

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA DATA RESUMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

1 2 3 4 5 6

13161014151617181920

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION:

Barrio San Juan Calle Calles Publicas Av. 219

Mz 192 Lote

DATOS GENERALES

- 1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 ☐ ZONA HONGENAO
3 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

1 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☒ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAS SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DATOS DEL LOTE

1 ☐ TIERRA

2 ☒ LOTE

3 ☐ HERRAJE DE RIO

4 ☐ ADOPCION

5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

10

1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCAMEN YARD O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOPCION O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CANAL
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23

24

25

26

27

VALOR DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

28 SIN EDIFICACION
1 ☐ CON EDIFICACION
2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

29 CONSTRUCCION

OTRO USO

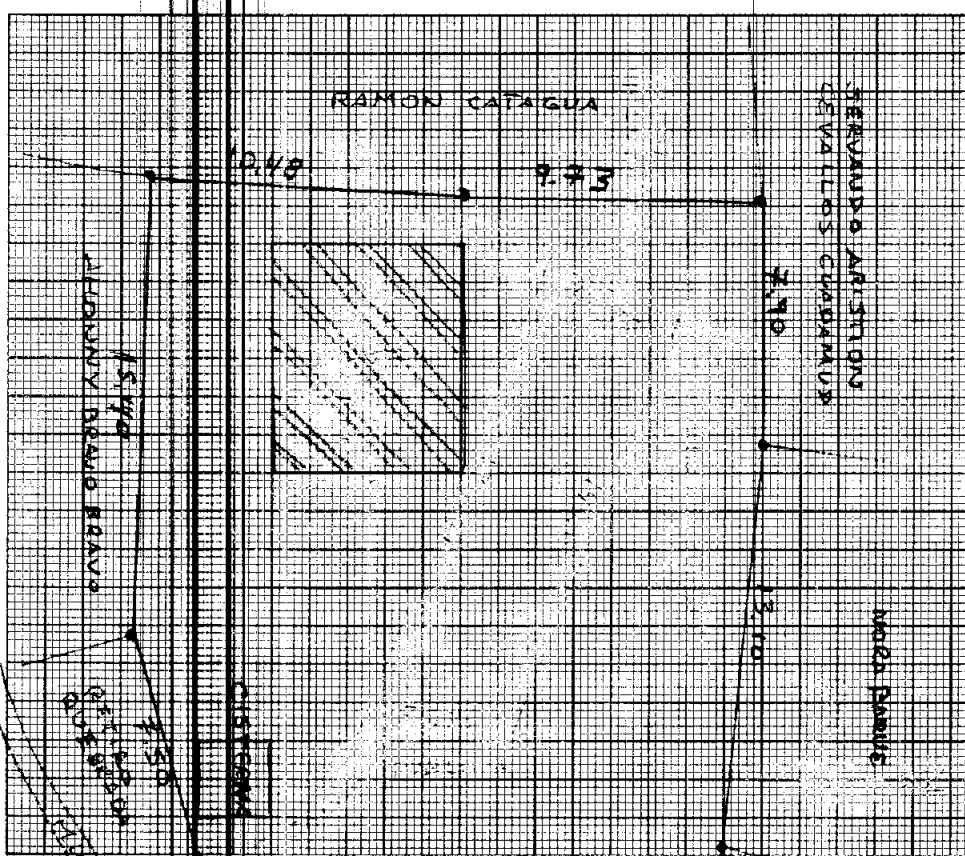
OTRO USO

30 NUMERO DE EL CUALES TERMINADOS

1

OBSERVACIONES

1000000
Bda Legal



131002896-2

MATERIALES
(MARQUE: UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR
------------	---------	---------------------

MATERIALES					
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)					
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO	
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO			
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	no tiene
caña	madera o lata	fibra	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc.)
tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra
cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayoica
porcelanato	mármol o marmetone	caña	cable (pa'a)	madera	zinc
ruberoid	asbesto cemento	hormigón armado	teja	no tiene	si tiene
no tiene	caña	tablado o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazos o negro
aluminio	madera fina	aluminio da color	no tiene	sobrepuertas	empotradas
no tiene	sobrepuertas	empotradas	no tiene	sobrepuertas	empotradas
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
piscina	piscina	piscina	piscina	piscina	piscina

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

71.3436

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Catastro, Registro

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

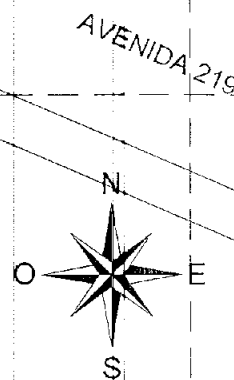
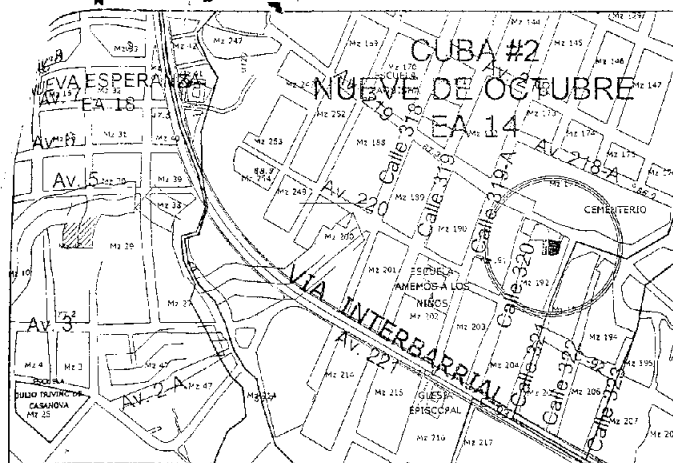
INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

