



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble
49890
[Barcode]

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010703, certifico hasta el día de hoy 20/05/2019 8:34:25, la Ficha Registral Número 49890.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 13 de febrero de 2015

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:
Dirección del Bien: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

-Norte: Con cincuenta metros ochenta y tres centímetros y linda con Malecon Santa Marianita
-Sur: Con treinta y un metros treinta y cinco centímetros y linda con propiedad particular
-Este: Con sesenta y nueve metros noventa centímetros y linda con propiedad particular
-Oeste: Con sesenta y nueve metros noventa centímetros y linda con propiedad particular
UNIFICACION DE TRES LOTES DE TERRENOS LOS MISMOS QUE UNIDOS ENTRE SI FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO, UBICADOS EN LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL FRENTE: Con cincuenta metros ochenta y tres centímetros y linda con Malecon Santa Marianita y via Santa Marinita
Con ochenta metros cuarenta y ocho centímetros y linda con propiedad particular
COSTADO IZQUIERDO: Con sesenta y nueve metros noventa centímetros y linda con propiedad particular AREA TOTAL DE 4019.22M2 SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	184	13/feb./2015	12.235
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA Y UNIFICACIÓN	573	13/feb./2015	26.394
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1201	03/sep./2015	26.920
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	RATIFICACIÓN DE CANCELACIÓN	1202	03/sep./2015	
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	603	25/feb./2016	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVAMENES
[1 / 5] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el: viernes, 13 de febrero de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA de los tres lotes unificados ubicados en santa Marianita del canton M total de cuatro mil diecinueve metros cuadrados con veintidos centímetros cuadrados.

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral: 49890

lunes, 20 de mayo de 2019 8:34

In
No
Ofic
Cant
Escri
Fecha a
Fecha R
a.- Obser
CANCEL
Jorge Rug
Antonio R
sus propios
Pasquel Cob
consta de la c
b.- Apellidos, No

Calidad	
ACREEDOR	
HIPOTECARIO	
ACREEDOR	
HIPOTECARIO	
ACREEDOR	806
HIPOTECARIO	
ACREEDOR	1001
HIPOTECARIO	
ACREEDOR	13015
HIPOTECARIO	
ACREEDOR	1703877
HIPOTECARIO	
ACREEDOR	13001443
HIPOTECARIO	
ACREEDOR	1801694082
HIPOTECARIO	
ACREEDOR	930237250
HIPOTECARIO	
DEUDOR	956684674
HIPOTECARIO	
DEUDOR	80000000007763
HIPOTECARIO	

MODULO DE PROPIEDAD

1

UN SOLO EL PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD

1

Ocupa solo el propietario

2

En arriendo parcial

3

En arriendo total

4

Otros (especifique)

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

1

UN SOLO EL PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

1

Ocupa solo el propietario

2

En arriendo parcial

3

En arriendo total

4

Otros (especifique)

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

1

UN SOLO EL PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

1

Ocupa solo el propietario

2

En arriendo parcial

3

En arriendo total

4

Otros (especifique)

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

AREA DEL PISO

39

40

41

N° DEL BLOQUE

64

65

66

AREA DEL PISO

69

70

71

N° DEL BLOQUE

84

85

86

AREA DEL PISO

99

100

101

N° DEL BLOQUE

114

115

116

AREA DEL PISO

129

130

131

N° DEL BLOQUE

144

145

146

AREA DEL PISO

169

170

171

N° DEL BLOQUE

184

185

186

AREA DEL PISO

204

205

206

N° DEL BLOQUE

219

220

221

AREA DEL PISO

234

235

236

N° DEL BLOQUE

249

250

251

AREA DEL PISO

264

265

266

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE RECONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTREPISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA				TUMBAOS		VENTANAS								AGUA				ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o comun	ladrillos modulares (vidrio, madera, etc.)	tierra	cermento	madera	vidrio o granito fundido	baldoza	ceramica	parquet o mayolica	porcelanato	marble o marmolone	caña	caide (paja)	madera	zinc		ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	lata	no tiene	si tiene	no tiene	caña	ladrero o lata	madera y vidrio	bloque cemental	madera tipo cruza o hueco	aluminio	madera fina	aburno de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene