









Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta.  
Rú: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000347225

1/21/2015 11:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-35-01-000	685,44	\$ 17.341,63	LOT. COSTA AZUL MZ- G3 LT.1,2,13 Y 14	2015	176182	347225
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GUATO TONATO NELSON OCTAVIO			Costa Judicial			
1/21/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,07	(\$ 0,55)	\$ 5,52
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,32	(\$ 1,33)	\$ 1,99
			MEJORAS 2012	\$ 6,25	(\$ 2,50)	\$ 3,75
			MEJORAS 2013	\$ 18,56	(\$ 7,42)	\$ 11,14
			MEJORAS 2014	\$ 19,60	(\$ 7,84)	\$ 11,76
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 82,93	(\$ 33,17)	\$ 49,76
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 34,68		\$ 34,68
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,60		\$ 2,60
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 121,20
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 121,20
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

Handwritten signature and stamp.





**48048**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48048:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de septiembre de 2014*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Cuatro lotes de terrenos que se encuentran ubicados en la Manzana G3 de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Deseritos de la siguiente manera: 4.- Un lote de terreno signado como No. 14 (14), con los siguientes linderos: NORTE: Con calle pública, con una longitud de 14,28 ml. SUR: Con lote No. 1, con una longitud de 14,28 ml; ESTE: Con pasaje peatonal, con una longitud de 12,00 ml; OESTE, Con el lote No. 13, con una longitud de 12,00 ml. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	854 03/04/2002	7.475
Capitulacion Matrimonial	Capitulaciones Matrimoniales	10 06/11/2006	70
Compra Venta	Adjudicación por Remate	2.436 12/09/2012	45.894

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 03 de abril de 2002  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 7.475 - Folio Final: 7.483  
 Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de marzo de 2002  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

1.507



a.- Observaciones:

La Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon, Casada, Mandataria de la Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed. Compraventa relacionada con cuatro lotes de terreno ubicados en la lotización COSTA AZUL, signados con los números uno, dos, trece y catorce manzana G3.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Página 1

04 FEB. 2015



**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-09957656	Carrillo Quezada Wilson Manuel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

**2 / 1 Capitulaciones Matrimoniales**

Inscrito el : **lunes, 06 de noviembre de 2006**

Tomo: 1 Folio Inicial: 70 - Folio Final: 92  
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 5.337  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 27 de octubre de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

**C A P I T U L A C I O N M A T R I M O N I A**

Los Comparecientes la Sra. Manuela de Jesus Martillo y el Sr. Wilson Manuel Carrillo Quezada, tiene a bien convenir mediante CAPITULACIONES MATRIMONIALES, previstas en lo que establecen los Artículos ciento cincuenta, ciento cincuenta y uno y Ciento cincuenta y dos del código civil Ecuatoriano Vigente, para que a partir de la suscripción de este instrumento, previa a la inscripción respectiva y marginación en los organismos competentes, los bienes declarados, NO INGRESARAN al haber de la Sociedad Conyugal a formarse por efecto del matrimonio que próximamente van a contraer. Así mismo acuerdan que todo bien que creyeren convenienteadquirir en lo futuro o cualquier obligación que contraigan con alguna persona natural o jurídica estas ingresarán a la nueva sociedad conyugal a formarse, como legalmente corresponde

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Capitulante	17-09957656	Carrillo Quezada Wilson Manuel	Divorciado	Manta
Capitulante	13-02558083	Martillo Manuela de Jesus	Divorciado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	03-abr-2002	7475	7483
Compra Venta	1650	15-jun-2000	10072	10072
Compra Venta	1493	04-ago-2004	18438	18438

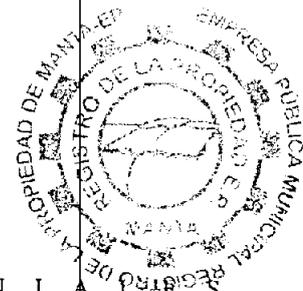
**3 / 2 Adjudicación por Remate**

Inscrito el : **miércoles, 12 de septiembre de 2012**

Tomo: 103 Folio Inicial: 45.894 - Folio Final: 45.921  
 Número de Inscripción: 2.436 Número de Repertorio: 5.390  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**  
 Nombre del Cantón: **Salcedo**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 23 de julio de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado Noveno Civil de Salcedo**



Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

04 FEB. 2015



Fecha de Resolución: viernes, 23 de julio de 2010

a.- Observaciones:  
ADJUDICACION DE REMATE. Cuatro lotes de terreno que se encuentran ubicados en la Manzana G3, un lote de terreno en la Manzana S1 en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Provincia de M a n a b i  
Pues la inscripción de la Prohibición de Enajenar, legalmente inscrita bajo el No. 20, y el Embargo anotado bajo el No. 39, se los Cancela expresamente lo que se efectuara al momento de la inscripción del presente auto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	17-09957656	Carrillo Quezada Wilson Manuel	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000017878	Guato Tonato Nelson Octavio	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000063401	Juzgado Noveno de Lo Civil de Salcedo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	03-abr-2002	7475	7483
Compra Venta	1650	15-jun-2000	10072	10076
Capitulacion Matrimonial	10	06-nov-2006	70	92

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Capitulacion Matrimonial	1		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:19:23 del miércoles, 04 de febrero de 2015

A petición de: *Nelson Guato*

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



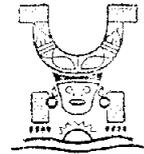
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**



**No. 15- 317**

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza la compraventa y UNIFICACIÓN de cuatro (4) lotes de terreno propiedad del Sr. Nelson Octavio Guato Tonato; El primero, signado como Lote N° 1, tiene un área de 171,36m<sup>2</sup>., el Segundo, signado como Lote N° 2, tiene un área de 171,36m<sup>2</sup>., el tercero, signado como Lote N° 13, tiene un área de 171,36m<sup>2</sup>., y el cuarto signado como Lote N° 14, tiene un área de 171,36m<sup>2</sup>.; predios otorgados por la Notaria Segunda del cantón Salcedo con fecha 23 de Julio del 2010 e inscrita el 12 de Septiembre del 2012 en la Registraduría de la propiedad del cantón Manta, Clave catastral N° 2233501000; dichos predios se encuentran ubicados en la Lotización Costa Azul, manzana G3, parroquia Los Esteros del cantón Manta, los mismos que conforme a Escrituras detallan las siguientes medidas y linderos:

**EL PRIMERO; SIGNADO COMO LOTE N° 1: Propiedad del Sr. Nelson Octavio Guato Tonato, escritura otorgada por la notaria Segunda del cantón Salcedo con fecha 23 de Julio del 2010 e inscrita el 12 de Septiembre del 2012:** 171,36m<sup>2</sup>

Por el Norte: 14,28m. – Lote 14  
Por el Sur: 14,28m. – Pasaje peatonal  
Por el Este: 12,00m – Pasaje peatonal  
Por el Oeste: 12,00m – Lote N° 2

**EL SEGUNDO; SIGNADO COMO LOTE N° 2: Propiedad del Sr. Nelson Octavio Guato Tonato, escritura otorgada por la notaria Segunda del cantón Salcedo con fecha 23 de Julio del 2010 e inscrita el 12 de Septiembre del 2012:** 171,36m<sup>2</sup>

Por el Norte: 14,28m. – Lote 13  
Por el Sur: 14,28m. – Pasaje peatonal  
Por el Este: 12,00m – Lote N° 1  
Por el Oeste: 12,00m – Lote N° 3

**EL TERCERO; SIGNADO COMO LOTE N° 13: Propiedad del Sr. Nelson Octavio Guato Tonato, escritura otorgada por la notaria Segunda del cantón Salcedo con fecha 23 de Julio del 2010 e inscrita el 12 de Septiembre del 2012:** 171,36m<sup>2</sup>

Por el Norte: 14,28m. – Calle publica  
Por el Sur: 14,28m. – Lote N° 2  
Por el Este: 12,00m – Lote 14  
Por el Oeste: 12,00m – Lote N° 12

**EL CUARTO; SIGNADO COMO LOTE N° 14: Propiedad del Sr. Nelson Octavio Guato Tonato, escritura otorgada por la notaria Segunda del cantón Salcedo con fecha 23 de Julio del 2010 e inscrita el 12 de Septiembre del 2012:** 171,36m<sup>2</sup>

Por el Norte: 14,28m. – Calle publica  
Por el Sur: 14,28m. – Lote N° 1  
Por el Este: 12,00m – Pasaje peatonal  
Por el Oeste: 12,00m – Lote N° 13

**MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS CUATRO (4) LOTES UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. HECTOR FERNANDO LUCERO PERALTA:**

685,44m<sup>2</sup>

Por el Norte: 28,56m. – Calle publica

Por el Sur: 28,56m. – Pasaje peatonal

Por el Este: 24,00m – Pasaje peatonal

Por el Oeste: 24,00m – Lotes N° 3 y N° 12

**Nota:**

La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0159-DACRM-DCR-15 de fecha 12 de Febrero del 2015, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

