

THE SCIENCE OF

0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z

[illegible]

[illegible]

100

1. **Introduction**

2. **Method**

3. **Results**

4. **Discussion**

5. **Conclusion**

6. **References**

7. **Appendix**

8. **Table 1**

9. **Table 2**

10. **Table 3**

11. **Table 4**

12. **Table 5**

13. **Table 6**

14. **Table 7**

15. **Table 8**

16. **Table 9**

17. **Table 10**

18. **Table 11**

19. **Table 12**

20. **Table 13**

21. **Table 14**

22. **Table 15**

23. **Table 16**

24. **Table 17**

25. **Table 18**

26. **Table 19**

27. **Table 20**

28. **Table 21**

29. **Table 22**

30. **Table 23**

31. **Table 24**

32. **Table 25**

33. **Table 26**

34. **Table 27**

35. **Table 28**

36. **Table 29**

37. **Table 30**

38. **Table 31**

39. **Table 32**

40. **Table 33**

41. **Table 34**

42. **Table 35**

43. **Table 36**

44. **Table 37**

45. **Table 38**

46. **Table 39**

47. **Table 40**

48. **Table 41**

49. **Table 42**

50. **Table 43**

51. **Table 44**

52. **Table 45**

53. **Table 46**

54. **Table 47**

55. **Table 48**

56. **Table 49**

57. **Table 50**

58. **Table 51**

59. **Table 52**

60. **Table 53**

61. **Table 54**

62. **Table 55**

63. **Table 56**

64. **Table 57**

65. **Table 58**

66. **Table 59**

67. **Table 60**

68. **Table 61**

69. **Table 62**

70. **Table 63**

71. **Table 64**

72. **Table 65**

73. **Table 66**

74. **Table 67**

75. **Table 68**

76. **Table 69**

77. **Table 70**

78. **Table 71**

79. **Table 72**

80. **Table 73**

81. **Table 74**

82. **Table 75**

83. **Table 76**

84. **Table 77**

85. **Table 78**

86. **Table 79**

87. **Table 80**

88. **Table 81**

89. **Table 82**

90. **Table 83**

91. **Table 84**

92. **Table 85**

93. **Table 86**

94. **Table 87**

95. **Table 88**

96. **Table 89**

97. **Table 90**

98. **Table 91**

99. **Table 92**

100. **Table 93**

101. **Table 94**

102. **Table 95**

103. **Table 96**

104. **Table 97**

105. **Table 98**

106. **Table 99**

107. **Table 100**

108. **Table 101**

109. **Table 102**

110. **Table 103**

111. **Table 104**

112. **Table 105**

113. **Table 106**

114. **Table 107**

115. **Table 108**

116. **Table 109**

117. **Table 110**

118. **Table 111**

119. **Table 112**

120. **Table 113**

121. **Table 114**

122. **Table 115**

123. **Table 116**

124. **Table 117**

125. **Table 118**

126. **Table 119**

127. **Table 120**

128. **Table 121**

129. **Table 122**

130. **Table 123**

131. **Table 124**

132. **Table 125**

133. **Table 126**

134. **Table 127**

135. **Table 128**

136. **Table 129**

137. **Table 130**

138. **Table 131**

139. **Table 132**

140. **Table 133**

141. **Table 134**

142. **Table 135**

143. **Table 136**

144. **Table 137**

145. **Table 138**

146. **Table 139**

147. **Table 140**

148. **Table 141**

149. **Table 142**

150. **Table 143**

151. **Table 144**

152. **Table 145**

153. **Table 146**

154. **Table 147**

155. **Table 148**

156. **Table 149**

157. **Table 150**

158. **Table 151**

159. **Table 152**

160. **Table 153**

161. **Table 154**

162. **Table 155**

163. **Table 156**

164. **Table 157**

165. **Table 158**

166. **Table 159**

167. **Table 160**

168. **Table 161**

169. **Table 162**

170. **Table 163**

171. **Table 164**

172. **Table 165**

173. **Table 166**

174. **Table 167**

175. **Table 168**

176. **Table 169**

177. **Table 170**

178. **Table 171**

179. **Table 172**

180. **Table 173**

181. **Table 174**

182. **Table 175**

183. **Table 176**

184. **Table 177**

185. **Table 178**

186. **Table 179**

187. **Table 180**

188. **Table 181**

189. **Table 182**

190. **Table 183**

191. **Table 184**

192. **Table 185**

193. **Table 186**

194. **Table 187**

195. **Table 188**

196. **Table 189**

197. **Table 190**

198. **Table 191**

199. **Table 192**

200. **Table 193**

201. **Table 194**

202. **Table 195**

203. **Table 196**

204. **Table 197**

205. **Table 198**

206. **Table 199**

207. **Table 200**

208. **Table 201**

209. **Table 202**

210. **Table 203**

211. **Table 204**

212. **Table 205**

213. **Table 206**

214. **Table 207**

215. **Table 208**

216. **Table 209**

217. **Table 210**

218. **Table 211**

219. **Table 212**

220. **Table 213**

221. **Table 214**

222. **Table 215**

223. **Table 216**

224. **Table 217**

225. **Table 218**

226. **Table 219**

227. **Table 220**

228. **Table 221**

229. <

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

CODIGO: 2015.13.08.04.P0694

ESCRITURA PUBLICA DE:

COMPRAVENTA

OTORGADA POR :

LOS SEÑORES JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y
SEÑORA RAMONA VELIZ MARCILLO

A FAVOR DE:

EL SEÑOR NESTOR IVAN SUAREZ SALTOS

CUANTIA:

USD \$ 3,090.00

MANTA, 04 DE FEBRERO DEL 2015

REGISTRO: PRIMERO

Silvia
2015



COPIA

CODIGO : 2015.13.08.04.P0694

F/36240



COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y SEÑORA RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO; A FAVOR DEL SEÑOR NESTOR IVAN SUAREZ SALTOS.-

CUANTIA : USD \$ 3,090.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles cuatro de enero del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA** y señora **RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos seis tres tres dos ocho guion dos; y, uno tres cero cuatro nueve dos cero uno tres guion tres, respectivamente, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **NESTOR IVAN SUAREZ SALTOS**, de estado civil soltero, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
del Cantón Manta



que corresponde a los números uno tres uno cero cuatro ocho cero
cero nueve guión ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada
por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. El
Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los
comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados
de esta escritura, así como examinados que fueron en forma
aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta
escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor
reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a
categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor
literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro
de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la
que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las
siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al
otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una
parte los señores **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA** y señora
RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO, por sus propios y
personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos
"VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **NESTOR IVAN SUAREZ**
SALTOS, de estado civil soltero, a quien en lo posterior
denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un cuerpo
de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los

Senderos, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, signado con el número 01, de la manzana C, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Milton De la Cadena Mantilla y cónyuge; según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el dos de junio del dos mil seis; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cuatro de julio del dos mil seis; con fecha veintidós de abril del dos mil trece, se encuentra autorizado contrato de Rectificación de Linderos y Medidas, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de julio del dos mil trece; con fecha cinco de noviembre del dos mil trece, se encuentra autorizado protocolización de los planos, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de diciembre del dos mil trece; terreno que originalmente se encontraba comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos :
POR EL FRENTE, Ciento treinta y seis coma veinticinco metros Calle pública ; POR ATRÁS, Cuarenta coma cero dos metros más treinta coma cero dos metros con propiedad particular mas veintiuno coma dieciséis metros más cuarenta y tres coma catorce metros más veintinueve coma trece metros más catorce coma ochenta y siete metros con propiedad de José Chila Jama mas cincuenta y dos coma treinta y nueve metros con Gaudencio Macías Suárez; POR EL COSTADO DERECHO, Ciento trece coma sesenta y tres metros Calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros con propiedad de José Chila Jama. Área : Once mil trescientos sesenta

2406, 4.156 Eloy Alfaro Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



cuatro coma veintiocho metros cuadrados. De este cuerpo de terreno se han realizado varias ventas legalmente inscritas, según certificado emitido por el Registro de la Propiedad de Manta.-

TERCERA:

COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, a favor del Comprador, señor **NESTOR IVAN SUAREZ SALTOS**, quien compra, adquiere y acepta un lote de terreno desembrado del adquirido en mayor extensión, que se ha descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintiocho metros noventa y dos centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Veintiocho metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de la señora Barcia Ramirez Erwin Adrian y lote sobrante número uno, POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la señora Álvarez Flores Sara María; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros noventa y cuatro centímetros y lindera con calle pública, con una superficie total de **QUINIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.** CUARTA: **PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **TRES MIL NOVENTA DOLARES**, valor que el Comprador entrega en este acto a los

Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en : dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener... en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.

Aug. Eliseo Cedeno Simentón
Notaria Pública Cuarta
Manta, Ecuador



y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada GABRIELA ECHEVERRIA MACIAS, matricula número : Trece guion dos mil cinco guion sesenta y uno. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, de todo cuanto DOY FE.- *y*

y y lli
JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA
C.C.No. 130263328-2

Ramona Veliz Marcillo
RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO
C.C.No.- 130492013-3

Juanes
NESTOR IVAN SUAREZ SALTOS
C.C.No.131048009-8



Verónica Alvarado
LA NOTARIA.-



BANCO DEL PACÍFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCION

BANCO DEL PACÍFICO
 Cta. No. 251263-6 B.C. GOBIERNO PROVINCIAL DE
 REPUBLICA CORRIENTE Cod.: 110206
 DOLARES AMERICA E.C. 0149606619 11:57:37 EFECTIVO 1.00
 2015-02-03 PRINCIPAL MANTA CH. ESTE 2000
 0003:002-01 7000111 REF:4697510 Normal CH. BCS. LOCAL 1.00
 TOTAL

Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de domiciliación o regulación por parte de su tenedor



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000353535

094

1/30/2015 4:03

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-27-02-207-003	515,00	3090,00	158495	353535

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302633282	CHLA JAMA JOSE ATAHUALPA	BARRIO LOS SENDEROS PARTE DE LA MZC	Impuesto principal	15,45
			Junta de Beneficencia en Guayaquil	3,27
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	21,72
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	24,72
1310480098	SUAREZ SALTOS NESTOR IVAN	N/A	SALDO	0,00

EMISIÓN: 1/30/2015 4:03 LORÉNA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Rogelio Cedeno Mendez
 Notario Público Cuarta
 Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Calle 5, Av. 40, 3. C.M. 5 - Tel: 2811-479 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000353534

OBSERVACIÓN									
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia ELOY ALFARO									
VENDEDOR									
C.C.I / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°		
1302633282	CHILA JANA JOSE ATAHUALPA	BARRIO LOS SENDEROS PARTE DE LA MZ-C	3-27-02-207-000	515.00	3090.00	158494	353534		
UTILIDADES									
			CONCEPTO				VALOR		
			GASTOS ADMINISTRATIVOS				1.00		
			Impuesto Principal Compra-Venta				11.82		
			TOTAL A PAGAR				12.82		
			VALOR PAGADO				12.82		
			SALDO				0.00		

EMISION: 10/01/2015 4:02 LORENA FRANCO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069732



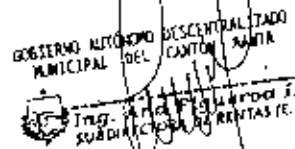
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a JOSE ATAFUALPA CHILA JAMA ubicada en BARRIO LOS SENDEROS PARTE DE LA MZ. C cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3090.00 TRES MIL CERQ NOVENTA/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 30 ENERO 2018

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cantón Manta



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00047899



AUTORIZACION

No. 207-2885-E

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **NESTOR IVAN SUAREZ SALTOS**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, de una parte de terreno de la manzana "C", de propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama, ubicada en el Barrio Los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 28,92m. Lindera con calle pública ✓

Atrás: 22,58m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Barcia Ramírez Erwin Adrián y lote sobrante No. 1

Costado derecho: 20,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Álvarez Flores Sara María

Costado izquierdo: 20,94m. Lindera con calle pública ✓

Área total: 515,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error y omisión, exigiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 6 de enero de 2015

Arq. Jonathan Orazco Obando
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA



G.C.M.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098570



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ____ 30 de ____ Enero ____ de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
32702207000 BARRIO LOS SENDEROS PARTE DE LA MZ-C
Manta, treinta de enero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECALIFICACION

NOTA: SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.- 32702150

Ag. Eliseo Cadenio Menéndez
Notario Público Cantón Manta



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119969

Nº 0119969

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 28484

Fecha: 30 de enero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-207-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS PARTE DE LA MZ-C

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 515,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302633282

JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3090,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3090,00

Son: TRES MIL NOVENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

DESMEMBRACION

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que Otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas. Se Desmembra de la Clave Catastral N. 32702150

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/01/2015 9:09:24

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SUAREZ SALTOS
NESTOR IVAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
PORTOVELLO
FECHA DE NACIMIENTO 1989-07-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 131048009-8




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

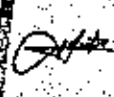
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SUAREZ PONCE SANTO DN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS KENNY ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVELLO
2012-08-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-08-22

A1331A1222





REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECCIONES

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELABORACIÓN SECCIONAL 23 FEB 2014

049
049 - 0275
NÚMERO DE CERTIFICADO 1310480088
SUAREZ SALTOS NESTOR IVAN

MANABÍ
PROVINCIA
PORTOVELLO
CANTÓN

GRUPO REGISTRO
13 DE MARZO
PARROQUIA
1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JURY



G. J. J. J.
Abg. Eliseo Cedeno Menéndez
Notario Público C. U. L. A.



CIUDADANIA 130492013-3
 VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA
 MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA
 21 JUNIO 1941
 001- 0137 00272 7
 MANABI/ ROCAFUERTE
 ROCAFUERTE 1941



Ramona Veliz Tosagua

EQUATORIANA ***** E234311242
 CASADO JOSE ATAHUALPA CHILA JANA
 PRIMARIA COCHACER, DOMESTICOS
 LORENZO VELIZ
 PILAR MARCILLO
 MANTA 04/06/2009
 04/06/2021
 1197181



CIUDADANIA 130492013-3
 CHILA JANA JOSE ATAHUALPA
 MANABI/VEGAS/VEGAS
 31 OCTUBRE 1948
 001- 0099 0100 7
 MANABI/ SUCRE
 SUCRE DE CARAGUEN



EQUATORIANA ***** V11100012
 CASADO JOSE ATAHUALPA CHILA JANA
 ELEMENTAL AGRICULTOR
 ABEL CHILA
 JULIA JANA
 MANTA 30/07/2007
 30/07/2019
 BON 0657433



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 026
 026 - 0023 1304920133
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 ORGANIZACION 2
 ELOY ALFARO
 PARROQUIA 1
 ZONA
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 007
 007 - 0234 1302633282
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 CHILA JANA JOSE ATAHUALPA
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 ORGANIZACION 2
 ELOY ALFARO
 PARROQUIA 1
 ZONA
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No.001-2885

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Señor. JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA, ubicado en las inmediaciones de Urbirios, Barrio los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Signado con el No. 01 de la manzana "C", con Clave Catastral # 3-27-02-156-000, el mismo que posee una superficie de 11.364,28m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 11.364,28m². (Escritura de Rectificación de Linderos y Medidas, autorizada por la Notaria Segunda del Cantón Manta el 22 de abril de 2013 e inscrita el 22 de julio de 2013 bajo el número 2.221).

Por el frente: 136,25m. calle pública

Por atrás: 40,02m. + 30,02m. con propiedad particular + 21,16m. + 43,14m. + 29,13m. + 14,87m. con propiedad de José Chila Jama + 52,39m. con Gaudencio Macías Suarez

Por el costado derecho: 113,63m. calle pública

Por el costado izquierdo: 20,00m. propiedad de José Chila Jama

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m². a favor del Sr. PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO (Escritura Autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 3 de enero de 2014 e inscrita el 19 de febrero de 2014)

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m². a favor del Sr. GARCIA MARCHLO EUSEBIO MADARDO y Sra. ROBLES MANTUJANO VERONICA PATRICIA (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 29 de abril de 2014 e inscrita el 11 de junio de 2014)

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DE EDGAR GREGORIO ALAVA BRIONES 400,00m². (Aprobación de subdivisión No. 149-0692 de fecha 9 de abril de 2014).

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DE JENAIRA ALEXANDRA LOPEZ INTRIAGO 200,00m². (Aprobación de subdivisión No. 149-0692 de fecha 9 de abril de 2014).

AREA PARA VIA DEJADA POR EL VENDEDOR: 1000,96m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. VALENCIA FRANCO FATIMA: (una parte de terreno de la Manzana "C") 200,00m².

Frente: 10,00m. Lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. Lindera con propiedad del Sr. Parraga Macías Oswaldo Sigifredo

Costado derecho: 20,00m. Lindera con propiedad del sr. Juan Pincay

Costado izquierdo: 20,00m. Lindera con área sobrante No. 7

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CALLE ARCENTALES KARLA ESTEFANIA: (una parte de terreno de la manzana "C")

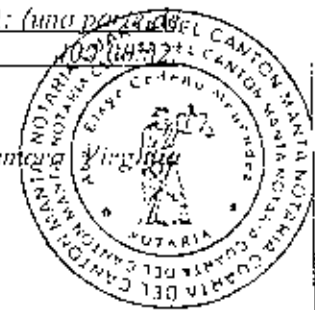
Frente: 20,00m. Lindera con calle pública

Atrás: 20,00m. Lindera con los lotes sobrantes No. 3 y 4

Costado derecho: 20,00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Veliz Zantón

Geoconda:

Costado izquierdo: 20,00m. Lindera con el lote sobrante No. 11



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

Página No. 2 de Subdivisión No. 207-2885

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. VELIZ ZAMORA VIRGINIA GEOCONDA: (una parte de terreno de la manzana "C")

Frente: 10,00m. Lindera con calle pública 200,00m².
Atrás: 10,00m. Lindera con área a desmembrar favor del Sr. Zambrano Macías José Fernando
Costado derecho: 20,00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Mero Lucas Laura Robertina
Costado izquierdo: 20,00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Calle Arcatales Karla Estefanía

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MERO LUCAS LAURA ROBERTINA: (una parte de terreno de la manzana "C")

Frente: 10,00m. Lindera con calle pública 200,00m².
Atrás: 10,00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Álvarez Flores Sara María
Costado derecho: 20,00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Barcia Ramírez Erwin Adrián
Costado izquierdo: 20,00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Veliz Zamora Virginia Geoconda

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. BARCIA RAMIREZ ERWIN ADRIAN y BARCIA RAMIREZ MARITZA GABRIELA: (una parte de terreno de la manzana "C")

Frente: 10,00m. Lindera con calle pública 200,00m².
Atrás: 10,00m. Lindera con área a desmembrar favor del Sr. Néstor Iván Suarez Saltos
Costado derecho: 20,00m. Lindera con el lote sobrante No. 1
Costado izquierdo: 20,00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Mero Lucas Laura Robertina

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. NESTOR IVAN SUAREZ SALTOS (Una parte de terreno de la manzana "C")

Frente: 28,92m. Lindera con calle pública 515,00m².
Atrás: 22,58m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Barcia Ramírez Erwin Adrián y lote sobrante No. 1
Costado derecho: 20,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Álvarez Flores Sara María
Costado izquierdo: 20,94m. Lindera con calle pública

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ALVAREZ FLORES SARA MARIA: (Una parte de terreno de la manzana "C")

Frente: 10,00m. Lindera con calle pública 200,00m².
Atrás: 10,00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Mero Lucas Laura Robertina
Costado derecho: 20,00m. Lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Zambrano Macías José Fernando
Costado izquierdo: 20,00m. Lindera con área a desmembrar favor del Sr. Néstor Iván Suarez Saltos

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ZAMBRANO MACIAS JOSE FERNANDO: (una parte de terreno de la manzana "C")

Frente: 10,00m. Lindera con calle pública 200,00m².
Atrás: 10,00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Veliz Zamora Virginia Geoconda
Costado derecho: 20,00m. Lindera con área sobrante No. 03
Costado izquierdo: 20,00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Álvarez Flores Sara María

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

Página No. 3 de Subdivisión No. 207-2885

AREA SOBRANTE No. 1: 188,12m².

Frente: 6,25m. y lindera con calle pública

Atrás: 12,58m. y lindera con área a desmembrar favor del Sr. Néstor Iván Suarez Saltos

Costado derecho: 20,94m. y lindera con calle pública

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área a desmembrar favor del Sr. Barcia Ramírez Erwin Adrián

AREA SOBRANTE No. 2: 5,460,60m².

Frente: 61,75m. y lindera con calle pública

Atrás: 14,87m. + 29,13m. + 43,13m. + 21,16m. y lindera con propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Juma

Costado derecho: 52,38m. y lindera con propiedad del Sr. Gaudencio Edilberto Macías Suarez

Costado izquierdo: 111,50m. y lindera con calle pública

AREA SOBRANTE No. 3: 200,00m².

