

0000062116

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2373**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5529**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** martes, 08 de agosto de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 08 de agosto de 2017 12:24**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1306797737	DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1308251972	PALMA SALAZAR ANA BELEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1713673646	ALVAREZ VALAREZO ANDRES PATRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1712749967	SANCHEZ ROJAS VERONICA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1711730745	ALVAREZ VALAREZO OMAR FERNANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4300303000	10/06/2015 0 00 00	51579		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

lote de terreno ubicado en el actual BARRIO JESUS DE NAZARETH- VALLE DEL GAVILAN de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Norte treinta y dos metros linderando con calle pública. Sur treinta y tres metros seis centímetros linderando con área sobrante que se reserva el vendedor. Este treinta y un metros veintidós centímetros linderando con propiedad particular y. Oeste treinta metros treinta y siete centímetros linderando con propiedad particular. Con una superficie aérea total de UN MIL METROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, la compradora esta casada pero mantiene capitulación matrimonial, lote de terreno ubicado en el actual BARRIO JESUS DE NAZARETH- VALLE DEL GAVILAN de la parroquia y cantón Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**



NOTARÍA 7

Cantón Manta) Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)

0000062117

2017	13	08	07	P00880
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA /

QUE OTORGAN

LOS CONYUGES OMAR FERNANDO ALVAREZ VALAREZO Y

VERONICA ELIZABETH SANCHEZ ROJAS Y

LOS CONYUGES ANDRES PATRICIO ALVAREZ VALAREZO

Y ANA BELEN PALMA SALAZAR

A FAVOR DE

DELIA ARGENTINA DE MERA PALACIOS

CUANTÍA: USD \$50.000,00

AVALUO: USD \$16.000,00

(2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diez (10) de Julio del dos mil diecisiete, ante mí, DOCTOR **DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTON MANTA, comparece por una parte: **UNO.-**

Los cónyuges **OMAR FERNANDO ALVAREZ VALAREZO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, uno, siete, tres, cero, siete, cuatro, guion cinco (171173074-5), y **VERONICA ELIZABETH SANCHEZ ROJAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, dos, siete, cuatro, nueve, nueve, seis, guion siete (171274996-7), por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 022484042, correo electrónico **omaralvarezv@hotmail.com**, dirección Quito, calle Tadeo Benítez y Juan de Selis, Conjunto ANANSAYAS; **DOS.-** Los cónyuges **ANDRES PATRICIO ALVAREZ VALAREZO** portador de

Jessica



cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, tres, seis, siete, tres, seis, cuatro, guion seis (171367364-6) y **ANA BELEN PALMA SALAZAR**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, dos, cinco, uno, nueve, siete, guion dos (130825197-2) para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0988620234, correo electrónico ampc81@gmail.com, dirección Manta, Urbanización Manta Beach, Manzana C, casa No. 3; y, **DOS.-** La señora **DELIA ARGENTINA DE MERA PALACIOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, nueve, siete, siete, tres, guion siete (130679773-7), por sus propios derechos, de estado civil casada, pero con Capitulaciones Matrimoniales, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 052677321, correo electrónico deliademera@hotmail.com, dirección: Manta, Valle del Gavilán ; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: Los cónyuges **OMAR FERNANDO ALVAREZ VALAREZO** y **VERONICA ELIZABETH SANCHEZ ROJAS**, por sus propios derechos, y los cónyuges **ANDRES PATRICIO ALVAREZ VALAREZO** y **ANA**

0000062118

BELEN PALMA SALAZAR, a quienes en adelante se les llamará “LOS VENDEDORES”, y por otra parte: La señora **DELIA ARGENTINA DE MERA PALACIOS**, por sus propios derechos, con Capitulaciones Matrimoniales, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “LA COMPRADORA”, para efecto de este contrato.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Los señores **OMAR FERNANDO ALVAREZ VALAREZO, VERONICA ELIZABETH SANCHEZ ROJAS,**

ANDRES PATRICIO ALVAREZ VALAREZO y ANA BELEN

PALMA SALAZAR, son copropietarios de un bien inmueble ubicado en

el actual Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán de la parroquia y

cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguiente linderos y medidas **POR**

EL NORTE: Con treinta y dos metros linderando con calle pública,

POR EL SUR: Con treinta y tres metros seis centímetros linderando

con área sobrante que se reserva el vendedor; **POR EL ESTE:** Con

treinta y un metros veintiún centímetros linderando con propiedad

particular; y, **POR EL OESTE:** Con treinta metros treinta y siete

centímetros linderando con propiedad particular. Teniendo un área total

de: UN MIL METROS CUADRADOS (1.000,00M2). Bien inmueble

adquirido mediante Escritura de Aclaratoria y Compraventa, celebrada en la

Notaría Cuarta del cantón Manta el 06 de marzo de 2015 e inscrita en el

Registro de la Propiedad del cantón Manta el 10 de junio 2015 con el

número de inscripción 1890 con el número repertorio 4724. Encontrándose

libre de todo gravamen en la actualidad.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos los señores **OMAR**

FERNANDO ALVAREZ VALAREZO, VERONICA ELIZABETH

SANCHEZ ROJAS, ANDRES PATRICIO ALVAREZ VALAREZO y

ANA BELEN PALMA SALAZAR, en calidad de Vendedores libres y

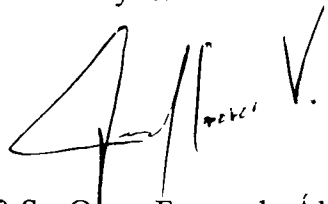
voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor de

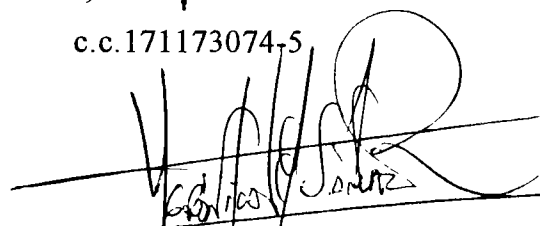


Compradora: la señora **DELIA ARGENTINA DE MERA PALACIOS,** todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en el actual Barrio Jesús de Nazareth – Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: CUANTIA Y AVALUO .-** La cuantía de la presente Compraventa , descrita en la cláusula segunda de este contrato, es el de **USD\$ 50.000,00 (CINCUENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 00/100 CENTAVOS),** que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, de la siguiente manera: mediante cheque número 1248 por la suma de \$ 10.000,00, DIEZ MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 00/100 CENTAVOS, cheque numero 1257 por la suma \$ 5.000,00, CINCO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 00/100 CENTAVOS, cheque numero 1258 por la suma \$ 20.000,00, VEINTE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 00/100 CENTAVOS y cheque 1259 por la suma de \$ 15.000,00, QUINCE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 00/100 CENTAVOS, todos de la cuenta corriente número 0220200007-5 y en dólares americanos , del Banco Produbanco, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto; El avalúo de esta escritura de compraventa está dado según la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta **USD\$ 16.000,00 (DIECISEIS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 00/100 CENTAVOS).**- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los

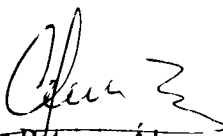
0000062119

gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- SEXTA: **AUTORIZACION.**- Los vendedores autorizan expresamente a la compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Omar Fernando Álvarez Valarezo
c.c.171173074-5


f) Sra. Verónica Elizabeth Sánchez Rojas
c.c. 171274996-7

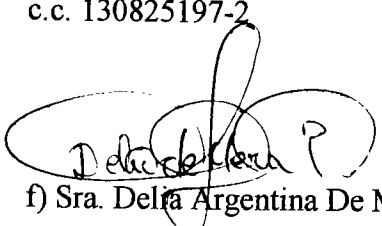



f) Sr. Andrés Patricio Álvarez Valarezo
c.c.171367364-6




f) Sra. Ana Belén Palma Salazar
c.c. 130825197-2




f) Sra. Delia Argentina De Mera Palacios
c.c. 130679773-7



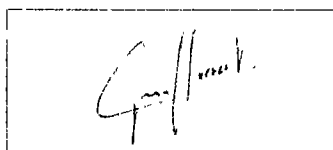
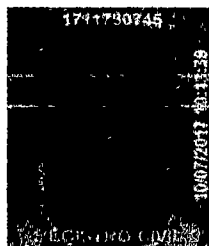

Dr. DIEGO CHAMORRO PERINOSA
NOTARIO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA





0000062120

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1711730745

Nombres del ciudadano: ALVAREZ VALAREZO OMAR FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ ROJAS VERONICA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 3 DE NOVIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: ALVAREZ MIGUEL

Nombres de la madre: VALAREZO GONZALEZ MARIA EUGENIA ELENA

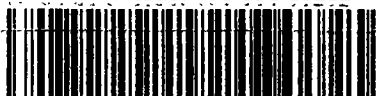
Fecha de expedición: 12 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-036-39252



170-036-39252

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA No. **171173074-5**

CIUDADANÍA
ALVAREZ VALAREZO
OMAR FERNANDO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ ELIANE
FECHA DE NACIMIENTO 1977-07-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
VERÓNICA ELIZABETH
SANCHEZ ROJAS

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN O OFICIO
EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVAREZ MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VALAREZO GONZALEZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-08-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-12

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

006
JUNTA No.

006 - 176
NÚMERO

1711730745
CÉDULA

ALVAREZ VALAREZO OMAR FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA

QUITO
CANTÓN

JIPIJAPA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
ZONA: 1

[Handwritten signature]

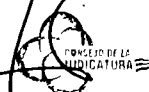
C.I.: 1711730745

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
 Es fiel copia del documento exhibido en original
 que me fue presentado y devuelto al interesado
 en.....en fe de lo cual

10 JUL 2017

Manta, a.....

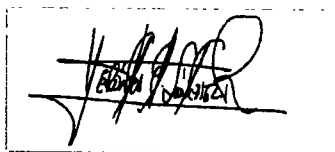
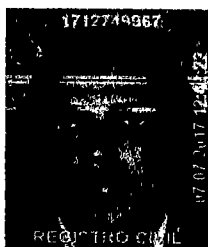
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO (E) SEPTIMA DEL CANTON MANTA





0000062121

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1712749967

Nombres del ciudadano: SANCHEZ ROJAS VERONICA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/SUCRE

Fecha de nacimiento: 24 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVAREZ VALAREZO OMAR FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 3 DE NOVIEMBRE DE 2007

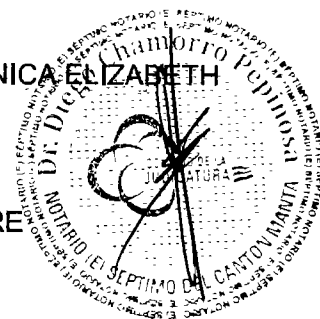
Nombres del padre: SANCHEZ PUGLLA LUIS OLMEDO

Nombres de la madre: ROJAS AGUILERA MARIA ESPERANZA

Fecha de expedición: 7 DE DICIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 171-036-09829



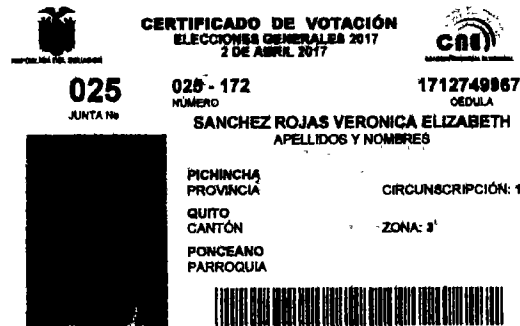
171-036-09829

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





[Handwritten signature]
1712749967

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado y devuelto al interesado en
..... en fojas mil.

Manti a 10 JUL. 2017

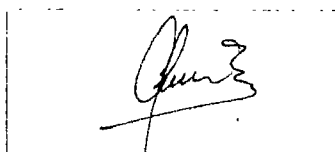
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO EL SEPTIMO DEL CANTON MANTA





0000062122

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1713673646

Nombres del ciudadano: ALVAREZ VALAREZO ANDRES PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 22 DE SEPTIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.EN ECON. Y ADM.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALMA SALAZAR ANA BELEN

Fecha de Matrimonio: 5 DE JUNIO DE 2013

Nombres del padre: ALVAREZ SANCHEZ LAMBERTO MIGUEL

Nombres de la madre: VALAREZO GONZALEZ MARIA EUGENIA

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-036-09894



175-036-09894

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **171367364-6**

APELLIDOS Y NOMBRES: VALAREZO VALAREZO
NOMBRES: PATRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA
CUIDO: QUITO
FECHA DE NACIMIENTO: 1981-08-22
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
ANA BELEN PALMA SALAZAR

INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** LIC. EN ECON. Y ADM.
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALVAREZ BANCHEZ LAMBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VALAREZO GONZALEZ MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-08-08
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-08-08

[Signature]
171367364-6

CERTIFICADO PROVISIONAL **MANABI**

2 **FOLETA**

FECHA: 17 Junio de 2017 **No. 12973**

Certifico: que la (el) ciudadana (o): **ALVAREZ Valenzuela Andres Patricio**

Es titular de la cédula de ciudadanía No.: 171367364-6

La expedición del presente CERTIFICADO PROVISIONAL, otorgado el 17 de junio para cualquier trámite legal, no implica la expedición de la cédula de ciudadanía.

La expedición de este certificado no otorga el derecho de ejercer la profesión o actividad que se menciona en el mismo, sino que es un documento que acredita la existencia de la cédula de ciudadanía.

NOTA: Este certificado es válido por 30 días.

NOTARIA SEPTIMO DEL CANTON MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado y devuelto al interesado
en... en folios... **10 JUL. 2017**

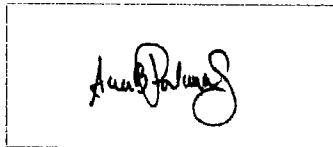
Dr. Diego Chamorro Poma
NOTARIO (E) SEPTIMO DEL CANTON MANTA





0000062123

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308251972

Nombres del ciudadano: PALMA SALAZAR ANA BELEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE DICIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.INDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVAREZ VALAREZO ANDRES PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 5 DE JUNIO DE 2013

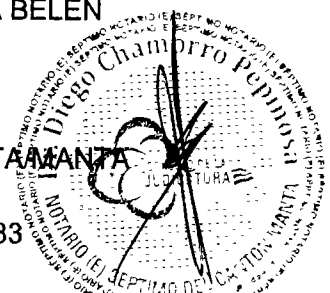
Nombres del padre: PALMA ALCIVAR CESAR ENRIQUE

Nombres de la madre: SALAZAR BARCIA ANA DIOSELINA

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 176-037-50613



176-037-50613

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **IND. INDUSTRIAL** CÉDULA: **1308251972**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PALMA ALCIVAR CEBAR ENRIQUE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SALAZAR BARRA ANA DOSELINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2013-08-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-08-08**

[Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. **130825197-2**

APELLIDOS Y NOMBRES: **PALMA SALAZAR ANA BELEN**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1988-12-14**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **CASADA**

CONYUGUE: **ANDRES PATRICIO ALVAREZ VALAREZO**

[Fotografía]

[Firma]

Ana Belen Palma

130825197-2

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado de acuerdo al interesado
en... en folios...
Manta, a... 10 JUL. 2017...

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E) SEPTIMO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

008
JUNTA No

008 - 178
NÚMERO

1308251972
CÉDULA

PALMA SALAZAR ANA BELEN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

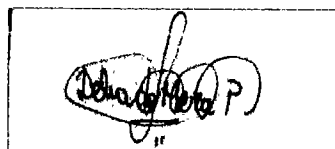
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 2





0000062124

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306797737

Nombres del ciudadano: DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAYAS ALVARADO JUAN CARLOS

Fecha de Matrimonio: 21 DE NOVIEMBRE DE 2016

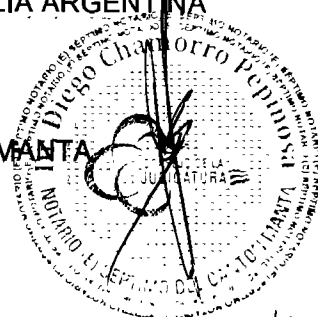
Nombres del padre: DE MERA DELGADO SAMUEL ELI

Nombres de la madre: PALACIOS VELASQUEZ MARIANA DE JESUS

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-036-43293



178-036-43293

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





0000062125



NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



OTORGADO POR		
TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306797737

A FAVOR DE		
TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

D:	15-11-2016
O:	DELIA DEMERA PALACIOS
	1306797737

TELF. 0992840032, CORREO: DELIADEMERA@HOTMAIL.COM- MANTA
--

ESCRITURA

Autorizada por el Abogado

Santiago Fierro Urresta
NOTARIO



Factura: 001-002-000019625

0000062126



20171308001000496

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308001000496

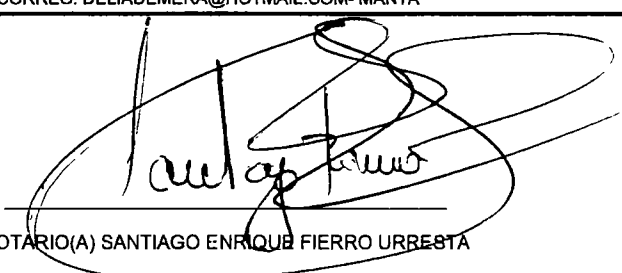


NOTARIO OTORGANTE:	ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	14 DE JUNIO DEL 2017, (10:13)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	CAPITULACIONES MATRIMONIALES

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306797737
A FAVOR DE		A FAVOR DE	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	15-11-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	DELIA DEMERA PALACIOS
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1306797737

OBSERVACIONES:	TELF 0992840032, CORREO. DELIADEMERA@HOTMAIL.COM- MANTA
----------------	---


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000062127



Factura: 001-002-000013745

20161308001P03729

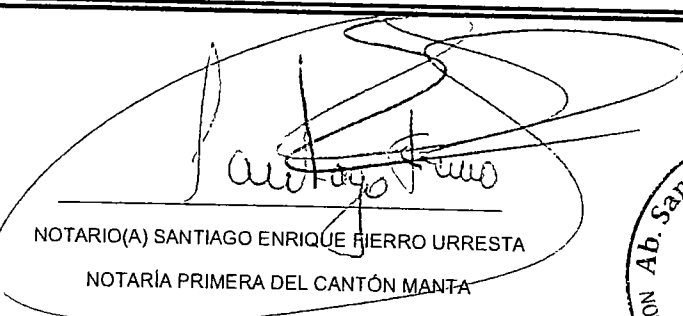
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Factura N°:		20161308001P03729					
ACTO O CONTRATO:							
CAPITULACIONES MATRIMONIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (8-13)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa	
DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306797737	ECUATORIANA	COMPARECIENTE		
BAYAS ALVARADO JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307609105	ECUATORIANA	COMPARECIENTE		
A FAVOR DE							
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa	
LUGAR DE OTORGAMIENTO							
Provincia		Cantón		Parroquia			
		MANTA		MANTA			
EMPRESA DOCUMENTO:							
OBSERVACIONES:							
FECHA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



0000062128

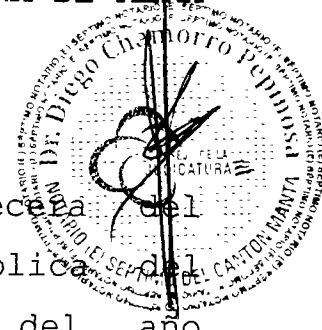


2016	13	08	01	PO328
------	----	----	----	-------

CAPITULACIONES MATRIMONIALES: OTORGAN LOS SEÑORES
JUAN CARLOS BAYAS ALVARADO Y DELIA ARGENTINA DE MERA PÁLACIOS.-

CUANTIA : INDETERMINADA .

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince de Noviembre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte el señor **JUAN CARLOS BAYAS ALVARADO**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número 130760910-5; cuya copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura; y, por otra parte la señora **DELIA ARGENTINA DE MERA PÁLACIOS**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número 130679773-7; cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de



Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **CAPITULACIONES MATRIMONIALES**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: Señor Notario: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar unas de las **CAPITULACIONES MATRIMONIALES**, de conformidad con las clausulas siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** A la celebración de la presente escritura pública comparecen: el señor **JUAN CARLOS BAYAS ALVARADO**, de estado civil divorciado, de ocupación empleado público, domiciliado en esta ciudad de Manta y **DELIA ARGENTINA DE MERA PÀLACIOS**, de estado civil divorciada, de ocupación estudiante, domiciliada en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los comparecientes han acordado voluntariamente contraer matrimonio, en la ciudad de Manta. Y con posterioridad firman está presente escritura. Los comparecientes **JUAN CARLOS BAYAS ALVARADO Y DELIA ARGENTINA DE MERA PÀLACIOS**, excluyen de la sociedad conyugal que se generará por razón del matrimonio, que próximamente efectuaran, los siguientes bienes e igualmente los frutos, créditos, pensiones intereses, valorizaciones rentabilidades y

0000062129



dividendo generados o por generarse de cada uno de ellos, los cuales describimos a continuación: **Uno.-** Manifiesta la señora **DELIA ARGENTINA DE MERA PALACIOS**, ser propietaria de los siguientes bienes en su estado civil divorciada, adquiridos mediante compra a los señores **SAMUEL ELI DE MERA DELGADO Y MARIANA DE JESUS PALACIOS VELASQUEZ**, mediante escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria pública Tercera del cantón Manta, el catorce de Junio del dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el tres de Julio del dos mil uno. Con fecha veinticuatro de Enero del dos mil trece consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, un Contrato de Adendum Ampliatorio y Aclaratorio, celebrada en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta, el catorce de Diciembre del dos mil doce, sobre una vivienda que consiste en un Departamento, signado con el numero **D-DOSCIENTOS**, ubicado en el Barrio Umiña de esta ciudad de Manta, en la primera planta alta; Sala, comedor, dormitorio master con baño, dos dormitorios y un baño general. Con las siguientes medidas y linderos; ARRIBA: Departamento D-300; ABAJO: Departamento D-100; NORTE: Seis metros nueve centímetros con vacío sobre patio del Departamento D-100 y Cero Setenta y cinco metros adosado al departamento D-201; SUR: Cuatro metros quince centímetros y con vacío sobre patio garaje del departamento D-100. Desde este punto a noventa grados un metro y desde este punto doscientos

