



28972-16

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADAL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  HOJA N° \_\_\_\_\_

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO \_\_\_\_\_

DIRECCION: *Barrio P. Santa Monica*

CALLE: *AV-25*

\_\_\_\_\_

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOBERVENO

ZONA SEGUN VALOR

IDENTIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO):

\_\_\_\_\_

### DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE SE ENFRENTA  11

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASADIZO PLATONAL

3 POR PASADIZO VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL VALETON

7 POR LA PLAZA

8 MANERA SOLA O DE MANERA CONJUNTA

9

DESCRIBIR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

10 SOBRE LA RASANTE

11 BAJO LA RASANTE

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TERRAZA

2 CANTON

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOSQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

6 ACERVO

7 NO TIENE

8 ENCLAVADO O MEDIO OT RO

9 DE ACCION O SALDOSA

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

1 SIN EDIFICACION

2 CON EDIFICACION

3 AREA

4 PERIMETRO

5 PERIMETRO: METROS

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

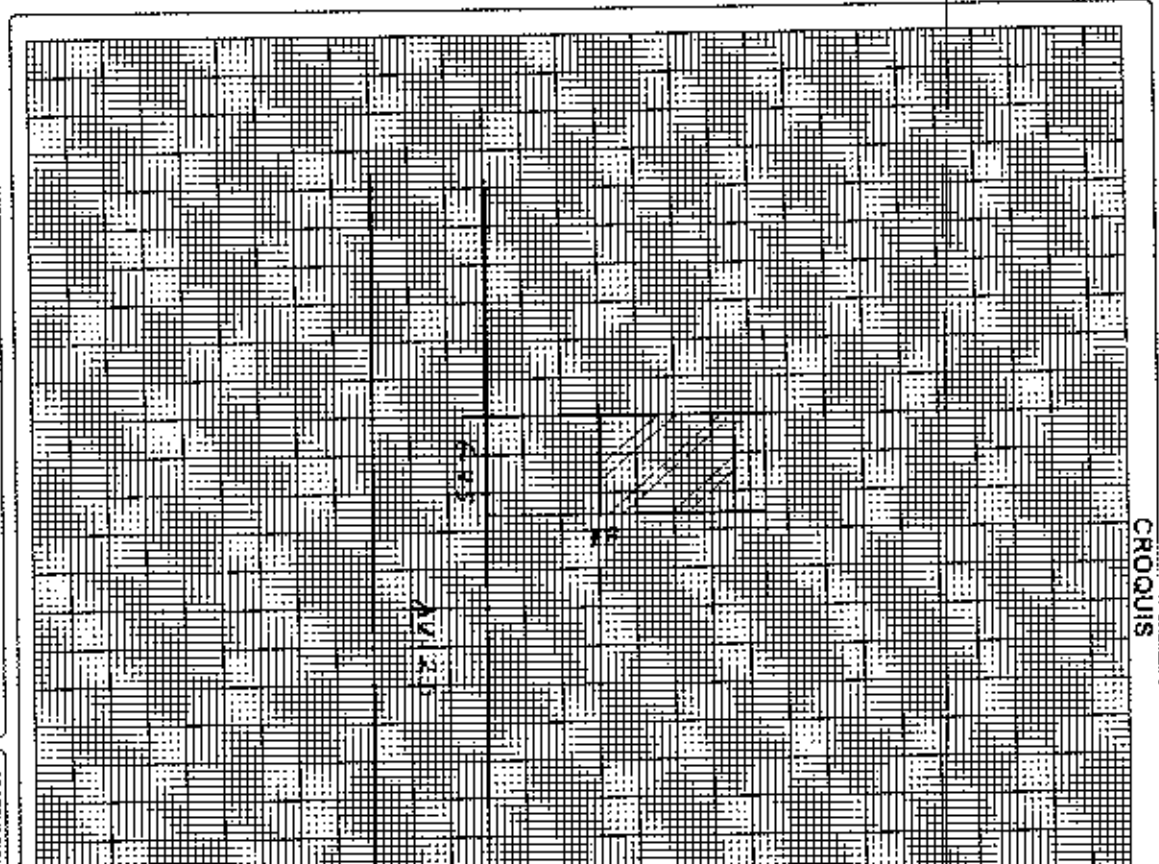
96

97

98

99

100



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

INSERCIÓN

Si: *chun*

105220

por *Fronda*

2000

1052235

2015	13	08	01	P0169
------	----	----	----	-------

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA NELLY VICENTA MERO DELGADO A FAVOR DE LA SEÑORA CARMEN ALEXANDRA POSLIGUA MERO.-

