

[illegible]

Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z

1. *Introduction*
 2. *Background*
 3. *Methodology*
 4. *Results*
 5. *Discussion*
 6. *Conclusion*
 7. *References*
 8. *Appendix*
 9. *Tables*
 10. *Figures*
 11. *Supplementary Materials*
 12. *Correspondence*
 13. *Conflict of Interest*
 14. *Acknowledgments*
 15. *Author Contributions*
 16. *References*
 17. *Appendix*
 18. *Tables*
 19. *Figures*
 20. *Supplementary Materials*
 21. *Correspondence*
 22. *Conflict of Interest*
 23. *Acknowledgments*
 24. *Author Contributions*
 25. *References*
 26. *Appendix*
 27. *Tables*
 28. *Figures*
 29. *Supplementary Materials*
 30. *Correspondence*
 31. *Conflict of Interest*
 32. *Acknowledgments*
 33. *Author Contributions*
 34. *References*
 35. *Appendix*
 36. *Tables*
 37. *Figures*
 38. *Supplementary Materials*
 39. *Correspondence*
 40. *Conflict of Interest*
 41. *Acknowledgments*
 42. *Author Contributions*
 43. *References*
 44. *Appendix*
 45. *Tables*
 46. *Figures*
 47. *Supplementary Materials*
 48. *Correspondence*
 49. *Conflict of Interest*
 50. *Acknowledgments*
 51. *Author Contributions*
 52. *References*
 53. *Appendix*
 54. *Tables*
 55. *Figures*
 56. *Supplementary Materials*
 57. *Correspondence*
 58. *Conflict of Interest*
 59. *Acknowledgments*
 60. *Author Contributions*
 61. *References*
 62. *Appendix*
 63. *Tables*
 64. *Figures*
 65. *Supplementary Materials*
 66. *Correspondence*
 67. *Conflict of Interest*
 68. *Acknowledgments*
 69. *Author Contributions*
 70. *References*
 71. *Appendix*
 72. *Tables*
 73. *Figures*
 74. *Supplementary Materials*
 75. *Correspondence*
 76. *Conflict of Interest*
 77. *Acknowledgments*
 78. *Author Contributions*
 79. *References*
 80. *Appendix*
 81. *Tables*
 82. *Figures*
 83. *Supplementary Materials*
 84. *Correspondence*
 85. *Conflict of Interest*
 86. *Acknowledgments*
 87. *Author Contributions*
 88. *References*
 89. *Appendix*
 90. *Tables*
 91. *Figures*
 92. *Supplementary Materials*
 93. *Correspondence*
 94. *Conflict of Interest*
 95. *Acknowledgments*
 96. *Author Contributions*
 97. *References*
 98. *Appendix*
 99. *Tables*
 100. *Figures*
 101. *Supplementary Materials*
 102. *Correspondence*
 103. *Conflict of Interest*
 104. *Acknowledgments*
 105. *Author Contributions*
 106. *References*
 107. *Appendix*
 108. *Tables*
 109. *Figures*
 110. *Supplementary Materials*
 111. *Correspondence*
 112. *Conflict of Interest*
 113. *Acknowledgments*
 114. *Author Contributions*
 115. *References*
 116. *Appendix*
 117. *Tables*
 118. *Figures*
 119. *Supplementary Materials*
 120. *Correspondence*
 121. *Conflict of Interest*
 122. *Acknowledgments*
 123. *Author Contributions*
 124. *References*
 125. *Appendix*
 126. *Tables*
 127. *Figures*
 128. *Supplementary Materials*
 129. *Correspondence*
 130. *Conflict of Interest*
 131. *Acknowledgments*
 132. *Author Contributions*
 133. *References*
 134. *Appendix*
 135. *Tables*
 136. *Figures*
 137. *Supplementary Materials*
 138. *Correspondence*
 139. *Conflict of Interest*
 140. *Acknowledgments*
 141. *Author Contributions*
 142. *References*
 143. *Appendix*
 144. *Tables*
 145. *Figures*
 146. *Supplementary Materials*
 147. *Correspondence*
 148. *Conflict of Interest*
 149. *Acknowledgments*
 150. *Author Contributions*
 151. *References*
 152. *Appendix*
 153. *Tables*
 154. *Figures*
 155. *Supplementary Materials*
 156. *Correspondence*
 157. *Conflict of Interest*
 158. *Acknowledgments*
 159. *Author Contributions*
 160. *References*
 161. *Appendix*
 162. *Tables*
 163. *Figures*
 164. *Supplementary Materials*
 165. *Correspondence*
 166. *Conflict of Interest*
 167. *Acknowledgments*
 168. *Author Contributions*
 169. *References*
 170. *Appendix*
 171. *Tables*
 172. *Figures*
 173. *Supplementary Materials*
 174. *Correspondence*
 175. *Conflict of Interest*
 176. *Acknowledgments*
 177. *Author Contributions*
 178. *References*
 179. *Appendix*
 180. *Tables*
 181. *Figures*
 182. *Supplementary Materials*
 183. *Correspondence*
 184. *Conflict of Interest*
 185. *Acknowledgments*
 186. *Author Contributions*
 187. *References*
 188. *Appendix*
 189. *Tables*
 190. *Figures*
 191. *Supplementary Materials*
 192. *Correspondence*
 193. *Conflict of Interest*
 194. *Acknowledgments*
 195. *Author Contributions*
 196. *References*
 197. *Appendix*
 198. *Tables*
 199. *Figures*
 200. *Supplementary Materials*
 201. *Correspondence*
 202. *Conflict of Interest*
 203. *Acknowledgments*
 204. *Author Contributions*
 205. *References*
 206. *Appendix*
 207. *Tables*
 208. *Figures*
 209. *Supplementary Materials*
 210. *Correspondence*
 211. *Conflict of Interest*
 212. *Acknowledgments*
 213. *Author Contributions*
 214. *References*
 215. *Appendix*
 216. *Tables*
 217. *Figures*
 218. *Supplementary Materials*
 219. *Correspondence*
 220. *Conflict of Interest*
 221. *Acknowledgments*
 222. *Author Contributions*
 223. *References*
 224. *Appendix*
 225. *Tables*
 226. *Figures*
 227. *Supplementary Materials*
 228. *Correspondence*
 229. *Conflict of Interest*
 230. *Acknowledgments*
 231. *Author Contributions*
 232. *References*
 233. *Appendix*
 234. *Tables*
 235. *Figures*
 236. *Supplementary Materials*
 237. *Correspondence*
 238. *Conflict of Interest*
 239. *Acknowledgments*
 240. *Author Contributions*
 241. *References*
 242. *Appendix*
 243. *Tables*
 244. *Figures*
 245.

56 lbs de bo clavi
2231601 com aut
de p f r u u q d cost
23-01-18

SC des de bo clavi
4231601 com aut
de ffvw po cost
23-01-15

21/10/15 G. 2767/15

TENDON OR LIGAMENT	
1	POSTERIOR CRUCIATE
2	ANTERIOR CRUCIATE
3	INFRALIGAMENTARY
4	POSTERIOR CRUCIATE
5	ANTERIOR CRUCIATE

--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

MATERIALS		CONTRACT		DATE		PROJECT		SHEET		
NO.	DESCRIPTION	QTY.	UNIT	DATE	PROJECT	SHEET	NO.	DESCRIPTION	QTY.	
1	CEMENT	100	KG	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	1	CEMENT	100
2	CEMENT	100	KG	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	2	CEMENT	100
3	CEMENT	100	KG	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	3	CEMENT	100
4	CEMENT	100	KG	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	4	CEMENT	100
5	CEMENT	100	KG	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	5	CEMENT	100
6	CEMENT	100	KG	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	6	CEMENT	100
7	CEMENT	100	KG	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	7	CEMENT	100
8	CEMENT	100	KG	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	8	CEMENT	100
9	CEMENT	100	KG	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	9	CEMENT	100
10	CEMENT	100	KG	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10	CEMENT	100
11	CEMENT	100	KG	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	11	CEMENT	100
12	CEMENT	100	KG	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	12	CEMENT	100
13	CEMENT	100	KG	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	13	CEMENT	100
14	CEMENT	100	KG	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	14	CEMENT	100
15	CEMENT	100	KG	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	15	CEMENT	100
16	CEMENT	100	KG	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	16	CEMENT	100
17	CEMENT	100	KG	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	17	CEMENT	100
18	CEMENT	100	KG	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	18	CEMENT	100
19	CEMENT	100	KG	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	19	CEMENT	100
20	CEMENT	100	KG	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	20	CEMENT	100
21	CEMENT	100	KG	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	21	CEMENT	100
22	CEMENT	100	KG	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	22	CEMENT	100
23	CEMENT	100	KG	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	23	CEMENT	100
24	CEMENT	100	KG	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	24	CEMENT	100
25	CEMENT	100	KG	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	25	CEMENT	100
26	CEMENT	100	KG	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	26	CEMENT	100
27	CEMENT	100	KG	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	27	CEMENT	100
28	CEMENT	100	KG	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	28	CEMENT	100
29	CEMENT	100	KG	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	29	CEMENT	100
30	CEMENT	100	KG	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	30	CEMENT	100
31	CEMENT	100	KG	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	31	CEMENT	100
32	CEMENT	100	KG	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	32	CEMENT	100
33	CEMENT	100	KG	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	33	CEMENT	100



2 23.00
7/7/45
CONJUNTO: 2015.10.02.04.20487

COMPRVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR; A FAVOR DE LOS SEÑORES: DON JUAN CARLOS CARTAGENA GONZALES Y DOÑA MARIA ZUCETTY CEDENO QUIJJE.

CUANTIA: USD \$ 3,941.02

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiseis de enero del año dos mil quince, ante mí, Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los conyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro y uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero, respectivamente, cuyas copias fotostaticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los señores: Don JUAN CARLOS CARTAGENA GONZALES y Doña MARIA ZUCETTY CEDENO QUIJJE, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



cédulas de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve cinco cero ocho cuatro seis dos dos guión cero y uno tres uno uno tres seis tres cero siete guión nueve; respectivamente, cuyas copias fotostática se agrega a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, ambos de estado civil solteros y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES" y, por otra parte, los señores: Don JUAN CARLOS CARTAGENA GONZALES y Doña MARIA ZUCETTY CEDEÑO QUILJE, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los señores JORGE VINICIO SEBRANO AYMAR, que son dueños y propietarios de varios lotes de terrenos, signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece y Catorce de la Manzana "H-Tres" que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) Lotización Costa Azul del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hicieramos a la señora Clemencia Isabel Calderón viuda de Jamed, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el veintinueve de diciembre del año dos mil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de enero del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Pasaje peatonal con veinticuatro metros; POR EL SUR: Calle principal con veinticuatro metros; POR EL ESTE: Avenida Dos con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros y, POR EL OESTE: Pasaje peatonal con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros.- Con una área total de DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CERO CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. De este lote de terreno se han realizado ventas.

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Abg. Elva Cedeño Meléndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

JAMES CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR,
por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden
y transfieren a los señores: Don JUAN CARLOS CARTAGENA
GONZALES y Doña MARIA ZUCETTY CEDEÑO QUILJE, quienes
compran, adquieren, reciben y aceptan para sí un lote de
terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito
é individualizado en la cláusula anterior, signado con el
número CUATRO de la Manzana "H - Tres" ubicado en la
Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón
Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y
lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con catorce metros
veintiocho centímetros y lindera con lote número Once; POR EL
COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote número
Cinco, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y
lindera con lote número Tres.- Con una superficie total de
CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y
SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio
de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los
contratantes es por la suma de TRES MIL NOVECIENTOS
CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS,
valor que los compradores entregan en este acto a los
Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero
efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún
reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



en por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La
tenia de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el
estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida,
con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y
pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda
obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los
adquirientes, quienes declaran que conocen muy bien la
propiedad que compran sin perjuicio de lo anterior, los
Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios
y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes
contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad
de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente
Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se
facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura,
para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón
Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.
LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las
demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y
perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la
minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones
hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria,
queda elevada a escritura pública, junto con los documentos
anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y
que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
partes, minuta que está firmada por el Abogado JOSE MACIAS

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ



Abg. Eliseo Cedeño Méndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

CABAL. Matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del PORE DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *g*

Luisa C. James Calderon
LUISA C. JAMES CALDERON
C.C.No. - 130038452-4

Jorge F. Berrano Aymar
JORGE F. BERRANO AYMAR
C.C.No. - 130038473-0

Juan C. Cartagena Gonzalez
JUAN C. CARTAGENA GONZALES
C.C.No. - 095034622-0

Maria Cedeño Quijije
MARIA CEDEÑO QUIJIFE
C.C.No. - 131136307-9



Carap. Cedeño Quijije
LA NOTARIA.-

Las

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANIA - MANABI

Elia Cedeño
Abg. Elie Cedeño Mendez
Autoriza y Representa
Cedeño y Asociados



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000348326

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Código: 1300000000001
Dirección: Av. de la Yalla 9, Telf: 2611400 / 2611407

17002019.3.68

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALIJO	CONTROL	TITULO N°
LTA adquirida para la COMPRA VENTA DE SOLAR Y DESOLAMINADO DE VERA FORD, ubicada en MANTA, en la Es. I. Julia Los Esteros		2.33.16-04.030	171.36	3941.76	157743	398278
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300364524	JAMES CALDERON IUSA CLEMENCIA	LOCALIZACION CON YAZUL ME #3 LOTE 4	Impuesto predial		19.71	
			Junta de Sanfuentes de Cayash		11.82	
			TOTAL A PAGAR		31.53	
ACQUIRIENTE		DIRECCION		VALOR PAGADO		
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION		VALOR PAGADO		
1311363078	CEDEÑO OLIVERIA MARIA ZUCETTI	MA		31.53		
				SALDO		
				0.06		

EMISION: 12/03/2019 8:38 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Juliana Rodriguez Sanchez
C.C. Juliana Rodriguez Sanchez
RECAUDACION

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000348377

1/26/2016 8:53

DESCRIPCIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANZO	CANT. ROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-1604-000	171.36	2841.28	157.47	348377
VENIDOR		UTILIZADOR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
130064524	JAVIER CALDERON LUISA O EMEKIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ 143	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
		LOTE 4	Impuesto Predial del Cantón Maná		7.04	
			TOTAL A PAGAR		8.04	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1311063079	CEDEÑO QUIJUE MARIA ZUCETTY	NA	841.40		0.00	

EMISOR: 1302016 8:53 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA
Cecilia Juliana Rodríguez
SECRETARÍA DE ASESORIA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00063500

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

pertenciente a
JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ H3 LOTE 4

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3941.28 TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES 28/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

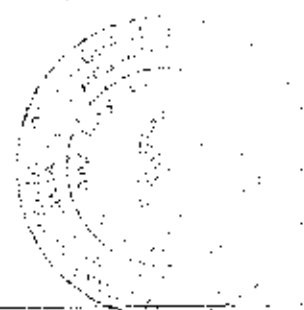
WPICO

[Handwritten signature]
Dirección Financiera Municipal

Manta, de 26 ENERO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Handwritten signature]
Ing. Ana Figueroa T.
DIRECCION DE VENTAS

Director Financiero Municipal



(3854)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00047924



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Sres. **JUAN CARLOS CARTAGENA GONZALES** y **MARIA ZUCETTY CEDEÑO QUIJIJE**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 4, Manzana "H-3", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,28m. – Pasaje peatonal ✓

Atrás: 14,28m. – Lote # 11 ✓

Costado derecho: 12,00m. – Lote # 5 ✓

Costado izquierdo: 12,00m. – Lote # 3 ✓

Área total: 171,36m². ✓

Manta, Enero 21 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

C.M. JCM



**Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta**

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA



No. 020-0122

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **LUISA JAMED DE SERRANO**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13 y 14; Mz. H-3, Código # 327, Clave Catastral # 2231601000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.399,04m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 29/Diciembre/2000 y inscrita el 26/Enero/2001):

Norte: 24,00m. - Pasaje peatonal
Sur: 24,00m. - Calle principal
Este: 99,96m. - Avenida 2
Oeste: 99,96m. - Pasaje peatonal

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 1, 14, 2, 13, 10, 11, 8.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. JUAN CARLOS CARTAGENA GONZALES Y MARIA ZUCETTY CEDENO QUIJUE: Lote 4: 171,36m².

Frente: 14,28m. - Pasaje peatonal
Atrás: 14,28m. - Lote # 11
Costado derecho: 12,00m. - Lote # 5

AREA TOTAL SOBRANTE: 514,08m².

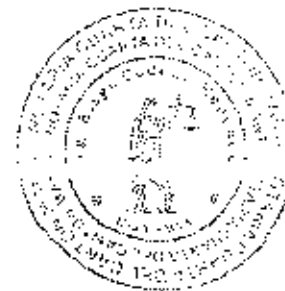
Lote No. 3: 171,36m².
Lote No. 7: 171,36m².
Lote No. 12: 171,36m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el presente documento, por lo que se garantiza la veracidad de los datos presentados, y se comprometo a no presentar datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 21 del 2015

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.

[Firma manuscrita]
Abby G. Gueyza C. Gueyza
C. Gueyza C. Gueyza
C. Gueyza C. Gueyza
C. Gueyza C. Gueyza



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

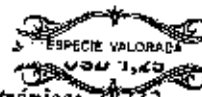


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119935

Nº 0119935

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 28232

Fecha: 23 de enero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-16-04-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ H3 LOTE 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 171,36 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300384524

LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3941,28
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3941,28

Son: TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

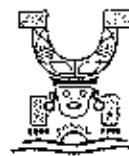
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de este en el catastro, de acuerdo a la Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 23/01/2015 11:44:37



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0098390

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de Enero de 2020

VALIDO PARA LA CLAVE
2231604000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ H3 LOTE 4
Manta, veinte y seis de enero del dos mil quince



COORDINADORA DE FONDO DEL CANTON MANTA
COORDINADORA DEL CANTON MANTA
COORDINADORA DEL CANTON MANTA
COORDINADORA DEL CANTON MANTA
COORDINADORA DEL CANTON MANTA



(3252)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020070001

Emergencias Teléfono:

000043125

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

911

Teléfono: 2621777 - 2611747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Nombre:

JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

Cédula:

LOTIZACION COSTA AZUL M2-H3 LT-4

Dirección:

REGISTRO DE PAGO

340908

Nombre: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

Fecha: 26/01/2015 14:30:28

Fecha de pago:

ÁREA DE SELLO



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVLÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: DOMINGO, 26 de abril de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6785:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de septiembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

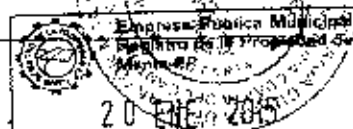
Los lotes de terrenos ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco; Seis, Siete, Ocho, Nueve; Diez, Once, Doce, Trece y Catorce de la Manzana "H- Tres", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Pasaje Peatonal con veinticuatro metros. POR EL SUR: Calle Principal con veinticuatro metros. POR EL ESTE: Avenida dos con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros. POR EL OESTE: Pasaje peatonal con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros. Con una superficie total de: DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CERO CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folios Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	268 26/01/2001	2.332
Compra Venta	Compraventa	1.093 17/05/2006	14.193
Compra Venta	Compraventa	2.992 22/10/2008	43.095
Compra Venta	Compraventa	729 31/03/2010	12.606
Compra Venta	Compraventa	2.094 29/07/2011	35.722
Compra Venta	Compraventa	337 24/01/2014	6.591
Compra Venta	Compraventa	3.801 16/09/2014	71.629
Compra Venta	Compraventa	3.816 17/09/2014	24.955

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 6785

Página: 1 de 1



1 / 9 Compraventa

Inscrito el: viernes, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliafis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 9 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.332 - Folio Final: 2.336

Número de Inscripción: 268 Número de Repertorio: 473

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco; Seis, Siete, Ocho, Nueve; Diez, Once, Doce, Trece y Catorce de la Manzana "H- Tres", que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

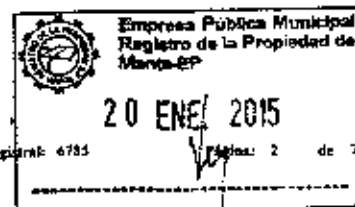
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



Certificación impresa por: JRM

Fecha Registro: 4783





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



miércoles, 17 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.193 - Folio Final: 14.206
Número de Inscripción: 1.093 Número de Repertorio: 2.185
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Señora Rantona Auxiliadora Zambrano Andrade, Casada, Agente Oficiosa de los Cónyuges Señora Nuvia Alexandra Solórzano Zambrano y Byron Enrique Alcivar Zambrano, signado con el número uno y catorce, Lotización Costa Azul Manzana H- Tres, los mismos que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros veintiocho centímetros y Avenida Dos. POR ATRAS: Catorce metros veintiocho centímetros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros y calle principal. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y lotes Dos y trece. Área total: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000011648	Alcivar Zambrano Byron Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-06578491	Solórzano Zambrano Nuvia Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemenencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	268	26-cnc-2001	2332	2336

4 / 9 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de octubre de 2008

Tomo: 75 Folio Inicial: 43.095 - Folio Final: 43.109
Número de Inscripción: 2.992 Número de Repertorio: 5.882
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de septiembre de 2008

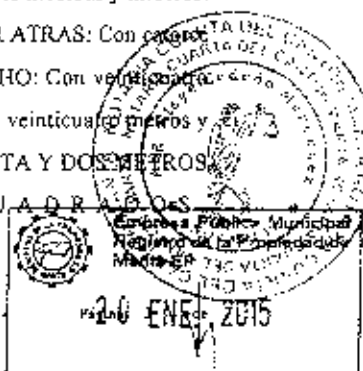
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con los números Dos y Trece de la Manzana H- Tres, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con avenida dos. POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Pasaje Peonato. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticuatro metros y lindera con lotes números uno y catorce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticuatro metros y lindera con lotes números tres y doce. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.



Certificación impresa por: JLM

Folio Registral: 6785

26 ENE 2015



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10064116	Solorzano Zambrano Hector Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	268	26-ene-2001	2332	2336

5 / 9 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 31 de marzo de 2010

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.606 - Folio Final: 12.616
Número de Inscripción: 729 Número de Repertorio: 1.704
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno desmembrado de mayor extensión signado con los Número Diez y Once de la Manzana "H-Tres" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veintiocho metros cincuenta y seis centímetros y lindera con Avenida Dos. POR ATRAS: Con veintiocho metros cincuenta y seis centímetros y lindera con lotes números Cuatro y Cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote Doce; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote número Nueve. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11341653	Bailon Ortega Mayra Johanna	Soltero	Manta
Comprador	13-12420639	Cardenas Torres Mirian Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	268	26-ene-2001	2332	2336

6 / 9 Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de julio de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.722 - Folio Final: 35.732
Número de Inscripción: 2.094 Número de Repertorio: 4.510
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

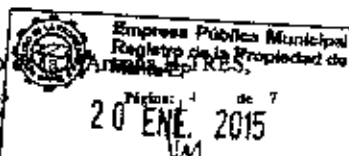
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA quien compra y acepta el lote de terreno signado con el numero Ocho

Certificación impresa por: JLM

Folio Registral: 673





ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con doce metros y lindera con pasaje peatonal, por atrás con doce metros y lindera con lote número nueve por el costado derecho con catoc metros veintiocho centímetros y lindera con Avenida dos y por el costado izquierdo, con catoc metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Siete con una área total de ciento setenta y un metros cuadrados con treinta y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13090621	Vera Alcivar Maria Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	268	26-ene-2001	2332	2336
Compra Venta	729	31-mar-2010	12606	12616

9 Compraventa

Inscrito el: viernes, 24 de enero de 2014

Tomo: 17 Folio Inicial: 6.591 - Folio Final: 6.607

Número de Inscripción: 337 Número de Repertorio: 660

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" manzana "H-3" lote N.-9 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 14,28 m- Avenida 2. POR ATRAS: 14,28m- lote N.- 6. POR EL COSTADO DERECHO: 12,00m- lote N.- 10; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12,00 m - lote N.- 8. Con una área total de: 171,36 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07837748	Lopez Montesdeoca Angela Alexandra	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	268	26-ene-2001	2332	

9 Compra Venta

Inscrito el: martes, 16 de septiembre de 2014

Tomo: 186 Folio Inicial: 74.679 - Folio Final: 74.691

Número de Inscripción: 3.801 Número de Repertorio: 6.845

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

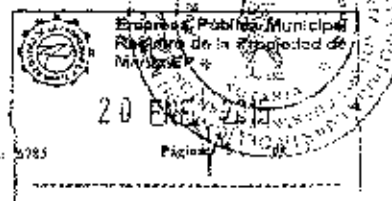
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JUTM

Fecha Registro: 2014





Fecha de inscripción:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, signado con el número Cinco de la Manzana "H- Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote número seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote número cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12692310	Guillen Ibarra Marjorie Asuncion	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	268	26-ene-2001	2332	2336

9 / 9 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de septiembre de 2014

Tomo: 187 Folio Inicial: 74.955 - Folio Final: 74.967

Número de Inscripción: 3.816 Número de Repertorio: 6.865

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, signado con el número Seis de la Manzana "H- Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número nueve. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote número siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote número cinco. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12692310	Guillen Ibarra Marjorie Asuncion	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	268	26-ene-2001	2332	2336

Certificación impresa por: JMB

Ficha Registral: 6785





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

005

005 - 0025

1311363079

NÚMERO DE CERTIFICADO
CEDENO QUIJE MARIA ZUCETTY

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
LOS ESTEROS
PARROQUIA

1
1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

087

087 - 0183

0950846220

NÚMERO DE CERTIFICADO
CARTAGENA GONZALES JUAN CARLOS

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
TARQUI
PARROQUIA

2
1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Quere
Abog. Elsa Cedeno Mendez
Manta, Ecuador
Ecuador



(3865)

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD
NÚMERO: 080384622-9

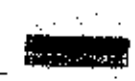
APellidos y Nombres: CRISTINA GARCÍA GONZÁLEZ
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: GUAYAS, 1979-01-04
SEXO: F
ESTADO CIVIL: Soltera



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN: ACT. LICENCIADA EN LEY

APellidos y Nombres del Padre: CARTAGENA PARRA LUGO ALBERTO
APellidos y Nombres de la Madre: GONZÁLEZ GARCÍA ELIZABETH
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: GUAYAS, 2018-06-03
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2020-06-03

VASS234122



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD
NÚMERO: 131136307-8

APellidos y Nombres: MARÍA ZUCCHETTI
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: GUAYAS, 1983-06-07
SEXO: F
ESTADO CIVIL: Soltera



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: XXXXXXX XXXXXXX
APellidos y Nombres de la Madre: CORDERO CORDERO RAMONA ABERNETHY
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: GUAYAS, 2008-12-08
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2018-12-08

VASS234122





MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	9		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al Registro de la Propiedad de Manta-EP.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:35:17 del martes, 20 de enero de 2015

A petición de: *Juliana Lourdes Macías Suárez*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

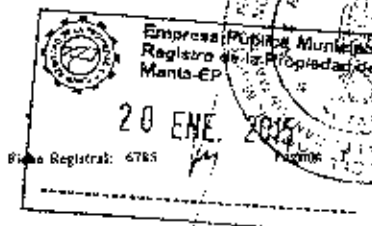


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Tilsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta-EP

Certificación impresa por: JLM



C3463)

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO GENERAL DE DEFENSA CIVIL
INSTRUMENTOS DE DEFENSA CIVIL

130035473-0

ESTADO CIVIL

LIBRO

130035473-0

INSTRUCCIONES
SUPERVISOR
ALUMNOS Y MONITORES DE PRIME
SEMINARIO ANUAL
REUNION Y REUNIONES DE LA ASAMBLEA
A VIGILANCIA
LUGAR Y FORMA DE EXPEDICION
GRUPO
SEÑAL DE
FORMA DE EXPEDICION
2001-02-01

REPUBLICA ARGENTINA
GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DE INTERIORES

CITADANIA No. 1.300.184-2-4
NOMBRE CALDERON, LUISA CLEMENTINA
NACIMIENTO 1913
LUGAR DE NACIMIENTO EL CHARO, CONCEPCION,
PROV. BUENOS AIRES
FOTOGRAFIA 6433 2724 F
CONTRASEÑA 1913
FOTOGRAFIA 1913

Luisa de Calderon
F. MONTES, SECRETARIO

EDWARDSIAN40040000 PR344V6244
PASSENGER JACQUE SERRANI NO TRIP
SUPERIOR ENPLEADS
PELLETTI JANIS
CLEWENGIN GOLDBERG
BASTA 14/02/2003
14/02/2003
TOWNSVILLE
PERMANENT PEN 0120483
FEB



ESTAS ³FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

FORMA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME RENTO A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFECHO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO CODIGO:
2015.12.08.04.P00487 DOY FE. *E*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





6785

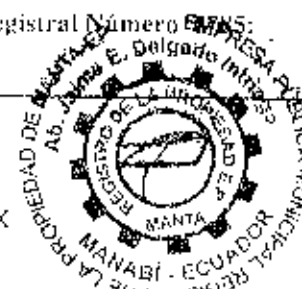


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6785.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *mañecoles, 03 de septiembre de 1998*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastr. de Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos ubicado en la Parroquia Tarquí (actual Parroquia Los Esteros) del Canton Manta, Lotización Costa Azul, signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece y Catorce de la Manzana "E- Tres", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Pasaje Peatonal con veinticuatro metros. POR EL SUR: Calle Principal con veinticuatro metros. POR EL ESTE: Avenida dos con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros. POR EL OESTE: Pasaje peatonal con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros. Con una superficie total de: DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CERO CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Título	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor total
Compra-Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra-Venta	Compraventa	268 26/01/2001	2.332
Compra-Venta	Compraventa	1.092 17/03/2006	14.194
Compra-Venta	Compraventa	2.992 22/10/2008	43.496
Compra-Venta	Compraventa	729 31/03/2010	12.600
Compra-Venta	Compraventa	2.064 29/07/2011	35.724
Compra-Venta	Compraventa	337 24/01/2013	6.561
Compra-Venta	Compraventa	3.801 16/09/2014	74.679
Compra-Venta	Compraventa	3.816 17/09/2014	74.985