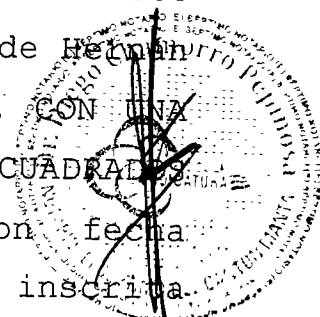


setenta grados este tres metros cinco centímetros con vacío sobre patio garaje del departamento D-100; ESTE: Nueve metros cincuenta y cinco centímetros adosado al departamento D-201 y dos metros cincuenta y cinco centímetros con vacío sobre área común (patio de ingreso); OESTE: Dos metros noventa y cinco centímetros con vacío sobre patio del departamento D-100 y diez metros quince centímetros con área de servicio (Hall de Ingreso y Escalera). Área del Departamento D-200 igual noventa y seis metros cuadrados sesenta y nueve decímetros cuadrados. LA ALÍCUOTA EN EL PORCENTAJE DEL 0,222 POR CIENTO; 4105 METROS CUADRADOS DE AREA DE TERRENO; EL 6,18 METROS CUADRADOS DE AREA COMUNALES Y 102,87 METROS CUADRADOS DEL AREA DE CONSTRUCCIÓN DE LA EDIFICACIÓN. Encontrándose libre de todo gravamen ; **Dos**) .- Un bien inmueble que lo adquirió en su estado civil divorciada, por compra al señor CHRISTIAN DAVID ESPINOZA MOSCOSO, mediante escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria pública Segunda del cantón Manta, el veintiuno de Octubre del dos mil catorce e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el siete de Noviembre del dos mil catorce . Un lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo actual Vía a San Mateo de esta ciudad de Manta. Circunscrito con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diecisiete metros cuarenta centímetros y callejón público; POR ATRAS: Diecisiete metros cuarenta centímetros y área sobrante que se reserva el

0000062130



vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros setenta y dos centímetros área sobrante que se reserva el vendedor; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros setenta y dos centímetros y propiedad de Hernán Cabezas Rodríguez y Jorge Estupiñán Didonato. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS TREINTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS. Con fecha veintiséis de Mayo del dos mil quince consta inscrita un Contrato de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, a favor del Banco Procubanco, celebrada en la Notaria Publica Cuarta, con fecha veintiuno de Mayo del dos mil quince, encontrándose en la actualidad el bien inmueble antes descrito con gravamen vigente .-SEGUNDA: CAPITULACION MATRIMONIAL.- Los comparecientes han decidido celebrar la presente capitulación matrimonial, para que la señora DELIA ARGENTINA DE MERA PALACIOS tenga libre administración y disposición de los bienes que ha adquirido antes de celebrar el matrimonio; por consiguiente en los referidos bienes no tendrá parte alguna el señor JUAN CARLOS BAYAS ALVARADO, puesto que las utilidades que cada uno a obtenido y obtuviere por remuneraciones, honorarios, frutos crédito, intereses y lucro de cualquier naturaleza, pertenecerán exclusivamente al cónyuge que lo obtuviera, no considerándose por consiguiente gananciales para la sociedad conyugal. Por tanto los futuros cónyuges podrán por separado o por si solos realizar cualquier tipo de negociación sea civil o comercial respecto de los bienes antes



descritos y de los bienes que van a adquirir en lo posterior y tan solo cuando intervinieren en una negociación civil o comercial en la adquisición de un bien común se entenderá que se obligan conjuntamente o solidariamente, de acuerdo al acto o contrato que realicen.- **TERCERA: DECLARACIÓN:** Declaran los comparecientes **JUAN CARLOS BAYAS ALVARADO y DELIA ARGENTINA DE MERA PALACIOS** que excluyen de manera definitiva de la futura sociedad conyugal que formaran entre si.- **CUARTA: CUANTIA.-**La cuantía por su naturaleza es indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACION.-** los comparecientes aceptan las capitulaciones matrimoniales que se constituyen a través del presente documento.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan, también se marginara la presente escritura de capitulaciones matrimoniales, al momento mismo de celebrarse el matrimonio en el Registro Civil correspondiente.- **SEPTIMA: JURISDICCION.-** En caso de controversia, los otorgantes renuncian fuero y domicilio y se sometan a los jueces competentes de la ciudad de manta y al trámite verbal sumario. Usted señor Notario se dignara agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente instrumento público.- (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL M. MAT.NO. 13-2009-95 F.A. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican,

0000062131

quedando constituida en escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE . -



Juan Carlos Bayas Alvarado



JUAN CARLOS BAYAS ALVARADO

C.C.NO. 130760910-5

Delia Argentina de Mera Palacios

DELIA ARGENTINA DE MERA PALACIOS

C.C.NO. 130679773-7



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

EL NOTARIO



THE UNIVERSITY OF
MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR MI 48106-1000

0000062132

Ficha Registral-Bien Inmueble

48616



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16021092, certifico hasta el día de hoy 09/11/2016 14:12:02, la Ficha Registral Número 48616.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 07 de noviembre de 2014

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo actual Vía a San Mateo de la Ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diecisiete metros cuarenta centímetros y callejón público. POR ATRAS: Diecisiete metros cuarenta centímetros y área sobrante que se reserva el vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros setenta y dos centímetros y área sobrante que se reserva el vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros setenta y dos centímetros y propiedad de Hernán Cabezas Rodríguez y Jorge Estupiñán Didonato. Con una superficie total de TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS TREINTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (308,33M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1826 19/jun /2009	29.652	29.662
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	10 23/jul /2014	114	137
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	4219 17/oct./2014	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4439 07/nov./2014	87.786	87.801
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	711 26/may./2015	14.688	14.713

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Descrito el: viernes, 19 de junio de 2009

Número de Inscripción: 1826

Tomo:50

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 3542

Folio Inicial:29.652

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:29.662

Cantón Notaría: MANABÍ

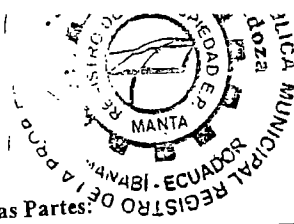
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de junio de 2009

Fecha Resolución:

Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones. Las Sras. Maria Eudocia, y Juana Orfelina Muentes Pachay, representada como Mandataria de las Sras. Maria Gertrudis Rivera Muentes. Compraventa relacionada con los Gananciales, derechos y acciones que les corresponden como conyuge sobreviviente y herederos de la causante respectivamente, sobre el terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, sesenta metros y lindera con callejón público, Por Atras, los mismos sesenta metros y lindera hoy con propiedad de los Sres. Hernan Cabezas Rodriguez y Jorge Estupiñan Didonato (antes propiedad del vendedor), Por el Costado Derecho, cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Sigifredo Calderon, y por el Costado Izquierdo, los mismos cuarenta metros lindera hoy con propiedad del Sr. Hernan Cabezas y Jorge Estupiñan Didonato (antes propiedad del vendedor) teniendo una Superficie total de: DOS MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000027186	PACHAY LOPEZ OFELIA GERTRUDIS	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1717930596	ESPINOSA MOSCOSO CHRISTIAN DAVID	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000027185	MUENTES PACHAY JUANA ORFELINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000027184	MUENTES PACHAY MARIA EUDOCIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301141626	MUENTES REYES FRANCISCO ARTURO	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1264	17/jul./2003	7.909	7.922

Registro/de: **CAPITULACION MATRIMONIAL**

[2 / 5] **CAPITULACION MATRIMONIAL**

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CAPITULACIONES MATRIMONIAL Los conyuges Señores Chistian David Espinosa Moscoso y Adna Pamela Cabrera Cortes, manifiestan la cual realizan la convencion que sigue El Señor Chistian David Espinosa Moscoso, es propietario de los siguientes Inmueble (Uno. terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo actual Via a San Mateo de la Ciudad de Manta con una superficie total de Dos mil cuatrocientos metros cuadrados- (Dos Inmueble ubicado en el Sitio Barbasquillo actual via a San Mateo de Manta. (Tres en el terreno descrito en el literal dos se encuentra un negocio denominado El Resero Rincon Argentino, que es de su propiedad absoluta con los sus componentes del Señor Chistian David Espinosa Moscoso, se deja constancia que estos 2 bienes ni sus mejoras o frutos no Pasaran a formar parte de la Sociedad Conyugal. La Señora Edna Pamela Cabrera Cortes recibira un departamento ubicado en la Ciudad de Quito. y al igual de otros bienes que en el futuro pueda recibir de parte de los mismos no entraran a formar parte de la Sociedad Conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAPITULANTE	401287669	CABRERA CORTES EDNA PAMELA	CASADO(A)	MANTA	
CAPITULANTE	1717930596	ESPINOSA MOSCOSO CHRISTIAN DAVID	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1826	19/jun /2009	29.652	29.662

Registro de: **COMPRA VENTA**

[3 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 17 de octubre de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 4219

Número de Repertorio: 7585

Tomo:1

Folio Inicial:1

Folio Final:1



Empresa Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

09 NOV. 2016

PAG 2 de 4

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:48616

miércoles, 09 de noviembre de 2016 14:12

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000062133

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1717930596	ESPINOSA MOSCOSO CHRISTIAN DAVID	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1826	19/jun./2009	29 652	29 662

Registro de : **COMPRA VENTA**4 / 5] **COMPRA VENTA**

Escrito el : viernes, 07 de noviembre de 2014

Número de Inscripción: 4439

Tomo:217

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8066

Folio Inicial: 87.786

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 87.801

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Barbásquillo actual via a San Mateo de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de trescientos ocho metros cuadrados treinta y tres centímetros cuadrados.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306797737	DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1717930596	ESPINOSA MOSCOSO CHRISTIAN DAVID	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1826	19/jun./2009	29.652	29 662
CAPITULACION MATRIMONIAL	10	23/jul./2014	114	137
COMPRA VENTA	4219	17/oct/2014	1	1

Registro de : **HIPOTECAS Y****GRAVÁMENES**5 / 5] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Escrito el : martes, 26 de mayo de 2015

Número de Inscripción: 711

Tomo:37

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4217

Folio Inicial:14.688

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:14.713

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Inmueble consistente en el lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo, actual vía a San Mateo de la Ciudad y Cantón Manta.

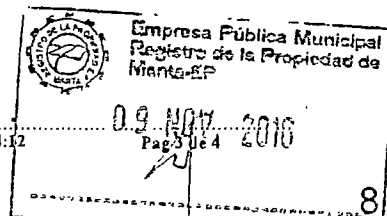
Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CREEDOR	800000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		PRODUBANCO			
DEUDOR	1306797737	DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

Fotocopia impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:48616

miércoles, 09 de noviembre de 2016 14:12



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4439	07/nov./2014	87.786	87.801

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones
Libro	1
CAPITULACION MATRIMONIAL	3
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	5
<<Total Inscripciones>>	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:12:02 del miércoles, 09 de noviembre de 2016

A petición de: DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

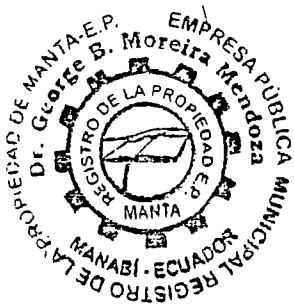
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

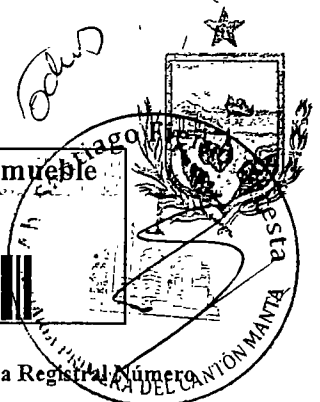
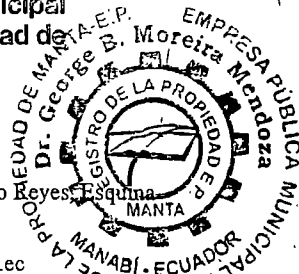
0000062134

Ficha Registral-Bien Inmueble

37642



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16021092, certifico hasta el día de hoy 09/11/2016 13:49:49, la Ficha Registral Número 37642.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO

Fecha de Apertura: viernes, 26 de octubre de 2012

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Departamento signado con el Número D-DOSCIENTOS, ubicada en el Barrio Umña de la Ciudad de Manta en la Primera Planta Alta; Sala, comedor, dormitorio master con baño, los dormitorios y un baño general. Con los siguientes medidas y linderos. ARRIBA: Departamento D-300; BAJO: Departamento D-100; NORTE: Seis metros nueve centímetros con vacío sobre patio del departamento D-100 y Cero Setenta y cinco metros Adosado Al Departamento D-201, SUR: Cuatro metros quince centímetros y con vacío sobre patio garaje del departamento D-100. Desde este punto a noventa grados un metro y desde este punto doscientos setenta grados este tres metros cinco centímetros con vacío sobre patio garaje del departamento D-100. ESTE: Nueve metros cincuenta y cinco centímetros adosado al departamento D-201 y dos metros cincuenta y cinco centímetros con vacío sobre área común (Patio de ingreso). OESTE: Dos metros noventa y cinco centímetros con vacío sobre patio del departamento D-100 y diez metros quince centímetros con área de Servicio (Hall de Ingreso y Escalera). Área del Departamento D-200 igual noventa y seis metros cuadrados sesenta y nueve decímetros cuadrados. La ALÍCUOTA EN EL PORCENTAJE DEL 0,222 POR CIENTO; 41,05 METROS CUADRADOS DE ÁREA DE TERRENO; EL 18 METROS CUADRADOS DE ÁREA COMUNALES Y 102,87 METROS CUADRADOS DEL ÁREA DE CONSTRUCCIÓN DE LA EDIFICACIÓN. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1226	10/sep./1999	782	783
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	11/abr./2001	38	70
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	5	11/abr./2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1751	03/jul./2001	14 804	14 814
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	311	24/ene./2013	6.956	6.968

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Hecho el : viernes, 10 de septiembre de 1999

Número de Inscripción: 1226

Tomo:1

Lugar del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2583

Folio Inicial:782

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:783

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 1999

Fecha Resolución:

Observaciones:

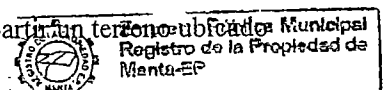
Quien Aceptan la compra hecha por sus padres don Victor De Mera Ordoñez y deciden repartir un terreno ubicado en el Barrio Umña de la Parroquia y Cantón Manta.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Emisión impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:37642

miércoles, 09 de noviembre de 2016 13:49



09 NOV 2016
Pag 1 de 4

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	200069896	DE MERA DELGADO SAMUEL ELI	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000014354	DE MERA DELGADO GRACIELA EMILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000014356	DE MERA DELGADO NOE ELIAS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000014357	DE MERA DELGADO VICTOR ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000014353	DE MERA DELGADO MARTHA ARGENTINANO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000014355	DE MERA DELGADO MANUEL EUDIAS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000014352	DE MERA DELGADO DANIEL ENIG	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000014351	DE MERA DELGADO LEONARDO EZEQUIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	168	24/sep./1958	108	108

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 11 de abril de 2001

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1752

Folio Inicial:38

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:70

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Edificio DE MERA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	200069896	DE MERA DELGADO SAMUEL ELI	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302424203	PALACIOS VELASQUEZ MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1226	10/sep./1999	782	783

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 11 de abril de 2001

Número de Inscripción: 5

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1753

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio denominado Edificio De Mera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302424203	PALACIOS VELASQUEZ MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	200069896	DE MERA DELGADO SAMUEL ELI	CASADO(A)	MANTA	

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000062135

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	11/abr./2001	38	

Registro de : **COMPRA VENTA**

4 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 03 de julio de 2001

Número de Inscripción: 1751

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3124

Folio Inicial: 14.804

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 14.814

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2001

Fecha Resolución:

Observaciones:

DEPARTAMENTO signado con el Número D-Doscientos, Ubicado en la Primera Planta Alta del Edificio denominado " De Mera".

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306797737	DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	200069896	DE MERA DELGADO SAMUEL ELI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302424203	PALACIOS VELASQUEZ MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	11/abr./2001	38	70

Registro de : **COMPRA VENTA**

5 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 24 de enero de 2013

Número de Inscripción: 311

Tomo: 17

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 683

Folio Inicial: 6.956

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 6.968

Cantón-Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

Observaciones:

CONTRATO DE ADENDUM AMPLIATORIO Y ACLARATORIO.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la otorgante Sra. Mariana de Jesús Palacios Velásquez Vda. de De Mera, conjuntamente con sus hijos Samuel Elí De Mera Palacios, Delia Argentina De Mera Palacios, Dana Esther De Mera Palacios y Víctor Manuel De Mera Palacios, herederos del Sr. Samuel Elí De Mera Delgado, tienen a bien realizar el presente ADENDUM AMPLIATORIO y ACLARATORIO, a favor de la Sra. DELIA ARGENTINA DE MERA PALACIOS, propietaria del Departamento D-200, manifestando que la venta real y perpetua enajenación contenida en la escritura pública celebrada ante el Notario Público Tercero de Manta, con fecha 14 de Junio del 2001, é inscrita el 3 de Julio del 2001, incluye la ALÍCUOTA EN EL PORCENTAJE DEL 0,222 POR CIENTO; 41,05 METROS CUADRADOS DE ÁREA DE TERREÑO; EL 6,18 METROS CUADRADOS DE ÁREA COMUNALES Y 102,87 METROS CUADRADOS DEL ÁREA DE CONSTRUCCIÓN DE LA EDIFICACIÓN. La Otorgante autoriza a la Sra. Delia Argentina De Mera Palacios, para que haga la respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, de este ADENDUM.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DECLARANTE	800000000048494	DE MERA PALACIOS DANA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	

Inscripción impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral: 37642

miércoles, 09 de noviembre de 2016 13:49

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

09 NOV 2016

Página 4

ACLARANTE 1306797729 DE MERA PALACIOS SAMUEL ELI CASADO(A) MANTA
 ACLARANTE 1302424203 PALACIOS VELASQUEZ MARIANA DE VIUDO(A) MANTA
 JESUS
 ACLARANTE 800000000066126 DE MERA PALACIOS VICTOR MANUEL CASADO(A) MANTA
 CAUSANTE 200069896 DE MERA DELGADO SAMUEL ELI NO DEFINIDO MANTA
 COMPRADOR 1306797737 DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA DIVORCIADO(A) MANTA
 ACLARADO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1751	03/jul./2001	14.804	14.814

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:49:49 del miércoles, 09 de noviembre de 2016

A petición de: DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

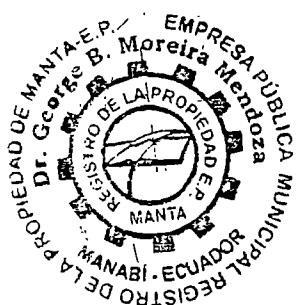
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

09 NOV. 2016

0000062136

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 081775

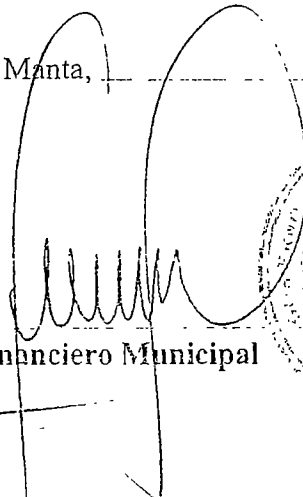
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

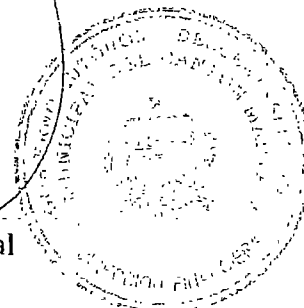
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA ubicada EDIF. DEMERA DPTO.D-200 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$38052.10 TREINTA Y OCHO MIL CINCUENTA Y DOS DOLARES 10/100. CTVS CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE CAPITULACION MATRIMONIAL

JRZ

14 DE NOVIEMBRE DEL 2016

Manta,


Director Financiero Municipal

Pública Municipal
de la Propiedad

1. 2016

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 137787

Nº 137787

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 44755

Fecha: 11 de noviembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-12-10-003

Ubicado en: EDIF.DEMERA DPTO.D-200

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 96,69 M2

Área Comunal: 6,1800 M2

Área Terreno: 41,0500 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1306797737

DELIA ARGENTINA DE MERA PALACIOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4105,00

CONSTRUCCIÓN: 33947,10

38052,10

Son: TREINTA Y OCHO MIL CINCUENTA Y DOS DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 11/11/2016 15:19:53

0000062137

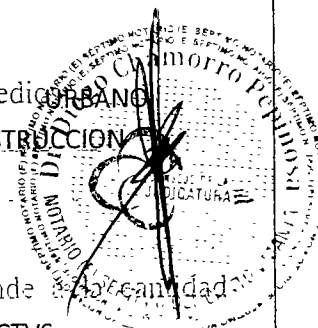
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 081765

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios Urbano en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a DEMERA PALACIOS DELIA ARGENTINA ubicada STIO BARBASQUILLO ACTUAL VIA A SAN MATEO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$87691.68 OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES 68/100 CTVS CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE CAPITULACION MATRIMONIAL



JRZ

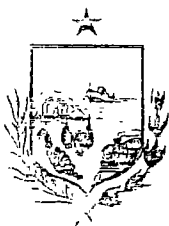
14 DE NOVIEMBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 137786

Nº 137786

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 44781

Fecha: 14 de noviembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-30-02-10-000

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO ACTUAL VIA A SAN MATEO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 308,33 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306797737

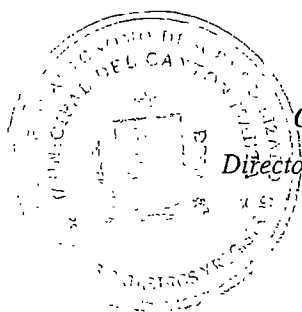
DELIA ARGENTINA DE MERA PALACIOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10791,55
CONSTRUCCIÓN:	76900,13
	87691,68

Son: OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 14/11/2016 15:31:13

0000062138

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 110731



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de NOVIEMBRE de 2016

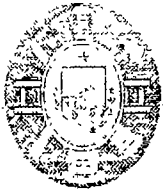
VALIDO PARA LA CLAVE
1081210003 EDIF.DEMERA DPTO.D-200

Manta, once de noviembre del dos mil diesiseis

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAG

000031607

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1306797737001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DELIA ARGENTINA DE MERA PALACIOS
NOMBRES: EDIF. DEMERA DPTO. D-200
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

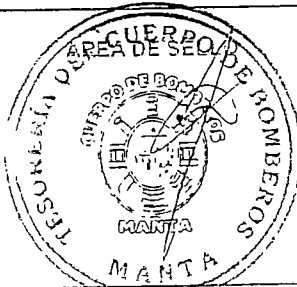
REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO: 15/11/2016 08:38:29

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 0

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 13 de febrero de 2017
TOTAL A PAGAR
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000062139

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 110730

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

VALOR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ---

3.00

DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA

2017

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de NOVIEMBRE de 2016

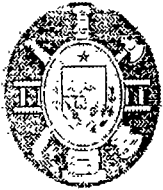
VALIDO PARA LA CLAVE
4300210000 SITIO BARBASQUILLO ACTUAL VIA A SAN MATEO

Manta, once de noviembre del dos mil dieciséis

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000031609

011 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1306797737

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: SITIO BARBASQUILLO ACTUAL VIA A SAN MATEO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

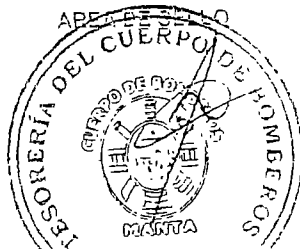
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 15/11/2016 08:43:10

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 13 de febrero de 2017
TOTAL A PAGAR
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA N. 130679773-7
APELLIDOS Y NOMBRES
DE MERA PALACIOS
DELIA ARGENTINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1973-07-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E3343V3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DE MERA DELGADO SAMUEL ELI

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALACIOS VELASQUEZ MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-22

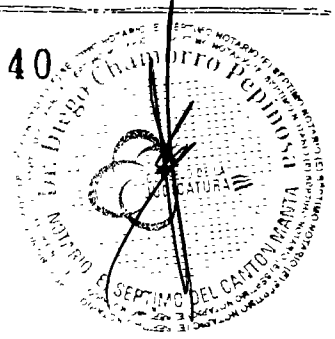


DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



0000062140



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



001

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0292 1306797737
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	3
	ZONA	

[Signature]
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

3.0

2017

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 1
fojas útiles.
Manta, a
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



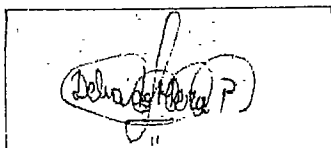
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1306797737

Nombres del ciudadano: DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 12 DE JUNIO DE 1992

Nombres del padre: DE MERA DELGADO SAMUEL ELI

Nombres de la madre: PALACIOS VELASQUEZ MARIANA DE JESÚS

Fecha de expedición: 22 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.15 14:39:51 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-fd12185fd076467



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

d
20

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

N° 130760910-5

CIVIL
NOMBRE COMPLETO
FAMILIARIZADO

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

1973-10-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL DIVORCIADO



0000062141

INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION: EMPLEADO PUBLICO

APellidos y Nombres del Padre: BAYAS PICO ALEJANDRO

Apellidos y Nombres de la Madre: ALVARADO SANTANA ROSA AURORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2013-04-28

FECHA DE EXPIRACION: 2023-04-28

SECRETARIA DEL CANTON MANTA

SECRETARIA DEL CANTON MANTA

 REPÚBLICA DEL BOLIVIA
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2011

013

013-0200 **1307609105**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

BAYAS ALVARADO JUAN CARLOS

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
-CANTÓN	PARROQUIA	1 ZONA

Beolo Soreno et.

(J) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

Dr. Diego Chantorro Repinos
NOTARIO DEL CANTÓN DE EL CAJAS
El SEPTIEMBRE DEL 2014

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 1
fojas útiles.

Manta, a 19 / 03 / 2012


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





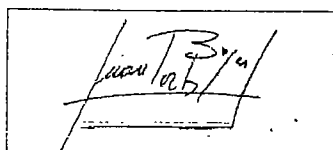
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1307609105

Nombres del ciudadano: BAYAS ALVARADO JUAN CARLOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE OCTUBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 31 DE JULIO DE 1998

Nombres del padre: BAYAS PICO ALEJANDRO

Nombres de la madre: ALVARADO SANTANA ROSA AURA

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.15 14:11:12 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-bb4baab0a0f145a



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

0000062142

Factura: 001-002-000019625

2017	13	08	001	000496
------	----	----	-----	--------

SE OTORGO ANTE MI ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA Y FE DE ELLO
CONFIERO ESTA TERCERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN 15 **FOJAS ÚTILES**
(ESC.20161308001P03729) AUTORIZADA EL DÍA 15 DE NOVIEMBRE DEL 2016.-
EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN
PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL
DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-PETICIONARIO/A: DELIA DE MERA PALACIOS
CON C.C. No.130679773-7.- MANTA 14 DE JUNIO DEL 2017.-



NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en..... fojas útiles

Manta, a..... 10 JUN. 2017.....



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000062143



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011177, certifico hasta el día de hoy 12/06/2017 12:36:50, la Ficha Registral Número 51579.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 10 de junio de 2015

Parroquia MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

lote de terreno ubicado en el actual BARRIO JESUS DE NAZARETH- VALLE DEL GAVILAN de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Norte: treinta y dos metros linderando con calle pública. Sur: treinta y tres metros seis centímetros linderando con área sobrante que se reserva el vendedor. Este: treinta y un metros veintidós centímetros linderando con propiedad particular y. Oeste: treinta metros treinta y siete centímetros linderando con propiedad particular. Con una superficie aérea total de UN MIL METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1890	10/jun /2015	39 003	39 026

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 10 de junio de 2015

Número de Inscripción: 1890

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4724

Folio Inicial:39 003

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:39 026

Cantón Notaría: MANTA

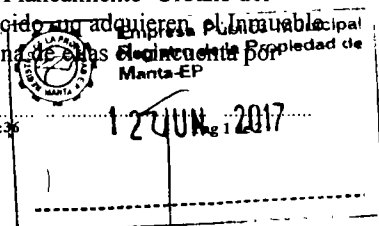
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes. 06 de marzo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA Y COMPRAVENTA El Sr Doctro Carlos Humberto Calderon Cañar en su calidad de Apoderado Especial y Procurador Judicial de la Sra Maria Lugina Cabezas Andrade, en su caracter de Gerente y Representante legal de la Compañía Marcheta S.A. que por un error involuntario de forma, que por un error involuntario la razon social de la Compañía compradora cual es Marcheta S.A. haciendola constar erroneamente como MARCHETTA S.A. esto es con doble T - aclaratoria tienen bien aclarar como el efecto Aclarar que la razon Social de su representada es MARCHETA S, A. la compradoras adquieren y acepta una parte del lote de terreno que esta ubicado en el Actual Barrio Jesus de Nazareth Valle del Gavilan de la Parroquia y Canton Manta, Provincia de Manabí y tiene las siguientes medidas y linderos por el Norte: treinta y dos metros (32,00m) linderando con calle publica Sur treinta y tres metros seis centímetros (33,06m) linderando con area sobrante que se reserva el vendedor Este treinta y un metros veintidós centímetros (31,21m) linderando con propiedad particular y Oeste treinta metros treinta y siete centímetros (30,37m) linderando con propiedad particular con una area total de Un mil metros cuadrados (1.000,00m2). Las medidas linderos y superficie antes expresadas constan determinada en el documento de Aprobacion de Subdivision N-o 003-0020 y correspondiente Autorizacion No.- 003-0020. suscrita por el Director de Planeamiento Urbano del GAD Municipal del Canton Manta. Los Compradores dejan expresamente establecido que adquieren el inmueble materia del presente contrato en partes iguales es decir, correspondiendo a cada una de ellas cincuenta por ciento (50%) del bien.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1712749967	SANCHEZ ROJAS VERONICA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308251972	PALMA SALAZAR ANA BELEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000079515	COMPANIA MARCHETA SA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:36:50 del lunes, 12 de junio de 2017

A petición de: DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699

[Firma manuscrita]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

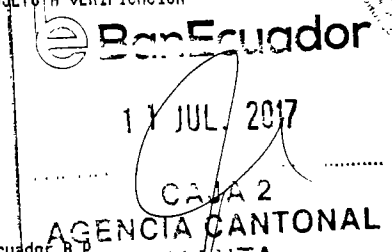
ESPACIO EN BLANCO



0000062144

BanEcuador S.P.
11/07/2017 09:19:18 OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 657239377
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:cf franco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 5.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 5.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000000042
Fecha: 11/07/2017 09:19:52

No. Autorización:
1107201701176818352000120565150000000422017091912

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000040230

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

PALMA SALAZAR ANA BELEN Y SANCHEZ

BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE EL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

ROJAS VALLE

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

30/06/2017 11:30:40

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: ~~jueves, 28 de septiembre de 2017~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000062145



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0619986

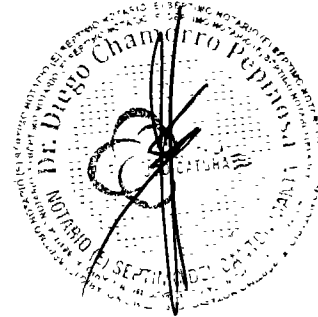
6/27/2017 1:30

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 20% YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO SER DEL AÑO 2015 CON LA CUANTÍA DE \$50000.00 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		4-30-03-03-000	1000,00	16000,00	271468	619986
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1308251972	PALMA SALAZAR ANA BELEN	BARRIO JESUS DE NAZARETH- VALLE EL GAVILAN	Impuesto principal	400,00		
1712749987	SANCHEZ ROJAS VERONICA ELIZABETH	BARRIO JESUS DE NAZARETH- VALLE EL GAVILAN	Junta de Beneficencia de Guayaquil	150,00		
			TOTAL A PAGAR	550,00		
			VALOR PAGADO	550,00		
			SALDO	0,00		
ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1306797737	DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA	NA				

EMISION: 6/27/2017 1:30 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Cancelado





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2811 - 478 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0619987

6/27/2017 1:31

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia MANTÁ			4-30-03-03-000	1000,00	16000,00	271469	619987
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1308261872	PALMA SALAZAR ANA BELEN	BARRIO JESUS DE NAZARETH- VALLE EL GAVILAN	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
1712749967	SANCHEZ ROJAS VERONICA ELIZABETH	BARRIO JESUS DE NAZARETH- VALLE EL GAVILAN	Impuesto Principal Compra-Venta			97,85	
			TOTAL A PAGAR			98,65	
			VALOR PAGADO			98,65	
			SALDO			0,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1306787737	DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA	NA					

EMISION: 6/27/2017 1:31 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COPIA
75006
SECRETARIA
GOBIERNO AUTÓNOMO
DECENTRALIZADO

0000062146

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 114961



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PALMA SALAZAR ANA BELEN Y SANCHEZ ROJAS VERONICA ELIZABETH



Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

22 JUNIO 2017

Manta.

VALIDO PARA LA CLAVE:

4300303000: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE EL GAVILAN

Manta, veinte y dos de junio del dos mil diecisiete



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086030

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANA** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **ANA BELEN PALMA SALAZAR / VERONICA ELIZABETH SANCHEZ ROJAS** ubicada **BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE EL GAVILAN** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$50000.00 CINCUENTA MIL DOLARES 00/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: *Jose Zambrano*

28 DE JUNIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

0000062147

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 143742

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 143742



Fecha: 22 de junio de 2017

No. Electrónico: 50327

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-30-03-03-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE EL GAVILAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1000,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308251972

ANA BELEN PALMA SALAZAR

1712749967

VERONICA ELIZABETH SANCHEZ ROJAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	16000,00

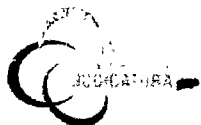
Son: DIECISEIS MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 22/06/2017 14:48:10



Factura: 002-002-000021301

0000062148



20171308007P00880

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308007P00880					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE JULIO DEL 2017, (14 34)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVAREZ VALAREZO OMAR FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711730745	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANCHEZ ROJAS VERONICA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712749967	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVAREZ VALAREZO ANDRES PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713673646	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PALMA SALAZAR ANA BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308251972	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306797737	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		50000.00					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorgan **OMAR FERNANDO ALVAREZ VALAREZO Y VERONICA ELIZABETH SANCHEZ ROJAS Y ANDRES PATRICIO ALVAREZ VALAREZO Y ANA BELEN PALMA SALAZAR A FAVOR DE DELIA ARGENTINA DE MERA PALACIOS.-** Firmada y sellada en Manta, diez (10), de Julio del dos mil diecisiete.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

0000062149

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2017****Número de Inscripción:****2373****Número de Repertorio:****5529**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA. en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2373 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306797737	DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA	COMPRADOR
1308251972	PALMA SALAZAR ANA BELEN	VENDEDOR
1713673646	ALVAREZ VALAREZO ANDRES PATRICIO	VENDEDOR
1712749967	SANCHEZ ROJAS VERONICA ELIZABETH	VENDEDOR
1711730745	ALVAREZ VALAREZO OMAR FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4300303000	51579	COMPRAVENTA

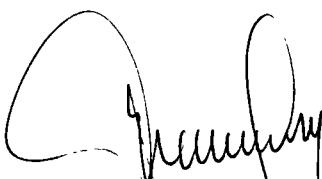
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-ago/2017

Usuario: mayra_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 08 de agosto de 2017