

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 483

Número de Repertorio: 1274

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Febrero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 483 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305483453	ALAVA MACIAS FERMIN AUGUSTO	DONANTE
1306986835	FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO	DONANTE
1312312109	ALAVA FLORES AUGUSTO JAVIER	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	3063018000	50409	DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION

Fecha inscripción: lunes, 26 febrero 2024

Fecha generación: lunes, 26 febrero 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000050101



20241309002P00118



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO

Escritura N°:	20241309002P00118						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE FEBRERO DEL 2024, (17:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306986835	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	ALAVA MACIAS FERMIN AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305483453	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA FLORES AUGUSTO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312312109	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	DONACION DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION CUMBRE NORTE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, SIGNADO COMO LOTE NUMERO NUEVE Y PARTE DEL LOTE NUMERO DIEZ DE LA MANZANA "Y-UNO"						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
75498.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241309002P00118
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE FEBRERO DEL 2024, (17:30)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	cuerpo de bomberos manta (codigo qr)
OBSERVACIÓN:	



[Handwritten signature]

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

R



1 Escritura: 20241309002P00118

2 Factura No. 001-002-000050101

3

4

PROTOCOLIZACION

5

6 DE LA DONACIÓN E INSINUACION PARA DONAR Y ACTA DE DONACION
7 OTORGADA POR LOS CONYUGES PATRICIA DEL ROCIO FLORES
8 BARCIA Y FERMIN AUGUSTO ALAVA MACIAS A FAVOR DEL SEÑOR
9 AUGUSTO JAVIER ALAVA FLORES

10

11

12

CUANTÍA: INDETERMINADA

13

14

15

16 MONTECRISTI, A 19 DE FEBRERO DE 2024

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28 UC

Dra. Sara Perdomo Velásquez



Factura: 001-002-000050096



20241309002P00117

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20241309002P00117						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE FEBRERO DEL 2024, (16:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306986835	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALAVA MACIAS FERMIN AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305483453	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BAILON DELGADO ANGELA FELISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909512360	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	ANDRADE CEVALLOS DIGNA AMADA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310313208	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	INSINUACION Y ACTA DE DONACION						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Notaría Segunda



1 20241309002P00117

2 FACTURA: 001-002-000050096

3

4

PROTOCOLIZACION

5

6 DE LA INSINUACION PARA DONAR Y ACTA DE DONACION OTORGADA
7 POR LOS CONYUGES PATRICIA DEL ROCIO FLORES BARCIA Y FERMIN
8 AUGUSTO ALAVA MACIAS.

9

10

11

CUANTÍA: INDETERMINADA

12

13

14

15

MONTECRISTI, A 19 DE FEBRERO DE 2024

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

UC

Dr. Sara Perdomo Velásquez

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Notaría Segunda



1 20241309002P00117
2 FACTURA: 001-002-000050096

3
4 INSINUACION PARA DONAR

5
6 OTORGAN:

7 LOS CONYUGES PATRICIA DEL ROCIO FLORES BARCIA Y
8 FERMIN AUGUSTO ALAVA MACIAS

9 CUANTÍA: INDETERMINADA

10
11 DI 2 COPIAS

12 UC

13 En la ciudad de Montecristi, hoy día diecinueve de febrero del año dos
14 mil veinticuatro, ante mí, Doctora Sara Perdomo Velásquez, Notaria
15 Segunda del Cantón Montecristi, y los testigos ANGELA FELISA
16 BAILON DELGADO y DIGNA AMADA ANDRADE CEVALLOS,
17 comparecen con total libertad, capacidad y conocimiento LOS
18 CONYUGES PATRICIA DEL ROCIO FLORES BARCIA Y FERMIN
19 AUGUSTO ALAVA MACIAS, por sus propios y personales derechos,
20 domiciliados en Manta, Barrio El Porvenir, calle doscientos noventa y
21 sesi entre avenida doscientos diez y doscientos once, de tránsito por
22 este cantón, con número telefónico cero nueve nueve nueve cinco
23 cuatro tres ocho cinco seis (0999543856), correo electrónico
24 agostoalava9@gmail.com hábiles para contratar y obligarse, a
25 quienes de conocer, doy fe, en virtud de las cédulas de ciudadanía
26 que me presentan, y las cuales me solicitan adjunte al presente
27 documento debidamente certificadas y además me autorizan a
28 descargar el Certificado Digital de Datos de Identidad de la Página de

