

00045831

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto. COMPRAVENTA

Numero de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1630

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3301

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 05 de junio de 2019

1 - Fecha de Inscripción miércoles, 05 de junio de 2019 16:10

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	0914345319	PASSAILAIGUE MANOSALVAS VANESSA DALLYANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Jurídica	1391826605001	INMOBILIARIA MARIANITA INMOMARIANITA S.A		MANABI	MANTA
----------	---------------	--	--	--------	-------

3 - Naturaleza del Contrato

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves, 30 de mayo de 2019

Escritura/Juriso/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4 - Descripción de los bien(es) inmuebles que intervienen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4130535000	13/02/2015 0:00:00	49890		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales

UNIFICACION DE TRES LOTES DE TERRENOS LOS MISMOS QUE UNIDOS ENTRE SI FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO, UBICADOS EN LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS POR EL FRENTE Con cincuenta metros ochenta y tres centímetros y linderos con Malecon Santa Marianita POR ATRAS Con treinta y un metros treinta y cinco centímetros mas veinticinco metros y via Santa Marrita POR EL COSTADO DERECHO, Con ochenta metros cuarenta y ocho centímetros y linderos con propiedad del Señor Ali Chakeri y POR EL COSTADO IZQUIERDO Con sesenta y nueve metros noventa centímetros y linderos con propiedad particular AREA TOTAL DE 4019 22M2 SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN
Dirección del Bien SANTA MARIANITA

5.- Observaciones.

COMPRAVENTA

UNIFICACION DE TRES LOTES DE TERRENOS LOS MISMOS QUE UNIDOS ENTRE SI FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO.

UBICADOS EN LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA

La señora VANESSA DALLYANA PASSAILAGUE MANOSALVAS de estado civil casada, acompañado con disolución de sociedad conyugal

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00045832



Factura: 003-003-000009821



20191308003P01141

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

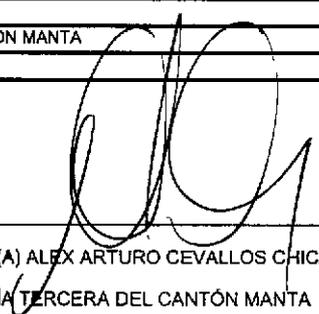
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P01141						
ACTO O CONTRATO							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MAYO DEL 2019, (17:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	TRUJILLO NEWLIN NICOLAS FABIAN	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1723987879	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	INMOBILIARIA MARIANITA INMOMARIANITA S.A
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PASSAILAIGUE MANOSALVAS VANESSA DALLYANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914345319	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	160768 00						

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

ESCRITURA N°	20191308003P01141
FECHA DE OTORGAMIENTO	30 DE MAYO DEL 2019, (17 15)
OTORGA:	NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN	


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00045833

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	03	P01141
------	----	----	----	--------

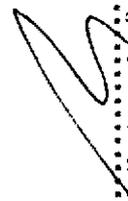
COMPRAVENTA
QUE OTORGA
LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA MARIANITA
INMOMARIANITA S.A DEBIDAMENTE
REPRESENTADA POR EL SEÑOR NICOLAS FABIAN
TRUJILLO NEWLIN
A FAVOR DE LA SEÑORA
VANESSA DALLYANA PASSAILAIGUE
MANOSALVAS.

CUANTÍA: USD \$ 160,768.80

DÍ 2 COPIAS

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy **JUEVES TREINTA (30) DE MAYO DEL DOS MIL DIECINUEVE** ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del Cantón Manta, comparecen por una parte: **UNO.-** El señor **NICOLAS FABIAN TRUJILLO NEWLIN**, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, dos, tres, nueve, ocho, siete, ocho, siete guion nueve (172398787-9), en su calidad de Gerente General de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA MARIANITA INMOMARIANITA S.A.**, cuyas copias certificadas se adjuntan a la presente escritura, para efectos de


Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

notificaciones: Centro Comercial Plaza Beach, oficina 12, kilómetro 3
½ vía San Mateo, teléfono: 052388025, correo:
gabriela@holaecuador.ca. **DOS.** La Señora **VANESSA
DALLYANA PASSAILAIGUE MANOSALVAS** de estado
civil casada, acompañado con disolución de sociedad conyugal,
de nacionalidad ecuatoriana, portadora de número de cedula, cero,
nueve, uno, cuatro, tres, cuatro, cinco, tres, uno guion nueve
(091434531-9); para efectos de notificaciones: urbanización Marina
Blue, lote 222, vía San Mateo, teléfono: 0991861549, correo:
negriuxp@yahoo.com. Los comparecientes declaran: ser de
nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para
contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de
haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales
mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de
Identificación Ciudadana del Registro Civil y además se han agregado
como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el
contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que
transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de
Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa
de bien inmueble, contenida en las cláusulas y estipulaciones
siguientes **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la
celebración del presente contrato de Compraventa, por una parte, el
Señor **NICOLAS FABIAN TRUJILLO NEWLIN**, en su
calidad de Gerente General de la **COMPAÑÍA
INMOBILIARIA MARIANITA INMOMARIANITA S.A.**,
parte a la que en adelante se podrá denominar simplemente como
“**LA PARTE VENDEDORA**” por otra parte, comparece La Señora
**VANESSA DALLYANA PASSAILAIGUE
MANOSALVAS** por sus propios y personales derechos, a quien

00045834



en adelante se les podrá designar como "LA **PARTE COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.** La Parte Vendedora, es actual y legítimo propietario de un bien inmueble consiste en un Lote de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: UNIFICACION DE TRES LOTES DE TERRENOS LOS MISMOS QUE UNIDOS ENTRE SI FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO, UBICADOS EN LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. **POR EL FRENTE:** Con cincuenta metros ochenta y tres centímetros y lindera con Malecón Santa Marianita. **POR ATRÁS:** Con treinta y un metros treinta y cinco centímetros más veinticinco metros y vía Santa Marianita. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con ochenta metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del Señor Ali Chakeri. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con sesenta y nueve metros noventa centímetros y lindera con propiedad particular **ÁREA TOTAL DE: 4019.22M2.** **HISTORIA DE DOMINIO:** a) El bien inmueble antes descritos perteneciente a la Compañía Inmobiliaria Marianita Inmomarianita S.A., un Lote de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita El mismo que fue obtenido mediante escritura de Hipoteca y Gravámenes realizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha de otorgamiento 27 de enero del 2015, inscrita el 13 de febrero de 2015, numero de inscripción 184, numero de repertorio 1369, posteriormente Registro de escritura de Compraventa, otorgada por la Notaria 4 del Cantón Manta con fecha 27 de enero de 2015 inscrita el 13 de febrero de 2015, numero de inscripción 573, numero de repertorio 1368; posteriormente escritura de Hipoteca y Gravámenes celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón

AB. ARTURO GEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Manta el 7 de agosto de 2015 inscrita el 3 de septiembre de 2015, numero de inscripción 1201, numero de repertorio 7295; posteriormente escritura de Hipoteca y Gravámenes celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 2 de septiembre de 2015 inscrita el 3 de septiembre de 2015, numero de inscripción 1202, numero de repertorio 7296, posteriormente escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 11 de febrero de 2016 inscrita el 25 de febrero de 2016, numero de inscripción 603, numero de repertorio 1305, **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **LA PARTE VENDEDORA**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de **LA PARTE COMPRADORA**, el bien inmueble descritos anteriormente, correspondiente a: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: UNIFICACION DE TRES LOTES DE TERRENOS LOS MISMOS QUE UNIDOS ENTRE SI FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO, UBICADOS EN LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS **POR EL FRENTE:** Con cincuenta metros ochenta y tres centímetros y lindera con Malecón Santa Marianita. **POR ATRÁS:** Con treinta y un metros treinta y cinco centímetros más veinticinco metros y vía Santa Marianita. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con ochenta metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del señor Ali Chakeri. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con sesenta y nueve metros noventa centímetros y lindera con propiedad particular. **ÁREA TOTAL DE:** 4019.22M2. LA PARTE VENDEDORA transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a los que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase, con todas sus instalaciones -

00045835

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019



0004 F
JURATA No.

0004 - 227
CERTIFICADO No.

0914345319
CEDULA No.

PASSAILAIGUE MANOSALVAS VANESSA
DALLYANA

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 3

0914345319



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 091434531-9

CEDULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
PASSAILAIGUE MANOSALVAS
VANESSA DALLYANA

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL

FECHA DE NACIMIENTO: 1978-03-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL CASADA
NICOLAS FABIAN
TRUJILLO NEWLIN



C

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPOCS

2019

CIUDADANA/O

PROCESO

QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO

Manoalva
PRESIDENTA DE LA JUEZ

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION COMUNICADOR SOCIAL V3343V1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PASSAILAIGUE BAQUERIZO ROBERTO MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MANOSALVAS VERA DALLYANA GISELLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PLAYAS 2013-12-14

FECHA DE EXPIRACION 2023-12-14

Manoalva *Manoalva*



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0914345319

Nombres del ciudadano: PASSAILAIGUE MANOSALVAS VANESSA
DALLYANA



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMUNICADOR SOCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TRUJILLO NEWLIN NICOLAS FABIAN

Fecha de Matrimonio: 14 DE DICIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: PASSAILAIGUE BAQUERIZO ROBERTO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MANOSALVAS VERA DALLYANA GISELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI, MANTA

N° de certificado: 194-229-21376



194-229-21376

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00045836

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

CEBULA No. 172398787-9

CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
TRUJILLO NEWLIN
NICKOLAS FABIAN
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUAYACULI
BUAYACULI
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE EXPIRACION 2018-07-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL CASADO
MATERIA DALLYANA
PASAPALOUQUE MANOBALYAN

INSTRUCCION SUPERIOR
PROCESO DE EMISIÓN DE LEYENDA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TRUJILLO BUSTAMANTE CEVALLO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NEWLIN LUCILLE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PLAYAS
2018-12-14
FECHA DE EXPIRACION
2023-12-14

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2018

0006 M CANTA No. 0005 - 122 1723987879
CERTIFICADO No. CEBULA No.

TRUJILLO NEWLIN NICOLAS FABIAN
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 3

CIDADANANO

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
LISTED SUPRAGO
ELECTORAL 2018

2410



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1723987879

Nombres del ciudadano: TRUJILLO NEWLIN NICOLAS FABIAN



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 18 DE JULIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DIPLOMATICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PASSAILAIGUE MANOSALVAS VANESSA DALLYANA

Fecha de Matrimonio: 14 DE DICIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: TRUJILLO BUSTAMANTE OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NEWLIN LUCILLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

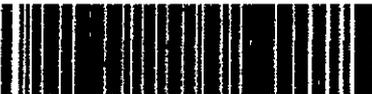
Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-229-21346



197-229-21346

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00045837

CÓDIGO 3

Nº - 04872



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

MATRIMONIO FUERA DE LA SEDE DE REGISTRO CIVIL

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M - 735 - 000002 - 17

En ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón PLAYAS, parroquia GRAL. VILLAMIL/PLAYAS/, el día de hoy, 14 DE DICIEMBRE DE 2013, al que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE, NICOLAS FABIAN TRUJILLO NEWLIN, nacido en ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia PEDRO CARBO /CONCEPCION el 18 DE JULIO DE 1966 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión EMPLEADO PARTICULAR con cédula/pasaporte No. 1724987878 domiciliado en VIA A DATA, de estado civil SOLTERO hijo de OSWALDO TRUJILLO BUSTAMANTE y LUCILLE NEWLIN.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE, VANESSA DALLYANA PASSAILAIGUE MANOSALVAS, nacida en ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia PEDRO CARBO /CONCEPCION el 23 DE MARZO DE 1979 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión COMUNICADOR SOCIAL con cédula/pasaporte No. 0914345319 domiciliada en VIA A DATA, de estado civil SOLTERA hija de ROBERTO MANUEL PASSAILAIGUE BAQUERIZO y DALLYANA GISELLA MANOSALVAS VERA.

OBSERVACIONES

LOS CONTRAYENTES TIENEN DOS HIJOS MENORES DE EDAD LLAMADOS NICOLAS AUGUSTO Y EMMA LUCILLE TRUJILLO PASSAILAIGUE

USO EXCLUSIVO DE REGISTRO CIVIL

[Firma]
firma del Jefe de Registro Civil
WILSON GONZALEZ TORRES BARTANA

[Firma]
firma del contrayente
VANESSA DALLYANA PASSAILAIGUE MANOSALVAS

[Firma]
firma del contrayente
NICOLAS FABIAN TRUJILLO NEWLIN

[Firma]
testigo
DALLYANA MARANELA PASSAILAIGUE MANOSALVAS

[Firma]
testigo
PIETRA LIRSE RUPALDA

[Firma]
testigo
BLANCA ANA UGARTE GUDIAN

[Firma]
testigo
PABLO JOSE VIVER CUCALON

[Firma]
testigo
ALVARO MAN HERNANDEZ ALVAREZ

[Firma]
testigo
YOLANDA MARIA ASTUDILLO ECUADORO

FUERA SEDE/HE

Lugar y Fecha de Matrimonio:
PLAYAS, 14 DE DICIEMBRE DE 2013



COPIA PARA ARCHIVO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2018
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

Nº de certificado: 185-161-64723

185-161-64723

[Firma]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
 Identificación y Cedulación

Mandato Público, otorgado por el AB. ALEN ARTURO CHVALLOS CHICA, Notario TERCERO del Cantón MANTA Provincia de MANTAH, con fecha 21 de Agosto del 2018, declara: OSIBELTA LA SOCIEDAD COMITIVA, entre los señores: NICOLAS FARIAN TRUJILLO NEULIN y YANETRA BALBUENA BASSALLACHE MANOJALVAS, Solicitud No 349985 Valor: 3 10,00. Tomo No 29413, de fecha: 31-08-2018. Documento que se archiva con el Código No APO-SLIT-2018-1616-Ma 004710 Guayaquil, 04 de Septiembre del 2018.

Suave
 Ing. Sandra Franco Pizarra
 Servidor Público de Apoyo 4

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2018
 Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 185-161-64723



185-161-64723

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



00045838

No. 209985



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

30/05/2019 12:57:11

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-13-05-35-000	4019,22	160768,80	442238	4401968

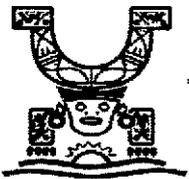
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1391828605001	INMOBILIARIA MARIANITA INMOMARIANITA S A	MALECON PARROQUIA SANTA MARIANITA	Impuesto pncipal	1607,69
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	482,31
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	2090,00
0914345319	PASSAIBAIGUE MANOSALVAS VANESSA DALLYANA	S/N	VALOR PAGADO	2090,00
			SALDO	0,00

EMISION: 30/05/2019 12:57:09 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1941810843
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea o en Ventas de Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00045839



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Mant. Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000029473

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: INMOBILIARIA MARIANITA INMOMARIANITA S.A.

RAZÓN SOCIAL: MALECON SANTA MARIANITA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

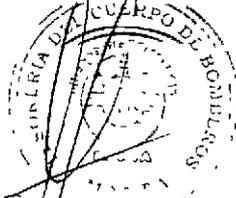
VALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N.º PAGO: 638341 VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
C.U.A.: 29/05/2019 12:22:35
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 27 de agosto de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal DEL CANTÓN MANTA

00045840



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161479

N° ELECTRÓNICO : 67419

Fecha: Jueves, 30 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-13-05-35-000

Ubicado en: MALECON PARROQUIA SANTA MARIANITA ✓

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 4,019 22 m² ✓

PIETARIOS

Documento	Propietario
1391826605001	INMOBILIARIA MARIANITA INMOMARIANITA S.A.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 160,768.80

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 160,768 80

SON: CIENTO SESENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

1607,69
482,31
2090,00

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13412XUHOVC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-05-30 09 20 56



00045841

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129021



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

INMOBILIARIA MARIANTA INMOMARIANTA S.A

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 30 ~~MAYO~~ MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

4130535000: MALECON PARROQUIA SANTA MARIANTA ✓

Manta, TREINTA DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



~~CANCELADO~~

~~TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA~~



00045842

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099259



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a INMOBILIARIA MARIANITA INMOMARIANITA S.A.
ubicada MALECON PARROQUIA SANTA MARIANITA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$160768.80 CIENTO SESENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON 80/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA

RURAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY



30 DE MAYO DEL 2019

Manta,

Director Financiero Municipal



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00045843

Ficha Registral-Bien Inmueble
49890

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010703, certifico hasta el día de hoy 20/05/2019 10:28 58, la Ficha Registral Número 49890.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura viernes, 13 de febrero de 2015 Parroquia SANTA MARIANITA



Información Municipal
Dirección del Bien. SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION DE TRES LOTES DE TERRENOS LOS MISMOS QUE UNIDOS ENTRE SI FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO, UBICADOS EN LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL FRENTE Con cincuenta metros ochenta y tres centímetros y lindera con Malecon Santa Marianita POR ATRAS Con treinta y un metros treinta y cinco centímetros mas veinticinco metros y via Santa Marinita POR EL COSTADO DERECHO; Con ochenta metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del Señor Ali Chakeri y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con sesenta y nueve metros noventa centímetros y lindera con propiedad particular AREA TOTAL DE 4019.22M2 SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	184	13/feb /2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA Y UNIFICACION	573	13/feb /2015	12 235	12 279
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA	1201	03/sep /2015	26 894	126 919
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	RATIFICACIÓN DE CANCELACIÓN	1202	03/sep /2015	26 920	26 927
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	603	25/feb /2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVAMENES

[1 / 5] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 2015 Número de Inscripción: 184 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1369 Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución.
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2015
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA de los tres lotes unificados ubicados en santa Marianita del canton Manta con una superficie total de cuatro mil diecinueve metros cuadrados con veintidos centímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1703887651	PAREDES FERNANDEZ PABLO LUCIO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por kierre_salto1

Ficha Registral 49890

lunes, 20 de mayo de 2019 10 28

Fecha 20 MAY 2019 HORA



ACREEDOR HIPOTECARIO	930237250	GONZALEZ RAMIREZ KATHERINE	CASADO(A)	MANTA
ACREEDOR HIPOTECARIO	1001554300	CISNEROS BURBANO JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA
ACREEDOR HIPOTECARIO	1300144399	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACREEDOR HIPOTECARIO	1301592000	CENTENO PEREZ ARMIDA	CASADO(A)	MANTA
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305964627	RUGEL CENTENO ARMANDO JORGE	CASADO(A)	MANTA
ACREEDOR HIPOTECARIO	1703877207	PINTO MULLER MARIA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
ACREEDOR HIPOTECARIO	1706624176	PASQUEL COBO MARIA BELEN	CASADO(A)	MANTA
ACREEDOR HIPOTECARIO	1801694082	PAZMIÑO VALENCIA CAMILO DAVID	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000077630	CORMIER YVES	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000077631	POOLE GORDON MURRAY	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	956336234	ST JACQUES LOUIS	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	956684674	GARCELL CUZA MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	573	13/feb/2015	12 235	12 279

[2 / 5] COMPRA VENTA

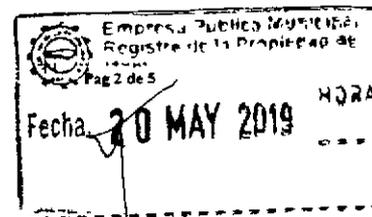
Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 2015 Número de Inscripción: 573 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1368 Folio Inicial 12 235
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final 12 279
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION Compraventa de los tres lotes de terrenos ubicados en el sitio Santa Marianita del canton Manta UNIFICACION - Los conyuges Sra Maria Magdalena Garcell Cuza y el señor Louis St Jacques quienes comparecen por sus propios derechos y este ultimo por los derecho que representa de los señores Don Gordon Murray Poole y don Yves Cormier, en calidad de apoderado de conformidad a la autorizacion de unificacion emitida por la Direccion de planeamiento Urbano del Gobierno Autonomo descentralizado Municipal del canton Manta, unifican los tres lotes ubicados en Santa Marianita con una superficie total de cuatro mil diecinueve metros cuadrados con veintidos centimetros cuadrados dentro de las siguientes medidas y linderos Por el Frente con diez metros y lindera con Malecón Santa Marianita (Océano Pacifico), Por atrás con quince metros y lindera con carretera Santa Marianita, Por el Costado Derecho con ochenta metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del señor Ali Chakeri; Y por el Costado izquierdo con setenta y cuatro metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad del señor Armando Rugel Centeno con una superficie total de MIL CUATRO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS CUANTIA USD \$ 40,192 20

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800000000077630	CORMIER YVES	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000077631	POOLE GORDON MURRAY	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	956336234	ST JACQUES LOUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	956684674	GARCELL CUZA MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703887651	PAREDES FERNANDEZ PABLO LUCIO	CASADO(A)	MANTA	



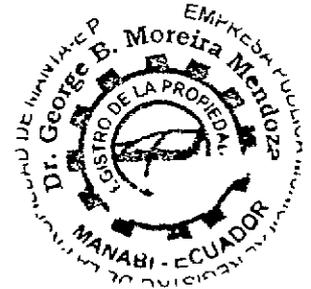


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EP**

00045844



VENDEDOR	930237250	GONZALEZ RAMIREZ KATHERINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1001554300	CISNEROS BURBANO JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300144399	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1301592000	CENTENO PEREZ ARMIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1305964627	RUGEL CENTENO ARMANDO JORGE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1703877207	PINTO MULLER MARIA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1706624176	PASQUEL COBO MARIA BELEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1801694082	PAZMIÑO VALENCIA CAMILO DAVID	CASADO(A)	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	573	13/feb/2015	12 235	12 279

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 03 de septiembre de 2015 Número de Inscripción: 1201 Tomo I
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7295 Folio Inicial 26 894
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 126 919
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de agosto de 2015
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Los cónyuges señor. Armando Jorge Rugel Centeno y Señora. Katherine Gonzalez Ramirez, debidamente representados por el señor. Armando Antonio Rugel Castro en su calidad de Apoderado y don Camilo David Pazmiño Valencia, quien comparece por sus propios derechos y por los que representa de los señores. Pablo Lucio Paredes Fernandes, Maria Belen Pasquel Cobo, Juan Carlos Cisneros Burbano y Maria Patricia Pinto Muller en su calidad de apoderado segun consta de la copia del poder que se adjunta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305964627	RUGEL CENTENO ARMANDO JORGE	CASADO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1706624176	PASQUEL COBO MARIA BELEN	NO DEFINIDO	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000071742	PEREDES FERNANDES PABLO LUCIO	CASADO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1001554300	CISNEROS BURBANO JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1301592000	CENTENO PEREZ ARMIDA	CASADO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1703877207	PINTO MULLER MARIA PATRICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1300144399	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1801694082	PAZMIÑO VALENCIA CAMILO DAVID	NO DEFINIDO	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	930237250	GONZALEZ RAMIREZ KATHERINE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	956684674	GARCELL CUZA MARIA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000077630	CORMIER YVES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	956336234	ST JACQUES LOUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000077631	POOLE GORDON MURRAY	NO DEFINIDO	MANTA	

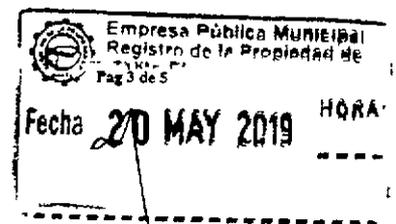


c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por klerre_salinas

Ficha Registral 49890

lunes, 20 de mayo de 2019 10:28



Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	184	13/feb/2015	1	1

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 03 de septiembre de 2015 Número de Inscripción: 1202 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7296 Folio Inicial 26 920
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 26 927
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de septiembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RATIFICACIÓN DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, los cónyuges Señor Armando Jorge Rugel Centeno y Señora Katherine Gonzalez Ramirez, por sus propios derechos tiene a bien RECTIFICAR LAS GESTIONES REALIZADAS EN LA ESCRITURA DE CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR, que hiciera el señor Armando Antonio Rugel Castro, en nuestra representación celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, con fecha siete de agosto del año dos mil quince tal como se menciona en el literal b), de la cláusula de los antecedentes, concedieron a favor de los señores cónyuges señora. María Magdalena Gacell Cuza, y señor Louis St Jacques, Don Gordon Murray Poole y don Yves Cormier

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
RATIFICANTE	1305964627	RUGEL CENTENO ARMANDO JORGE	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	930237250	GONZALEZ RAMIREZ KATHERINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1201	03/sep/2015	26 894	126 919

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

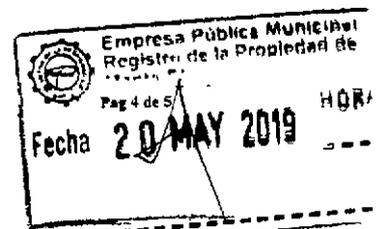
Inscrito el : jueves, 25 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 603 ✓
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1305 ✓ Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de febrero de 2016 ✓
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Los Cónyuges Maria Magdalena Garcell Cuza y Sr.Louis ST Jacques comparecen por sus propios derechos por los derechos que representa de Sres. Gordon Murray Poole y don Yves Cormier.La Compañía Inmobiliaria Marianita Inmomialianita S A, representada por Srta Amelie Riel

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1391826605001	INMOBILIARIA MARIANITA INMOMARIANITA S A		MANTA	
VENDEDOR	800000000077631	POOLE GORDON MURRAY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000077630	CORMIER YVES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	956684674	GARCELL CUZA MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	956336234	ST JACQUES LOUIS	CASADO(A)	MANTA	





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	3
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:28:58 del lunes, 20 de mayo de 2019

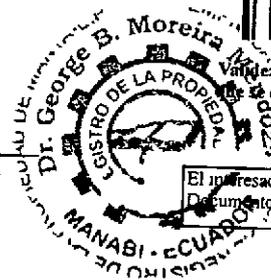
A petición de: CUENTAS EN PARTICIPACION BULLO
RODRIGUEZ BUREAU

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días. Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El inscriptor debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00045846

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA MARIANITA INMOMARIANITA S.A.

En la ciudad de Manta, al vigésimo séptimo día del mes de mayo del año dos mil diecinueve, siendo las 10H00, se reúne la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA MARIANITA INMOMARIANITA S.A.** en las oficinas situadas en la Vía San Mateo, Centro Comercial Plaza Beach, local numero 12, presidida por Gordon Murray Poole, en calidad de Presidente de la compañía, hace las veces de Secretario Ad-hoc, de esta sesión el Señor Nicolás Trujillo Newlin. En este estado por Secretaría se elabora la lista de los asistentes con derecho a voto de acuerdo al Libro de Acciones y Accionistas de la empresa, procediendo a constatar que se encuentre la totalidad del Capital Suscrito y Pagado de la Compañía, de acuerdo con la siguiente distribución:

ACCIONISTAS	VALOR DE LAS ACCIONES	NÚMERO DE ACCIONES
GORDON MURRAY POOLE	USD \$ 400,00	400
YVES CORMIER	USD \$ 400,00	400
TOTAL	USD \$ 800,00	800

El Secretario Ad-Hoc procede a constatar que se encuentra presente la totalidad del Capital Social, Suscrito y Pagado de la Compañía, representado en ochenta acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, distribuidas de acuerdo como se detalla en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía.

El Presidente, una vez que ha constatado que existe el quórum legal y estatutario necesario, declara abierta la presente Junta General Extraordinaria y Universal, de conformidad con lo preceptuado por la Ley de Compañías, procediendo a tratarse el único punto del Orden del Día:

PUNTO UNICO.- AUTORIZAR AL REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA MARIANITA INMOMARIANITA S.A. PARA QUE OTORQUE EN VENTA EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: UNIFICACIÓN DE TRES LOTES DE TERRENOS LOS MISMOS QUE UNIDOS ENTRE SI FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO, UBICADOS EN LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTÓN MANTA, CON UNA SUPERFICIE DE 4019.22 M2, CUYO TITULAR ES LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA MARIANITA INMOMARIANITA S.A., CONFORME A LA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA CELEBRADA EL 11 DE FEBRERO DEL 2016 ANTE LA NOTARIA CUARTA DE MANTA E INSCRITA EL 25 DE FEBRERO DEL 2016 ANTE EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA, ASI MISMO RATIFICAR LA AUTORIZACION AL REPRESENTANTE LEGAL PARA QUE SUSCRIBA LAS ESCRITURAS PUBLICAS PERTINENTES A FIN DE PERFECCIONAR EL CONTRATO DE VENTA.

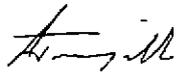
Con relación al punto del orden del día, toma la palabra el Señor Nicolás Trujillo Newlin quien expresa que es conveniente que se autorice al REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA



00045847

INMOBILIARIA MARIANITA INMOMARIANITA S.A. PARA QUE OTORQUE EN VENTA EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: UNIFICACIÓN DE TRES LOTES DE TERRENOS LOS MISMOS QUE UNIDOS ENTRE SI FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO, UBICADOS EN LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTÓN MANTA, CON UNA SUPERFICIE DE 4019.22 M2, CUYO TITULAR ES LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA MARIANITA INMOMARIANITA S.A., CONFORME A LA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA CELEBRADA EL 11 DE FEBRERO DEL 2016 ANTE LA NOTARIA CUARTA DE MANTA E INSCRITA EL 25 DE FEBRERO DEL 2016 ANTE EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA, ASI MISMO RATIFICAR LA AUTORIZACION AL REPRESENTANTE LEGAL PARA QUE SUSCRIBA LAS ESCRITURAS PUBLICAS PERTINENTES A FIN DE PERFECCIONAR EL CONTRATO DE VENTA.

La Presidenta de la Junta concede un momento de receso para la redacción de esta Acta, la misma que luego de ser elaborada por el secretario, es leída, aprobada y firmada por los accionistas que representan el 100% del capital de la Compañía, firmando para constancia los presentes en ella.-



Nicolás Trujillo Newlin
Secretario Ad-Hoc



Gordon Murray Poole
Presidente
Accionista



Yves Cormier
Accionista





**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

00045848



NÚMERO RUC: 1391826605001
RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA MARIANITA INMOMARIANITA S A

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: TRUJILLO NEWLIN NICOLAS FABIAN
CONTADOR: FIGUEROA ALARCON MARITZA CECILIA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC NACIMIENTO:
FEC INSCRIPCIÓN: 03/06/2015
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 03/06/2015
FEC. ACTUALIZACIÓN: 28/12/2017
FEC REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS

DIRIGIDO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: VIA SAN MATEO Numero: S/N Interseccion: SN Edificio: PLAZA COMERCIAL LA PLAZA BEACH Piso: 1
Oficina: 12 Carretero VIA SAN MATEO Kilometro 3 1/5 Referencia ubicacion: JUNTO A URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH Celular: 0983322995 Telefono:
Trabajo: 052388025 Email: louis@condomananita.com

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

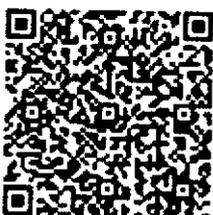
- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales, para mayor información consulte en www.sn.gob.ec
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual
R: de que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o pr: servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA*

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	ABIERTOS	CERRADOS
1	1	0

JURISDICCIÓN: ZONA 4 MANABI



Código: RIMRUC2018000594593

Fecha: 20/03/2018 10:08.28 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

00045849



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391826605001
INMOBILIARIA MARIANITA INMOMARIANITA S A

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

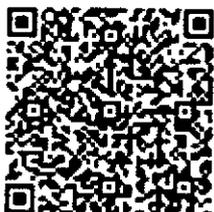
No ESTABLECIMIENTO	001	Estado	ABIERTO - MATRIZ	FEC INICIO ACT..	03/06/2015
NOMBRE COMERCIAL		FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO	

ACTIVIDAD ECONÓMICA

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS

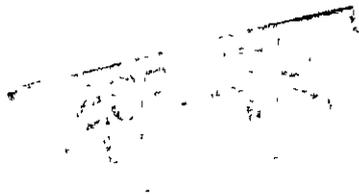
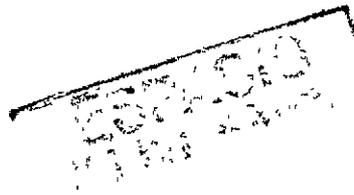
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO.

Provincia. MANABI Canton MANTA Parroquia MANTA Calle VIA SAN MATEO Numero S/N Interseccion SN Referencia JUNTO A URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH Edificio PLAZA COMERCIAL LA PLAZA BEACH Piso 1 Oficina 12 Carretero VIA SAN MATEO Kilometro 3 1/5 Celular 0983322995 Telefono Trabajo 052388025 Email louis@condomarianita.com



Código: RIMRUC2018000594593

Fecha: 20/03/2018 10:08:28 AM



00045850

Manta, 08 de diciembre del 2017 ✓

Señor

NICOLAS FABIAN TRUJILLO NEWLIN

Presente.-

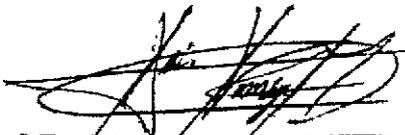
De mi consideración:

La presente, tiene por objeto comunicar a Usted, por encargo de la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA MARIANITA INMOMARIANITA S.A.** reunida en esta ciudad el día de hoy 8 de diciembre del 2017, ha sido elegido como GERENTE GENERAL de la indicada Compañía por el período de CINCO AÑOS contado a partir de la inscripción del presente Nombramiento en el Registro Mercantil.

Este nombramiento lo autoriza a ejercer los deberes y atribuciones que constan en el estatuto social de la compañía.

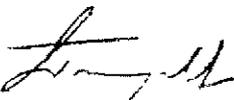
La Compañía **INMOBILIARIA MARIANITA INMOMARIANITA S.A.**, se constituyó mediante escritura pública ante la Notaria Cuarta de Manta, con fecha 14 de mayo del 2015, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el 18 de mayo del 2015.

Atentamente,

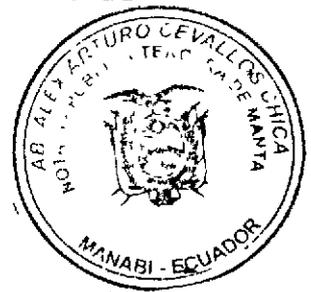


AB. JESUS CORNEJO SALTOS
SECRETARIO AD-HOC

En esta fecha y lugar acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **INMOBILIARIA MARIANITA INMOMARIANITA S.A.**, y prometo desempeñarlo de conformidad con la Ley y los Estatutos de la Empresa. Manta, 8 de diciembre del 2017.



NICOLAS FABIAN TRUJILLO NEWLIN
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA MARIANITA INMOMARIANITA S.A.
C.C172398787-9



ESPACIO
1951

ESPACIO
1951



00045851

TRÁMITE NÚMERO: 6608



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	4521
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	12/12/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1187
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

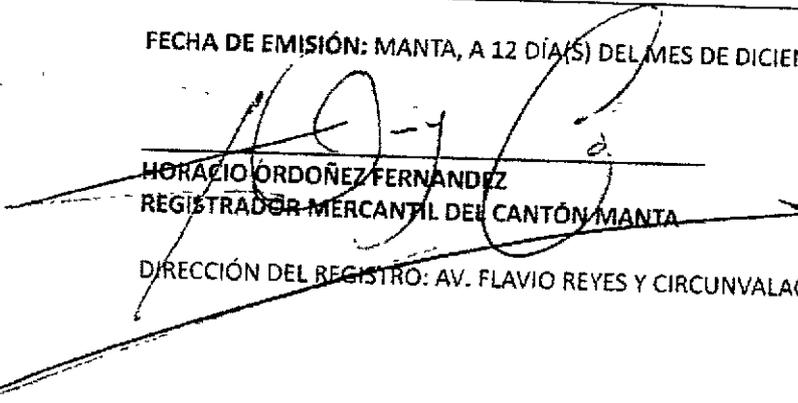
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA MARIANITA INMOMARIANITA S. A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	TRUJILLO NEWLIN NICOLAS FABIAN
IDENTIFICACIÓN:	1723987879
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 179 REP # 3014, FECHA 18/05/2015. D. A

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 12 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2017


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



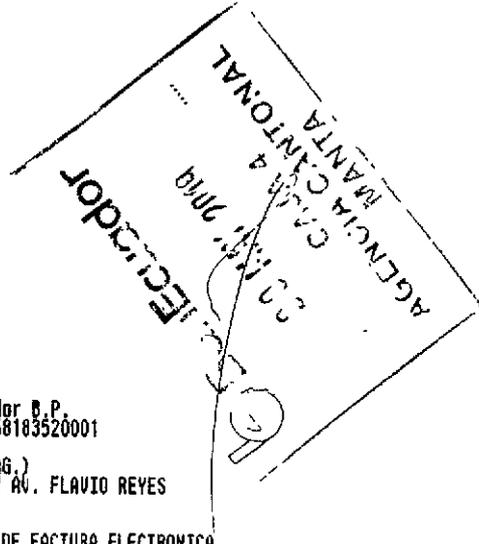
OFFICIO
FINANCO

OFFICIO
FINANCO

00045852

BanEcuador S.P.
30/05/2019 02:36:46 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 944441066
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: drincby
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 2.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

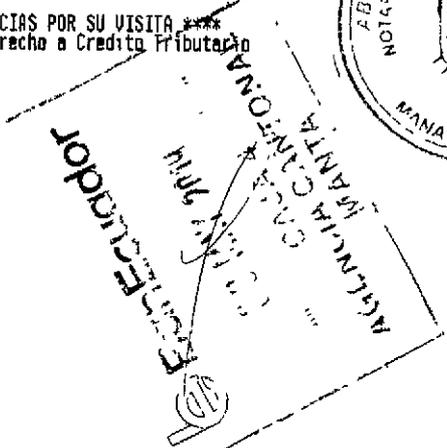
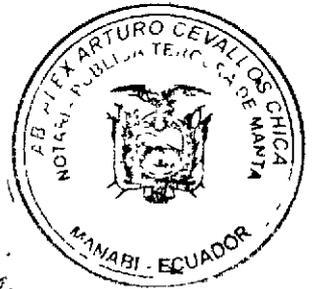
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-00002144
Fecha: 30/05/2019 02:37:11

No. Autorización:
3005201901176818352000120565010000021442019143715

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00045853

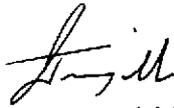


exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en los Certificados de gravamen, conferidos por el **Registro de la Propiedad del cantón MANTA** que se agrega como documentos habilitantes;

CUARTA: PRECIO. Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la suma de **CIENTO SESENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON 80/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 160.768,80)**, valor que será entregado por parte de **LA PARTE COMPRADORA** a **LA PARTE VENDEDORA** en moneda en curso legal una vez firmada la presente Escritura de Compraventa mediante transferencia bancaria. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aun cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados anteriormente. **QUINTA.-** Las partes renuncian domicilio y acuerdan que toda controversia o diferencia que tenga relación con este contrato, será resuelta ante los Jueces competentes del cantón Manta. **SEXTA: ACEPTACION.-** Los Comparecientes, por estar de acuerdo a lo pactado previamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido íntegro de la presente Escritura Pública de Compraventa. **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.-** LA PARTE VENDEDORA, declara que los bienes inmuebles, materia de este Contrato, se encuentran libres de todo gravamen, que los mismos no son materia de Juicio y no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley. **OCTAVA: GASTOS.-** Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
CANTON MANTA

de LA PARTE COMPRADORA.- Agregue usted señor Notario, las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez y efectos de esta escritura pública". (Firmado).- Abogada Ingrid Marianela Rodríguez Velasco, matrícula número 13-2012- 289 del Foro de Abogados de Manabí.-" **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

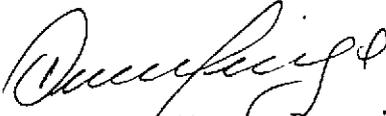



f) Sr. Nicolás Fabián Trujillo Newlin. ✓

c.c. 172398787-9

Gerente General

Compañía Inmobiliaria Marianita Inmomanita S.A




f) Sra. Vanessa Dallyana Passailaigue Manosalvas. ✓

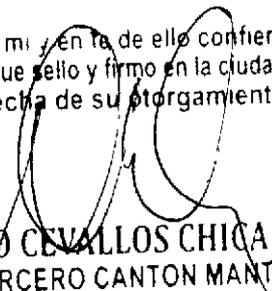
c.c. 091434531-9


Abg. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



00045854

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1630

Número de Repertorio: 3301

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Cinco de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripción 1630 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0914345319	PASSAILAIGUE MANOSALVAS VANESSA DALLYANA	COMPRADOR
1391826605001	INMOBILIARIA MARIANITA INMOMARIANITA S A	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4130535000	49890	COMPRAVENTA

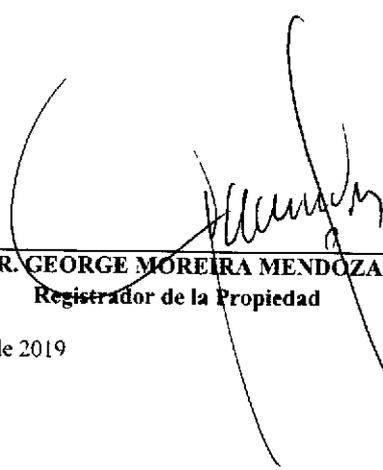
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 05-jun /2019

Usuario marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 5 de junio de 2019