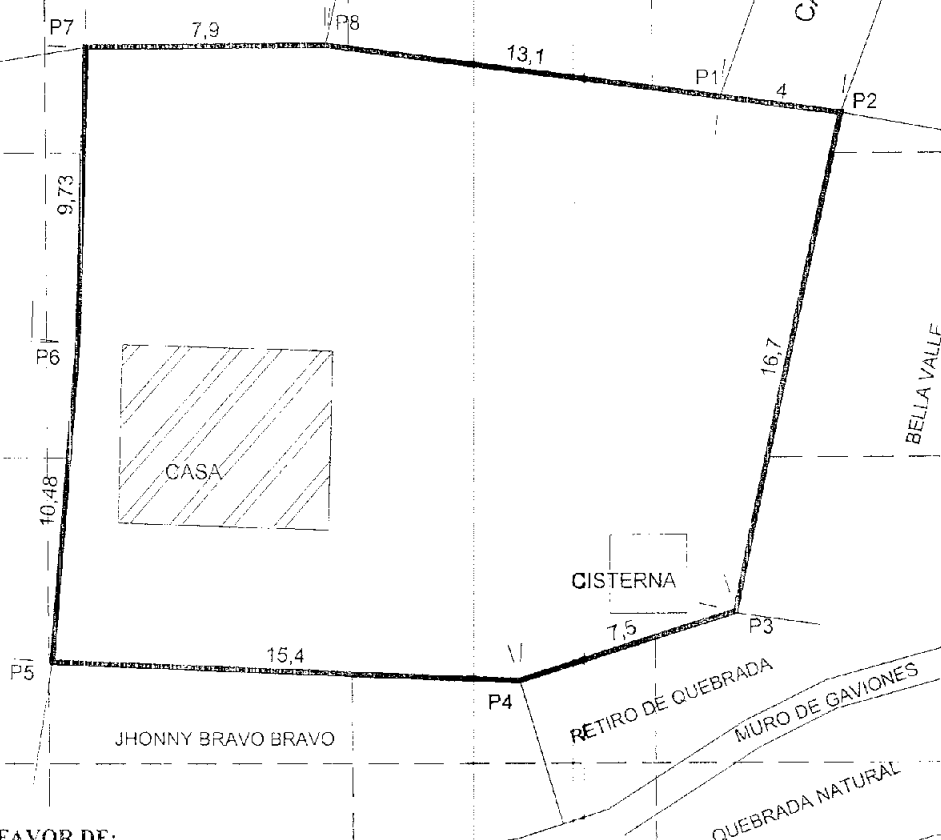


VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	532672.23	9890951.85
P2	532676.20	9890951.33
P3	532672.65	9890935.00
P4	532665.50	9890932.73
P5	532650.11	9890933.34
P6	532651.03	9890943.78
P7	532651.35	9890953.50
P8	532659.25	9890953.56

Datos tomados con GPS
Datum: WGS - 84
Proyección Cartográfica : UTM
Zona: 17 SUR

PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO ESCALA 1:10.000

SERVANDO ARISTION CEVALLOS
GUADAMUD.



TERRENO CENSADO A FAVOR DE:
EL SR. UFREDO FIDEL MERA ROMERO.

MEDIDAS Y LINDEROS:

FRENTE: 7.90m. Linderos con Propiedad del Sr. Servando Aristion Cevallos Guadamud. Desde este punto 13,10m. Linderos con Propiedad de la Sra. Nora Baque. y Desde este punto 4,00m. Linderos con Callejón con salida a la Avenida 219.

ATRAS: 7,50m. Linderos con Retiro de Quebrada Natural. Desde este punto 15,40m. Linderos con Propiedad del Sr. Jhonny Bravo Bravo.

C. DERECHO: 16,70m. Linderos con Propiedad de la Sra. Bella Valle.

C. IZQUIERDO: 10,48m. + 9,73m. Linderos con Propiedad del Sr. Ramon Catagua.

AREA TOTAL: 458.99m²

APLM

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

Ficha Descriptiva del Sector "Cuba" Barrio 9 de Octubre

ÁREA DE LEGALIZACIÓN		DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO		DIRECCIÓN DE AVULOS, CATASTROS Y REGISTROS	
ARQ. JONATHAN OROZCO C.		AB. DAVID CEDEÑO R.			
PARRQUIA	SECTOR	CODIGO CATASTRAL DEL PREDIO	MANZANA	LOTE	ESCALA
ELOY ALFARO	CUBA	3160426000	192	26	1-250
BARRIO					
9 de Octubre					

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

FECHA: FEBRERO DE 2015

NOMBRES: UFREDO FIDEL

APELLIDOS: MERA ROMERO

Ocupación: JORNALERO

UBICACIÓN: BARRIO ELOY ALFARO

CEDULA N°: 131002896-2

Manzana N° 192

DEPARTAMENTO DE CATASTRO

DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO

CUS:

COS:

Lote N°:

26

Areas

Lote:

458,99m2

Vivienda:

40,66m2

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	POBLACION		
				EDAD	M	F
AGUA POT.	X	HORMIGON:	VIVIENDA: X	AÑOS 12	0-1 AÑOS	
LUZ ELECT.	X	MIXTA: X	INDUSTRIAL:	OCUP. PROPIET. X	1-5 AÑOS	
ALCANT. SANIT.	X	CAÑA:	COMERCIAL:	ALQUILADO:	6-14 AÑOS	
ALCANT. PLUV.		SS.HH.:	DESOCUPADO:	DESHABITADA:	15-44 AÑOS	
PAVIMENT.:		LETRINA:	OTROS:	CERRADA:	45/MAS	

LINDEROS:

FRENTE: 7,90m - SR. SERVANDO CEVALLOS + 13,10m - SRA. NORA

BAQUE + 4,00m - CALLEJON A LA AV. 219

ATRÁS: 7,50m - RETIRO DE QUEBRADA NATURAL + 15,40m - SR.

JHONNY BRAVO

COST. DERECHO 16,70m - SRA. BELLA VALLE

COST. IZQUIERDO 10,48m + 9,73m - SR. RAMÓN CATAGUA

RECOMENDACIONES:

Enuestador: