

FORMA CANTONAL DADA INDEFINIDAMENTE CON EL PASO

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SE CUMPLE CON LA LEY

208537.11

Tonorio

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

SE CUMPLE CON LA LEY

[illegible][illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

2085711

2014	13	02	01	P-8.748
------	----	----	----	---------

PRIMER TESTIMONIO.-

ESCRITURA DE UNIFICACION Y COMPRAVENTA.-
OTORGA LA SEÑORA MARIA JOSE IZA RODRIGUEZ.-
A FAVOR DE LA SEÑORA NELLY LISETHE VALAREZO CEBALLGS.-

CUANTIA: USD. \$37.001.02.-
FECHA: 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.-

*Sello
original*

COPIA

2014	13	08	01	P-8.748
------	----	----	----	---------

UNIFICACION Y COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MARIA JOSE IZA RODRIGUEZ A FAVOR DE LA SEÑORA NELLY LISETHE VALAREZO CEBALLOS.-

CUANTIA: USD. \$37.001.02.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes treinta de diciembre del año dos mil catorce, ante mi Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora MARIA JOSE IZA RODRIGUEZ, todos por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora NELLY LISETHE VALAREZO CEBALLOS, casada con el señor JOSE VELASQUEZ CAJAMARCA, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORA".- Las comparecientes son mayores de edad, ecuatorianas, domiciliadas en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura de UNIFICACION Y COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de UNIFICACION Y COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, por una parte la señora MARIA JOSE IZA RODRIGUEZ, por sus propios derechos y en calidad de



2025/12
2025/12

"VENDEDORA"; y, por otra parte la NELLY LISETHE VALAREZO CEBALLOS, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) La señora MARIA JOSE IZA RODRIGUEZ, es dueña y propietaria de dos cuerpos de terrenos, ubicados en la Ciudadela "Los Tamarindos" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, adquirido de la siguiente manera: PRIMER CUERPO: Por compra a los señores: Kleber Barberán Rodríguez y Zolla Vásquez Cantos, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el cuatro de diciembre del año dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el tres de marzo del año dos mil ocho. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, once metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos once metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del vendedor y señora Estrella Moreira Merchán; Por el Costado Derecho, veintitrés metros y lindera con área sobrante del vendedor; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veintitrés metros y lindera con Propiedad Particular, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SEGUNDO CUERPO: Por compra al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante Escritura Pública de Adjudicación, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el seis de diciembre del año dos mil doce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el doce de diciembre del año dos mil catorce. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, un metro cincuenta centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, veinte centímetros y lindera con Áreas Verdes; Por el Costado Derecho, veintidós metros ochenta

centímetros y lindera con propiedad de María José Iza; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veintidós metros ochenta centímetros y lindera con Áreas Verdes, teniendo una superficie total de: QUINCE METROS CUADRADOS DOCE DECIMETROS CUADRADOS. TERCERA: UNIFICACION. Con los antecedentes expuestos la señora MARIA JOSE IZA RODRIGUEZ, hoy tienen bien UNIFICAR los dos cuerpos de terrenos detallados en la cláusula anterior, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, están Ubicados en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los mismos por quedar uno al lado del otro quedan Unificados con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, trece metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, once metros setenta centímetros y lindera con Estrella Moreira Merchán y Áreas Verdes; Por el Costado Derecho, veintidós metros ochenta centímetros y lindera con Propiedad de Jorge Marcelo Peralta; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veintidós metros ochenta centímetros y lindera con Áreas Verdes, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. CUARTA: VENTA. Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedores hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la totalidad del terreno descrito en la cláusula anterior con todas sus entradas y salidas.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta



venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TREINTA Y SIETE MIL UN DOLAR CON DOS CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el departamento materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la



778



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 778:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 03 de marzo de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio: 2085709000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Once metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con Once metros Cincuenta centímetros y lindera con propiedad del vendedor y sra. Estrella Moreira Merchán. POR EL COSTADO DERECHO: Con Veintitres metros y lindera con área sobrante del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con veintitres metros y lindera con propiedad particular. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	743 11/05/1988	2.200
Compra Venta	Compraventa	587 03/03/2008	2.560

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de mayo de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.200 - Folio Final: 2.202

Número de Inscripción: 743 Número de Repertorio: 1.094

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cujón: Manta

Fecha de Otorgamiento de la providencia: lunes, 09 de mayo de 1988

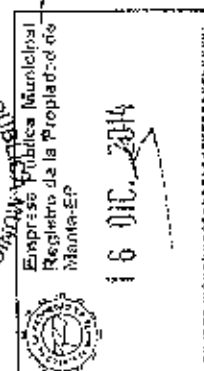
Escritura: *Luicio Resolución*

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El Sr. Ricardo Leonaldo Delgado Aray por los derechos que representa de Transporte y Comercio Naviero

BOYCONA, Compañía Limitada. Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terreno en la





Ciudadela Los Tamarindos. Con una superficie total de Siete mil quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000292	Vasquez Cantos Zoila Victoria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000400	Transporte y Comercio Naviero Tracona Co	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	496	27-abr-1984	980	983

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 03 de marzo de 2008

Tomo: 13 Folio Inicial: 7.560 - Folio Final: 7.572

Número de Inscripción: 587 Número de Repertorio: 1.118

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Kleber Juvenal Barberan Rodriguez por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Sra. Zoila Victoria Vasquez Cantos en su calidad de Apoderado, venden a favor de la Sra. Maria Jose Iza Rodriguez, Un terreno ubicado en la ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene por el frente, con once metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica, por atras, con once metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del vendedor y señora Estrella Moreira Merchan, por el costado derecho con veintitres metros y lindera con area sobrante del vendedor. Por el costado izquierdo, con veintitres metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados cincuenta c e n t i m e t r o s . c u a d r a d o s .

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08754140	Iza Rodriguez Maria Jose	Soltero	Manta
Vendedor	13-00390851	Barberan Rodriguez Kleber Juvenal	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000292	Vasquez Cantos Zoila Victoria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	743	11-may-1988	2200	2202





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at 9:21:17 del martes 16 de diciembre de 2014

A petición de:

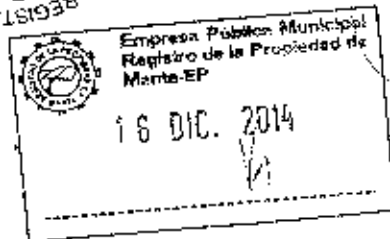
Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
constitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





49140



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49140:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de diciembre de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una faja de terreno ubicado en la Ciudadela "Los Tamarindos", de la parroquia de los Esteros de la ciudad de Manta. la faja de terreno cuyas medidas y linderos son Frente; 1,50m y calle pública. Atrás; 0,20m y lindera con Áreas verdes. Costado Derecho; 22,80m y propiedad de María Jose Iza. Costado Izquierdo; 22,80m y lindera con Áreas verdes, con un área total de 15,12m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	4.891 12/12/2014	98.085

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / Adjudicación

Inscrito el: viernes, 12 de diciembre de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 98.085 - Folio Final: 98.109
Número de Inscripción: 4.891 Número de Repertorio: 8.929
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2012
Escritura/Auto/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:



Una faja de terreno ubicado en la Ciudadela "Los Tamarindos", de la parroquia de los Esteros de la ciudad de Manta. la faja de terreno cuyas medidas y linderos son Frente; 1,50m y calle pública. Atrás; 0,20m y lindera con Áreas verdes. Costado Derecho; 22,80m y propiedad de María Jose Iza. Costado Izquierdo; 22,80m y lindera con Áreas verdes, con un área total de 15,12m².



h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Muncip		Manta
Adjudicatario	80-0000000076697	Iza Maria Jose	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:36:37 del martes, 16 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigao
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0097711



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

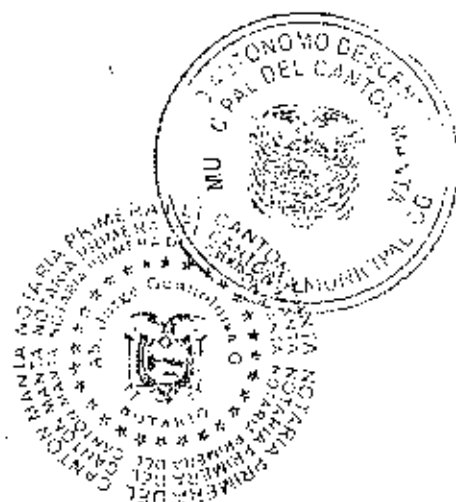
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

IZA MARIA JOSE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de DICIEMBRE de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2085712000 CIUDADELA LOS TAMARINDOS
Manta, diez y nueve de diciembre dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0097710



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

IZA RODRIGUEZ MARIA JOSE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de DICIEMBRE de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2085709000 CIUADELA LOS AMARINDOS CALLE ALBERTO CANTOS
Manta, diez y nueve de diciembre dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00047515

AUTORIZACION

No. 83-3641



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza la Compra-venta-Unificación de dos (2) lotes de terreno a favor de la **Sra. NELLY LISETHE VALAREZO CEBALLOS**, cuyo propietario es la Sra. María José Iza Rodríguez, ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos, Calle pública, clave catastral # 2085709000 y 2085712000 respectivamente, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Primer Lote: 264,50m² /clave catastral No. 2085709000, propiedad de la Sra. María José Iza Rodríguez (escritura inscrita el 03 de Marzo del 2008 y autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 04 de Diciembre del 2007).

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 11,50m. Calle pública.

Por atrás: 11,50m. Con propiedad del vendedor y Sra. Estrella Moreira Merchán.

Por el costado derecho: 23,00m. Área sobrante del vendedor.

Por el costado izquierdo: 23,00m. Lindera con propiedad particular.

Área total: 264,50m².

Existiendo un área perdida no justificada de 2,30m². Quedándole un área de **262,20m²**.

Segundo Lote: 15,12m² /clave catastral No. 2085712000, propiedad de la Sra. María José Iza Rodríguez (escritura inscrita el 12 de Diciembre del 2014 y autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 06 de Diciembre del 2012, mediante Adjudicación Municipal).

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 1,50m. Calle pública.

Por atrás: 0,20m. Lindera con áreas verdes.

Por el costado derecho: 22,80m. Propiedad de María José Iza Rodríguez.

Por el costado izquierdo: 22,80m. Lindera con áreas verdes.

Área calculada: 15,12m².

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES DE TERRENO UNIFICADOS A FAVOR DE LA SRA. NELLY LISETHE VALAREZO CEBALLOS: **277,32m²**.

Frente: 13,00m. Calle pública.

Atrás: 11,70m. Lindera con Estrella Moreira Merchán y Áreas verdes.

Costado Derecho: 22,80m. Propiedad de Jorge Marcelo Peralta.

Costado izquierdo: 22,80m. Áreas verdes.

Área total: 277,32m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error y omisión, exigiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 18 Diciembre del 2014



Arq. Jonathan Orozco Cobena
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119178



Nº 0119178

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 18 de diciembre de
2014

No. Electrónico: 27521

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-57-12-000

Ubicado en: CIUDADELA LOS TAMARINDOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 15,12 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308754140

MARIA JOSE IZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	907,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	907,20

Son: NOVECIENTOS SIETE DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Rupeñi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 18/12/2014 10:18:15

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119265

Nº 0119265

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27539

Fecha: 19 de diciembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-57-09-000

Ubicado en: CIUDADELA LOS AMARINDOS CALLE ALBERTO CANTOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 262,20 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1308754140

IZA RODRIGUEZ MARIA JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15732,00
CONSTRUCCIÓN:	20361,82
	36093,82

Son: TREINTA Y SEIS MIL NOVENTA Y TRES DOLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeno Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS



Impreso por: KARIS REYES 19/12/2014 8:57:17

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069066



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios . . .-URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en . . .SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a IZA RODRIGUEZ MARIA JOSE
CDLA. LOS TAMARINDOS CALLE ALBERTO CANTOS
ubicada . . .AVALUO COMERCIAL PRESENTE . . .
cuyo . . . \$37001.02 TREINTA Y SIETE MIL UNO 02/100 DOLARES. . . asciende a la cantidad
de . . . CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA Y UNIFICACION

MPARRAGA

Manta, . . . de . . . del 20 . . .

23

DICIEMBRE 2014



Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000032201

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: IZA RODRIGUEZ MARIA JOSE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOS TAMARINDOS C. ALBERTO CANT
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 336987
CAJA: SANCHEZ ACVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 29/12/2014 10:07:52



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 29 de marzo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 5 - Tel: 2611-429 - 2511-427

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000320261

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2 08 57 09 000	262.22	36381.82	155313	2920011
VENDEDOR			UTILIDADES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1309754140	IZA RODRIGUEZ MARIA JOSE	CILDADE LA LOS AVARINOS CALLE ALBERTO CANTOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	36.58	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	37.58	
1718-02033	VALAREZO CEBALLOS NELLY DIETHE	NO	VALOR PAGADO	37.58	
			SALDO	0.00	

EMISIÓN: 12/25/2014 9:33 MARIA JOSE ZANOHA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



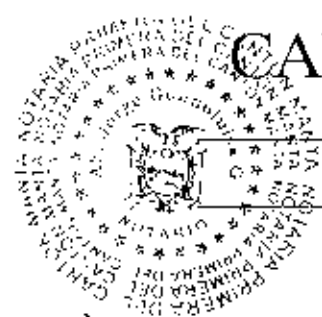
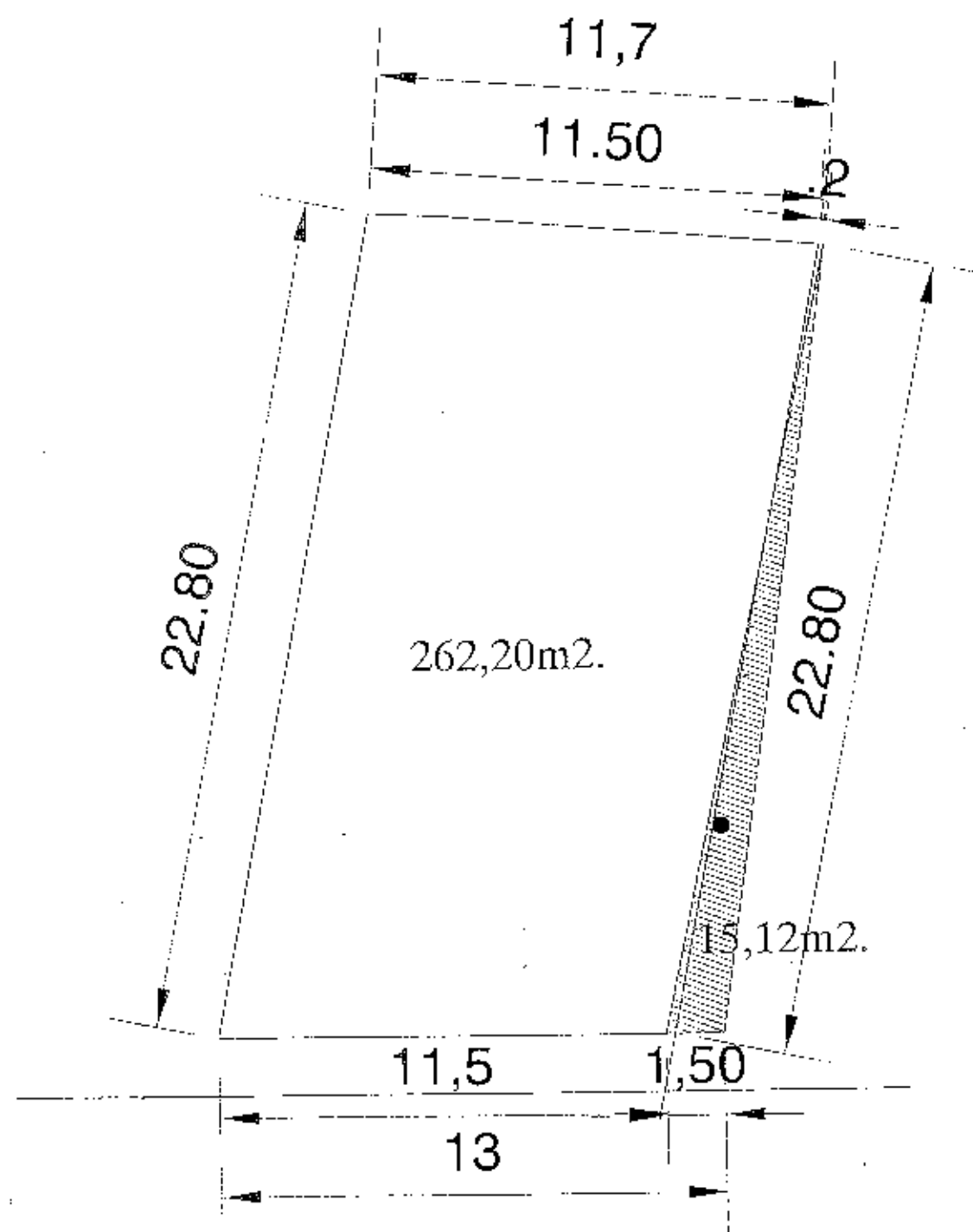
[Handwritten signature]

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-08-57-03-000	262,20	38093,82	155312	320260
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1308754140	IZA RODRIGUEZ MARIA JOSE	CIUDADELA LOS AMARINDOS CALLE ALBERTO CANTOS	Impuesto principal		360,94	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		108,28	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		469,22	
1718102039	VALAREZO CEBALLOS NELLY LISETHE	NO	VALOR PAGADO		469,22	
			SALDO		0,00	

EMISION: 12/23/2014 9:32 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

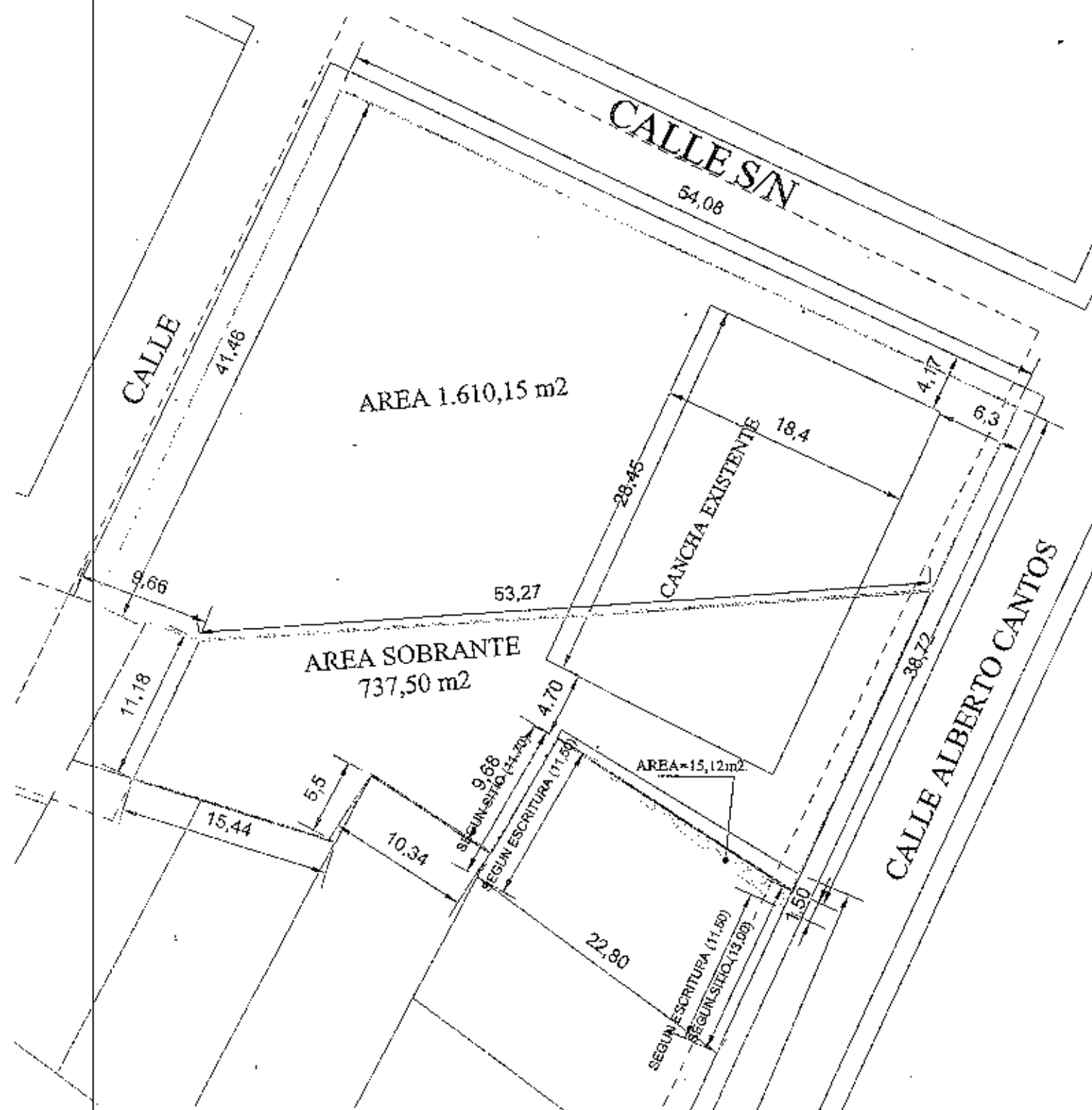
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-08-57-12-000	15,12	907,20	155314	320262
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1308754140	IZA MARIA JOSE	CIUDADELA LOS TAMARINDOS	Impuesto principal		9,07	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		2,72	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		11,79	
1718102039	VALAREZO CEBALLOS NELLY LISETHE	NO	VALOR PAGADO		11,79	
			SALDO		0,00	

EMISION: 12/23/2014 9:33 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CALLE ALBERTO CANTOS

ÁREA UNIFICADA= 277,32m².



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Ministerio de Justicia
Cancillería



CIUDADANA
MARIA JOSE
RODRIGUEZ
FONTELA
EL CARMEN
1064-05-21
EQUATORIANA

1308754140

SECRETARIA
MEDIO AMBIENTE
CIUDADANA
MARIA JOSE
RODRIGUEZ
FONTELA
EL CARMEN
1064-05-21
EQUATORIANA

E02101020



1308754140

037
037-0253 1308754140
CIUDADANA
MARIA JOSE
RODRIGUEZ
FONTELA
EL CARMEN
1064-05-21
EQUATORIANA



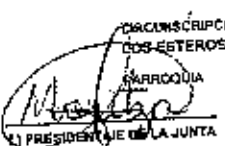
CIUDADANIA 1718 F0203-9
 VALAREZO CEBALLOS NELLY LISETHE
 MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN
 06 NOVIEMBRE 1984
 008- 0043 03445 F
 MANABI/ EL CARMEN
 EL CARMEN 1986




ECUATORIANA***** E333312222
 CASADO VELASQUEZ CAJAMARCA JOSE RICH
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 NEY HORACIO VALAREZO
 MARIA CEBALLOS
 MANA 21/05/2012
 21/05/2024
 DUP 0043589



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 SECCIONES SECCIONALES ESEPCO
 005
 005 - 0004 1718102039
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 VALAREZO CEBALLOS NELLY LISETHE
 MANABI
 PROVINCIA
 MANA
 CANTON
 DESCRIPCION 1
 LOS ESTEROS 2
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

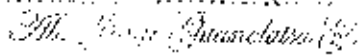

MARIA JOSEFA RODRIGUEZ
C.C. No. 130875414-0


NELLY L. VALAREZO CEBALLOS
C.C. No. 171810203-9

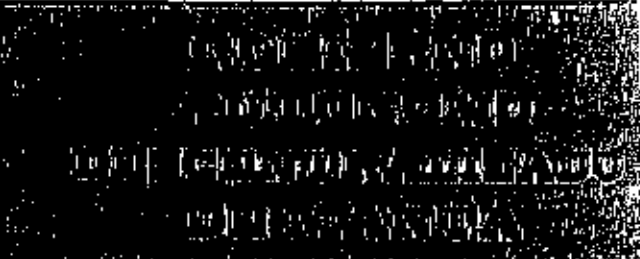
EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (12 FOJAS). ESC. No.2014-13-08-01-P-8748.-


Notario Público Primario
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	20/10/09	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2-08-01-09		
NOMBRES y/o RAZÓN:			
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Catastro		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6222:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 19 de agosto de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Vía Aeropuerto de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene veinte metros de Frente, por Treinta metros de Fondo, y Lindera; POR EL FRENTE: Vía al Aeropuerto, POR ATRÁS: Con el Sr. Leonardo Alfonso Barberán Gonzembach que en esta fecha va a ser vendido otra parte de terreno, POR EL COSTADO DERECHO: Con el Sr. Walter Manuel Barberán Gonzembach, que en esta fecha también va a tener su respectiva escritura y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Sr. Kleber Barberán. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE V I G E N T E G R A V A M E N T E S .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

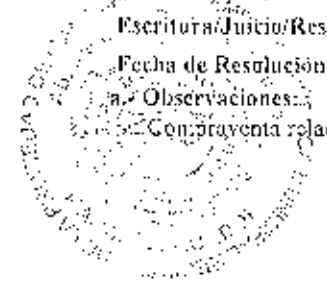
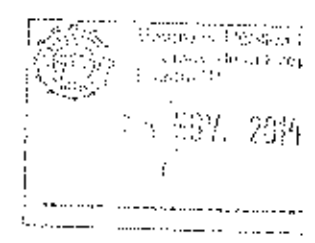
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	37 11/03/1968	30
Compra Venta	Compraventa	731 30/03/1986	1.994
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	469 25/04/2002	23.329
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	503 01/12/2003	1.107
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición Judicial	343 13/08/2008	1.073
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición Judicial	191 29/03/2012	649

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 11 de marzo de 1968*
Tomo: 1 Folio Inicial: 30 - Folio Final: 30
Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 197
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de marzo de 1968*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:
Compraventa relacionada con un lote de terreno que está localizado en la carretera estable que conduce al Campo de





Aviación, de la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08164546	Ochoa Camacho Gustavo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000007315	Delgado Aray Ricardo Tebaldo	Viudo	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de mayo de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.994 - Folio Final: 1.995
Número de Inscripción: 731 Número de Repertorio: 1.144
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de abril de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Vía Aeropuerto de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene veinte metros de Frente,
p o r T r e i n t a m e t r o s d e F o n d o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009936	Barberan Gonzembach Javier Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-08164546	Ochoa Camacho Gustavo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	37	11-mar-1968	30	30

3 / 1 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: jueves, 25 de abril de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.329 - Folio Final: 23.337
Número de Inscripción: 469 Número de Repertorio: 1.928
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta, Anticresis-Prohibición Voluntaria de Enajenar o Gravar. Un lote de terreno ubicado en la
P a r r o q u i a T a r q u i d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000003095	Banco Del Pacífico Panama S A		Panamá
Acreedor Hipotecario	80-0000000000289	Banco Del Pacífico S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000009936	Barberan Gonzembach Javier Eduardo	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-05258871	Rodriguez Aleazar Kruspkaya Loreley	Casado	Manta

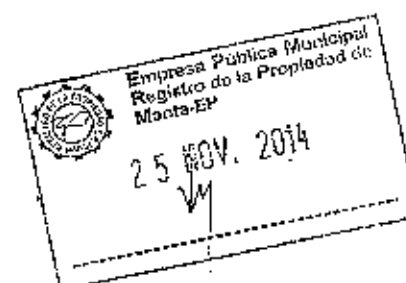
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	731	30-may-1986	1994	1995

Certificación impresa por: JALM

Ficha Registral: 6222

Página: 2 de 4





4.7.3 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: lunes, 01 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.107 - Folio Final: 1.111
Número de Inscripción: 503 Número de Repertorio: 4.831
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución: Juzg. XXIII de lo Civil Guayaquil
Fecha de Resolución: viernes, 26 de septiembre de 2003

a.- Observaciones:

Propuesta por la Francis Méndez Dumani De Moreno, en calidad de Gerente General y representante legal de la
Compañía NORRI.CO S. A. Ordenada por el Juzgado Vigésimo Tercero de Guayaquil, Depone al Juzgado XXV de

l o c a l i d a d : M a n a b í

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	86-0000000031519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Autoridad Competente	86-0000000010371	Juzgado Vigésimo Tercero de Lo Civil de Gu		Guayaquil
Demandado	86-000000009936	Barberan Gonzembach Javier Eduardo	(Ninguno)	Manta
Demandante	86-0000000076522	Mendez Dumani Francis	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	731	30-may-1986	1994	1995

5.7.3 Prohibición Judicial

Inscrito el: miércoles, 13 de agosto de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 1.073 - Folio Final: 1.074
Número de Inscripción: 343 Número de Repertorio: 4.326
Oficina donde se guarda el original: Servicio de Rentas Internas
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes Of. RMA. COB. COAO 2008. 01263. Juicio Coactivo No. 000232005.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000003208	Servicio de Rentas Internas		Portoviejo
Deudor	80-000000009936	Barberan Gonzembach Javier Eduardo	(Ninguno)	Manta

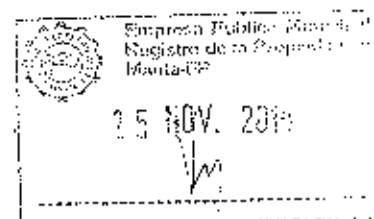
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	731	30-may-1986	1994	1995



Certificación impresa por: Jull

Ficha Registral: 6226





6 / 3 Prohibición Judicial

Inscrito el: jueves, 29 de marzo de 2012

Tomo: 2 Folio Inicial: 649 - Folio Final: 654

Número de Inscripción: 191 Número de Repertorio: 1.774

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes. Juicio No. 147-2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000047223	Lopez Alonzo Raul Isauro	(Ninguno)	Manabí
Autoridad Competente	80-0000000048290	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil		Manabí
Deudor	80-0000000009936	Barberan Gonzembach Javier Eduardo	(Ninguno)	Manabí

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	731	30-may-1986	1994	1995

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	3
		Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:18:47 del martes, 25 de noviembre de 2014

A petición de: *Ing. E. Delgado Intriago*

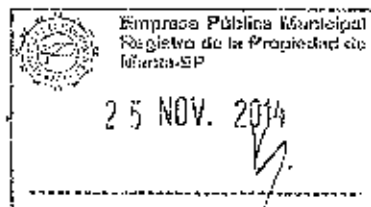
Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119177



CERTIFICADO DE AVALÚO



ME 01.12.2014

No. Electrónico: 27484

Fecha: 17 de diciembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-57-09-000

Ubicado en: CIUDADELA LOS AMARINDOS CALLE ALBERTO CANTOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 264,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308754140

IZA RODRIGUEZ MARIA JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15870,00
CONSTRUCCIÓN:	20361,82
	36231,82

Son: TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON OCHENTA Y
DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la
titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de
Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013,
conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 / 2015".

Abg. David Cedeno Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARTA REYES 17/12/2014 15:30:55

AUTORIZACION

No. 83-3641

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza la Compraventa-Unificación de dos (2) lotes de terreno a favor de la **Sra. NELLY LISETHE VALAREZO CEBALLOS**, cuyo propietario es la Sra. María José Iza Rodríguez, ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos, Calle pública, clave catastral # 2085709000 y 2085712000 respectivamente, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Primer Lote: 264,50m²/clave catastral No. 2085709000, propiedad de la Sra. María José Iza Rodríguez (escritura inscrita el 03 de Marzo del 2008 y autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 04 de Diciembre del 2007).

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 11,50m. Calle pública.

Por atrás: 11,50m. Con propiedad del vendedor y Sra. Estrella Moreira Merchán.

Por el costado derecho: 23,00m. Área sobrante del vendedor.

Por el costado izquierdo: 23,00m. Lindera con propiedad particular.

Área total: 264,50m².

Existiendo un área perdida no justificada de 2,30m². Quedándole un área de **262,20m²**.

Segundo Lote: 15,12m²/clave catastral No. 2085712000, propiedad de la Sra. María José Iza Rodríguez (escritura inscrita el 12 de Diciembre del 2014 y autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 06 de Diciembre del 2012, mediante Adjudicación Municipal).

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 1,50m. Calle pública.

Por atrás: 0,20m. Lindera con áreas verdes.

Por el costado derecho: 22,80m. Propiedad de María José Iza Rodríguez.

Por el costado izquierdo: 22,80m. Lindera con áreas verdes.

Área calculada: 15,12m².

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES DE TERRENO UNIFICADOS A FAVOR DE LA SRA. NELLY LISETHE VALAREZO CEBALLOS: **277,32m²**.

Frente: 13,00m. Calle pública.

Atrás: 11,70m. Lindera con Estrella Moreira Merchán y Áreas verdes.

Costado Derecho: 22,80m. Propiedad de Jorge Marcelo Peralta.

Costado izquierdo: 22,80m. Áreas verdes.

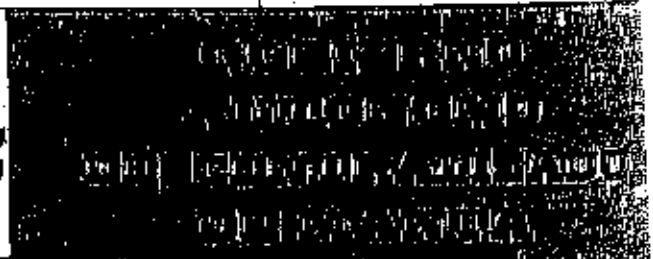
Área total: 277,32m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, exigiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
RDELVALLE

Manta 18 Diciembre del 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

10/12/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

5-02-52-04

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

USUFRUCTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRÁMITE:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

FIRMA TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

TIPO DE APROBACIÓN:

MS

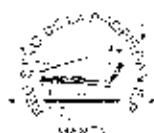
TITULO DE CREDITO
 COPIA

No. 246518

13/01/2014 3:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRCL	TITULO N°
2 08 57 02 000	584-52	\$ 35 310 92	LOS TAMARINDOS C. ALBERTO CANT	2014	139555	246518
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
IPA ROSS G. G. MARIA JOSE		1308754140	Costa Judicial			
13/01/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PROCDAL	\$ 14.52	(\$ 1.34)	\$ 13.18
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3.78		\$ 3.78
			MEJORAS 2012	\$ 37.43		\$ 37.43
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20.72		\$ 20.72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7.28		\$ 7.28
			TOTAL A PAGAR			\$ 82.40
			VALOR PAGADO			\$ 42.40
			SALDO			\$ 40.00

[Firma manuscrita]
 [Sello circular con texto "MUNICIPIO DE LOS TAMARINDOS"]



778



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 778:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 03 de marzo de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2085709000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Once metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con Once metros Cincuenta centímetros y lindera con propiedad del vendedor y sra. Estrella Morcira Merchán. POR EL COSTADO DERECHO: Con Veintitres metros y lindera con área sobrante del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con veintitres metros y lindera con propiedad particular. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	743 11/05/1988	2.200
Compra Venta	Compraventa	587 03/03/2008	7.560

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 11 de mayo de 1988*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.200 - Folio Final: 2.202
Número de Inscripción: 743 Número de Repertorio: 1.094
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 09 de mayo de 1988*
Escriutura/Inicia/Resolución:
Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

El Sr. Ricardo Teobaldo Delgado Aray por los derechos que representa de Transporte y Comercio Naviero
TRACONA Compañía Limitada. Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Terreno en la



Ciudadela Los Tamarindos. Con una superficie total de Siete mil quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000292	Vasquez Cantos Zoila Victoria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000400	Transporte y Comercio Naviero Tracona Co	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	496	27-abr-1984	980	983

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 03 de marzo de 2008

Folio: 13 Folio Inicial: 7.560 - Folio Final: 7.572
Número de Inscripción: 587 Número de Repertorio: 1.118
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de diciembre de 2007

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

d.- Observaciones:

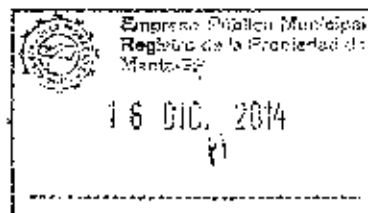
El Sr. Kleber Juvenal Barberan Rodriguez por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Sra. Zoila Victoria Vasquez Cantos en su calidad de Apoderado, venden a favor de la Sra. Maria Jose Iza Rodriguez, Un terreno ubicado en la ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene por el frente, con once metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica, por atras, con once metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del vendedor y señora Estrella Moreira Merchan, por el costado derecho con veintitres metros y lindera con area sobrante del vendedor. Por el costado izquierdo, con veintitres metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados cincuenta c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08754140	Iza Rodriguez Maria Jose	Soltero	Manta
Vendedor	13-00390851	Barberan Rodriguez Kleber Juvenal	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000292	Vasquez Cantos Zoila Victoria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	743	11-may-1988	2200	2202





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

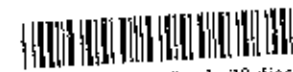
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:21:17 del martes, 16 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

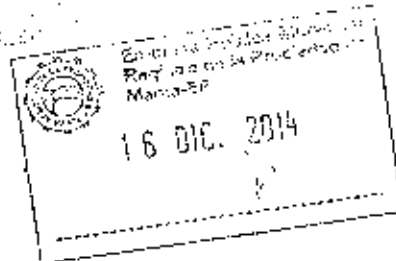


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Eng. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



TÍTULO DE CRÉDITO N°

20210358

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-08-57-09-200	216,22	\$ 25.210,32	Ciudadela Los Amarillos Calle Alberto Cantos	2016	183190	57723
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
RODRIGUEZ MARIA JOSE		1309754140	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
2113/2016 12:00 CABRERA NARCISA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,44	(\$ 1,76)	\$ 13,28
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,78	(\$ 1,51)	\$ 2,27
			MEJORAS 2012	\$ 24,60	(\$ 1,44)	\$ 23,16
			MEJORAS 2013	\$ 7,37	(\$ 3,39)	\$ 4,42
			MEJORAS 2014	\$ 7,76	(\$ 3,11)	\$ 4,67
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,72	(\$ 9,29)	\$ 1,43
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,22		\$ 7,22
			TOTAL A PAGAR			\$ 51,45
			VALOR PAGADO			\$ 51,45
			SALDO			\$ 0,00



TÍTULO DE CRÉDITO N°

2152215906

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-06-57-12-000	15,12	\$ 10.770	Ciudadela Los Tamarindos	2015	183273	25510
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MERA MARIA JOSE		1309754140	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
2110/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,12	(\$ 0,05)	\$ 0,07
			MEJORAS 2012	\$ 4,60	(\$ 1,85)	\$ 2,75
			MEJORAS 2013	\$ 0,43	(\$ 0,17)	\$ 0,26
			MEJORAS 2014	\$ 0,45	(\$ 0,16)	\$ 0,29
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1,08	(\$ 0,80)	\$ 0,28
			SOLAR NO FOMECADO	\$ 1,81		\$ 1,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 3,19
			VALOR PAGADO			\$ 3,19
			SALDO			\$ 0,00

