

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 3891****Número de Repertorio: 8832**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3891 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307561165	BARRETO TUMBACO ANTONIO SACARIAS	COMPRADOR
1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702216000	81671	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXX	45629	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 25 noviembre 2022

Fecha generación: viernes, 25 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 6 1 0 1 6 X 2 C O Z C P





Factura: 002-002-000000938



20151308004P00402

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P00402					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE FEBRERO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308056496	ECUATORIA NO	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARRETO TUMBACO ANTONIO SACARIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307561165	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		ADQUISICION DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL, PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA (200M2)					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1200,00					

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA





COPIA



COMPRAVENTA: OTORGA SEÑOR OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ ; A FAVOR DEL SEÑOR ANTONIO SACARIAS BARRETO TUMBACO.-

CUANTIA : USD \$ 1,200.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes, veintisiete de febrero del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR", señor **OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ**, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero ocho cero cinco seis cuatro nueve seis, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **ANTONIO SACARIAS BARRETO TUMBACO**, de estado civil soltero, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números : uno tres cero siete cinco seis uno uno seis cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

1,200.00
32702216
Febrero 28/2015



documento habilitante. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ**, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor **ANTONIO SACARIAS BARRETO TUMBACO**, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el Vendedor ser dueño y propietario de un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones del sitio Camino Corral, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Freddy Leonardo Párraga Lucas

y cónyuge, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el quince de noviembre del dos mil trece; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el ocho de abril del dos mil catorce; terreno que originalmente se encontraba comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, Treinta y cinco metros y calle pública; POR ATRÁS, Setenta y cinco metros y calle pública; POR EL COSTADO DERECHO, Ciento dieciocho metros veintisiete centímetros y propiedad de la vendedora; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Empezando desde el frente hacia atrás con cuarenta coma cincuenta metros más cuarenta metros con propiedad de Narciso Ávila Cedeño más setenta y seis coma treinta y dos metros con propiedad de Ubaldo Bravo Alava. Área total de SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE COMA VEINTE METROS CUADRADOS. De este cuerpo de terreno se han realizado varias ventas legalmente inscritas, según certificado emitido por el Registro de la Propiedad de Manta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, EL VENDEDOR señor **OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ**, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, a favor del Comprador, señor **ANTONIO SACARIAS BARRETO TUMBACO**, quien compra, adquiere y acepta un lote de

Y dos
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



terreno desembrado del adquirido en mayor extensión, que se ha descrito e individualizado en la clausula segunda de los antecedentes, ubicado en las Inmediaciones Sitio Camino Corral , parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros - Calle Pública; POR ATRÁS: Diez metros - Área sobrante del vendedor (señor Oscar Chila Vélez); COSTADO DERECHO, Veinte metros - Calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros - Área sobrante del vendedor (señor Oscar Chila Vélez). Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **MIL DOSCIENTOS DOLARES**, valor que el Comprador entrega en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien TERRENO se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el

libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señora Notaria,

agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas

y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada GABRIELA ECHEVERRIA MACIAS, Registro número : Trece

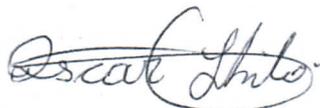
guion dos mil cinco guion sesenta y uno. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos

y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los

Eltes
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta, Ecuador



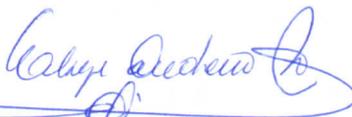
comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto, de todo cuanto DOY FE.-



OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ
C.C.No. 1308056496



ANTONIO SACARIAS BARRETO TUMBACO
C.C.No.- 1307561165


LA NOTARIA.-

Las ...



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000353662

2/12/2015 10:10

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-27-02-216-000	200,00	1200,00	159862	353662
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	INM,EDIACIONES SITIO CAMINO CORRAL- PARROQUIA ELNOY ALFARO	Impuesto principal		12,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		3,60	
			TOTAL A PAGAR		15,60	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			15,60	
1307561165	BARRETO TUMBACO ANTONIO SACARIAS	NA			0,00	
			SALDO		0,00	

EMISION: 2/12/2015 10:10 LORENA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



BANCO DEL PACÍFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCION

BANCO DEL PACIFICO		
Cta.No.0031063-6 BCE CCU GOBIERNO PROVINCIAL DE		
DEPOSITO CORRIENTE Cod.: 110206	ELECTIVO	1.00
DOLARES AMERICA Pap: 0149604364 12:25:48	CH. ESTE BANCO	
2015-02-25 PRINCIPAL MANTA	CH. BCCS. LOCAL	
Caja:004-01 PCNURILL REF:4861210 Normal	TOTAL	1.00

Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor

Eloy Alberto
Aña Eloy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000353661

