

00095503

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf. 052624758

www.rcgistropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3565

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7307

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles. 31 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles. 31 de octubre de 2018 11:58

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312846767	INTRIAGO CEDEÑO FABRICIO MANUEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310658651	LOOR DELGADO ROQUE EMILIANO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1350072227	VASQUEZ PONCE CELIA NARCISA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes. 29 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara. Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2180109000	02/04/2015 0:00:00	50474		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, parte de los lotes CUATRO-A Y CINCO, de la Manzana "A", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Frente: diez metros (10,00m.) y lindera con calle pública. Atrás. diez metros (10,00m) y lindera con el lote número Cuatro-B. Costado derecho diecinueve metros cincuenta centímetros (19,50) y calle pública. Costado izquierdo: dieciocho metros setenta y cinco centímetros (18,75m) y lindera con área a desmembrar a favor del señor Loor Moreira Darwin Alonzo. Teniendo una área total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Villamarina

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, parte de los lotes CUATRO-A Y CINCO, de la Manzana "A", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico

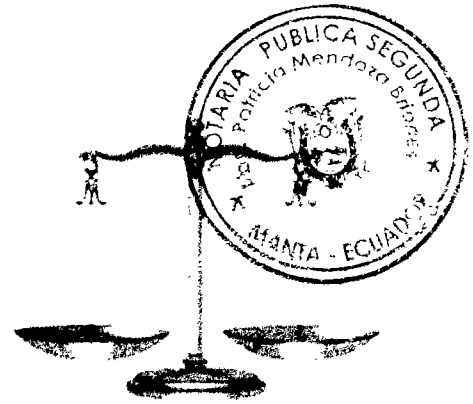
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00095504



NOTARIA
PUBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORES CELIA NARCISA VASQUEZ PONCE Y ROQUE EMILIANO LOOR DELGADO.-

A FAVOR: DEL SEÑOR FABRICIO MANUEL INTRIAGO CEDEÑO.-

CUANTIA: \$13.592,92.-

NUMERO: 20181308002P02430/-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 29 DE OCTUBRE DEL 2018.-

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000040568

00095505



20181308002P02430



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P02430						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE OCTUBRE DEL 2018, (16:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VASQUEZ PONCE CELIA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350072227	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOOR DELGADO ROQUE EMILIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310658651	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	INTRIAGO CEDEÑO FABRICIO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312846767	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13592 92						

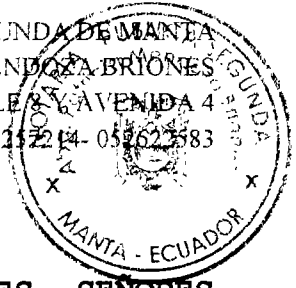
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





00095506

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE Y AVENIDA 4
TELEFONO: 099415214-05162383



FACTURA NÚMERO: 001-002-000040568

CODIGO NUMÉRICO: 20181308002P02430

COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES CELIA NARCISA VASQUEZ PONCE Y ROQUE EMILIANO LOOR DELGADO; A FAVOR DEL SEÑOR FABRICIO MANUEL INTRIAGO CEDEÑO.-

CUANTIA: \$13.592,92.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veinte y nueve de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora **CELIA NARCISA VASQUEZ PONCE**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cinco cero cero siete dos dos dos guión siete, Comerciante, de veinte y tres años de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, y, el señor **ROQUE EMILIANO LOOR DELGADO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero seis cinco ocho seis cinco guión uno, Comerciante, de treinta y un años de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

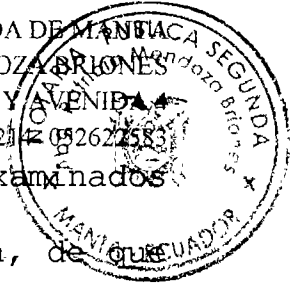
J.H.

ambos por sus propios derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte el señor **FABRICIO MANUEL INTRIAGO CEDEÑO**, quien declara ser de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos ocho cuatro seis siete seis guión siete Comerciante, de veinte y cuatro años de edad, domiciliado en esta ciudad Manta, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden

Abg. Patricia ~~Benítez~~ ~~Benítez~~ ~~Benítez~~ ~~Benítez~~ ~~Benítez~~
Notaria Pública Segunda
Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA
 AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
 TELEFONO: 0994257214 (012627583)



por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el Contrato de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato, por una parte la señora **CELIA NARCISA VASQUEZ PONCE**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cinco cero cero siete dos dos dós guión siete, y, el señor **ROQUE EMILIANO LOOR DELGADO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero seis cinco ocho seis cinco guión uno, de estado civil casados entre sí/ ambos por sus propios derechos, y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **FABRICIO MANUEL INTRIAGO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Mantua - Ecuador

CEDEÑO, de estado civil soltero portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos ocho cuatro seis siete seis guión siete por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los cónyuges señores CELIA NARCISA VASQUEZ PONCE Y ROQUE

EMILIANO LOOR DELGADO, ser dueños y propietarios de un Lote de terreno ubicado en

la Lotización Villamarina, parte de los lotes CUATRO-A Y CINCO, de la Manzana "A", de la

Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez

metros (10,00m.) y lindera con calle pública **ATRÁS** diez metros (10,00m) y lindera con el lote

número Cuatro-B, **COSTADO DERECHO** diecinueve metros cincuenta centímetros (19,50) y calle

pública, **COSTADO IZQUIERDO** dieciocho metros setenta y cinco centímetros (18,75m) y lindera

con área a desmembrar a favor del señor Loor Moreira Darwin Alonzo Teniendo una área total

de **CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS** Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores

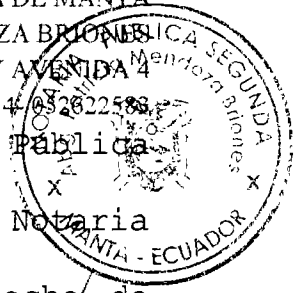
por compra que les hicieran a los señores Diego Danilo Loor Moreira, y Ángela Leidiana

Abg. Patricia Stefania Briones
Notario Pública Segundo
Manda Insuza



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214 032622588



Esmeraldas Holguín, mediante escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta, el diez y ocho de diciembre del dos mil diez y siete e inscrita en el Registro de la Propiedad el veinte y dos de diciembre del dos mil diez y siete.

TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores **CELIA NARCISA VASQUEZ PONCE Y ROQUE**

EMILIANO LOOR DELGADO, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor **FABRICIO**

MANUEL INTRIAGO CEDEÑO, el Lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, parte de los lotes CUATRO-A Y CINCO, de la Manzana "A",

de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,

con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros (10,00m.) y lindera con calle pública,

ATRÁS diez metros (10,00m) y lindera con el lote número Cuatro-B, **COSTADO DERECHO**

diecinueve metros cincuenta centímetros (19,50),

y calle pública, **COSTADO IZQUIERDO** dieciocho metros setenta, y cinco centímetros (18,75m) y

lindera con área a desmembrar a favor del señor

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Loor Moreira Darwin Alonzo / Teniendo una área total de **CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS**.-

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **TRECE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS CON 92/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**

DE AMERICA; justo precio que el Comprador, paga a los Vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente Contrato, y que los Vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA:**

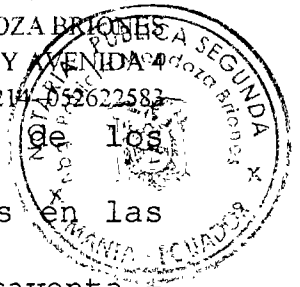
TRANSFERENCIA.- Los Vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador el dominio, posesión uso y goce del bien inmueble antes descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO**

CIERTO.- Sin embargo de determinarse dimensiones del bien inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se

Ally Patricia Briceno Briceno
Notario Pública Secundario
Municipio de Guayaquil



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONO 0994257214 052622583



efectúa como cuerpo cierto, dentro de los
 linderos y especificaciones detallados en las
 cláusulas precedentes de esta Compraventa.

SEPTIMA: SANEAMIENTO.- El Comprador acepta la
 transferencia de dominio que los vendedores
 realizan a su favor, obligándose por tanto los
 Vendedores, al saneamiento por evicción y
 vicios redhibitorios a que pudieran estar
 sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA:**

DECLARACION: Los Vendedores, declaran que el
 bien inmueble que se vende mediante este
 instrumento no se encuentra hipotecado,
 embargado, ni prohibido de enajenar conforme
 consta en el certificado de Solvencia del
 Registrador de la Propiedad que se agrega como
 documento habilitante.- De igual manera, los
 Vendedores declaran que el bien inmueble no
 está sujeto a condiciones suspensivas ni
 resolutorias, que no es motivo de acciones
 rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de
 partición de herencia y que se halla libre de
 juicio.- **NOVENA: GASTOS.**- Todos los gastos,
 honorarios e impuestos que ocasione la
 celebración del presente contrato serán

Notaria Pública
 Patricia Mendoza Briones
 Manta - Ecuador

cubiertos por el Comprador, excepto el pago de impuesto a la plusvalía que de haberlo serán de cuenta de los Vendedores.- **DECIMA:**

DECLARACION DEL COMPRADOR.- El Comprador,

declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o

del narcotráfico, en consecuencia el comprador

exime a los Vendedores de toda

responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así

mismo, se autoriza a los vendedores a realizar

el análisis que considere pertinente e incluso

a informar a las autoridades correspondientes

si fuere el caso.- Declaramos además que los

valores por concepto de tarifas Notariales que

cancelamos a la Notaria provienen de fondos

lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACION Y**

JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan

la presente escritura por estar hecha de

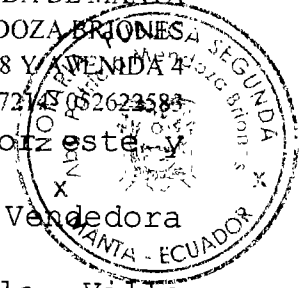
conformidad con sus mutuos intereses y

declaran expresamente que no tendrán en el

Abg. Patricia Méndez Briones
Notario Pública Segundo



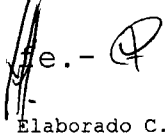
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONO. 0994257248 052623588



futuro reclamo alguno que formular por este y
 por ningún otro concepto. La parte Vendedora
 señala como domicilio la Ciudadela Villa
 Marina, Manzana T, Lote número nueve del canto
 Manta, número telefónico 0986630636; y la
 parte Compradora señala como domicilio la
 ciudadela Villa Marina del Cantón Manta,
 teléfono 0996141041; en la que podrán ser
 notificados en caso de controversia.- **DECIMA
 SEGUNDA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora
 faculta a la parte compradora para que
 solicite la inscripción de esta Escritura en
 el Registro de la Propiedad correspondiente.-
LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se
 servirá agregar las demás cláusulas de estilo
 para la completa validez de este contrato.
 (Firmado) ABG. Carlos Xavier Garcés, con
 Matrícula 13-2013-131, del Foro de Abogados de
 Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con
 los documentos anexos y habilitantes que se
 incorporan queda elevada a escritura pública
 con todo el valor legal, y que, los
 comparecientes aceptan en todas y cada una de
 sus partes, para la celebración de la presente

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

fe. - 

Elaborado C.A.C.P.



CELIA NARCISA VASQUEZ PONCE
C.C. 1350022227

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

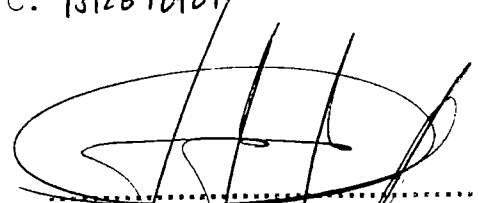


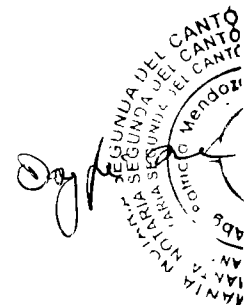
ROQUE EMILIANO LOOR DELGADO
C.C. 1310658651

Fabricio Intriago

FABRICIO MANUEL INTRIAGO CEDEÑO
C.C. 1312846967



LA NOTARIA 
Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador



MANUA NOTARIA
SEGUNDA DEL CANTO
MANTUA
Abg. Patricia Mendoza Briones

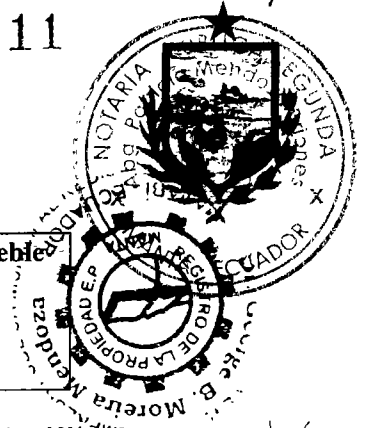


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

50474



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025002, certifico hasta el día de hoy 23/10/2018 15:27:23, la Ficha Registral Número 50474.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2180109000
Fecha de Apertura: jueves, 02 de abril de 2015

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Villamarina

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, parte de los lotes CUATRO-A Y CINCO, de la Manzana "A", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Frente: diez metros (10,00m.) y lindera con calle pública. Atrás: diez metros (10,00m) y lindera con el lote número Cuatro-B. Costado derecho: diecinueve metros cincuenta centímetros (19,50) y calle pública. Costado izquierdo: dieciocho metros setenta y cinco centímetros (18,75m) y lindera con área a desmembrar a favor del señor Loo Moreira Darwin Alonzo. Teniendo una área total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1071	02/abr /2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4100 //	22/dic./2017 //		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de abril de 2015 Número de Inscripción: 1071 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2722 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de marzo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312769167	LOOR MOREIRA DIEGO DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0906532916	PAZMIÑO KUFFO RAMON EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 4100
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10023

Certificación impresa por: kleire_salto1

Ficha Registral:50474

martes, 23 de octubre de 2018 15:27

Folio Inicial: 10023
Pag 1 de 2

Fecha 23 OCT 2018

HORA

Abg. Patricia Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA //
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de diciembre de 2017 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA; lote de terreno Ubicado en la Lotización Villamarina parte de los lotes Cuatro-A y Cinco de la manzana A de la parroquia Los Esteros del cantón Manta con una superficie total de Ciento Noventa Metros cuadrados (190.00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1350072227	VASQUEZ PONCE CELIA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312769167	LOOR MOREIRA DIEGO DANILO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1314136845	ESMERALDAS HOLGUIN ANGELA LEIDIANA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:27:24 del martes, 23 de octubre de 2018

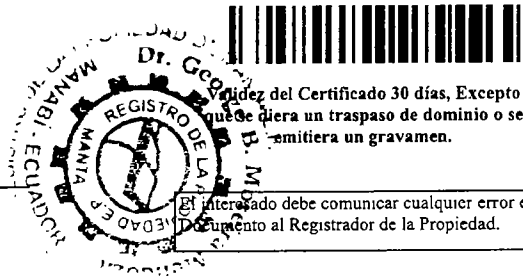
A petición de: VASQUEZ PONCE CELIA NARCISA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

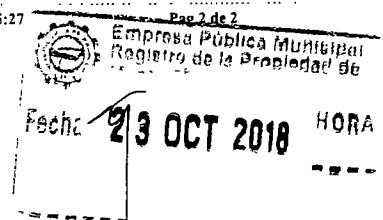
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

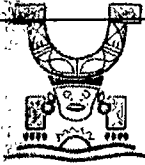
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se quiera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACION: 000156427
Nº ELECTRÓNICO: 62449 X

Fecha: Jueves, 25 de Octubre de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en ~~Manta~~, en el archivo existente se constata que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-01-09-000

Ubicado en: LOTIZACION VILLAMARINA MZ-A PARTE DE LOS LOTES 4-A Y 5/



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 190 m²

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1350072227

Propietario
VASQUEZ PONCE-CELIA NARCISA //

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13592.92

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 13592.92

SON: TRECE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

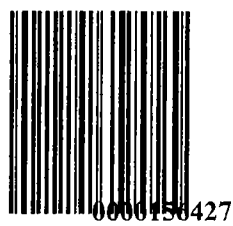
Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-25 09:39:28.

Handwritten calculations:
135.93
40.78

176.71
35.34

212.05

Notario Público Segundo
Manta - Ecuador



000156427

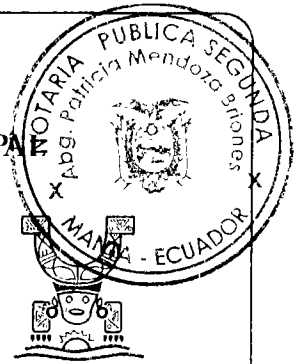


PAGINA EN BLANCO

00095513

7

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095199

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a VASQUEZ PONCE CELIA NARCISA ubicada LOTIZACION VILLAMARINA MZ A PARTE DE LOS LOTES 4-A Y 5 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13592.92 TRECE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES 92/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Abg. Patricia María Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

26 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, _____

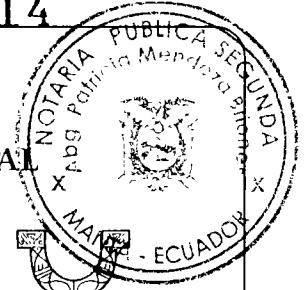
Director Financiero Municipal



PAGINA EN BLANCO

00095514

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124455

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VASQUEZ PONCE CELIA NARCISA //

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 26 octubre 2018 de 20

Abg. Patricia Melanoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
// 2-18-01-09-000	LOTIZACION VILLAMARINA MZ-A PARTE DE LOS LOTES 4-A Y 5 //	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



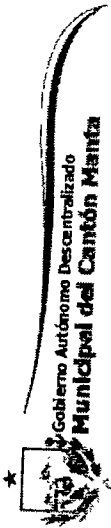
PAGINA EN BLANCO

00095515



No. 63390

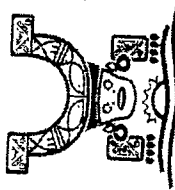
COMPROBANTE DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-18-01-09-000	190,00	13592,92	382105	63390
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR	
1350072227	VASQUEZ PONCE CELIA NARCISA	LOTIZACION VILLAMARINA MZ-A PARTE DE LOS LOTES 4-A Y 5	CONCEPTO		Impuesto principal 135,93	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil		40,78	
1312846767	INTRIAGO CEDEÑO FABRICIO MANUEL		TOTAL A PAGAR		176,71	
			VALOR PAGADO		176,71	
			SALDO		0,00	

EMISION: 25/10/2018 14:51:54 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1903458032

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal: www.manta.gob.ec/gestion
Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o ingresando el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

00095516



(5)

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Manta, Manabí
090117057

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VASQUEZ PONCE CELIA NARCISA //
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION VILLAMARINA MZ-A PARTE
DIRECCIÓN:

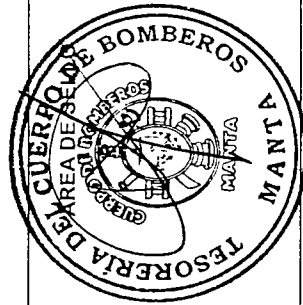
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DE ~~IMPUESTOS~~ PREDIO: 5 //

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 594834
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 23/10/2018 16:00:34

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: lunes, 21 de enero de 2019		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

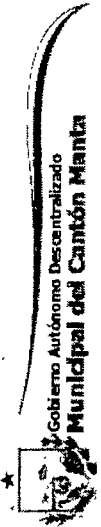
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO

No. 63391

COMPROBANTE DE PAGO

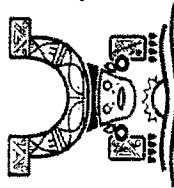


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

25/10/2018 14:52:05

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-18-01-09-000	190,00	13592,92	382106	63391
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1350072227	VASQUEZ PONCE CELIA NARCISA	LOTIZACION VILLAMARINA MZ-A PARTE DE LOS LOTES 4-A Y 5	CONCEPTO	VALOR		
			GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta	32,61		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	33,61		
1312846767	INTRIAGO CEDEÑO FABRICIO MANUEL	ND	VALOR PAGADO	33,61		
			SALDO	0,00		

EMISION: 25/10/2018 14:52:04 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7652309148

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



00095517



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00095518



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 131-523-000000725
Fecha: 26/10/2018 04:21:45 p.m.

No. Autorización:
2610201801176818352000121315230000007252018162115

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

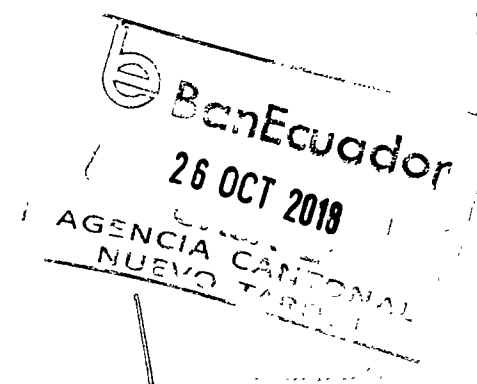
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

BanEcuador B.P.
26/10/2018 04:21:28 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE HANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 854493800
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.30
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.90

SUJETO A VERIFICACION

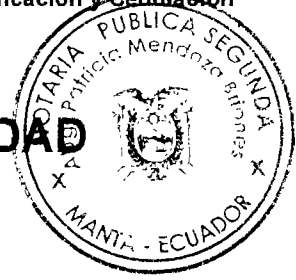
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



PAGINA EM BRANCO

00095519

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1350072227

Nombres del ciudadano: VASQUEZ PONCE CELIA NARCISA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR DELGADO ROQUE EMILIANO

Fecha de Matrimonio: 31 DE ENERO DE 2014

Nombres del padre: VASQUEZ CARREÑO RIOBERTHY VIENNEI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PONCE ESMERALDAS NARCISA JACKELINE

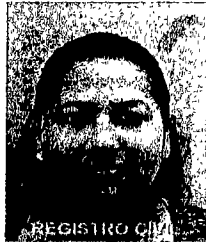
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

N° de certificado: 182-168-31165



182-168-31165

Ing. Jorge Troya Fuertes

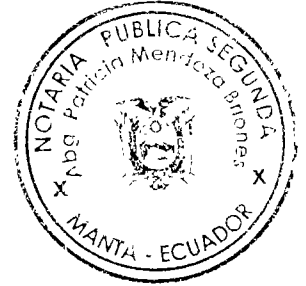
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

00095520



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

No. 135007222-7




CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES: VASQUEZ PONCE CELIA NARCISA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE
FECHA DE NACIMIENTO: 1995-05-10
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
ROQUE EMILIANO LOOR DELGADO

INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION: NEGOCIO PROPIO

V2443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VASQUEZ CARREÑO ROBERTHY VIENNES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PONCE ESMERALDAS NARCISA JACKELINE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2018-08-07
FECHA DE EXPIRACION: 2028-08-07



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador


CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

027 JUNTA No.
027 - 102 NUMERO
1350072227 CÉDULA

VASQUEZ PONCE CELIA NARCISA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
ROCAFUERTE CANTÓN
ROCAFUERTE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 09-10-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00095521

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310658651/

Nombres del ciudadano: LOOR DELGADO ROQUE EMILIANO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VASQUEZ PONCE CELIA NARCISA

Fecha de Matrimonio: 31 DE ENERO DE 2014

Nombres del padre: LOOR LOOR ROQUE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO FLORES JUANA MARIA

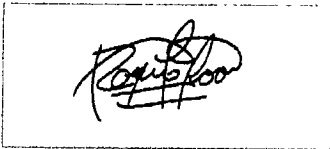
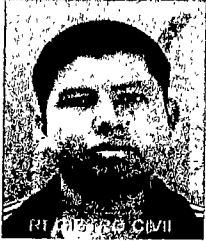
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA


 Abg. Patricia Mónica Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 185-168-31244



185-168-31244

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR DELGADO ROQUE EMILIANO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO: **1997-09-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
CELIA NARCISA VASQUEZ PONCE

Nº. 131065865-1





INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** V4333V422Z

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **LOOR LOOR ROQUE ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **DELGADO FLORES JUANA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **PORTOVIEJO 2014-02-07**

FECHA DE EXPIRACION: **2024-02-07**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

013 JUNTA Nº
013 - 365 NUMERO
1310658651 CÉDULA

LOOR DELGADO ROQUE EMILIANO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
ROCAFUERTE CANTÓN ZONA: 1
ROCAFUERTE PARROQUIA




DCV Nº: Con las procedencias
relacionadas que constan
en las hojas alíneas, inversos,
reversos y folios 3 y 4
originales, Manta, 29-10-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA BLANCA

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

Número único de identificación: 1312846767 /

Nombres del ciudadano: INTRIAGO CEDEÑO FABRICIO MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: INTRIAGO MEDINA FABRICIO MARCELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO BAZURTO GLENDA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Fabricio Intriago

Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaria Pública Segundo
Mantado

N° de certificado: 187-168-31295



187-168-31295

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

00095524



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

Nº 131284676-7

CIUDAD: MANTA
PROVINCIA: MANABI
FECHA DE EMISION: 2018-11-21
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCION: BACHILLERATO / COMERCIANTE V13351321

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: INTRIAGO MEDINA FABRICIO MANUEL O

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDEÑO BAZURTO GLENDA MARILENE

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2018-09-06

FECHA DE EXPIRACION: 2028-09-06

Director General: Fabrice Intriago

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

009 JUNTA Nº 009 - 254 1312846767 CEDULA

INTRIAGO CEDEÑO FABRICIO MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
MANTA CANTON ZONA: 1
LOS ESTEROS PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones, de constancia en... 01... fojas utiles, reversos son iguales a los originales, Manta... 2018-10-20-18

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

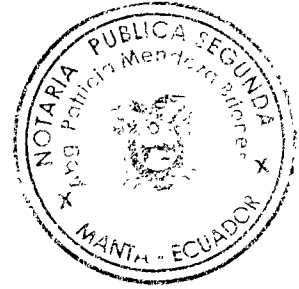


NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELLEFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20181308002P02430.- LA
NOTARIA.- *P*

[Handwritten signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00095525

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3565

Número de Repertorio: 7307

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3565 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312846767	INTRIAGO CEDEÑO FABRICIO MANUEL	COMPRADOR
1310658651	LOOR DELGADO ROQUE EMILIANO	VENDEDOR
1350072227	VASQUEZ PONCE CELIA NARCISA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2180109000	50474	COMPRAVENTA

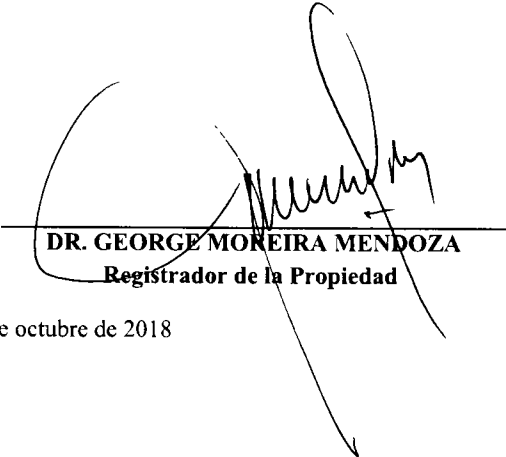
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 31-oct./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 31 de octubre de 2018