

Managua, 30 Noviembre de 2018

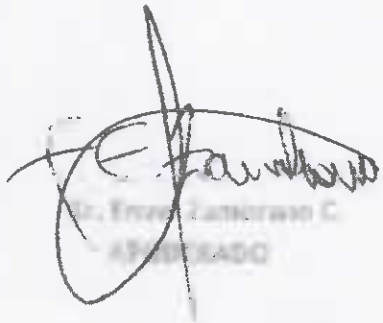
Señores:
GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO CAD DE MANUA
MR. JUVENAL ZAMBRANO
Director del Planeamiento Urbano
Ciudad.

De mis Consideraciones,

Por medio de la presente solicito a ustedes, autorizar a quien correspondiera la autorización y
autorización del lote sin número de 2,573.01 m² al Barrio Polaris, Sector Los Cameros
a Mr. Manuel Vicente Cedeño, con Cédula No. 73027333-2, para inscripción de la
misma escritura.

3242428000

Atentamente,


Mr. Erwin Zamora C.
AUTORIZADO

Cambio de Nombre
Y Autorización de Lote 3242428000
Área anterior 676,50 m² COD 1573,03 m²
Área Actual Lot. P.U. 1573,03 m²

Desmembrado con anterioridad
del cod. 3242401

C. ZUAWOS

PSD. 56
530895,05
9893890,03



Jordanfernando94@hotmail.com

0939471124
0993453166 > Vicente.Cedeño



1/3/2018 9:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-24-24-28-000	676,50	\$ 15.889,27	SECTOR LAS CUMBRES	2018	314515	681535
IMPUESTOS, TARAS Y CONTRIBUCIONES RES. DE MEJORAS						
NOMBRE O PATRÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REDUCCIONES/RECAUDOS(+)	VALOR A PAGAR
SANCHEZ VINCES PAULO TOBIAS Y MAGALI HERMIDA LUCAS DE SANCHEZ.		1808201035	Costa Judicial			
1/3/2018 12:00 ALCIBIAS MEDIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,67	(\$ 0,57)	\$ 5,10
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,75	(\$ 0,70)	\$ 1,05
			MEJORAS 2012	\$ 2,32	(\$ 0,93)	\$ 1,39
			MEJORAS 2013	\$ 3,38	(\$ 1,35)	\$ 2,03
			MEJORAS 2014	\$ 3,57	(\$ 1,43)	\$ 2,14
			MEJORAS 2015	\$ 1,02	(\$ 0,41)	\$ 0,61
			MEJORAS 2016	\$ 0,27	(\$ 0,11)	\$ 0,16
			MEJORAS 2017	\$ 39,68	(\$ 15,87)	\$ 23,81
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,60	(\$ 8,84)	\$ 12,76
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 37,78		\$ 37,78
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,83		\$ 2,83
			TOTAL A PAGAR			\$ 89,86
			VALOR PAGADO			\$ 89,86
			SALDO			\$ 0,00



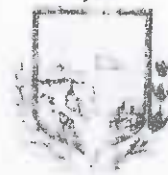
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Código madre 3242401000

3242428

Código 4517700 con autenticidad

Sub



Ficha Registral-Bien Inmueble

3833



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624751

www.registro.manta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo NPM-12925780, verificado hasta el día de hoy 28/11/2018 13:51:30, la Ficha Registral Número 3833.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242401000

Fecha de Apertura: Lunes, 23 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Legitimación María Enríquez

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Enríquez, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE: con camino público con treinta y cuatro metros, más sesenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público. ATRÁS: lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes, y con propiedad de Herederos de Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros.

-SOLVENCIA: EL RESIDUANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Orden	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	355 19/feb/2003	3.721	3.733
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2291 30/dic/2003	13.802	13.814
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2537 10/dic/2003	11.823	11.835
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2635 10/dic/2004	11.795	11.808
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2636 10/dic/2004	11.809	11.822
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2701 16/dic/2004	12.746	12.758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2706 16/dic/2004	12.692	12.705
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	278 31/ene/2005	3.953	3.965
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	326 07/feb/2005	4.532	4.544
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	584 23/feb/2006	7.421	7.436
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1869 14/jun/2006	26.333	26.338
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2981 23/oct/2008	42.975	42.989
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3036 27/oct/2008	43.707	43.723
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3078 10/oct/2008	44.285	44.302
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3252 14/nov/2008	46.584	46.596
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3253 19/nov/2008	47.197	47.212
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3521 05/dic/2008	51.296	51.311
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3712 19/dic/2008	54.479	54.494
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	152 14/ene/2009	2.430	2.445
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1363 12/ene/2009	23.473	23.481
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1395 11/ene/2009	22.502	22.506
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1595 01/ene/2009	26.116	26.131
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	114 03/ene/2009	7.200	7.200

Continuación impresa por electrolite s.a.s.

Ficha Registral 3833

Jueves, 28 de noviembre de 2018 13:51

Página 4 de 11

COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1751	26/jul/2010	30.628	30.644
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2949	03/dic/2010	54.816	51.830
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1934	26/jul/2011	36.323	36.240
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1990	01/ago/2012	37.354	37.402
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2604	19/dic/2012	68.849	68.868
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2218	23/jul/2013	45.143	45.165
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2249	24/jul/2013	45.166	45.187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2811	16/sep/2014	57.221	57.241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3117	14/oct/2013	63.199	63.219
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3179	17/oct/2013	64.325	64.346
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3164	17/oct/2013	64.010	64.030
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3755	10/dic/2013	75.094	75.116
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3754	10/dic/2013	75.090	75.092
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3757	10/dic/2013	75.132	75.155
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3887	27/dic/2013	77.513	77.537
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	60	06/ene/2014	966	988
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	359	24/ene/2014	6.626	6.653
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3053	14/jul/2013	59.535	59.567
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3103	18/jul/2014	60.594	60.625
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3440	18/ago/2014	67.370	67.408
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4523	18/nov/2014	90.376	90.458
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1028	30/mar/2015	21.475	21.504
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3491	28/jul/2015	51.083	51.129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	553	29/mar/2016	23.143	23.170
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	243	16/ene/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003 Número de Inscripción: 365 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 776 Folio Inicial: 3.721
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 3.733
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acto/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Enríquez de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Cantidad	Cédula(R.C.)	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005486	DELGADO CEDENO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000005487	DELGADO CEDENO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311776973	DELGADO CEDENO CESAR RUFERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305402006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304261294	RAUL CEDENO CORONA VINABEL	CASADO(A)	MANTA	CALLE 14 AV. 1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 48] COMPRA VENTA

Certificado impreso por: clegallan_suares

Ficha Registro: 5583

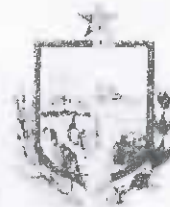
Jueves, 06 de noviembre de 2014 13:40

Pag: 2 de 31



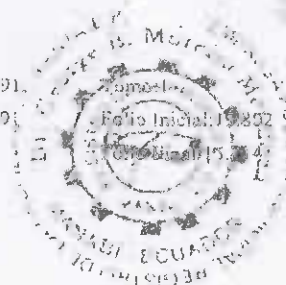


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Inscrito el: Manta, 10 de diciembre de 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notarial: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 27 de octubre de 2003
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2291
Número de Repertorio: 5291



a.- Observaciones:

Los Vendedores decididamente representados por el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: ciento treinta y ocho metros y lindera con vía inter barrial ATRÁS: sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño (vendedores) COSTADO DERECHO: ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Leonardo Delgado y Herederos de la Sra. Filadelfia Delgado POR EL COSTADO IZQUIERDO: sesenta y ocho metros y lindera con vía inter barrial. SUPERFICIE TOTAL: seis mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000	7744 COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INOTECIA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	5436 DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	5487 DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	4935 FLORES CAMERON CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	5406 VAN FAUZZI NEDDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0111776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Forma	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	565	19/feb/2003	1721	1733

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el: Manta, 10 de diciembre de 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notarial: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 24 de noviembre de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás, Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Alava Castro, y por el costado izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad de las señoras de edad Sofía y Diana Leon Pico. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

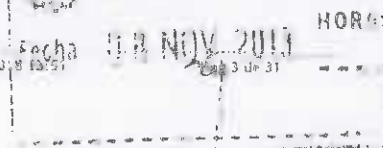
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1333798836	LOPEZ PISCO JESUS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	5436 DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	5487 DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Verificación impresa por el Registro de la Propiedad

Fecha Registro: 2004

Fecha: 10 de noviembre de 2004



HORA:



VENDEDOR 80000000005596 FANTAUZZI NEDY CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1311776973 DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 80000000005495 FROANO CABRERA CARLOS EDUARDO CASADO(A) MANTA

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRÁ VENTA	263	19/feb/2003	372	373

1 48 | COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004 Número de Inscripción: 2635 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5709 Folio Inicial: 11.795
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 11.808
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado. Las compradoras están representadas por su señor padre Don Jesus Agustín Leon Pisco en calidad de representante legal. Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle publica. POR ATRAS: Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Leon. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con propiedad de Francisco Zambrano. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005596	LODR PICO SORIA XIMENA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000005566	LODR PICO DIANA NATALY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005496	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	FROANO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80004000001496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRÁ VENTA	263	19/feb/2003	372	373

1 5 48 | COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004 Número de Inscripción: 2636 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5710 Folio Inicial: 11.809
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 11.822
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

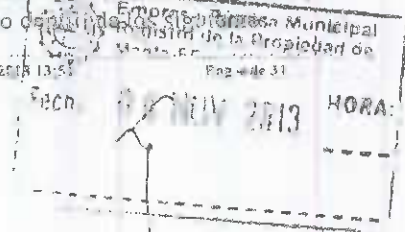
Los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado. Aceptación de Compraventa y Compraventa de un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle publica. POR ATRAS: Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Leon. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con propiedad de Francisco Zambrano. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS

Certificación impresa por: rloaolde_suarez

Folio Registro: 3933

viernes, 23 de noviembre de 2005 13:53

Página 31





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



linderos y medidas. POR EL FRENTE Veinte metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los menores de edad Sofia y Diana Lour Pico POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los vendedores. SUPERFICIE TOTAL Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304668625	ZAMBRANO ZAMBRANO FRANCISCO BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000486	DELGADO CEBENO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000487	DELGADO CEBENO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000495	PROANO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEBENO CESAR RUBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPR VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de: **COMPR VENTA**

[6 / 48] **COMPR VENTA**

Inscrito el: Jueves, 16 de diciembre de 2004
Número de Inscripción: 2700
Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3830
Folio Inicial: 12.706
Folio Final: 12.718
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provincias: miércoles, 24 de noviembre de 2004
Fecha Verificación:

a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros Teniente Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Alava Castro y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Lour Pico Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000488	ALAVA CASTRO JORGE HOMERO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304984825	ALAVA CASTRO JORGE HOMERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEBENO CESAR RUBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000486	DELGADO CEBENO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000495	PROANO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	138326	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPR VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

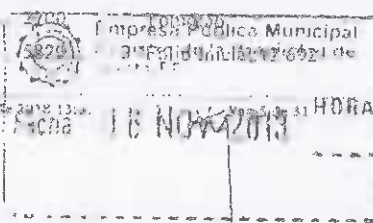
[7 / 48] **COMPR VENTA**

Inscrito el: Jueves, 16 de diciembre de 2004
Número de Inscripción: 2700
Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3830
Folio Inicial: 12.706
Folio Final: 12.718
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provincias: miércoles, 24 de noviembre de 2004
Fecha Verificación:

Certificación anexada por el actante, número:

Fecha Registrada: 3833

Jueves, 18 de noviembre de 2012 13:04





Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Folio Final: 12.705

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tiene a bien dar en venta a favor del Sr. SEGUNDO VICTOR ALAVA CASTRO, un terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Targui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con propiedad de Jorge Alava Castro. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	302110950	ALAVA CASTRO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	4311776973	DELGADO CEBEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEBEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDORA	80000000005487	DELGADO CEBEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	155	19/feb/2003	3721	3733

Registro de COMPRAVENTA

[8 / 48] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 31 de enero de 2005

Número de Inscripción: 273

Tomo: 7

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 499

Folio Inicial: 3.953

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Folio Final: 3.965

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Targui del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública - Vía a San Juan de Manta. POR ATRÁS: Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con Reservorio de EAPAM. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

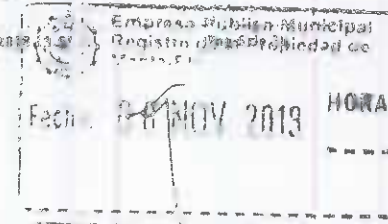
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

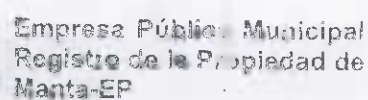
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	801715986	BRAVO RAMOS FRANCISCO LAURENTINO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEBEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEBEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	4311776973	DELGADO CEBEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: cecolide_suzara

Nota Registral: 1833

Jueves, 08 de noviembre de 2003





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Financiera	Financiera
COMPRA VENTA	364	19/06/2012	73	71

[9 / 48] COMPRA VENTA

Nº de inscrição: 326

Numero de Repetitorio. 579

Polio final 4.54e

Folio Final.4 344

Folio Final.4 344

Folio Final.4 344

Folio Final.4 344

Folio Final.4 344

Folio Final.4 344

Folio Final.4 344

Folio Final.4 344

Folio Final.4 344

Folio Final.4 344

Folio Final.4 344

[10 / 48] COMPTON VENDING

Número de inscripción: 584

Número de Registro: 930

Temp: 12

File # Final 7.436

File # Final 7.436

File # Final 7.436

File # Final 7.436

File # Final 7.436

File # Final 7.436

File # Final 7.436

Field: Regional_3837

Jueves, 28 de noviembre de 2008 13:51

11008

11008



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	118800007	ZAMBRANO RODRIGUEZ MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054860	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054870	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054895	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054966	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO LESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3-21	3.733

Registro de : **COMPRA VENTA**

[11 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 14 de julio de 2008

Número de Inscripción: 1868

Tomo:45

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3652

Folio Inicial:26.333

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:26.338

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Los Señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Sra. Carmen María Delgado de Proaño; los cónyuges Sr. Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Neidy Fantauzzi de Delgado debidamente representados por su Apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según Poder que adjunta como habilitante. Lote de terreno ubicado en la Lotización Mansa Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Targui del Cantón Manta, de la Manzana "A" Lote Quince, con una Sup. de Ciento ochenta metros cuadrados. Por el frente diez metros y calle publica, por atrás diez metros y propiedad de Abel Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote número dieciséis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote número catorce, con un área total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306537269	MANRIQUE VILLACRESES ANITA OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306667458	DELGADO ROCA BLANCA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO LESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000054870	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054860	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054895	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054966	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3-21	3.733

Registro de : **COMPRA VENTA**

[12 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 21 de octubre de 2008

Número de Inscripción: 3981

Tomo:75

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3858

Folio Inicial:42.975

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:42.989

Cantón Notaría: MANTA

Certificación in presa por voluntad: suscri

Fecha Registral:3913

jueves, 08 de noviembre de 2008 13:56:11





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 10 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores están debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambraño Cabañero, un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminia del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres", que tiene por el frente diez metros y calle pública, por atrás diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros, y lote número cuatro y por el costado izquierdo dieciocho metros y lote número dos. Con un área total de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304282989	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005436	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	ROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESA RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/09/2003	1721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 48] COMPRA VENTA

Escrito el : jueves, 27 de octubre de 2008

Número de Inscripción: 3836

Tomo 76

Número del Cantón: MANTA

Número de Registros: 5997

Folio inicial:43.787

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:43.793

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 08 de junio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminia del barrio bellavista, de la parroquia tarqui del cantón Manta, manzana A lote cinco, que tiene por el frente diez metros y calle pública, por atrás diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote número seis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote número cuatro. con. Con un área total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302107758	MIRANDA MERO SAMUEL WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	13046-8791	TOALA ALVIA CARMEN MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005436	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	ROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005496	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

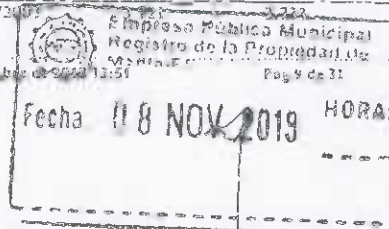
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

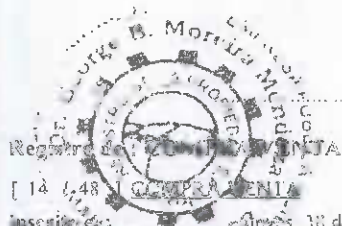
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/09/2003	1721	3.733

Calificación notarial por identificador su vez

Nota Registral:3836

jueves, 08 de noviembre de 2008 13:51





Registro de: **COMPRA VENTA**

[14 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **viernes, 10 de octubre de 2008**

Número de Inscripción: **3078**

Tomo: **77**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Reportorio: **6076**

Folio Inicial: **44.285**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA**

Folio Final: **44.302**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 18 de septiembre de 2008**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Eminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana B, lote veintinueve, con una area de ciento sesenta y dos metros cuadrados. Linderos: de por el frente con nueve metros y calle publica. Por atras con nueve metros y propiedad particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote numero veintiocho, por el costado izquierdo con dieciocho metros y area sobrante de los propietarios. Con un area total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309024352	JARAMILLO RUIZ EDISON JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309730876	INTRIAGO PALACIOS CINTHIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000800015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEBENO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800078000005488	DELGADO CEBENO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800062000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000080000	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) es:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	165	19/09/2008	374	1733

Registro de: **COMPRA VENTA**

[15 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **viernes, 14 de noviembre de 2008**

Número de Inscripción: **3252**

Tomo: **82**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Reportorio: **6419**

Folio Inicial: **46.584**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**

Folio Final: **46.596**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de julio de 2008**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

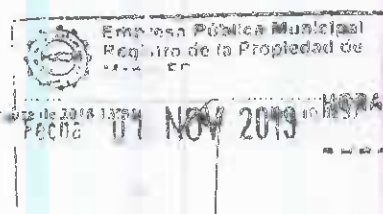
Una parte de Terreno que linderos: POR EL FRENTE. Treinta metros mas veintitres metros y linderos con calle publica POR ATRAS. Treinta metros mas trece metros sesenta y siete centímetros y linderos con Herederos Delgado (Ladera) POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros siete centímetros desde el frente con ángulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y linderos con propiedad particular SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados sesenta y tres decímetros cuadrados LA PARTE VENDEDORA TRANSIERE A LA PARTE COMPRADORA EL DOMINIO, USO, GOCE Y POSESION SOBRE EL CINCUENTA POR CIENTO DEL LOTE DE TERRENO DESCRITO

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Certificación impresa por sistema automatizado

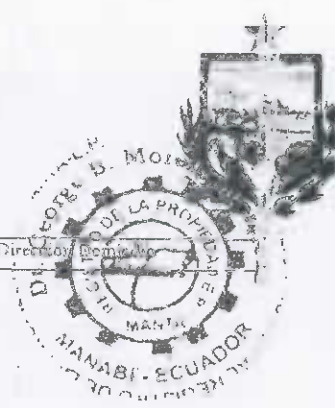
Ficha Registrada: 1813

jueves, 08 de noviembre de 2018 13:59





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304010620	ZAMBRANO CEDENO FIDEL ENVER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDENO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	5486 DELGADO CEDENO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	5487 DELGADO CEDENO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	3355 FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	5780 PROANO CABRERA EDUARDO CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/06/2003	3.721	3.733

Registro de: **COMPRA VENTA**

[16 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 12 de noviembre de 2008 Número de Inscripción: 3283 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6510 Folio Inicial: 47.197
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 47.212
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provincia: viernes, 11 de julio de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminia del Barrio Bellevista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la manzana A, lote cuatro que comprenden de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Abad Delgado Reyes POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero cinco POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote numero tres AREA TOTAL: Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301776580	LOPEZ CHAVEZ ZENON MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 27 AV. 12
COMPRADOR	1304551879	FINARROTE SANTANA ROSA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	5486 DELGADO CEDENO RAUL ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	5487 PROANO CABRERA CARLOS EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDENO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	3496 FANTAUZZI NEDY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	5324 DELGADO CARMEN MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/06/2003	3.721	3.733

Registro de: **COMPRA VENTA**

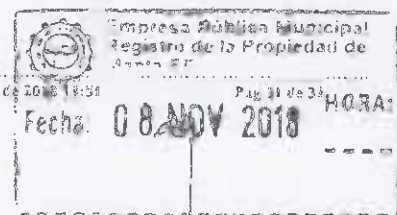
[17 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 05 de diciembre de 2008 Número de Inscripción: 3571 Tomo: 96
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6989 Folio Inicial: 51.296
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 51.311
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provincia: lunes, 14 de julio de 2008
Fecha Resolución:

Certificación impresa por el sistema de registro

Fecha Registro: 2008

Inscrito el: 08 de noviembre de 2018





a.- Observaciones:
El Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado de los señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Carmen Maria Delgado, los cónyuges Paul Alfredo Delgado Cedeño y Neidy Fantauzzi de Delgado. Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B, lote 26 que comprende de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Doce metros y calle publica.POR ATRAS. Doce metros y propiedad particular.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero veinticinco.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintisiete.AREA TOTAL. Doscientos dieciseis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304237033	ALVIA ACOSTA LUIS EPIFANIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304645425	CHAVEZ NIACIAS MELIDA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3 21	3.733

Registro de : COMPRA VENTA
[18 / 48] COMPRA VENTA
Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008 Número de Inscripción: 3712 Tomo:96
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7379 Folio Inicial:54.479
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:54.494
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Vellavista de la pa roquia Tarqui del Canton Manta de la manza a B lote veintidos que comprenden de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE: Catrcce metros y pinta y tres centimetros y calle publica.POR ATRAS. Trece metros y propiedad particular.POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y calle publica .POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintitres.AREA TOTAL. Doscientos cuarenta y cinco mejos cuadrados noventa y seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300206187	ALVIA MERO CAMILO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300630157	ANCHUNDIA MERO ROSA ANGELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

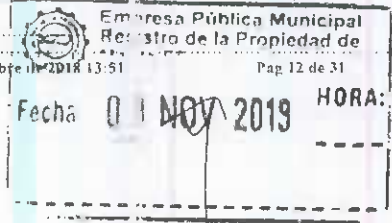
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3 21	3.733

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:3833

Jueves, 08 de noviembre de 2018 13:51

Pag 12 de 31





[19 / 48] COMPRA VENTA

Intercedió el Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, en mérito del informe No. 14 de agosto de 2009.

Número de inscripción: 157

Nombre del Cantón: MATTA

Número de Registro: 747

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Form 9-41421

Caracas, Maricao: MANTA

Folio Inicial 2430

Escritura/Juicio/Resolución:

Folio Final: 2.475

Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 23 de diciembre de 2008

நிபந்தனை விருதுபரிசுதரும்:

ii.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Que comprende las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con quince metros cincuenta y siete centímetros lindera con calle publica. **POR ATRAS:** Con treinta y cinco metros tres centímetros y lindera con lotes números treinta y tres treinta y cuatro y treinta y seis y treinta y ocho. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintiséis metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con calle publica. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciocho metros y lindera con lote número treinta y nueve. **AREA TOTAL:** Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados con noventa y siete centímetros cuadrado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de los Padres:

Cédula	Código RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1600253951	ALARCON ZAMBRANO RAUL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311774573	DELGADO CEDENO CESAR RUBENIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000015455	DELGADO CEDENO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015354	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NENY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015435	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

e.- Esta inscripción se refiere a info que consta en:

Libro	Numero Interiores	Pagina Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	16/Fea/2003	1, 21	1, 22

Registro de : COMPLETA VENTA

[70 / 48] COMEFA VENT 4

Inscribió el: en el: 12 de mayo de 2009

Número de inscripción: 1362

Tomo:37

Nombre de la Canción: MARIJA

Número de Registro: 2586

Folia leucal 22.473

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANIZALES

Folio Final: 22,495

Center Number: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009

Perth Revolution

2.- Observaciones:

Compreventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Mercedes del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Mantua, de la Manana A, lote dos, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero tres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote numero uno, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calleada	Cédula/RUT	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1360162107	BAILON FIGUEROA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MADEIRA	Empres. Públicas Municip.

Conclusions in press for: *Electrode* 1992

DOI: 10.1002/for

Inscrit le 30 de novembre de 2012 à 13:23


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Santa Fe
 2016 13:56 13 de 30



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminia del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta de la Manana A, lote cincuenta y cuatro, y dentro de las siguientes medidas por el frente, treinta y tres metros y calle publica, por atras, diez metros un centimetro y lote numero cincuenta y tres, por el costado derecho, dieciocho metros siete centimetros y lote numero cincuenta y tres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote numero cincuenta y dos, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308543179	MENENDEZ ZAMORA HENRY MAXIMINO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005375	PANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005207	ROAÑO CARRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2004	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[23 / 48] COMPRA VENTA

Inscripción el : miércoles, 13 de enero de 2010

Número de Inscripción: 114

Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 195

Folio Inicial: 1.768

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 1.790

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Practificación: jueves, 16 de julio de 2009

Fecha Inscripción:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote numero veintinueve ubicado en la Lotización Maria Herminia del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y dentro de las siguientes medidas por el frente con un metros mas treinta y un metros treinta y nueve centimetros y calle publica, por atras, con treinta metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, con seis metros veintinueve centimetros y area verdes, por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lote numero veinte, con una area total de trescientos setenta metros cuadrados con veintidos centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130240940	MARIN SANCHEZ WILSON ROBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	AV 1 CALLE 13
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	ROAÑO CARRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005375	PANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	

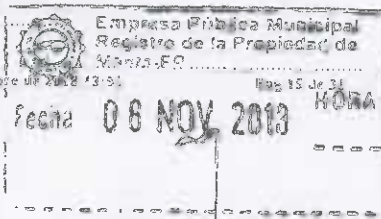
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	215	18/feb/1981	1	1
COMPRA VENTA	365	19/feb/2004	3.721	3.733

Gratificación Impreso por Inscripción: 1.000

Fecha Inscripción: 13/ene/2010

Fecha: 24 de noviembre de 2009 (3:50)





Registro de : COMPRA VENTA

[24 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 26 de julio de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.- Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana A, lote veinticuatro, que comprende de las siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros dos centímetros y calle pública, por atras, diez metros ochenta centímetros y propiedad particular, por el costado derecho, dieciocho metros y lote número veintitres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote número veinticinco. Con una área total de ciento ochenta y siete metros cuadrados treinta y siete centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308149317	MERO RAMOS VICTOR IVAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	25FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[25 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 03 de diciembre de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, Apoderado Especial de los Señores Vendedores, Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana "A" lote "Dieciseis", que comprenden de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y calle pública. POR ATRAS, diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote número diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros y lote número quince. CON UNA AREA TOTAL DE: ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000513420	ALONZO GARCIA HUGO EGBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	25FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: cleotilde_suarez

Ficha Registral:3833

jueves, 08 de noviembre de 2018 13:51





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



VENDEDOR 800000000015486 DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1311774973 DELGADO CEDEÑO CESAR RUBERTO NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 800000000015495 PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000015524 DELGADO CARMEN MARIA CASADO(A) MANTA

a. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[26 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 26 de julio de 2012 Número de Inscripción: 1934 Tomo:82
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportorio: 4284 Folio Inicial:36.323
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:36.340
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Cargamiento/Presidencia: miércoles, 30 de mayo de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminia, sector barrio Bellavista de la Parroquia Tarcui del cantón Manta, de la manzana B, lote 27 que tiene por el frente con cinco metros y calle pública. Por atrás con cinco metros y propiedad particular. Por el costado derecho con dieciocho metros y lote veintiocho. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lote número veintiocho. con un área total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula/SUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306117936	PAJ MIA FERNANDEZ FERNANDO RICHARD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307274365	QUIROZ MORALES LEOPOLDINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015496	PANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311774973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[27 / 48] COMPRA VENTA

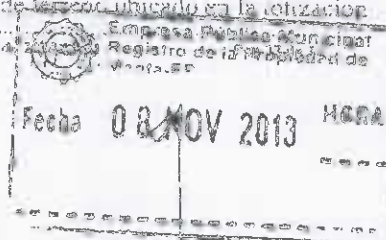
Inscrito el: miércoles, 01 de agosto de 2012 Número de Inscripción: 1930 Tomo:84
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportorio: 4412 Folio Inicial:37.384
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:37.402
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Cargamiento/Presidencia: viernes, 06 de julio de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Los Cónyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cedeño y Señora Neidy Pantauzzi de Delgado debidamente representados por su Apoderado el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño Un lote de terreno ubicado en la lotización

Autenticación impresa por el sistema, en: 2012

Fecha Registro:0833

jueves, 08 de noviembre de 2012



Maria Herminia del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del canton Manta , lote veintiocho que tiene comprenden de las siguientes medidas y linderos: Por el frente ocho metros y calle publica; Por atras ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho , dieciocho metros y lote numero veintisiete. Por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero veintinueve. Con una superficie total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. Expresa el comprador Señor Carlos Genaro Vite Rodriguez, que es su voluntad que al momento de fallecer el bien inmueble que está adquirieron quedará como legitimo dueños y absolutos los Señores Byron Antonio y Vicente Geovan y Venegas Rodriguez quienes podrán disponer del mismo como los futuros propietarios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	902657790	VITE RODRIGUEZ CARLOS GENARO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000125	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[28 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3604 Tomo:157
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7920 Folio Inicial:68.849
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:68.868
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Mandatario de los vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Sra. Divina Carmen Vera Figueroa, Compraventa relacionada con una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Tarqui Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. LOTE NUMERO UNO: POR EL FRENTE, Con once metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS, Con nueve metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros y lindera con lote numero dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con propiedad particular. Con un área total de CIENTO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTICUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307188381	VERA FIGUEROA DIVINA CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000062445	DELGADO NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

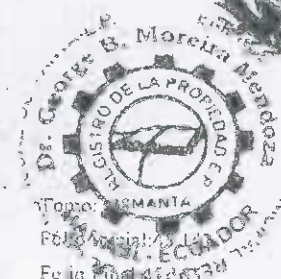
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003		

Certificación impresa por: cecentilde_suarez

Ficha Registral:3833

Jueves, 08 de noviembre de 2018 13:51





Registro de : **COMPRA VENTA**

[29 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2248

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5391

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Finca/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 02 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO DELLAVISTA, LOTE 52, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle pública. Por atrás con diez metros y lindera con el lote número cuarenta y uno. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con el lote número cincuenta y cuatro. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta, con un área total de ciento ochenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309705745	MOREIRA BAZUNTO FATIMA ADELINA	DIVORCIA DO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1720155215	MUHAMMAD SHAFIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEBEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	DELGADO CEBEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	DELGADO CEBEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/jan/2003	721	1.733

Registro de : **COMPRA VENTA**

[30 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 24 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2249

Tomo: 108

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5393

Folio Inicial: 45.166

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 45.187

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Finca/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 02 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero 50 que tiene por el frente diez metros y lindera con calle pública. Por atrás con diez metros y lindera con lote numero cuarenta y nueve. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y dos. Por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y ocho. Con un área total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1770 55215	MUHAMMAD SHAFIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	DELGADO CEBEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	DELGADO CEBEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Confirmación de pago por inscripción: 3033

Fecha Registrada: 3033

Fecha: 08 de noviembre de 2013





VENDEDOR 8000000000495PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 80000000003243DELGADO NEDY CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1311776973DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[31 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de septiembre de 2013 Número de Inscripción: 2841 Tomo:118
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6677 Folio Inicial:57.221
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:57.241
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Los Cónyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cedeño y Señora Neidy Fantauzzi De Delgado debidamente representados por el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. El lote de terreno desincinbrado signado con el número Cuarenta y Tres, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuarenta y cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y uno; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y cinco. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302174618	ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001386	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005295	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[32 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 3117 Tomo:152
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7311 Folio Inicial:63.199
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:63.219
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de septiembre de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado Municipal

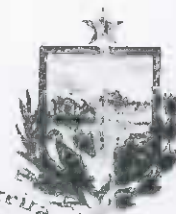
Certificación impresa por :elentilde_suarez

Ficha Registral:3833

jueves, 08 de noviembre de 2018 13:51

Pag 20 de 31

Fecha 08 NOV 2019 HORA:



lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, signado con los números Nueve y Diez, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que tiene por el frente con veinte metros y lindera con calle pública. Por atrás con veinte metros y lindera con propiedad particular. Por el costado derecho con dieciocho metros y lindera con el lote número once. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con el lote número ocho. Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Partes	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONTRADOR	80000000001533	TAPIA RIVAS GREGORIO VALDEMAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001540	ROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001548	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001532	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001533	ANTAUZZI NELLY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[33 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : Jueves, 17 de octubre de 2013
Número de Inscripción: 3179
Tomo: 155
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Reportario: 7445
Folio Inicial: 64.323
Folio Final: 64.346
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Secretaría/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: Lunes, 01 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Fidel Eaver Zambrano Cedeño, en calidad de mandatario de los señores vendedores, COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO CINCUENTA Y SEIS, de la Lotización María Eminda, Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, que tiene por el frente, con diez metros siete centímetros y lindera con calle pública. Por atrás, con once metros noventa y cinco centímetros y lindera con el lote número cincuenta y cinco, Por el costado derecho, dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y siete. Por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y cuatro. Con un área total de ciento noventa y siete metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Partes	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONTRADOR	1800289409	GAYMANTES GUERRERO ROSA VIOLETA	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO BELLAVISTA
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001548	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001537	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001549	ROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001445	DELGADO NELLY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

[34 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : Jueves, 17 de octubre de 2013
Número de Inscripción: 3164
Tomo: 154

Nombre del Cantón: MANTA

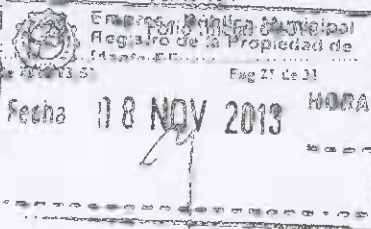
Número de Reportario:

Certificación impresa por sistema de control

Fecha Registrar: 18/10/2013

Jueves, 08 de noviembre de 2013

Pag 27 de 31





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:64.030

Cantón Notaria:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO CUARENTA Y NUEVE ubicado en el Barrio Bellavista que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle publica. por atras con diez metros y lindera con lote numero cincuenta.Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y siete.Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y uno . con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311664476	LOOR PALACIOS ADELINA ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[35 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3755

Tomo:181

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8640

Folio Inicial:75.094

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:75.116

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Victor Lopez, quien compra, adquiere a traves de su Agente Oficioso Sr. Italo George Murillo Delgado, un lote de terreno signado con el número TRECE. ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. Por el frente, Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Catorce. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número doce. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000714771	LOPEZ JOSE VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	

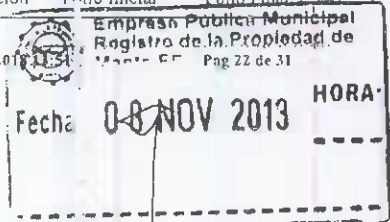
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :aleotilde_suarez

Ficha Registral:3833

jueves, 08 de noviembre de 2013 11:54





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRA VENTA

365

19/feb/2003



[36 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 10 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3754

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8638

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notario: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisionamiento: lunes, 18 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador Sr. Ronald David Lopez, quien compra, adquiere, a través de su Agente Oficioso Sr. Italo George Murillo Delgado, un lote de terreno signado con el número CATORCE, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Turquí del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número quince, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	880000000014751	LOPEZ RONALDA DAVID	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776972	DELGADO CEBENO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000070000	5486 DELGADO CEBENO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	5495 PROANO CASERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000300001	324 DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	325 FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	372.	3733

[37 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 10 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3757

Tomo: 181

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8643

Folio Inicial: 75.132

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 75.155

Cantón Notario: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisionamiento: lunes, 18 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Melba Gladys Delgado Molina, quien compra adquiere a través de su Agente Oficioso Sr. Italo George Murillo Delgado, un lote de terreno signado con el número DOCE, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Turquí del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Trece, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Once. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METRO CUADRADOS CUANTIA USD \$ 5,400.00.

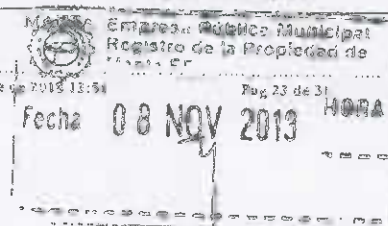
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000014570	DELGADO MOLINA MELBA GLADYS	CASADO(A)	MANTA	

Certificación firmada por el/la notario/a

Notario Registrado: 3233

Jueves, 08 de noviembre de 2013 13:54





VENDEDOR	800000000005456	DELGADO CEDENO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDENO CESAR RUBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000005455	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000011324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000011315	TANTA UZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.21	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[39 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de diciembre de 2013 Número de Inscripción: 3887 Tomo: 187
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8944 Folio Inicial: 77.543
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 77.537
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de noviembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en calidad de Mandatario de los vendedores. Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número CUARENTA Y CINCO, ubicado en la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con diez metros y lindera con calle pública. Por Atras, con diez metros y lote de terreno número cuarenta y seis. Por el Costado Derecho, con dieciocho metros y lote de terreno número cuarenta y tres. y Por el Costado Izquierdo, con dieciocho metros y lote de terreno número cuarenta y siete. Con una Superficie total de Ciento Ochenta Metros Cuadrados (180m²).

b.- Ageudos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306358022	RIVAS BAILON ANDRES ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDENO CESAR RUBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005456	DELGADO CEDENO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005457	DELGADO CEDENO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005455	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011345	DELGADO NEIDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.21	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[39 / 48] COMPRA VENTA

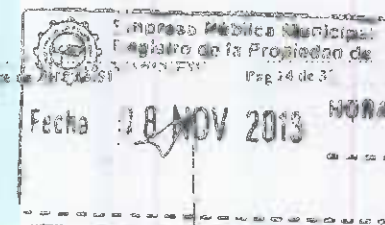
Inscrito el : lunes, 06 de enero de 2014 Número de Inscripción: 60 Tomo: 3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 110 Folio Inicial: 966
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA Folio Final: 988
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de diciembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impreso por: cecilia_juanes

Fecha Registro: 18/33

lunes, 02 de noviembre de 2013





* El Sr. Nelson Neptali Ponce Caez, por sus propios derechos de estado civil casado con la Sra. Delgadita Delgado, debidamente representados por el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. Una parte del terreno desmembrado signado con el número CUARENTA Y UNO, ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente, con calle pública; por Atrás, con diez metros y lindera con lote número cuarenta y dos; por el costado Derecho con dieciocho metros y lindera con lote número treinta y nueve, y por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y tres, con una superficie total de, ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308543797	PEREIRA PONCE NELSON NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8300000000	DELGADO CEDAÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8300000000	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDAÑO CESAR RUBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733
COMPRA VENTA	91	14/ene/2003	711	793

Registro de: COMPRA VENTA

[40 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 29 de enero de 2014 Número de Inscripción: 339 Tomo: 17
Nombre del Capital: MANTA Número de Registro: 662 Folio Inicial: 6.625
Oficina donde se registra el act. not.: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 6.653
Cesión Notaria: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 25 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, interviene en calidad de Apoderado de los vendedores. Un lote de terreno ubicada en la Lotización Maria Herminia del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana A, lote 06 que comprende las siguientes medidas y linderos; Por el Frente: 10,00m y calle pública. Por Atrás: 10,00 m y propiedad particular. Por el costado Derecho, 18,00 m y lote No. 07. Por el costado Izquierdo, 18,00m y lote No. 05, con una área total de: 180,00 m2. POR EL VALOR DE USD \$ 5.400.00 DOLARES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306275397	MANZARA PONCE ANA MARILDE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304885914	BOLQUIN INTRIAGO ANTONIO EPIFANIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	DELGADO CEDAÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDAÑO CESAR RUBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

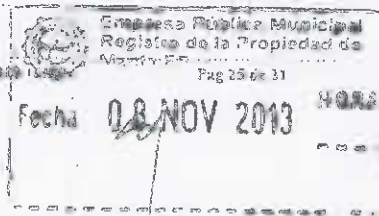
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Certificación inscrita por el act. not. en

Libro Registro: 339

Jueves, 08 de noviembre de 2012



Registro de : COMPRA VENTA

[41 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de junio de 2014

Número de Inscripción: 3055

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5269

Folio Inicial: 59.535

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 59.567

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en calidad de Mandatario de los vendedores. Un lote de terreno signado con el número Treinta y siete, desmembrado ubicado en la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Con nueve metros ochenta y cuatro centímetros y calle pública; POR ATRAS: Con diez metros y lote de terreno número treinta y ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lote de terreno número treinta y cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lote número treinta y nueve, con una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313245951	SALTOS RODRIGUEZ ANA KAREN	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1314686831	PALMA QUIROZ RICHARD FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000063445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.121	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[42 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de julio de 2014

Número de Inscripción: 3108

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5397

Folio Inicial: 60.594

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 60.625

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número TREINTA Y CINCO, ubicado en la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, con cinco metros setenta y tres centímetros y calle pública. Atrás, con veinticinco metros cero tres centímetros y lotes de terrenos números: Treinta y tres, treinta y cuatro y treinta y seis. Costado Derecho: Con veintiséis metros cuarenta y nueve centímetros y calle pública, y Costado Izquierdo: Con dieciocho metros y lote de terreno número Treinta y siete, propiedad de Ana Karen Saltos. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (276.97M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

certificación impresa por : cleotilde_suarez

Fecha Registral: 3833

jueves, 08 de noviembre de 2018 13:51

Impreso Público Municipal

Registro de la Propiedad de

Manabí, Ecuador

Fecha: 08 NOV 2019

Pag 26 de 31 HORA: 13:51



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRADOR	1306117915	PALMA FERNANDEZ YERNANDO RICHARD	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	130274066	QUITOZ MOREIRA LEOPOLDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDENO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000013485	DELGADO CEDENO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000013487	DELGADO CEDENO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000013493	PROAÑO CAMRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000013445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	363	19/feb/2003	3 / 21	3 / 23

Registro de : COMPRA VENTA

[43 / 48] COMPRA VENTA

Inscripción el: lunes, 18 de agosto de 2014
Número de Inscripción: 3440
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Expediente: 6097
Oficina donde se guarda el expediente: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Folio Inicial: 67.370
Folio Final: 67.408
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Origen/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisión: viernes, 01 de agosto de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización María Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El Señor Fidel Evar Zambrano Cedeno, en calidad de Mandatario de los vendedores. Descritos de la siguiente manera: Compraventa relacionada con el Lote número CINCUENTA Y UNO, ubicado en la Lotización "María Erminda" del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Cincuenta y dos. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y tres. Con un área total de: CIENTO OCHENTA METRO CUADRA. S. Compraventa relacionada con el Lote número CINCUENTA Y TRES, ubicado en la Lotización "María Erminda" del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Cincuenta y Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con lote número Cincuenta y uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y cinco. Con un área total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Actuales, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302703272	PICO MOREIRA ALDO LEOPOLDO	VUENO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDENO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013486	DELGADO CEDENO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013487	DELGADO CEDENO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013493	PROAÑO CAMRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	363	19/feb/2003	3 / 21	3 / 23

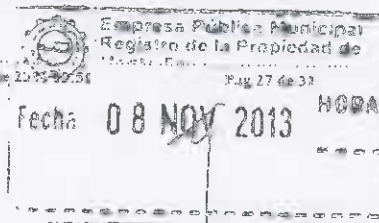
Registro de : COMPRA VENTA

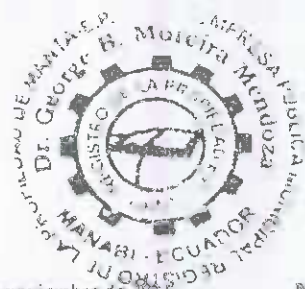
[44 / 48] COMPRA VENTA

Certificación impresa por: subscrit@sa.mn

Fecha Registro: 3033

Jueves, 08 de noviembre de 2012 10:55





Inscrito el: martes, 18 de noviembre de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de octubre de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Herminda Barro Bellavista de la Parroquia Tarqui de esta Cantón Manta. Lote número VEINTICINCO, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Quince metros y calle pública. ATRÁS: Quince metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y con el lote veinticuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros con el lote veintiséis. Con una área de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Partes	Cédulas	Apellidos y Nombres	Sexo	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300302468	CASTRO FLORES CRUZ ROSALBA		NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000712224	ROCA CASTRO FRANCISCO ANGEL		CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000007135	ROCA CASTRO HUGO JESUS		CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000007134	ROCA CASTRO JOSE HEVENEGILDO		CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300414842	ROCA CASTRO JULIO TEGALDO		CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	80000000007130	ROCA CASTRO BLANCA ESTRELLA		CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300394910	ROCA CASTRO CLARITA LINDS		DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000007131	ROCA CASTRO CRUZ RUPERTINA		SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000007132	ROCA CASTRO LUIS ANTONIO		SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000007133	ROCA CASTRO INES VIOLETA		SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	131176673	DELGADO CEDEÑO CESAR RUBEN		SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000051	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO		CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA		CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	DELGADO CABRERA CARLOS EDUARDO		CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062445	DELGADO NEDY		CASADO(A)	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a (a/s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/03/2003	3	373

Registra de : COMPRA VENTA

| 45 / 48 | COMPRA VENTA

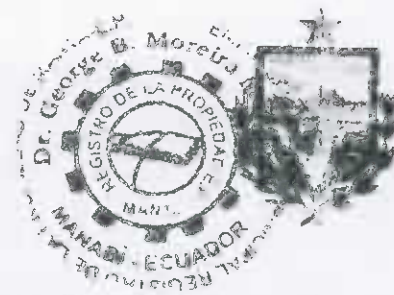
Inscrito el: lunes, 30 de marzo de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de marzo de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Los Cónyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cedeño y Señora Nedy Fantauzzi De Delgado, debidamente representados por el Señor Fidel Enver Zinabrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. Un predio ubicado en el barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Treinta y Nueve, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente, con diez metros y lindera con calle pública, por atrás, con diez metros y lindera con lote número cuarenta. Por el costado derecho con dieciocho metros y lindera con lote número treinta y siete. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote número treinta y ocho.

Certificación por teleatención: Fecha Registral: 30/03/2015
Fecha: 08 NOV 2013



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Con una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Código	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1317607183	ALVIA BAILON LUCIANA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	130478343	ALVIA CHAVEZ JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	324DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	131776973	DELGADO CEDENO CESAR RUFERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	456DELGADO CEDENO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	335FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	327PROANO CARRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	21	3.739

Registro de : **COMPRA VENTA**

[46 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 28 de julio de 2015

Número de Inscripción: 2491

Tomo: i

Número del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6099

Folio Inicial: 51.083

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 51.129

Cantón Notaría: MANTA

Resolución/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 04 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CUARENTA Y SIETE, ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Turquí del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, con diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás, con diez metros y lindera con lote número cuarenta y ocho. Costado Derecho, con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y cinco, y por el Costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y nueve, con una superficie total de, ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Código	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311518631	CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	131176973	DELGADO CEDENO CESAR RUFERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	456DELGADO CEDENO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	495PROANO CARRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	324DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	335FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	21	3.739

Registro de : **COMPRA VENTA**

[47 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 28 de marzo de 2016

Número de Inscripción: 883

Tomo: 55

Número del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1943

Folio Inicial: 23.043

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

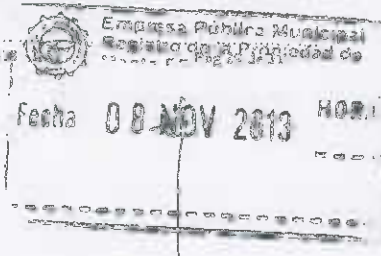
Folio Final: 23.170

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por el sistema MANTAS

Fecha Registro: 2015

Jueves, 08 de noviembre de 2015





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño. El Sr. Wilson Patricio Martínez Morucho, casado con Julia Narcisca Guerrero Jiménez, por sus propios y personales derechos. Un lote de terreno, desmembrado signado con el número Cincuenta y siete ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros veintidós centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con once metros treinta y siete centímetros y lindera con lote número cincuenta y cinco más un metro sesenta y siete centímetros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con el lote número cincuenta y ocho; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros ochenta centímetros y lindera con lote número cincuenta y seis. Con una superficie total de: DOSCIENTOS DIECINUEVE COMA OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	100163293	MARTINEZ MORUCHO WILSON PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	CALLE IMBABURA Y JOSE GARCES
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUAZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/06/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[48 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de enero de 2018

Número de Inscripción: 243

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 467

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Siete del a Mz. A Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, anterior, signado con el número SIETE, de la Manzana A, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y con calle pública; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con Abad Delgado Reyes; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y Lindera con el lote número ocho; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número seis. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

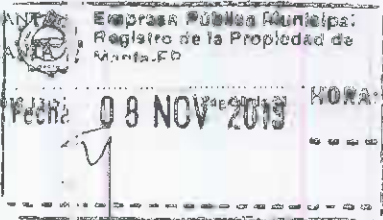
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309623930	ORTIZ CAGUA YENNI MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación Impresa por: alejo@ide-sucor.es

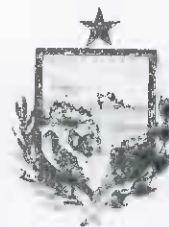
Ficha Registral:3833

Jueves, 08 de noviembre de 2018 14:05





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



VENDEDOR 80000000003573PANTAUZZI NENEY

CASADO(A) MANTA

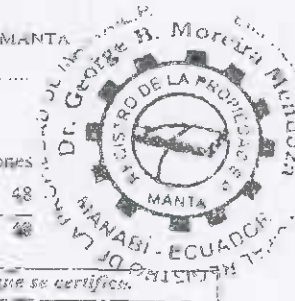
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<<Total inscripciones>>



Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 13:51:40 del jueves, 06 de noviembre de 2018

A petición de: CEDENO MANUEL VICENTE

Elaborado por: CLEOTILDA ORTENCIA SUAREZ
DELICADO

005960393



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se dicte un lapso de dominio o se
anote un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

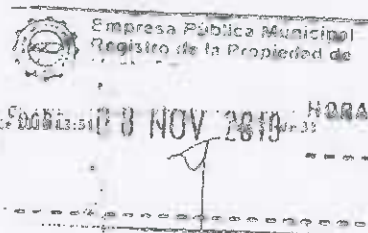


ESPACIO EN
BLANCO

Certificación unificada por el sistema 2018-02

Ficha Registral: 3833

Jueves, 06 de noviembre de 2018



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

No. 550

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efecto de celebraci3n de escrituras este documento solo tendr3 validez si est3 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n del terreno propiedad de **CESAR RUPERTO, RAUL ALFREDO**, y **CARMEN MARIA DELGADO CEDE1O**, ubicado en la Lotizaci3n Mar3a Ermina, Barrio Bellavista, clave catastral 3242401000, parroquia Tarqui, cant3n Manta.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Escritura autorizada por la Notaria Tercera el 10/06/2008 e inscrita el 02/07/2008. 51.816,45m²

Frente: 34,00m. + 74,00m. + 42,00m. = Camino p3blico.
Atrás: 189,45m. - Polici3 Nacional. Herederos de Crist3bal Delgado Reyes. Herederos de C3sar Delgado Reyes.
Costado Derecho: 304,00m. - Abad Delgado Reyes.
Costado Izquierdo: 369,00m. + 23,00m. - Herederos de Ram3n Delgado Pedro Delgado y Filacefia Delgado Reyes.

AREA AFECTADA POR LA VIA INTERBARRIAL Y USO DE LA CALLE: 11.182,50m²

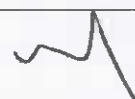
AREA VERDE: 1.450,86m²

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 19.039,94m²

1. A favor de COMPA1A INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.: Escritura Autorizada el 27/10/2003 e Inscrita el 30/12/2003: 6.440,00m².
2. A favor de LOOR PISCO JESUS AGUSTIN: Escritura Autorizada el 24/11/2004 e Inscrita el 10/12/2004: 180,00m².
3. A favor de LOOR PICO SOFIA XIMENA y LOOR PICO DIANA NATALY: Escritura Autorizada el 24/11/2004 e Inscrita el 10/12/2004: 180,00m².
4. A favor de ZAMBRANO ZAMBRANO FRANCISCO BIENVENIDO: Escritura Autorizada el 24/11/2004 e Inscrita el 10/12/2004: 360,00m².
5. A favor de ALAVA CASTRO JORGE HOMERO: Escritura Autorizada el 24/11/2004 e Inscrita el 16/12/2004: 360,00m².
6. A favor de ALAVA CASTRO SEGUNDO VICTOR y DELGADO CEDE1O CARMEN MARIA: Escritura Autorizada el 24/11/2004 e Inscrita el 16/12/2004: 360,00m².
7. A favor de BRAVO RAMOS FRANCISCO LAURENTINO: Escritura Autorizada el 21/12/2004 e Inscrita el 31/01/2005: 200,00m².
8. A favor de PEREZ BRAVO SIXTA EDITH: Escritura Autorizada el 29/12/2004 e Inscrita el 03/02/2005: 265,20m².
9. A favor de ZAMBRANO RODRIGUEZ MANUEL IGNACIO: Escritura Autorizada el 01/02/2006 e Inscrita el 23/02/2006: 2.000,00m².
10. A favor de MANRIQUE VILLACRESES ANIBAL OLMEDO y DELGADO ROCA BLANCA LEONOR: Escritura Autorizada el 06/05/2008 e Inscrita el 14/07/2008: Lote 15, manzana A. 180,00m².
11. A favor de DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL: Escritura Autorizada el 30/06/2008 e Inscrita el 21/10/2008: Lote 3, manzana A. 180,00m².

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 550

12. A favor de MIRANDA MERO SAMUEL WASHINGTON y TOALA ALVIA CARMEN MARGARITA: Escritura Autorizada el 08/07/2008 e Inscrita el 27/10/2008: Lote 5, manzana A. 180,00m2.
 13. A favor de JARAMILLO RUIZ EDISON JAVIER y INTRIAGO PALACIOS CINTHIA ISABEL: Escritura Autorizada el 18/09/2008 e inscrita el 30/10/2008: Lote 29, manzana B. 162,00m2.
 14. A favor de ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER: Escritura Autorizada el 17/07/2008 e Inscrita el 14/11/2008: 966,73m2.
 15. A favor de LOPEZ CHAVEZ ZENON MAXIMINO y PINARGOTE SANTANA ROSA GEORGINA: Escritura Autorizada el 11/07/2008 e Inscrita el 19/11/2008: Lote 4, manzana A. 180,00m2.
 16. A favor de ALVIA ACOSTA LUIS EPIFANIO y CHAVEZ MACIAS MELDA NARCISA: Escritura Autorizada el 14/07/2008 e Inscrita el 05/12/2008: Lote 26, manzana B. 226,00m2.
 17. A favor de ALVIA MERO CAMILO ENRIQUE y ANCHUNDIA MERO ROSA ANGELA: Escritura Autorizada el 03/07/2008 e Inscrita el 19/12/2008: Lote 22, manzana B. 245,96m2.
 18. A favor de ALARCON ZAMBRANO RAUL EDUARDO: Escritura Autorizada el 23/12/2008 e Inscrita el 14/01/2009: 456,97m2.
 19. A favor de BAILON PIGUAVE CARLOS HUMBERTO y SANTANA SANTANA ERNESTINA RITA: Escritura Autorizada el 07/04/2009 e Inscrita el 12/05/2009: Lote 2, manzana A. 180,00m2.
 20. A favor de LOPEZ DELGADO MARIA LEONOR: Escritura Autorizada el 20/04/2009 e Inscrita el 14/05/2009: Lote 19, manzana A. 144,00m2.
 21. A favor de MENENDEZ ZAMORA HENRY MAXIMINO: Escritura Autorizada el 05/05/2009 e Inscrita el 01/06/2009: Lote 54, manzana A. 180,00m2.
 22. A favor de MARIN SANCHEZ WILSON ROBERTO: Escritura Autorizada el 16/07/2009 e Inscrita el 13/01/2010: Lote 21. 370,22m2.
 23. A favor de MERO RAMOS VICTOR IVAN: Escritura Autorizada el 07/05/2009 e Inscrita el 26/07/2010: Lote 24, manzana A. 187,37m2.
 24. A favor de ALONZO GARCIA HUGO EGBERTO: Escritura Autorizada el 30/07/2008 e Inscrita el 03/12/2010: Lote 16, manzana A. 180,00m2.
 25. A favor de PALMA FERNANDEZ FERNANDO RICHARD y QUIROZ MOREIRA LEOPOLDINA MARGARITA: Escritura Autorizada el 30/05/2012 e Inscrita el 26/07/2012: Lote 27, manzana B. 144,00m2.
 26. A favor de VITE RODRIGUEZ CARLOS GENARO: Escritura Autorizada el 06/07/2012 e Inscrita el 01/08/2012: Lote 23. 144,00m2.
 27. A favor de VERA FIGUEROA DIVINA CARMEN: Escritura Autorizada el 07/11/2012 e Inscrita el 19/12/2012: Lote 1. 183,24m2.
 28. A favor de MOREIRA BAZURTO FATIMA ADELINA y MUHAMMAD SHAFIQUE: Escritura Autorizada el 02/07/2013 e inscrita el 23/07/2013: Lote 52. 180,00m2.
 29. A favor de MUHAMMAD SHAFIQUE: Escritura Autorizada el 02/07/2013 e Inscrita el 24/07/2013: Lote 50. 180,00m2.
- 

