roxana Arias Parrales y Carlos Alberto Galarza Pincay, ubicado en las Inmediaciones de Los Geranios y Urbirrios, parte del lote # 3, Parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,50m. – Vía publica (4,00m. de ancho)

Atrás: 7,50m. – Propiedad particular

Costado derecho: 17,88m. – Área desmembrada a favor del Sr. Washington Alcívar Arias

Costado izquierdo: 18,00m. – Propiedad particular

Área total: 134,56m².

Manta, Enero 15 del 2015

**Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131346934-6

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR ARIAS
CARMEN MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1990-04-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR ZAMBRANO WASHINGTON ROBINSON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARIAS PARRALES ANA PATRICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2013-08-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-05

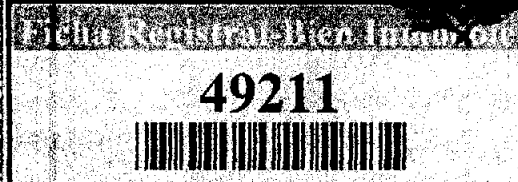

DIRECTOR GENERAL


TITULAR DEL CEDULADO

000649871



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49211:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de diciembre de 2014*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado en el lote número Tres ubicado en las Inmediaciones de Los Geranios y Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta. el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Treinta y nueve metros y lindera con calle publica POR ATRAS: Cuarenta metros y lindera con propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con propiedad particular y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y lindera con el lote numero dos Con un área total de: MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	4.947 17/12/2014	99.312

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 17 de diciembre de 2014*

Tomo: 1 Folio Inicial: 99.312 - Folio Final: 99.330

Número de Inscripción: 4.947 Número de Repertorio: 9.027

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 28 de noviembre de 2014*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote de terreno signado con el número tres ubicado en las Inmediaciones de los Geranios y Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta. CUANTIA: USD. \$18.960.00

* La Sra. Jessica Roxana Arias Parrales, casada con el Sr. Carlos Alberto Galarza Pincay, por sus propios derechos en calidad de "Comprador".



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Apellidos y Domicilio de las Partes:

Cédulas E.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

13-1393258 Arias Pinales Jessica Roxana

Casado

Manta

80-000000006807 Galarza Pincay Carlos Alberto

Casado

Manta

80-000000003201 Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda

Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:00:47 del martes 23 de diciembre de 2014

A petición de: Jessica Arias Pinales

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza

131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Mariago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 013-0021

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de los Conyugues **JESSICA ROXANA ARIAS PARRALES y CARLOS ALBERTO GALARZA PINCAY**, ubicado en las Inmediaciones de Los Geranios y Urbirrios, Lote No. 3, clave catastral No. 3352819000, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 1.185,00m².

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada 28/Noviembre/2014 e inscrita el 17/Diciembre/2014): 1.185,00m².

Frente: 39,00m. – Calle publica

Atrás: 40,00m. – Propiedad particular

Costado derecho: 30,00m. – Propiedad particular

Costado izquierdo: 30,00m. – Lote No. 2

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA DEJADA PARA VIA: 120,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ISIDORA MARTHA PARRALES FIGUEROA: 131,71m².

Frente: 7,50m. – Vida publica (4,00m de ancho)

Atrás: 7,50m. – Propiedad particular

Costado derecho: 17,50m. – Calle publica

Costado izquierdo: 17,63m. – Área desmembrada a favor de la Sra. Jessica Arias Parrales

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. JESSICA ROXANA ARIAS PARRALES: 132,65m².

Frente: 7,50m. – Vida pública (4,00m de ancho)

Atrás: 7,50m. – Propiedad particular

Costado derecho: 17,63m. – Área desmembrada a favor de la Sra. Isidora Parrales Figueroa

Costado izquierdo: 17,75m. – Área desmembrada a favor del Sr. Washington Alcivar Arias

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. WASHINGTON ROBINSON ALCIVAR ARIAS: 133,58m².

Frente: 7,50m. – Vida pública (4,00m de ancho)

Atrás: 7,50m. – Propiedad particular

Costado derecho: 17,75m. – Área desmembrada a favor de la Sra. Jessica Arias Parrales

Costado izquierdo: 17,88m. – Área desmembrada a favor de la Srta. Carmen Alcivar Arias

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRTA. CARMEN MARIA ALCIVAR ARIAS: 134,56m².

Frente: 7,50m. – Vida pública (4,00m de ancho)

Atrás: 7,50m. – Propiedad particular

Costado derecho: 17,88m. – Área desmembrada a favor del Sr. Washington Alcivar Arias

Costado izquierdo: 18,00m. – Propiedad particular

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOFFRE WILSON ARIAS PARRALES: 134,56m².

Frente: 7,50m. – Vida pública (4,00m de ancho)

Atrás: 7,50m. – Lote No. 2

Costado derecho: 18,00m. – Propiedad particular

Costado izquierdo: 17,88m. – Área desmembrada a favor de la Sra. Karina Arias Parrales

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. KARINA YOCONDA ARIAS PARRALES:
133,58m².

Frente: 7,50m. – Vida pública (4,00m de ancho)

Atrás: 7,50m. – Lote No. 2

Costado derecho: 17,88m. – Área desmembrada a favor del Sr. Joffre Arias Parrales

Costado izquierdo: 17,75m. – Área desmembrada a favor de la Sra. María Arias Parrales

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARIA FERNANDA ARIAS PARRALES:
132,65m².

Frente: 7,50m. – Vida pública (4,00m de ancho)

Atrás: 7,50m. – Lote No. 2

Costado derecho: 17,75m. – Área desmembrada a favor de la Sra. Karina Arias Parrales

Costado izquierdo: 17,63m. – Área desmembrada a favor de la Sra. Carmen Arias Parrales

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CARMEN TATIANA ARIAS PARRALES:
131,71m².

Frente: 7,50m. – Vida pública (4,00m de ancho)

Atrás: 7,50m. – Lote No. 2

Costado derecho: 17,63m. – Área desmembrada a favor de la Sra. María Arias Parrales

Costado izquierdo: 17,50m. – Calle publica

AREA SOBRANTE:

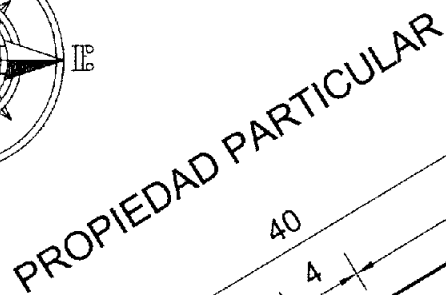
Ninguna

- 1.- Afectación: No existe sobreposición de lotes ni afectación al Plan Regulador.
- 2.- Fraccionamiento: De acuerdo a la Regulación urbana lo desmembrado está dentro de lo establecido.
- 3.- De acuerdo al informe No. 0432-DACRM-DCR-2015 de fecha 13 de Enero del 2015, la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite a desmembrar".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 15 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530827.83	989147.53
2	530812.25	9891973.17
3	530846.64	9891993.60
4	530861.35	9891967.46

LOS GERANEOS
T 35

Mz G-2

PROPIEDAD :

"SR. CARLOS ALBERTO GALARZA PINCAY Y SRA. JESSICA ROXANA ARIAS PARRALES"

CONTIENE :

REPRESENTANTE :

PROYECTO :

ESCALA

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUB DIVISION DE TERRENO

ARQ ANGEL MIDA, GO LOPEZ
REG. PROF. N-215

1 ————— 400

3352819000

01/01

ESCALA : **INDICADAS**

FECHA :
ENERO - 2015

FORMATO :

44

DIBUJO:
OFICINA TECNICA