DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	05/12/15	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL	1-10-30-004		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TLFNO			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Duplicado

FIRMA DEL USUARIO 2432 45

INFORME DEL INSPECTOR: Copia Doble

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA: 10-12-15

INFORME TÈCNICO: Se entrega en dos fojas útiles

FIRMA DEL TECNICO FECHA: 10/12/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

30253

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30253:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de agosto de 2011*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2173204000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el Número CUATRO, de la Manzana "A" de la Lotización PRADERA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE,diez metros y calle B-Uno.POR ATRAS,diez metros y lote numero veintisiete.POR EL COSTADO DERECHO. Veinte y ocho metros veinte centímetros y calle Peatonal.POR COSTADO IZQUIERDO.Veinte y ocho metros veinte centímetros y lote numero tres. Con una superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.101	26/08/2005	28.736
Compra Venta	Compraventa	2.576	17/10/2005	36.145
Compra Venta	Compraventa de Derechos Gananciales	2.772	05/10/2011	47.797
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.112	24/04/2014	41.722
Compra Venta	Donación	2.703	11/06/2014	1
Compra Venta	Terminación de Comunidad	128	12/01/2015	2.505

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de agosto de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 28.736 - Folio Final: 28.746
Número de Inscripción: 2.101 Número de Repertorio: 4.071
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
15 ENE. 2015

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptacion de Compraventa y Compraventa. terreno ubicado en la carretera Manta- Portoviejo, Lotizacion La Pradera de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el Numero CUATRO, de la Manzana "A", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderas. por el Frente, diez metros y calle B-Uno, Por Atras, diez metros y lote numero veintisiete, por el Costado Derecho, veinte y ocho metros veinte centimetros y calle peatonal, por el Costado Izquierdo, Veinte y ocho metros veinte centimetros y lote numero Tres. Con una Superficie total de Doscientos Ochenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-00454876	Bedon Ruiz Martha Yolanda	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

2 / 6 Compraventa

Inscrito el : lunes, 17 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.145 - Folio Final: 36.150

Número de Inscripción: 2.576 Número de Repertorio: 5.022

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Cuatro, de la manzana "A", Lotización La Pradera, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02065782	Anchundia Pilligua Digna Evangelista	Casado(*)	Manta
Vendedor	18-00454876	Bedon Ruiz Martha Yolanda	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2101	26-ago-2005	28736	28746

3 / 6 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011

Tomo: 95 Folio Inicial: 47.797 - Folio Final: 47.839

Número de Inscripción: 2.772 Número de Repertorio: 5.858

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jipijapa

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
16 ENE 2015

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES.-El Sr. Heiner Alexander Delgado Pilligua, y el Sr. Edwin Rafael Toaquiza Rivera, en sus calidades de Presidente y Gerente de la COOPERATIVA DE TRANSPORTE URBANO DE CAJA COMUN "COSTA AZUL", de la Ciudad de Manta., un lote de terreno signado con el número CUATRO, Manzana "A", Lotización PRADERA, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000021574	Flores Pilligua Pedro Isabro	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000055443	Cooperativa de Transporte Urbano de Caja		Manta
Vendedor	80-0000000032408	Anchundia Pilligua Digna Evangelista	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000002154	Flores Anchundia Cristobal Dionico	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06333152	Flores Anchundia Edwin Hubert	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03803140	Flores Anchundia Lilian Betty	Casado	Manta
Vendedor	13-04351495	Flores Anchundia Maria Justina	Soltero	Manta
Vendedor	13-04492695	Flores Anchundia Nancy Margot	Soltero	Manta
Vendedor	13-03344285	Flores Anchundia Norma Marlene	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	17-oct-2005	36145	36150

4 / 6 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el : jueves, 24 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 41.722 - Folio Final: 41.736

Número de Inscripción: 2.112 Número de Repertorio: 3.404

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA RELACIONADA CON LOS GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES El Sr. Jose Roberto Macias Solorzano, de estado civil casado, interviene en calidad de Gerente General de la Cooperativa de Transporte urbano de Caja Comun " Costa Azul Manta". El lote de terreno signado con el número Cuatro de la Manzana "A" de la Lotización Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02222995	Solorzano Pinargote Fatima Normalina	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000071588	Cooperativa de Transporte Urbano de Caja		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2772	05-oct-2011	47797	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Página: 3 de 5

5 / 6 **Donación**

Inscrito el : miércoles, 11 de junio de 2014

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 2.703 **Número de Repertorio:** 4.498
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
DONACION DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-02222995	Solorzano Pinargote Fatima Normalina	Viudo	Manta
Donatario	13-09845798	Jimenez Solorzano Angelica Dolores	Casado(*)	Manta
Donatario	13-11027468	Mendoza Solorzano Danny Joseph	Soltero	Manta

6 / 6 **Terminación de Comunidad**

Inscrito el : lunes, 12 de enero de 2015

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 2.505 **- Folio Final:** 2.511
Número de Inscripción: 128 **Número de Repertorio:** 216
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de diciembre de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
TERMINACION DE COMUNIDAD.- Los Señores. Danny Joseph Mendoza Solorzano y Angelica Dolores Jimenez Solorzano, son propietarios de la totalidad de los Gananciales y Derechos y Acciones del predio descrito de conformidad con lo que dispone el número Uno del Articulo Dos mil doscientos doce del codigo civil Ecuatoriano en actual vigencia tenen a bien declara como en efecto lo hace que al haberse reunidos las condiciones enunciadas en el articulo antes indicado se ha producido la terminaciónde la comunidad que extistia sobre dicho predio por lo tanto se Transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-09845798	Jimenez Solorzano Angelica Dolores	Casado(*)	Manta
Propietario	13-11027468	Mendoza Solorzano Danny Joseph	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2703	11-jun-2014	1	1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
16 ENE. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:36:29 del viernes, 16 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
16 ENE. 2015

Certificación impresa por: Zaid

Ficha Registral: 30253 ---------- Página 1 de 1

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

No.040-188

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión terreno propiedad de: **JIMENEZ SOLORZANO ANGELICA DOLORES** y **MENDOZA SOLORZANO DANNY JOSEPH.** Signado con el Lote No.4 de la Manzana "A" ubicado en la Lotización "La Pradera" Clave Catastral # 2-17-32-04-000, de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de acuerdo a Escritura de Donación de 282,00m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA DE DONACION DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES 282,00m2. (Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 22 de mayo de 2014 e inscrita el 11 de junio de 2014 bajo el número 2.703). Posteriormente se inscribe Escritura de TERMINACION DE COMUNIDAD, Autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 22 de diciembre de 2014 e Inscrita el 12 de enero de 2015 con el No. 128

Frente: 10,00m. – y calle B-Uno
Atrás: 10,00m. – y lote numero 27
Por el costado derecho: 28,20m. – y calle peatonal
Por el costado izquierdo: 28,20m. y lote No. 3

AREA VENDIDA: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA JIMENEZ SOLORZANO ANGELICA DOLORES: parte del lote 4 de la manzana "A": 120,00m2.
Frente: 12,00m. – y lindera con la calle peatonal
Atrás: 12,00m. – y lindera con el lote No.3
Costado derecho: 10,00m. – y lindera con el lote No. 27
Costado izquierdo: 10,00m. – y lindera con área a desmembrar favor del Sr. Danny Joseph Mendoza Solórzano

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MENDOZA SOLORZANO DANNY JOSEPH: parte del lote 4 de la manzana "A": 162,00m2.
Frente: 10,00m. – y lindera con la calle B-Uno
Atrás: 10,00m. – y lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Angélica Dolores Jiménez Solórzano
Costado derecho: 16,20m. – y lindera con calle peatonal
Costado izquierdo: 16,20m. – y lindera con el lote No. 5

AREA SOBRANTE: NINGUNA

El presente documento se emite de acuerdo a la información dada por el usuario y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual subsiste para el interesado la responsabilidad del certificado, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en los documentos correspondientes.

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0092-DUC-DCR-15, del 27 de enero de 2015 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el peticionario en su dependencia.

Manta, 29 de enero de 2015

Arq. Geovanni Ortega Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

AUTORIZACION

No. 040-188

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora. ***JIMENEZ SOLORZANO ANGELICA DOLORES,*** *para que celebre escritura de terreno de propiedad de Jiménez Solórzano Angélica Dolores y Mendoza Solórzano Danny Joseph, parte del lote signado con el No. 4 de la Mz. "A" de la Lotización "La Pradera" de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:*

Frente*: 12,00m. – y lindera con la calle peatonal*

Atrás*: 12,00m. – y lindera con el lote No. 3*

Costado derecho*: 10.00m. - y lindera con el lote No. 27*

Costado izquierdo*: 10.00m. – y lindera con área a desmembrar favor del Sr. Danny Joseph Mendoza Solórzano*

Área total: 120,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el interesado, por lo cual eximimos error u omisión, quedando de responsabilidad el certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los cuales la información es correspondiente.

Manta, 29 de enero de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.