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Calie Arcatales Karla Estefania

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 4

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área a desmembrar favor del Sr. Zanibrano Macías José Fernando

AREA SOBRANTE No. 4: 200,00m².

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Calie Arcatales Karla Estefania

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 5

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 3

AREA SOBRANTE No. 5: 200,00m².

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con área sobrante No. 10 y 11

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 6

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 4

AREA SOBRANTE No. 6: 200,00m².

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con área sobrante No. 9 y 10

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 7

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 5

AREA SOBRANTE No. 7: 200,00m².

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con área sobrante No. 8 y 9

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Valencia Franco Fátima

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 6

AREA SOBRANTE No. 8: 150,60m².

Frente: 7,50m. y lindera con calle pública

Atrás: 7,50m. y lindera con área sobrante No. 7

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 9

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con propiedad del Sr. Parraga Macías Oswaldo



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

Página No. 4 de Subdivisión No. 207-2835

AREA SOBRANTE No. 9:

150,00m2.

Frente: 7,50m. y lindera con calle pública

Atrás: 7,50m. y lindera con área sobrante No. 6 y 7

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 10

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 8

AREA SOBRANTE No. 10:

150,00m2.

Frente: 7,50m. y lindera con calle pública

Atrás: 7,50m. y lindera con área sobrante No. 5 y 6

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 11

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 9

AREA SOBRANTE No. 11:

150,00m2.

Frente: 7,50m. y lindera con calle pública

Atrás: 7,50m. y lindera con área sobrante No. 5

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Karla Estefanía Calle Arcenales

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 10

De acuerdo al Memorando No. 0884-DACRM-DCR-14 de diciembre 30 de 2014, la Dirección de Avalúos y Catastros, informa que no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia."

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 6 de enero de 2015

Arq. Jonathan Ordoñez Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

CUERPO DE COMERCIO DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1991271-001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Teléfono: 1800-1000000

000044366

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
1902633282001

CURUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA
DIRECCION : INMD. LOS SENDEROS MZ-C LOTE 1

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
A ALGO PREDIO:
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO 350355
CASA MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO 30/01/2015 11:00:29



DESCRIPCION

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 30 de abril de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

Ala. Eliseo Cordero Menéndez





43533



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43533

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de diciembre de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama, ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el Lote N.- 01 de la Manzana C, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 136,25m. Calle pública. POR ATRAS: 40,02m. + 30,02m. Con propiedad particular + 21,16m. + 43,14m. + 29,13m. + 14,87m. Con propiedad de José Chila Jama + 52,39m. Con Gaudencio Macías Suárez. POR EL COSTADO DERECHO: 113,63m. Calle Pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m. Propiedad de José Chila Jama. Área: 11.364,28m². SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.470 04/07/2006	19.643
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.221 22/07/2013	44.679
Planos	Planos	46 02/12/2013	542
Compra Venta	Compraventa	1.152 19/02/2014	21.837
Compra Venta	Compraventa	2.700 11/06/2014	52.986

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

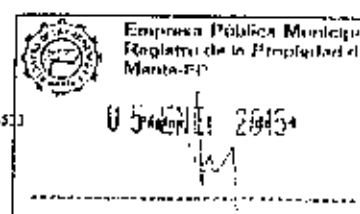
1 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de julio de 2006
Tomo: I Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656
Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio: 3.052
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 43533





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Meza. Total 403,1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 4 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: Lunes, 22 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.679 - Folio Final: 44.696

Número de Inscripción: 2.221 Número de Repertorio: 5.348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 22 de abril de 2013

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E C T I F I C A C I O N D E M E D I D A S Y L I N D E R O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Propietario	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19643

3 / 1 Planos

Inscrito el: Lunes, 02 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 542 - Folio Final: 549

Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 8.430

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

O T O C O L I Z A C I O N D E P L

Certificación impresa por: Jald

Fecha Registral: 40533





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656
Compra Venta	2221	22-jul-2013	44679	44696

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de febrero de 2014

Tomo: 56 Folio Inicial: 21.837 - Folio Final: 21.846

Número de Inscripción: 1.152 Número de Repertorio: 1.807

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado como lote C-DOS Manzana C, ubicado en el actual Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y área sobrante lote número C-Tres. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y área sobrante lote número C-tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área sobrante lote número C-Uno. Con una Superficie total de D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03163438	Parraga Macias Oswaldo Sigifredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

5 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de junio de 2014

Tomo: 133 Folio Inicial: 52.986 - Folio Final: 52.997

Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio: 4.491

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

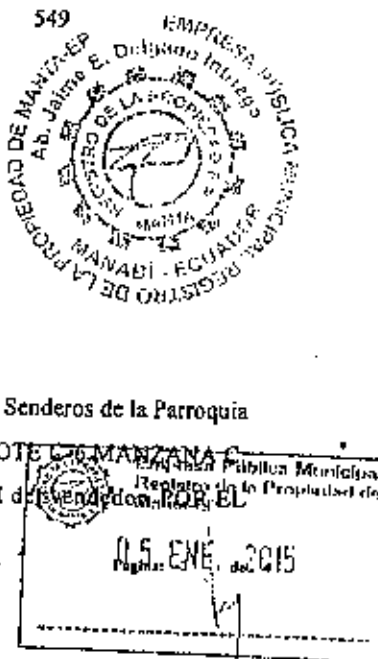
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos y medidas: LOTE C-6 MANZANA C POR EL FRENTE: Diez metros - calle pública. POR ATRÁS: Diez metros propiedad de Vendedor. POR EL

Certificación impresa por: Jullit

Fecha Registral: 47523





COSTADO DERECHO: Veinte metros propiedad de Oswaldo Párraga. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros propiedad del vendedor. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

I.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:				Estado Civil	Domicilio
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social			
Comprador	13-10073182	García Marcellio Eusebio Medardo		Casado	Manta
Comprador	13-10310246	Robles Mantuano Verónica Patricia		Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama José Atahualpa		Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcellio Ramona Benedicta		Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

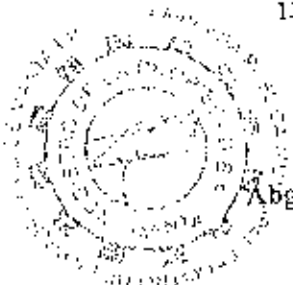
Emitido a las: 15:43:19 del lunes, 05 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



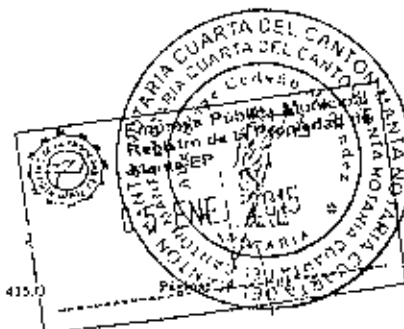
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Lolye Cedeño Montalvo
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

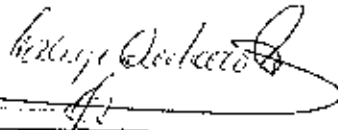
Certificación impresa por: JutM

Ficha Registral: 415.0

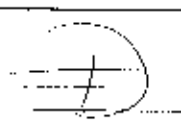
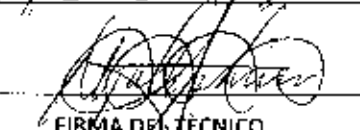


ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.-CODIGO:2015.13.08.04.P0694.-DOY FE.


Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Charta
Quito - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	24/01/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	32702150	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	32702207000	
CELULAR - TELFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		CA (Desmantelada)
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
7 (Cambio)		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: Sr. RODRIGO CODIGO 32702150 según las sub PUM SOLAR		
 28/01/15		
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
Sr. Juan Carlos de Arce		
		28/01/15
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

No.001-1485

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Señor: JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA, ubicado en las inmediaciones de Uñinos, Barrio las Sorderas de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Signada con el No. 01 de la manzana "C", con Clave Catastral n° 3-27-02-150-602, el mismo que posee una superficie de 11.364,28m².

ÁREA TOTAL SEGUN INSCRIPCIÓN: 11.364,28m². Escritura de Rectificación de Linderos y Medición, autorizada por la Notaría Segunda del Cantón Manta el 22 de abril de 2013, e inscrita el 22 de julio de 2013, bajo el número 2.221.

Por el frente: 136,23m. calle pública

Por atrás: 40,02m. + 30,92m. con propiedad parrinder + 21,36m. + 43,14m. + 29,13m. + 14,87m. con propiedad de José Chila Jama + 52,39m. con Gaudencio Macías Suárez

Por el costado derecho: 13,63m. calle pública

Por el costado izquierdo: 0,00m. propiedad de José Chila Jama

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m², a favor del Sr. PARRAGA MACÍAS OSWALDO SIGIFREDO. (Escritura Autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 3 de enero de 2014, e inscrita el 19 de febrero de 2014)

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m², a favor del Sr. GARCIA MARCHILLO EUSEBIO PEDRADO y Sra. ROBLES MANTUA VERONICA PAULINA. (Escritura Autorizada por la Notaría Segunda del Cantón Manta el 29 de enero de 2014, e inscrita el 11 de junio de 2014)

ÁREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DE EDGAR GERRERO ALAYA BRIONES 400,00m². (Aprobación de subdivisión No. 149-0692 de fecha 9 de abril de 2014)

ÁREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DE JAILIN ALEXANDRA LOPEZ INTERLAGO, 200,00m². (Aprobación de subdivisión No. 149-0692 de fecha 9 de abril de 2014)

ÁREA PARA VIA DEJADA POR EL VENDEDORES: 1500,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. VALENCEIA FRANCISCA PATIMA: (una parte de terreno de la Manzana "C") 200,00m².

Frente: 10,00m. Linderos con calle pública

Atrás: 10,00m. Linderos con propiedad del Sr. Parraga Macías Oswaldo Sigifredo

Costado derecho: 20,00m. Linderos con propiedad del sr. Juan Pineda

Costado izquierdo: 20,00m. Linderos con áreas sobrante No. 7

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CALLE ARGENTALES KARLA ESTEFANIA: (una parte de terreno de la manzana "C") 400,00m².

