Nombre

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	[illegible]	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	[illegible]	2233-02
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: C.O.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: [illegible]

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA: 2-[illegible]

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000580001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000347225

1/21/2015 11:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-23-35-01-000	685,44	$ 17.341,63

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
GUATO TONATO NELSON OCTAVIO	

1/21/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LOT. COSTA AZUL MZ- G3 LT.1,2,13 Y 14	2015	176182	347225

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 6,07	($ 0,55)	$ 5,52
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,32	($ 1,33)	$ 1,99
MEJORAS 2012	$ 6,25	($ 2,50)	$ 3,75
MEJORAS 2013	$ 18,56	($ 7,42)	$ 11,14
MEJORAS 2014	$ 19,60	($ 7,84)	$ 11,76
MEJORAS HASTA 2010	$ 82,93	($ 33,17)	$ 49,76
SOLAR NO EDIFICADO	$ 34,68		$ 34,68
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,60		$ 2,60
TOTAL A PAGAR			$ 121,20
VALOR PAGADO			$ 121,20
SALDO			$ 0,00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

48046

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48046:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de septiembre de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Cuatro lotes de terrenos que se encuentran ubicados en la Manzana G3 de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Descritos de la siguiente manera: 2.- Un lote de terreno signado como No. 2 (2), con los siguientes linderos: NORTE: Con el lote No. 13, con una longitud de 14,28 ml. SUR: Con pasaje peatonal, con una longitud de 14,28 ml. ESTE: Con lote No. 1, con una longitud de 12,00 ml. OESTE: Con el lote No. 3, con una longitud de 12,00 ml. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	854	03/04/2002	7.475
Capitulacion Matrimonial	Capitulaciones Matrimoniales	10	06/11/2006	70
Compra Venta	Adjudicación por Remate	2.436	12/09/2012	45.89[illegible]

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 03 de abril de 2002

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 7.475 **- Folio Final:** 7.483
Número de Inscripción: 854 **Número de Repertorio:** 1.507
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de marzo de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

La Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon, Casada, Mandataria de la Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed. Compraventa relacionada con cuatro lotes de terreno ubicados en la lotización COSTA AZUL , signados con los números uno, dos ,trece y catorce [illegible]

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
04 FEB 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-09957656	Carrillo Quezada Wilson Manuel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

2 / 1 Capitulaciones Matrimoniales

Inscrito el : lunes, 06 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 70 - Folio Final: 92
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 5.337
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de octubre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A P I T U L A C I O N M A T R I M O N I A L E S .

Los Comparecientes la Sra. Manuela de Jesus Martillo y el Sr. Wilson Manuel Carrillo Quezada, tiene a bien convenir mediante CAPITULACIONES MATRIMONIALES, previstas en lo que establecen los Articulos ciento cincuenta, ciento cincuenta y uno y Ciento cincuenta y dos del codigo civil Ecuatoriano Vigente, para que a partir de la suscripcion de este intrumento, previa a la inscripcion respectiva y marginacion en los organismos competentes, los bienes declarados , NO INGRESARAN al haber de la Sociedad Conyugal a formarse por efecto del matrimonio que proximamente van a contraer. Asi mismo acuerdan que todo bien que creyeren convenienteadquirie en lo futuro o cualquier obligacion que contraigan con alguna persona natural o juridica estas ingresaran a la nueva sociedad conyugal a formarse, como legalmente corresponde

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Capitulante	17-09957656	Carrillo Quezada Wilson Manuel	Divorciado	Manta
Capitulante	13-02558083	Martillo Manuela de Jesus	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	03-abr-2002	7475	7483
Compra Venta	1650	15-jun-2000	10072	10076
Compra Venta	1493	04-ago-2004	18438	18448

3 / 2 Adjudicación por Remate

Inscrito el : miércoles, 12 de septiembre de 2012

Tomo: 103 Folio Inicial: 45.894 - Folio Final: 45.921
Número de Inscripción: 2.436 Número de Repertorio: 5.390
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Salcedo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 2010
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Noveno Civil de Salcedo

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

04 FEB. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha de Resolución: viernes, 23 de julio de 2010

a.- Observaciones:

ADJUDICACION DE REMATE. Cuatro lotes de terreno que se encuentran ubicados en la Manzana G3, un lote de terreno en la Manzana S1 en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Provincia de M a n a b i .

Pues la inscripción de la Prohibición de Enajenar, legalmente inscrita bajo el No. 20, y el Embargo anotado bajo el No. 39, se los Cancela expresamente lo que se efectuara al momento de la inscripción del presente auto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	17-09957656	Carrillo Quezada Wilson Manuel	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000017878	Guato Tonato Nelson Octavio	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000063401	Juzgado Noveno de Lo Civil de Salcedo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	03-abr-2002	7475	7483
Compra Venta	1650	15-jun-2000	10072	10076
Capitulacion Matrimonial	10	06-nov-2006	70	92

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Capitulacion Matrimonial	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:20:28 del miércoles, 04 de febrero de 2015

A petición de: Nelson G.G.

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
04 FEB. 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. 15– 317

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza la compraventa y ***UNIFICACIÓN*** *de cuatro (4) lotes de terreno propiedad del Sr. Nelson Octavio Guato Tonato; El primero, signado como Lote N° 1, tiene un área de 171,36m2., el Segundo, signado como Lote N° 2, tiene un área de 171,36m2., el tercero, signado como Lote N° 13, tiene un área de 171,36m2., y el cuarto signado como Lote N° 14, tiene un área de 171,36m2.; predios otorgados por la Notaria Segunda del cantón Salcedo con fecha 23 de Julio del 2010 e inscrita el 12 de Septiembre del 2012 en la Registraduria de la propiedad del cantón Manta, Clave catastral N° 2233501000; dichos predios se enquentran ubicados en la Lotización Costa Azul, manzana G3, parroquia Los Esteros del cantón Manta, los mismos que conforme a Escrituras detallan las siguientes medidas y linderos:*

EL PRIMERO; SIGNADO COMO LOTE N° 1: Propiedad del Sr. Nelson Octavio Guato Tonato, escritura otorgada por la notaria Segunda del cantón Salcedo con fecha 23 de Julio del 2010 e inscrita el 12 de Septiembre del 2012: ***171,36m2***

Por el Norte: *14,28m. – Lote 14*
Por el Sur: *14,28m. – Pasaje peatonal*
Por el Este: *12,00m – Pasaje peatonal*
Por el Oeste: *12,00m – Lote N° 2*

EL SEGUNDO; SIGNADO COMO LOTE N° 2: Propiedad del Sr. Nelson Octavio Guato Tonato, escritura otorgada por la notaria Segunda del cantón Salcedo con fecha 23 de Julio del 2010 e inscrita el 12 de Septiembre del 2012: ***171,36m2***

Por el Norte: *14,28m. – Lote 13*
Por el Sur: *14,28m. – Pasaje peatonal*
Por el Este: *12,00m – Lote N° 1*
Por el Oeste: *12,00m – Lote N° 3*

EL TERCERO; SIGNADO COMO LOTE N° 13: Propiedad del Sr. Nelson Octavio Guato Tonato, escritura otorgada por la notaria Segunda del cantón Salcedo con fecha 23 de Julio del 2010 e inscrita el 12 de Septiembre del 2012: ***171,36m2***

Por el Norte: *14,28m. – Calle publica*
Por el Sur: *14,28m. – Lote N° 2*
Por el Este: *12,00m – Lote 14*
Por el Oeste: *12,00m – Lote N° 12*

EL CUARTO; SIGNADO COMO LOTE N° 14: Propiedad del Sr. Nelson Octavio Guato Tonato, escritura otorgada por la notaria Segunda del cantón Salcedo con fecha 23 de Julio del 2010 e inscrita el 12 de Septiembre del 2012: ***171,36m2***

Por el Norte: *14,28m. – Calle publica*
Por el Sur: *14,28m. – Lote N° 1*
Por el Este: *12,00m – Pasaje peatonal*
Por el Oeste: *12,00m – Lote N° 13*

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS CUATRO (4) LOTES UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. HECTOR FERNANDO LUCERO PERALTA: ***685,44m2***

Por el Norte: *28,56m. – Calle publica*
Por el Sur: *28,56m. – Pasaje peatonal*
Por el Este: *24,00m – Pasaje peatonal*
Por el Oeste: *24,00m – Lotes N° 3 y N° 12*

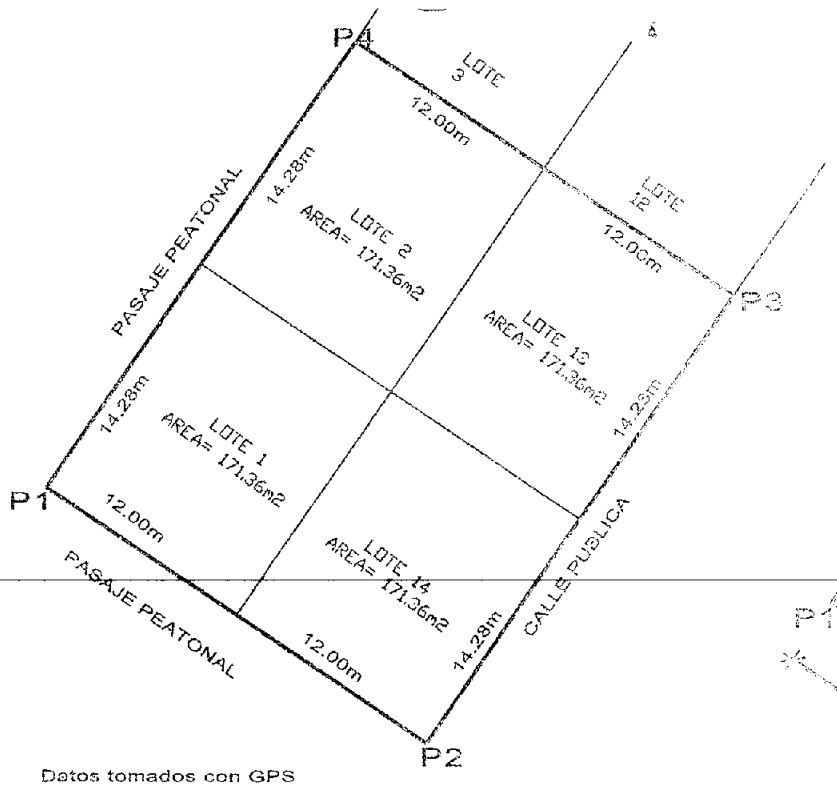
Nota:

La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0159-DACRM-DCR-15 de fecha 12 de Febrero del 2015, informa: ***"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"***

Manta, 12 de Febrero del 2015

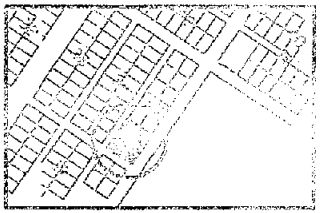
Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
J.L.D.



Datos tomados con GPS
Datum : PSAD - 56

VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	536150.00	9893165.43
2	536170.35	9893152.97
3	536186.37	9893176.61
4	536166.50	9893190.07



UBICACION
ESCALA s/e

PROPIETARIO:

SR. NELSON OCTAVIO GUATO TONATO

PROVINCIA:	CANTON:	PARROQUIA:
MANABI	MANTA	LOS ESTEROS

UBICACION:
LOTIZACION COSTA AZUL, MZ - G3 LOTES N. 1,2,13 Y 14

FECHA:	AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA:
FEBRERO - 2015	685,44m2

CONTIENE:
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO, UBICACION Y SUBDIVISION DE TERRENO

COD. CATASTRAL:
2-23-35-01-000

ESCALA:
1:400

LAMINA:
1/1

Firma Técnico: