

CONCLUS

CARDENIS HANLEY GREGG

1303693947

4

[illegible][illegible]



COPIA

CODIGO : 2015.13.08.04.P.546

COMPRADORA: OTORGA EL SEÑOR RENE VINICIO GOMEZ
CEDENO; A FAVOR DEL SEÑOR SERGIO REYMUNDO
CARDENAS MENENDEZ.-

CUANTIA : USD \$462,50

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes, veintisiete de enero del dos mil quince, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDOR", el señor RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número : uno tres cero ocho dos cinco nueve ocho ocho cuatro, cuya copia agrego a esta escritura.

El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR", el señor SERGIO REYMUNDO CARDENAS

MENENDEZ, de estado civil casado, con la señora HILDA ADELINA MACIAS MENENDEZ, y a quien de conocer doy fe, en virtud de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Abg. Elsy Cedeno Menendez
Notaria Publica Cuarta
Manta - Manabí

haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero tres seis nueve tres nueve cuatro siete, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted ^{cu} incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES**. - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO**, por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará simplemente **VENDEDOR**; y, por otra parte, el señor **SERGIO REYMUNDO CARDENAS MENENDEZ**, a quien en lo posterior denominaremos "**COMPRADOR**". **SEGUNDA : ANTECEDENTES**. - Declaran los vendedores que son dueños y

propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta, de la parroquia y cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Héctor Cristóbal Delgado Suarez y cónyuge; según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el diecinueve de abril del dos mil dos; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintitrés de abril del dos mil dos; comprendido originalmente dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Doscientos metros Vía San Juan de Manta; POR ATRÁS, Con doscientos treinta y tres metros más ochenta y dos metros Pedro Delgado Reyes (área sobrante) y área de Protección Río Manta; POR EL COSTADO DERECHO, Con doscientos once punto diez metros lindera con Pedro Delgado Reyes y área sobrante; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Ciento cincuenta y nueve metros más ciento ocho metros de Rosa Argentina Suárez. Con una superficie total de CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. De este cuerpo de terreno, se han realizado varias ventas legalmente inscritas. **TERCERA :**

VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor **RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO**, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere un lote de terreno desmembrado

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

2
Mg. Elvira Cordero Sotomayor
Notaría Pública Cuarta
Manta - Manabí

del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del señor **SERGIO REYMUNDO**

CARDENAS MENENDEZ, quien compra, adquiere y acepta para sí,

el lote de terreno ubicado en la vía San Juan de Manta, de la

parroquia y cantón Manta, signado como lote C, con las siguientes

medidas y linderos: POR EL FRENTE, Quince metros ochenta y seis

centímetros - Callejón planificado (seis metros de ancho); POR ATRÁS,

Veintiún metros - propiedad del señor Guillermo Guamán Quinatoa ;

COSTADO DERECHO, Cuarenta y un metros cincuenta y seis

centímetros - propiedad del señor Sergio Reymundo Cárdenas

Menéndez (lote B); COSTADO IZQUIERDO, Partiendo del frente hacia

atrás en línea inclinada hacia la parte de afuera del terreno en

quince metros; desde este punto gira hasta cerrar con el lindero de

atrás en treinta metros veinte centímetros y lindera con callejón

planificado (ocho metros de ancho). Área total de NOVECIENTOS

VEINTICINCO METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO :- El precio

de la presente venta pactado por los contratantes es por la

suma de **CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES CON**

CINCUENTA CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega

en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en

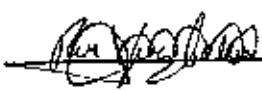
dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior

ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este TERRENO se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentran, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con

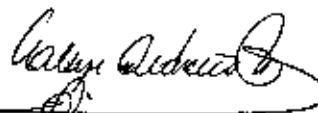
NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO ERWIN RODOLFO VÉLEZ FLORES. REG-MAT-13-2012-96 FAM-CJ.. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría de todo cuanto. **DOY FE.** *E.*


RENE VINICIO GOMEZ GOMEZ
C.C.No.- 130825988-4


SERGIO REYMUNDO CARDENAS MENENDEZ
C.C.No.- 130369394-7


LA NOTARIA.-

Res



Manta



AUTORIZACIÓN

No. 009 - 0066

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. SERGIO REYMUNDO CÁRDENAS MENÉNDEZ** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. Rene Vinicio Gómez Cedeño, ubicado en la vía San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta; signado como Lote C, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 15,86m - Callejón planificado (6,00m de ancho).

Atrás: 21,00m - Propiedad del Sr. Guillermo Guamán Quinatoa

Costado derecho: 41,56m - Propiedad del señor Sergio Reymundo Cárdenas Menéndez (Lote B).

Costado izquierdo: Partiendo del frente hacia atrás en línea inclinada hacia la parte de afuera del terreno en 15,00m; desde este punto gira hasta cerrar con el lindero de atrás en 30,20m y lindera con callejón planificado (8,00m de ancho).

Área total: 925,00m²

Manta, enero 22 de 2015

Arg. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
P.H.B.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las subsituencias correspondientes.

Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 568 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

OK

1.00
1.00

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130825988-4
 GOMEZ CEDEÑO RENE VINICIO
 PASTAZA/NERA/SHKLL
 12 MAYO 1973
 001 0007 00022 M
 PASTAZA/NERA
 SHKLL 1973



ECUATORIANA***** V4343V2222
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JORGE MOISES GOMEZ
 MERCEDES MARIA CEDEÑO
 MANTA 22/05/2009
 22/05/2021
 REN 1192847



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001
 001-0300 1308259884
 NÚMERO DE IDENTIFICADO CÉDULA
 GOMEZ CEDEÑO RENE VINICIO

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
 LOS ESTEROS
 2
 EL PALMAR
 ZONA

PARRÓQUIA
 LA PRESIDENTA DE LA MANTA




 AUG. VARGAS (notary)
 Notario Publico General
 Manta - Manabí



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000960001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 5911-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000349717

1/26/2016 4:53

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA para parroquia MANTA	2-02-81-107-000	125,00	482,50	157888	349717

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308259884	GÓMEZ CEDENO RENE VINICIO	SECTOR SAN JUAN LOTE N° C	Impuesto principal	4,83
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	1,39
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	6,02
1308893947	CARDENAS MENENDEZ BERGHO REYMUNDO		VALOR PAGADO	6,02
			SALDO	0,00

EMISION: 1/26/2016 4:53 LORENA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000840001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2811479 / 2811477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000349716

1/26/2015 4:53

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		5-02-01-107-000	925,00	462,50	157885	349716

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308259884	GOMEZ CEDENO RENE Y NICO	SECTOR SAN JUAN LOTE N°0	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	0,95
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	1,95
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	1,95
1308693947	CARDENAS MENENDEZ SERGIO REYMUNDO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 1/26/2015 4:53 LORENA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Aug. 2015
Notaría Pública
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000043357

CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN :

GOMEZ CEDENO RENE VINICIO

VIA A SAN JUAN LT. 2

DATOS DEL PREDIO

0502016700-0000000
CLAVE CATASTRAL: \$ 2,201.23
AVALÚO PROPIEDAD: VIA A SAN JUAN L#2, 1
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 349482
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 27/01/2015 16:04:28

ÁREA DE SELLO



546.

DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	0.33
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 0.33

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Reg: 1360000800001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000333693

1/12/2015 8:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
5-02-01-67-000	1438,98	\$ 2,201,22	VIA A SAN JUAN LIZ	2015	167895	333693
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GOMEZ CEDEÑO RENE VINICIO		1308258864	Costa Judicial			
1/12/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Injemas por Mors			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
MEJORAS 2012				\$ 1,53	(\$ 0,64)	\$ 0,89
MEJORAS 2013				\$ 4,63	(\$ 1,95)	\$ 2,68
MEJORAS 2014				\$ 5,16	(\$ 2,05)	\$ 3,10
MEJORAS HASTA 2010				\$ 16,30	(\$ 6,52)	\$ 9,78
TOTAL A PAGAR						\$ 16,75
VALOR PAGADO						\$ 16,75
SALDO						\$ 0,00



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

Abg. Elyse Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

No. 009 - 0066

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO**, ubicado en la vía San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, Clave Catastral No. 5020167000, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 48.666,96m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 48.666,96m² (escritura inscrita el 23 de abril de 2002 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 19 de abril de 2002).

Por el frente: 200,00m – Vía San Juan de Manta

Por atrás: 233,00m + 82,00m – Pedro Delgado Reyes (área sobrante) y área de Protección Río Manta

Por el costado derecho: 211,10m – Pedro Delgado Reyes y área sobrante

Por el costado izquierdo: 159,00m + 108,00m – Rosa Argentina Suárez

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 42.674,21m² / Diez (10) ventas.

1.- 10.000,00m² a favor de Arnoldo Nicolás Alencastro Garaycoa (escritura inscrita el 29 de mayo de 2002 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 02 de mayo de 2002).

2.- 2.500,00m² a favor de César Edmundo Mera Quimis (escritura inscrita el 23 de agosto de 2002 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 13 de agosto de 2002).

3.- 2.500,00m² a favor de los cónyuges Ángel Lupercio Hidalgo Valencia y María Irene López Alvia (escritura inscrita el 04 de febrero de 2003 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 06 de diciembre de 2002).

4.- 2.500,00m² a favor de María Jassica Torres Apellán (escritura inscrita el 16 de octubre de 2003 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 17 de marzo de 2003).

5.- 2.500,00m² a favor de César Edmundo Mera Quimis (escritura inscrita el 02 de mayo de 2005 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 05 de abril de 2005).

6.- 9.811,00m² a favor de Narciso Evaristo Mendoza Meza (escritura inscrita el 22 de diciembre de 2006 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 29 de noviembre de 2006).

7.- 2.500,00m² a favor de Arnoldo Nicolás Alencastro Garaycoa (escritura inscrita el 28 de mayo de 2007 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 31 de mayo de 2002).

8.- 2.171,45m² a favor de Narciso Evaristo Mendoza Meza (escritura inscrita el 31 de octubre de 2007 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 30 de mayo de 2007).

9.- 7.388,56m² a favor de Carmen Maricela Barcia Montalbán (escritura inscrita el 17 de octubre de 2012 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 05 de septiembre de 2012).

10.- 803,20m² a favor de Sergio Reymundo Cárdenas Menéndez (escritura inscrita el 09 de mayo de 2014 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 21 de abril de 2014).

AREA DESTINADA PARA LA PLANIFICACIÓN DE CALLES y CALLEJONES: 3.570,57m².

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 923,20m² / Lote B a favor de Sergio Reymundo Cárdenas Menéndez (Aprobación de Subdivisión No. 0159-2551 de agosto 15 de 2014).



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SERGIO REYMUNDO CÁRDENAS MENÉNDEZ: 925,00m² / Lote C.

Frente: 15,86m – Callejón planificado (6,00m de ancho).

Atrás: 21,00m – Propiedad del Sr. Guillermo Guamán Quinatoa

Costado derecho: 41,56m – Propiedad del señor Sergio Reymundo Cárdenas Menéndez (Lote B).

Costado izquierdo: Partiendo del frente hacia atrás en línea inclinada hacia la parte de afuera del terreno en 15,00m; desde este punto gira hasta cerrar con el lindero de atrás en 30,20m y lindera con callejón planificado (8,00m de ancho).

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. RENE VINICIO GOMEZ CEDENO:
573,98m² / Lote D.

Frente: 54,75m – Callejón planificado (6,00m de ancho).

Costado derecho: 60,02m – Propiedad particular

Costado izquierdo: 58,65m – Propiedad particular

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de área establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0052-DACRM-DCR-15 de enero 19 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, enero 22 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
F.H.B.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Aug. Vicky Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0098382



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
GÓMEZ CEDENO RENE VINICIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de Enero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
5020167000 VIA A SAN JUAN L#2
Manta, veinte y tres de enero del dos mil quince



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

CIUDADANIA 130369394-7
 CARDENAS MENENDEZ SERGIO REYMONDO
 MANABI 24 DE MAYO/2006
 10 MARZO 1964
 001 0029 00154 M
 MANABI 24 DE MARZO
 SUCRE

ECUATORIANA 130369394-7
 CASADO JULIA ADELINA MACIAS MENENDEZ
 SUPERIOR INOCENTE
 JOSE CARDENAS
 GUILLERMINA MENENDEZ
 MANTA 11/02/2010
 11/02/2010
 REN 2305252

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014
 019
 019-0064 1303693947
 NUMERO DE CERTIFICADO CECULA
 CARDENAS MENENDEZ SERGIO
 REYMONDO
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 MANTA
 PARROQUIA
 ZONA
 AL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Hsye Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069609



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____ URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ SOLAR _____
perteneciente a _____
ubicada _____ GOMEZ CEDENO RENE VINICIO
cuyo _____ SECTOR SAN JUAN LOTE N° C
de _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de _____ \$462.50 CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES 50/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, _____ de _____ del 20 _____
26 ENERO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Aldo Mendieta I.
SUBDIRECTOR DE MANTAS I.F.

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119693

Nº 0119693

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 28301

Fecha: 26 de enero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-02-01-107-000 ✓

Ubicado en: SECTOR SAN JUAN LOTE NºC

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 925,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308259884

GOMEZ CEDEÑO RENE VINICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	462,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	462,50

Son: CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015."

Abg. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

DESMEMBRACION

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que Otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas. Se Desmembra de la Clave Catastral:

5-02-01-107-000

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 26/01/2015 14:47:19

Abg. Elye Cedeño
Notaría Pública
Manta - Esmeraldas



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

35518



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 29 de junio de 2012

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la vía San Juan de Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Doscientos metros Vía San Juan de Manta; **POR ATRÁS:** Con doscientos treinta y tres metros más ochenta y dos metros Pedro Delgado Reyes (área sobrante) y área de Protección Río Manta; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con doscientos once punto diez metros lindera con Pedro Delgado Reyes, y área sobrante, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Ciento cincuenta y nueve metros más ciento ocho metros de Rosa Argentina Suárez, con una Superficie total de **CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.** **SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA **SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.062 23/04/2002	9.469
Compra Venta	Compraventa	1.335 29/05/2002	11.832
Compra Venta	Compraventa	1.984 23/08/2002	18.032
Compra Venta	Compraventa	246 04/02/2003	2.528
Compra Venta	Compraventa	1.805 16/10/2003	9.327
Compra Venta	Compraventa	1.157 02/05/2005	16.235
Compra Venta	Compraventa	2.917 22/12/2006	40.578
Compra Venta	Compraventa	1.237 28/05/2007	17.075
Compra Venta	Compraventa	2.683 31/10/2007	36.338
Compra Venta	Compraventa	2.870 17/10/2012	54.145
Compra Venta	Compraventa	2.264 09/05/2014	45.021

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 35518



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

12 ENE 2015



1 / 11 Compraventa

Inscrito el: martes, 23 de abril de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.469 - Folio Final: 9.474

Número de Inscripción: 1.062 Número de Repertorio: 1.892

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Vía a San Juan de Manta, con una Superficie total de CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS

C U A D R O D O S



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014483	Gomez Cedeño Rene Vinicio	Soltero	Manta
Vendedor	13-03299588	Delgado Suarez Hector Cristobal	Casado	Manta
Vendedor	13-07255578	Gomez Cedeño Marlene Marisol	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1017	18-abr-2002	9042	9049

2 / 11 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.832 - Folio Final: 11.837

Número de Inscripción: 1.335 Número de Repertorio: 2.444

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio San Juan de Manta, que tiene: POR EL FRENTE, CIENTO METROS Y VÍA a San Juan de Manta, Atrás, cien metros y propiedad de René Gómez Cedeño (vendedor) Costado Derecho, cien metros René Gómez Cedeño (vendedor) y Costado Izquierdo, cien metros- Rosa Argentina Suárez, área total de (10.000M2).



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062296	Alencastro Garaycoa Arnoldo Nicolas	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000014483	Gomez Cedeño Rene Vinicio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1062	23-abr-2002	9469	

El presente documento es copia fiel del original que se encuentra en el archivo de la Notaría Cuarta de Manta.

Certificación impresa por: Lant

Fecha Registrada: 30/18





3 / 11 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 23 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.032 - Folio Final: 18.041

Número de Inscripción: 1.984 Número de Repertorio: 3.804

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta, que tiene: Frente; veinticinco metros calle planificada (10.00 metros ancho) Atrás; veinticinco metros Rosa Argentina Suárez; Costado Derecho; cien metros René Vinicio Gómez Cedeño (vendedor) y Costado Izquierdo: Cien metros Arnoldo Nicolás Alencastro Garaycoa; con una Superficie total

d e 2 5 0 0 0 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028875	Mera Quimis Cesar Edmundo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000014483	Gómez Cedeño René Vinicio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1062	23-abr-2002	9469	9474

4 / 11 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 04 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.528 - Folio Final: 2.536

Número de Inscripción: 246 Número de Repertorio: 492

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

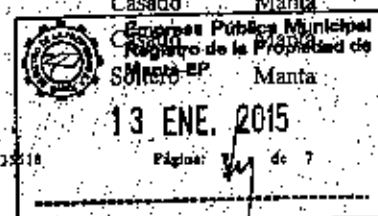
Un lote de terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene: por el Frente: Veinticinco metros y lindera con calle Planificada (diez metros de ancho); por Atrás: veinticinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Rosa Suárez (nueve metros) y René Gómez Cedeño (vendedor) (dieciséis metros); por el Costado Derecho: Cien metros y lindera con propiedad del Sr. René Gómez Cedeño (vendedor); y por el Costado Izquierdo: Cien metros y lindera con propiedad del Sr. César Mera Quimis. Sup. 2.500 M2. La venta se realiza

c o m o c u e r p o c i e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050201	Hidalgo Valencia Angel Lupercio	Casado	Manta
Comprador	13-02636913	Lopez Alvia Maria Irene		
Vendedor	80-0000000014483	Gomez Cedeño Rene Vinicio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





No. Inscripción: 1062 Fec. Inscripción: 23-abr-2002 Folio Inicial: 9469 Folio final: 9474

5 / 11 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 16 de octubre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.327 - Folio Final: 9.337

Número de Inscripción: 1.805 Número de Repertorio: 4.236

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote ubicado en la vía San Juan de la Parroquia y Canton Manta, que tiene; Por el Frente: Veinticinco metros y calle planificada (diez metros de ancho). Por Atrás: Veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. René Gómez Cedeño; Por el Costado Derecho: 100 metros y lindera con propiedad del Sr. René Gómez Cedeño, y por el Costado Izquierdo: 100 metros y lindera con propiedad de los cónyuges Ángel Hidalgo y María López, con una superficie DOS MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS. La venta se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06668136	Torres Avellan Maria Jassica	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000014483	Gomez Cedeño Rene Vinicio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1062	23-abr-2002	9469	9474



5 / 11 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 02 de mayo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.235 - Folio Final: 16.247

Número de Inscripción: 1.157 Número de Repertorio: 2.115

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos. Frente 20 metros y calle planificada de 10 metros de ancho; por atrás 30 metros y área que se reserva el vendedor. Por el costado derecho; cien metros y área que se reserva el vendedor para uso de ingreso peatonal privado. Costado Izquierdo: cien metros y propiedad de Maria Torres Avellán. Sup. 2.500M2. con una superficie total de DOS MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000028875	Mera Quimis Cesar Edmundo
Vendedor	80-000000014483	Gomez Cedeño Rene Vinicio

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Estado Civil Domicilio

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
13 ENE. 2015	Página: 2 de 7

Certificación impresa por: Luma

Ficha Registral: 65518

El Sr. Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1062 23-abr-2002 9469 9474

7 / 11 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de diciembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.578 - Folio Final: 40.591

Número de Inscripción: 2.917 Número de Repertorio: 6.321

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Vendedor Rene Gomez Cedeño, representado por Héctor Delgado Suarez y Marlene Marisol Gomez Cedeño. Terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta, Parroquia y Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente; cuarenta y seis metros y Vía San Juan de Manta. Attras; cuarenta y seis metros y propiedad de los herederos del Sr. Pedro Delgado Reyes, Costado Derecho; doscientos once metros diez centímetros y propiedad de los herederos del Sr. Pedro Delgado Reyes, y por el Costado Izquierdo; doscientos dieciséis metros cincuenta y cuatro centímetros y propiedad que se reserva el vendedor. Cuya superficie total es de Nueve mil o c h o c i e n t o s o n c e m e t r o s c u a d r a d o s.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02304702	Mendoza Meza Narciso Evaristo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000014483	Gomez Cedeño Rene Vinicio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1062 23-abr-2002 9469 9474

8 / 11 Compraventa

Inscrito el: lunes, 28 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.075 - Folio Final: 17.086

Número de Inscripción: 1.237 Número de Repertorio: 2.477

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

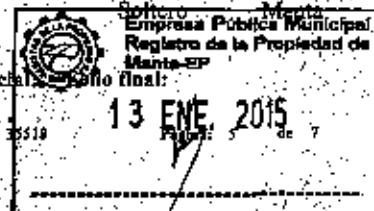
Un terreno ubicado en la Vía a San Juan del cantón Manta. Con una área de 2.500 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062296	Alencastro Garaycoa Arnoldo Nicolas	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000014483	Gomez Cedeño Rene Vinicio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:





1062

23-abr-2002

9469

9474

9 / 11 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 31 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.338 - Folio Final: 36.349

Número de Inscripción: 2.683 Número de Repertorio: 5.407

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la vía San Juan de Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de DOS MIL CIENTO SETENTA Y UN METROS CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02304702	Mendoza Meza Narciso Evaristo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000014483	Gomez Cedeño Rene Vinicio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1062	23-abr-2002	9469	9474

10 / 11 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de octubre de 2012

Tomo: 123 Folio Inicial: 54.145 - Folio Final: 54.156

Número de Inscripción: 2.870 Número de Repertorio: 6.337

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

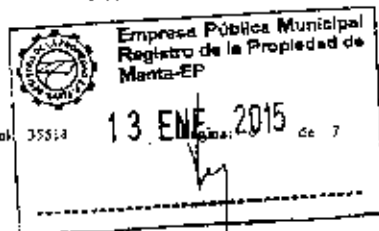
COMPRAVENTA de un terreno ubicado en la vía San Juan de Manta que tiene por el frente treinta y cuatro metros y lindera con vía San Juan. Por atrás treinta y tres metros ochenta centímetros lindera con propiedad particular. Por el costado derecho doscientos dieciocho metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad de Narciso Mendoza. Por el costado izquierdo doscientos veintitres metros y lindera con calle pública de die z metros de ancho con una superficie total de siete mil trescientos ochenta y ocho metros cuadrados cincuenta y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07649168	Barcia Montalvan Carmen Maricela	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000014483	Gomez Cedeño Rene Vinicio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
1062	23-abr-2002	9469	9474





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



11 / 11 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 09 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 45.031 Folio Final: 45.043
Número de Inscripción: 2.264 Número de Repertorio: 3.693
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta un arca de terreno (lote A) ubicado en la Vía San Juan Sector San Juna de Manta Parroquia Manta del Cantón MANTA y tiene los siguientes medidas y linderos por el Frente con diecisiete metros lindera con calle pública, POR ATRAS, con veintitres metros sesenta y ocho centímetros lindera con propiedad particular, por el costado derecho, con cuarenta y dos metros sesenta y seis centímetros linderando con Compañía Eycó, y por el costado Izquierdo, con cuarenta y uno metros cincuenta y tres centímetros linderando con lote B, con una superficie total de Ochocientos tres metros cuadrados veinte centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03693947	Cardenas Menendez Sergio Reymundo	Casado	Manta
Comprador	13-06215649	Macias Menendez Hilda Adelina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014483	Gomez Cedeño Rene Vinicio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1062	23-abr-2002	9469	9474

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	11		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:31:00 del martes, 13 de enero de 2015

A petición de: *Carolina Delgado*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Lant



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

13 ENE. 2015

Ficha Registral: 35518

Página: de 7

ESTAS 14 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL
QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :
2015.13.08.04.P.546.- DOY FE.-


Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



26/01/15

REC'D DE SYRACUSE

502 0162

562616900

1947-1948

RUBROS

CA Desmonteiras

DATA DE CÔNCLUSÃO

3. DE SECURITIS

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]

001 Cartão de Id. Código 5020167 Yp
200 200 Solan

SIRIMA DEL USUARIO

COPIES DESTROYED

FILM DEL INSPECTOR

7921-2

PLANA DEL TÉCNICO

FEB. 24

FORMA DE APROBACION

35518



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Folia Registral Número 35518:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 29 de junio de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rel/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la vía San Juan de Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doscientos metros Vía San Juan de Manta; POR ATRÁS: Con doscientos treinta y tres metros más ochenta y dos metros Pedro Delgado Reyes (área sobrante) y área de Protección Río Manta; POR EL COSTADO DERECHO: Con doscientos once punto diez metros lindera con Pedro Delgado Reyes, y área sobrante, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento cincuenta y nueve metros más ciento ocho metros de Rosa Argentina Suárez, con una Superficie total de CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.062 23/04/2002	9.569
Compra Venta	Compraventa	1.335 29/05/2002	11.832
Compra Venta	Compraventa	1.984 23/08/2002	18.032
Compra Venta	Compraventa	246 04/02/2003	2.528
Compra Venta	Compraventa	1.805 16/10/2003	9.327
Compra Venta	Compraventa	1.157 02/05/2005	16.235
Compra Venta	Compraventa	2.917 22/12/2006	40.578
Compra Venta	Compraventa	1.237 28/05/2007	17.075
Compra Venta	Compraventa	2.683 31/10/2007	36.338
Compra Venta	Compraventa	2.870 17/10/2012	54.115
Compra Venta	Compraventa	2.264 09/05/2014	45.031

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Cert. Electrónica Legitimada por el ESCRIBANO

Folia Registral: 35518

Folia: 11 de 11

1 / 11 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 23 de abril de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.469 - Folio Final: 9.474

Número de Inscripción: 1.062 Número de Repertorio: 1.892

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Vía a San Juan de Manta, con una Superficie total de CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS.

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014483	Gomez Cedeño Rene Vinicio	Soltero	Manta
Vendedor	13-03299588	Delgado Suarez Hector Cristóbal	Casado	Manta
Vendedor	13-07255578	Gomez Cedeño Marlene Marisol	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1017	18-abr-2002	9042	9049

2 / 11 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 29 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.832 - Folio Final: 11.837

Número de Inscripción: 1.335 Número de Repertorio: 2.444

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio San Juan de Manta, que tiene: POR EL FRENTE, CIEN METROS Y VÍA a San Juan de Manta, Atrás, cien metros y propiedad de René Gómez Cedeño (vendedor) Costado Derecho, cien metros René Gómez Cedeño (vendedor) y Costado Izquierdo, cien metros- Rosa Argentina Suárez, área total de (10.000M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062296	Alencastro Garaycoa Arnoldo Nicolas	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000014483	Gomez Cedeño Rene Vinicio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1062	23-abr-2002	9469	

11/11/2002

3.7.11 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.032 - Folio Final: 18.041

Número de Inscripción: 1.984 Número de Repertorio: 3.804

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de agosto de 2002

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta, que tiene: Frente; veinticinco metros (25.00 metros ancho) Atrás; veinticinco metros Rosa Argentina Suárez; Costado Derecho: cien metros René Vinicio Gómez Cedeno (vendedor) y Costado Izquierdo: Cien metros Arnoldo Nicolás Alencastro Garayoa; con una Superficie total

de 2 5 0 0 0 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028875	Mera Quimis Cesar Edmundo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000014183	Gomez Cedeno Rene Vinicio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1062	23-abr-2002	9469	9471

4.7.11 Compraventa

Inscrito el : martes, 04 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.528 - Folio Final: 2.536

Número de Inscripción: 246 Número de Repertorio: 492

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2002

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene: por el Frente: Veinticinco metros y lindera con calle Planificada (diez metros de ancho); por Atrás: veinticinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Rosa Suárez (nueve metros) y René Gómez Cedeno (vendedor) (dieciséis metros); por el Costado Derecho: Cien metros y lindera con propiedad del Sr. René Gómez Cedeno (vendedor); y por el Costado Izquierdo: Cien metros y lindera con propiedad del Sr. César Mera Quimis. Sup. 2.500 M2. La venta se realiza

de 2 5 0 0 0 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056201	Hidalgo Valencia Angel Lupercio	Casado	Manta
Comprador	13-02536913	Lopez Alvia Maria Irene	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014183	Gomez Cedeno Rene Vinicio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



No. Inscripción: 1062 Fee. Inscripción: 23-abr-2002 Folio Inicial: 9469 Folio final: 9474

5 / 11 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de octubre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.327 - Folio Final: 9.337

Número de Inscripción: 1.805 Número de Repertorio: 4.236

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote ubicado en la vía San Juan de la Parroquia y Canton Manta, que tiene; Por el Frente: Veinticinco metros y calle planificada (diez metros de ancho), Por Atrás: Veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. René Gómez Cedeño; Por el Costado Derecho, 160 metros y lindera con propiedad del Sr. René Gómez Cedeño, y por el Costado Izquierdo: 100 metros y lindera con propiedad de los cónyuges Ángel Hidalgo y María López, con una superficie DOS MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS. La venta se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06668136	Torres Avellan Maria Jassica	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000014483	Gomez Cedeño Rene Vinicio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1062	23-abr-2002	9469	9474

6 / 11 Compraventa

Inscrito el: lunes, 02 de mayo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.235 - Folio Final: 16.247

Número de Inscripción: 1.157 Número de Repertorio: 2.115

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

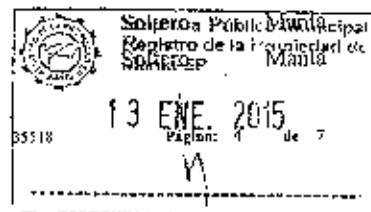
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos. Frente 20 metros y calle planificada de 10 metros de ancho; por atrás 30 metros y área que se reserva el vendedor. Por el costado derecho; cien metros y área que se reserva el vendedor para uso de ingreso peatonal privado. Costado Izquierdo; cien metros y propiedad de Maria Torres Avellan. Sup. 2.500M2. Con una superficie total de DOS MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000028875	Mera Quimis Cesar Edmundo
Vendedor	80-0000000014483	Gomez Cedeño Rene Vinicio

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



11/05/2007

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1062 23-abr-2002 9469 9474

Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de diciembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.578 - Folio Final: 40.591
Número de Inscripción: 2.917 Número de Repertorio: 6.321

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Vendedor Rene Gomez Cedeño, representado por Hector Delgado Suarez y Marlene Marisol Gomez Cedeño, Terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta, Parroquia y Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente; cuarenta y seis metros y Vía San Juan de Manta. Atras; cuarenta y seis metros y propiedad de los herederos del Sr. Pedro Delgado Reyes, Costado Derecho; doscientos once metros diez centímetros y propiedad de los herederos del Sr. Pedro Delgado Reyes, y por el Costado Izquierdo; doscientos dieciséis metros cincuenta y cuatro centímetros y propiedad que se reserva el vendedor. Cuya superficie total es de Nueve mil o c h o c i e n t o s o r e e m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02304702	Mendoza Meza Narciso Evaristo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000014483	Gomez Cedeño Rene Vinicio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1062 23-abr-2002 9469 9474

Compraventa

Inscrito el: lunes, 28 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.075 - Folio Final: 17.086
Número de Inscripción: 1.237 Número de Repertorio: 2.477

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Vía a San Juan del cantón Manta. Con una área de 2.500 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062296	Alencastro Garaycoa Arnoldo Nicolas	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000014483	Gomez Cedeño Rene Vinicio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:





1062

23-abr-2002

9469

9474

9 / 11 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 31 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.338 - Folio Final: 36.349

Número de Inscripción: 2.683 Número de Repertorio: 5.407

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la vía San Juan de Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de DOS MIL CIENTO SETENTA Y UN METROS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02304702	Mendoza Meza Narciso Evaristo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000014483	Gomez Cedeño Rene Vinicio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1062	23-abr-2002	9469	9474

10 / 11 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de octubre de 2012

Tomo: 123 Folio Inicial: 54.145 - Folio Final: 54.156

Número de Inscripción: 2.870 Número de Repertorio: 6.337

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en la vía San Juan de Manta que tiene por el frente treinta y cuatro metros y lindera con vía San Juan. Por atrás treinta y tres metros ochenta centímetros lindera con propiedad particular. Por el costado derecho doscientos dieciocho metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad de Narciso Mendoza. Por el costado izquierdo doscientos veintitres metros y lindera con calle pública de dieciséis metros de ancho con una superficie total de siete mil trescientos ochenta y ocho metros cuadrados cincuenta y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07649168	Barcia Montalvan Carmen Maricela	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000014483	Gomez Cedeño Rene Vinicio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1062	23-abr-2002	9469	9474



Compraventa

Inscrito el: viernes, 09 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 45,031 - Folio Final: 45,043

Número de Inscripción: 2.264 Número de Repertorio: 3.693

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA, quien compra y acepta un área de terreno (lote A) ubicada en la Vía San Juan Sector San Juan de Manta Parroquia Manta del Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos por el Frente con diecisiete metros linderos con calle pública, POR ATRAS, con veintitres metros sesenta y ocho centímetros linderos con propiedad particular, por el costado derecho, con cuarenta y dos metros sesenta y seis centímetros linderos con Compañía Eycó, y por el costado izquierdo, con cuarenta y uno metros cincuenta y tres centímetros linderos con lote B, con una superficie total de Ochocientos tres metros cuadrados veinte centímetros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03693947	Cardenas Menendez Sergio Reymundo	Casado	Manta
Comprador	13-06215649	Macias Menendez Hilda Adelina	Casada	Manta
Vendedor	80-000000014483	Gomez Cedeño Rene Vinicio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1962	23-abr-2002	9469	9474

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:31:00 del martes, 13 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

AUTORIZACIÓN

No. 009 - 0566

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al SR. SERGIO REYMUNDO CÁRDENAS MENÉNDEZ para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Rene Vinicio Gómez Cedeño, ubicado en la vía San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta; signado como Lote C, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 15,86m - Callejón planificado (6,00m de ancho).

Atrás: 21,00m - Propiedad del Sr. Guillermo Guamán Quinatoa

Costado derecho: 41,56m - Propiedad del señor Sergio Reymundo Cárdenas Menéndez (Lote B).

Costado izquierdo: Partiendo del frente hacia atrás en línea inclinada hacia la parte de afuera del terreno en 15,00m; desde este punto gira hasta cerrar con el lindero de atrás en 30,20m y lindera con callejón planificado (8,00m de ancho).

Área total: 925,00m²

Manta, enero 22 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobaña

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

E. N. B.

El presente documento es emitido de acuerdo a la documentación correspondiente para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual no hacemos error ni omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobara que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

No. 009 - 2015

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento debe ser validado y/o acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del SR. **RENE VINICIO GÓMEZ CEDENO**, ubicado en la vía San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, Clave Catastral No. 5020167000, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 48.666,96m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 48.666,96m² (escritura inscrita el 23 de abril de 2002 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 19 de abril de 2002).

Por el frente: 200,00m - Vía San Juan de Manta

Por atrás: 233,00m + 82,00m - Pedro Delgado Reyes (área sobrante) y área de Protección Río Manta

Por el costado derecho: 211,10m - Pedro Delgado Reyes y área sobrante

Por el costado izquierdo: 159,00m + 108,00m - Rosa Argentina Suárez

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 42.674,21m² / Diez (10) ventas.

1.- 10.000,00m² a favor de **Arnoldo Nicolás Alencastro Garaycoa** (escritura inscrita el 29 de mayo de 2002 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 02 de mayo de 2002).

2.- 2.500,00m² a favor de **César Edmundo Mera Quimis** (escritura inscrita el 23 de agosto de 2002 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 13 de agosto de 2002).

3.- 2.500,00m² a favor de los cónyuges **Ángel Lupercio Hidalgo Valencia y María Irene López Aivia** (escritura inscrita el 04 de febrero de 2003 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 06 de diciembre de 2002).

4.- 2.500,00m² a favor de **María Jassica Torres Avellan** (escritura inscrita el 16 de octubre de 2003 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 17 de marzo de 2003).

5.- 2.500,00m² a favor de **César Edmundo Mera Quimis** (escritura inscrita el 02 de mayo de 2005 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 05 de abril de 2005).

6.- 9.811,00m² a favor de **Narciso Evaristo Mendoza Meza** (escritura inscrita el 22 de diciembre de 2006 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 29 de noviembre de 2006).

7.- 2.500,00m² a favor de **Arnoldo Nicolás Alencastro Garaycoa** (escritura inscrita el 28 de mayo de 2007 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 31 de mayo de 2007).

8.- 2.171,45m² a favor de **Narciso Evaristo Mendoza Meza** (escritura inscrita el 31 de octubre de 2007 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 30 de mayo de 2007).

9.- 7.388,56m² a favor de **Carmen Maricela Barcia Montalván** (escritura inscrita el 17 de octubre de 2012 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 05 de septiembre de 2012).

10.- 803,20m² a favor de **Sergio Reymundo Cárdenas Menéndez** (escritura inscrita el 04 de mayo de 2014 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 21 de abril de 2014).

AREA DESTINADA PARA LA PLANIFICACIÓN DE CALLES Y CALLEJONES: 3.570,57m².

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 923,20m² / Lote B a favor de **Sergio Reymundo Cárdenas Menéndez** (Aprobación de Subdivisión No. 0159-2551 de agosto 15 de 2014).

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SERGIO REYMUNDO CÁRDENAS MENÉNDEZ: 925,00m² / Lote C.

Frente: 15,86m - Callejón planificado (6,00m de ancho).

Atrás: 21,00m - Propiedad del Sr. Guillermo Guamán Quinatoa

Costado derecho: 41,56m - Propiedad del señor Sergio Reymundo Cárdenas Menéndez (Lote B).

Costado izquierdo: Partiendo del frente hacia atrás en línea inclinada hacia la parte de afuera del terreno en 15,00m; desde este punto gira hasta cerrar con el lindero de atrás en 30,20m y lindera con callejón planificado (8,00m de ancho).

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO: 573,98m² / Lote D.

Frente: 54,75m - Callejón planificado (6,00m de ancho).

Costado derecho: 60,02m - Propiedad particular

Costado izquierdo: 58,65m - Propiedad particular

NOTA:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de área establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0052-DACRM-DCR-15 de enero 19 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, enero 22 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
F.H.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON IANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____

Otorgada por _____

A favor de _____

Cuánta _____

Autorizado por el Notario
AB. SIMON ZAMERANO VINCES

Registro _____ **Nº.** _____

Manía, a _____ **de** _____ **de** _____