

ESTADO DE PROYECTO

INDICACIONES AL PROYECTO

1. OBRAS NUEVAS

2. REPARACIONES

3. RECONSTRUCCIONES

4. OTRAS

INDICACIONES AL PROYECTO

1. OBRAS NUEVAS

2. REPARACIONES

3. RECONSTRUCCIONES

4. OTRAS

INDICACIONES AL PROYECTO

1. OBRAS NUEVAS

2. REPARACIONES

3. RECONSTRUCCIONES

4. OTRAS

DAIOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| N.º DEL BLOQUE | N.º DEL PISO | CARRERA DEL PISO | ESTRUCTURAS | | | | PARTIDAS | | | | PISO | | | | ENTRADA SUPERIOR TUBO O QUINCESTR | | | | INDICADORES GENERALES | | | | RESULTADO DE OBSERVACIONES | | | | AREA DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION | | | | | | | | |
|----------------|--------------|------------------|-------------|---------------|--------------------|---------|----------|--------|---------|------|---------|--------|---------|------|-----------------------------------|--------|---------|------|-----------------------|--------|---------|------|----------------------------|--------|---------|------|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | Columna | Tejado o piso | Formación alveolar | Trasera | Columna | Tejado | Paredes | Piso | Columna | Tejado | Paredes | Piso | Columna | Tejado | Paredes | Piso | Columna | Tejado | Paredes | Piso | Columna | Tejado | Paredes | Piso | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 35 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 37 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 38 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 39 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 42 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 43 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 45 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 46 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 47 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 48 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 49 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 50 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

INDICACIONES AL PROYECTO

1. OBRAS NUEVAS

2. REPARACIONES

3. RECONSTRUCCIONES

4. OTRAS

INDICACIONES AL PROYECTO

1. OBRAS NUEVAS

2. REPARACIONES

3. RECONSTRUCCIONES

4. OTRAS

INDICACIONES AL PROYECTO

1. OBRAS NUEVAS

2. REPARACIONES

3. RECONSTRUCCIONES

4. OTRAS

CODIGO: 2015.13.08.04.P0698

ESCRITURA PUBLICA DE:
COMPRAVENTA

OTORGADO POR
LOS SEÑORES JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y
SEÑORA RAMONA VELIZ MARCILLO

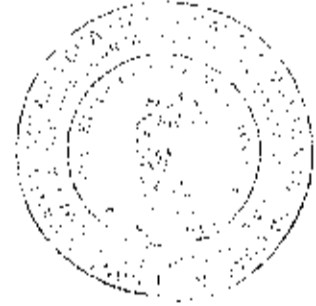
A FAVOR DE
LA SEÑORA VIRGINIA VELIZ ZAMORA

CUANTIA:
USD \$ 1,200.00

MANTA, 04 DE FEBRERO DEL 2015

REGISTRO: PRIMERO

Sello
02-02-15





COPIA

CODIGO : 2015.13.08.04.P0698

2015

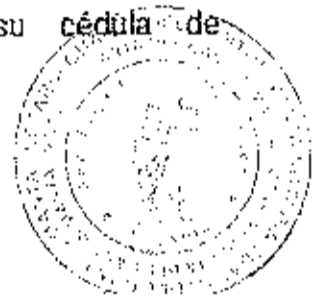
COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y SEÑORA RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO; A FAVOR DE LA SEÑORA VIRGINIA GEOCONDA VELIZ ZAMORA.-

CUANTIA : USD \$ 1,200.00

4/20/15

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles cuatro de enero del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los señores **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA** y señora **RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos seis tres tres dos ocho guion dos; y, uno tres cero cuatro nueve dos cero uno tres guion tres, respectivamente, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora **VIRGINIA GEOCONDA VELIZ ZAMORA**, de estado civil soltero, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de

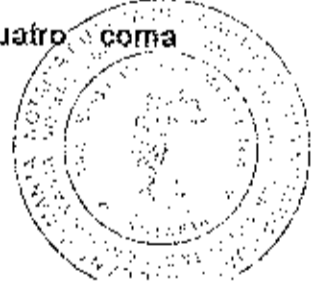
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



ciudadanía que corresponde a los números uno tres uno uno cero siete uno dos ocho guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los señores **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA** y señora **RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **VIRGINIA GEOCONDA VELIZ ZAMORA**, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrafos, Barrio Los Senderos, de la

parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, signado con el número 01, de la manzana C, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Milton De la Cadena Mantilla y cónyuge; según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el dos de junio del dos mil seis; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cuatro de julio del dos mil seis; con fecha veintidós de abril del dos mil trece, se encuentra autorizado contrato de Rectificación de Linderos y Medidas, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de julio del dos mil trece; con fecha cinco de noviembre del dos mil trece, se encuentra autorizado protocolización de los planos, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de diciembre del dos mil trece; terreno que originalmente se encontraba comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Ciento treinta y seis coma veinticinco metros Calle pública; POR ATRÁS, Cuarenta coma cero dos metros más treinta coma cero dos metros con propiedad particular mas veintiuno coma dieciséis metros más cuarenta y tres coma catorce metros más veintinueve coma trece metros más catorce coma ochenta y siete metros con propiedad de José Chila Jama mas cincuenta y dos coma treinta y nueve metros con Gaudencio Macías Suárez; POR EL COSTADO DERECHO, Ciento trece coma sesenta y tres metros Calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros propiedad de José Chila Jama. Área: Once mil trescientos sesenta y cuatro coma