Frente: 20,00m. Linderos con calle pública

Atrás: 20,00m. Linderos con los lotes sobrantes No. 3 y 4

Costado derecho: 20,00m. Linderos con áreas a desmembrar favor de la Sra. Yeliz Zamora Cordero Crocenda

Costado izquierdo: 20,00m. Linderos con el lote sobrante No. 11

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

Folios No. 2 de Subdivisión No. 207-2353

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. VELIZ ZAMORA VIRGINIA GEOCONDA: (una parte de terreno de la manzana "C") 260,00m2.

Frete: 10,00m. Lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. Lindera con área a desmembrar favor del Sr. Zambrano Macías José Fernando

Costado derecho: 20,09m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Mero Lucas Laura Robertina

Costado izquierdo: 20,06m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Calle Arcenioles Carla Estefanía

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MERO LUCAS LAURA ROBERTINA: (una parte de terreno de la manzana "C") 209,50m2.

Frete: 10,00m. Lindera con calle pública

Atrás: 10,09m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Álvarez Flores Sara María

Costado derecho: 20,09m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Barcia Ramírez Erwin Adrián

Costado izquierdo: 20,00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Veliz Zamora Virginia Geoconda

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. BARCIA RAMIREZ ERWIN ADRIAN y BARCIA RAMIREZ MARTHA GABRIELA: (una parte de terreno de la manzana "C") 260,00m2.

Frete: 10,00m. Lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. Lindera con área a desmembrar favor del Sr. Néstor Iván Suárez Salto

Costado derecho: 20,09m. Lindera con el lote sobrante No. 1

Costado izquierdo: 20,00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Mero Lucas Laura Robertina

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. NESTOR IVAN SUAREZ SALTOS (Una parte de terreno de la manzana "C") 515,00m2.

Frete: 28,92m. Lindera con calle pública

Atrás: 22,38m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Barcia Ramírez Erwin Adrián lote sobrante No. 1

Costado derecho: 20,09m. Lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Álvarez Flores Sara María

Costado izquierdo: 20,94m. Lindera con calle pública

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ALVAREZ FLORES SARA MARIA: (Una parte de terreno de la manzana "C") 260,00m2.

Frete: 10,00m. Lindera con calle pública

Atrás: 10,09m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Mero Lucas Laura Robertina

Costado derecho: 20,00m. Lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Zambrano Macías José Fernando

Costado izquierdo: 20,00m. Lindera con área a desmembrar favor del Sr. Néstor Iván Suárez Salto

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ZAMBRANO MACIAS JOSE FERNANDO: (una parte de terreno de la manzana "C") 260,00m2.

Frete: 10,00m. Lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Veliz Zamora Virginia Geoconda

Costado derecho: 20,09m. Lindera con área sobrante No. 2

Costado izquierdo: 20,00m. Lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Álvarez Flores Sara María

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

Reg. no. 3 de Subdivisión No. 207-2985

AREA SOBRANTE No. 1: 28,12m2.

Frente: 6,25m. y lindera con calle pública

Atrás: 12,58m. y lindera con área a desmembrar favor del Sr. Néstor Iván Suarez Saitos

Costado derecho: 20,94m. y lindera con calle pública

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área a desmembrar favor del Sr. Eusebio Ramírez Erwin Arévalo

AREA SOBRANTE No. 2: 5.460,16m2.

Frente: 61,75m. y lindera con calle pública

Atrás: 14,87m. + 29,13m. + 43,13m. + 21,16m. y lindera con propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Llana

Costado derecho: 52,38m. y lindera con propiedad del Sr. Condencia Ediberto Macías Suarez

Costado izquierdo: 111,50m. y lindera con calle pública

AREA SOBRANTE No. 3: 260,16m2.

Frente: 19,90m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Galia Arcantales Karla Estefania

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 4

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área a desmembrar favor del Sr. Zambrano Mireya José Fernando

AREA SOBRANTE No. 4: 260,16m2.

Frente: 19,90m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Galia Arcantales Karla Estefania

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 3

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 3

AREA SOBRANTE No. 5: 290,16m2.

Frente: 19,90m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con área sobrante No. 10 y 11

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 6

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 4

AREA SOBRANTE No. 6: 290,16m2.

Frente: 19,90m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con área sobrante No. 9 y 10

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 7

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 5

AREA SOBRANTE No. 7: 290,16m2.

Frente: 19,90m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con área sobrante No. 8 y 9

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Valencia Franco Fátima

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 5

AREA SOBRANTE No. 8: 130,16m2.

Frente: 7,50m. y lindera con calle pública

Atrás: 7,50m. y lindera con área sobrante No. 7

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 5

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con propiedad del Sr. Borrero Macías Osvaldo Sigifredo

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

Lecina No. 4, de Subdivisión No. 267-2885

ÁREA SOBRAANTE No. 9: 150.16m²

Frete: 7,50m. y lindera con calle pública

Atrás: 7,56m. y lindera con área sobrante No. 1 y 7

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 10

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 8

ÁREA SOBRAANTE No. 10: 150.02m²

Frete: 7,50m. y lindera con calle pública

Atrás: 7,50m. y lindera con área sobrante No. 5 y 6

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 11

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 9

ÁREA SOBRAANTE No. 11: 150.10m²

Frete: 7,50m. y lindera con calle pública

Atrás: 7,50m. y lindera con área sobrante No. 1

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Karla Estefanía Calle Arcenales

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área sobrante No. 10

De acuerdo al Memorando No. 0883-D/CRM-DCR-14 de diciembre 30 de 2011, la Dirección de Avalúes y Catastro, manifiesta que no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

El presente documento se expide de acuerdo a la documentación presentada para el trámite y a inspección en el lugar que a la hora de otorgarlo el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas que no son en los sitios y/o responsables.