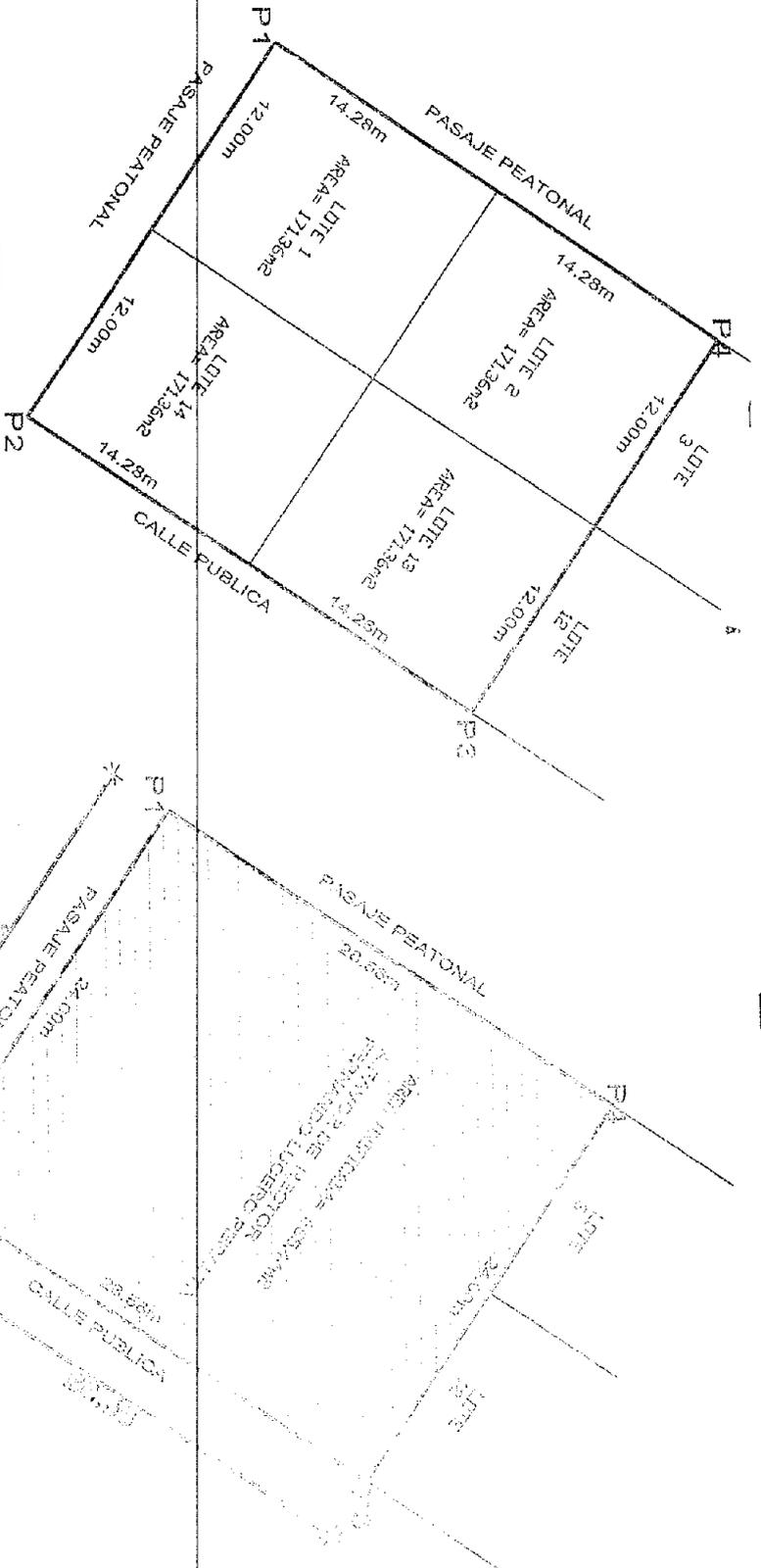
Manta, 12 de Febrero del 2015



Arq. Jonathan Orozco C.

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
J.L.D.*



Datos tomados con GPS  
Datum : PSAD - 56

VERT	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	536150.00	9893166.43
2	536170.35	9893152.97
3	536186.37	9893176.61
4	536166.50	9893190.07



**SR. NELSON OCTAVIO GUATO TONATO**

PROPIETARIO: SR. NELSON OCTAVIO GUATO TONATO

PROVINCIA: MANABÍ CANTON: MANABÍ PARROQUIA: LOS ESTEROS

UBICACION: LOTTIZACION COSTA AZUL, MZ - G3 LOTES N. 1, 2, 13 Y 14

FECHA: FEBRERO - 2015

CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO, UBICACION Y SUBDIVISION DE TERRENO

AREA TOTAL SEGUN RESOLUTIVA: 685,44m<sup>2</sup>

ESCALA: 1:400

UBICACION ESCALA 2/10

Fig. 110-1. 01-13-10-1