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 la Dirección General de Registro Civil Identificación y cedulaación que
2 se adjunta al presente instrumento, de acuerdo al convenio suscrito
3 con la mencionada Institución y esta Notaría. Los comparecientes
4 declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, no
5 encontrarse en interdicción por lo tanto plenamente capaces para
6 contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, y me solicitan que
7 proceda a receptor su declaración juramentada tendiente a establecer
8 que poseen el suficiente patrimonio para su futura subsistencia, por lo
9 que es su deseo donar LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA
10 LOTIZACION CUMBRE NORTE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL
11 CANTON MANTA, SIGNADO COMO LOTE NUMERO NUEVE Y
12 PARTE DEL LOTE NUMERO DIEZ DE LA MANZANA "Y-UNO", a
13 favor de su hijo AUGUSTO JAVIER ALAVA FLORES. Al efecto
14 comparecen: los cónyuges **PATRICIA DEL ROCIO FLORES BARCIA**
15 **Y FERMIN AUGUSTO ALAVA MACIAS**, acompañados de dos
16 testigos señora **ANGELA FELISA BAILON DELGADO**, casada; y
17 **DIGNA AMADA ANDRADE CEVALLOS**, casada, quienes en forma
18 libre y voluntaria declaran bajo juramento conocer desde hace tiempo
19 atrás a los señores **PATRICIA DEL ROCIO FLORES BARCIA Y**
20 **FERMIN AUGUSTO ALAVA MACIAS**, quienes tienen los medios y
21 bienes suficientes adicionales que garantizan su subsistencia, por tal
22 motivo van a proceder a donar el bien inmueble descrito
23 anteriormente. La presente acta notarial será suficiente documento
24 habilitante para realizar la donación, al tenor de lo dispuesto en el
25 numeral décimo primero, del artículo dieciocho, de la Ley
26 Reformatoria a la Ley Notarial, expedida el cinco de noviembre
27 de mil novecientos noventa y seis y promulgada en el Suplemento
28 del Registro Oficial número sesenta y cuatro de ocho de noviembre

Notaria Segunda

Montecristi



1 del mismo año. El original de esta diligencia y la petición se
2 incorporan en un solo cuerpo al protocolo a mi cargo, extendiendo una
3 copia certificada de la misma para los fines consiguientes. Para su
4 otorgamiento se observaron todos los preceptos legales del caso
5 y leída que les fue íntegramente la presente a los comparecientes
6 en presencia física por mí la Notaria, aquellos se ratifican y firman,
7 todo esto conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Patricia Flores Barcia
PATRICIA DEL ROCIO FLORES BARCIA
C.C. 130 698 683 -5

Fermin Alava Macias
FERMIN AUGUSTO ALAVA MACIAS
C.C. 10:5453453

Angela Felisa Bailon Delgado
ANGELA FELISA BAILON DELGADO (TESTIGO)
C.C. 7:00251236 0

Digna Amada Andrade Cevallos
DIGNA-AMADA ANDRADE CEVALLOS (TESTIGO)
C.C. 3:261320 8

LA NOTARIA

Sara Perdomo Velásquez
DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

Sara Perdomo Velásquez



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉCULA DE CIUDADANIA N. 130698683-5
 APELLIDOS Y NOMBRES FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO 1971-06-10
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 FERMIN AUGUSTO ALAVA MACIAS



INSTRUCCION BACHILLERATO ESTUDIANTE

E332311212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FLORES MERO MIGUEL ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BARCIA ALVIA ROSA VICTORIA

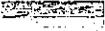
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2018-02-20

FECHA DE EXPIRACION 2028-02-20



00068306

Patricia Flores Barcia



CERTIFICADO de VOTACION
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO N. 73866320

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARGUI

0002 FEMENINO 1306986835



NOTARIA DEL CANTON DEL CANTON MANABI (ARRISTI)

19 FEB 2024

NOTARIA DEL CANTON DEL CANTON MANABI (ARRISTI)

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Patricia Flores Barcia

Número único de identificación: 1306986835
Nombres del ciudadano: FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROSA
Condición del cedulao: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1971
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: ESTUDIANTE
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: ALAVA MACIAS FERMIN AUGUSTO
Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 1989
Datos del Padre: FLORES MERO MIGUEL ANGEL
Nacionalidad: ECUATORIANA
Datos de la Madre: BARCIA ALVIA ROSA VICTORIA
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de expedición: 20 DE FEBRERO DE 2018
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2024
Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 249-986-93598

249-986-93598

Sara Perdomo Velásquez

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306986835

Nombre: FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 247-986-93603



247-986-93603



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



REGISTRO DE
CIUDADANÍA DISCAPACIDAD 130548345-3
APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA MACIAS
FERMIN AUGUSTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1997-11-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
PATRICIA DEL ROCIO
FLORES BARCIA

LA PRESENTE IDENTIFICACION FUE REALIZADA EN EL CENTRO DE REGISTRO CIVIL DE LA CIUDAD DE MANTA, MANABI, EL DIA 19 DE FEBRERO DE 2024 A LAS 10:00 HORAS DEL DIA.

BASICA
REGIONAL DEL CANTON
COMERCIANTE
E330013222
LUGAR Y MONEDA DEL PAIS
ALAVA CUENCA VICTOR HUGO
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE
MACIAS ANA YOLANDA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2018-04-25
FECHA DE EXPIRACION
2028-04-25



CERTIFICADO DE VOTACION
15 DE OCTUBRE DE 2023, SEGUNDA VUELTA

ALAVA MACIAS FERMIN
AUGUSTO N° 32822625

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI

1305483453

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI
De conformidad con lo establecido en la Ley Notarial, doy fe que la fei
presentada en este momento es verdadera y fiel a los documentos
presentados en el momento de la emisión.
19 FEB 2024
Dra. Patricia Páez Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305483453
Nombres del ciudadano: ALAVA MACIAS FERMIN AUGUSTO
Condición del cedulao: DISCAPACITADO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1967
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: BASICA
Profesión: COMERCIANTE
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO
Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 1989
Datos del Padre: ALAVA CUENCA VICTOR HUGO
Nacionalidad: ECUATORIANA
Datos de la Madre: MACIAS ANA YOLANDA
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2018
Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 244-986-93505



244-986-93505

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305483453

Nombre: ALAVA MACIAS FERMIN AUGUSTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 35%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 244-986-93510



244-986-93510



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N.º 090951236-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON DELGADO ANGELA FELISA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1965-02-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
GERMAN PABLO LOPEZ BAILON

PROFESIÓN: BÁSICA
COSTURERA/O

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON JOSE ISMAEL TRANQUILINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO BAILON JUANA EVANGELISTA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2018-01-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-12

E2333V3212




CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - 3ª VUELTA

BAILON DELGADO ANGELA FELISA N.º 68801388

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI



0909512360

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI
 En conformidad con el Art. 13 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que he(s)
 leído(s) y he(s) leído(s) al (los) documento(s)
 que se describen en el presente instrumento.
 19 FEB 2024
 María Soledad Veasquez
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Angela Bailon D.



Número único de identificación: 0909512360

Nombres del ciudadano: BAILON DELGADO ANGELA FEELISA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ BAILON GERMAN PABLO

Fecha de Matrimonio: 12 DE ENERO DE 2018

Datos del Padre: BAILON JOSE ISMAEL TRANQUILINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO BAILON JUANA EVANGELISTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 243-986-93563



243-986-93563

Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0909512360

Nombre: BAILON DELGADO ANGELA FELISA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 248-986-93565



248-986-93565

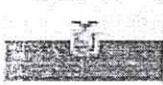


ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310313208
Nombres del ciudadano: ANDRADE CEVALLOS DIGNA AMADA
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1983
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: ESTUDIANTE
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: DELGADO DURAN EDISON ROLANDO
Fecha de Matrimonio: 13 DE AGOSTO DE 2008
Datos del Padre: ANDRADE ZAMBRANO LIDER HERNAN
Nacionalidad: ECUATORIANA
Datos de la Madre: CEVALLOS MERA EVELINA MONCERRATE
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de expedición: 29 DE ABRIL DE 2022
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 240-986-93531



240-986-93531

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310313208

Nombre: ANDRADE CEVALLOS DIGNA AMADA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 243-986-93539



243-986-93539



Notaría Segunda



1 RAZON.- En diez fojas útiles protocolizo LA INSINUACION PARA DONAR Y
2 ACTA DE DONACION OTORGADA POR LOS CONYUGES PATRICIA DE
3 ROCIO FLORES BARCIA Y FERMIN AUGUSTO ALAYA MACIAS
4 Montecristi, a diecinueve de febrero de 2024. UC

5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28 UC

LA NOTARIA

Sara Perdomo Velasquez
DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

Sara Perdomo Velasquez



Se protocolizó ante mí LA INSINUACION PARA DONAR Y ACTA DE DONACION OTORGADA POR LOS CONYUGES PATRICIA DEL ROCIO FLORES BARCIA Y FERMIN AUGUSTO ALAVA MACIAS; y, en fe de ello confiero la PRIMERA copia firmada y sellada en Montecristi, el diecinueve de febrero de 2024, UC.

DRA. SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



Notaría Segunda
Montecristi



1 20241309002P00118
2 FACTURA: 001-002-000050101

3
4
5
6
7
8

DONACION

9
10

OTORGADA POR:

11 LOS CONYUGES PATRICIA DEL ROCIO FLORES
12 BARCIA Y FERMIN AUGUSTO ALAVA MACIAS

13
14

A FAVOR DE:

15 AUGUSTO JAVIER ALAVA FLORES

16
17

CUANTIA: USD 75.498,10

18
19

20
21

DI 2, COPIAS

22
23

24 UC

25 En la ciudad de Montecristi, hoy día diecinueve de
26 febrero de dos mil veinticuatro, ante mí, **Doctora**
27 **Sara Perdomo Velásquez**, Notaria Segunda del
28 **cantón Montecristi**, comparece por una parte **LOS**

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 **CONYUGES PATRICIA DEL ROCIO FLORES**
2 **BARCIA Y FERMIN AUGUSTO ALAVA MACIAS,**
3 domiciliados en Manta, Barrio El Porvenir, calle
4 doscientos noventa y seis entre avenida doscientos
5 diez y doscientos once, de tránsito por este cantón,
6 con número telefónico cero nueve nueve nueve cinco
7 cuatro tres ocho cinco seis (0999543856), correo
8 electrónico augustoalava9@gmail.com; y, por otra el
9 señor **AUGUSTO JAVIER ALAVA FLORES,** casado,
10 domiciliado en Manta Barrio Cinco de Agosto, Junto
11 a la Vía Interbarrial, calle doscientos noventa y tres
12 y avenida veinticuatro de diciembre, de tránsito por
13 este cantón, con número telefónico cero nueve ocho
14 ocho seis cinco tres dos cero cuatro
15 (0988653204), correo electrónico
16 javieralava1989@gmail.com. Los comparecientes
17 declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores
18 de edad, de estado civil indicado, no encontrarse en
19 interdicción, por ende hábiles para contratar y
20 obligarse, a quienes de conocer, doy fe, en virtud de
21 haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas
22 copias fotostáticas me solicitan adjunte al presente
23 instrumento debidamente certificadas y me autorizan
24 a la obtención de su información en el Registro
25 Personal Único, de conformidad con el artículo
26 setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la
27 Identidad y Datos Civiles cuyo custodio es la
28 Dirección General de Registro Civil, Identificación y

Notaría Segunda

Montecristi

1 Cedulación, a través del convenio suscrito con esta
2 Notaría y que se adjunta a este instrumento.
3 Advertidos los comparecientes, por mí la Notaría de
4 los efectos y resultados de esta escritura, así como
5 examinados que fueron en forma aislada y separada
6 de que comparecen al otorgamiento de esta
7 escritura sin coacción, amenaza, temor reverencial
8 ni promesa o seducción, me solicitan realizar la
9 presente donación de manera presencial y para ello
10 me piden que eleve a escritura pública la siguiente
11 minuta que se transcribe textualmente a
12 continuación: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de
13 escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una
14 de **DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE**, de
15 conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
16 **OTORGANTES.-** Intervienen, Otorgan y suscriben la
17 presente **DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE**,
18 los comparecientes **CONYUGES PATRICIA DEL**
19 **ROCIO FLORES BARCIA Y FERMIN AUGUSTO**
20 **ALAVA MACIAS**, de estado civil casados a quienes
21 en adelante se los denominará la "DONANTES"
22 Domiciliados en la ciudad de Manta, y por otra parte
23 el señor **AUGUSTO JAVIER ALAVA FLORES**, por
24 sus propios derechos, a quien en adelante se lo
25 denominara el "DONATARIO" los comparecientes
26 son ecuatorianas, mayores de edad, hábiles y
27 capaces como en derecho se requiere para ejercer
28 derechos y contraer obligaciones, por sus propios y



Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
2 LOS CONYUGES PATRICIA DEL ROCIO FLORES
3 BARCIA Y FERMIN AUGUSTO ALAVA MACIAS,
4 adquirieron a La Iglesia Evangélica Internacional
5 Soldados de la Cruz de Cristo Del Ecuador el LOTE
6 DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION
7 CUMBRE NORTE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL
8 CANTON MANTA, SIGNADO COMO LOTE NUMERO
9 NUEVE Y PARTE DEL LOTE NUMERO DIEZ DE LA
10 MANZANA "Y-UNO", mediante escritura de
11 compraventa celebrada en las Notaria Primera del
12 cantón Manta el veintitrés de febrero de dos mil
13 quince, inscrita en el Registro de la propiedad del
14 mismo cantón el veintiséis de marzo de dos mil
15 quince, con el número de inscripción mil doce (1012)
16 y número de repertorio dos mil quinientos noventa y
17 seis (2596), el cual se encuentra dentro de las
18 siguientes medidas y linderos **Por el frente:**
19 dieciséis metros y lindera con calle publica, **Por**
20 **atrás:** Dieciséis metros y lindera con lote número
21 uno; **Por el costado derecho:** Veinticuatro metros
22 doce centímetros y lindera con parte del lote número
23 diez área que se reserva el vendedor; y, **Por el**
24 **costado izquierdo:** Veinticuatro metros y lindera
25 con calle pública; **Superficie:** trescientos ochenta y
26 cuatro metros cuadrados (384,00m²) **TERCERA:**
27 **DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE.-** Con los
28 antecedentes establecidos, Los Prenombrados

Notaría Segunda

Montecristi



1 DONANTES CONYUGES PATRICIA DEL ROCIO
2 FLORES BARCIA Y FERMIN AUGUSTO ALAVA
3 MACIAS, donan, ceden, y transfieren
4 irrevocablemente a favor de su hijo AUGUSTO
5 JAVIER ALAVA FLORES EL LOTE DE TERRENO Y
6 CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE UBICADO EN
7 LA LOTIZACION CUMBRE NORTE DE LA
8 PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA,
9 SIGNADO COMO LOTE NUMERO NUEVE Y PARTE
10 DEL LOTE NUMERO DIEZ DE LA MANZANA "Y-
11 UNO", el mismo que tiene las siguientes medidas y
12 linderos **Por el frente:** dieciséis metros y lindera
13 con calle publica, **Por atrás:** Dieciséis metros y
14 lindera con lote número uno; **Por el costado**
15 **derecho:** Veinticuatro metros doce centímetros y
16 lindera con parte del lote número diez área que se
17 reserva el vendedor; y, **Por el costado izquierdo:**
18 Veinticuatro metros y lindera con calle pública;
19 **Superficie:** trescientos ochenta y cuatro metros
20 cuadrados (384,00m²). **CUARTA: CUANTIA.-** la
21 cuantía del presente acto se la fija en la suma de
22 setenta y cinco mil cuatrocientos noventa y ocho
23 dólares de los Estados Unidos de América con diez
24 centavos (USD 75.498,10). **QUINTA:**
25 **SANEAMIENTO.-** La donación gratuita e irrevocable
26 se la hace en el estado que actualmente se
27 encuentra la propiedad, con todos sus derechos,
28 usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas,

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 bien inmueble que se encuentra libre de
2 gravámenes, tal como consta en el certificado de
3 solvencia del registro de la propiedad que se
4 adjunta al presente instrumento. **SEXTA:**
5 **ACEPTACION: AUGUSTO JAVIER ALAVA FLORES**
6 acepta la presente donación que mediante este
7 contrato le otorgan sus padres los DONANTES
8 CONYUGES PATRICIA DEL ROCIO FLORES BARCIA
9 Y FERMIN AUGUSTO ALAVA MACIAS, expresando
10 su gratitud por tal acto de generosidad. **SEPTIMA:**
11 **LA DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria se servirá
12 agregar las demás cláusulas de estilo necesarias
13 para la completa y plena validez de este
14 instrumento, minuta que está elaborada y firmada
15 por el **ABOGADO DIEGO ALEJANDRO RON LARCO,**
16 portador de la matrícula profesional número
17 diecisiete guion dos mil diecinueve guion quinientos
18 noventa uno del foro de abogados (17- 2019 – 591
19 F.A), para la celebración de la presente escritura
20 se observaron los preceptos y requisitos previstos
21 en la Ley Notarial. Todos los documentos
22 habilitantes, se incorporan en un solo
23 cuerpo al protocolo, extendiendo dos copias
24 certificadas de la misma para los fines
25 consiguientes. Para su otorgamiento se
26 observaron los preceptos legales del caso y leída
27 que fue íntegramente en presencia física a los
28 comparecientes por mí la Notaria, aquellos se

Notaría Segunda



1 ratifican en todo lo expuesto y firman, conmigo en
2 unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

3
4
5 *Patricia Flores Barcia*
6 PATRICIA DEL ROCIO FLORES BARCIA
7 C.C. 130 698 683 -5

8
9 *Fermín Augusto Alava Macías*
10
11 FERMIN AUGUSTO ALAVA MACIAS
12 C.C. 1305483453

13
14
15 *Javier Augusto A.*
16 AUGUSTO JAVIER ALAVA FLORES
17 C.C. 1312312109

18
19
20 LA NOTARIA

21
22
23 *Dra. Sara Perdomo Velásquez*
24 DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ

25 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

26
27
28 UC

Dra. Sara Perdomo Velásquez


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI MANTA 2018-02-20
 FECHA DE NACIMIENTO **1971-06-10**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
 FERMÍN AUGUSTO ALAVA MACIAS

No. **130698683-5**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FLORES MERO MIGUEL ANGEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARCIA ALVIA ROSA VICTORIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2018-02-20
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-20


Patricia Flores Barcia

E3323157
 000663084


CERTIFICADO de VOTACIÓN
 14 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

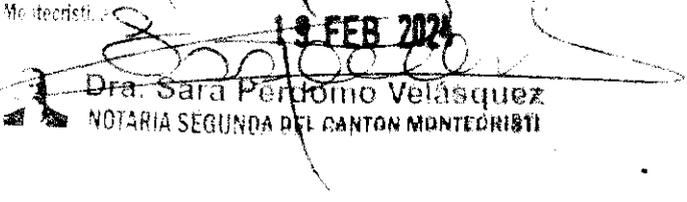
FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO N. 73866320

PROVINCIA **MANABI**
 CANTÓN **MANTA**
 PARROQUIA **TARQUI**



IDENTIFICACION 0002 FEMENINO N. 1306986835

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI
 De conformidad al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la (s) fotocopia (s) que antecede (n) es (son) igual (es) al (los) documento (s) original (es) y que me fue exhibido en (foja (s) útil (es) Montecristi.


19 FEB 2024
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Patricia Flores Barcia

Número único de identificación: 1306986835
Nombres del ciudadano: FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1971
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: ESTUDIANTE
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: ALAVA MACIAS FERMIN AUGUSTO
Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 1989
Datos del Padre: FLORES MERO MIGUEL ANGEL
Nacionalidad: ECUATORIANA
Datos de la Madre: BARCIA ALVIA ROSA VICTORIA
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de expedición: 20 DE FEBRERO DE 2018
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 249-986-93598



249-986-93598

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306986835

Nombre: FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 247-986-93603



247-986-93603





CECULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD N. 130548345-3
APELLIDOS Y NOMBRES ALAVA MACIAS FERMIN AUGUSTO
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1967-11-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
PATRICIA DEL ROCIO FLORES BARCIA



PROFESION COMERCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALAVA CUENCA VICTOR HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MACIAS ANA YOLANDA
LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA
2018-04-25
FECHA DE VIGENCIA 2028-04-25

E3333:3222



Handwritten signature

CERTIFICADO de VOTACION
15 DE OCTUBRE DE 2024 - SEGUNDA VUELTA



ALAVA MACIAS FERMIN AUGUSTO

N. 32822625

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 2
JUNTA: 0001 - MASCUENO



1305483453

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

De conformidad al Art. 13 Numeral 5 de la Ley Notarial, confiere en la fotocopia(s) que antecede a este (con igual(es) al (las) documento(s) original(es) y que me fue exhibido en (forma) original(es).

19 FEB 2024

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305483453

Nombres del ciudadano: ALAVA MACIAS FERMIN AUGUSTO

Condición del cedulao: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 1989

Datos del Padre: ALAVA CUENCA VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS ANA YOLANDA

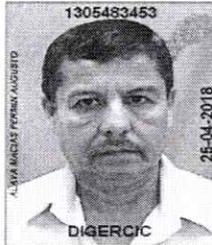
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 244-986-93505



244-986-93505

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305483453

Nombre: ALAVA MACIAS FERMIN AUGUSTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 35%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 244-986-93510



244-986-93510



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS ALAVA FLORES
NOMBRES AUGUSTO JAVIER
CONDICIÓN CIUDADANÍA ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 06 NOV 1989
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO HOMBRE
NO DOCUMENTO 005207104
FECHA DE VENCIMIENTO 06 JUL 2024
NACION 396248



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALAVA MACIAS FERMIN AUGUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FLORES SARCIA PATRICIA DEL ROCIO
ESTADO CIVIL CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE SOLORZANO CONSTANTINE GENESIS JAHAIRA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 06 JUL 2024

CÓDIGO DACTILAR V4043V2222
TIPO SANGRE

DONANTE No donante

DIRECTOR GENERAL

NUI.1312312109

Javier Augusto A.

ECU0058071315<<<<<1312312109
911067M3107069ECU<NO<DONANTE6
ALAVA<FLORES<<AUGUSTO<JAVIER<<

13 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VISTA
ALAVA FLORES AUGUSTO JAVIER
N° 55064963
1312312109
PROVINCIA MANABI
DIRECCIÓN PAROQUIAL 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA TARQUI
0001 MASCULINO
1312312109

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI
Tel: 07 251 2111
19 FEB 2024
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312312109

Nombres del ciudadano: ALAVA FLORES AUGUSTO JAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLORZANO CONSTANTINE GENESIS JAHAIRA

Fecha de Matrimonio: 19 DE NOVIEMBRE DE 2010

Datos del Padre: ALAVA MACIAS FERMIN AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



Javier Augusto A.

N° de certificado: 247-986-94259



247-986-94259

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312312109

Nombre: ALAVA FLORES AUGUSTO JAVIER

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 244-986-94265



244-986-94265



Ficha Registral-Bien Inmueble

50409



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004447
Certifico hasta el día 2024-02-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 26 marzo 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: Cumbre norte

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION CUMBRE NORTE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA. SIGNADO COMO LOTE NUMERO NUEVE Y PARTE DEL LOTE NUMERO DIEZ DE LA MANZANA "Y-UNO". CIRCUNSCRITO DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: CON UN ÁREA TOTAL DE 384.00M2 .

Frente: DIECISÉIS METROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA

Atras: DIECISÉIS METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO UNO

Derecho: VEINTICUATRO METROS DOCE CENTÍMETROS Y LINDERA CON PARTE DEL LOTE NUMERO DIEZ ÁREA QUE SE RESERVA EL VENDEDOR

Izquierdo: VEINTICUATRO METROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1012 jueves, 26 marzo 2015	21173	21190

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 26 marzo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 febrero 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA del lote signado como lote numero nueve y parte del lote numero diez de la manzana Y- Uno de la Lotizacion Cumbre Norte de la de la parroquia Tarqui del cantón Manta. con un área total de trescientos ochenta y cuatro metros cuadrados. CIRCUNSCRITO DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: POR EL FRENTE: DIECISÉIS METROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA, POR ATRÁS: DIECISÉIS METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO UNO , POR EL COSTADO DERECHO: VEINTICUATRO METROS DOCE CENTÍMETROS Y LINDERA CON PARTE DEL LOTE NUMERO DIEZ ÁREA QUE SE RESERVA EL VENDEDOR POR EL COSTADO IZQUIERDO: VEINTICUATRO METROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA. CON UN ÁREA TOTAL DE 384.00M2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	IGLESIA EVANGELICA INTERNACIONAL SOLDADOS DE LA CRUZ DE CRISTO DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-02-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004447 certifico hasta el día 2024-02-05, la Ficha Registral Número: 50409.

RAZÓN: De conformidad al Art. 14 de la Ley 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 03 foja(s) útiles, fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a


13 FEB 2024
Dra. Sara Pardo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 50409

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 6 4 8 5 F S Y B 7 D 2



N° 022024-111685

Manta, viernes 16 febrero 2024



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-06-30-18-000 perteneciente a FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO con C.C. 1306986835 Y ALAVA MACIAS FERMIN AUGUSTO con C.C. 1305483453 ubicada en CUMBRE NORTE MZ Y-1 LT. 09 Y PARTE DEL LOTE 10 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$75,498.10 SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 10/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAZÓN: De conformidad al Art. 113 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

13 FEB 2024

Dra. Sara Párdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112662XMIOXLE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 022024-111447

Manta, miércoles 14 febrero 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO** con cédula de ciudadanía No. **1306986835**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAZÓN: De conformidad al ART. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en [folios] al [n.º] fue materializado de la página web y/o soporte electrónico.
Montecristi, 13 FEB. 2024

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 14 marzo 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11124232BYFYBL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022024-111434

N° ELECTRÓNICO : 232285



Fecha: 2024-02-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-30-18-000

Ubicado en: CUMBRE NORTE MZ Y-1 LT. 09 Y PARTE DEL LOTE 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 384 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306986835	FLORES BARCIA-PATRICIA DEL ROCIO
1305483453	ALAVA MACIAS-FERMIN AUGUSTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 41,817.60

CONSTRUCCIÓN: 33,680.50

AVALÚO TOTAL: 75,498.10

SON: SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES 10/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

RAZÓN: De conformidad al Art. 13 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (fojas) util(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

19 FEB 2024

Dra. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

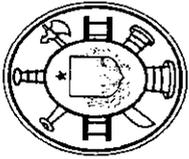


112410ZFWVEZA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-13 23:45:35



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000181512

Contribuyente

FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO

Identificación

13xxxxxxx5

Control

000000957

Nro. Título

562667

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-02-16

Expiración

2024-03-16

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

02-2024/03-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-02-16 13:21:55 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

NOTARIO SEGUNDA CATEGORIA DEL CANTON MONTECRISTI
Sra. Sara Pineda de Vinasquez
19 FEB 2024
Razon de conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedente en foja(s) (es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

Notaría Segunda



1 RAZON.- En veintinueve fojas útiles protocolizo LA DONACIÓN, E
2 INSINUACION PARA DONAR Y ACTA DE DONACION OTORGADA POR
3 LOS CONYUGES PATRICIA DEL ROCIO FLORES BARCIA Y FERMIN
4 AUGUSTO ALAVA MACIAS A FAVOR DEL SEÑOR AUGUSTO JAVIER
5 ALAVA FLORES. Montecristi a diecinueve de febrero de 2024. UC

6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28 UC

LA NOTARIA


DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

Dra. Sara Perdomo Velásquez

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Se suscribió ante mí una escritura de **DONACION**, otorgada por **LOS CONYUGES PATRICIA DEL ROCIO FLORES BARCIA Y FERMIN AUGUSTO ALAVA MACIAS**, a favor de **AUGUSTO JAVIER ALAVA FLORES**, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, el diecinueve de febrero de 2024, UC

DRA. SARA PERDOMO VELÁSQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Número de serie: **872625915714****Razón social:**
ALAVA FLORES AUGUSTO JAVIER**Identificación:**
1312312109001**Fecha y hora de declaración:**
22/02/2024 a las 07:45:48**Detalle de las obligaciones pagadas****Período fiscal:** 22 FEBRERO 2024
Impuesto: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA
SOBRE INGRESOS
Tipo de declaración: ORIGINAL**Declaración sin valor a pagar.**



Sistema de declaración de impuestos a través de internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1312312109001
22 FEBRERO 2024

Razón Social:
Tipo Declaración:

ALAVA FLORES AUGUSTO JAVIER
ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	2
Número total de donantes locales (Informativo)	299	0
Número total de donantes del exterior (Informativo)		

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	75498.10 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399 75498.10

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
--	-----	----	-----	------

(=) Total exenciones

		(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00
--	--	--	------------	-------------

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	75498.10
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2024107130220	872625915714	22-02-2024	1

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
VALORES A PAGAR (Juego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE DONANTES

Apellido y nombres / Razón social	Fecha de escritura, acto, o contrato	País de residencia	Ubicación de la donación	País de la donación	Cantón de la donación	Número de la notaría
FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO	19/02/2024	ECUADOR	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MONTECRISTI	2
ALAVA MACIAS FERMIN AUGUSTO	19/02/2024	ECUADOR	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MONTECRISTI	2

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1306986835 FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO 2024-02-19	CASA	3-06-30-18-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	75,498.10	SIN RESERVAS	100.00	75,498.10	100	75,498.10



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2024107130220	NÚMERO SERIAL 872625915714	FECHA RECAUDACIÓN 22-02-2024	PÁGINA 2
--	--------------------------------------	--	--------------------

