





3132809

2015	13	08	01	P0026
------	----	----	----	-------

COMPRAVENTA: OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA A FAVOR DE LA  
SEÑORA MARJORIE ELIZABETH BRIONES ROMAN.-

CUANTIA: USD \$ 5,841,68 .-

COPIA: PRIMERA

FEBRERO 10 DEL 2015.-

*[Handwritten signature]*

COPIA

2015	13	08	01	P0026
------	----	----	----	-------

**COMPRAVENTA: OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA A FAVOR DE LA SEÑORA MARJORIE ELIZABETH BRIONES ROMAN.-**

**CUANTIA: \$ 5.841,68.-**

En la Ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día diez de febrero del año dos mil quince, ante mí Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público PRIMERO del Cantón, Comparecen, por una parte el señor Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, por los derechos que representan como ALCALDE del GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, según documentos que se adjuntan y en calidad de "VENDEDOR O MUNICIPIO"; y por otra parte la señora MARJORIE ELIZABETH BRIONES ROMAN, de estado civil soltera, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Publico, cuyo texto es el que sigue:



**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Publicas a su cargo, sírvase insertar una Compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, representada por el Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, en su calidad de ALCALDE DE MANTA, a quien en adelante se le denominará "EL VENDEDOR", y, por otra parte, la señora MARJORIE ELIZABETH BRIONES ROMAN, de estado civil soltera, y domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará "LA COMPRADORA".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Ante los constantes pedidos de la Ilustre Municipalidad de Manta. El Estado Ecuatoriano, mediante acto Legislativo convertido en Ley de la República, declaró de utilidad Pública, los terrenos ubicados en la zona marginal de la ciudad de Manta, y que comprenden los barrios denominados Horacio Hidrovo, 15 de Abril, Eloy Alfaro, El Progreso, Las Vegas, Santa Ana, Santa Clara, Barrio Jipijapa y Ciudadela La Nueva Esperanza, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, Institución a la que se le faculta para vender lotes de terrenos a personas que actualmente los vienen poseyendo en un período no menor de un año y que no poseen ningún otro bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad de Manta. La señora MARJORIE ELIZABETH BRIONES ROMAN, ha venido poseyendo desde hace más de SEIS años, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio NUEVA ESPERANZA, Manzana No. 30, lote Número 8-A, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas



de

y linderos: Por el Frente, siete metros y avenida seis; por Atrás, siete metros, señor Briones Burgos Freddy; Por el Costado Derecho, once metros y Sra. Burgos Quiroz Juana Elvira; por el Costado Izquierdo, once metros, Briones Burgos Freddy; con un área total de 77,00M2. Por lo que solicita a la Ilustre Municipalidad de Manta, la venta de este predio y por ende que se suscriba la respectiva escritura. **TERCERA: VENTA.-** Con

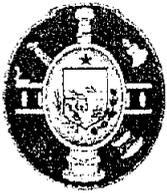
los antecedentes anteriormente anotados en líneas anteriores, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procede a vender a la señora **MARJORIE ELIZABETH BRIONES ROMAN**, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio **NUEVA ESPERANZA**, Manzana 30 lote Número 08-A, de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, siete metros y avenida seis; por Atrás, siete metros, señor Briones Burgos Freddy; Por el Costado Derecho, once metros y Sra. Burgos Quiroz Juana Elvira; por el Costado Izquierdo, once metros, Briones Burgos Freddy; con un área total de 77,00M2.- Por el valor de \$13,00, que canceló en el Departamento de Recaudación de Impuestos Municipales del Ilustre Municipio de Manta. **CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.-** Por

disposición de la Ley, sobre el predio que se encuentra descrito en la cláusula Tercera, se constituye en Patrimonio Familiar toda vez que el Espíritu de la ley, es dar una vivienda a las personas que son poseionarios, dejando constancia que el Patrimonio Familiar, se constituye por TRES años desde la inscripción en el Registro de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo los beneficiarios pueden extinguir dicho Patrimonio, con la autorización Municipal. **QUINTA: EXCEPCION.-** Por disposición del



Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro oficial No. 438 del 19 de mayo de 1986, esta escritura de compraventa esta exenta al pago de impuestos. **SEXTA:** La cuantía de esta minuta esta dada por el pago realizado de (\$13,00), mediante título de crédito No. 000341731 de fecha seis de Febrero del dos mil quince. **SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la elaboración y suscripción de la presente escritura serán asumidos por la compradora. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** EL Vendedor autoriza a los compradores para que inscriba en el Registro de la Propiedad la respectiva escritura.- **DOCUMENTOS HABILITANTES.-** a) Nombramiento del Alcalde; b) Croquis elaborado por el Departamento de Planeamiento Urbano; c) Certificado del Registro de la Propiedad de Manta, en el cual verifica que dichos posesionarios no tienen bien inscrito en esta ciudad; d) Declaración juramentada ante el Notario Público de que el posesionario no tiene inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad, así como también el hecho de haber edificado y de vivir en el solar por más de un año. e) Título de Crédito No. 000341731 en donde certifica que se ha pagado el valor del predio. f) Certificado del Departamento de Avalúos y Catastros de la Municipalidad de Manta de que el posesionario no registra bien inmueble inscrito en esta Municipalidad. g) Certificado del Cuerpo de Bomberos de Manta de que certifica que el posesionario no adeuda a esta Institución. j) Certificado del Departamento de Tesorería Municipal de que el posesionario no adeuda a esta Institución. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento. (F.) Abogado Gonzalo Vera González, Matr. No. 2549





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000045600

# CONTRIBUCION PREDIAL 2015

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: NUEVA ESPERANZA MZ-30 LT.8-A PARROQUIA  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

0313280900-0000000  
CLAVE CATASTRAL: \$ 8,342.95  
AVALÚO PROPIEDAD: NUEVA ESPERANZA,  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

351426  
N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 04/02/2015 10:04:59  
FECHA DE PAGO:

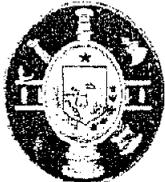


DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	1.25
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

\$ 1.25

TOTAL A PAGAR

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000045599

# CONTRIBUCION PREDIAL 2014

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

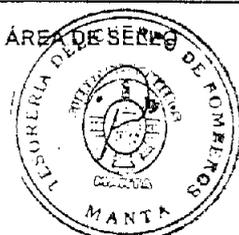
CI/RUC: : GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: NUEVA ESPERANZA MZ-30 LT.8-A PARROQUIA  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

0313280900-0000000  
CLAVE CATASTRAL: \$ 8,342.95  
AVALÚO PROPIEDAD: NUEVA ESPERANZA,  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

351425  
N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 04/02/2015 10:04:58  
FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	1.25
INTERESES	0.16
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

\$ 1.41

TOTAL A PAGAR

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

ORIGINAL CLIENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

### COMPROBANTE DE PAGO

000045598

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2013

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CAJON AZUAYO  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: NUEVA ESPERANZA MZ-30 LT.8-A PARRQUIR  
DIRECCIÓN :

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0313280900-0000000  
VALOR PROPIEDAD: \$ 8,342.95  
DIRECCIÓN PREDIO: NUEVA ESPERANZA,  
ELOT ALFARO

#### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 351424  
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
FECHA DE PAGO: 04/02/2015 10:04:58



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	1.25
INTERESES	0.32
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 1.57</b>

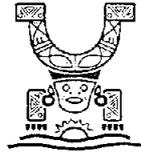
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
**CERTIFICACION**  
Y REGISTROS



