

26770-15

QUINTO DE LA CA
ATENCION

FORMA ALABORAL PARA IDENTIFICAR AL

FORMA ALABORAL PARA IDENTIFICAR AL

FORMA ALABORAL PARA IDENTIFICAR AL

FORMA ALABORAL PARA IDENTIFICAR AL

FORMA ALABORAL PARA IDENTIFICAR AL

El Recorrido

P-2 84

FORMA ALABORAL PARA IDENTIFICAR AL

FORMA ALABORAL PARA IDENTIFICAR AL

FORMA ALABORAL PARA IDENTIFICAR AL

FORMA ALABORAL PARA IDENTIFICAR AL

FORMA ALABORAL PARA IDENTIFICAR AL

FORMA ALABORAL PARA IDENTIFICAR AL

FORMA ALABORAL PARA IDENTIFICAR AL

FORMA ALABORAL PARA IDENTIFICAR AL

FORMA ALABORAL PARA IDENTIFICAR AL

FORMA ALABORAL PARA IDENTIFICAR AL

FORMA ALABORAL PARA IDENTIFICAR AL

FORMA ALABORAL PARA IDENTIFICAR AL

FORMA ALABORAL PARA IDENTIFICAR AL

FORMA ALABORAL PARA IDENTIFICAR AL

FORMA ALABORAL PARA IDENTIFICAR AL

FORMA ALABORAL PARA IDENTIFICAR AL

INFORMAZIONE AL PUBBLICO

1	CONFERENZA DI
2	LAUREA IN
3	LAUREA IN
4	LAUREA IN
5	LAUREA IN
6	LAUREA IN
7	LAUREA IN
8	LAUREA IN
9	LAUREA IN
10	LAUREA IN
11	LAUREA IN
12	LAUREA IN
13	LAUREA IN
14	LAUREA IN
15	LAUREA IN
16	LAUREA IN
17	LAUREA IN
18	LAUREA IN
19	LAUREA IN
20	LAUREA IN
21	LAUREA IN
22	LAUREA IN
23	LAUREA IN
24	LAUREA IN
25	LAUREA IN
26	LAUREA IN
27	LAUREA IN
28	LAUREA IN
29	LAUREA IN
30	LAUREA IN
31	LAUREA IN
32	LAUREA IN
33	LAUREA IN
34	LAUREA IN
35	LAUREA IN
36	LAUREA IN
37	LAUREA IN
38	LAUREA IN
39	LAUREA IN
40	LAUREA IN
41	LAUREA IN
42	LAUREA IN
43	LAUREA IN
44	LAUREA IN
45	LAUREA IN
46	LAUREA IN
47	LAUREA IN
48	LAUREA IN
49	LAUREA IN
50	LAUREA IN
51	LAUREA IN
52	LAUREA IN
53	LAUREA IN
54	LAUREA IN
55	LAUREA IN
56	LAUREA IN
57	LAUREA IN
58	LAUREA IN
59	LAUREA IN
60	LAUREA IN
61	LAUREA IN
62	LAUREA IN
63	LAUREA IN
64	LAUREA IN
65	LAUREA IN
66	LAUREA IN
67	LAUREA IN
68	LAUREA IN
69	LAUREA IN
70	LAUREA IN
71	LAUREA IN
72	LAUREA IN
73	LAUREA IN
74	LAUREA IN
75	LAUREA IN
76	LAUREA IN
77	LAUREA IN
78	LAUREA IN
79	LAUREA IN
80	LAUREA IN
81	LAUREA IN
82	LAUREA IN
83	LAUREA IN
84	LAUREA IN
85	LAUREA IN
86	LAUREA IN
87	LAUREA IN
88	LAUREA IN
89	LAUREA IN
90	LAUREA IN
91	LAUREA IN
92	LAUREA IN
93	LAUREA IN
94	LAUREA IN
95	LAUREA IN
96	LAUREA IN
97	LAUREA IN
98	LAUREA IN
99	LAUREA IN
100	LAUREA IN

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

C. 28716
310 2713
\$ 12.235,86



Nº 2015-13-08-01- P0030

COMPRAVENTA .-

OTORGAN: LA SEÑORA DIGNA GEORGINA CONFORME
CASTAÑO .-

A FAVOR DE LA SEÑORA PETITA NARCISA REYES
CONFORME.-

COPIA : PRIMER CUANTIA: \$ 12.235,86

Manta , 9 de Febrero del 2015



2015	13	08	01	P0030
------	----	----	----	-------

**COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA DIGNA GEORGINA
CONFORME CASTAÑO; A FAVOR DE LA SEÑORA PETITA
NARCISA REYES CONFORME.-**

CUANTIA : USD \$ 12.235,86

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día nueve de Febrero del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte la señora **DIGNA GEORGINA CONFORME CASTAÑO**, en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **PETITA NARCISA REYES CONFORME**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de **Compraventa** sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA :** **OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **DIGNA GEORGINA CONFORME CASTAÑO**, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **PETITA NARCISA REYES CONFORME**, a quien para los efectos de este contrato, se



lo llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha dieciséis de Agosto del dos mil trece consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha veintitrés de Julio del dos mil trece, en la cual consta que los señores CHICA ZAMBRANO PLACIDO ANTONIO Y REYES ALVIA RUTH MARLENE dieron en venta a la señora DIGNA GEORGINA CONFORME CASTAÑO de estado civil soltera. Un bien inmueble ubicado en la Lotización EL PORVENIR de la parroquia urbana tarqui del cantón Manta, signado con el número ochenta y cuatro de la Manzana D- DOS, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Con avenida doscientos treinta con nueve metros; **POR ATRÁS:** El lote sesenta y tres, con igual medida de nueve metros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con el lote número ochenta y cinco, con doce metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con calle trescientos con igual medida de doce metros. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO OCHO METROS CUADRADOS.** Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPRADORA** parte del inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Con 7,00 metros con calle 300; **POR ATRÁS:** Con 7,00 metros y parte del lote número 85; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 9,00 metros y avenida 230; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 9,00 metros y terreno que se reserva la vendedora Srta. Digna Conforme Castaño. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 63.00 METROS CUADRADOS.**- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 12.235,86 en que la vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



41158



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de julio de 2013

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, signado con el número ochenta y cuatro de la Manzana D-dos, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, avenida doscientos treinta con nueve metros, POR ATRAS, el lote sesenta y tres, con igual medida de nueve metros, POR EL COSTADO DERECHO, con el lote número ochenta y cinco, con doce metros, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con calle trescientos con igual medida de doce metros con una área total de Ciento ocho metros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	675 26/03/1992	460
Compra Venta	Compraventa	2.526 16/08/2013	50.417

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tercero ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

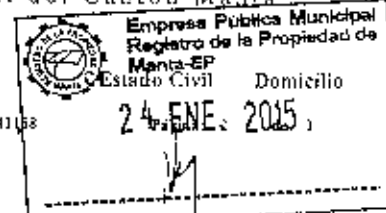
Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 41158





Comprador 80-0000000005201 Inmobiliaria Jalcijos Cia Ltda Manta
Vendedor 80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis Casado Manta
Vendedor 13-01542773 Mendoza Segunda Perfecta Dolores Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: Jueves, 26 de marzo de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 460 - Folio Final: 460
Número de Inscripción: 675 Número de Repertorio: 1.150
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número ochenta y cuatro de la Manzana D-dos, teniendo una arza total de Ciento ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024734	Chica Zambrano Placido Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Jalcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 782 11-jul-1984 1754 1756

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 16 de agosto de 2013

Tomo: 121 Folio Inicial: 50.417 - Folio Final: 50.425
Número de Inscripción: 2.526 Número de Repertorio: 5.970
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

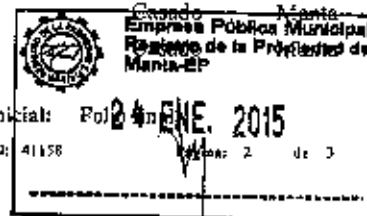
C O M P R A V E N T A
Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número OCHENTA Y CUATRO de la manzana D. Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00388780	Conforme Castaño Digna Georgina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000024734	Chica Zambrano Placido Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-06655455	Reyes Alvia Ruth Marlene	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Certificación Impresa por: ZaiS Fecha Registrada: 41158 24 ENE. 2015 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Compra Venta

675

26-mar-1992 460

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:53:01 del sábado, 24 de enero de 2015

A petición de: *Pet. la Reyes*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay

130730043-2



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

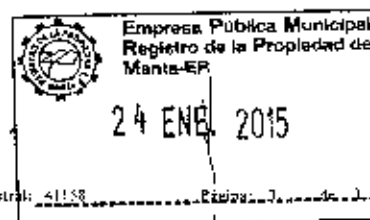


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 41158



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098765



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CONFORME CASTAÑO DIGNA GEORGINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 de Febrero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3102713000 LOTIZACION EL PORVENIR CALLE 300
Manta, nueve de febrero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. And. Figueroa I.
MAQUINISTA DE RENOVACIÓN



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____ URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en - - SOLAR Y CONSTRUCCION - -
perteneiente a _____
ubicada - - LOTZ. EL PORVENIR CALLE 300 - -
cuyo - - AVALUO COMERCIAL PRESENTE - -
de \$ 12235.86.DOCÉ-MIL DOSCIENTOS-TREINTA-Y-CINCO-86/DOLARES- - asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, _____ de _____ 09 FEBRERO 2015
_____ del 20

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA
Cruz
Ing. Ana Figueroa
SUBALCAIDE
Director Ejecutivo Municipal

Director Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2011-479 / 2011-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000355356

2/9/2015 11:02

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION DSCTO. 30% TRANSF. 2013 Ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-10-27-15-000	63,00	12235,06	159368	355356
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300388795	CONFORME CASTAÑO DIGNA GEDRGINA	LOTIZACION EL PORVENIR CALLE 300	Impuesto principal		85,65		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		36,71		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		122,36		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		122,36		
1304728381	REYES CONFORME PETITA NARCISA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 2/9/2015 11:02 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120317

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0120317

No. Electrónico: 28776

Fecha: 9 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-27-13-000 /

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR CALLE 300

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 63,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario
1300388780 DIGNA GEORGINA CONFORME CASTAÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1134,00
CONSTRUCCIÓN:	1101,86
	12235,86

Son: DOCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA UNIFICACION DE LAS CLAVES CATASTRALES Nº 3102712000.

Impreso por: MARTI REYES 09/02/2015 8:46:50

2010
85,65
36,71
122,36
93,63
215,99

2013
1944,00



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • TEL: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000355357

2/9/2015 11:02

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-10-27-13-000	63,00	12235,98	159370	355367
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1310388780	CONFORME CASTAÑO DIGNA GEORGINA	LOTIZACIÓN EL PORVENIR CALLE 300	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		92,83		
			TOTAL A PAGAR		93,83		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		93,83		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		93,83		
1304728381	REYES CONFORME PETITA NARCISA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 2/9/2015 11:02 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

No. 034 - 0159

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la señorita **DIGNA GEORGINA CONFORME CASTAÑO**, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el No. 84 de la Manzana D-2, Clave Catastral No. 3102712000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 108,00m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 108,00m² / Lote No. 84 de la Manzana D-2 de la Lotización El Porvenir (Escritura de Compraventa inscrita el 16 de agosto de 2013 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 23 de julio de 2013).

Frente: 9,00m - Avenida 230
Atrás: 9,00m - Lote No. 63
Costado derecho: 12,00m - Lote No. 85
Costado izquierdo: 12,00m - Calle 300
Area total: 108,00m².

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
Ninguna.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRTA. PETITA NARCISA REYES CONFORME: 63,00m².
Frente: 7,00m - Calle 300
Atrás: 7,00m - Parte del Lote No. 85
Costado derecho: 9,00m - Avenida 230
Costado izquierdo: 9,00m - Terreno que se reserva la vendedora Srta. Digna Conforme Castaño
Area total: 63,00m².

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DE LA SRTA. DIGNA GEORGINA CONFORME CASTAÑO:
45,00m².
Frente: 5,00m - Calle 300
Atrás: 5,00m - Parte del Lote No. 85
Costado derecho: 9,00m - Propiedad de la Srta. Petita Reyes Conforme
Costado izquierdo: 9,00m - Lote No. 63
Area total: 45,00m².

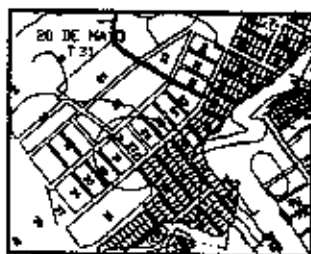
NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana tanto el lote desmembrado como el área sobrante no cumplen con el requerimiento mínimo de superficie y frente de terreno establecido por la Reglamentación Urbana para el sector, sin embargo, se concede la aprobación respectiva considerando la consolidación del sector y de los predios constatándose edificaciones con carácter definitivo implantadas con un uso de suelo sobre línea de fábrica sin portal.
- De acuerdo a Memorando No. 0102-DACRM-DCR-15 de enero 29 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

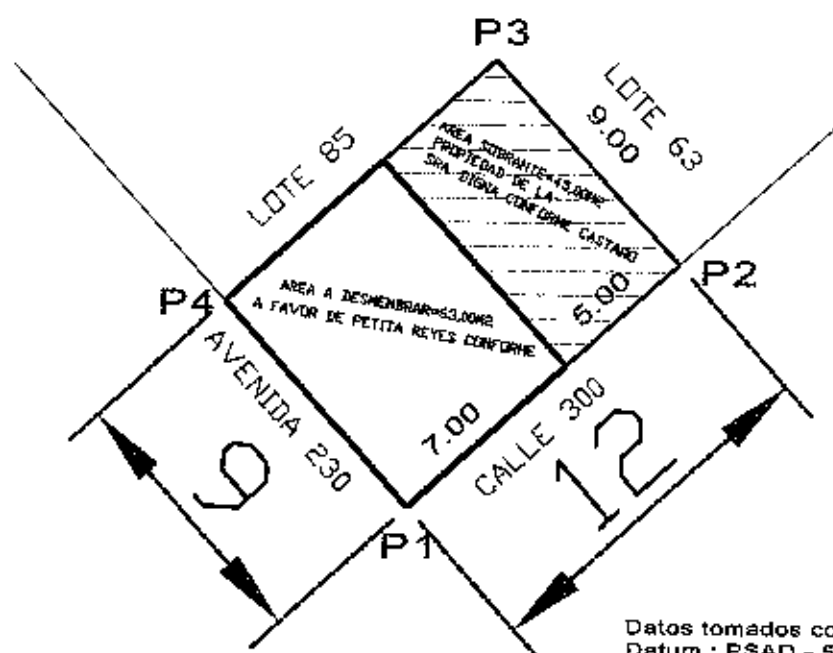
Manta, enero 30 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
F.H.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

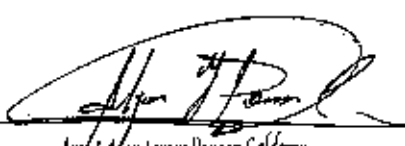


UBICACION
ESCALA 5/8



Datos tomados con GPS
Datum : PSAD - 56

VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	531349.34	9892410.67
2	531358.29	9892418.67
3	531352.24	9892425.33
4	531343.29	9892417.33

PROPIETARIO:			
SRA. DIGNA GEORGINA CONFORME CASTAÑO			
PROVINCIA:	CANTON:	PARROQUIA:	COO. CATASTRAL:
MANABI	MANTA	TARQUI	3-10-27-12-000
UBICACION:		ESCALA:	
LOTIZACION EL PORVENIR, MZ-D2, LOTE N. 84		1:250	
FECHA:	AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA:	LAMINA:	
ENERO - 2015	108,00m2	1/1	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO, UBICACION Y SUBDIVISION DE TERRENO			
 Ing. Edwin Javier Parra Calderon REG. PROF. C.A.B. 514			

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN

Nº 00047895



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **SRTA. PETITA NARCISA REYES CONFORME** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de la señorita Digna Georgina Conforme Castaño, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,00m – Calle 300

Atrás: 7,00m – Parte del Lote No. 85

Costado derecho: 9,00m – Avenida 230

Costado izquierdo: 9,00m – Terreno que se reserva la vendedora Srta. Digna Conforme Castaño

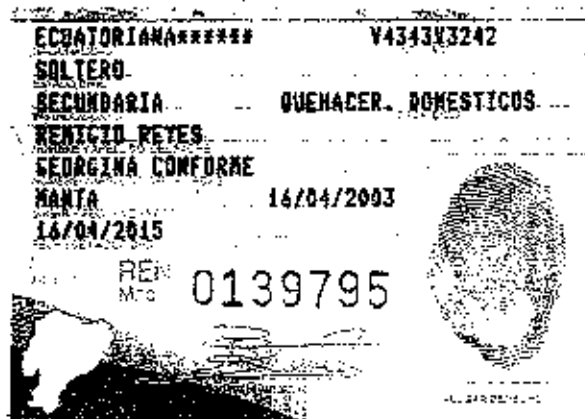
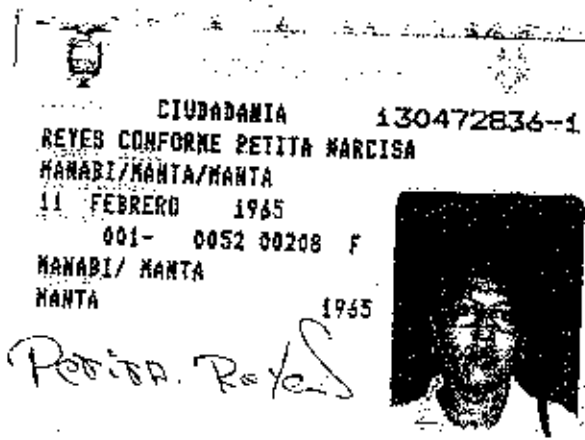
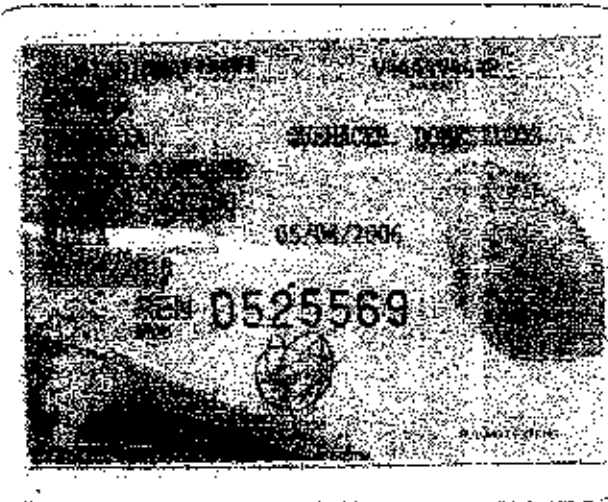
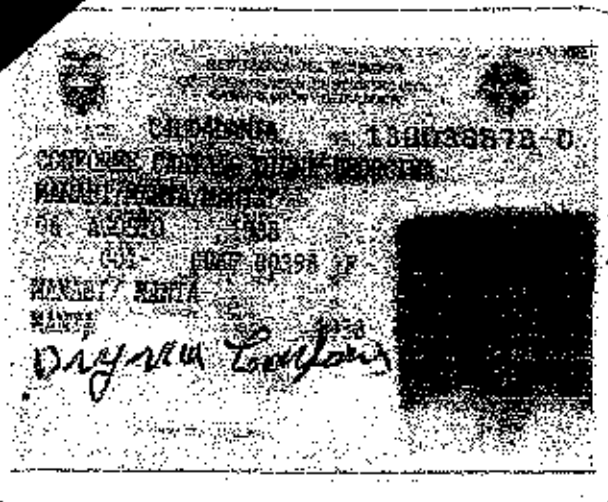
Area total: 63,00m².

Manta, enero 30 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
P. B. S.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, exculmando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO
Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta
que las comparecientes la ratifican y complementada con
sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura
Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue
esta Escritura en alta y clara voz por mí, la
aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos
legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-



Digna Conforme

DIGNA GEORGINA CONFORME CASTAÑO

C.C.NO. 130038878-0

Petita N. R. Reyes



PETITA NARCISA REYES CONFORME

C.C.NO. 130472836-1

[Signature]
NOTARIO PRIMERO



ESTAS... FOLIAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Jorge Guanuluisa G.

**SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-**

[Signature]
Ab. Jorge Guanuluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



Nombre

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:	02/02/15	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	5-10-27-12-13		
NOMBRES y/o RAZÓN:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TELFONO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	Desmemb		
FIRMA DEL USUARIO		31/02/15	
INFORME DEL INSPECTOR:			
Se Hace a dar se ingresen la contribucion			
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:	
[Firma]		05/02/15	
INFORME TÉCNICO: Se Actualizan Datos de Avaluo, según plano de Valores.			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 5/FEB/2015	
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



1/21/2015 11:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-10-37-12-002	108,00	\$ 1 844,00	MZ.D 2 I.T. 84 LOT. EL PORVENIR CALLE 320	2015	1/618	346124
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CONFORME CATASTRO DIGNA GEORGINA		1330288782	Costa Judicial			
1/21/2016 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,38	(\$ 0,10)	\$ 0,23
			MEJORAS 2012	\$ 0,18	(\$ 0,31)	\$ 0,47
			MEJORAS 2013	\$ 2,25	(\$ 0,80)	\$ 1,36
			MEJORAS 2014	\$ 2,39	(\$ 0,80)	\$ 1,43
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,10	(\$ 5,54)	\$ 8,46
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 3,89		\$ 3,89
			TOTAL A PAGAR			\$ 15,84
			VALOR PAGADO			\$ 15,84
			SALDO			\$ 0,00

SE HA AUTORIZADO LA DIGNA GEORGINA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
SOL. NARCISA CABRERA



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de julio de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número ochenta y cuatro de la Manzana D-dos, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, avenida doscientos treinta y nueve metros, POR ATRAS, el lote sesenta y tres, con igual medida de nueve metros, POR EL COSTADO DERECHO, con el lote número ochenta y cinco, con doce metros, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con calle trescientos con igual medida de doce metros con una área total de Ciento ochenta y ocho metros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	675 26/03/1992	460
Compra Venta	Compraventa	2.526 16/08/2013	50.417

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

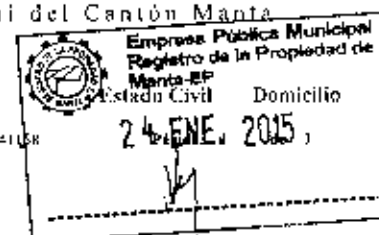
Terrano ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: ZedS

Ficha Registral: 41158





Comprador

80-0000000005201 Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda

Manta

Vendedor

80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis

Casado

Manta

Vendedor

13-01542773 Mendoza Segunda Perfecta Dolores

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

13

09-feb-1946

5

5

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de marzo de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 460 - Folio Final: 460

Número de Inscripción: 675 Número de Repertorio: 1.150

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número ochenta y cuatro de la Manzana D-dos, teniendo una area total de Ciento ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024734	Chica Zambrano Placido Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

782

11-jul-1984

1754

1756

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de agosto de 2013

Tomo: 121 Folio Inicial: 50.417 - Folio Final: 50.425

Número de Inscripción: 2.526 Número de Repertorio: 5.970

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número OCHENTA Y CUATRO de la manzana D. Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00388780	Conforme Castaño Digna Georgina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000024734	Chica Zambrano Placido Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-06655455	Reyes Alvia Ruth Marlene	Casado	Manta

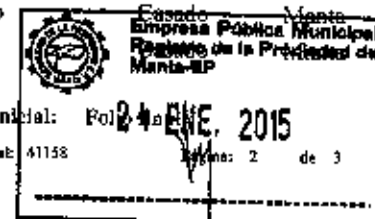
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial:

Certificación impresa por: ZaiS

Folio Inicial: 61158





Compra Venta

675

26-mar-1992 460

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:53:01 del sábado, 24 de enero de 2015

A petición de:

Bot. E. Reyes
Jaime E. Delgado

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachas
130730043-2

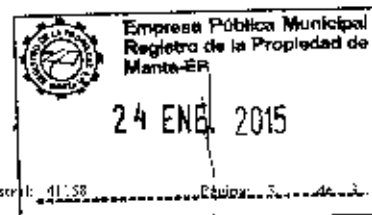


Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Certificación impresa por: ZmV

Ficha Registral: 41-38



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

No. 034 - 0159

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la señorita **DIGNA GEORGINA CONFORME CASTAÑO**, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, signado con el No. 84 de la Manzana D-2, Clave Catastral No. 3102712000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 108,00m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 108,00m² / Lote No. 84 de la Manzana D-2 de la Lotización El Porvenir (Escritura de Compraventa inscrita el 16 de agosto de 2013 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 23 de julio de 2013).

Frente: 9,00m - Avenida 230

Atrás: 9,00m - Lote No. 63

Costado derecho: 12,00m - Lote No. 85

Costado izquierdo: 12,00m - Calle 300

Area total: 108,00m².

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
Ninguna.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRTA. PETITA NARCISA REYES CONFORME: 63,00m².

Frente: 7,00m - Calle 300

Atrás: 7,00m - Parte del Lote No. 85

Costado derecho: 9,00m - Avenida 230

Costado izquierdo: 9,00m - Terreno que se reserva la vendedora Srta. Digna Conforme Castaño

Area total: 63,00m².

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DE LA SRTA. DIGNA GEORGINA CONFORME CASTAÑO:
45,00m².

Frente: 5,00m - Calle 300

Atrás: 5,00m - Parte del Lote No. 85

Costado derecho: 9,00m - Propiedad de la Srta. Petita Reyes Conforme

Costado izquierdo: 9,00m - Lote No. 63

Area total: 45,00m².

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana tanto el lote desmembrado como el área sobrante no cumplen con el requerimiento mínimo de superficie y frente de terreno establecido por la Reglamentación Urbana para el sector; sin embargo, se concede la aprobación respectiva considerando la consolidación del sector y de los predios constatándose edificaciones con carácter definitivo implantadas con un uso de suelo sobre línea de fábrica sin portal.
- De acuerdo a Memorando No. 0102-DACRM-DCR-15 de enero 29 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, enero 30 de 2015


Arq. Jonathan Orozco Cobefia
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
F.H.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

(1/1)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00017605

AUTORIZACIÓN



No. 034 - 0159

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **SRTA. PETITA NARCISA REYES CONFORME** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de la señorita Digna Georgina Conforme Castaño, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,00m - Calle 300

Atrás: 7,00m - Parte del Lote No. 85

Costado derecho: 9,00m - Avenida 230

Costado izquierdo: 9,00m - Terreno que se reserva la vendedora Srta. Digna Conforme Castaño

Area total: 63,00m².

Manta, enero 30 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña

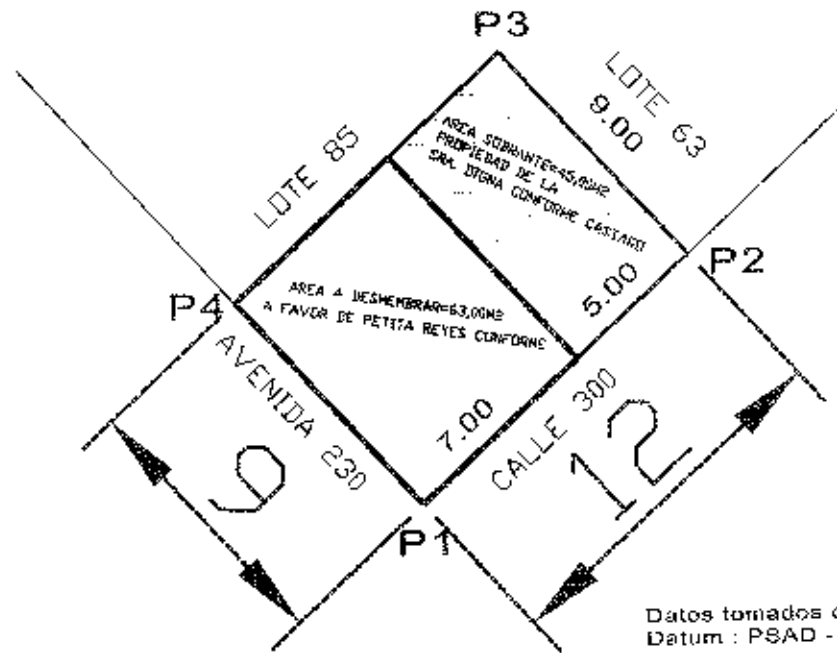
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

P. R. II.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error o omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



UBICACION
ESCALA 5/8



Datos tomados con GPS
Datum : PSAD - 56

VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	531349.34	9892410.67
2	531358.29	9892418.67
3	531352.24	9892425.33
4	531343.29	9892417.33

PROYECTANTE				SRA. DIGNA GEORGINA CONFORME CASTAÑO	
PROVINCIA	CANTON	PARROQUIA	COD. CATASTRAL	BASE TECNICA	
MANABI	MANTA	TARQUI	3-10-27-12-000		
UBICACION	LOTIZACION EL PORVENIR. MZ. D.2. LOTE N. 14		ESCALA	1:250	
FECHA	AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA	LAMINA			
ENERO - 2015	108,00m2	1/1			
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO, UBICACION Y SUBDIVISION DE TERRENO					