2/12/2015 10:08

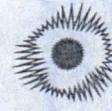
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-27-02-218-000	200,00	1200,00	159861	353661
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES		CONCEPTO	VALOR
1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	INMEDIACIONES SITIO CAMINO CORRAL - PARROQUIA ELÑOY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		Impuesto Principal Compra-Venta	1,00
			TOTAL A PAGAR			5,67
			VALOR PAGADO			6,67
			SALDO			0,00
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1307561165	BARRETO TUMBACO ANTONIO SACARIAS	NA				

EMISION: 2/12/2015 10:08 LORENA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Ejico
Abg. Elyse Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020070001

Emergencias Teléfono:

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911

000047285

Manta - Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1308056496

CI/RUC : CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: INMD. DEL SITIO CAMINO CORRAL BARRIO
DIRECCIÓN : BOMBEROS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 355319
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 13/02/2015 11:47:20



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

ORIGINAL CLIENTE

VALIDO HASTA: jueves, 14 de mayo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069992



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA
ubicada INM,EDIACIONES SITIO CAMINO CORRAL- PARROQUIA ELÑOY ALFARO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1200.00 MIL DOSCIENTOS DOLARES 00/100.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

12 DE FEBRERO 2015

Manta, de _____ del 20

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Ana Figueroa I.
SUBDIRECTORA DE RENTAS (E)

Director Financiero Municipal



L 180

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



No. Certificación: 48039

Nº 00048039

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 28774

Fecha: 9 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-216-000

Ubicado en: INM, EDIACIONES SITIO CAMINO CORRAL- PARROQUIA ELÑOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

360,00

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1308056496

OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1200,00</u>

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA UNIFICACION DE LAS CLAVES CATASTRALES N° 32702136000.

Handwritten notes: 12,00 / 3,60 / 15,60 / 6,62 / 22,23
Elysis
Abg. Elysis Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 09/02/2015 8:30:05



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0098854



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 12 de _____ Febrero _____ de 20 _____ 2015

**VALIDO PARA LA CLAVE
32702216000 INM,EDIACIONES SITIO CAMINO CORRAL- PARROQUIA ELÑOY ALFARO
Manta, doce de febrero del dos mil quince**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Figueroa I.
SUBDIRECTORA DE RENTAS (F)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00047724

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ANTONIO ZACARIAS BARRETO TUMBACO**, para que celebre escritura de Compraventa de propiedad del Sr. Oscar Atahualpa Chila Vélez, ubicado en las Inmediaciones Sitio Camino Corral, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle publica

Atrás: 10,00m. – Área sobrante del vendedor (Sr. Oscar Chila Vélez)

Costado derecho: 20,00m. – Calle publica dejada por el vendedor (10,00m. de ancho)

Costado izquierdo: 20,00m. – Área sobrante del vendedor (Sr. Oscar Chila Vélez)

Área total: 200,00m².

Manta, Enero 12 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Elisete
Abg. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaria Publica Cuarta
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSUARIA

CELEBRADA CIUDADANIA N° 130756115-5

BARRETO TUMBACO ANTONIO SACARIAS
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
 16^{ta} JULIO 1974
 002-0216 00682 M
 MANABI/SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA LARGA 974

Antonio Barreto
 FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA ***** E334913442

SOLTERO

PRIMARIA ALBANIL

SEGUNDO VENICIO BARRETO BRAVO

ANA MARIA TUMBACO

MANTA 19/07/2010

19/07/2022

REN 2924003



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

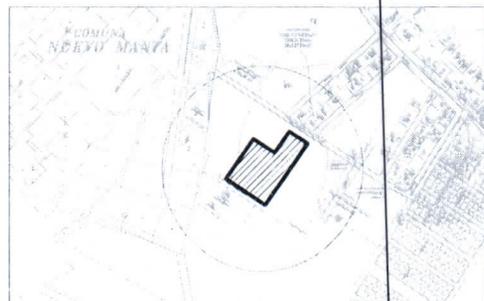
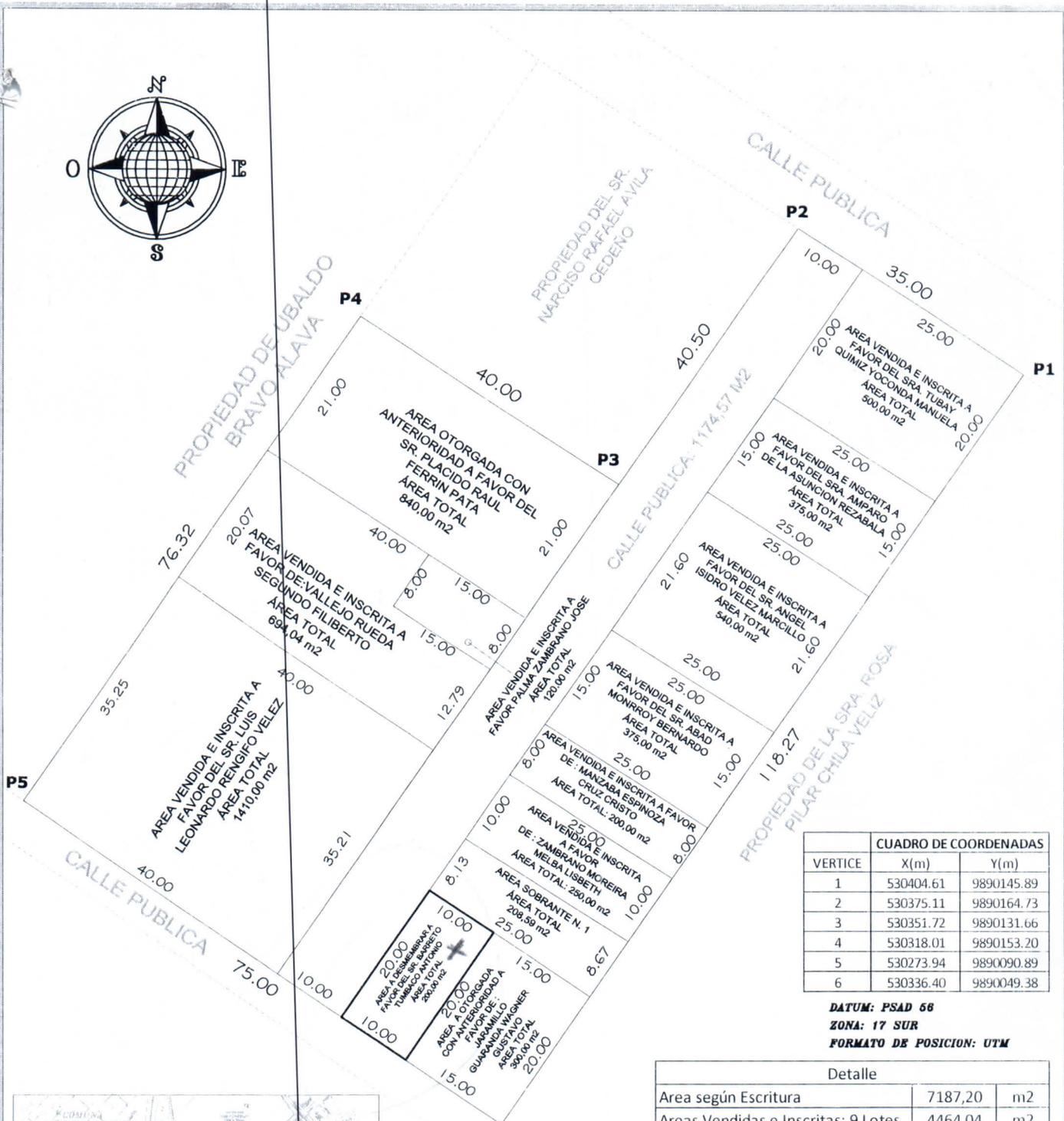
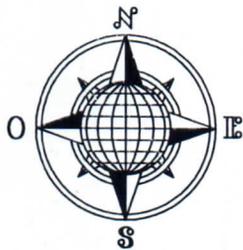
CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001
 001 - 0081
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 BARRETO TUMBACO ANTONIO SACARIAS

1307561165

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	2
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

Ricardo Pantoja
 (.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



UBICACION
INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL
PARROQUI ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA

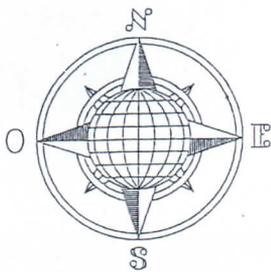
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	530404.61	9890145.89
2	530375.11	9890164.73
3	530351.72	9890131.66
4	530318.01	9890153.20
5	530273.94	9890090.89
6	530336.40	9890049.38

DATUM: PSAD 56
ZONA: 17 SUR
FORMATO DE POSICION: UTM

Detalle		
Area según Escritura	7187,20	m2
Areas Vendidas e Inscritas: 9 Lotes	4464,04	m2
Area a desmembrar a Favor de: Sr. Barreto Tumbaco Antonio	200,00	m2
Area Otorgada con Anterioridad a favor de: Placido Raul Ferrin Pata	840,00	m2
Area Otorgada con Anterioridad a favor de: Jaramillo Guaranda Wagner	300,00	m2
Area Sobrante 1	208,59	m2
Area de Calle publica	1174,57	m2
Area Total	7187,20	m2

PROPIETARIO: SR. OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ				
CONTIENE: PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN	PROPIETARIO:	RESP. TÉCNICA: 	ESCALA: 1 : 750	LAMINA:
	SR. OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ	Reg. Senecost 1016-2010-1721770	FORMATO: A4	
			FECHA: OCTUBRE 2017	
			GRÁFICO: OFICINA TECNICA	