CUANTIA: USD \$ 35,322,90.-

COPIA: PRIMERA

FEBRERO 13 DEL 2015.-

  
02/2015



Factura: 001-003-000000149

20151303001F00169

NOTARÍA(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

ESCRITURA N°:		20151303001F00169					
ACTO O CONTRATO							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE FEBRERO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
PERSONA	NOMBRE RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN	NACIONALIDAD	CALIDAD	PERSONA QUE LE REPRESENTA
Nat. ch	MERCADERIA GARCIA NEL Y CIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	080690343	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Nat. ch	POBLIO S MERO CANVAJALS Y CIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	131089026	EQUATORIANA	COMPRAVENTA	
A FAVOR DE							
PERSONA	NOMBRE RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN	NACIONALIDAD	CALIDAD	PERSONA QUE LE REPRESENTA
LUGAR DE OTORGAMIENTO							
PROVINCIA		CANTÓN			PARROQUIA		
MANTUA		MANTUA			MANTUA		
RESERVA DE DOCUMENTO							
OBSERVACIONES							
CANTON		MANTUA					

NOTARÍA(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

COPIA

2015	13	08	01	P00169
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA NELLY VICENTA MERO DELGADO A FAVOR DE LA SEÑORA CARMEN ALEXANDRA POSLIGUA MERO.-**

**CUANTIA: USD. \$ 35,322.90.-**

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabeccra del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece de Febrero del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora NELLY VICENTA MERO DELGADO, de estado civil Divorciada, por sus propios y personales y a quien se denominara "PARTE VENDEDORA", y por otra parte la señora CARMEN ALEXANDRA POSLIGUA MERO, de estado civil (casada) con el señor Roverto Ramires Arellano, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se denominará "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eieve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:

**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a

su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora NELLY VICENTA MERO DELGADO, por sus propios y personales derechos, y a quienes en lo posterior se le denominará "PARTE VENDEDORA", y por otra parte la señora CARMEN ALEXANDRA POSLIGUA MERO, por sus propios derechos y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La señora Nelly Vicenta Mero Delgado, declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado Barrio Santa Mónica signado con la Manzana Q de la Lotización Charca del Agua Potable, ubicado en la avenida veinticinco de la Parroquia y Cantón Manta, adquirido por compra a la señora Rosa Gloria Reyes Reyes y Michael Danny Reyes, mediante escritura Pública de Partición Extrajudicial y compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el seis de Agosto del año dos mil catorce, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintidós de Agosto del dos mil eatorce.- Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, trece metros y lindera con Calle Pública; por Atrás, con trece metros y lindera con terrenos que se reserva el anterior vendedor; Por el Costado Derecho, con dieciocho metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Francisco Reyes Rangel; y, por

el Costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con terrenos del señor Manuel Reyes Rangel.- **TERCERA; COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la parte vendedora por medio del presente instrumento, desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, declara que hoy tiene a bien dar en venta real, y enajenación perpetua a favor de la parte compradora una parte del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, ubicado actualmente en el Barrio Santa Mónica de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que queda dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, seis metros cuarenta y cinco centímetros y Calle Pública (Actualmente avenida 25); Atrás, seis metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad particular; por el Costado Derecho, dieciocho metros y terreno de Mero Delgado Nelly Vicenta; y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y terreno del señor Manuel Reyes Rangel. Con un área total de Ciento dieciséis metros cuadrados diez decímetros cuadrados.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o




pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS 90/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Raúl González Melgar, MAT No. 13-1984-11 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo





**15044**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **15044**

**INFORMACIÓN REGISTRAL**



Fecha de Apertura: *viernes, 12 de junio de 2009*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el inmueble ubicado Barrio Santa Mónica signado con la Mz."Q" de la Lotización Charca del Agua Potable, ubicado en la Avenida Veinticinco de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**, con trece metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS**, con trece metros y lindera con terrenos que se reserva el anterior vendedor. **POR EL COSTADO DERECHO**, con dieciocho metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Francisco Reyes Rangel. Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con dieciocho metros y lindera con terrenos que pertenecen al Sr. Manuel Reyes Rangel. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	444 14/11/1968	290
Compra Venta	Rectificación de Compraventa	445 14/11/1968	290
Compra Venta	Compraventa	2.513 13/09/2000	15.302
Sentencia	Posesión Efectiva	99 03/06/2014	1.764
Compra Venta	Compraventa	3.503 22/08/2014	68.571

