

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BALD REQUIERE DEL PROPIETARIO UNO VERTICAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

4130411000

HOJA N°

DIRECCION: LA TRADUCCION - STA. HERMANA

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUNDA ZONA DE SUELO
☐ ZONA DE SUELO
☐ ZONA SEGUN VALOR

CALLE _____ MZ _____ LOTE _____

COMPLETAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FUENTES

- ☐ NUMERO DE CALLES ALAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTES

- ☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASADIZO PLATONAL
☐ POR PASADIZO VEHICULAR
☐ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR EL VALEON
☐ POR LA PLATA

DESCRIPCION DE LA ACCION A LA PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRE LA PASADIZO ☐ METROS

CERRAMIENTO
 HOMOLOGACION ARMADO
 MALLA
 CABA
 OTRO

SEÑALIZACION DEL LOTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☐ USAR
☐ CEMENTO O PIEDRA DE PISO
☐ ADOPCION
☐ ASFALTO O CEMENTO

- ☐ ACERCA
☐ NO EXISTE
☐ LUGAR DE PIEDRA DE PISO
☐ DE ACCESOS O BALCONIA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- ☐ AGUA POTABLE
☐ NO EXISTE
☐ EXISTE

- ☐ ALFARFALADO
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

- ☐ FERTILIZACION
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE
☐ SI EXISTE ADECUADO

NO EXISTE

- ☐ DEBASTES
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

- ☐ FLOTACION
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

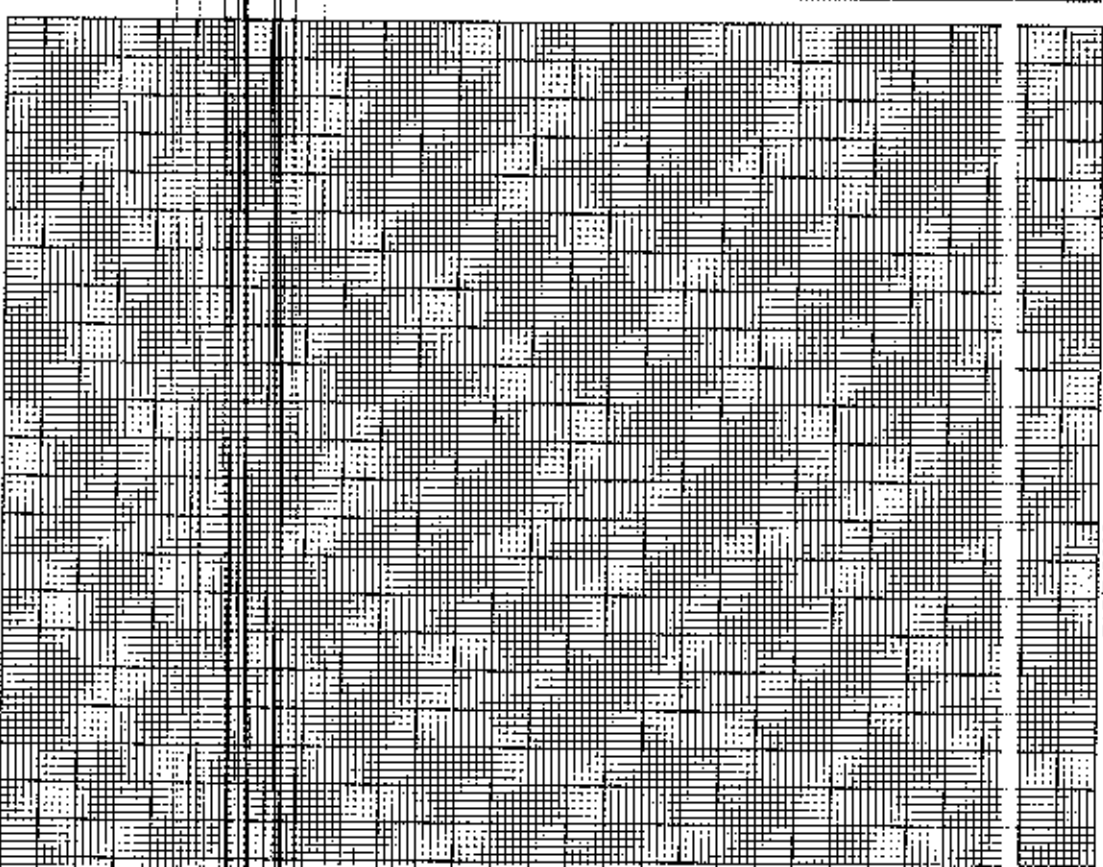
- ☐ AREA
☐ 69.71

- ☐ PERIMETRO
☐ 35.10

- ☐ LONGITUD DEL LOTE
☐ 4

- ☐ ANCHO DEL LOTE
☐ 4

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- ☐ SIN OCUPACION
☐ CON OCUPACION

NUMERO DE BLOQUES
 TRAY VARIOS

USO DEL LOTE SIN OCUPACION

- ☐ USO
☐ CONSTRUCCION
☐ OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES
 EN CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

GO DE MANTA
URBANO

LA TRAGUISIA - STA. MARIANA

4170411000

LA TRAGUISIA - STA. MARIANA

LOS DEL LOTE

NUM. QUE SE LE ASIGNA EN EL MUNICIPIO

LOTE ATERIO
POLIGONO DE FORTALEZA
POSICION DEL LOTE
POSICION DEL LOTE

SEÑAL CON RELACION A LA
POSICION DEL LOTE EN EL MUNICIPIO

SEÑAL DE IDENTIFICACION

SEÑAL DE IDENTIFICACION

SEÑAL DE IDENTIFICACION

SEÑAL DE IDENTIFICACION

SEÑAL DE IDENTIFICACION

SEÑAL DE IDENTIFICACION

SEÑAL DE IDENTIFICACION

SEÑAL DE IDENTIFICACION

SEÑAL DE IDENTIFICACION

SEÑAL DE IDENTIFICACION

SEÑAL DE IDENTIFICACION

SEÑAL DE IDENTIFICACION

SEÑAL DE IDENTIFICACION

SEÑAL DE IDENTIFICACION

SEÑAL DE IDENTIFICACION

SEÑAL DE IDENTIFICACION

SEÑAL DE IDENTIFICACION

SEÑAL DE IDENTIFICACION

SEÑAL DE IDENTIFICACION

SEÑAL DE IDENTIFICACION

SEÑAL DE IDENTIFICACION

SEÑAL DE IDENTIFICACION

SEÑAL DE IDENTIFICACION

SEÑAL DE IDENTIFICACION

SEÑAL DE IDENTIFICACION

SEÑAL DE IDENTIFICACION

Seo Nuevo en cat. de
el Ab. David Castro
del M. de la C. de la C.
del M. de la C. de la C.

6431

3502

14

DATOS DE LA CONSTRUCCION

25210[illegible][illegible][illegible]



NOTARÍA NOVENA DE PORTOVIEJO TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

De PROTOCOLEBANTON DEL ACTO DE ADJUDICACION SIN REPOSICION

No. 2062.-

Otorgada por EL INDA

A favor de SEVALLLOS SABANDO JULIO CESAR Y VERA BRONFEL ALBA
ASOCIACION

Copia SEGUNDA

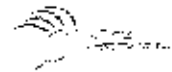
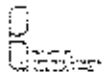
Cuanta \$ 37,00

Autorizado por el Notario

Ab. Luz Hessildha Daza López

En la y Calle El Centro Sabando, frente a la Policía Judicial, • Tel. Of. 9651801 • Dom. 9650284 • Cel. 964649171
Portoviejo • Manabí • Ecuador

[Firma manuscrita]



OFICIO NO. 207-DRSTM

Porto Rico, 27 de enero de 2015

Señor:

REGISTRACION DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA
MANTA.

De mi consideración:

Por medio de la presente me permito informarle que en base a la documentación existente en el INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), referida a la Procuraduría de Adquisición NO. 08284026495 comandada al señor CEVALLOS SABANDO JULIO CESAR VERA BRIONES ALBA (ASUNCIÓN), de predio ubicado en el STICOF LA TRAVESIA N. DE LA FARMACIA SANTA MARÍA N. DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, no tiene problemas de incorporación teneros con Terceras personas, según lo manifiestan los copropietarios, siendo esta Adquisición de absoluta responsabilidad del INDA.

Particular de comunicación para los fines consiguientes

Atentamente,

DR. FOLLE ABERCROMBIE VERA

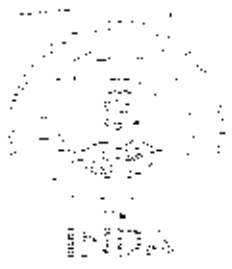
DELEGADO REGIONAL

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS

RAA (JG)

SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCAS Y ALIMENTACIÓN

19 ENE 2015



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

INDEA



REG. 00450

1985.100

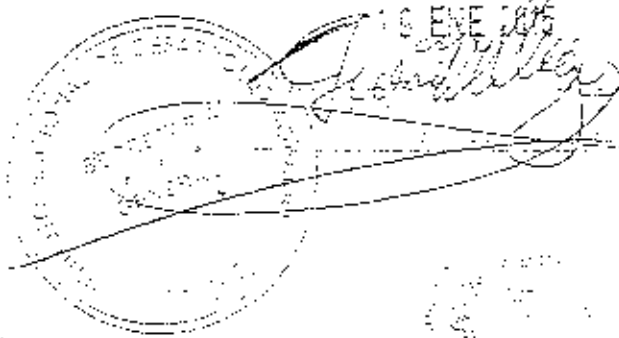
REGISTRADOR DE PROPIEDAD DEL DISTRITO

Depto. de Arequipa

El presente documento es una copia de la escritura pública de compraventa de terreno, inscrita en el Registro de la Propiedad del Distrito de Arequipa, con fecha de inscripción de 1985.100. El terreno se encuentra ubicado en el sector de San Juan, distrito de Arequipa, y es propiedad de don Juan Briones Alta. La presente escritura fue otorgada por don Juan Briones Alta a favor de don Juan Briones Alta, con fecha de 1985.100. El presente documento es una copia de la escritura pública de compraventa de terreno, inscrita en el Registro de la Propiedad del Distrito de Arequipa, con fecha de inscripción de 1985.100.

REPUBLICA DEL PERU

El presente documento es una copia de la escritura pública de compraventa de terreno, inscrita en el Registro de la Propiedad del Distrito de Arequipa, con fecha de inscripción de 1985.100. El terreno se encuentra ubicado en el sector de San Juan, distrito de Arequipa, y es propiedad de don Juan Briones Alta. La presente escritura fue otorgada por don Juan Briones Alta a favor de don Juan Briones Alta, con fecha de 1985.100. El presente documento es una copia de la escritura pública de compraventa de terreno, inscrita en el Registro de la Propiedad del Distrito de Arequipa, con fecha de inscripción de 1985.100.

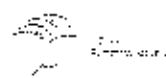


INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
INDEA
Calle Comercio 100, Arequipa
Peru

2011-01-28



SECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



OFICINA N° 203-SPSTM

Quito, 17 de enero de 2015

Señor

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA

MANTA.

De mi consideración:

Por medio del presente me permito informarle que en base a la documentación existente en el INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO INDA, relacionado a la Providencia de Adjudicación NO. 0606/MD5455 perteneciente al señor CEVALLOS SABANDO JUMIO CESAR; VERA BRIONES ALBA ASUNCION, del predio ubicado en el SECTOR LA TRAVESEIA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANTA, DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, no tienen problemas de linderos ni coincide con linderos parronales, según se manifiestan los poseedores, dando esta Adjudicación de absoluta responsabilidad del INDA.

Reiterar los comentarios de los fines consiguientes

Atentamente:

M. Rocío Argüeso Viteri

DELEGADO PROVINCIAL

SECRETARÍA DE TIERRAS

RA/101

SECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA
OFICINA N° 203-SPSTM
Quito, 17 de enero de 2015

19 ENE 2015

10 FEB 2012

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964 O 36495

MANABE
EAST TRAVESIA
INTERSECTION
W. OCCIDENTAL

S/N
 S/N
 S/N

2000
2001

SANTA MARIANA
GR 471-8AS.

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCION EJECUTIVA

67-05-2008

15:57:25

$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

05 SABANDO JULIO CESAR; VERA BRIONES ALBA ASUNCION

電話 06-2222-1111 FAX 06-2222-1112

ECUATORIANA

de estado civil es. C45A30

El Sr. D. Juan María de los Angeles, en nombre de los interesados en el expediente de adjudicación de terrenos que se detalla en el presente, solicita que se le permita participar en la adjudicación de los terrenos que se detalla en el presente.

MANABE
A TRAVESIA

CAL. CO.	MANTA
DATE NO.	S/N
NAME	

2022-23
5:25:25 PM

SANTA MARIANTA
0.6471 BAS

Propiedad del patrimonio de Instituto Agrario de Desarrollo Agrario por L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDÍAS

Elaboración: la autorización de la tierra exenta de esta providencia por el sistema

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
01-5067-2.	x 0.6471	37.00
01-5068-2 conversacion	x 0.6471	0.00
01-5069-2	-	0.00
01-5070-2	-	0.00
	SUBTOTAL:	37.00

TRINTA Y SIETE DOLARES

RESOL. ADM. N° 6 DEL 08-03-2005

<http://www.pearsoned.com/9780130354372>

ordenar cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:
ALLOS SABANDO JULIO CESAR; VERA BRIONES ALEA ASUNCION

ito de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe
Linderación No. S/N de fecha S/N y que a continuación se detalla:

ESTE:

QUEBRADA SIN NOMBRE EN 11.04 M. RUMBO SIGUIENDO SU CURSO;
1.59 M. RUMBO SIGUIENDO SU CURSO;
3.00 M. RUMBO SIGUIENDO SU CURSO.

ARRETERA QUE CONDUCE DE SANTA MARIANITA A SAN MATEO EN 27.02 M. RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO.

ESTE:

QUEBRADA SIN NOMBRE EN 27.58 M. RUMBO SIGUIENDO SU CURSO;
30.44 M. RUMBO SIGUIENDO SU CURSO.

ESTE:

TERRENO DE PEDRO CASTAÑO ALONSO EN 32.42 M. RUMBO N 19.16-24 E;
12.50 M. RUMBO N 59-23-25W, QUEBRADA SIN NOMBRE EN 70.43 M. RUMBO SIGUIENDO SU CURSO;
25.03 M. RUMBO SIGUIENDO SU CURSO.

COY FE: esta copia fotostática
es igual a la Original

9 ENE 2015

La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario implique el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área cobrada por el INDA. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

Este adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da



PROVIDE
PROVINCIA
SECTOR
UBICADO
DISTRITO

8. El

9. Cui
esc
necesita

10. El
Incom
explic

11. El
est. V

12. E
Prov
le Pr

La p
Pro
cor



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
INDA

Nº 0026125

0806M06495

SANTA MARIANITA
0.6471 HAS.

DECRETO DE ADJUDICACIÓN No. 0806M06495

MANABÍ
LA TRAVESÍA
OCCIDENTAL
CANTÓN MANTA
Lote No. S/N
CANTONAL



El INDA se reserva el derecho de verificación de la correcta ejecución de la adjudicación.

Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros o adjudicación en las puestas de adjudicación con las mismas causas que afectan al adjudicatario original. Los terceros adquirentes no serán responsables de las obligaciones del adjudicatario.

El adjudicatario a quien se le otorga el dominio no podrá alegar plazo total pendiente de cumplimiento de plazo de manaje apropiado a la adjudicación que haya considerado como parte de la adjudicación.

En caso de rescate de esta adjudicación el título volverá al dominio del INDA por de todo gravamen que afecte a la adjudicación o que afecte a los derechos de terceros a que afecte a la adjudicación.

El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 15 días después de la fecha de entrega de la adjudicación, una copia auténtica del documento protocolizado e inscrito en el respectivo Registro de Propiedad, en caso de no hacerlo se deberá pagar sin efecto o se resolverá a favor de la adjudicación.

Presente una copia de la adjudicación en el Registro Catastral General de Cuentas de INDA. Por copia en una Notaría e inscribirla en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente conjuntamente con el pago de los gastos de manaje que forman parte de esta Adjudicación a cargo del Adjudicatario.

19 ENE 2015

[Firma manuscrita]

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE...

DEVALLOS SABANDO JULIO CESAR; VERA BRIONES ALBA ASUNCION
0806M06495

ING. ROBERTO CHANASSAN MBA
DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
INDA



CERTIFICO-

Dr. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL IND

AB. PABLO NIETO MONTTOYA
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

a presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio
No. 145 B Tomo No. 18-C Quito 4-8-2008

CERTIFICO-

Dr. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL IND

AB. PABLO NIETO MONTTOYA
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



ELABORADO POR: FM/BC

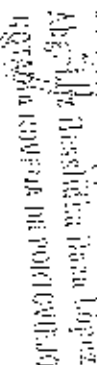
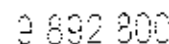
COPIA... es igual a la Original

9 ENE 2018

22 ENE 2018

N

MANITA 07-M 0-343-0-720



444-2015

18 ENE 2015

.. : 4-22-07

BENEFICIARIC :

PLAN DE EXPLOTACION

DISTRITO: MANABI

PREDIOS MENORES A 100 HAS.

Nº

DELEGACION: OCCIDENTAL

CCD. PROC. 12

1. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL O(S) SOLICITANTE(S): JUVENES SABANDO FELIX CESAR

NOMBRE DEL PREDIO: SN



2. UBICACIÓN

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

PARROQUIA: SANTA MARIA PLANTA

SECCION: LA TRAVESIA

ZONA:

SUPERFICIE

0.50 HAS

3. PLAN PROPOSTO

CULTIVOS

SUP. HAS.

PLAZO DE EJECUCION

OBSERVACIONES

CULTIVOS DE CICLO CORTO

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES

PASTIZALES

Ag. Agr. M. S. M. la D. Agr. Agr.
FOTIAH ROYAL DE PORTOFINO

19 ENE 2015

[Signature]

INFORME DE LINDEROS

BENEFICIARIO : JULIO CESAR CEVALLOS SABANDO

UBICACIÓN:

SITIO: LA TRAVESÍA
CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: SANTA MARIANITA
PROVINCIA: MANABI

PUNTOS	X	Y
1	518.511.00	8892.822.00
2	518.967.00	8892.820.00
3	519.024.00	8892.802.00
4	519.025.00	8892.792.00
5	519.008.00	8892.872.00
6	518.969.00	8892.704.00
7	518.958.00	8892.721.00
8	518.978.70	8892.751.60
9	518.967.00	8892.756.00
10	518.796.00	8892.796.00

DATOS TOMADOS CON GPS P. 842 56
ZONA 17 S.R.



LINDEROS:

NORTE: QUEBRADA SIN NOMBRE EN:
51.04 M RUMBO SIGUIENDO SU CURSO
45.69 M RUMBO SIGUIENDO SU CURSO
29.00 M RUMBO SIGUIENDO SU CURSO

SUR : CARRETERA QUE CONDUCE DE SANTA MARIANITA A SAN MATEO
21.11 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO

ESTE : QUEBRADA SIN NOMBRE EN:
27.55 M RUMBO SIGUIENDO SU CURSO
60.44 M RUMBO SIGUIENDO SU CURSO

OESTE : TERRENO DE PEDRO CASTAÑO ALONSO EN:
32.42 M RUMBO N 19°16'24" E
10.50 M RUMBO N 69°18'15" W
QUEBRADA SIN NOMBRE EN:
70.45 M RUMBO SIGUIENDO SU CURSO
26.08 M RUMBO SIGUIENDO SU CURSO

ÁREA :

1-647 HECTÁREAS

ABE. Luz Boscillos Juza López
NOTARIA NEUQUEN DE PORTO QUELLO

DATE: 19 ENE 2015

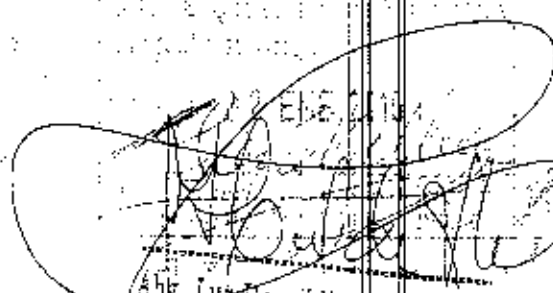
19 ENE 2015

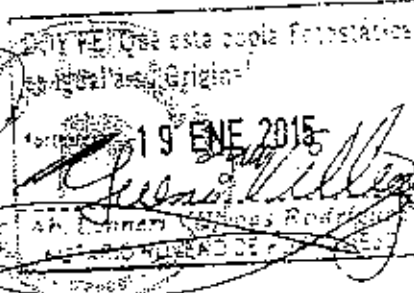
[Signature]

[Signature]

DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACION

YO, ABOGADA LUZ HESSILDHA DAZA LOPEZ, NOTARIA PUBLICA NOVENA DEL CANTON PORTOVIEJO, PROTOCOLIZO EN EL LIBRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A MI CARGO, LA PROTOCOLIZACION DE LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION SIN HIPOTECA NUMERO 0806M06495 EMITIDA POR EL SR. DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA) ING. ROBERTO CHAN ASSAN, DEL 17 DE JUNIO DEL AÑO 2008, A FAVOR DE **CEVALLOS SABANDO JULIO CESAR Y VERA BRIONES ALBA ASUNCIO**, UN LOTE DE TERRENO DE 0.6471 HAS, PREDIO UBICADO EN EL SECTOR LA TRAVESIA, DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA, DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, DE CONFORMIDAD CON LA ATRIBUCION QUE ME CONFIERE EL NUMERAL SEGUNDO DEL ARTICULO DIEZ Y OCHO DE LA LEY NOTARIAL EN VIGENCIA. LA CUANTIA ES DE \$37,00 (TREINTA Y SIETE DOLARES AMERICANOS). PARA CONSTANCIA Y LEGALIDAD DE LO ACTUADO FIRMO ESTA DILIGENCIA EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO, HOY MIERCOLES A LOS VEINTE Y DOS DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL OCHO.


Abg. Luz Hessildha Daza Lopez
NOTARIA NOVENA DE PORTOVIEJO

COPIA VERDADERA
19 ENE 2015

Juan Carlos Rodriguez
ABO. JUAN CARLOS RODRIGUEZ
CANTON MANTA, PROV. MANABI

SE ENTREGA UNA COPIA EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO, MANABI, A LOS VEINTE Y DOS DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL ONCE


NOTARIA NOVENA DE PORTOVIEJO

IDENTIFICACION 130780716-0
 VERA BRIONES ALBA ASUNCION
 RESISTENCIA/CAMPESINO/VALLE DE TAJAN
 15 AGOSTO 2012
 17:00 HRS
 MONASTI/PAJAN
 ANTEFICACION DE PAJAN



COMANDANTE EN JEFE
 JULIO CESAR CERVILLOS SANCHEZ
 SUPERIOR ESPERANZA
 RAMON I VERA MELANDEZ
 MARIA ISABEL BRIONES VELA
 PORTOPIERO 15/04/2012
 2643913



CERTIFICADO DE VOTACION
 Elecciones 14 de Junio del 2009
 130780716-0 100-0001
 VERA BRIONES ALBA ASUNCION
 MONASTI PORTOPIERO
 ANTES DE VERA ANTES DE VERA
 SANCHEZ MARIANO CORDOBA
 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 130780716-0

19 ENE 2015
[Handwritten signature]

CIUDADANIA 130148153-6
 CEVALLOS SABANDO JULIO CESAR
 MANABI/MANTA/MANTA
 11 OCTUBRE 1941
 0212 00638
 MANABI/MANTA
 MANTA 1941



[Handwritten signature]

CIUDADANIA***** VE-431422
 ALBA ASLINDY VERR BRIDNEZ
 MANABI CEVALLOS
 JULIO SABANDO
 11 OCTUBRE 1941
 0212 00638
 14/04/2015
 0271297
[Handwritten signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION
 Elecciones 14 de Junio del 2009
 130148153-6 0212 00638
 CEVALLOS SABANDO JULIO CESAR
 MANABI PORTOVIEJO
 12 DE MARZO
 RANCION Multas 4 CostoRep: 8 InclUSD 12
 JUNTA PROVINCIAL DE MANABI - 001553
 1553221 05/04/2016 11:20:19



[Handwritten signature]

CON FE: que esta copia es verdadera
 es igual a su Original

19 ENE 2015
[Handwritten signature]
 JUAN VILLALBA
 SECRETARIO GENERAL