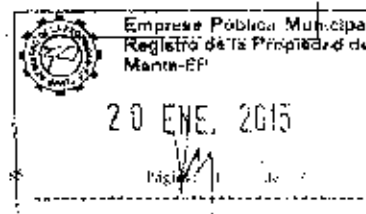
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

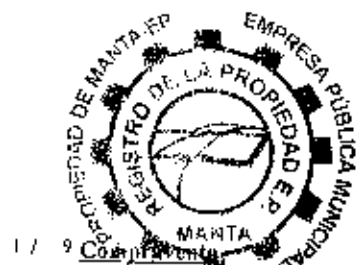
REGISTRO DE COMPRA VENTA

N

Certificado impreso por: JALP

Ficha Registral: 6785





1 / 9 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jansen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 9 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de enero de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 2.332 - Folio Final: 2.336

Número de Inscripción: 268 Número de Repertorio: 473

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

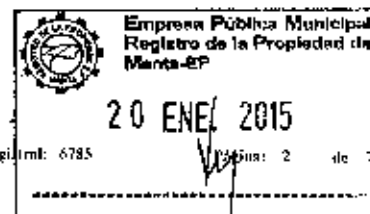
Los lotes de terrenos ubicado en la Parroquia Tarquí (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece y Catorce de la Manzana "H- Tres", que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viuvo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



Certificación impresa por: JLM

Folio Registrado: 6785

Folios: 2 de 7



1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de mayo de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 14,193 - Folio Final: 14,206
Número de Inscripción: 1,093 Número de Repertorio: 2,185
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Raimona Auxiliadora Zambrano Ancrade, Casada, Agente Oficiosa de los Cónyuges Señora Nuvia Alexandra Sotolozano Zambrano y Byron Enrique Aleivar Zambrano, sígnase con el número uno y catorce, Lotización Costa Azul, Manzana H- Tres, los mismos que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros veintiocho centímetros y Avenida Dos POR ATRÁS: Catorce metros veintiocho centímetros y Pasaje Peatonal POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros y calle principal POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y lotes Dos y tres. Área total: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Código R.U.C.	Nombre sin Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-010000001-148	Aleivar Zambrano Byron Enrique	Casado	Manta
Compradora	13-436578491	Sotolozano Zambrano Nuvia Alexandra	Casada	Manta
Vendedor	13-40384524	Calderon Luisa Clementina	Casada	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayumar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	268	26 ene-2001	2332	2336

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de octubre de 2008
Tomo: 75 Folio Inicial: 43,095 - Folio Final: 43,109
Número de Inscripción: 2,992 Número de Repertorio: 5,882
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de septiembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:

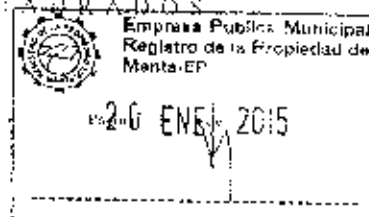
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de lateralidad del terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, aguada con los números Dos y Trece de la Manzana H- Tres, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Avenida Dos POR ATRÁS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Pasaje Peatonal POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticuatro metros y lindera con lotes números uno y catorce; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticuatro metros y lindera con los números tres y doce. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS

Certificado ingresado por JEP

Fecha Registro: 1/8/2015





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10064116	Solorzano Zambrano Hector Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	268	26-ene-2001	2332	2336

5 / 9 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 31 de marzo de 2010

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.606 - Folio Final: 12.616
Número de Inscripción: 729 Número de Repertorio: 1.704
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno desmembrado de mayor extensión signado con los Número Diez y Once de la Manzana "H-Tres" que unidos entre si forman un sólo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veintiocho metros cincuenta y seis centímetros y lindera con Avenida Dos. POR ATRAS: Con veintiocho metros cincuenta y seis centímetros y lindera con lotes números Cuatro y Cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote Doce; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote número Nueve. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11341653	Bailon Ortega Mayra Johanna	Soltero	Manta
Comprador	13-12420639	Cardenas Torres Mirian Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	268	26-ene-2001	2332	2336

6 / 9 Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de julio de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.722 - Folio Final: 35.732
Número de Inscripción: 2.094 Número de Repertorio: 4.510
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011

Escriutura/Juicio/Resolución:

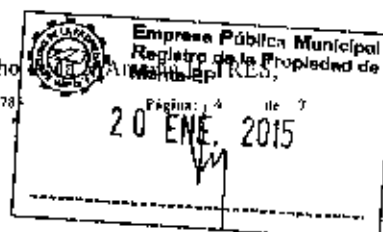
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA quien compra y acepta el lote de terreno signado con el numero Ocho

Certificación impresa por: JutM

Fecha Registrada: 678





ubicada en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: por el frente con doce metros y lindera con pasaje peatonal, por el lado derecho con doce metros y lindera con lote número nueve por el costado derecho con setecientos veintiocho centímetros y lindera con Avenida 2 y por el costado izquierdo con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Siete con una área total de ciento sesenta y un metros cuadrados ochenta y seis centímetros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03990621	Vera Alcívar María Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamuel Calderón Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	268	26-ene-2001	2332	2336
Compra Venta	229	31-mar-2010	12606	12616

8.1.2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 24 de enero de 2014

Tomo: 12 Folio Inicial: 6.591 Folio Final: 6.607

Número de inscripción: 337 Número de Repertorio: 668

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de junio de 2011

Escritura/Libre/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" manzana "H-3" lote N.º 8 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 14,28 m- Avenida 2 POR EL LADO DERECHO: 14,28 m- lote N.º 6 POR EL COSTADO DERECHO: 12,00 m- lote N.º 10 y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12,00 m- lote N.º 8. Con una área total de: 171,36 m².

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07837748	Lopez Montesdeoca Angela Alexandra	Casada	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamuel Calderón Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	268	26-ene-2001	2332	

8.1.3 Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de septiembre de 2014

Tomo: 186 Folio Inicial: 74.679 Folio Final: 74.691

Número de inscripción: 3801 Número de Repertorio: 6.845

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

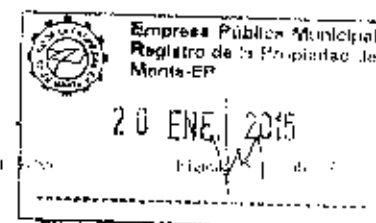
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de septiembre de 2014

Escritura/Libre/Resolución:

Certificación impresa por: JMM

Folio Registro: 20





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, signado con el número Cinco de la Manzana "H- Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote número seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote número cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12692310	Guillen Ibarra Marjorie Asuncion	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	268	26-ene-2001	2332	2336

9 / 9 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de septiembre de 2014

Tomo: 187 Folio Inicial: 74.955 - Folio Final: 74.967

Número de Inscripción: 3.816 Número de Repertorio: 6.865

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, signado con el número Seis de la Manzana "H- Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número nueve. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote número siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote número cinco. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

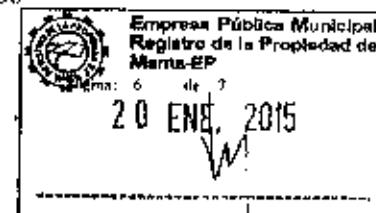
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12692310	Guillen Ibarra Marjorie Asuncion	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	268	26-ene-2001	2332	2336

Certificación impresa por: JutM

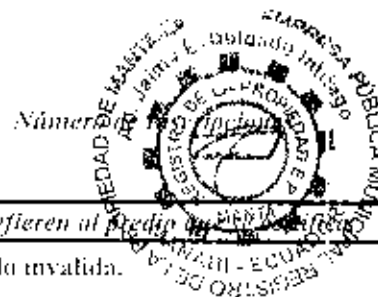
Ficha Registrat: 6785





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	9	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio **131136755-9**.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:35:17 del martes, 20 de enero de 2015

A petición de: **Jaime E. Delgado Estrada**

Elaborado por: **Julianna Lourdes Macías Suárez**
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



Jaime E. Delgado Estrada
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



AUTORIZACION

Nº 029-0122

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Sres. **FLAN CARLOS CARAGUISA GONZALES y MARIA ZUCETTY CEDEÑO QUIBBA**, para con ceder y aserfura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Lora de Sorrento, ubicado en la Loteación "Costa Azul", signado con el lote # 4, Manzana "B-3" Parroquia Los Esteros, Cantón Manabí, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14.28m. - Pasaje peatonal

Arriba: 14.28m. - Lote # 11

Costado derecho: 12.00m. - Lote # 5

Costado izquierdo: 12.00m. - Lote # 3

Área total: 171.36m².

Manabí, Enero 21 de 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

Yo, como el firmante, se comprometo al otorgar la autorización en conformidad para el trámite, y en consecuencia al lugar que me corresponde, en el acta, para que la cual sea una copia y comisión, otorgando de responsabilidad al registrante, a la conformidad, por se comprometido al otorgar la autorización, según se establece en las voluntades y compromisos.

R.M.

77

CON ISO CATASTRAL	Area	VALORES COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	OTRO
0000000000	000000	0000000000	OT. COSTA AZUL V. 13 OT. 0000000000 DE 0000000000	2014	000000	000000
NOMBRE O RAZON SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.O. / R.L.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS Y RECARGOS (%)	VALOR A PAGAR
7332014 1000 CARRERA NARCISA			COSTO AREA			
SALDO SUJETO A VARIACIONES POR REVALUACIONES DEL L.V.			VALOR CONSTRUC.	2.00	2000	2.00
			IMPUESTO CONTRIB.			
			VALOR CONSTRUC.	2.00		2.00
			VALOR CONSTRUC.	2.00		2.00
			REBAJAS - ART. 100	2000		2.00
			TASA DE REVALUAC.	2.00		2.00
			TOTAL A PAGAR			2.00
			VALOR PAGADO			2.00
			SALDO			0.00

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

ABSTRACT

North: 24.0° N.	World Regional
South: 24.0° S.	Global Principal
East: 90.0° E.	World 2
West: 90.0° W.	World Regional

Costado derecho: 12.3 mm. Lote = 1
Costado izquierdo: 12.0 mm. Lote = 1

... 171.3603.

May 1995 2149-5015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
ICM

— 17 —