

2016	13	21	01	P01819
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA
QUE OTORGA LA SEÑORA
TUBAY QUIMIZ YOCONDA MANUELA
A FAVOR DE LA SEÑORA
VARGAS SALAVARRIA ELENA AUXILIADORA
CUANTÍA: USD \$ 3.000,00
DI (2) COPIAS
(A.M)

En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy Lunes veinte y uno (21) de Noviembre del año dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADA LILIANA LOPEZ VELIZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedora, la señora **TUBAY QUIMIZ YOCONDA MANUELA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de compradora, la señora **VARGAS SALAVARRIA ELENA AUXILIADORA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; bien instruidas por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en la ciudad de Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el

32702215

Sello
11/22/16

contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “SEÑORA NOTARIA: En el repertorio de Escrituras Públicas a su cargo díguese insertar una en la que contenga un contrato de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura de Compraventa, por una parte, la señora **TUBAY QUIMIZ YOCONDA MANUELA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para los efectos del presente contrato se le denominara “LA VENDEDORA”; y por otra parte, la señora **VARGAS SALAVARRIA ELENA AUXILIADORA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien en adelante se le denominará “LA COMPRADORA”, las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas y residentes en la ciudad de Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó, legalmente capaces para contratar, obligarse y celebrar el presente contrato de compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) La señora **TUBAY QUIMIZ YOCONDA MANUELA**, es propietaria de Un lote de terreno ubicado en la inmediaciones Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con VEINTE METROS y lindera con calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho). **POR ATRÁS:** Con VEINTE METROS y lindera con propiedad de la señora Rosa Chila Veliz; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con VEINTICINCO METROS y lindera con calle pública; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con VEINTICINCO METROS y lindera con propiedad de la señora Amparo Rezabala Ávila. **AREA TOTAL:** QUINIENTOS METROS CUADRADOS (500,00 M2). B) **HISTORIA DE DOMINIO.-** 1/1: Compraventa: Autorizada por la



Notaria Cuarta del cantón Manta con fecha veinte (20) de febrero del dos mil quince (2015), Escritura de Compraventa Inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta, el seis (06) de marzo del dos mil quince (2015); bajo el Número de Inscripción ochocientos diez (810), y Número de Repertorio mil novecientos cincuenta y ocho (1.958). **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, la vendedora, la señora **TUBAY QUIMIZ YOCONDA MANUELA**, libre y voluntariamente expone que por medio de esta escritura, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora, la señora **VARGAS SALAVARRIA ELENA AUXILIADORA**, el inmueble descrito y detallado en la cláusula segunda de esta minuta y que lo hace con todos los derechos, usos y servidumbres existentes, sin reserva de ninguna clase y sobre el cual no existen gravámenes, ni embargos, ni prohibiciones de enajenar. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa es de TRES MIL DOLARES (USD. \$ 3.000,00), que la Vendedora declara tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de legal circulación de manos de la Compradora, a quien faculta para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **QUINTA:** La Vendedora manifiesta que queda obligada al saneamiento por evicción prescrito por la ley. La Compradora expresa que acepta el contenido de esta escritura por estar a su favor y ser lo estipulado. **SEXTA: RATIFICACION.-** Las partes contratantes se ratifican en el contenido de esta escritura por encontrarse de acuerdo en lo aquí convenido. Usted, señora Notaria, se dignara agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez de éste contrato.- (Firmado) Abogado Luis Arcentales Anchundia, matricula profesional número trece guion dos mil uno guion sesenta y ocho del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL

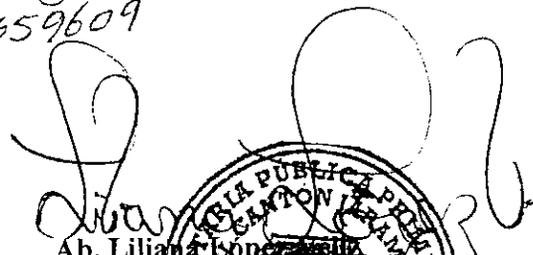
CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sra. Tubay Quimiz Yoconda Manuela
c.c. 1309559817




f) Sra. Vargas Salavarría Elena Auxiliadora
c.c. 1311659609




Ab. Liliana López Véniz
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO
Ab. Liliana López Véniz
MANABÍ - ECUADOR





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE IDENTIFICACION N° 130955981-1
CIUDADANIA APPELLIDOS Y NOMBRES
TUBAY QUIMIZ
YOCONDA MANUELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
BELLAVISTA
FECHA DE NACIMIENTO 1991-05-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



SUPERIOR LICENCIADA
TUBAY MACIAS ISIDRO DE LOS SANTOS
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MACIAS
QUIMIZ ROMERO DIGNA MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-11-30
FECHA DE EXPIRACION
2025-11-30

E1133A1122

00051307

[Signature]
NOTARIO

[Signature]
Yoconda Tubay



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

005

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005 - 0240 1309559811
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
TUBAY QUIMIZ YOCONDA MANUELA



MANABI	CIRCUNSCRIPCION	0
PROVINCIA	BELLAVISTA	
24 DE MAYO		0
CANTON	PARROQUIA	ZONA

[Signature]
I.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede
es idéntica al documento que me fue exhibido.
Jaramijó, 21 NOV 2015

[Signature]
Abg. Liliana López Veliz
NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON JARAMIJÓ



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1309559811

Nombres del ciudadano: TUBAY QUIMIZ YOCONDA MANUELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: TUBAY MACIAS ISIDRO DE LOS SANTOS

Nombres de la madre: QUIMIZ ROMERO DIGNA MONSERRATE

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABI-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.14 11:28:28 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-f2858f2d03ca4be



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

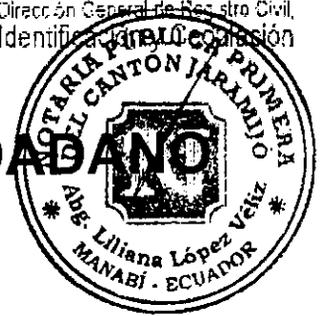


REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309559811
Nombre: TUBAY QUIMIZ YOCONDA MANUELA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -----

Fecha: -----

Número de certificado: -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABÍ - JARAMIJÓ

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IA-b170261bfb5d414



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

CIUDADANIA 131165960-9
VARGAS SALAVARRIA ELENA AUXILIADORA
MANABI/CHONE/CHONE
04 SEPTIEMBRE 1982
005- 0213 03423 F
MANABI/ CHONE
CHONE 1967



EDUCACION SOLTED
SECUNDARIA ESTUDIANTE
OMAR INESIO VARGAS P
LUCRECIA A SALPARRIA
MANTA
14/12/2024



REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION DUPLICADO
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
131165960-9 005-0134
VARGAS SALAVARRIA ELENA AUXILIADORA
MANABI CHONE
BOYACA
0 USL 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 004223
5123115 14/11/2016 10:27:55



DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede
es idéntica al documento que me fue exhibido.
Jaramijó, 21 NOV 2016

Liliana López Véliz
Abg. Liliana López Véliz
NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ



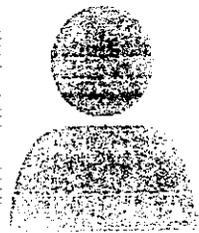
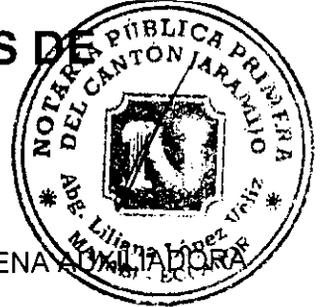
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1311659609

Nombres del ciudadano: VARGAS SALAVARRIA ELENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: OMAR INESITO VARGAS B

Nombres de la madre: LUCRECIA A SALAVARRIA Z

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.11.14 14:29:39 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-cad1c9de62e540e



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311659609
Nombre: VARGAS SALAVARRIA ELENA AUXILIADORA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -----
Fecha: -----
Número de certificado: -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).
2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABÍ - JARAMIJÓ

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-14-e0063ce5b65c45d





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
59675

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16020021, certifico hasta el día de hoy 26/10/2016 10:43:43, la Ficha Registral número 59675.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: miércoles, 26 de octubre de 2016
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las inmediaciones Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con veinte metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho). **POR ATRAS:** Con veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Rosa Chila Veliz. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinticinco metros y lindera con calle pública; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinticinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Amparo Rezabala Ávila. Con una Superficie total de **QUINIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1895	08/abr/2014	37.331	37.341
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	810	06/mar/2015	17.339	17.351

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 08 de abril de 2014 **Número de Inscripción:** 1895 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3022 Folio Inicial:37.331
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:37.341
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del sitio camino corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta teniendo un área total de 7187,20M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302345085	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1366	20/jun/2006	18.000	18.020
COMPRA VENTA	1579	22/may/2013	32.000	32.020

Notaría del Cantón Irajuma
Abg. Liliana López Veliz
Manabí - Ecuador
26 OCT. 2016
Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de marzo de 2015 **Número de Inscripción:** 810 Tomo:41
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1958 Folio Inicial:17.339
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:17.351
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de febrero de 2015
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las inmediaciones Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con veinte metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho). **POR ATRAS:** Con veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Rosa Chila Veliz. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinticinco metros y lindera con calle pública; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinticinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Amparo Rezabala Avila. Con una Superficie total de **QUINIENTOS METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309559811	TUBAY QUIMIZ YOCONDA MANUELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308056496	CHILA VELEZ-OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1895	08/abr/2014	37.331	37.341

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

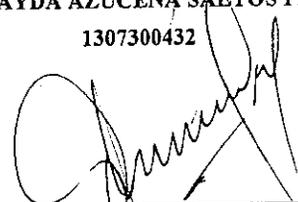
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:43:43 del miércoles, 26 de octubre de 2016

A petición de: MOREIRA MONTES WALTER ARQUIMIDES

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



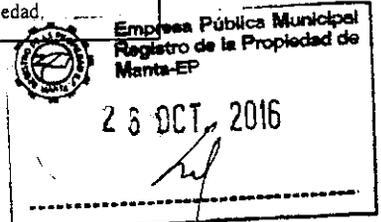
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 133854

Nº 133854

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 44501

Fecha: 28 de octubre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-215-000

Ubicado en: INM,EDIACIONES SITIO CAMINO CORRAL- PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 500,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309559811

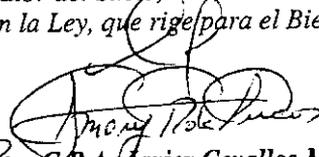
YOCONDA MANUELA TUBAY QUIMIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

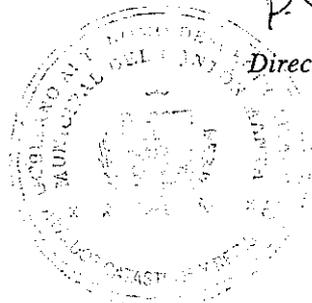
TERRENO:	3000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3000,00

Son: TRES MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".


P. C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 110583



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

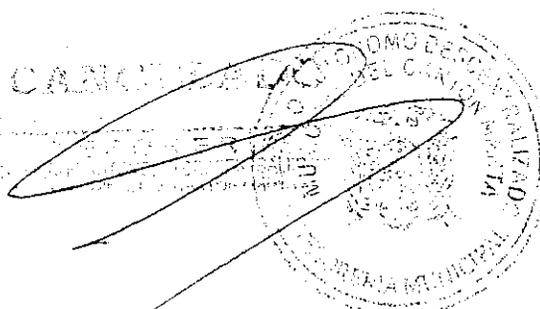
TUBAY QUIMIZ YOCONDA MANUELA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

31 OCTUBRE 2016
Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
32702215000 INM,EDIACIONES SITIO CAMINO CORRAL- PARROQUIA ELOY ALFARO

Manta, treinta y uno de octubre del dos mil diesiseis



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0519756

10/31/2016 3:36

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-27-02-215-000	500,00	3000,00	233149	519756

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1309559811	TUBAY QUIMIZ YOCONDA MANUELA	INM,EDIACIONES SITIO CAMINO CORRAL- PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal		30,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		9,00	
			TOTAL A PAGAR		39,00	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		SALDO	
1311659609	VARGAS SALAVARRIA ELENA AUXILIADORA	NA				

EMISION: 10/31/2016 3:36 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0522470

10/24/2016 12:01

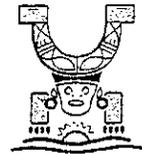
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-27-02-215-000	500,00	\$ 3.000,00	INM,EDIACIONES SITIO CAMINO CORRAL- PARROQUIA ELOY ALFARO	2016	251637	522470

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/24/2016 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH		1309559811	Coste Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,33		\$ 1,33
			MEJORAS 2012	\$ 3,15		\$ 3,15
			MEJORAS 2013	\$ 11,11		\$ 11,11
			MEJORAS 2014	\$ 11,73		\$ 11,73
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,98		\$ 14,98
			TOTAL A PAGAR			\$ 42,30
			VALOR PAGADO			\$ 42,30
			SALDO			\$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 081627



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **TUBAY QUIMIZ YOCONDA MANUELA** ubicada **INMEDIACIONES SITIO CAMINO CORRAL- PARROQUIA ELOY ALFARO** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$3000.00 TRES MIL DOLARES CON 00/100**

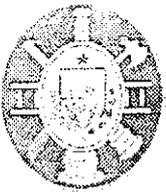
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

V.CH

Manta, 31 DE OCTUBRE DEL 2016



Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE

00003

2016



CONTRIBUCION PREDIAL - 2016

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: TUBAY QUIMIZ YOCONDA MANUELA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: INMD. CAMINO CORRAL P/ ELOY ALFARO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO 0327022150-0000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 3,000.00
AVALÚO PROPIEDAD: INM SITIO CAMINO CORRAL - P
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 31/10/2016 16:00:48
FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDIAL

	VALOR
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

\$ 0.45

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador S.P.
08/11/2016 03:06:07 OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 581728392
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincey
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA JARA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

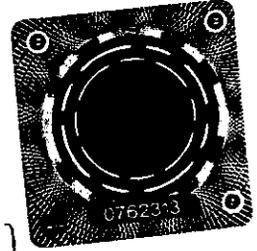
Efectivo:	1.00
Comisor Efectivo:	0.54
IVA 8	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

8 NOV 2016

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorga la señora **TUBAY QUIMIZ YOCONDA MANUELA** a favor de la señora **VARGAS SALAVARRIA ELENA AUXILIADORA.**; Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los veinte y un (21) días del mes noviembre del año dos mil dieciséis.

[Handwritten signature]



Ab. Liliana López V Liliana López V
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA CANTÓN JARAMIJÓ.





Factura: 001-002-000006441



20161321000P01819

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20161321000P01819						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (10:34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TUBAY QUIMIZ YOCONDA MANUELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309559811	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VARGAS SALAVARRIA ELENA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311659609	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		JARAMIJO			JARAMIJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3000.00						

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJO