

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1535

Número de Repertorio: 3249

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1535 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1801276799	CHAMBA CAYAMBE MIGUEL ANGEL	COMPRADOR
1305041749	DELGADO ROSA MARGARITA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2180112000	50473	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-oct./2020

Usuario: juana_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 23 de octubre de 2020





Factura: 002-003-000019368



20201308006P02233



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P02233						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE OCTUBRE DEL 2020, (12:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO ROSA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305041749	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHAMBA FERNANDEZ DARWIN MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1717131336	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	FERNANDEZ ALULEMA LUZ MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708834708	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAMBA CAYAMBE MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801276799	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	23964.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2 **ESCRITURA NÚMERO:** 20201308006P02233

3 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000019368

4

5

COMPRAVENTA

6

QUE OTORGA:

7

LA SEÑORA ROSA MARGARITA DELGADO

8

A FAVOR DE:

9

EL SEÑOR MIGUEL ANGEL CHAMBA CAYAMBE

10

CUANTIA \$ 23.964,88

11

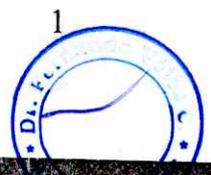
DI (2) COPIAS

12

****AG****

13

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República
15 del Ecuador, hoy día **JUEVES VEINTIDOS DE OCTUBRE DEL AÑO**
16 **DOS MIL VEINTE**, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
17 **CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**
18 comparecen, por una parte como **VENDEDORA**, la señora **ROSA**
19 **MARGARITA DELGADO**, soltera, por sus propios y personales
20 derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor
21 **MIGUEL ANGEL CHAMBA CAYAMBE**, casado, por sus propios y
22 personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad,
23 domiciliados en Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy
24 fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y
25 me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos
26 que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
27 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
28 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de



1 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes;
2 y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta
3 que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a
4 continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de
5 Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una en la que conste
6 el contrato de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble al tenor de las
7 cláusulas y declaraciones siguientes: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:**
8 Comparecen a la celebración de la presente escritura pública las
9 personas siguientes: Por una parte, **a)** La señora **ROSA MARGARITA**
10 **DELGADO**, por sus propios derechos, a quien para los efectos de este
11 contrato se le podrá designar simplemente como "**La vendedora.**"; y,
12 **b)** El señor **MIGUEL ANGEL CHAMBA CAYAMBE**, por sus propios
13 derechos, parte a la que en adelante y para los efectos de este
14 contrato se le designará "**El comprador**" A los comparecientes se los
15 podrá llamar por sus respectivos nombres completos. **SEGUNDA:**
16 **ANTECEDENTES:** La señora **ROSA MARGARITA DELGADO**, es
17 legítima propietaria de un lote de terreno ubicado en la Lotización
18 Villamarina parte de los lotes CUATRO-A y CINCO de la Manzana A.
19 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teniendo un área total
20 de **CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS CON VEINTE**
21 **CENTIMETROS CUADRADOS**, por Compraventa al señor **RAMON**
22 **EDUARDO PAZMIÑO KUFFO**, mediante escritura celebrada el tres de
23 marzo de dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
24 Cantón Manta el dos de abril de dos mil quince. Lote de terreno que se
25 encuentra ubicado en la Lotización Villamarina parte de los lotes
26 **CUATRO-A y CINCO** de la Manzana A. de la Parroquia Los
27 Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los
28 siguientes medidas y linderos: Por el **FRENTE**, Diez



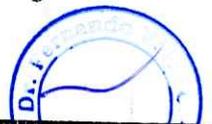
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 metros quince centímetros (10,15 m.) y lindera con calle pública, por
2 **ATRÁS**, Doce metros (12,00 m.) y lindera con el lote Cuatro-B.
3 **COSTADO DERECHO**, Diecisiete metros veinticinco centímetros
4 (17,25 m.) y lindera con área a desmembrar a favor del señor Loor
5 Moreira Freddy Armando, y por el **COSTADO IZQUIERDO**, Dieciséis
6 metros cincuenta centímetros (16,50 m.) y lindera con propiedad del
7 vendedor. Con una superficie total de CIENTO SETENTA METROS
8 CUADRADOS CON VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.
9 **TERCERA: VENTA:** Con los antecedentes expresados, la señora
10 **ROSA MARGARITA DELGADO** tiene a bien dar en venta real y
11 enajenación perpetua el lote de terreno descrito en la cláusula
12 segunda precedente, a favor del señor **MIGUEL ANGEL CHAMBA**
13 **CAYAMBE**, Lote de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización
14 Villamarina parte de los lotes CUATRO-A y CINCO de la Manzana A.
15 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los
16 siguientes medidas y linderos: Por el **FRENTE**, Diez metros quince
17 centímetros (10,15 m.) y lindera con calle pública, por **ATRÁS**, Doce
18 metros (12,00 m.) y lindera con el lote Cuatro-B. **COSTADO**
19 **DERECHO**, Diecisiete metros veinticinco centímetros (17,25 m.) y
20 lindera con área a desmembrar a favor del señor Loor Moreira Freddy
21 Armando, y por el **COSTADO IZQUIERDO**, Dieciséis metros cincuenta
22 centímetros (16,50 m.) y lindera con propiedad del vendedor. Con una
23 superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS CON
24 VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS, transfiriendo de este modo el
25 bien inmueble descrito en la presente cláusula, es decir, el uso, goce
26 y posesión y dominio del bien inmueble, a favor del comprador, de tal
27 manera que la venta se la hace como cuerpo cierto y que comprende
28 los linderos generales descrito en esta cláusula. **CUARTA: Precio.-** El

3



1 justo precio que las partes contratantes han convenido por la presente
2 compraventa del bien inmueble descrito en la cláusula tercera
3 precedente, es la cantidad de Veintitrés mil novecientos sesenta y
4 cuatro dólares con ochenta y ocho centavos (\$ 23.964,88), valores
5 que la vendedora declara tenerlos recibido de manos del comprador,
6 al contado, en dinero en efectivo de curso legal, sin que tengan
7 derecho a reclamo posterior alguno, renunciando inclusive a la lesión
8 enorme. **QUINTA.- Transferencia.** Conforme la vendedora con el
9 precio y habiéndolo recibido a su entera satisfacción, transfiere a
10 favor del comprador el dominio y posesión del lote de terreno vendido
11 con todas sus entradas y salidas, usos, costumbres, servidumbres, y
12 más derechos anexos, incluso los bienes muebles que se reputan
13 inmuebles por accesión, naturaleza, destino o ley, se declara además
14 bajo juramento que el lote de terreno materia de este contrato se halla
15 libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por
16 evicción y por vicios redhibitorios de conformidad con los términos de
17 ley. **SEXTA.- Aceptación.** Tanto la vendedora como el comprador,
18 declaran que aceptan el contenido de este contrato, por convenir a
19 sus intereses mutuos y por ser lo convenido entre los contratantes.
20 **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Queda facultado el
21 comprador, para requerir del Señor Registrador de la
22 Propiedad del Cantón Manta, para las inscripciones y
23 anotaciones que por ley correspondan. **CLAUSULA FINAL.-**
24 **Las de Estilo:** Usted, señor Notario, agregue las demás
25 formalidades legales que requieran la validez y firmeza jurídica de la
26 presente escritura pública." **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los
27 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se
28 encuentra firmada por la Abogada Mariela Alexandra Loor Burgos,

IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE
CIUDADANIA ANF
 APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO ROSA MARGARITA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE BOYACA
 FECHA DE NACIMIENTO 1957-01-15
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERO

130504174-9



QUERACER DOMESTICOS E333311222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 XXXXXXXXXXXX
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 DELGADO NIEVE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 FLAVIO ALFARO
 2015-03-26
 ESPECIAL DE EXPEDICION
 2025-03-26




CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0008 F JUNTA No.
 0008 - 107 CERTIFICADO No.
 1305041749 CEDULA No.

DELGADO ROSA MARGARITA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
 CANTON: **FLAVIO ALFARO**
 CIRCUNSCRIPCION:
 PARROQUIA: **FLAVIO ALFARO**
 ZONA: 1



ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019


 E. PRESIDENCIAL DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 fojas unicas, aversos y
 reversos son iguales a sus originales

Manta, 22 OCT 2019

 Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Publico Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305041749

Nombres del ciudadano: DELGADO ROSA MARGARITA

Condición del cedulaado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/BOYACA

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: DELGADO NIEVE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Rosa Margarita Delgado

N° de certificado: 200-350-35111



200-350-35111

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Nº 171713133-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CHAMBA FERNANDEZ
 DARWIN MIGUEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
 TUNGURAHUA
 AMBATO
 PASA
 FECHA DE NACIMIENTO 1985-02-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL SOLTERO



SUPERIOR ESTUDIANTE E113311211

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CHAMBA CAYAMBE MIGUEL ANGEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 FERNANDEZ ALULEMA LUZ MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 2019-10-02
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2029-10-02

Fernando Vélaz
 DIRECTOR GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 MARZO 2019 CAE



0001 M 0001 - 292 1717131336

CHAMBA FERNANDEZ DARWIN MIGUEL
 APELLIDOS - NOMBRES

PROVINCIA PICHINCHA
 CANTON QUITO
 CIRCUNSCRIPCIÓN 3
 PARROQUIA TURUBAMBA
 ZONA 3



ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS
 2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Fernando Vélaz
 PRESIDENTE DE LA JRY

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, aversas, reversos son iguales a sus originales

Manta, 22/03/2019
Fernando Vélaz
 Dr. Fernando Vélaz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1717131336

Nombres del ciudadano: CHAMBA FERNANDEZ DARWIN MIGUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/PASA

Fecha de nacimiento: 18 DE FEBRERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAMBA CAYAMBE MIGUEL ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FERNANDEZ ALULEMA LUZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 206-350-35014



206-350-35014

Ing. Adolfo Salcedo

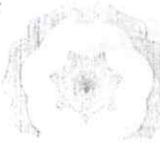
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
FERNANDEZ ALULEMA LUZ MARIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
 AMBATO
 PASA
 FECHA DE NACIMIENTO 1954-09-07
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 MIGUEL ANGEL
 CHAMBA CAYAMBE



APellidos y Nombres del Padre
FERNANDEZ LUIS ARMANDO
 Apellidos y Nombres de la Madre
ALULEMA MARIA VICTORIA
 Lugar y Fecha de Expedición
 QUITO
 2017-01-23
 Fecha de Expiración
 2027-01-23

[Signature]

[Signature]

FRENTE A CENSO

FECHA DEL CERTIFICADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019



0004 F DANTA No. 0004 - 144 CERTIFICADO 1708834708

FERNANDEZ ALULEMA LUZ MARIA
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA PICHINCHA
 CANTON QUITO
 CIRCUNSCRIPCIÓN 3
 PARROQUIA TURUBAMBA
 ZONA 2

ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

[Signature]

F. PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversas, reversos son iguales a sus originales

Manta.

[Signature]

Dr. Fernando Viteri Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1708834708

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ ALULEMA LUZ MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/PASA

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAMBA CAYAMBE MIGUEL ANGEL

Fecha de Matrimonio: 31 DE MAYO DE 1984

Nombres del padre: FERNANDEZ LUIS ARMANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALULEMA MARIA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 209-350-35079



209-350-35079

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: CHAMBA CAYAMBE MIGUEL ANGEL
LUGAR DE NACIMIENTO: TUNGURAHUA AMBATO LA MATRIZ
FECHA DE NACIMIENTO: 1953-11-27
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: Casado
LUZ MARIA FERNANDEZ ALULEMA

Nº: 180127679-9



INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CHOFER PROFESIONAL A113111242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHAMBA LORENZO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CAYAMBE MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2011-11-23
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-11-23

NOTARIA PÚBLICA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

000690257

DIR. GENERAL: [Signature]
FIRMA DEL CEDULADO: [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 M
0002 - 289
1801276799

CHAMBA CAYAMBE MIGUEL ANGEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA
CANTÓN: QUITO
CIRCUNSCRIPCIÓN: 3
PARROQUIA: TURUBAMBA
ZONA: 2




ELECCIONES
SECCIONALES EXTERNAS
2019

CIUDADANO/A
CANTÓN PICHINCHA
CANTÓN QUITO
CIRCUNSCRIPCIÓN
DEL PROceso
ELECTORAL 2019

[Signature]

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta, 22 de Julio
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1801276799

Nombres del ciudadano: CHAMBA CAYAMBE MIGUEL ANGEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FERNANDEZ ALULEMA LUZ MARIA

Fecha de Matrimonio: 31 DE MAYO DE 1984

Nombres del padre: CHAMBA LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CAYAMBE MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 207-352-09179



207-352-09179

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble
50473

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008169
Certifico hasta el día de hoy 12/10/2020 15:16:12:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: jueves, 02 de abril de 2015
Barrio-Sector: N/D

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS CON VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.
Calle: N/D

Avenida: N/D
Dirección del Bien: LOTIZACION VILLAMARINA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización "Villamarina, parte de los Lotes CUATRO -A y CINCO de la Manzana "A", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Teniendo un área total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS CON VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

- Frente: Diez metros quince centímetros (10.15m).- y lindera con calle pública.
- Atras: Doce metros (12.00m).- y lindera con el lote número Cuatro-B.
- Derecho: Diecisiete metros veinticinco centímetros (17.25m).- y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Loor Moreira Freddy Armando.
- Izquierdo: Dieciséis cincuenta centímetros metros (16.50m).- y lindera con propiedad del vendedor.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	323	04 mar 1999	201	201
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2438	22 may 2014	48.207	48.215
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	3841	18 sep 2014	75.422	75.440
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1070	02 abr 2015	22.333	22.352

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : jueves, 04 de marzo de 1999

Número de Inscripción: 323

Folio Inicial: 201

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 613

Folio Final: 201

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de febrero de 1999

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, signado con el número CINCO, de la Manzana A. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública. POR ATRÁS: Nueve metros y lindera con propiedad de los Sres. Vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y lindera con el lote de terreno número Cuatro A (4 A). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros quince centímetros y calle pública. Lote de terreno que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificado por :laura_tigua
Ficha Registral:50473
lunes, 12 de octubre de 2020 15:16
Pag 1 de 4

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Tel: 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PAZMIÑO KUFFO RAMON EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLA MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLA MARIA TERESA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	01/abr./1968	60	61

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el : jueves, 22 de mayo de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de mayo de 2014

Número de Inscripción: 2438

Folio Inicial: 48207

Número de Repertorio: 4007

Folio Final: 48215

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-En virtud de que el Sr. Ramón Eduardo Pazmiño Kuffo, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio ubicado en la Lotización Villamarina, signado con el número CINCO, de la Manzana A, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos Mil Doscientos Doce del Código Civil Ecuatoriano, en actual Vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO Y DETERMINADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PAZMIÑO KUFFO RAMON EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	323	04/mar./1999	201	201

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el : jueves, 18 de septiembre de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 2014

Número de Inscripción: 3841

Folio Inicial: 75422

Número de Repertorio: 6918

Folio Final: 75440

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS el compareciente manifiesta que tiene a bien Unificar los dos cuerpos de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. terrenos ubicados en la Lotizacion Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta signados con los numeros 4-A y 5 de la manzana A, de la Parroquia Urbana Los Esteros los mismos que unidos entre si. con una area total de Setecientos quince



metros cuadrados con veinte centímetros cuadrados (715,20m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PAZMIÑO KUFFO RAMON EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	586	17/feb./2009	9.813	9.822
COMPRA VENTA	2438	22/may./2014	48.207	48.215
COMPRA VENTA	323	04/mar./1999	201	201

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 02 de abril de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de marzo de 2015

Número de Inscripción: 1070

Folio Inicial: 22333

Número de Repertorio: 2721

Folio Final: 22352

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización "Villamarina, parte de los Lotes CUATRO -A y CINCO, de la Manzana "A", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta CON UN AREA DE CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS CON VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO ROSA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PAZMIÑO KUFFO RAMON EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3841	18 sep 2014	75.422	75.440

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:16:12 del lunes, 12 de octubre de 2020

A petición de: LOOR BURGOS MARIELA ALEXANDRA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



50473



Certificado por :laura_tigua

Ficha Registral:50473

lunes, 12 de octubre de 2020 15:16

Pag 4 de 4

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 102020-022093
N° ELECTRÓNICO : 207267

Fecha: 2020-10-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-01-12-000

Ubicado en: LOTIZACION VILLAMARINA MZ-A PARTE DE LOS LOTES 4-A Y 5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 170.2 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305041749	DELGADO-ROSA MARGARITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,658.40

CONSTRUCCIÓN: 8,306.48

AVALÚO TOTAL: 23,964.88

SON: VEINTITRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 88/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 15 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



122288QCEDM04

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



N° 102020-021602

Manta, miércoles 07 octubre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO ROSA MARGARITA** con cédula de ciudadanía No. **1305041749**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 07 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1217917RESRJ6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL 2-18-01-11-000 ÁREA 175

Nº 407426

AVANZO 24960 CONTROL 688863 TÍTULO Nº 407426

UTILIDADES VALOR A PAGAR

GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	65.04
TOTAL A PAGAR	\$ 66.04
VALOR PAGADO	\$ 66.04
SALDO	\$ 0.00

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1312166208 LOOR MOREIRA DARWIN ALONSO LOTIZACION VILLAMARINA MZ-A PARTE DE LOS LOTES 4-A Y 5

ADQUIERE
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1305041749 DELGADO ROSA MARGARITA NA

Fecha de pago: 2020-10-13 13:11:31 - BANCO DEL PACIFICO S.A.
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1437541088

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 407425

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTERO

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-18-01-11-000	175	24060	688862	407425

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	IMPUESTO PRINCIPAL	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR A PAGAR
1312166208	LOOR MOREIRA DARWIN ALONSO	LOTIZACION VILLAMARINA MZ-A PARTE DE LOS LOTES 4-A Y 5	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	CONCEPTO	240.60
					72.18
					\$ 312.78
					\$ 312.78
					\$ 0.00

ADQUIERE
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1305041749 DELGADO ROSA MARGARITA NA

Fecha de pago: 2020-10-13 13:11:11 - BANCO DEL PACIFICO S.A. .
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MR688862

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102020-022145

Manta, viernes 16 octubre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-18-01-12-000 perteneciente a DELGADO ROSA MARGARITA con C.C. 1305041749 ubicada en LOTIZACION VILLAMARINA MZ-A PARTE DE LOS LOTES 4-A Y 5 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,964.88 VEINTITRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 88/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 15 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



122367PZXUVC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000044278

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DELGADO ROSA MARGARITA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION VILLAMARINA MZ-A PARTE DE LOS LOTES 4-A Y 5
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 05/10/2020 15:55:04
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: domingo, 03 de enero de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

Banc Ecuador B.P.
24/09/2020 11:40:31 a.m. UK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1128473689
Concepto de pago: 110206 DE ALCOBALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARDUI MANABI (06). OP: MANORREIRA

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comisión Efectivo: 0.51
IVA & TOTAL: 0.06
TOTAL: 1.57

SUJETO A VERIFICACION

Banc Ecuador

24 SEP 2020

AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARDUI

Banc Ecuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARDUI MANABI (06)
OP DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO TARDUI, PARROQUIA TARDUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-524-000001350
Fecha: 24/09/2020 11:40:43 a.m.

No. Autorización: 2409202001176818352000121315240000013502020114010

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO TARDUI PARROQUIA TARDUI CANTON

Descripcion	Total
Recabdo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO



1 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del
2 caso, y leída que le fue a los comparecientes por mí el Notario, se
3 ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la
4 presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-
5

6 *Rosa Margarita Delgado*
7 **SRA. ROSA MARGARITA DELGADO**
8 **C.C. 130504174-9**

9 *Darwin Miguel Chamba*
10
11 **SR. TGO. DARWIN MIGUEL CHAMBA FERNANDEZ**
12 **C.C. 171713133-6**

13 *Luz María Fernández Alulema*
14
15 **SRA. TGO. LUZ MARIA FERNANDEZ ALULEMA**
16 **C.C. 1708834708**

17 *Miguel Ángel Chamba Cayambe*
18 **SR. MIGUEL ANGEL CHAMBA CAYAMBE**
19 **C.C.180127679-9**

20
21
22 *Jose Luis Fernando Velez Cabezas*
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

24 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

25 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
27 signo y firmo.

28 **Manta, a**

Jose Luis Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota---

5

