



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

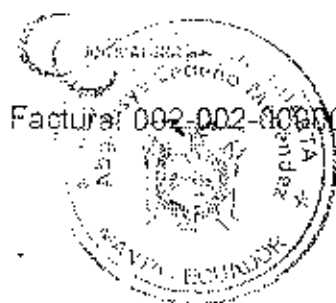
TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Factura: 002-002-809002939

20151308004P01243



NOTARIO(A) CEDENO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P01243						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MARZO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Cabdad	Persona que lo representa
Natural	VITERI GUEVARA CARLOS BALTAZAR	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300165518	ECUATORIA	VENDEDOR(A)	
Natural	TRIVINO RODRIGUEZ ROSA ESTRELLA	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301598023	ECUATORIA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Cabdad	Persona que lo representa
Natural	VITERI TRIVINO CARLOS VALENTINO	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304830577	ECUATORIA	COMPRADOR(A)	
Natural	CLAVIJO SALVATIERRA LEONOR AZUCENA	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0512886279	ECUATORIA	COMPRADOR(A)	
UBICACION							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABE	MANTA	MANTA					
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
VEN TA DE UN LOTE DE TERRENO DE 164.80 METROS CUADRADOS, UBICADO EN LA PARROQUIA TARDUJ DEL CANTON MANTA							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
41455.00							

NOTARIO(A) CEDENO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Abg. Elyse Cedeno Menéndez

Notaria Pública, Ecuador



COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR CARLOS
BALTAZAR VITERI GUEVARA Y SEÑORA ROSA ESTRELLA
TRIVIÑO RODRIGUEZ A FAVOR DE LOS SEÑORES: DON CARLOS
VALENTINO VITERI TRIVIÑO Y DOÑA LEONOR AZUCENA
CLAVIÑO SALVATIERRA.]

CUANTIA: USD \$41,455.03

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes treinta de marzo del año dos mil quince, ante mí, Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de VENDEDORES los conyuges señor CARLOS BALTAZAR VITERI GUEVARA y señora ROSA ESTRELLA TRIVIÑO RODRIGUEZ] por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero uno seta cinco seis uno guion ocho y uno tres cero uno cinco nueve ocho cero dos guion tres, respectivamente, cuyas copias fotostáticas se agrega a esta escritura como documento habilitante. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre si y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORES los señores Don CARLOS VALENTINO VITERI TRIVIÑO y Doña LEONOR AZUCENA CLAVIÑO SALVATIERRA, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cuatro nueve cinco cero cinco guion siete y cero nueve uno dos ocho ocho ocho dos respectivamente, cuyas copias fotostáticas se agregan

Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



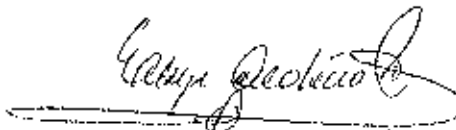
8/4/15
Abg. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí



CARLOS VALENTINO VITERI TRIVIÑO
C.C.No.- 130493057-7



Leonor Clavijo S.
LEONOR AZUCENA CLAVIJO SALVATIEREA
C.C.No.- 0912888 27-3



Abg. ELYSE HAUBREY CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

As

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUCO: 1366000080005
Dirección: Av. 4ta y 5ta 3-2811-479/2511-472

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000330867

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	YITULO N°
2-12-35-12-000	328,00	\$ 63.396,03	AV. 515 SIN	2016	187789	330867
HOMBRE O RAZÓN SOCIAL						
VITERI GUEVARA CARLOS BALTAZ						
17132015 1290 MUNDOZINTRIAGO JENIC CATERINE						
como 3ra cdad						
El lote se encuentra registrado						
C.C. / R.U.C.						
1300165618						
CONCEPTO			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
			Costa Jurisdic.	VALOR PARCIAL	REBAJAS+RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Impes por MORA			
			MEJORAS 2011	\$ 6,40	(\$ 2,56)	\$ 3,84
			MEJORAS 2012	\$ 7,15	(\$ 2,85)	\$ 4,29
			MEJORAS 2013	\$ 11,10	(\$ 4,44)	\$ 6,66
			MEJORAS 2014	\$ 11,72	(\$ 4,69)	\$ 7,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 48,19	(\$ 19,28)	\$ 28,91
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 18,99		\$ 18,99
			TOTAL A PAGAR			\$ 69,72
			VALOR PAGADO			\$ 69,72
			SALDO			\$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
DISEÑO: [illegible]