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 530

30. A favor de ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA: Escritura Autorizada el 27/08/2013 e Inscrita el 16/09/2013: Lote 43. 180,00m2.
 31. A favor de TAPIA RIVAS GREGORIO VALDEMAR: Escritura Autorizada el 18/09/2013 e Inscrita el 14/10/2013: Lotes 9 y 10. 360,00m2.
 32. A favor de GAVILANES GUERRERO ROSA VIOLETA: Escritura Autorizada el 01/07/2013 e Inscrita el 17/10/2013: Lote 56. 197,40m2.
 33. A favor de LOOR PALACIOS ADELINA ROSARIO: Escritura Autorizada el 23/09/2013 e Inscrita el 17/10/2013: Lote 49. 180,00m2.
 34. A favor de LOPEZ JOSE VICTOR: Escritura Autorizada el 18/11/2013 e Inscrita el 10/12/2013: Lote 13. 180,00m2.
 35. A favor de LOPEZ RONALD DAVID: Escritura Autorizada el 18/11/2013 e Inscrita el 10/12/2013: Lote 14. 180,00m2.
 36. A favor de DELGADO MOLINA MELBA GLADYS: Escritura Autorizada el 18/11/2013 e Inscrita el 10/12/2013: Lote 12. 180,00m2.
 37. A favor de RIVAS BAILON ANDRES ENRIQUE: Escritura Autorizada el 25/11/2013 e Inscrita el 23/12/2013: Lote 48. 180,00m2.
 38. A favor de FREIRE CHOEZ NELSON NEPTALI: Escritura Autorizada el 09/12/2013 e Inscrita el 06/01/2014: Lote 41. 180,00m2.
 39. A favor de MANZANA PONCE ANA MATILDE y HOLGUIN INTRIAGO ANTONIO EPIFANIO: Escritura Autorizada el 25/07/2012 e Inscrita el 24/01/2014: Lote 06, manzana A. 180,00m2.
 40. A favor de SALTOS RODRIGUEZ ANA KAREN y PALMA QUIROZ RICHARD FERNANDO: Escritura Autorizada el 30/06/2014 e Inscrita el 14/07/2014: Lote 37. 180,00m2.
 41. A favor de PALMA FERNANDEZ FERNANDO RICHARD y QUIROZ MOREIRA LEOPOLDINA MARGARITA: Escritura Autorizada el 01/07/2014 e Inscrita el 18/07/2014: Lote 35. 276,97m2.
 42. A favor de PICO MOREIRA AURO LEOPOLDO: Escritura Autorizada el 01/08/2014 e Inscrita el 18/08/2014: Lote 51. 180,00m2.
 43. A favor de PICO MOREIRA AURO LEOPOLDO: Escritura Autorizada el 01/08/2014 e Inscrita el 18/08/2014: Lote 53. 180,00m2.
 44. A favor de ROCA CASTRO FRANCISCO ANGEL, ROCA CASTRO HUGO JESUS, ROCA CASTRO JOSE HEMENEGILDO, ROCA CASTRO JULIO TEOBALDO, ROCA CASTRO BLANCA ESTRELLA, ROCA CASTRO GLAFILA LEDIS, ROCA CASTRO CRUZ RUPERTINA, ROCA CASTRO LUIS ANTONIO, y ROCA CASTRO INES VIOLETA: Escritura Autorizada el 09/10/2014 e Inscrita el 18/11/2014: Lote 25. 270,00m2.
 45. A favor de ALVIA BAILON LUCIANA FERNANDA y ALVIA CHAVEZ JOSE LUIS: Escritura Autorizada el 03/03/2015 e Inscrita el 30/03/2015: Lote 39. 180,00m2.
 46. A favor de CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA: Escritura Autorizada el 04/12/2014 e Inscrita el 28/07/2015: Lote 47. 180,00m2.
 47. A favor de MARTINEZ MOROCHO WILSON PATRICIO: Escritura Autorizada el 10/03/2016 e Inscrita el 29/03/2016: Lote 57. 219,89m2.
- 

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

No. 550

48. A favor de YENNI MAGDALENA ORTIZ CAGUA: Escritura Autorizada el 29/12/2017
e Inscrita el 16/01/2018: Lote 7. 180,00m².

ÁREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION No. 338-223 DE FECHA
AGOSTO 30 DEL 2007 A FAVOR DE INCOTECA CIA. LTDA.: 4.953,84m²

ÁREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION No. 189-3234 DE FECHA
MARZO 12 DEL 2012 A FAVOR DE LOS HRDOS DE LA SRA. MARIA ELISA LOPEZ DE MORA:
LOTE 17. 144,00m²

ÁREA OTORGADA MEDIANTE SUBDIVISION No. 114-16305 DE FECHA MARZO 29 DEL 2017
A FAVOR DE MERCEDES DEL ROCIO ALVIA ACOSTA. Lote 55: 246,03m²

ÁREA OTORGADA MEDIANTE SUBDIVISION No. 9532 DE FECHA Septiembre 13 DEL 2018 A
FAVOR DE CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA. Lote 58: 371,55m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO MANUEL VICENTE: 1.573,03 m²

Frente: 22,50m. - Calle pública.
Atrás: 23,94m. - Vía Interbarrial
Costado Derecho: 65,37m. - Herederos Delgado Cedeño
Costado Izquierdo: 74,59m. - Herederos Delgado Cedeño
Área total: 1.573,03 m²

ÁREA SOBRANTE: 12.852,70 m²

Manta, 14 de Noviembre del 2018.

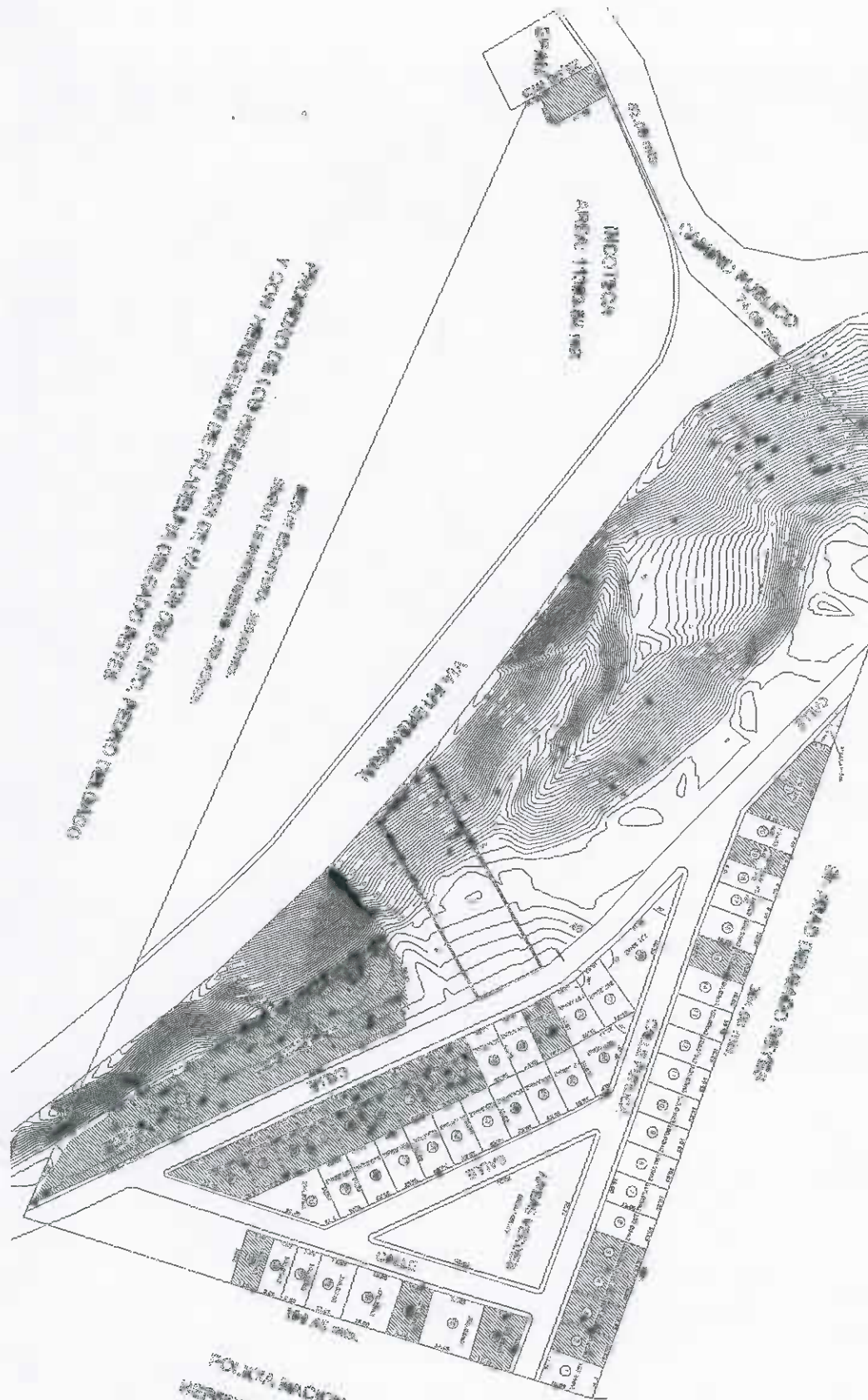


Arq. Jovenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe
el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han
presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



POLICIA NACIONAL
MEMBERS OF CRIMINAL DEPT
MEMBERS OF CRIMINAL DEPT



Manta



AUTORIZACION

No. 350

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **CEDENO MANUEL VICENTE**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de **CESAR RUPERTO, RAUL ALFREDO, y CARMEN MARIA DELGADO CEDENO**, ubicado en la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista, clave catastral 3242401000, parroquia Tarqui, cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas:

Fronte:	22,50m. – Calle pública.
Atrás:	23,94m. – Vía Interbarrial
Costado Derecho:	65,37m. – Herederos Delgado Cedeño
Costado Izquierdo:	74,59m. – Herederos Delgado Cedeño
Área total:	1.573,03 m ²

Manta, Noviembre 14 de 2018

Arq. Juvanal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEACION URBANA



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.