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

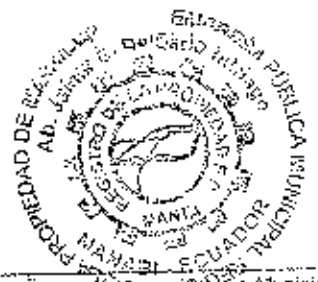
**REGISTRO DE COMPRA VENTA**


**1.- Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 14 de noviembre de 1968*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 290 - Folio Final: 290  
 Número de Inscripción: 444 Número de Repertorio: 1.076  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Proviencia: *viernes, 05 de abril de 1968*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

**2.- Observaciones:**

El Sr. Antonio Fortunata Reyes RÁngel, representado por el Sr. José Gregorio Reyes



  
 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 Manta, la, set 11, 2015  
 Página: 1/1



la Lotización Charca del Agua Potable de este Puerto.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026828	Reyes Rangel Antonio Fortunato	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005620	Muentes Delgado Galo Victoriano	Casado(*)	Manta

2 / 4 Rectificación de Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de noviembre de 1968

Tomo: I Folio Inicial: 290 - Folio Final: 291

Número de Inscripción: 445 Número de Repertorio: 1.077

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de noviembre de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E C T I F I C A C I O N D E C O M P R A V E N T A

El Sr. Antonio Fortunato Reyes Rangel, representado por el Sr. Jose Gregorio Reyes Murillo.

Un solar ubicado en este puerto, correspondiente a la manzana "L", en el respectivo plano, siendo así que por error se hizo constar la manzana "L" y que corresponde a la manzana "Q", además tambien hubo error en las medidas y

l i n e a s d e r e p e r t o r i o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026828	Reyes Rangel Antonio Fortunato	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001622	Muentes Delgado Galo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	444	14-nov-1968	290	290

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de septiembre de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 15.302 - Folio Final: 15.308

Número de Inscripción: 2.513 Número de Repertorio: 5.020

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA Los vendedores aceptan y venden

La Sra. Rosa Gloria Reyes Reyes, por sus propios derechos y por los derechos de su cónyuge Dionicio Alberto Reyes

R e c y e s

El inmueble signado con la manzana "Q", de la Lotización Charca del Agua Potable, ubicado en la Avenida

Venticinco de la parroquia y cantón Manta. inmueble que se encuentra ubicado en



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

11 FEB 2015

Página: 31 de 4



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000026829	Reyes Reyes Dionicio Alberto	Casado	Manta
Comprador	80-000000026746	Reyes Reyes Rosa Gloria	Casada	Manta
Vendedor	80-000000026828	Reyes Rangel Antonio Fortunato	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	444	14-nov-1968	290	290
Compra Venta	445	14-nov-1968	290	291

4 / 1 Posección Efectiva

Inscrito el : martes, 03 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.764 - Folio Final: 1.788  
 Número de Inscripción: 99 Número de Repertorio: 4.264  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EPECTIVA PRO - INDIVISO de un bien inmueble dejado por el causante Dionisio Alberto Reyes R e y e s y e s La Señora. Luz Violeta Mercedes Sanchez Rodriguez, como apoderada de la Señora. Rosa Gloria Reyes Reyes, y como apoderada de los herederos de la mismo causante Señores. Johnny Alberto Reyes, Michael Danny Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000073835	Reyes Johnny Alberto	Soltero	Manta
Beneficiario	80-000000073836	Reyes Michael Danny	Soltero	Manta
Beneficiario	80-000000026746	Reyes Reyes Rosa Gloria	Viudo	Manta
Causante	80-000000073834	Reyes Reyes Dionisio Alberto	de Difundido	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2513	13-sep-2000	15302	6.207

5 / 1 Compraventa

Inscrito el : viernes, 22 de agosto de 2014

Tomo: 171 Folio Inicial: 68.571 - Folio Final: 68.594  
 Número de Inscripción: 3.503 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

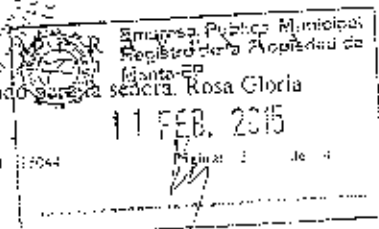
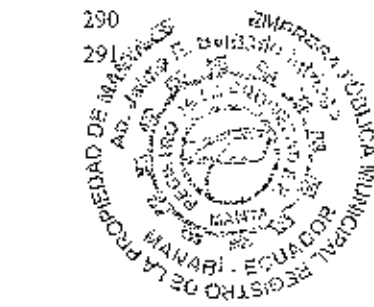
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA  
 PARTICION EXTRAJUDICIAL, del bien inmueble del cual son beneficiarios siendo señora señora. Rosa Gloria





Reyes Reyes, el cincuenta por ciento de la totalidad del inmueble correspondiente a sus gananciales y a los señores Johnny Alberto Reyes, el veinticinco por ciento y Michael Danny Reyes, el veinticinco por ciento conforme se depende de la aprobación del Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Descentralizado Municipal del Cantón Manta. Los señores comparecientes que a este acto interviene en calidad de cónyuge sobreviviente y únicos herederos respectivamente no existiendo mas herederos del causante Dionicio Alberto Reyes Reyes, por lo tanto manifiesta que son los únicos y universales herederos. ACEPTA; Los señores Rosa Gloria Reyes Reyes, Johnny Alberto Reyes y Michael Danny Reyes, a través de su apoderada acepta formalmente las estipulaciones de la presente escritura pública de Petición Extrajudicial. Compraventa; Los vendedores da en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora. El terreno ubicado en la avenida Veinticinco Barrio Santa Mónica, signado con la manzana "Q", Lotización Charca de Agua Potable de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000026829	Reyes Reyes Dionicio Alberto	(Ninguno)	Manta
Comprador	09-06350343	Mero Delgado Nelly Vicenta	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000073835	Reyes Johnny Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000073836	Reyes Michael Danny	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000026746	Reyes Reyes Rosa Gloria	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2513	13-sep-2000	15302	15308
Sentencia	99	03-jun-2014	1764	1788

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:35:47 del miércoles, 11 de febrero de 2015

A petición de:

*Nelly Mero*

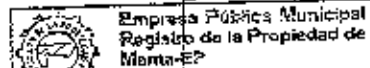
Elaborado por : Zayda Azucena Saitos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

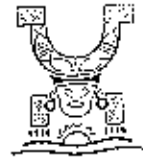
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



11 FEB. 2015



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0098887

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Ingresos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MERO DELGADO NELLY VICENTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 13 de febrero de 20

VALIDO PARA LA CLAVE  
1052235000 BARRIO SANTA MONICA AVENIDA 25 Y CALLE 17  
Manta, trece de febrero del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Ana Margarita I.  
SUBDIRECTORA DE



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

No. Certificación: 120723

Nº 0120723

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



Fecha: 13 de febrero de 2015

No. Electrónico: 28972

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-22-35-000

Ubicado en: BARRIO SANTA MONICA AVENIDA 25 Y CALLE 17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 116,10 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario  
0906350343 NELLY VICENTA MERO DELGADO

2014  
8127,00

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	8127,00
CONSTRUCCIÓN:	27195,90
	<hr/>
	35322,90

Son: TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2011, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeno Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA UNIFICACION DE LAS CLAVES CATASTRALES Nº 1052201000.

Impreso por: MARIS REYES 13/02/2015 11:51:34



911,22  
100,77  
317,25



# AUTORIZACION

Nº. 060 - 0347

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **POSLIGUA MERO CARMEN ALEXANDRA**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de los señores **MERO DELGADO NELLY VICENTA**, ubicado en el barrio Santa Mónica, con las siguientes medidas y linderos:

<b>Frente:</b>	6,45 Calle pública (ACTUALMENTE AVENIDA 25)
<b>Atrás:</b>	6,45 Propiedad Particular
<b>Costado Derecho:</b>	18,00 Terreno de Mero Delgado Nelly Vicenta
<b>Costado Izquierdo:</b>	18,00 Terreno del Sr. Manuel Reyes Rangel
<b>Área:</b>	116,10 m2.

Manta, Febrero 23 del 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos en el momento, asumiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.





# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## APROBACION DE SUBDIVISION

No.0060 - 0347

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Señor MERO DELGADO NELLY VICENTA, ubicado en el barrio Santa Mónica, clave catastral #1052201000, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de 234,00 m<sup>2</sup>

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según Autorizada el 06 de Agosto de 2014 e Inscrita el 22 de Agosto de 2014)

**Frente:** 13,00 mt. Calle publica  
**Atrás:** 13,00 mt. Terreno del Vendedor  
**Costado Derecho:** 18,00 mt. Terreno del Sr. Francisco Reyes Rangel  
**Costado Izquierdo:** 18,00 mt. Terreno del Sr. Manuel Reyes Rangel  
**Área:** 234,00 m<sup>2</sup>.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (0,00 mt<sup>2</sup>.)  
AREA NO JUSTIFICADA (3,60 mt<sup>2</sup>.)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE POSLIGUA MERO CARMEN ALEXANDRA 116,10 m<sup>2</sup>