Quito
Notaría Pública
Primera del Cantón
Manta



veintiocho metros cuadrados. De este cuerpo de terreno se han realizado varias ventas legalmente inscritas, según certificado emitido por el Registro de la Propiedad de Manta.-

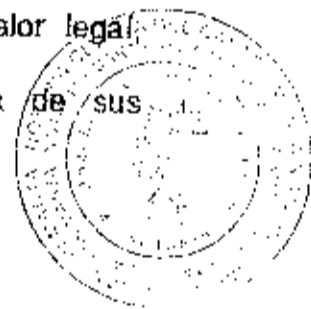
TERCERA:

COMPRAVENTA. - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, a favor de la Compradora, señora **VIRGINIA GEOCONDA VELIZ ZAMORA**, quien compra, adquiere y acepta un lote de terreno desembrado del adquirido en mayor extensión, que se ha descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor del señor Zambrano Macías José Fernando, POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la señora Mero Lucas Laura Robertina; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la señora Calle Arcentales Karla Estefanía, con una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** **CUARTA:** **PRECIO.**- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **MIL DOSCIENTOS DOLARES**, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado,

en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus

122
y
minuta
incorpora
y que

Notaria Pública
Manta
Ecuador



partes, minuta que está firmada por la Abogada GABRIELA ECHEVERRIA MACIAS, matricula número: Trece guion dos mil cinco guion sesenta y uno. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, de todo cuanto DOY FE. *9/*

Jose Atahualpa Chila Jama
JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA
C.C.No. 130263328-2

Ramona Veliz Marcillo
RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO
C.C.No.- 130492013-3

Virginia Veliz
VIRGINIA GEOCONDA VELIZ ZAMORA
C.C.No.131107128-4



Cathy Medina
LA NOTARIA.-

ms

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00047917



AUTORIZACION

No. 001-2885-B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **VELIZ ZAMORA VIRGINIA GEOCONDA**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, de una parte de terreno de la manzana "C" de propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama, ubicada en el Barrio Los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Lindera con calle pública.

Atrás: 10,00m. Lindera con área a desmembrar favor del Sr. Zambrano Macías José Fernando

Costado derecho: 20,00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Mero Lucas Laura Robertina

Costado izquierdo: 20,00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Calle Arcentales Karla Estefania

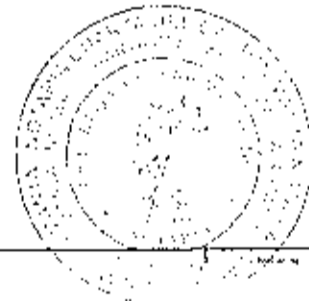
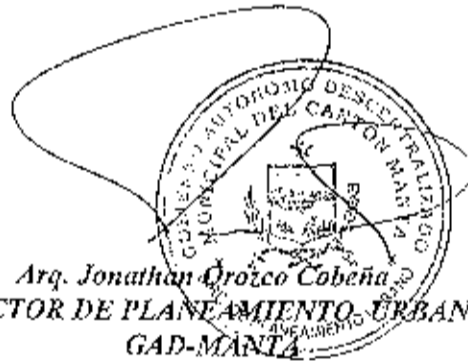
Área total: 200,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 6 de enero de 2015

142
Notaría Pública Chacra
Manta - Ecuador
G.C.M.

Arq. Jonathan Orozco Cobena
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

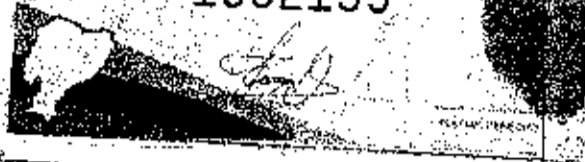


REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIOR Y JUSTICIA
 CIUDADANIA No. 131107128-4
 VELIZ ZAMORA VIRGINIA GEOCONDA
 GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO IBARRA
 19 MARZO 1985
 002- 0391 00791 F
 GUAYAS/ EL EMPALME
 VELASCO IBARRA 1985



Virginia Veliz


ECUATORIANA***** E3943V2242
 SEXEAO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 VICTOR HUGO VELIZ
 BERTHA ZAMORA
 MANTA 07/04/2009
 07/04/2021
 REN 1062159



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 30-FEB-2014

005
 005 - 0289 1311071284
 NUMERO DE CERTIFICADO DECUCA
 VELIZ ZAMORA VIRGINIA GEOCONDA

| | | |
|-----------|-----------------|------|
| MANABI | CIRCONSCRIPCION | 2 |
| PROVINCIA | TARQUI | 2 |
| MANTA | | 2 |
| CANTON | PARROQUIA | ZONA |


 PRESIDENTE DE LA JUNTA



BANCO DEL PACÍFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCION

BANCO DEL PACÍFICO
 C.C.S. No. 0531063-7 S.C.E. GOBIERNO PROVINCIAL DE
 DEPÓSITO CORRIENTE Cód.: 110234 EFECTIVO 1.90
 COLABES AMERICA Esp: 0149508615 11:59:13 CA ESTE BANCO
 2015-02-05 MANTA CA ESTE BANCO
 CROF:002-01 FOLIO: REF:4709910 Normal TOTAL 1.00

Esta comprobante de transacción no es negociable, ni transferible; ni puede ser objeto de ningún tipo de comersación o negociación por parte de su tenedor



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1300000960001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 00035337

678

10072015 4:04

| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------|---------|-----------|
| Lina escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia EL OY ALFARO | | 3-27-02-208-600 | 200,00 | 1200,00 | 15E497 | 353537 |
| VENDEDOR | | | UTILIDADES | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | |
| 1302633282 | CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA | BARRIO LOS SEÑOROS PARTE DE LA MZ-C | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 1,00 | |
| | | | Impuesto Principal Compra-Venta | | 4,51 | |
| ACQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | TOTAL A PAGAR | | 5,51 | |
| 1311071264 | VELIZ ZAMORA VIRGENA GEOCONDA | NA | VALOR PAGADO | | 5,51 | |
| | | | SALDO | | 0,00 | |

EMISION: 10/02/2015 4:04 LORENA FRANCO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Lorena Franco
 Notaria Pública Cuarta
 Municipio de Ecuador

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





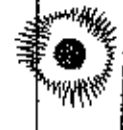
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000000001
 Dirección: Av. 4ta y Chila 3° nivel: 2511-473 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000353598

| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALIO | CONTROL | TÍTULO N° |
|--|---------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una estructura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO | | 8-77-02-209-010 | 200,00 | 1200,00 | 158496 | 863836 |
| VENDEDOR | | | | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | |
| 1402833282 | CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA | BARRIO LOS SENDEROS PARTE DE LA MZ-C | CONCEPTO | | | |
| | | | In Puerto principal | | | |
| | | | Multa de Beneficencia de Guayaquil | | | |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | |
| | | | VALOR PAGADO | | | |
| | | | SALDO | | | |
| | | | VALOR | | | |
| | | | 6,00 | | | |
| | | | 3,60 | | | |
| | | | 8,60 | | | |
| | | | 9,80 | | | |
| | | | 0,00 | | | |

EMISIÓN: 1/20/2015 4:04 LORENA FRANCO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTON MANTA



Nº 00069736

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA
ubicada BARRIO LOS SENDEROS-PARTE DE LA MZ. C
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1200 MIL DOSCIENTOS 00/100

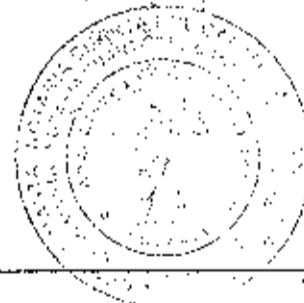
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Ejido
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador
J.M

Manta, 30 de ENERO 2015 del 20

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Ing. Ana Figueroa T.
SUBDIRECCIÓN DE RENTAS (E.I.)

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098568



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ____ de ____ Enero ____ de 20 ____ 2015.

VALIDO PARA LA CLAVE
32702209000 BARRIO LOS SENDEROS PARTE DE LA MZ-C
Manta, treinta de enero del dos mil quince



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACION

NOTA: SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N. 32702150

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119962

NE 0119962

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 28485

Fecha: 30 de enero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-209-000,

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS PARTE DE LA MZ-C

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302633282

JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|---------|
| TERRENO: | 1200,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | <hr/> |
| | 1200,00 |

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

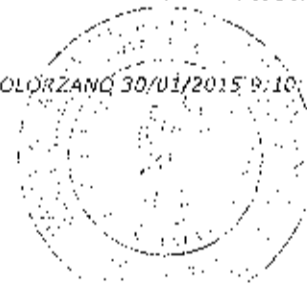
Abg. David Cedeño Risperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

DESMEMBRACION


NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que Otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas. Se Desmembra de la Clave Catastral N. 32702150

Impreso por: CASPILLA SOLÓRZANO 30/01/2015 9:10:47



Escuela
Secretaría Pública
Mantua - Ecuador


CIUDADANIA 130492013-3
 VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA
 MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA
 21 JUNIO 1941
 001- 0137 00272
 MANABI/ ROCAFUERTE
 ROCAFUERTE 1941




Ramona Veliz Marcillo

ECUATORIANA***** E23431242
 CASADO JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 LORENZO VELIZ
 PILAR MARCILLO
 MANTA 04/06/2009
 04/06/2021

RCN 1197181




CIUDADANIA 1302633282
 CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA
 MANABI/ATAHUALPA/ATAHUALPA
 21 OCTUBRE 1918
 001- 0099 0010000
 MANABI/ ATAHUALPA
 MANABI/ ATAHUALPA



ECUATORIANA***** 71110110
 CASADO JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA
 ELEMENTAL AGRICULTOR
 SOEL CHILA
 JULIA JAMA
 MANTA 28/07/2007
 28/07/2019

RCN 0657433



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO NACIONAL DE EDUCACION
 CBE

026
 026 - 0023 1304920133
 NUMERO DE CERTIFICADO
 VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

| | | |
|------------|-------------|---|
| MANABI | DISTRICCIÓN | 2 |
| ROCAFUERTE | ELOY ALFARO | 1 |
| MANTA | PARROQUIA | 1 |
| CANTON | ZONA | 1 |

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO NACIONAL DE EDUCACION
 CBE

007
 007 - 0234 1302633282
 NUMERO DE CERTIFICADO
 CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

| | | |
|-----------|-------------|---|
| MANABI | DISTRICCIÓN | 2 |
| ATAHUALPA | ELOY ALFARO | 1 |
| MANTA | PARROQUIA | 1 |
| CANTON | ZONA | 1 |

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No.001-2885

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Señor. JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA, ubicado en las inmediaciones de Urbirios, Barrio los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Signado con el No. 61 de la manzana "C", con Clave Catastral # 3-27-02-150-006, el mismo que posee una superficie de 11.364,28m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 11.364,28m². (Escritura de Rectificación de Linderos y Medidas, autorizada por la Notaría Segunda del Cantón Manta el 22 de abril de 2013 e inscrita el 22 de julio de 2013 bajo el número 2.221).

Por el frente: 136,25m. calle pública

Por atrás: 40,02m. + 30,02m. con propiedad particular + 21,16m. + 43,14m. + 29,13m. + 14,87m. con propiedad de José Chila Jama + 52,39m. con Gaudencio Macías Suarez

Por el costado derecho: 113,63m. calle pública

Por el costado izquierdo: 20,00m. propiedad de José Chila Jama

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m². a favor del Sr. PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO (Escritura Autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 3 de enero de 2014 e inscrita el 19 de febrero de 2014)

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m². a favor del Sr. GARCIA MARCILLO EUSEBIO MADARDO y Sra. ROBLES MANTUANO YERONICA PATRICIA (Escritura Autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 29 de abril de 2014 e inscrita el 11 de junio de 2014)

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DE EDGAR GREGORIO ALAVA BRIONES 400,00m². (Aprobación de subdivisión No. 149-0692 de fecha 9 de abril de 2014).

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DE JANAIRA ALEXANDRA LOPEZ INTRIAGO 200,00m². (Aprobación de subdivisión No. 149-0692 de fecha 9 de abril de 2014).

AREA PARA VIA DEJADA POR EL VENDEDOR: 1000,95m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. VALENCIA FRANCO FATIMA: (una parte de terreno de la Manzana "C") 200,00m².

Frente: 10,00m. Lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. Lindera con propiedad del Sr. Parraga Macías Oswaldo Sigifredo

Costado derecho: 20,00m. Lindera con propiedad del sr. Juan Pincay

Costado izquierdo: 20,00m. Lindera con área sobrante No. 7

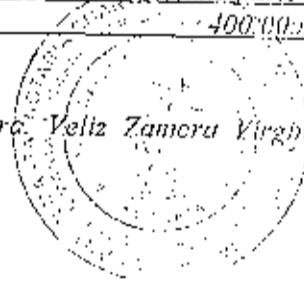
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CALLE ARCENTALES KARLA ESTEFANIA: (una parte de terreno de la manzana "C") 400,00m².

Frente: 20,00m. Lindera con calle pública

Atrás: 20,00m. Lindera con los lotes sobrantes No. 3 y 4

Costado derecho: 20,00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Veliz Zamora Virghina Geoconda

Costado izquierdo: 20,00m. Lindero con el lote sobrante No. 11



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO**

Página No. 2 de Subdivisión No. 207-2885

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. VELIZ ZAMORA VIRGINIA GEOCONDA: (una parte de terreno de la manzana "C") 200,00m².

Frente: 10,00m. Lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. Lindera con área a desmembrar favor del Sr. Zambrano Macías José Fernando

Costado derecho: 20,00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Mero Lucas Laura Robertina

Costado izquierdo: 20,00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Calle Arcenales Karla Estefanía

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MERO LUCAS LAURA ROBERTINA: (una parte de terreno de la manzana "C") 200,00m².

Frente: 10,00m. Lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Álvarez Flores Sara María

Costado derecho: 20,00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Barcia Ramírez Erwin Adrián

Costado izquierdo: 20,00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Veliz Zamora Virginia Geoconda

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. BARCIA RAMIREZ ERWIN ADRIAN y BARCIA RAMIREZ MARITZA GABRIELA: (una parte de terreno de la manzana "C") 200,00m².

Frente: 10,00m. Lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. Lindera con área a desmembrar favor del Sr. Néstor Iván Suarez Saltos

Costado derecho: 20,00m. Lindera con el lote sobrante No. 1

Costado izquierdo: 20,00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Mero Lucas Laura Robertina

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. NESTOR IVAN SUAREZ SALTOS (Una parte de terreno de la manzana "C") 515,00m².

Frente: 28,92m. Lindera con calle pública

Atrás: 22,58m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Barcia Ramírez Erwin Adrián y lote sobrante No. 1

Costado derecho: 20,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Álvarez Flores Sara María

Costado izquierdo: 20,94m. Lindera con calle pública

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ALVAREZ FLORES SARA MARIA: (Una parte de terreno de la manzana "C") 200,00m².

Frente: 10,00m. Lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Mero Lucas Laura Robertina

Costado derecho: 20,00m. Lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Zambrano Macías José Fernando

Costado izquierdo: 20,00m. Lindera con área a desmembrar favor del Sr. Néstor Iván Suarez Saltos

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ZAMBRANO MACIAS JOSE FERNANDO: (una parte de terreno de la manzana "C") 200,00m².

Frente: 10,00m. Lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Veliz Zamora Virginia Geoconda

Costado derecho: 20,00m. Lindera con área sobrante No. 03

Costado izquierdo: 20,00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Álvarez Flores Sara María

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON NANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

Página No. 3 de Subdivisión No. 207-2885

AREA SOBRANTE No. 1: 188,32m².

Frente: 6,25m. y lindera con calle pública

Atrás: 12,58m. y lindera con área a desmembrar favor del Sr. Néstor Iván Suarez Saltos

Costado derecho: 20,94m. y lindera con calle pública

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área a desmembrar favor del Sr. Barcia Ramirez Erwin Adrián

AREA SOBRANTE No. 2: 5,469,00m².

Frente: 61,75m. y lindera con calle pública

Atrás: 14,87m. + 29,13m. + 43,13m. + 21,16m. y lindera con propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Juma

Costado derecho: 52,38m. y lindera con propiedad del Sr. Gaudencio Edilberto Macías Suarez

Costado izquierdo: 111,50m. y lindera con calle pública

AREA SOBRANTE No. 3: 200,00m².

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Calle Arcentales Karla Estefania

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 4

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área a desmembrar favor del Sr. Zambrano Macías José Fernando

AREA SOBRANTE No. 4: 200,00m².

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Calle Arcentales Karla Estefania

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 5

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 3

AREA SOBRANTE No. 5: 200,00m².

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con área sobrante No. 10 y 11

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 6

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 4

AREA SOBRANTE No. 6: 200,00m².

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con área sobrante No. 9 y 10

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 7

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 5

AREA SOBRANTE No. 7: 200,00m².

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con área sobrante No. 8 y 9

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Valencio Franco Fátima

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 6

AREA SOBRANTE No. 8: 150,00m².

Frente: 7,50m. y lindera con calle pública

Atrás: 7,50m. y lindera con área sobrante No. 7

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 9

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con propiedad del Sr. Parraga Macías Oswaldo Sigifredo



9/11/11

Notario

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

Página No. 4 de Subdivisión No. 207-2885

AREA SOBRANTE No. 9: 150,00m².

Frente: 7,50m. y lindera con calle pública
Atrás: 7,50m. y lindera con área sobrante No. 6 y 7
Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 10
Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 8

AREA SOBRANTE No. 10: 150,00m².

Frente: 7,50m. y lindera con calle pública
Atrás: 7,50m. y lindera con área sobrante No. 5 y 6
Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 11
Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 9

AREA SOBRANTE No. 11: 150,00m².

Frente: 7,50m. y lindera con calle pública
Atrás: 7,50m. y lindera con área sobrante No. 5
Costado derecho: 20,00m. y lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Karla Estefanía Calle Arcentales
Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 10

De acuerdo al Memorando No. 0884-DACRM-DCR-14 de diciembre 30 de 2014, la Dirección de Avalúos y Catastros, informa que no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 6 de enero de 2015



Arg. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD MANTA

G.C.M.

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telf: 911

RUC: 138992201001


COMPROBANTE DE PAGO

911

C. P. A. 1001
Calle 15 y 16
Manta - Ecuador

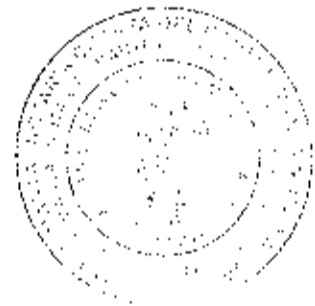
000044366

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| DATOS DEL CONTRIBUYENTE RUC: 1302633282001 NOMBRE: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA RAZON SOCIAL: INMD. LOS SENDEROS MZ-C LOTE 1 DIRECCION: | | DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: VALOR PREDIO: CATEGORIA PREDIO: | | | | | | | | | |
|---|-------|--|--|-------------|-------|-------|------|---------------|--|--|------|
| REGISTRO DE PAGO N° PAGO: 350355 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L FECHA DE PAGO: 30/01/2015 11:03:29 | | <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCION</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VALOR</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">TOTAL A PAGAR</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3.00</td> </tr> </tbody> </table> | | DESCRIPCION | VALOR | VALOR | 3.00 | TOTAL A PAGAR | | | 3.00 |
| DESCRIPCION | VALOR | | | | | | | | | | |
| VALOR | 3.00 | | | | | | | | | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | | | | | |
| | 3.00 | | | | | | | | | | |
|  | | VALIDO HASTA: jueves, 30 de abril de 2015 CERTIFICADO DE SOLVENCIA | | | | | | | | | |

ORGANISMO CLIENTE

Chila
 Notario Públicos Cuarta
 Manta - Ecuador





43533



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43533

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de diciembre de 2013*
 Parroquia: Eloy Alfaro
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama, ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el Lote N.- 01 de la Manzana C, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 136,25m. Calle pública. POR ATRAS: 40,02m. + 30,02m. Con propiedad particular + 21,16m.+ 43,14m. + 29,13m. + 14,87m. Con propiedad de José Chila Jama +52,39m. Con Gaudencio Macías Suárez. POR EL COSTADO DERECHO: 113,63m. Calle Pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m. Propiedad de José Chila Jama. Área: 11.364,28m2. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

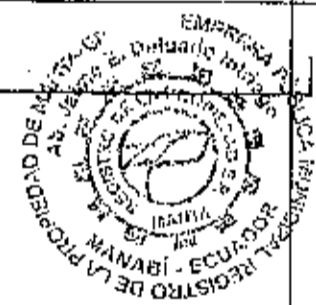
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.470 04/07/2006 | 19.643 |
| Compra Venta | Rectificación de Linderos y Medidas | 2.221 22/07/2013 | 44.679 |
| Planos | Planos | 46 02/12/2013 | 542 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.152 19/02/2014 | 21.837 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.700 11/06/2014 | 52.986 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:


REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa
 Inscrito el: martes, 04 de julio de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656
 Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio: 3.052
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación Impresa por: JdM

Ficha Registral: 43533


 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 U 5 JUN 2013



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero. Maza. Total 403,1 m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02633282 | Chila Jama Jose Atahualpa | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 09-05487310 | Candell Aviles Maria Karen | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 80-000000002287 | De la Cadena Mantilla Milton | Divorciado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1642 | 12-nov-1986 | 4448 | 4450 |

2 / 4 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.679 - Folio Final: 44.696
Número de Inscripción: 2.221 Número de Repertorio: 5.348
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02633282 | Chila Jama Jose Atahualpa | Casado | Manta |
| Propietario | 13-04920133 | Veliz Marcillo Ramona Benedicta | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1470 | 04-jul-2006 | 19643 | |

2 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 02 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 542 - Folio Final: 549
Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 8.430
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P R O T O C O L I Z A C I O N D E P

[Handwritten signature]

Certificación impresa por: JUM

Fecha Registral: 03/12/2013





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02633282 | Chila Jama Jose Atahualpa | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1470 | 04-jul-2006 | 19643 | 19656 |
| Compra Venta | 2221 | 22-jul-2013 | 44679 | 44696 |

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de febrero de 2014

Tomo: 56 Folio Inicial: 21.837 - Folio Final: 21.846
 Número de Inscripción: 1.152 Número de Repertorio: 1.807
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado como lote C-DOS Manzana C, ubicado en el actual Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y área sobrante lote número C-Tres. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y área sobrante lote número C-tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área sobrante lote número C-Uno. Con una Superficie total de
D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03163438 | Parraga Macías Oswaldo Sigifredo | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-02633282 | Chila Jama Jose Atahualpa | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-04920133 | Veliz Marcello Ramon Benedicta | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 46 | 02-dic-2013 | 542 | 549 |

5 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de junio de 2014

Tomo: 133 Folio Inicial: 52.986 - Folio Final: 52.997
 Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio: 4.491
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

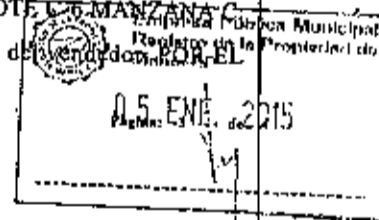
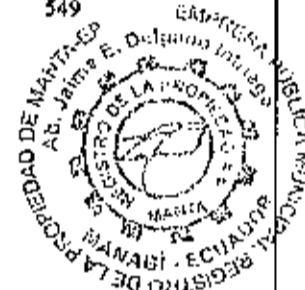
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos y medidas: LOTE C-DOS MANZANA C. POR EL FRENTE: Diez metros - calle pública. POR ATRÁS: Diez metros propiedad de...





COSTADO DERECHO: Veinte metros propiedad de Oswaldo Párraga. **FOR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros propiedad del vendedor. Con una Superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.**

| b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: | | | | Estado Civil | Domicilio |
|---|-----------------|-----------------------------------|--------|--------------|-----------|
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | | | |
| Comprador | 13-10073182 | García Marcello Eusebio Meclardo | Casado | Manta | |
| Comprador | 13-10310246 | Robles Mantuana Verónica Patricia | Casado | Manta | |
| Vendedor | 13-02633282 | Chifa Jama José Atahualpa | Casado | Manta | |
| Vendedor | 13-04920133 | Veliz Marcello Ramona Benedicta | Casado | Manta | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Pisos | 46 | 02-dic-2013 | 542 | 549 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Pisos | 1 | | |
| Compra Venta | 4 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:43:19 del Jueves, 05 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



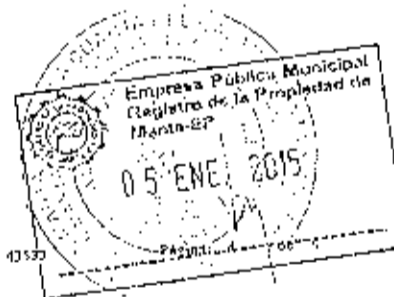
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Certificación impresa por: JafBI

Fecha Registral: 05/01/2015


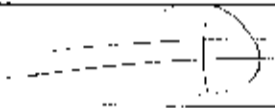
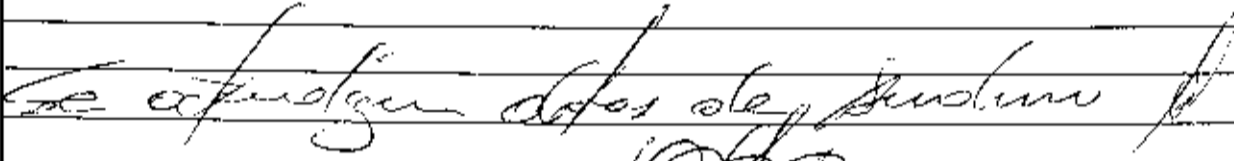




ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *EJ*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. -CODIGO: 2015.13.08.04.P0698.-DOY FE. - *EJ*