Manta, 5 de enero de 2013

Arq. José Miguel Ordoñez Cobarrón
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

GCM

11/12/2015 10:00

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUC COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	ESTILO Nº
3-27-02-50-006	MEJORA	\$ 99.385,00	SAVIOLOS SFRDERGS MANZANA CLOTE	2015	1763%	245712
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECARGOS(+/-)	VALOR A PAGAR
COSTA JUDICIAL		1202633292	Costa Judicial			
VELAZ NARCILLO RAMONA BENEDICTA		1304920133	IMPUESTO PREDIAL	\$ 41,88	(\$ 2,85)	\$ 39,03
1/21/2015 12:00 BARDERAN SORHOZA HILDA MARIA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 13,21	(\$ 2,28)	\$ 10,93
			MEJORAS 2012	\$ 24,84	(\$ 3,84)	\$ 21,00
			MEJORAS 2013	\$ 24,84	(\$ 3,84)	\$ 21,00
			MEJORAS 2014	\$ 28,24	(\$ 10,50)	\$ 17,74
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 275,11	(\$ 111,64)	\$ 163,47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 18,22		\$ 18,22
			TOTAL A PAGAR			\$ 269,79
			VALOR PAGADO			\$ 259,79
			SALDO			\$ 10,00

43533



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43533:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de diciembre de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama, ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el Lote N.- 01 de la Manzana C, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 136,25m. Calle pública. POR ATRAS: 40,02m. + 30,02m. Con propiedad particular -- 21,16m.+ 43,14m. + 29,13m. + 14,87m. Con propiedad de José Chila Jama + 52,39m. Con Gaudencio Macías Suárez. POR EL COSTADO DERECHO: 113,63m. Calle Pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m. Propiedad de José Chila Jama. Área: 11.364,28m². SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.470 04/07/2006	19.643
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.221 22/07/2013	41.879
Planos	Planos	46 02/12/2013	542
Compra Venta	Compraventa	1.152 19/02/2014	21.847
Compra Venta	Compraventa	2.700 11/06/2014	52.985

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656

Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio: 3.052

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JdG

Ficha Registral: 43533

Página: 1 de 1



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83.m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Meza. Total 403.1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 4 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.679 - Folio Final: 44.696

Número de Inscripción: 2.221 Número de Repertorio: 5.348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E C T I F I C A C I O N D E M E D I D A S Y L I N D E R O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Propietario	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedieta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

3 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 02 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 542 - Folio Final: 549

Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 8.430

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

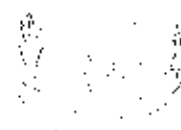
a.- Observaciones:

P R O T O C O L I Z A C I O N D E P L A N O S 05 ENE 2015

Certificación impresa por: JntM

Ficha Registral: 42523





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656
Compra Venta	2221	22-jul-2013	44679	44696

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de febrero de 2014

Tomo: 56 Folio Inicial: 21.837 - Folio Final: 21.846

Número de Inscripción: 1.152 Número de Repertorio: 1.807

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado como lote C-DOS Manzana C, ubicado en el actual Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidos y linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y área sobrante lote número C-Tres. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y área sobrante lote número C-tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área sobrante lote número C-Uno. Con una Superficie total de D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03163438	Parraga Macías Oswaldo Sigifredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcello Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Plano	46	02-dic-2013	542	549

5 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de junio de 2014

Tomo: 133 Folio Inicial: 52.986 - Folio Final: 52.997

Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio: 4.491

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos y medidas: LOTE C-6 MANZANA C: POR EL FRENTE: Diez metros - calle pública. POR ATRÁS: Diez metros propiedad del vendedor. POR EL



COSTADO DERECHO: Veinte metros propiedad de Oswaldo Párraga. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros propiedad del vendedor. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10073182	García Marcillo Eusebio Medardo	Casado	Manta
Comprador	13-10310246	Robles Mantuano Veronica Patricia	Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chifa Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:43:19 del lunes, 05 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Julián Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

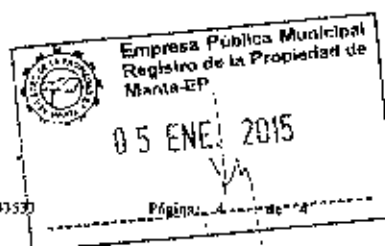


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 4353



AUTORIZACION

No. 207-2886-17

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. NESTOR IVAN SUAREZ SALTOS, para que celebre escritura de COMPRAVENTA, de una parte de terreno de la manzana "C", de propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama, ubicada en el Barrio Los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 28,92m. Linderos con calle pública

Atrás: 22,56m. Linderos con área a desmembrar favor de la Sra. Patricia Ramírez Benín Adrián y lotes sobrante No. 1

Costado derecho: 20,99m. Linderos con área a desmembrar a favor de la Sra. Álvarez Flores Sara María

Costado izquierdo: 20,94m. Linderos con calle pública

Área total: 515,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la información presentada para el trámite y responsabilidad en el hecho que induce de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos a esta institución eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.

Manta, 6 de enero de 2015

Arg. Jonathan Quiroz Cobelli
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.