**Frente:** 6,45 Calle publica (ACTUALMENTE AVENIDA 25)  
**Atrás:** 6,45 Propiedad Particular  
**Costado Derecho:** 18,00 Terreno de Mero Delgado Nelly Vicenta  
**Costado Izquierdo:** 18,00 Terreno del Sr. Manuel Reyes Rangel  
**Área:** 116,10 m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE 114,30 m<sup>2</sup>

**Frente:** 6,35 Calle publica (ACTUALMENTE AVENIDA 25)  
**Atrás:** 6,35 Propiedad Particular  
**Costado Derecho:** 18,00 Terreno de Francisco Reyes Rangel  
**Costado Izquierdo:** 18,00 Terreno de Posligua Mero Carmen Alexandra  
**Área:** 114,30 m<sup>2</sup>.

*Nota: El predio sobrante no posee el área requerida para este sector, pero se otorga en función de que existe una vivienda de carácter definitivo.*

*De acuerdo al memorando No. 0169-DACRM-DCR-15 de fecha 13 de FEBRERO 2015, en la cual informa textualmente "...no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por los propietarios..."*

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Febrero 13 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobefia  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0083788

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

LA petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ URBANA  
pertenecente a \_\_\_\_\_ SOLAR  
ubicada \_\_\_\_\_  
cuyo \_\_\_\_\_ REYES REYES ROSA Y DIONICIO ALBERTO  
de \_\_\_\_\_ CALLE 12 AVE 25 MZ Q BARRIO SAN MONICA \_\_\_\_\_ asiente a la cantidad  
de \_\_\_\_\_ VALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA  
\$15380.00 CINCOSEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA DOLARES 00 /100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20

29 DE JULIO 2014



*[Firma manuscrita]*

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00070536



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA  
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
perteneciente a MERO DELGADO NELLY VICENTA  
ubicada BARRIO SANTA MONICA AVENIDA 25 Y CALLE 17  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$35322.90 TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS DOLARES 90/00.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA  
NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE EL MISMO AVALUO

WPICO

Manta, 13 DE FEBRERO de 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana Figueroa J.  
SUBDIRECTORA DE RENTAS (N°)

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000960001  
 Dirección: Av. 8ta. y Calle 9 - Telf.: 2611478 / 2611477

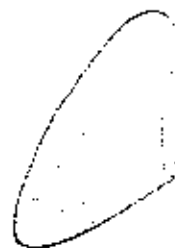
# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000857720