Nº 0119933



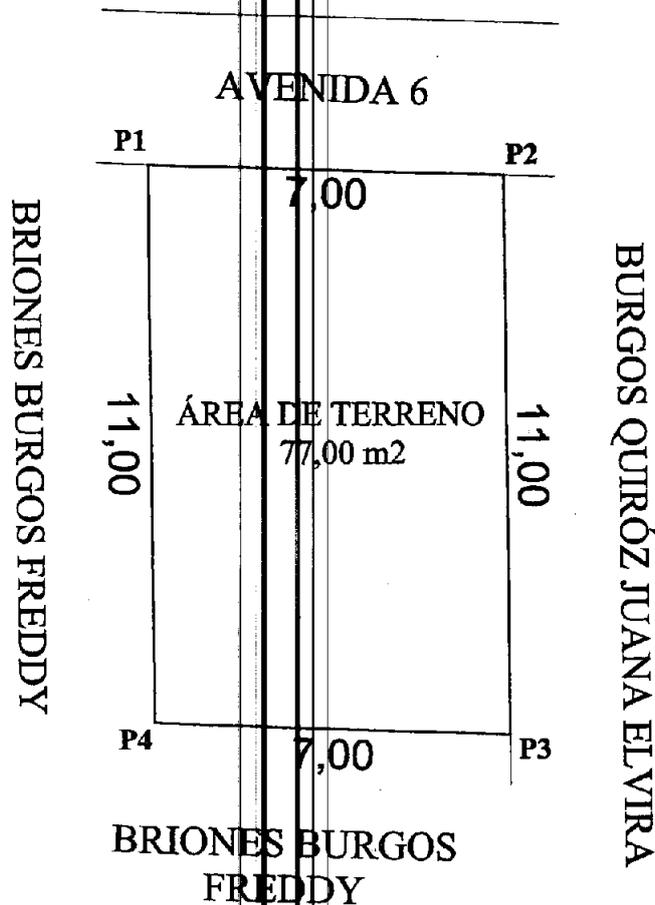
**A petición de parte interesada CERTIFICO: Que revisado el Catastro de Predios Urbanos en vigencia, no se encuentra registrada ninguna propiedad a nombre de MARJORIE ELIZABETH BRIONES ROMAN, Por lo que se establece que no posee bienes raíces registrada en esta Jurisdicción Cantonal.**

**Manta, Enero 23 del 2015.**

**Abg. David Cedeño Ruperti.**  
**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS.**  
Gabriela S.



PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	532335,09	9891429,47	FRENTE: 7.00 M - AVENIDA 6
2	532342,09	9891429,24	ATRAS: 7.00 M - BRIONES BURGOS FREDDY
3	532342,21	9891418,24	C. DERECHO: 11.00 M - BURGOS QUIRÓZ JUANA ELVIRA
4	532335,21	9891418,46	C. IZQUIERDO: 11.00 M - BRIONES BURGOS FREDDY
			ÁREA TOTAL: 77.00 M2



**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
Escala ————— 1:150



**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
Escala ————— Referencial

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN SANTA  
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN

ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS PARROQUIA "ELOY ALFARO"	
IDENTIFICACIÓN PREDIAL	
SOLICITANTE: SRA. BRIONES ROMÁN MARJORIE ELIZABETH	
CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 131517348-2	CLAVE CATASTRAL N°:
BARRIO: NUEVA ESPERANZA	SECTOR: ELOY ALFARO
MANZANA N°: 30	LOTE N°: 8-A
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: ENERO 2015	TIEMPO DE POSESIÓN: 6 AÑOS
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: EN CONSTRUCCIÓN (CIMENTACIÓN Y COLUMNAS)	
CALIDAD DE LA VIVIENDA: EN CONSTRUCCIÓN (CIMENTACIÓN Y COLUMNAS)	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 77.00 M2	



2014

Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014 y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con lo previsto en el artículo 9 del Régimen de Transición y artículos 25 numeral 4, 166, y la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

# La Junta Provincial Electoral de Manabí

Conjunta a

## Zambrano Cedeno Jorge Orley

la orden del Sr.

### Alcalde del Cantón Manta

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019

Período, a los 09 días del mes de Mayo de 2014



Ing. Alex Zambrano Bazurto  
PRESIDENTE

*[Handwritten signature]*

Sr. Julio Rodríguez Bravo  
VICEPRESIDENTE

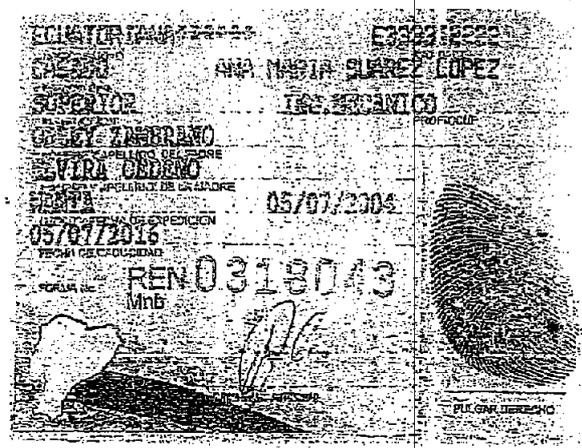
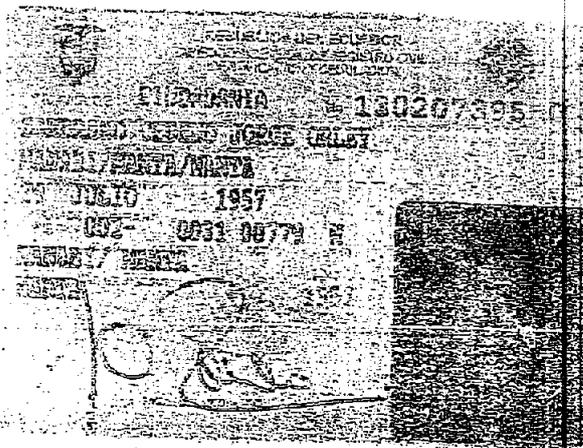


*[Handwritten signature]*

Ing. M.Sc. Ramona Panchana de Calderera  
VOCAL

*[Handwritten signature]*

Abd. Nestor Hugo Palma



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



107

107-0003

NÚMERO DE CERTIFICADO

13020739

CÉDULA

ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
MANTA 1  
PARROQUIA ZONA

RESIDENTE/AE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 120434



Nº 0120434

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 28702

Fecha: 5 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-28-09-000

Ubicado en: NUEVA ESPERANZA MZ -30 LOTE 8-A PARRAQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 77,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL  
CANTON MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1771,00
CONSTRUCCIÓN:	4070,68
	<hr/>
	5841,68

Son: CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Calero Ruyera

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 05/02/2015 10:18:03

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 00069841



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**  
URBANA  
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios .....  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en .....  
perteneciente a **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL.DEL CANTON MANTA**  
ubicada **NUEVA ESPERANZA MZ-30 LOTE 8-A PARRAQUIA ELOY ALFARO**  
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** ..... asciende a la cantidad  
de **\$5841.68 CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES 68/100.**  
de **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

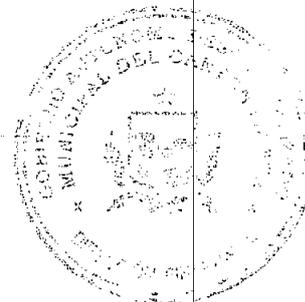
WPICO

Manta, ..... de ..... del 20 .....

05 DE FEBRERO 2015

*[Firma manuscrita]*  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
SUBDIRECCION DE RENTAS (E)

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000356169

Siete

2/6/2015 9:20

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	3-13-28-09-000	77,00	5841,88	159151	355169

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTÓN MANTA	NUEVA ESPERANZA MZ -30 LOTE 8-A PARRAQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal	29,21
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	8,76
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	37,97
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	37,97
1313173482	BRIONES ROMAN MARJORIE ELIZABETH	SN	SALDO	0,00

EMISION: 2/6/2015 9:20 HILDA MARIA BARBERAN SORNOZA

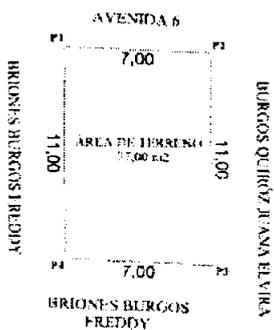
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

FECHA:	ENERO 09 DE 2015	DEPARTAMENTO DE CATASTRO
NOMBRES:	MARJORIE ELIZABETH	DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO
APELLIDOS:	BRIONES ROMÁN	CUS: _____ COS: _____
OCUPACION:	ESTUDIANTE	CEDULA N°: 131517348-2
UBICACIÓN:	CDLA. NUEVA ESPERANZA	Manzana N° 30 Lote N° 8-A
		Areas Lote: 77,00m2 Vivienda:

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	POBLACION		
				EDAD	M	F
AGUA POT. <input checked="" type="checkbox"/>	HORMIGON: <input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA: <input checked="" type="checkbox"/>	AÑOS 6	0-1 AÑOS		
LUZ ELECT. <input checked="" type="checkbox"/>	MIXTA: _____	INDUSTRIAL: _____	OCUP. PROPIET. _____	1-5 AÑOS		
ALCANT. SANIT. <input checked="" type="checkbox"/>	CAÑA: _____	COMERCIAL: _____	ALQUILADO: _____	6-14 AÑOS		
ALCANT. PLUV. _____	SS.HH.: _____	DESCUPADO: _____	DESHABITADA: _____	15-44 AÑOS		
PAVIMENT.: <input checked="" type="checkbox"/>	LETRINA: _____	OTROS: _____	CERRADA: _____	45/MAS		



**LINDEROS:**

FRENTE: 7,00m - AVENIDA 6

ATRÁS: 7,00m - SR. BRIONES BURGOS FREDDY

COST. DERECHO 11,00m - SRA. BURGOS QUIRÓZ JUANA ELVIRA

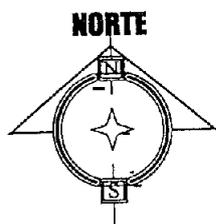
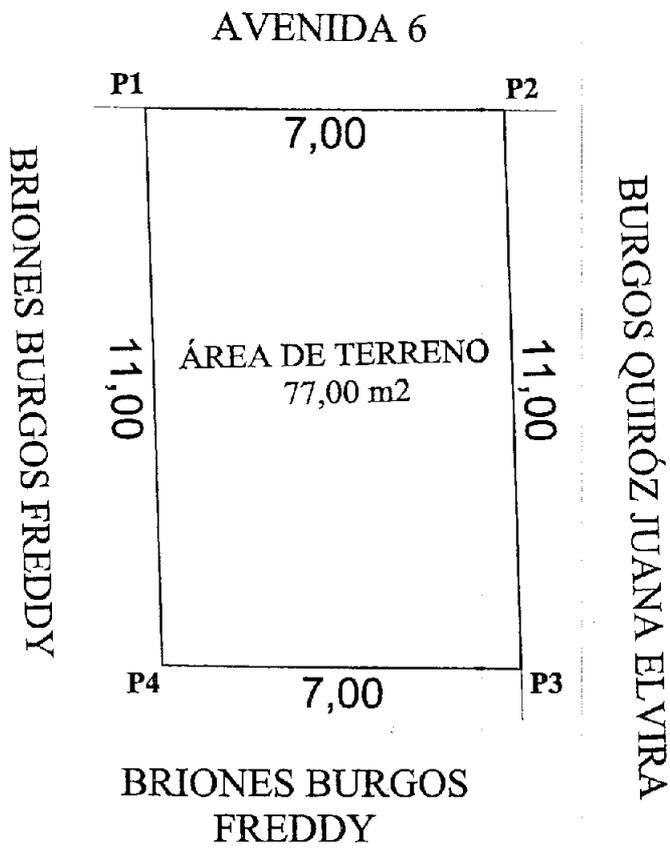
COST. IZQUIERDO 11,00m - SR. BRIONES BURGOS FREDDY

OBSERVACIONES: VIVIENDA EN CONSTRUCCIÓN  
(CIMENTACIÓN Y COLUMNAS H.A.)

Encuestador: \_\_\_\_\_

ARQ. GUSTAVOCEDENO VÉLEZ

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	532335,09	9891429,47	FRENTE: 7.00 M - AVENIDA 6
2	532342,09	9891429,24	ATRÁS: 7.00 M - BRIONES BURGOS FREDDY
3	532342,21	9891418,24	C. DERECHO: 11.00 M - BURGOS QUIRÓZ JUANA ELVIRA
4	532335,21	9891418,46	C. IZQUIERDO: 11.00 M - BRIONES BURGOS FREDDY
			ÁREA TOTAL: 77.00 M <sup>2</sup>



**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
Escala ————— 1:150



**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
Escala ————— Referencial



LEGALIZACIÓN DE TIERRAS	
PARROQUIA "ELOY ALFARO"	
IDENTIFICACIÓN PREDIAL	
SOLICITANTE: SRA. BRIONES ROMÁN MARJORIE ELIZABETH	
CÉDULA DE IDENTIDAD Nº: 131517348-2	CLAVE CATASTRAL Nº: 3132803
BARRIO: NUEVA ESPERANZA	SECTOR: ELOY ALFARO
MANZANA Nº: 30	LOTE Nº: 8-A
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: ENERO 2015	TIEMPO DE POSESIÓN: 6 AÑOS
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: EN CONSTRUCCIÓN (CIMENTACIÓN Y COLUMNAS)	
CALIDAD DE LA VIVIENDA: EN CONSTRUCCIÓN (CIMENTACIÓN Y COLUMNAS)	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 77.00 M <sup>2</sup>	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**



**ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO.** Registrador del Cantón, a petición del Señor. Marjorie Briones Román.

**CERTIFICO:**

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo: **NO HAY CONSTANCIA:** Que a nombre de la Señorita. **MARJORIE ELIZABETH BRIONES ROMAN.** Soltera con cedula de ciudadanía n. 1315173482. Sea dueña de ningún bien inmueble o propiedad inscrita dentro de esta Jurisdicción Cantonal. Previa revisión desde 1980 hasta la presente fecha.

Certificado Elaborado por Zayda Azucena Saltos Pachay, cedula de Ciudadanía N. 1307300432

Manta, Enero 22 del 2015

*[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]*

Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DE MANTA - EP



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
22 ENF 2015



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000354708

2/4/2015 9:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-13-28-09-000	77,00	\$ 8.342,95	NUEVA ESPERANZA MZ 30 LOTE 8-A PARRAQUIA ELOY ALFARO	2014	180940	354708
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA			Costa Judicial			
2/4/2015 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,18		\$ 3,18
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 3,14		\$ 3,14
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,32		\$ 17,32
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,59		\$ 1,59
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 25,23</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 25,23</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000354707

2/4/2015 9:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-13-28-09-000	77,00	\$ 8.342,95	NUEVA ESPERANZA MZ 30 LOTE 8-A PARRAQUIA ELOY ALFARO	2013	180940	354707
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA			Costa Judicial			
2/4/2015 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,18		\$ 3,18
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 5,84		\$ 5,84
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,32		\$ 17,32
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,59		\$ 1,59
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 27,93</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 27,93</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>





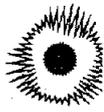
Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000354706

2/4/2015 9:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-13-28-09-000	77,00	\$ 6.342,95	NUEVA ESPERANZA MZ 30 LOTE 8-A PARRAQUIA ELOY ALFARO	2012	180940	354706
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
2/4/2015 12:00 CABRERA NARCISA			Costa Judicial			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,18		\$ 3,18
			Interes por Mora	\$ 6,55		\$ 8,55
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,32		\$ 17,32
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,59		\$ 1,59
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 30,64</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 30,64</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

*[Handwritten signature and stamp]*





2/4/2015 9:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-13-28-09-000	77,00	\$ 10.585,47	NUEVA ESPERANZA MZ 30 LOTE 8-A PARRAQUIA ELOY ALFARO	2011	180940	354705
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
2/4/2015 12:00 CABRERA NARCISA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,18		\$ 3,18
			Interes por Mora	\$ 10,93		\$ 10,93
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,32		\$ 17,32
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,73		\$ 0,73
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 32,16
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 32,16
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00



2/4/2015 9:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-13-28-09-000	77,00	\$ 10.585,47	NUEVA ESPERANZA MZ 30 LOTE 8-A PARRAQUIA ELOY ALFARO	2010	180940	354704
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
2/4/2015 12:00 CABRERA NARCISA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,18		\$ 3,18
			Interes por Mora	\$ 11,68		\$ 11,68
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,02		\$ 14,02
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,73		\$ 0,73
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 29,61
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 29,61
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telef.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000341731

2/6/2015 9:56

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R. / I.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
BRIONES ROMAN MARJORIE ELIZABETH	1315173452	SN	159159	341731
OBSERVACIÓN		TITULOS VARIOS		
POR CUANTO SE ESTA LEGALIZANDO LOS TERRENOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO A TRAVES DEL REGISTRO OFICIAL N° 439 DE MAYO DE 1986, DEBERA CANCELAR EL VALOR DE \$ 13,00 DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO NUEVA ESPERANZA DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO MANZANA 30 LOTE N° 8-A EN EL DEPARTAMENTO DE RECAUDACION DEL MUNICIPIO DE MANTA MEMORANDO N° 0269 GJM-GV		CONCEPTO	VALOR	
		VENTA DE TERRENO ELOY ALFARO	13,00	
		<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>13,00</b>	
		<b>VALOR PAGADO</b>	<b>13,00</b>	
		<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>	

2/6/2015 9:56 MARIA JOSE ZAMORA MERA

**SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 María José Zamora  
 RECAUDACIÓN




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BRIONES ROMAN MARJORIE ELIZABETH**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1991-05-21**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No 131517348-2





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BRIONES BURGOS FREDDY EDUARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ROMAN CASTRO MARIA ESPERANZA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-09-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-09-23**

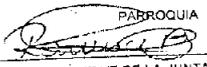
      **Briones Marjorie**  
 DIRECTOR GENERAL      PRANK DEL ESTUDIANTE

V3344V4444  
 000975561

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**004**  
**004 - 0221**      **1315173482**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**BRIONES ROMAN MARJORIE ELIZABETH**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	1
MANTA	PARRROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

  
 1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
 Ab. Jorge Guanoluisa O.  
 NOTARIO  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Treca

Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdos con la Ley. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

*[Handwritten signature of Jorge O. Zambrano]*



ING. JORGE O. ZAMBRANO C. C.C. No. 130207395-0



*Briones Roman*

MARJORIE ELIZABETH BRIONES ROMAN.- C.C. No. 131517348-2

*[Handwritten signature of the Notary]*  
EL NOTARIO.

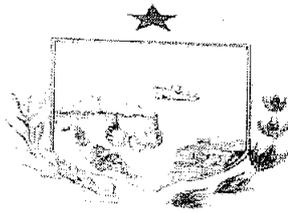


SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (13 FOJAS).-

*[Handwritten signature of Jorge Guanotaba G.]*  
Ab. Jorge Guanotaba G.  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO: 04/02/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 3132809

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

Gad

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (Escritura)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: Se actualizan Datos de Avaluo, según plan de trabajo DS-N/A

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

5/02/2015

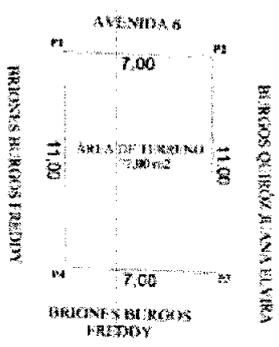
INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

**FECHA:** ENERO 09 DE 2015 **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**  
**NOMBRES:** MARJORIE ELIZABETH **DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**APELLIDOS:** BRIONES ROMÁN **CUS:** \_\_\_\_\_ **COS:** \_\_\_\_\_  
**OCUPACION:** ESTUDIANTE **CEDULA N°:** 131517348-2  
**UBICACIÓN:** CDLA. NUEVA ESPERANZA **Manzana N°:** 30 **Lote N°:** 8-A **Areas:** **Lote:** 77,00m<sup>2</sup>  
**Vivienda:** \_\_\_\_\_

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	POBLACION		
				EDAD	M	F
AGUA POT. <input checked="" type="checkbox"/>	HORMIGON: <input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA: <input checked="" type="checkbox"/>	AÑOS: 6	0-1 AÑOS		
LUZ ELECT. <input checked="" type="checkbox"/>	MIXTA: _____	INDUSTRIAL: _____	OCUP. PROPIET. _____	1-5 AÑOS		
ALCANT. SANIT. <input checked="" type="checkbox"/>	CAÑA: _____	COMERCIAL: _____	ALQUILADO: _____	6-14 AÑOS		
ALCANT. PLUV. _____	SS.HH.: _____	DESOCUPADO: _____	DESHABITADA: _____	15-44 AÑOS		
PAVIMENT.: <input checked="" type="checkbox"/>	LETRINA: _____	OTROS: _____	CERRADA: _____	45/MAS		



**LINDEROS:**

**FRENTE:** 7,00m - AVENIDA 6

**ATRÁS:** 7,00m - SR. BRIONES BURGOS FREDDY

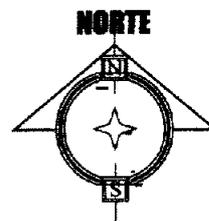
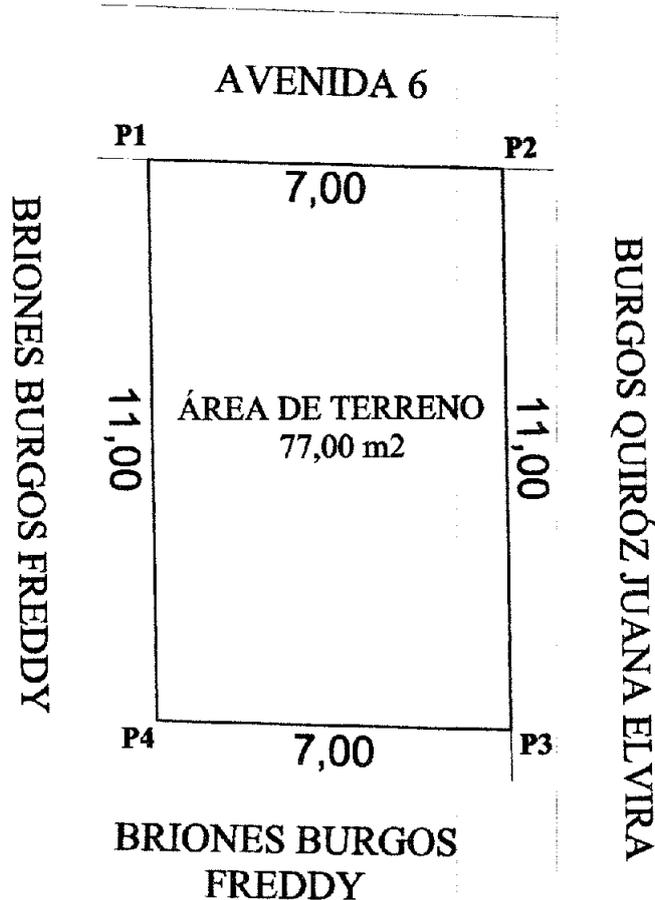
**COST. DERECHO:** 11,00m - SRA. BURGOS QUIRÓZ JUANA ELVIRA

**COST. IZQUIERDO:** 11,00m - SR. BRIONES BURGOS FREDDY

**OBSERVACIONES:** VIVIENDA EN CONSTRUCCIÓN  
(CIMENTACIÓN Y COLUMNAS H.A.)

**Encuestador:** ARQ. GUSTAVO CEDEÑO VÉLEZ

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	FRENTE: 7.00 M - AVENIDA 6
1	532335,09	9891429,47	ATRÁS: 7.00 M - BRIONES BURGOS FREDDY
2	532342,09	9891429,24	C. DERECHO: 11.00 M - BURGOS QUIRÓZ JUANA ELVIRA
3	532342,21	9891418,24	C. IZQUIERDO: 11.00 M - BRIONES BURGOS FREDDY
4	532335,21	9891418,46	ÁREA TOTAL: 77.00 M2



**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
Escala ————— 1:150



**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
Escala ————— Referencial



LEGALIZACIÓN DE TIERRAS	
PARROQUIA "ELOY ALFARO"	
<b>IDENTIFICACIÓN PREDIAL</b>	
SOLICITANTE: SRA. BRIONES ROMÁN MARJORIE ELIZABETH	
CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 131517348-2	CLAVE CATASTRAL N°:
BARRIO: NUEVA ESPERANZA	SECTOR: ELOY ALFARO
MANZANA N°: 30	LOTE N°: 8-A
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: ENERO 2015	TIEMPO DE POSESIÓN: 6 AÑOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CECILLACIÓN



131517348-2  
CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BRIONES ROMAN  
MARJORIE ELIZABETH  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1991-05-21  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BACHILLERATO  
PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BRIONES BURGOS FREDDY EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ROMAN CASTRO MARIA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2014-09-23

FECHA DE EXPIRACION  
2024-09-23

DIRECTOR GENERAL

Briones Roman

PRIMA DEL CECILLADO

14V444

0005/1987

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004

004 - 0221

1315173482

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
BRIONES ROMAN MARJORIE ELIZABETH

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON

CIRCUNSCRIPCION  
ELOY ALFARO

PARRROQUIA

2  
1  
ZONA

1) PRESIDENTA DE LA JUNTA