PROPIEDAD DEL SR.
UBALDO ENRIQUE
BRAVO ALAVA

PROPIEDAD DEL SR.
NARCISO RAFAEL
AVILA CEDENO

CALLE PUBLICA

PROPIEDAD DE LA SRA.
ROSA PILAR CHILA VELEZ

AREA A DESMEMBRAR
A FAVOR DEL SR.
LUIS LEONARDO
RENGIFO VELEZ
AREA TOTAL:
1410.00 M²

AREA A SOBRANTE N° 03
A FAVOR DEL SR.
OSCAR ATAHUALPA
CHILA VELEZ
AREA TOTAL: 1654.04 M²

AREA SOBRANTE N° 02
A FAVOR DEL SR.
OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ
AREA TOTAL: 1158.59 M²

AREA VENDIDA E
INSCRITA A
FAVOR DEL SR.
ABAD MONROY
BERNARDO
AREA TOTAL:
375.00 M²

AREA VENDIDA E
INSCRITA A FAVOR
DEL SR. ANGEL
ISIDRO VELEZ
MARCILLO
AREA TOTAL:
540.00 M²

AREA VENDIDA
E INSCRITA A
FAVOR DE LA SRA.
ASUNCION DE LA
ASUNCIÓN DE LA
AREA TOTAL:
375.00 M²

AREA SOBRANTE
N° 01 A FAVOR DEL
SR. OSCAR ATAHUALPA
CHILA VELEZ
AREA TOTAL:
500.00 M²

CALLE PUBLICA: 1174.57 M²

P5

P4

P2

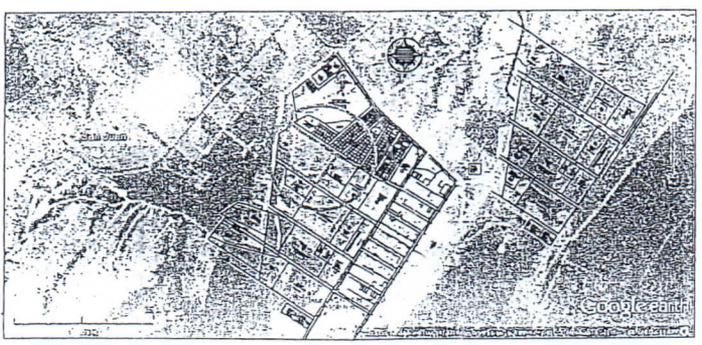
P1

P6

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530404.61	9890145.89
2	530375.11	9890164.73
3	530351.72	9890131.66
4	530318.01	9890153.20
5	530273.94	9890090.89
6	530336.40	9890049.38

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	7187.20 M ²
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SRA. AMPARO DE LA ASUNCION REZABALA AVILA	375.00 M ²
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. ANGEL ISIDRO VELEZ MARCILLO	540.00 M ²
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. ABAD MONROY BERNARDO	375.00 M ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS LEONARDO RENGIFO VELEZ	1410.00 M ²
AREA SOBRANTE N° 01 SR. OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ	500.00 M ²
AREA SOBRANTE N° 02 SR. OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ	1158.59 M ²
AREA SOBRANTE N° 03 SR. OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ	1654.04 M ²
AREA DE CALLE PUBLICA	1174.57 M ²



UBICACION
"COMUNA NUEVO MANTA - PARROQUIA TARQUI"

PROPIEDAD : **SR. OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ**

CONTIENE : **LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO**

PROPIETARIO : SR. OSCAR ATAHUALPA CHILA V.

PROYECTO : ARDANGEL HIDALGO LOPEZ REG PROF 44813

ESCALA : 1 : 1000

CLAVE CATASTRAL : 32702156090

ESCALA INDICADAS : FECHA : SEPTIEMBRE - 2014

FORMATO : A4

DIBUJO : CACHA TECNICA

LAMINA : 01 / 01





Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

45629

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45629:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 08 de abril de 2014*
 Parroquia: Eloy Alfaro
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 35,00 Metros y calle publica POR ATRAS: 75,00 metros y calle publica POR EL COSTADO DERECHO: 118,27 metros y propiedad de la vendedora. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Empezando desde el frente hacia atras con 40,50 metros + 40,00 metros con propiedad de Narciso Avila Cedeño + 76,32 con propiedad de Ubaldo Bravo Alava Area total: 7.187,20 metros cuadrados. SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.366 20/06/2006	18.096
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.579 22/05/2013	32.006
Compra Venta	Compraventa	1.895 08/04/2014	37.331
Compra Venta	Compraventa	2.812 19/06/2014	54.924
Compra Venta	Compraventa	2.921 02/07/2014	57.121
Compra Venta	Compraventa	3.141 22/07/2014	61.259

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 20 de junio de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 18.096 - Folio Final: 18.107
 Número de Inscripción: 1.366 Número de Repertorio: 2.814
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

22 NOV. 2014

Fecha de Inscripción: 22/05/2013

Ubicado en las Inmediaciones del sitio Camino Corral de la Parroquia Tarqui de Cantón Manta, una parte





signada como lote numero TRES. y Cuyas medidas y linderos son. Por el NORTE, costado DERECHO, partiendo del frente hacia ATRÁS, con doscientos noventa y dos coma noventa y tres (292,93), metros y calle pública dejada por el vendedor, desde este punto hacia el costado IZQUIERDO, con noventa y cuatro (94,00) metros y calle Pública dejada por el vendedor, desde este punto hacia atrás con seis (6,00) metros y calle pública dejada por el vendedor, mas cien (100.00) metros y propiedad de Prospero Meza. Por el Sur, costado Izquierdo, partiendo del frente hacia atrás con doscientos cinco coma sesenta y cuatro (205,64) metros desde este punto hacia el costado Izquierdo, con ciento doce coma treinta y ocho (112,38) metros y propiedad del Señor Gaudencio Macias Suárez, desde este punto hacia atrás con ochenta y cuatro coma treinta y cuatro (84,34) metros y con lote número cinco propiedad de Víctor Delgado Aragundi. Por el Este (atrás), doscientos veintitrés coma cincuenta (223,50) metros con Urbanización Urbirrios II, y Por Oeste (frente), veinte coma sesenta y cinco (20,65) metros mas cincuenta y cinco coma noventa y cuatro (55,94) metros mas setenta y tres coma cero tres (73,03) metros mas cincuenta y dos coma noventa y seis (52,96) metros mas diez coma cero ocho (10,08) metros y calle pública dejada por el vendedor, área total de SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE (67,977,00) metros cuadrados (6 , 7 9 H a s) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07564961	Chila Veliz Rosa Pilar	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 6 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el : miércoles, 22 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.006 - Folio Final: 32.020

Número de Inscripción: 1.579 Número de Repertorio: 3.958

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. La Señora Rosa Pilar Chila Veliz, casada, por sus propios derechos y por los derechos que representa de su cónyuge Freddy Leonardo Parraga Lucas, en calidad de Apoderada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-07564961	Chila Veliz Rosa Pilar	Casado	Manta
Rectificador	13-02345085	Parraga Lucas Freddy Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1366	20-jun-2006	18096	18107





3 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 08 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.331 - Folio Final: 37.341
 Número de Inscripción: 1.895 Número de Repertorio: 3.022
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del sitio camino corral de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta teniendo un area total de 7187,20 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08056496	Chila Velez Oscar Atahualpa	Soltero	Manta
Vendedor	13-07564961	Chila Veliz Rosa Pilar	Casado	Manta
Vendedor	13-02345085	Parraga Lucas Freddy Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1366	20-jun-2006	18096	18107
Compra Venta	1579	22-may-2013	32006	32020

4 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 19 de junio de 2014

Tomo: 138 Folio Inicial: 54.924 - Folio Final: 54.932
 Número de Inscripción: 2.812 Número de Repertorio: 4.698
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- * La Sra. Amparo de la Asunción Rezabala Avila, de estado civil casada con el Sr. Jacinto Humberto Macías Vines, por sus propios derechos en calidad de "Compradora". Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Quince metros y calle pública, ATRAS: Quince metros y propiedad de Rosa Chila Veliz. COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y area sobrante del vendedor. COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y propiedad a desmembrar a favor de Angel Isidro Velez Marcillo. Con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08159738	Rezabala Avila Amparo de la Asuncion	Casado	Manta
Vendedor	13-08056496	Chila Velez Oscar Atahualpa	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
1895	08-abr-2014	37331	37341





5 / 6 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de julio de 2014

Tomo: 143 Folio Inicial: 57.121 - Folio Final: 57.130

Número de Inscripción: 2.921 Número de Repertorio: 4.954

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veintiún metros sesenta centímetros y calle pública. ATRÁS: Veintiún metros sesenta centímetros y propiedad de Rosa Chila Vélez. COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y propiedad a desmembrar a favor de Amparo Rezabala Ávila. COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y área sobrante del vendedor. AREA TOTAL: QUINIENTOS C U A R E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08172178	Velez Marcillo Angel Isidro	Soltero	Manta
Vendedor	13-08056496	Chila Velez Oscar Atahualpa	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1895	08-abr-2014	37331	37341

6 / 6 Compraventa

Inscrito el : martes, 22 de julio de 2014

Tomo: 153 Folio Inicial: 61.259 - Folio Final: 61.271

Número de Inscripción: 3.141 Número de Repertorio: 5.456

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral, calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con 15,00 metros y calle pública. POR ATRAS: Con 15,00 metros y propiedad de Rosa Chila Veliz. COSTADO DERECHO: Con 25,00 metros y área otorgada a favor de Angel | Velez Marcillo. COSTADO IZQUIERDO: Con 25,00 metros y área sobrante del vendedor. Con una Superficie total de 375,00 metros

c a d r a d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000040997	Abad Monrroy Bernardo	Divorciado	Manta
Vendedor	13-08056496	Chila Velez Oscar Atahualpa	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
------------------	-------------------	----------------	--------------





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Compra Venta

1895

08-abr-2014 37331

37341

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:50:56 del sábado, 22 de noviembre de 2014

A petición de:

Ats... ..

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FLAVIO ALFARO

FECHA DE NACIMIENTO **1973-08-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **130805649-6**




INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBrero

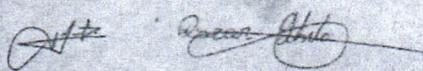
E113311122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHILA CHERE OSCAR ATAHUALPA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ MARCILLO RAMONA BENEDITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-15

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

026
026 - 0008 **1308056496**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA PARQUI 1
MANTA PARROQUIA ZONA
CANTÓN

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Clave
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO

ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *EP*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :
20151308004P0402- DOY FE. *EP*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



THE UNIVERSITY OF
THE STATE OF NEW YORK
IN SENATE

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
DEPARTMENT OF
CORRECTIONS
FOR THE YEAR
ENDING JUNE 30, 1911

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT COMPANY, 1911.



ALBANY: J.B. LIPPINCOTT COMPANY, 1911.

N° 112022-079943

Manta, jueves 17 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-02-216-000 perteneciente a BARRETO TUMBACO ANTONIO SACARIAS con C.C. 1307561165 ubicada en INMEDIACIONES SITIO CAMINO CORRAL- PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO CAMINO A CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$300.00 TRESCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



180741NBMABTV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112022-079877

N° ELECTRÓNICO : 222967

Fecha: 2022-11-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-216-000

Ubicado en: INMEDIACIONES SITIO CAMINO CORRAL- PARROQUIA ELOY ALFARO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307561165	BARRETO TUMBACO-ANTONIO SACARIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 300.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 300.00

SON: TRESCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



180675ZH11ZFY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-17 16:02:11

THE UNDERSIGNED, [] of the County of [] State of Texas, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County of [] State of Texas.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of said County, at the City of [] State of Texas, this [] day of [] 20[]

[]
County Clerk

STATE OF TEXAS
COUNTY OF []

[]
County Clerk

N° 112022-079579

Manta, martes 15 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BARRETO TUMBACO ANTONIO SACARIAS** con cédula de ciudadanía No. **1307561165.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 15 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



180375PA0DABY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



STATE OF CALIFORNIA
COUNTY OF []

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of the State of California at the City of Sacramento, this [] day of [] 19[]

GOVERNOR

COMMISSIONER OF REVENUE

DEPARTMENT OF REVENUE

STATE OF CALIFORNIA

DEPARTMENT OF REVENUE

Ficha Registral-Bien Inmueble

45629

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22084890
Certifico hasta el día 2022-11-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 08 abril 2014

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Área total: 7.187,20 metros cuadrados.

Frente: 35,00 Metros y calle publica

Atras: 75,00 metros y calle publica

Derecho: 118,27 metros y propiedad de la vendedora.

Izquierdo: Empezando desde el frente hacia atras con 40,50 metros + 40,00 metros con propiedad de Narciso Avila Cedeño + 76,32 con propiedad de Ubaldo Bravo Alava, con una superficie total de 7.187,20m2.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1366 martes, 20 junio 2006	18096	18107
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1579 miércoles, 22 mayo 2013	32006	32020
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1895 martes, 08 abril 2014	37331	37341
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2812 jueves, 19 junio 2014	54924	54932
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2921 miércoles, 02 julio 2014	57121	57130
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3141 martes, 22 julio 2014	61259	61271
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	195 jueves, 15 enero 2015	4055	4069
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	810 viernes, 06 marzo 2015	17339	17351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3196 viernes, 28 octubre 2016	74015	74029
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3742 viernes, 16 diciembre 2016	87022	87039
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3893 viernes, 08 diciembre 2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4193 jueves, 28 diciembre 2017	111433	111448
DEMANDAS	DEMANDA DE AMPARO POSESORIO	34 lunes, 04 febrero 2019	516	525

PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	283 viernes, 31 mayo 2019	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	366 jueves, 28 noviembre 2019	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	1870 lunes, 24 octubre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 20 junio 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 junio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del sitio Camino Corral de la Parroquia Tarqui de Cantón Manta, una parte signada como lote numero TRES. y Cuyas medidas y linderos son. Por el NORTE, costado DERECHO, partiendo del frente hacia ATRÁS, con doscientos noventa y dos coma noventa y tres (292,93), metros y calle pública dejada por el vendedor, desde este punto hacia el costado IZQUIERDO, con noventa y cuatro (94,00) metros y calle Pública dejada por el vendedor, desde este punto hacia atrás con seis (6,00) metros y calle pública dejada por el vendedor, mas cien (100,00) metros y propiedad de Prospero Meza. Por el Sur, costado Izquierdo, partiendo del frente hacia atrás con doscientos cinco coma sesenta y cuatro (205,64) metros desde este punto hacia el costado Izquierdo, con ciento doce coma treinta y ocho (112,38) metros y propiedad del Señor Gaudencio Macias Suárez, desde este punto hacia atrás con ochenta y cuatro coma treinta y cuatro (84,34) metros y con lote número cinco propiedad de Víctor Delgado Aragundi. Por el Este (atrás), doscientos veintitrés coma cincuenta (223,50) metros con Urbanización Urbirrios II, y Por Oeste (frente), veinte coma sesenta y cinco (20,65) metros mas cincuenta y cinco coma noventa y cuatro (55,94) metros mas setenta y tres coma cero tres (73,03) metros mas cincuenta y dos coma noventa y seis (52,96) metros mas diez coma cero ocho (10,08) metros y calle pública dejada por el vendedor, área total de SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE (67,977,00) metros cuadrados (6,79 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 16] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Inscrito el: miércoles, 22 mayo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 abril 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS. La Señora Rosa Pilar Chila Veliz, casada, por sus propios derechos y por los derechos que representa de su cónyuge Freddy Leonardo Parraga Lucas, en calidad de Apoderada. la Sra. Rosa Pilar Chila Veliz y con poder general que le otorga el señor Freddy Leonardo Parraga Lucas procede a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del sector y el departamento de planeamiento urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente ÁREA NUMERO UNO: Veintisiete mil trescientos punto cincuenta y cuatro metros cuadrados, que comprende las siguientes medidas frente doscientos sesenta y un metros cuarenta y ocho centímetros - alle publica Posterior ciento noventa y seis metros ochenta y seis centímetros cuadrados, calle publica costado derecho Ciento diecinueve metros treinta y ocho centímetros Simon Bolivar Alava Costado Izquierdo, diecinueve metros setenta y cinco centímetros mas cincuenta y tres metros cincuenta y seis centímetros mas sesenta y dos metros cincuenta y tres centímetros , terreno municipal . AREA DOS diecinueve mil veintiseis metros cuadrados veintinueve centímetros cuadrados que comprende las siguientes medidas y linderos : Frente ciento cuarenta y seis punto cincuenta y tres metros calle publica Posterior ciento cuarenta y seis punto cincuenta y seis metros calle publica, costado derecho, ciento veintinueve punto ochenta y cuatro metros Rosa Chila y costado Izquierdo, Cuarenta y siete punto cuarenta y dos metros -Jhonny Mero mas ochenta y dos punto cuarenta y tres metros , Beatriz Bravo con una superficie total Cuarenta y seis mil trescientos veintiseis metros cuadrados ochenta y tres centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1579

Folio Inicial: 32006

Número de Repertorio: 3958

Folio Final : 32020

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 abril 2014

Número de Inscripción : 1895

Folio Inicial: 37331

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3022

Folio Final : 37341

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 noviembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del sitio camino corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Por el frente 35,00 metros y calle publica Por atras 75,00 metros y calle publica por el costado derecho 118,27 metros y propiedad de la vendedora Por el costado Izquierdo empezando desde el frente hacia atras con 40,50 metros + 40,00 metros con propiedad de Narciso Avila Cedeño +76,32 con propiedad de Ubaldo Bravo Alava con teniendo un área total de 7187,20M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 19 junio 2014

Número de Inscripción : 2812

Folio Inicial: 54924

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4698

Folio Final : 54932

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 mayo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.- * La Sra. Amparo de la Asunción Rezabala Avila, de estado civil casada con el Sr. Jacinto Humberto Macías Vines, por sus propios derechos en calidad de "Compradora". Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Quince metros y calle pública. ATRAS: Quince metros y propiedad de Rosa Chila Veliz. COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y area sobrante del vendedor. COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y propiedad a desmembrar a favor de Angel Isidro Velez Marcillo. Con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REZABALA AVILA AMPARO DE LA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 02 julio 2014

Número de Inscripción : 2921

Folio Inicial: 57121

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4954

Folio Final : 57130

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 junio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veintiún metros sesenta centímetros y calle pública. ATRAS: Veintiún metros sesenta centímetros y propiedad de Rosa Chila Velez. COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y propiedad a desmembrar a favor de Amparo Rezabala Ávila. COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y área sobrante del vendedor. AREA TOTAL: QUINIENTOS CUARENTA METROS

CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MARCILLO ANGEL ISIDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 julio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 junio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral, calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con 15,00 metros y calle pública. POR ATRAS: Con 15,00 metros y propiedad de Rosa Chila Veliz. COSTADO DERECHO: Con 25,00 metros y área otorgada a favor de Angel I. Velez Marcillo. COSTADO IZQUIERDO: Con 25,00 metros y área sobrante del vendedor. Con una Superficie total de 375,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONROY BERNARDO ABAD	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 15 enero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 octubre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Luis Leonardo Rengifo Velez, de estado civil casado con la Sra. Ana Luisa Macias Cevallos, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". Terreno ubicado en las Inmediaciones Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; por el Frente; treinta y cinco metros veinticinco centímetros y calle pública dejada por el vendedor. (diez metros de ancho). Por Atrás; treinta y cinco metros veinticinco centímetros y propiedad del señor Ubaldo Bravo Alava. por el Costado Derecho; cuarenta metros y calle pública. por el Costado Izquierdo; cuarenta metros y Area sobrante del vendedor Sr. Oscar Chiala V. .- lote de terreno que tiene una superficie total de; Mil Cuatrocientos Diez Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 06 marzo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 febrero 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las inmediaciones Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor

(diez metros de ancho). POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Rosa Chila Veliz. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lindera con calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Amparo Rezabala Avila. Con una Superficie total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TUBAY QUIMIZ YOCONDA MANUELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 28 octubre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 octubre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado las Inmediaciones del Sitio Camino Corral, calle sin Nombre Barrio Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. un lote de terreno desmembrado el lote de terreno que tiene los siguientes medidas y linderos por el frente ocho metros y calle publica Por atras ocho metros y propiedad de Rosa Pilar Chila Veliz Por el costado Derecho veinticinco metros y propiedad de Abad Monrroy Bernardo por el costado Izquierdo, veinticinco metros y area sobrante uno. cvon una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANZABA ESPINOZA CRUZ CRISTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 diciembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del bien Inmueble ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral, calle sin nombre, barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con una superficie total de 250,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MOREIRA MELBA LISBETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 08 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral calle sin nombre Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. CON UN AREA DE 120 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALMA ZAMBRANO JOSE EULICES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 28 diciembre 2017

Número de Inscripción : 4193

Folio Inicial: 111433

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10186

Folio Final : 111448

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral, calle sin nombre, Barrio Senderos dela parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. El comprador Sr. Segundo Filiberto Vallejo Rueda Casado con la Sra. Blanca Rosa Eleovina Guaranda Soledispa. Con un area total de SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO COMA CEROS CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALLEJO RUEDA SEGUNDO FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[13 / 16] DEMANDA DE AMPARO POSESORIO

Inscrito el: lunes, 04 febrero 2019

Número de Inscripción : 34

Folio Inicial: 516

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 812

Folio Final : 525

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE AMPARO POSESORIO *Oficio No. 0044-2019-UJCM-M-13337-2019-00030 *Dentro del juicio Sumrio de Amparo Posesorio 13337-2019-00030

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	INTRIAGO CUENCA JOSE BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[14 / 16] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 31 mayo 2019

Número de Inscripción : 283

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3194

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Oficio No. 0281-2019-UJCM-13337-2019-00658 Juicio No. 13337-2019-00658

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	SANCHEZ TRIVIÑO RAMONA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

DEUDOR CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA

NO DEFINIDO

MANTA

Registro de : DEMANDAS

[15 / 16] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: jueves, 28 noviembre 2019

Número de Inscripción : 366

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7025

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN de Demanda dentro del juicio de Amparo Posesorio signado con el No 13337-2019-00030. Oficio No 5615-UJMCM-2019-LCRM Montecristi, 21 de Noviembre del 2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE CON SEDE EN MONTECRISTI		MANTA
DEMANDADO	INTRIAGO CUENCA JOSE BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[16 / 16] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN

Inscrito el: lunes, 24 octubre 2022

Número de Inscripción : 1870

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8037

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 octubre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: JUICIO EJECUTIVO Nro.13337-2019-006580 La Unidad Judicial Civil de Manta mediante AUTO de fecha 13 de Octubre del 2022 las 15h50 ha dispuesto: "...la conclusión del proceso, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 1583 numeral 2 del Código Civil codificado. La actuario encargada tome nota de este archivo, de existir medidas quedan canceladas, específicamente la prohibición de enajenar y EMBARGO ordenado a fojas 95 con fecha 30 de junio del 2020, para lo cual se oficiará como corresponda al Registro de la propiedad que se levante el embargo, y dispondrá dar de baja del archivo respectivo...". * Se cancela la Prohibición Nro.283 inscrito con fecha 31 de Mayo el 2019. Oficio No. 13337-2019-00658-OFICIO-08695-2022. Manta, 19 de octubre de 2022.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	SANCHEZ TRIVIÑO RAMONA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	12
DEMANDAS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	16

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BARRETO TUMBACO ANTONIO SACARIAS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22034890 certifico hasta el día 2022-11-09, la Ficha Registral Número: 45629.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 8 6 5 3 Z Y V Q F 1 C





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
119333	2022/11/18 8:51	18/11/2022 08:51:00a. m.	793119	2022/11/18
CONTRIBUYENTE	BARRETO TUMBACO ANTONIO SACARIAS C.I.: 1307561165			
CLAVE CATASTRAL	032702216000000000			
UBICACION	ELOY ALFARO / CAMINO A CORRALES INMEDIACIONES SITIO CAMINO CORRAL- PARROQUIA ELOY ALFARO			
DETALLE	DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/12/18			

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) (+)Emisión 0.00 (+)Interés 0.00 (+)Coactiva 0.00	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00 (-)Descuento \$ 0.00 (-)Abonos Título \$ 0.00
		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CUERO

