

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Costo 1201

P-2 03

92-03

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	52
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----

[illegible]

✓
2010

[7] J. A. Roberts, "A note on the asymptotic behaviour of the eigenvalues of the Dirac operator," *J. Phys. A*, vol. 16, no. 10, pp. 2987-2990, 1983.

SECRET

3

1

22

160.00

528

100

—

—

Self-organizing, adaptive

[illegible]

1

○

1. $\frac{1}{2}$

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

[illegible]

P. RACIONAL	DATOS DEL PROPIETARIO	
ASPL. 10/13		
buja	Apellido	
RODRIGUEZ UNDAVECO	Nombre	
DE XENARO.	CEDULA IDENTIFICATORIA	

[illegible]

4th	

[illegible]

C. 28-353
223450.3
43680



C. 28-353
223450.3
43680

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



CONDIC: 2015.11.08.04.P0565

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORA LUISA
CLEMENTINA JAMES CALDERON Y SEÑOR
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR; A FAVOR
DE LA SEÑORA MARIANA ESPERANZA
RODRIGUEZ VALDIVIEZO.-

CUANTIA: USD \$ 3,680.00

REGISTRO: PRIMERO

FECHA: 28 DE ENERO DEL 2015





CODIGO: 2015.13.08.04.P0565 #13587

COMPRVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIANA ESPERANZA RODRIGUEZ VALDIVIEZO.

CUANTIA: USD \$ 3,680.00.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiocho de enero del año dos mil quince, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro y uno tres, cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero, respectivamente, cuyas copias fotostáticas se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta, y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora MARIANA ESPERANZA RODRIGUEZ VALDIVIEZO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis ocho

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Elsye Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



siste seis cinco guión cuatro, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada con el señor Alberto Elías García Vélez, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMER CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora MARIANA ESPERANZA RODRIGUEZ VALDIVIEZO, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores señora LUISA CLEMENCIA JAMER CALDERON y señor JORGE VINICIO

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



SERRANO AYMAR, que son dueños y propietarios de varios lotes de terrenos, signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "P - Dos", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hicieramos a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el veintinueve de diciembre del año dos mil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de enero del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle Diez con noventa y cuatro metros; POR EL SUR: Pasaje peatonal con ciento dos metros dos centímetros; POR EL ESTE: Pasaje peatonal con treinta y dos metros; y, POR EL OESTE: Calle pública con treinta y dos metros. Con una superficie total de TRES MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON DOS DECIMETROS CUADRADOS.- De este lote de terreno se han realizado varias ventas.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMER CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Abg. Eloy Cedeno Alvarado
Not. 12345

derechos y personales derechos, vendien, ceden y transfieren a la señora MARIANA ESPERANZA RODRIGUEZ VALDIVIEZO, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número TRES de la Manzana "P-Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Diez; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciséis; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas
ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar

el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien
declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin
perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al
canceamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo
acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para
los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la
portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para
requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón
Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
corresponden. LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria,
agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias
para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.
Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y
rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la
señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con
los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con
todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas

y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el
Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece -
Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE
ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Abg. Elvira Cedeno Alvarado
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1300000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000348534

1/28/2015 9:05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-45-03-000	160,00	3680,00	158056	348534
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300384524	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ P-2 LOTE 03	Impuesto principal		18,40		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		29,44		
1306867854	RODRIGUEZ VALDIVIAZO MARIANA ESPERANZA	NA	VALOR PAGADO		29,44		
			SALDO		0,00		

EMISION: 1/28/2015 9:05 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 13800000000000
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611479 / 2611473

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000348533

1/28/2015 9:05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-45-03-000	160,00	3880,00	158055	348533
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1300384524	JANED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ P-2 LOTE 03	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
			Impuesto Predial Compra-Venta				5,45
			TOTAL A PAGAR				7,45
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO <td>7,45</td>				7,45
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO <td>0,00</td>				0,00
1326867064	RODRIGUEZ VALDIVIEZO MARIANA ESPERANZA	NA					

EMISION: 1/28/2015 9:05 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN



Abg. Elsy Cedeño Alvarado
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069644

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ P-2 LOTE 03
cuyo AVÁLUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Manta, 28 de ENERO del 20

I.E

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Ana Flaqueo I.
SUBDIRECCIÓN DE RENTAS I.E.I

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00047946



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MARIANA ESPERANZA RODRIGUEZ VALDIVIEZO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 3, Manzana "P-2", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 10

Atrás: 10,00m. - Lote # 16

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 4

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 2

Área total: 160,00m².