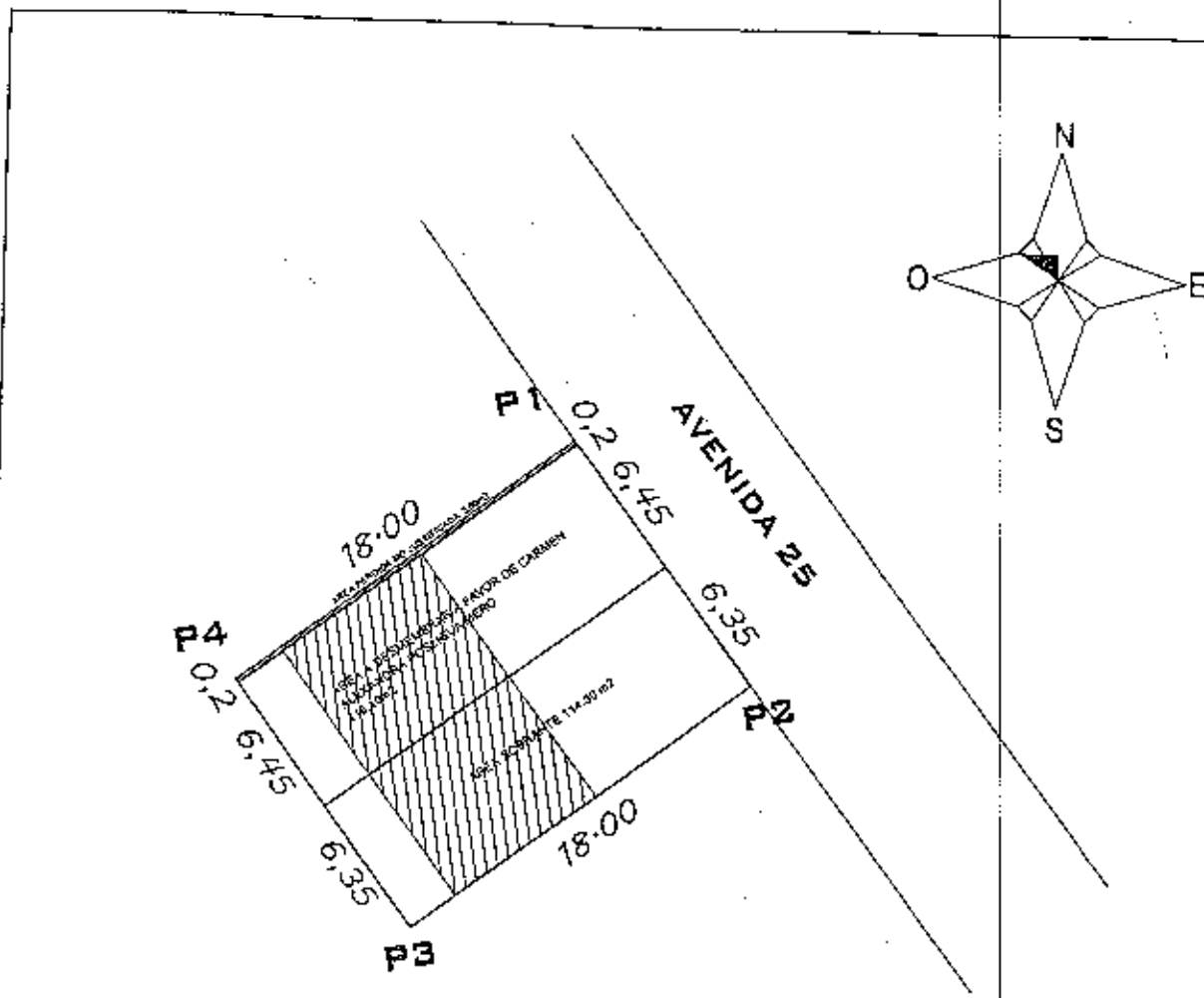
2/13/2015 3:30

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ESCRITURA 2014 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-05-22-35-200	116,30	36322,50	16011	357720
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0206952343	MERO DEL GADO NELLY Y CESTA	BARRIO SANTA MONICA AVENIDA 25 Y CALLE 17	Impuesto principal		21,94		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		105,57		
			TOTAL A PAGAR		317,91		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		SALDO		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			317,91		
1312960826	POSOLICIA MERCE CARMEN ALEXANDRA	NA			0,00		

EMISION. 2/13/2015 3:30 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

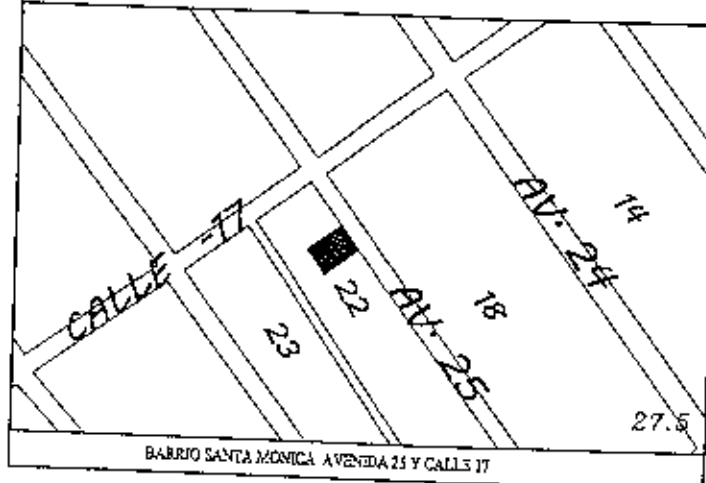




CUADRO DE COORDENADAS



VERICE	X (m)	Y (m)
1	529943.14	9895559.29
2	529950.81	9895549.13
3	529939.32	9895538.28
4	529928.89	9895548.56

DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	234.00 m <sup>2</sup>
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARMEN ALEXANDRA POSLUGA MERO	116.10 m <sup>2</sup>
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	3.60 m <sup>2</sup>
AREA SOBRANTE	114.30 m <sup>2</sup>



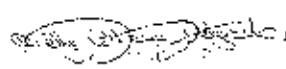

MERO DELGADO NELLY VICENTA		
CANTON: LEONARDO FUERRTES MUNICIPIO: LEONARDO FUERRTES CANTON: LEONARDO FUERRTES ZONA: 17 Sur	PLAN: 1750 FECHA: DICIEMBRE /2014 FOLIO: 41	ESCRITURA: 1/1


BARRIO SANTA MONICA AVENIDA 25 Y CALLE 17

REPUBLICA DEL GUATEMALA  
 CONSEJO NACIONAL DEL PODER JUDICIAL

NELY DELGADO NELLY VICENTA  
 MARIAMANTA MENDO  
 13 NOVEMBER 1952  
 001-0039 00000 17  
 MARIAMANTA MENDO  
 MANTA

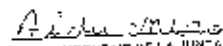
EDUARDI JANI \*\*\*\*\*  
 DIVORCIADO  
 SECUNDARIA  
 LORENZO MENDO  
 JACQUELINE MENDO  
 MANTA  
 07/04/1983  
 REN 3787878  


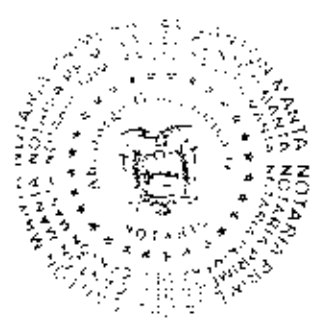
REPUBLICA DEL GUATEMALA  
 CONSEJO NACIONAL DEL PODER JUDICIAL

**064**  
**064-0083**  
 COMERCIO CERTIFICADO  
**MEIRO DELGADO NELLY VICENTA**

**0906350343**  
 SERCLA

MAYAB	REGISTRACION	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PATROQUIN	1
CANTON		2000

  
 PRESIDENTA DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 131095092-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES POSLIGUA MERO CARMEN ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS

BOLIVAR (SABANERO)

FECHA DE NACIMIENTO 1985-01-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

ROBERTO RAMIRES ARELLANO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN INGLÉS, ENF. SER. REL. H.

A1111A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE POSLIGUA BAJANA PEDRO ALMERO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERO DELGADO NELLY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-10-09

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-10-09

*[Signature]*

*[Signature]*

SECRETARÍA

PREMIER ASESOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



043

CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES SECCIONALES 2014-2015

043 - 0141

1310950926

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

POSLIGUA MERO CARMEN ALEXANDRA

MANABI

PROVINCIA

MONTECRISTI

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

MONTECRISTI

0

PARROQUIA

1

ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Handwritten signature]*

el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

*Nelly Vicenta Mero Delgado*

**NELLY VICENTA MERO DELGADO.-**  
C.C. No. 090635034-3



*Carmen Alexandra Posligua Mero*

**CARMEN ALEXANDRA POSLIGUA MERO.-**  
C.C. No. 131095092-6



*[Signature]*  
**EL NOTARIO.-**


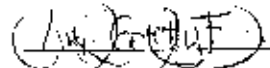
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (10 FOJAS).-

*[Faint text, possibly a date or location stamp]*



**NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
TRABAJANDO CON DEDICACION**

Nombre

<b>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS</b>		<b>GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b>
FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 0	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CUIUAR - TELFNO.:		
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	CATASTRAL	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:	Inspeccionado del solar 1234567890	
	Su valor es de 1000000	
FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	No actualiza Datos de Avaluo según plan de 1/1/2015	
 FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:	13/02/2015
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		





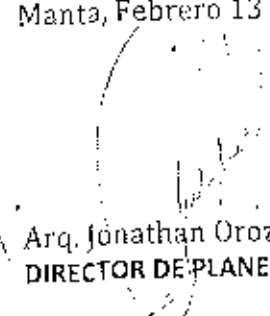
## AUTORIZACION

Nº. 060 - 0347

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **POSLIGUA MERO CARMEN ALEXANDRA**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de los señores **MERO DELGADO NELLY VICENTA**, ubicado en el barrio Santa Mónica, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 6,45 Calle publica (ACTUALMENTE AVENIDA 25)  
**Atrás:** 6,45 Propiedad Particular  
**Costado Derecho:** 18,00 Terreno de Mero Delgado Nelly Vicenta  
**Costado Izquierdo:** 18,00 Terreno del Sr. Manuel Reyes Rangel  
**Área:** 116,10 m<sup>2</sup>.

Manta, Febrero 13 del 2015

  
Arq. Jonathan Orozco Cobeña  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**APROBACION DE SUBDIVISION**

No.0060 - 0347

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Señor MERO DELGADO NELLY VICENTA, ubicado en el barrio Santa Mónica, clave catastral #1052201000, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de 234,00 m<sup>2</sup>

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según Autorizada el 06 de Agosto de 2014 e Inscrita el 22 de Agosto de 2014)

**Frente:** 13,00 mt. Calle publica  
**Atrás:** 13,00 mt. Terreno del Vendedor  
**Costado Derecho:** 18,00 mt. Terreno del Sr. Francisco Reyes Rangel  
**Costado Izquierdo:** 18,00 mt. Terreno del Sr. Manuel Reyes Rangel  
**Área:** 234,00 m<sup>2</sup>.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 10,00 mt<sup>2</sup>.  
AREA NO JUSTIFICADA 3,60 mt<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE POSLIGUA MERO CARMEN ALEXANDRA 116,10 m<sup>2</sup>

**Frente:** 6,45 Calle publica (ACTUALMENTE AVENIDA 25)  
**Atrás:** 6,45 Propiedad Particular  
**Costado Derecho:** 18,00 Terreno de Mero Delgado Nelly Vicenta  
**Costado Izquierdo:** 18,00 Terreno del Sr. Manuel Reyes Rangel  
**Área:** 116,10 m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE 114,30 m<sup>2</sup>

**Frente:** 6,35 Calle publica (ACTUALMENTE AVENIDA 25)  
**Atrás:** 6,35 Propiedad Particular  
**Costado Derecho:** 18,00 Terreno de Francisco Reyes Rangel  
**Costado Izquierdo:** 18,00 Terreno de Posligua Mero Carmen Alexandra  
**Área:** 114,30 m<sup>2</sup>.

*Nota: El predio sobrante no posee el área requerida para este sector, pero se otorga en función de que existe una vivienda de carácter definitivo.*

*De acuerdo al memorando No. 0169-DACRM-DCR-15 de fecha 13 de FEBRERO 2015, en la cual informa textualmente "...no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por los propietarios..."*

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han prescrito datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, febrero 13 del 2015

Arq. Jonathan Orozco Colón  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

No. Certificación: 120723

## CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 28972

Fecha: 13 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica, Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-22-35-000

Ubicado en: BARRIO SANTA MONICA AVENIDA 25 Y CALLE 17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 116.14 M<sup>2</sup>

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
0906350343	NELLY VICENTA MERO DELGADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8127,00
CONSTRUCCIÓN:	27195,90
	<hr/>
	35322,90

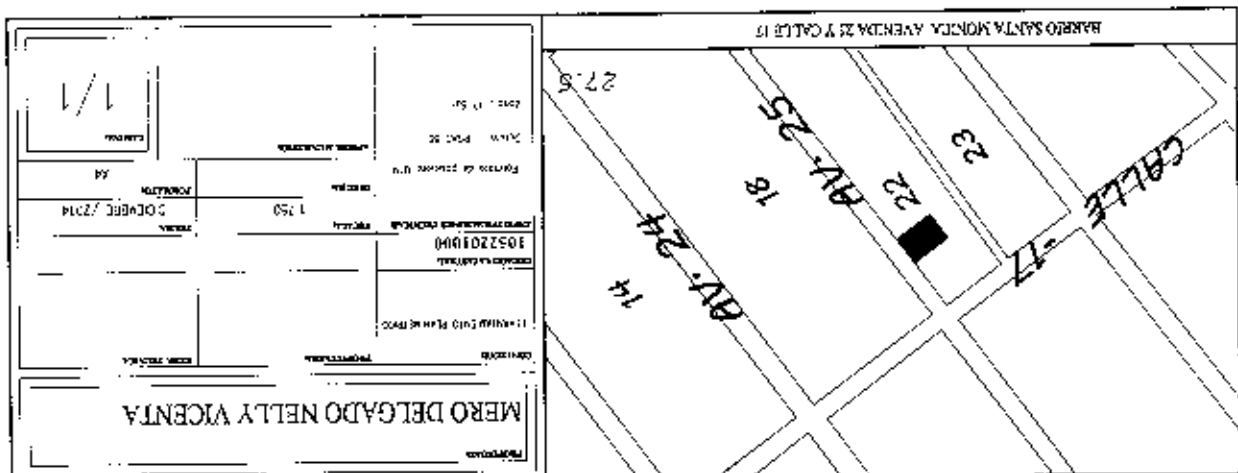
Son: TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON NOVENA CENAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015.

Abg. David Cedeño Rupertí

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA UNIFICACIÓN DE LAS CLAVES CATASTRALES N° 1052201000



**CUADRO DE COORDENADAS**

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	9895559.25	529943.14
2	9895549.13	529950.81
3	9895535.25	529948.02
4	9895548.56	529928.69

**DETALLE**

DESCRIPCION	AREA (m²)
AREA DE ESCRITURA	234.00 m²
AREA A DESMORRAR A FAVOR DE CARMEN ALEXANDRA ROSI GUA MECO	116.70 m²
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	5.60 m²
AREA SOBRIANTE	14.50 m²

