



100

AUTORIZACION

No. 0144-014037-3

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales, autoriza a la **COMPAÑÍA MARCHETA S.A. (Area Hipotecada)**, para que celebre Escritura de REMANENTE de su propiedad, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth –Valle del Gavilán, Parroquia Manta Cantón Manta, con las siguientes medidas y lindero:

3.- Lote 3 con 12.363,00m².

NORTE: 119,58m. Linderando con lote 2.

SUR: 12,80m. + 19,56m. + 39,39m. + 9,86m. Linderando con Fideicomiso B.G.R.001 + ángulo inclinado con 8,00m. + ángulo con 30,00m. Linderando con Urbanización Manta Azul.

ESTE: 111,60m. Con la Urbanización Manta Azul.

OESTE: 118,00m. Linderando con propiedad particular + 42,26m. Linderando con calle pública.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 09 del 2019

Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No, de Tramite:	0144-014037-3. Se actualiza al otorgado en marzo 25 de 2019



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL USO ZONA SECCION DIVISION LOTE REPO INCONSTRUI

HOJA N° _____

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMogeneo
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Jesús de NABARETTA
 calle valle el Gavilán
LOTE 3 Me _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTERES NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
 LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
 TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOQUIN
 ASFALTO O CEMENTO

ACERA NO TIENE
 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE NO EXISTE
 SI EXISTE

ALCANTARILLADO NO EXISTE
 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA NO EXISTE
 SI EXISTE AREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO NO EXISTE
 INCANDESCENTE
 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRE LA RASANTE METROS
 BAJO LA RASANTE METROS
 GERMAMENTO: HORMIGON ARMADO, MADERA, CAÑA, OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE NO EXISTE
 SI EXISTE

DESAGUES NO EXISTE
 SI EXISTE

ELECTRICIDAD NO EXISTE
 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

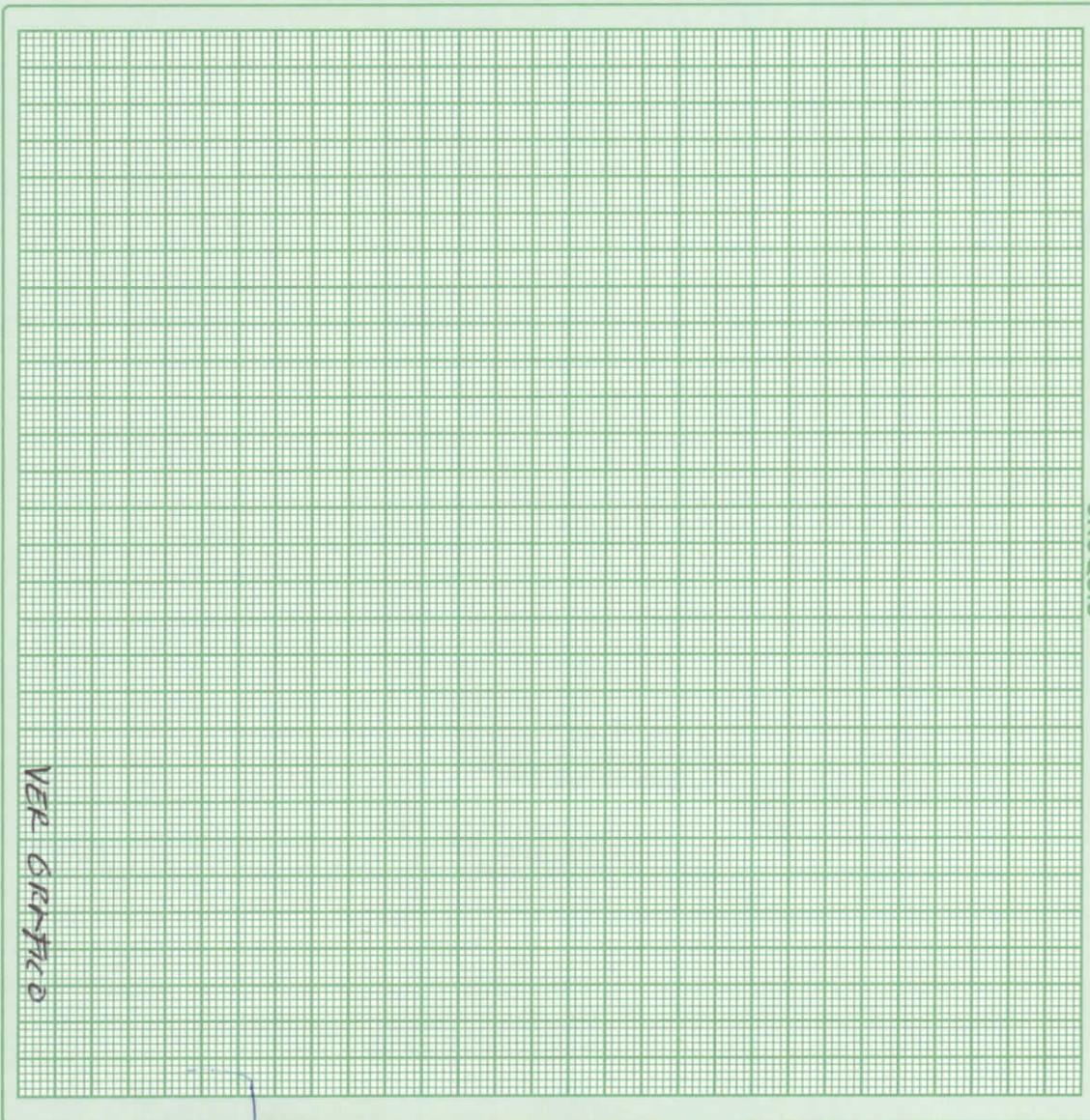
AREA SIN DECIMALES

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

AVALLUO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1 A
 CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 USO 1
 CONSTRUCCION 2
 OTRO USO 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OTRO USO

OBSERVACIONES
SE DESTERRAMIN DEL
codigo 4300301 segun
art sub punta 003-0400
DE Fedh 01/01/15

VER CROQUIS