Elsy Cedeño Menéndez
Ac. *EJ*
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

| | | |
|--|---|---|
| DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS |  | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA |
| FECHA DE INGRESO: | 29/01/15 | FECHA DE ENTREGA: |
| CLAVE CATASTRAL: | 32702150 | |
| NOMBRES y/o RAZON: | 3.270.2.20.9000 | |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC: | | |
| CELUAR - TLFNO.: | | |
| RUBROS | | |
| IMPUESTO PRINCIPAL: | | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | CA (Desmembración) | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | | |
| TASA DE SEGURIDAD: | | |
| TIPO DE TRAMITE: | X Reconstrucción | |
| FIRMA DEL USUARIO | | |
| INFORME DEL INSPECTOR: | En el terreno código 32702150 | |
| | que port. - solar | |
|  | | |
| FIRMA DEL INSPECTOR: | FECHA: | |
| INFORME TÉCNICO: | | |
|  | | |
|  |  | |
| FIRMA DEL TÉCNICO | FECHA: | |
| INFORME DE APROBACIÓN: | | |
| FIRMA DEL DIRECTOR | | |

GOBIERNO AUTONOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No.001-2015

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebracion de escrituras, este documento solo tendra validez si esta acompa~ado de la autorizacion para escrituras emitida por esta Direcci6n).

Esta Direcci6n aprueba la subdivisi6n de terreno propiedad del Se~or: JOSE ATAHUALPA CARRERA JAMA, ubicado en las inmediaciones de Urbitos, Barrio La Serranera de la Parroquia Eloy Alfaro del Cant6n Manta. Signado con el No. 01 de la manzana "C", con Cizve Catastral a 3-27-02-156-01, el mismo que posee una superficie de 11.364,25m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 11.364,25m². (Escritura de Permutaci6n de Linderos y Medidas autorizada por la Notaria Segunda del Cant6n Manta el 22 de octubre de 2013, e inscrita el 22 de junio de 2013 bajo el n~mero 2.221).

Por el frente: 136,25m. calle p~blica

Por atrás: 40,02m. + 50,92m. con propiedad particular + 21,16m. + 43,14m. + 29,13m. + 14,67m. con propiedad de José Chiler Jama + 52,39m. con Condencio Macías Suárez

Por el costado derecho: 113,63m. calle p~blica

Por el costado izquierdo: 20,00m. propiedad de José Chiler Jama

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 206,00m². a favor del Sr. FERRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO (Escritura Autorizada por la Notaria Primera del Cant6n Manta el 3 de mayo de 2014, e inscrita el 19 de febrero de 2014)

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 296,00m². a favor del Sr. GARCIA MARCELO EZEQUIEL MEDARDO y Sra. ROBLES MONTANO VERONICA PATRICIA (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cant6n Manta el 29 de mayo de 2014, e inscrita el 11 de junio de 2014)

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCION A FAVOR DE EDGAR GREGORIO ALAYA BRIONES 400,00m². (Aprobaci6n de subdivisi6n No. 149-0692 de fecha 9 de abril de 2014)

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCION A FAVOR DE JESSICA ALEXANDRA LOPEZ INTIRIAGO. 200,00m². (Aprobaci6n de subdivisi6n No. 149-0692 de fecha 9 de abril de 2014)

AREA PARA VIA DEJADA POR EL VENDEDOR: _____ 1006,25m².

AREA A DESMIEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. VALERIA FRANCISCA FAJMA: (una parte de terreno de la Manzana "C") _____ 206,25m².

Frente: 10,00m. Linderos con calle p~blica

Atrás: 10,00m. Linderos con propiedad del Sr. Ferraga Macías Oswaldo Sigifredo

Costado derecho: 20,00m. Linderos con propiedad del Sr. Juan Pineda

Costado izquierdo: 20,00m. Linderos con área sobrante No. 1

AREA A DESMIEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CALLE ARGENTALES KARLA ESTEFANIA: (una parte de terreno de la manzana "C") _____ 466,25m².

Frente: 20,00m. Linderos con calle p~blica

Atrás: 20,00m. Linderos con los lotes sobrantes No. 3 y 4

Costado derecho: 20,00m. Linderos con área a desmembrar favor de la Sra. Veliz Zamora Patricia Guacoma

Costado izquierdo: 20,00m. Linderos con el lote sobrante No. 1

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO,
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEACION URBANA
AREA DE CONTROL URBANO**

Legajo No. 2 de Subdivisión No. 207-2885

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. VELIZ ZAMORA VIRGINIA GEOCONDA: (una parte de terreno de la manzana "C") 200,00m².

Frete: 10,00m. Lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. Lindera con área a desmembrar favor del Sr. Zambrano Macías José Fernando

Costado derecho: 20,00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Mero Lucas Laura Robertina

Costado izquierdo: 20,00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Calle Arcentalés Carla Estefanía

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MERO LUCAS LAURA ROBERTINA: (una parte de terreno de la manzana "C") 200,00m².

Frete: 10,00m. Lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Álvarez Flores Sara María

Costado derecho: 20,00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Barcia Ramírez Erwin Adrián

Costado izquierdo: 20,00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Veliz Zamora Virginia Geoconda

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. BARCIA RAMIREZ ERWIN ADRIAN Y BARCIA RAMIREZ MARITZA GABRIELA: (una parte de terreno de la manzana "C") 200,00m².

Frete: 10,00m. Lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. Lindera con área a desmembrar favor del Sr. Néstor Iván Suarez Saltos

Costado derecho: 20,00m. Lindera con el lote sobrante No. 1

Costado izquierdo: 20,00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Mero Lucas Laura Robertina

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. NESTOR IVAN SUAREZ SALTOS (Una parte de terreno de la manzana "C") 515,00m².

Frete: 28,92m. Lindera con calle pública

Atrás: 22,58m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Barcia Ramírez Erwin Adrián lote sobrante No. 1

Costado derecho: 20,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Álvarez Flores Sara María

Costado izquierdo: 20,94m. Lindera con calle pública

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ALVAREZ FLORES SARA MARIA: (Una parte de terreno de la manzana "C") 200,00m².

Frete: 10,00m. Lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Mero Lucas Laura Robertina

Costado derecho: 20,00m. Lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Zambrano Macías José Fernando

Costado izquierdo: 20,00m. Lindera con área a desmembrar favor del Sr. Néstor Iván Suarez Saltos

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ZAMBRANO MACIAS JOSE FERNANDO: (una parte de terreno de la manzana "C") 200,00m².

Frete: 10,00m. Lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Veliz Zamora Virginia Geoconda

Costado derecho: 20,00m. Lindera con el lote sobrante No. 2

Costado izquierdo: 20,00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Álvarez Flores Sara María

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

Plan No. 3 de Subdivisión No. 207.235

AREA SOBRAANTE No. 1: 188,72m²

Frete: 6,25m. y lindera con calle pública
Atrás: 12,58m. y lindera con área a desmembrar favor del Sr. Néstor Iván Suarez Salas
Costado derecho: 20,91m. y lindera con calle pública
Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área a desmembrar favor del Sr. Bertha Ramirez Erwin Zúñiga

AREA SOBRAANTE No. 2: 5.460,70m²

Frete: 61,75m. y lindera con calle pública
Atrás: 14,87m. + 29,13m. + 45,13m. + 21,16m. y lindera con propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama
Costado derecho: 52,38m. y lindera con propiedad del Sr. Gaudencio Edilberto Macías Suarez
Costado izquierdo: 111,50m. y lindera con calle pública

AREA SOBRAANTE No. 3: 200,00m²

Frete: 10,00m. y lindera con calle pública
Atrás: 10,00m. y lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Coni Arcantales Karla Estefania
Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 4
Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área a desmembrar favor del Sr. Zambrano Macías José Fernando

AREA SOBRAANTE No. 4: 200,00m²

Frete: 10,00m. y lindera con calle pública
Atrás: 10,00m. y lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Coni Arcantales Karla Estefania
Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 5
Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 3

AREA SOBRAANTE No. 5: 200,00m²

Frete: 10,00m. y lindera con calle pública
Atrás: 10,00m. y lindera con área sobrante No. 10 y 11
Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 6
Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 4

AREA SOBRAANTE No. 6: 200,00m²

Frete: 10,00m. y lindera con calle pública
Atrás: 10,00m. y lindera con área sobrante No. 9 y 10
Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 7
Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 5

AREA SOBRAANTE No. 7: 200,00m²

Frete: 10,00m. y lindera con calle pública
Atrás: 10,00m. y lindera con área sobrante No. 8 y 9
Costado derecho: 20,00m. y lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Valencio Franco Fátima
Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 5

AREA SOBRAANTE No. 8: 105,00m²

Frete: 7,50m. y lindera con calle pública
Atrás: 7,50m. y lindera con área sobrante No. 7
Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 2
Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con propiedad del Sr. Ferrugia Macías Osvaldo Sigifredo

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

Forma No. 4 de Subdivisión No. 207-2885

ÁREA SOBRAANTE No. 9: 130,150m².

Frente: 7,50m. y lindera con calle pública
Atrás: 7,50m. y lindera con áreas sobrante No. 6 y 7
Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 10
Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 8

ÁREA SOBRAANTE No. 10: 130,150m².

Frente: 7,50m. y lindera con calle pública
Atrás: 7,50m. y lindera con áreas sobrante No. 5 y 6
Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 11
Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 9


ÁREA SOBRAANTE No. 11: 130,150m².

Frente: 7,50m. y lindera con calle pública
Atrás: 7,50m. y lindera con área sobrante No. 5
Costado derecho: 20,00m. y lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Karla Estefanía Valle
Pimentales
Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 10

De acuerdo al Memorando No. 6884-DACRM-DCR 14 de diciembre 2014, la Dirección de Asuntos y Catastros, indica que no existe ningún inconveniente para la presente fecha, para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación respaldada por el trámite y/o inspección en el lugar que ha sido de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error a cualquier eventualidad de caso contrario al certificado, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las calificaciones correspondientes.

Manta, 5 de enero de 2015


Arg. Jonathan Ordoñez Cobaleda
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
MANTA

G.C.M.

AUTORIZACION

No. 001-2885-5

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. VELIZ ZAMORA VIRGINIA GEOCONDA, para que celebre escritura de COMPRAVENTA, de una parte de terreno de la manzana "C" de propiedad del Sr. José Esteban Chila Jara, ubicada en el Barrio Los Senderos, de la Parroquia Urbana Elay Añero del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 19.00m. Lindera con calle pública

Atrás: 19.00m. Lindera con área a desmembrar favor del Sr. Zamorano Macías José Fernando

Costado derecho: 20.00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Mero Lucía Laura Robertina

Costado izquierdo: 20.00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Calle Arcenales Karla Estefanía

Área total: 266,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a lo autorizado en el expediente, a inspección en el lugar que indica el lugar de el solicitante, por lo cual autoriza a quien a comisión, exonerando de responsabilidades al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o manipulaciones técnicas erróneas, en los expedientes correspondientes.

Manta, 6 de enero de 2015



Arq. José María Ordoñez Domínguez
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD MANTA

G.C.M.