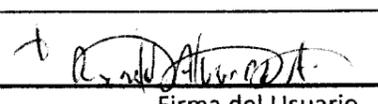
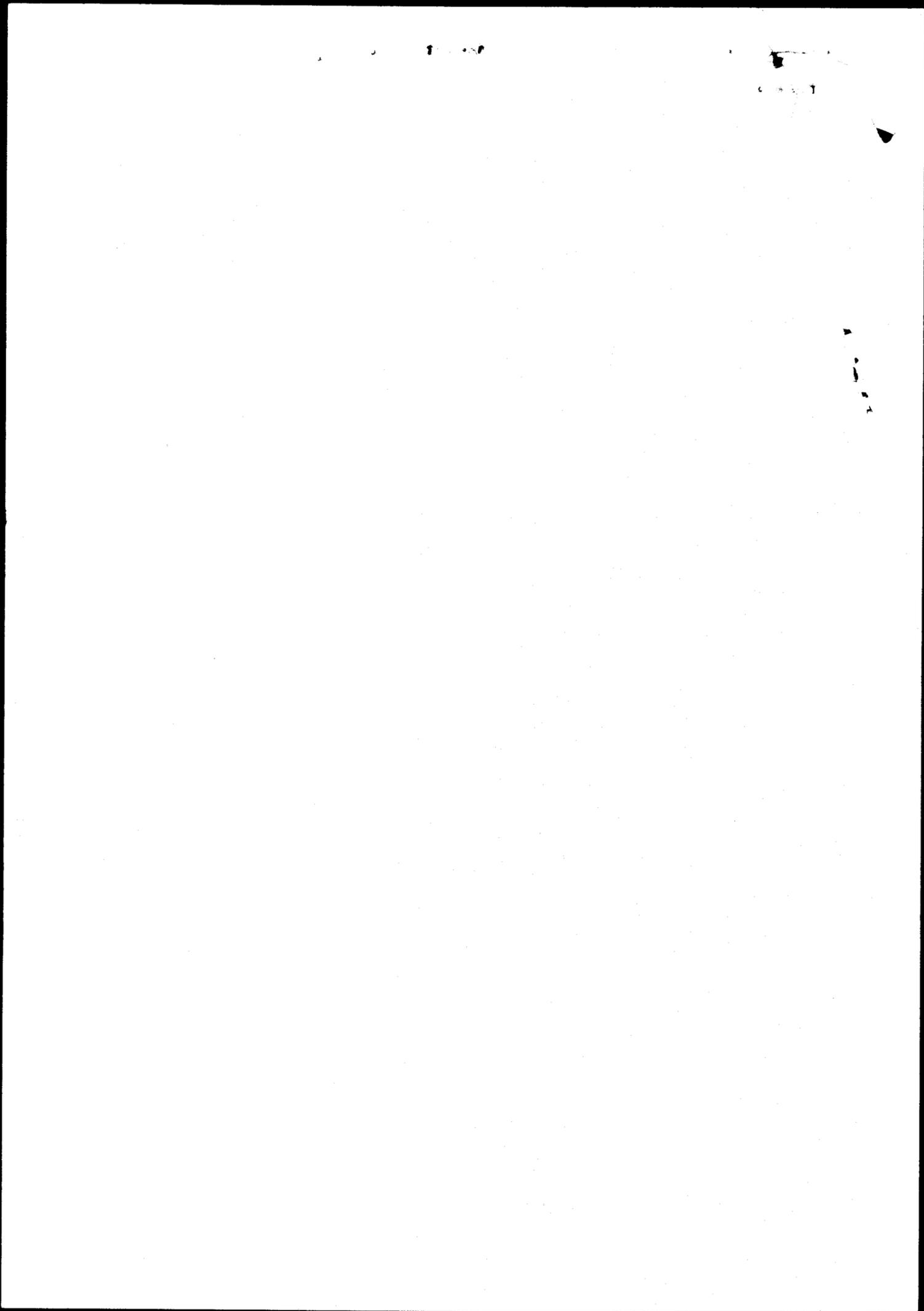


Figura: 12/15/11  
Belvís: 14-540 12 - 13/11/10

José Alvaroz

097475448

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>			
			No. 000000001
Cedula			
Clave Catastral	1081106041		
Nombre:	Belvís Izquierdo - Duquesne Belvís		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Certeza de la		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	 Se actualizan Datos de Dudas de I.H. 27822,00		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 28956

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 21 de junio de 2011  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Formando Parte del Edificio ARENAMAR 4 se encuentra el DEPARTAMENTO 403, se encuentra planificado con sala, comedor, cocina, Baño, Dormitorio, terraza y tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera departamento 503 POR ABAJO: Lindera departamento 303 POR EL NORTE. Lindera con área común Lobby y departamento 402 partiendo desde el oeste hacia el Este en 5,54m, desde este punto ángulo 90° hacia el sur en 3,55m, desde este punto ángulo 270° hacia el Este en 3,40m, desde este punto ángulo 270° hacia el norte en 1,45m; desde este punto en ángulo 90° hacia el Este n 1,15m. POR EL SUR: Lindera con vació hacia retiro posterior en 9,45m POR EL ESTE. Lindera con vació hacia retiro lateral en 5,70m. POR EL OESTE. Lindera con área común Escaleras y departamento 401, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 2,45m; desde este punto ángulo 90° hacia el Este en 0,45m, desde este punto ángulo 270° hacia el sur en 2,50m, desde este punto ángulo 90° hacia el Este en 1,30m, desde este punto ángulo 270° hacia el sur en 3,10m AREA NETA: 61,37 m2 ALICUOTA: 0,0269 % AREA DE TERRENO: 13,52 m2 AREA COMUN: 14,95 m2 AREA TOTAL: 76,32 m2 SOLVENCIA; El departamento descrito se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.137 06/08/2008	30.491
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	30 11/12/2009	1.113
Planos	Planos	35 11/12/2009	537

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**  
Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008  
Tomo: 1 Folio Inicial: 30.491 - Folio Final: 30.503  
Número de Inscripción: 2.137 Número de Repertorio: 4.167  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:

Compraventa ubicado en el Barrio Umiña calle veintiocho de la parroquia y Canton Manta



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Comprador	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Vendedor	13-00665021	Guim Gonzalez Victoria Clara	Viudo	Manta



2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 1.113 - Folio Final: 1.157  
 Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 7.028  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio ARENAMAR 4.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Propietario	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2137	06-ago-2008	30491	30503

3 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 537 - Folio Final: 542  
 Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 7.029  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio ARENAMAR 4.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Propietario	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	11-dic-2009	1113	1157



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:09:13 del martes, 11 de septiembre de 2012



A petición de: *Marina Abona Louc*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

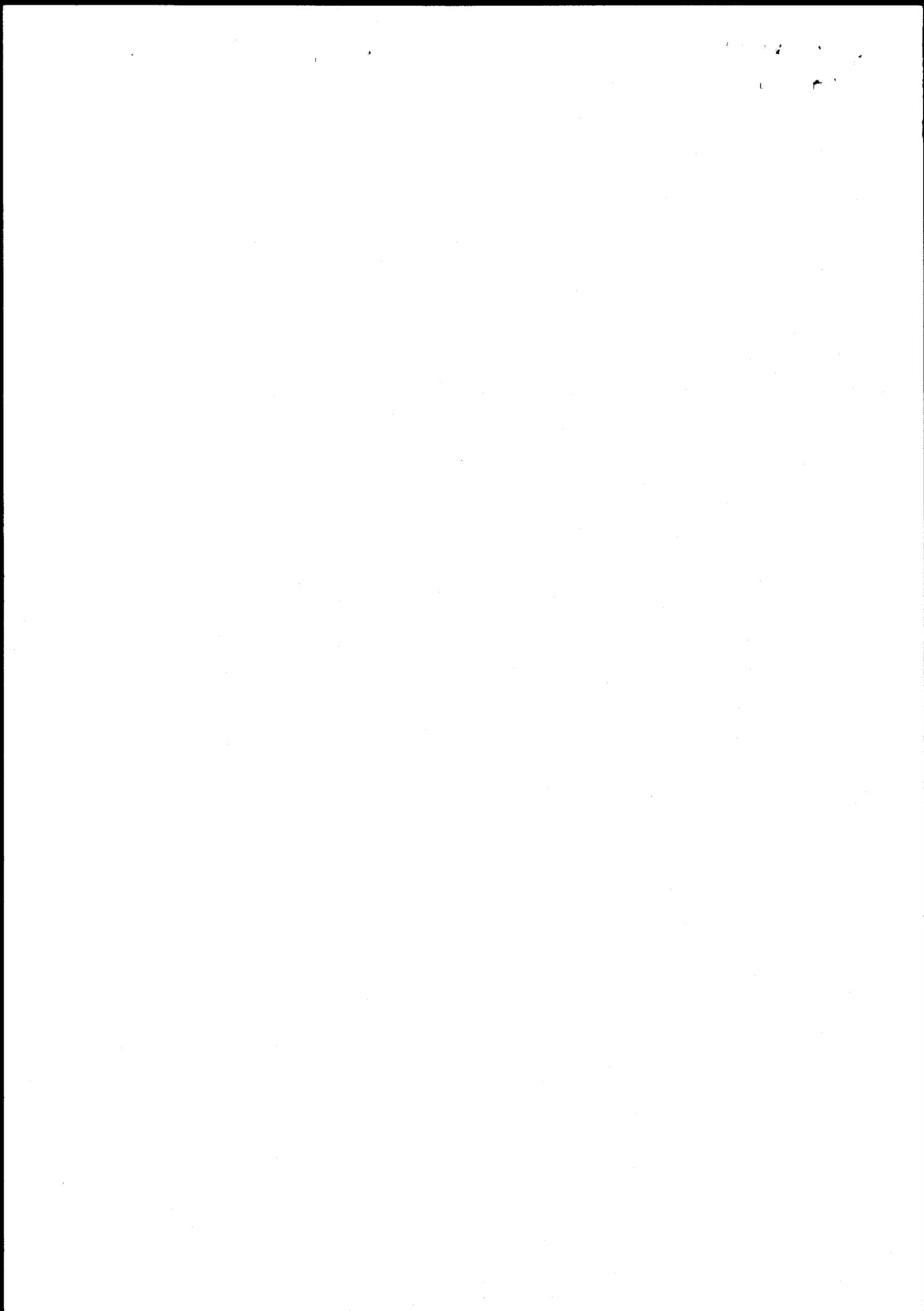
Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendez*  
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 11 de septiembre del 2012

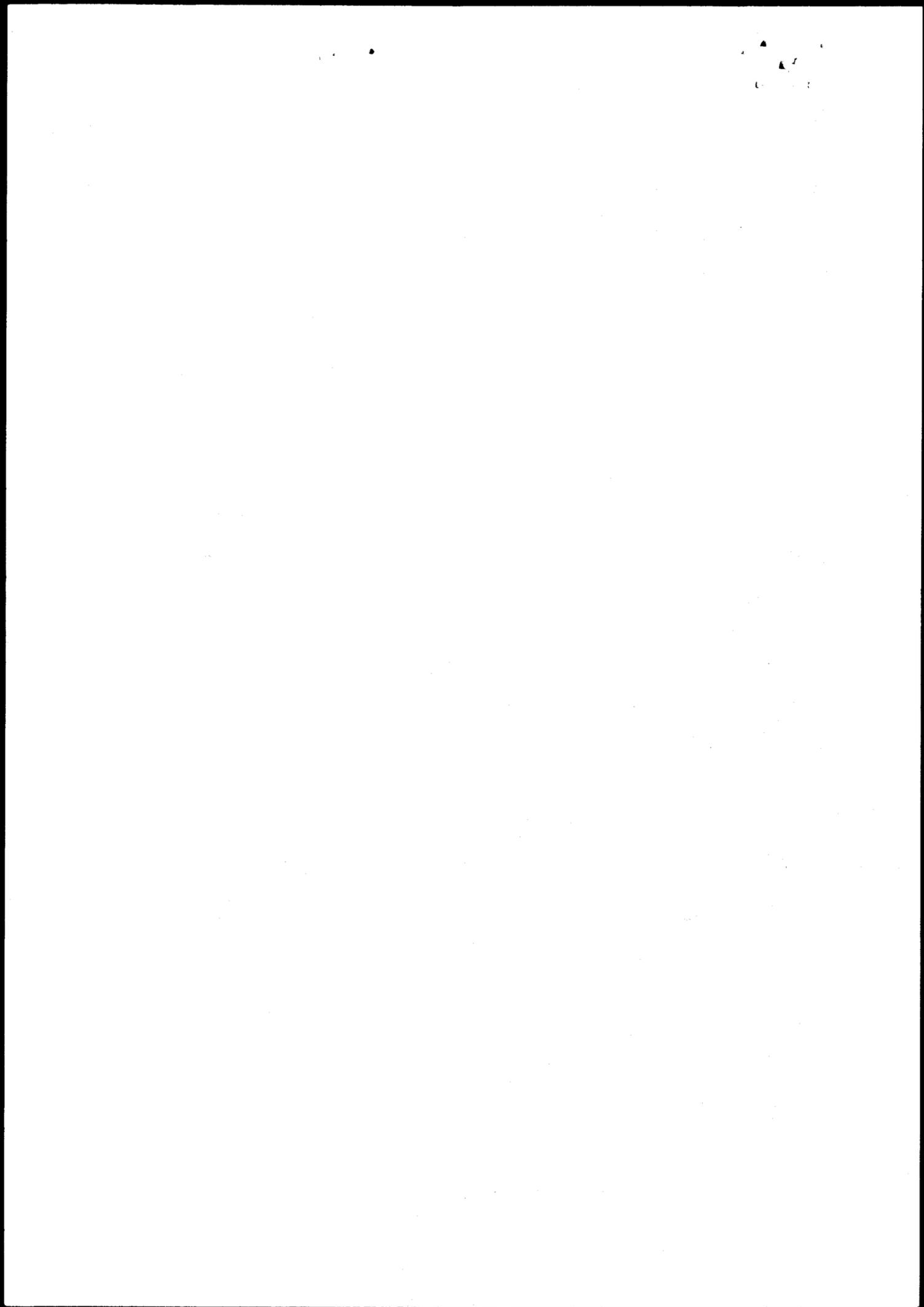
**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **ADRIANUS NICOLAAS** con número de **pasaporte NW73C4K50 NO** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con numero de servicio , El mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr. Renato Álvarez.  
**ATENCION AL CLIENTE.**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

★ FECHA: 21/junio/2011

No. Electrónico: 11544



El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Predio de la Clave: 1081106041 ✓

Ubicado en: ED.ARENAMAR 4-DPTO.403

Area Total del Predio Según Escritura: \_\_\_\_\_

Area Total del Predio 74,89 M2

Pertenciente a: GALARZA IZQUIERDO JOSE MIGUEL ✓

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

Especie Valorada  
\$ 1,00  
0089409

TERRENO:	2,366.00
CONSTRUCCION;	24,681.89
	<hr/>
	27,047.89

SON: veintisiete mil cuarenta y siete Dólares con ochenta y nueve Centavos

**AVALÚO AÑO 2005:**

TERRENO:	99.37
CONSTRUCCION;	1,394.96
	<hr/>
	1,494.33

SON: mil cuatrocientos noventa y cuatro Dólares con treinta y tres Centavos

270,48.89  
84,14 0.99%  
354,62  
169,46 - 0.51%  
515,08

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS**

MARY REYES

Dr. Chimón Escobar  
Notario Público Cuarto  
Manta - Manabí

Copia #: 1 Impresa: 21/jun/2011