Manta, Enero 27 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indico de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Abg. Elvys Cedeño Montañez
Notaria Pública
Manta - Ecuador



OK

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 029-0189

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA JAMER CALDERON DE SERRANO, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19; Mz. P-2, Código # 327, Clave Catastral # 2234501000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.139,20m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 29/Diciembre/2000 e inscrita el 26/Enero/2001): 3.139,20m²

Norte: 94,00m. – Calle Diez

Sur: 102,20m. – Pasaje peatonal

Este: 32,00m. – Pasaje peatonal

Oeste: 32,00m. – Calle pública

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 14, 8, 9, 12, 13, 5, 4, 15, 16, 17, 10, 1, 2, 19, 6, 11: 2.659,02m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARIANA ESPERANZA RODRIGUEZ VALDIVIEZO: Lote # 3: 160,00m²

Frente: 10,00m. – Calle 10

Atrás: 10,00m. – Lote No. 16

Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 4

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 2

AREA TOTAL SOBRANTE: 320,00m²

Lote No. 7.....160,00m²

Lote No. 18.....160,00m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por la cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 26 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM

ox
pm



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120043

Nº 0120043

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 28353

Fecha: 27 de enero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-45-03-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ P-2 LOTE 03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300384524

LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notario Público

Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 27/01/2015 16:13:55



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098475



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Enero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2234503000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ P-2 LOTE 03
Manta, veinte y ocho de enero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000043636

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 349522

NOMBRES: JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-P-2 LT. 03

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 28/01/2015 08:37:52
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		5.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VÁLIDO HASTA: martes, 20 de abril de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Elsy Cedeno Montalvo
Notaría Pública Cuarta





6750



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6750-EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de septiembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve, todos de las Manzana "P-DOS" que forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle Diez con noventa y cuatro metros POR EL SUR: Pasaje peatonal con ciento dos metros dos centímetros. POR EL ESTE: Pasaje peatonal con treinta y dos metros. POR EL OESTE: Calle Pública con treinta y dos metros. Con una superficie total de: TRES MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DOS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS, CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

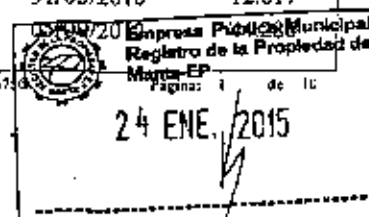
D E G R A V A M E N T O

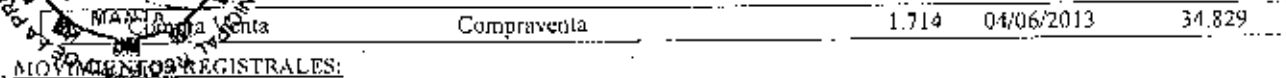
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	270 26/01/2001	2.345
Compra Venta	Compraventa	2.476 15/10/2007	33.450
Compra Venta	Compraventa	1.387 28/05/2008	19.089
Compra Venta	Compraventa	2.782 02/10/2008	39.913
Compra Venta	Compraventa	2.798 03/10/2008	40.149
Compra Venta	Compraventa	3.452 01/12/2008	50.310
Compra Venta	Compraventa	29 06/01/2009	531
Compra Venta	Compraventa	2.973 20/10/2009	48.801
Compra Venta	Compraventa	265 27/01/2010	4.527
Compra Venta	Compraventa	305 01/02/2010	5.138
Compra Venta	Compraventa	730 31/03/2010	12.617
Compra Venta	Compraventa	2.349	

Certificación Impresa por: JLM

Ficha Registral: 6750





1 / 14 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

373

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 14 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de enero de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 2.345 - Folio Final: 2.349

Número de Inscripción: 270 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarquí (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve, todos de las Manzana "P-DOS" que forman

Ch. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel

Estado Civil	Domicilio
Casado (■)	María
Viudo	María

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra-Venta	44	01-Jun-1949	23	23

Certification Impression score: 36/37

Ficha Registral: 6750





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3 / 14 Compraventa

Inscrito el: lunes, 15 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.450 - Folio Final: 33.460

Número de Inscripción: 2.476 Número de Repertorio: 5.027

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, signado con el N.º Catorce(14) de la Manzana "P-2", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: 10,00 m Pasaje Peatonal

POR ATRÁS: 10,00 m - Lote N.º 5

POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 m - Lote N.º 15

POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m - Lote 13. Área total: 160,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07977437	Veliz Briones Alicia Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamell Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	270	26-ene-2001	2345	2349

4 / 14 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 28 de mayo de 2008

Tomo: 33 Folio Inicial: 19.089 - Folio Final: 19.098

Número de Inscripción: 1.387 Número de Repertorio: 2.684

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con los Números Ocho y Nueve de la Manzana "P-Dos" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las

s i g u i e n t e s m e d i d a s y l i n d e r o s :

POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle Diez

PRO ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números Diez y Once

POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete.

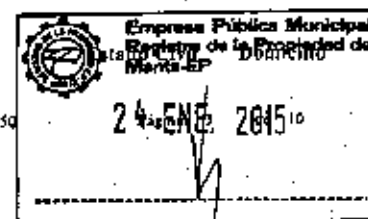
Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 6750





Comprador
Vendedor

13-08982121 Vernaza Rivera Danny Carina
13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia
13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio

Casado(*) Manta
Casado Manta
Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	270	26-ene-2001	2345	2349

3 / 14 Compraventa

Inscrito el : jueves, 02 de octubre de 2008

Tomo: 69 Folio Inicial: 39.913 - Folio Final: 39.923

Número de Inscripción: 2.782 Número de Repertorio: 5.478

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con los Números Doce y Trece de la Manzana "P- Dos" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal
POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números Seis y Siete
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Once. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-12771060	Sanchez Intrigato Pedro Felix	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	270	26-ene-2001	2345	2349

6 / 14 Compraventa

Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 2008

Tomo: 70 Folio Inicial: 40.149 - Folio Final: 40.159

Número de Inscripción: 2.798 Número de Repertorio: 5.503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

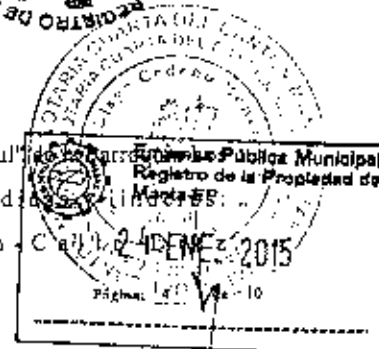
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el Número Cinco de la Manzana "P- Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con...

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 6750





POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lotes números catorce
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro. Con una superficie total
de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10908007	García Rodríguez María Elena	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamied Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	270	26-ene-2001	2345	2349

7 / 14 Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de diciembre de 2008

Tomo: 88 Folio Inicial: 50.310 - Folio Final: 50.321

Número de Inscripción: 3.452 Número de Repertorio: 6.850

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número cuatro de la Manzana P-dos ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente, con diez metros y lindera con calle diez, por atrás con diez metros y lindera con lote número quince, por el costado derecho, con dieciséis metros y lindera con lote número cinco, por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con lote número tres, con una superficie total ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-22134226	Velez Briones Darwin Daniel	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamied Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	270	26-ene-2001	2345	2349

8 / 14 Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de enero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 531 - Folio Final: 546

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 46

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

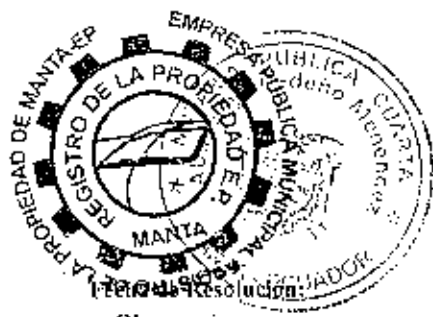
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Carilización Impresa por: JLM

Ficha Registral: 670





a.- Observaciones:

Un terreno signado con los numeros quince, dieciseis y diecisiete de la Manzana P-dos, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con treinta metros y lindera con pasaje peatonal, por atras, con treinta metros y lindera con los lotes numeros dos, tres y cuatro, por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero dieciocho, por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero catorce, con una superficie total de cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07220549	Bailon Moreira Mario Eduardo	Soltero	Manta
Comprador	09-16887300	Pereira Hernandez Olaya Agustina	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	270	26-ene-2001	2345	2349

9 / 14 Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de octubre de 2009

Tomo: 82 Folio Inicial: 48.801 - Folio Final: 48.813

Número de Inscripción: 2.973 Número de Repertorio: 6.004

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el Número Diez de la Manzana "P- Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal
POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Nueve
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Once; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal. Con una superficie total de:
C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

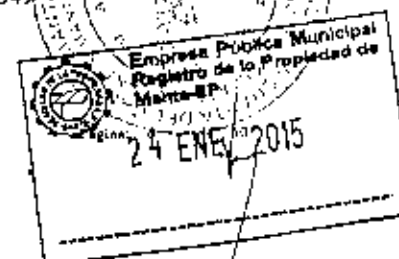
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07869246	Veliz Briones Angel Gonzalo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	270	26-ene-2001	2345	2349

Certificación impresa por: JulM

Fecha Registro: 6750





10 / 14 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 27 de enero de 2010
Tomo: 8 Folio Inicial: 4.527 - Folio Final: 4.540
Número de Inscripción: 265 Número de Repertorio: 487
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "P-Dos" ubicado en la lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente: con catorce metros y lindera con calle Diez. Por Atras, con dieciocho metros quince centímetros y lindera con lotes No. Dieciocho y Diecinueve. Por el Costado Derecho con dieciséis metros y lindera con lote No. Dos y Por el Costado Izquierdo con dieciséis metros y lindera con calle pública. Con una superficie total de Doscientos cincuenta y seis metros cuadrados con setenta y un centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-14113121	Duarte Sol Erwin Jose	Soltero	Manta
Comprador	09-11891547	Salmeron Cevallos Paula Marisol	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	270	26-ene-2001	2345	2349

11 / 14 Compraventa

Inscrito el : lunes, 01 de febrero de 2010
Tomo: 9 Folio Inicial: 5.138 - Folio Final: 5.150
Número de Inscripción: 305 Número de Repertorio: 608
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de febrero de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

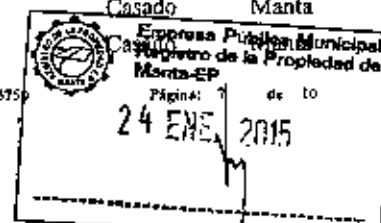
Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero DOS, de la Manzana P-DOS, de la Urbanización Costa Azul, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros y calle diez, POR ATRAS, con los mismos diez metros y lote numero diecisiete, POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lote numero tres y POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y lote numero Uno. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

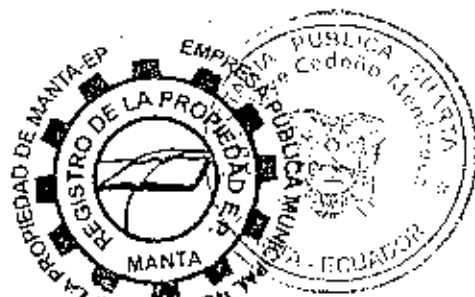
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09905006	Molina Salmeron Cindy Coral	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio		

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 6759





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	270	26-ene-2001	2345	2349

12 / 14 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 31 de marzo de 2010

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.617 - Folio Final: 12.632

Número de Inscripción: 730 Número de Repertorio: 1.705

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número DIECINUEVE, de la Manzana "P- DOS", ubicada en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con doce metros veinte centímetros y lindera con pasaje peatonal, POR ATRAS: Con ocho metros quince centímetros y lindera con lote numero Uno, POR EL COSTADO DERECHO, Con dieciséis metros y lindera con calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciséis metros y lindera con lote numero dieciocho. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-09607889	Ayala Macias Domingo Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	270	26-ene-2001	2345	2349

13 / 14 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de septiembre de 2012

Tomo: 100 Folio Inicial: 44.286 - Folio Final: 44.301

Número de Inscripción: 2.349 Número de Repertorio: 5.215

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el número

Seis, de la Manzana P-2 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle diez, POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote

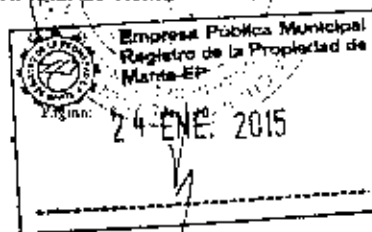
numero trece, POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero siete y POR EL

COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero cinco con una area total de ciento

s e s e n t a m e t r o s c u a d r a s

Certificación impresa por: JRM

Ficha Registral: 6750





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09843660	Calle Alvia Maria Vanessa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	270	26-ene-2001	2345	2349

14 / 14 Compraventa

Inscrito el : martes, 04 de junio de 2013

Tomo: 84 Folio Inicial: 34.829 - Folio Final: 34.842
Número de Inscripción: 1.714 Número de Repertorio: 4.231
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno No. 11 de la Manzana P-2 de la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.
Con los siguientes linderos y medidas; Frente; 10,00 pasaje peatonal. Atrás; 10,00 m con Lote 8. Costado Derecho;
16,00m- Lote No. 12, Costado Izquierdo; 16,00 m- lote 10, con un area total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08364445	Sornoza Sanchez Nilda Petita	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

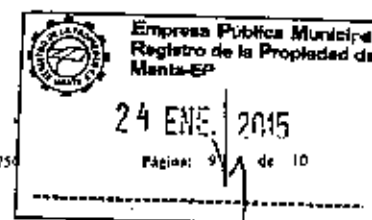
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	270	26-ene-2001	2345	2349



Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 6750





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	14		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

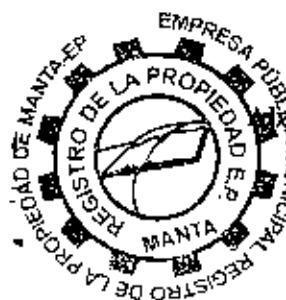
Emitido a las: 11:34:36 del sábado, 24 de enero de 2015

A petición de: Sr. *Julian J. J. J.*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



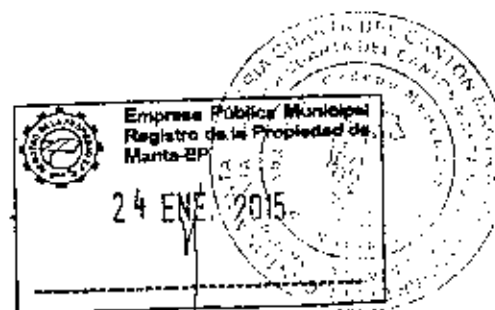
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Alba Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA DE CIUDADANIA
130038452-4

APellidos y Nombres: **SERRANO AYMAR**
JAMES ROSA
Lugar de Nacimiento: **GUAYAS**
Fecha de Nacimiento: **1933-08-21**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **M**
Estado Civil: **Casado**
Lugar: **JAMES**




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **Jubilado**
V2343V2344

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **SERRANO AMARILE**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **AYMAR ROSA**
Lugar y Fecha de Expedición: **QUITO 2011-06-01**
Fecha de Expiración: **2021-06-01**




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA DE CIUDADANIA
130038452-4

Nombre: **JORGE CALDERON LUISA CECILIA**
Guayas/Guayaquil/CARDO /CONCEPCION/
15 AGOSTO 1933
Código: **0154 07284 F**
Guayas/Guayaquil
CARDO /CONCEPCION/ 1933

Jorge de Serrano
Firma del Titular



ECUATORIANA 130038452-4 V2344V2344

CARDO JORGE SERRANO
SUPERIOR EMPLEADO

FELIPE JAMES
CECILIA CALDERON
NANTH 14/02/2003
14/02/2015
REN 0120483



ESTAS 14 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONTIENE ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2015.12.04.04.P0565. DOY FE. 4



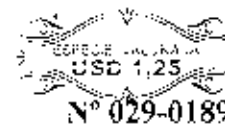
Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Municipio - Barinas

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



MQ 00007918

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MARIANA ESPERANZA RODRIGUEZ VALDIVIEZO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 3, Manzana "P-2", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00m. -- Calle 10

Atrás: 10.00m. -- Lote # 16

Costado derecho: 10.00m. -- Lote # 4

Costado izquierdo: 16.00m. -- Lote # 2

Área total: 160.00m².

Manta, Enero 27 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error y omisión eximiendo de responsabilidad al verificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 029-0189

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA JAMER CALDERÓN DE SERRANO, ubicada en la Manzana Costa Azul, Lotes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19. Mz. P-2 Código = 32, Clave Catastral = 2234501900, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.139,20m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 29/Diciembre/2000 y inscrita el 26/Enero/2001): 3.139,20m².

Norte: 94,00m. - Calle Diez.

Sur: 102,20m. - Pasaje peatonal

Este: 32,00m. - Pasaje peatonal

Oeste: 32,00m. - Calle pública

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO (LA PROPIEDAD): Lotes No. 14, 8, 9, 12, 13, 5, 4, 15, 16, 17, 10, 1, 2, 19, 6, 11: 2.659,02m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARIANA ESPERANZA RODRIGUEZ VALDIVIEZO: Lote No. 3: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle 10

Atrás: 10,00m. Lote No. 16

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 4

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 2

AREA TOTAL SOBRIANTE: 320,00m².

Lote No. 7: 160,00m²

Lote No. 18: 160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 26 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM



V-calle 4 y Calle 1.

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6750.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de septiembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarquí (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Lotización Costa Azul. Los lotes de terrenos signados con los números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve, todos de la Manzana "P-DOS" que forman un solo cuerpo cerrado, con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle Diaz con noventa y cuatro metros POR EL SUR: Pasaje peatonal con ciento dos metros dos centímetros. POR EL ESTE: Pasaje peatonal con treinta y dos metros. POR EL OESTE: Calle Pública con treinta y dos metros. Con una superficie total de: TRES MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DOS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS. CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

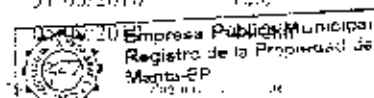
D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	25
Compra Venta	Compraventa	270 26/01/2001	2.345
Compra Venta	Compraventa	2.476 15/10/2007	33.450
Compra Venta	Compraventa	1.387 28.05/2008	19.089
Compra Venta	Compraventa	2.783 02.10/2008	39.913
Compra Venta	Compraventa	2.798 05.10/2008	50.149
Compra Venta	Compraventa	3.152 01.12/2008	50.310
Compra Venta	Compraventa	29 06.01/2009	55
Compra Venta	Compraventa	2.973 20.10/2009	48.801
Compra Venta	Compraventa	365 27.01/2010	4.527
Compra Venta	Compraventa	305 01.02/2010	5.138
Compra Venta	Compraventa	730 31.03/2010	13.6
Compra Venta	Compraventa	2.349	

Certificación impresa por: 2010

Fecha Registro:



29 ENI 2009



ADYUNTES REGISTRAL

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 14 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 31 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 33 - Folio Final: 33

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfaro Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 14 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.345 - Folio Final: 2.349

Número de Inscripción: 270 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarquí (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve, todos de las Manzana "P-DOS" que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

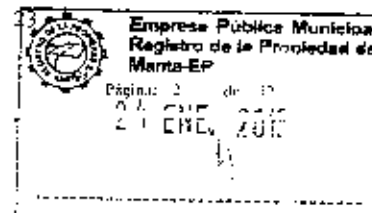
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(?)	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viuo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	

Certificación hecha por: JOM

Ficha Registral: 573



El presente documento se encuentra suscrito por el Sr. Jaime E. Delgado Intriago, Abogado, en su calidad de Abogado, en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, a las 12 horas del día 12 de septiembre de 2001.

En la ciudad de Manta, a las 12 horas del día 12 de septiembre de 2001.

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicada en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Targui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, signado con el N - Catastro 14) de la Manzana "P 2", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos

POR EL FRENTE: 10,00 m - Pasaje Peatonal
POR ATRÁS: 10,00 m - Lote N.º 5
POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 m - Lote N.º 15
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m - Lote 13. Área total: 160,00 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07977437	Veliz Briones Alicia Elizabeth	Casada(*)	Manta
Vendedor	13-06384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casada	Manta
Vendedor	13-0334700	Serrano Ayala Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	270	26-ene-2001	2345	2349

d.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 28 de mayo de 2008

Tomo: 33 Folio Inicial: 19.089 - Folio Final: 19.098

Número de Inscripción: 1.387 Número de Repertorio: 2.684

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Privilegiado: martes, 06 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

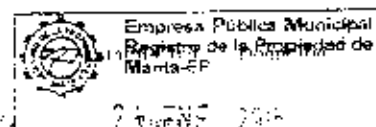
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con los Números Ocho y Nueve de la Manzana "P-Dos" que unidos entre si toman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle Diez
POR ATRÁS: Con veinte metros y lindera con lotes números Diez y once
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete
Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------





Vendedor	13-00381821 James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Mant.
Vendedor	13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Mant.

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	270	26-ene-2001	2343	2345

5. 11 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de octubre de 2008
 Tomo: 69 Folio Inicial: 39.913 - Folio Final: 39.923
 Número de Inscripción: 2.782 Número de Repertorio: 5.478
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de septiembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con los Números Doce y Trece de la Manzana "P- Dos" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal
 POR ATRÁS: Con veinte metros y lindera con lotes números Seis y Siete.
 POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce; y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Once. Con una superficie total de TRES CIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-12771060	Sanchez Intrigao Pedro Felix	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	270	26-ene-2001	2343	2345

6. 14 Compraventa

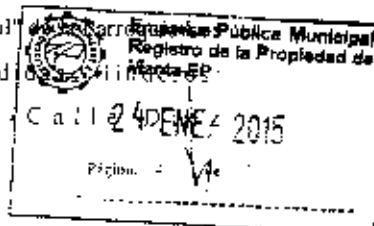
Inscrito el: viernes, 03 de octubre de 2008
 Tomo: 70 Folio Inicial: 40.149 - Folio Final: 40.159
 Número de Inscripción: 2.798 Número de Repertorio: 5.503
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de septiembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el Número Cinco de la Manzana "P- Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con





Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10908097	García Rodríguez María Elena	Soltera	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayman Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	270	26-ene-2001	2343	2349

7. 11 Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de diciembre de 2008

Folio: 38 Folio Inicial: 50.310 - Folio Final: 50.321

Número de Inscripción: 3.452 Número de Repertorio: 6.850

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número cuatro de la Manzana P-dos ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente, con diez metros y lindera con calle diez, por atrás con diez metros y lindera con lote número quince, por el costado derecho, con dieciséis metros y lindera con lote número cinco, por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con lote número tres, con una superficie total ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-22134226	Velez Briones Darwin Daniel	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayman Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	270	26-ene-2001	2343	2349

8. 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de enero de 2009

Folio: 1 Folio Inicial: 531 Folio Final: 546

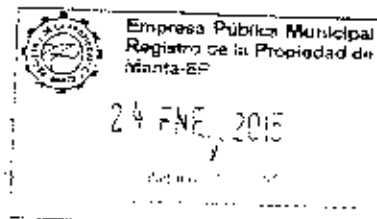
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 46

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:





Acta de Inscripción

a.- Observaciones:

Un terreno signado con los lotes quince, dieciséis y diecisiete de la Manzana P-dos, que sitos entre si forman un solo predio ubicado en la Lotización "COSTA AZUL" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Nuevo POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número catorce, con una superficie total de cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07220549	Bailon Moreira Mario Eduardo	Soltero	Manta
Comprador	09-16887300	Pereira Hernandez Olaya Agustina	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	270	26-ene-2001	2345	2349

2. 14 Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de octubre de 2009

Tomo: 82 Folio Inicial: 48.801 - Folio Final: 48.813
Número de Inscripción: 2.973 Número de Repertorio: 6.004
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el Número Diez de la Manzana "P- Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal
POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Nuevo
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

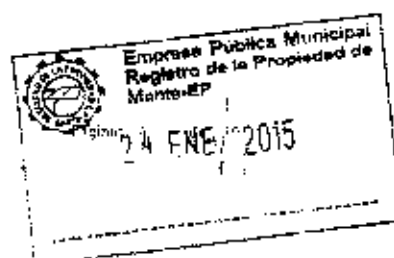
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07869246	Veliz Briones Angel Gonzalo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	270	26-ene-2001	2345	2349

Certificación hecha por: Julia

Ficha Registral: 1150



Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a. Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "P-1268" ubicado en la urbanización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla en consenso dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente con catorce metros y lindera con calle Diez, Por Atras, con dieciocho metros y quinientos centímetros y lindera con lote No. Dieciocho y Diecinueve, Por el Costado Derecho con dieciséis metros y lindera con lote No. Dos y Por el Costado Izquierdo con dieciséis metros y lindera con calle pública. Con una superficie total de Doscientos cincuenta y seis metros cuadrados con setenta y un centímetros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

09-14113121 Duarte Sol Erwin Jose

Soltero

Manta

Comprador

09-11391547 Salmeron Cevallos Paola Marisol

Soltero

Manta

Vendedor

13-00384124 Jaime Cordero Luisa Clemencia

Viuda

Manta

Vendedor

13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio

Casado

Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Libro:

270

26-ene-2001

2345

2349

Compra Venta

d. Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de febrero de 2010

Tomo: 9

Folio Inicial:

5.138 - Folio Final: 5.150

608

Número de Inscripción: 305

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Manta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Privilencia: miércoles, 21 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa perfeccionada con el lote de terreno signado con el número DOS, de la Manzana P-DOS, de la urbanización Costa Azul, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros y calle diez, POR ATRAS, con los mismos diez metros y lote número diecisiete, POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lote número tres y POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y lote número Uno. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-09905006 Molina Salmeron Cindy Coral

Soltero

Manta

Vendedor

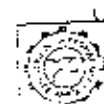
13-00384524 Jaime Cordero Luisa Clemencia

Casado

Manta

Vendedor

13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - Ecuador



Libro:

Compraventa

No. Inscripción: 170 Fec. Inscripción:

Folio Inicial: 1345 Folio Final: 2346

13 / 14 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 04 de enero de 2010

Folio Inicial: 12.017 - Folio Final: 12.032

Número de Inscripción: 730

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Cuarta
Manta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número DIECINUEVE, de la Manzana "P- DOS", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circoscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con doce metros veinte centímetros y lindera con pasaje peatonal, POR ATRAS: Con ocho metros quince centímetros y lindera con lote número Uno. POR EL COSTADO DERECHO, Con dieciséis metros y lindera con calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciséis metros y lindera con lote número dieciocho. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Vendedor

Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

09-09607889 Ayala Macías Domingo Eduardo

13-00384524 James Calderon Luisa Clemencia

13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio

Estado Civil

Soltero

Casado

Casado

Domicilio

Manta

Manta

Manta

No. Inscripción: 270 Fec. Inscripción:

26-ene-2001

Folio Inicial: 2345

Folio Final: 2349

13 / 14 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 05 de septiembre de 2012

Folio Inicial: 44.286 - Folio Final: 44.301

Número de Inscripción: 2.349

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Primera
Manta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el número Seis, de la Manzana P-2 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle diez. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número trece. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número siete y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco con una área total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

Certificación impresa por: JUEZ

Firma Registrada: JUEZ



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24 FNE. 2015



Código	Libro	No. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra/Venta	279	26-ene-2001	2345	2349

14.1.12 Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de junio de 2013

Tomo: 84 Folio Inicial: 34,829 Folio Final: 34,842

Número de Inscripción: 1.714 Número de Repertorio: 4.231

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento-Providencia: jueves, 18 de abril de 2013

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno No. 11 de la Manzana P-2 de la Lotización "Cinco Azul" de la parroquia Los Yleros del Cantón Manta.

Con los siguientes linderos y medidas: Frente: 10.00 pasaje peatonal, Arriba: 10.00 m con Lote 8 Costado Derecho:

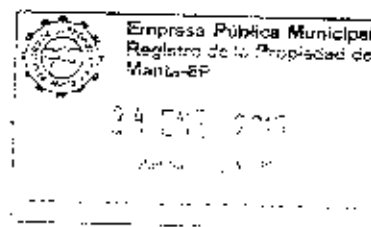
16.00m- Lote No. 12, Costado Izquierdo: 16.00 m- lote 10, con un área total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0836445	Sornoza Sanchez Nilda Petita	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calteron Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fer. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	279	26-ene-2001	2345	2349



Código de inscripción: 279

Libro Registro:



LISTA DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro _____ Número de Inscripciones _____ Libro _____ Número de Inscripciones _____
Cantón Manta _____

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:34:36 del sábado, 24 de enero de 2015

A petición de: Sr. J. J. J. J. J.

Elaborado por: *Juanita* Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

